

価格別紙参照

建築条件なし

# 熊本市北区植木町岩野 全5区画

## 【人気の山東小学校校区！】

所 在 地	熊本市北区植木町岩野458 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	東側:新設道路			電柱位置	①③⑥		
交 通	産交バス:ビシレスハウス前 徒歩約1分			小 学 校 中 学 校	山東小学校/ 五霊中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地 目	宅地	引渡時期	令和8年2月		
上 水	宅内	下 水	宅地	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年2月28日		
備 考	・境界ブロック積の取決めがあります・【地盤調査】未調査(地盤改良に伴う費用は買主負担)・【団地内道路等】新設道路等(開発道路・排水用地)及び位置指定道路457-17については、買主へ一部持分を移転します。開発道路・排水用地は持分6分の1、位置指定道路457-17は持分12分の1ずつ移転します・【ゴミステーション】既設を利用・【自治会】山東校区2町内(R7年年会費¥7,500-)・文化財保護法第93条第1項に基づく届出が必要となります。本掘が必要になる場合があります。						

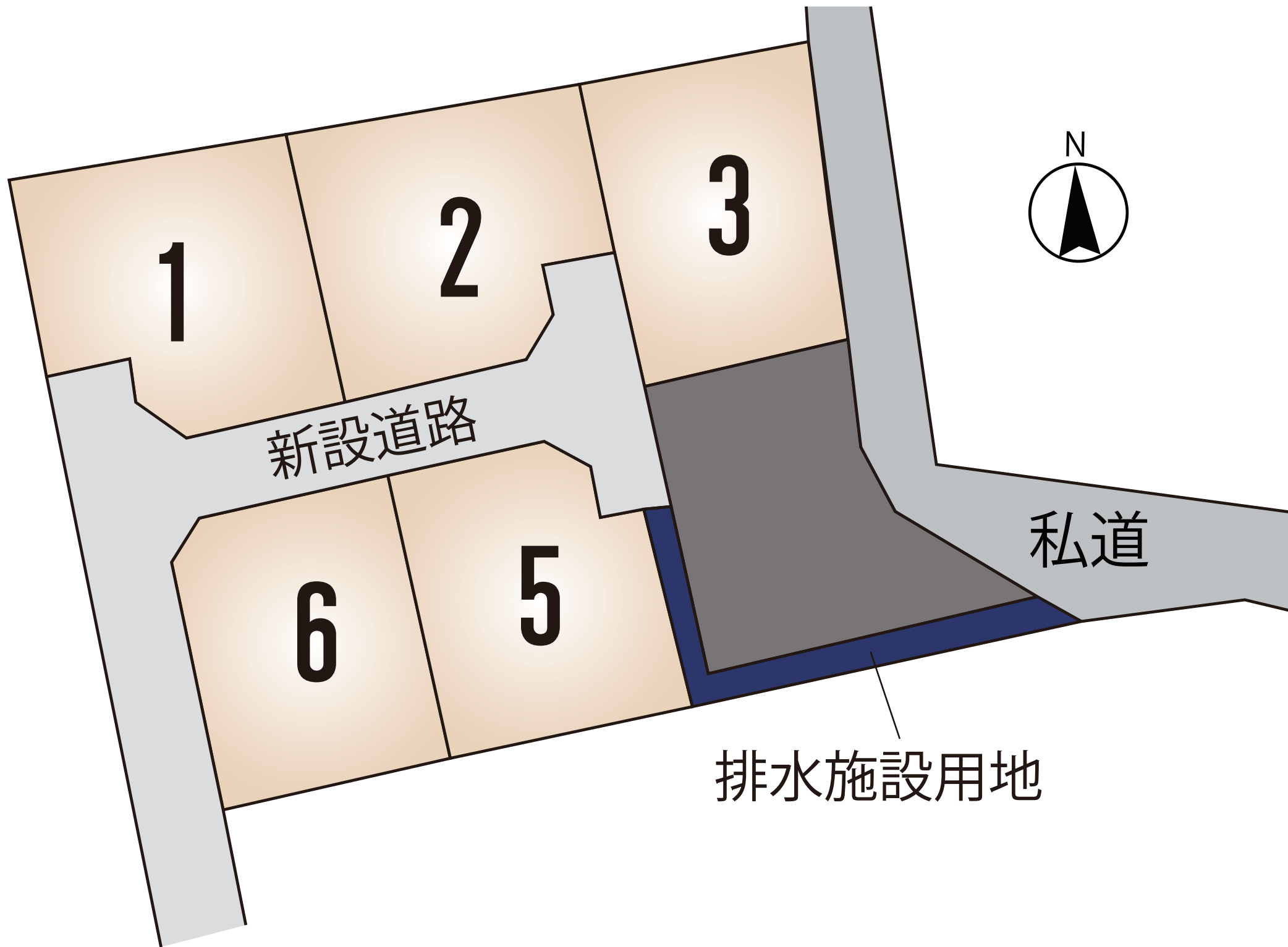


不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(後藤)080-3377-7116



## ～熊本市北区植木町岩野 全5区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	216.01 m <sup>2</sup>	65.34 坪	10,780,000 円
2	221.36 m <sup>2</sup>	66.96 坪	10,910,000 円
3	201.98 m <sup>2</sup>	61.1 坪	9,160,000 円
5	202.37 m <sup>2</sup>	61.22 坪	9,480,000 円
6	202.47 m <sup>2</sup>	61.25 坪	9,610,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年12月6日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

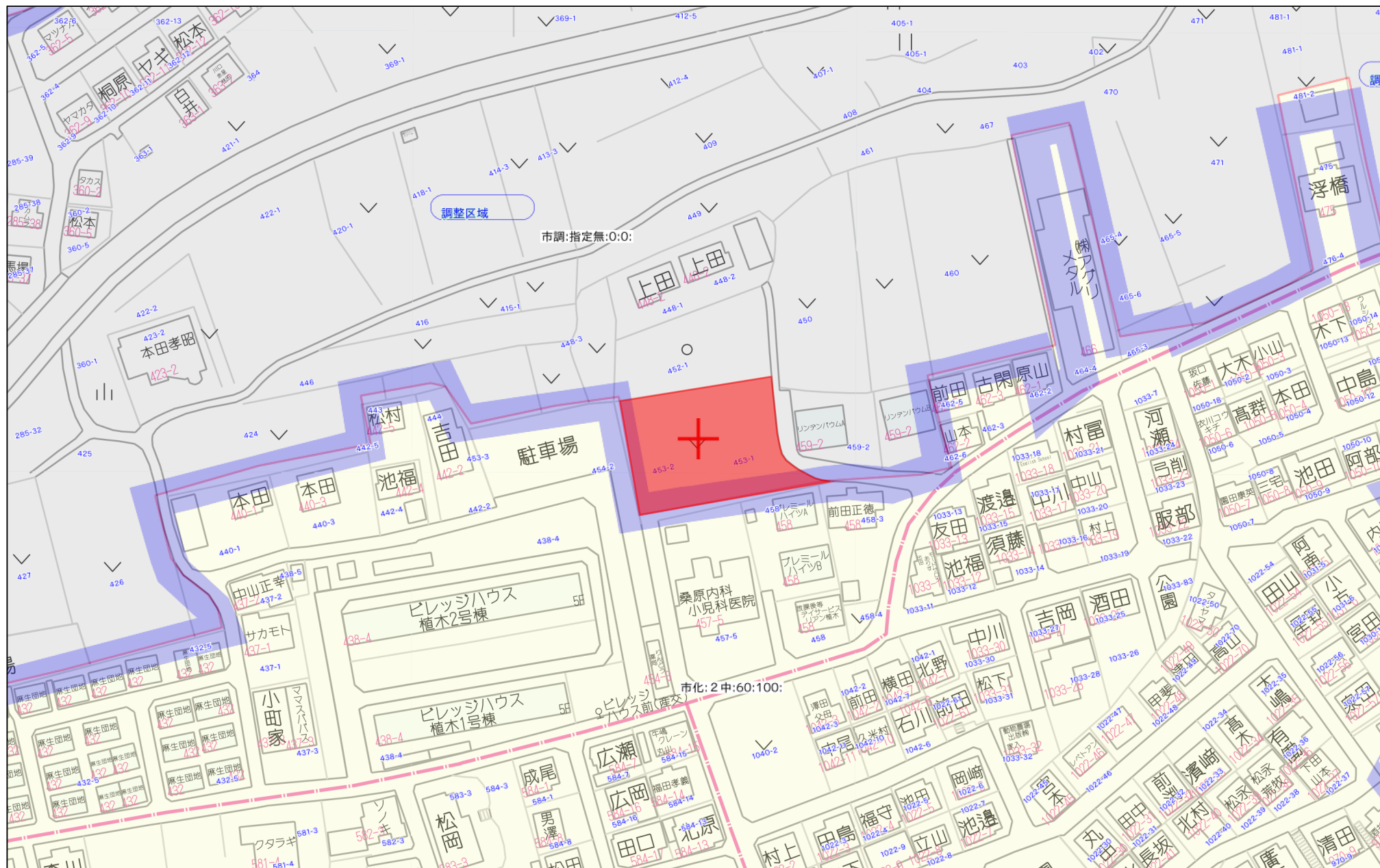
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

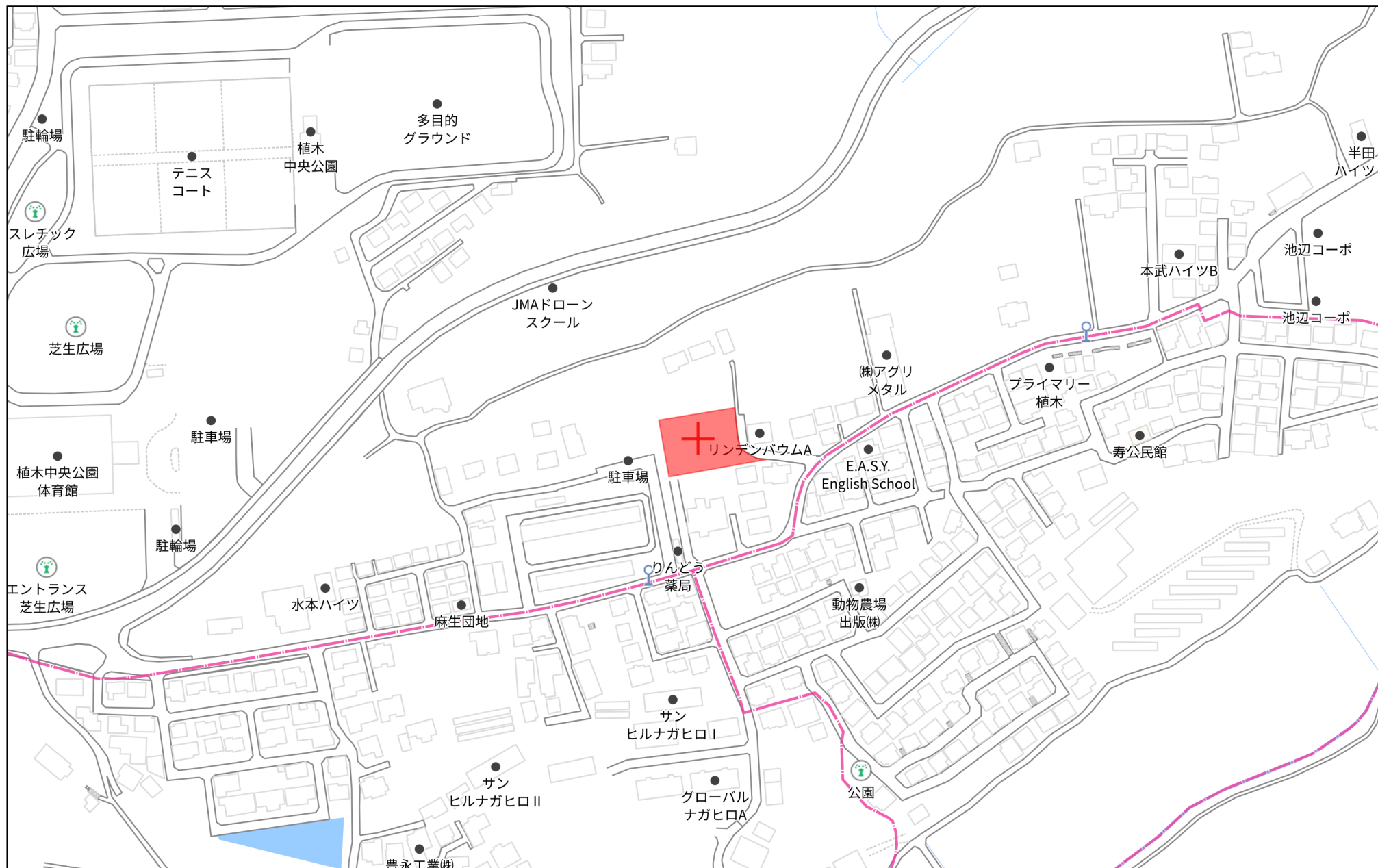
株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500





140m

1:3000

求積表

地番	㊸ NO. 1				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K30	-11105.261	-27491.101	-204492.276054	15.18	
K14	-11120.074	-27487.787	59692.557232	8.90	
K15	-11122.017	-27496.469	124577.712417	3.00	
K16	-11120.388	-27498.988	34417.600860	2.86	
K17	-11117.587	-27499.564	55443.406369	4.50	
K18	-11118.493	-27503.975	52901.789694	1.73	
07109	-11116.803	-27504.322	24746.003478	9.31	
07107	-11107.690	-27506.201	-146854.769490	15.29	
合計				432.024506	
合計面積				216.0122530	
地積				216.01	m <sup>2</sup>

地番	㊸ NO. 2				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K29	-11102.492	-27474.758	-127234.558320	9.31	
K10	-11111.580	-27472.724	20778.654600	4.00	
K11	-11112.453	-27476.628	36393.283575	2.88	
K12	-11115.263	-27475.999	10870.727214	3.00	
K13	-11117.796	-27477.606	131056.579248	10.43	
K14	-11120.074	-27487.787	150065.398630	15.18	
K30	-11105.261	-27491.101	-40012.255383	7.01	
07108	-11104.148	-27484.184	-181475.090764	9.57	
合計				442.738800	
合計面積				221.3694000	
地積				221.36	m <sup>2</sup>

地番	㊸ NO. 3				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K28	-11100.252	-27462.017	-145257.897672	4.27	
K27	-11104.507	-27461.672	-22619.880759	12.28	
K26	-11116.670	-27459.980	104052.031200	11.33	
K9	-11119.143	-27471.032	141702.358392	7.75	
K10	-11111.580	-27472.724	41401.747080	9.31	
K29	-11102.492	-27474.758	-118874.381844	12.94	
合計				403.976397	
合計面積				201.9881985	
地積				201.98	m <sup>2</sup>

地番	㊸ NO. 4				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K26	-11116.670	-27459.980	-133155.473260	6.73	
K25	-11123.333	-27459.054	-25160.979246	3.09	
K24	-11126.120	-27457.718	-54885.149960	3.90	
K23	-11127.628	-27454.121	-96643.449180	6.04	
K22	-11130.874	-27449.033	148675.084018	18.91	
K21	-11135.026	-27467.478	228546.408650	9.53	
K8	-11125.730	-27469.558	39540.844420	6.75	
K9	-11119.143	-27471.032	-106499.151654	11.33	
合計				418.133788	
合計面積				209.0668940	
地積				209.06	m <sup>2</sup>

地番	㊸ NO. 5				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K7	-11126.057	-27471.022	-53939.124336	11.03	
K20	-11136.819	-27468.613	-15959.061627	1.00	
07088	-11137.039	-27469.589	99520.580504	8.16	
07089	-11138.841	-27477.549	136250.303112	4.38	
K19	-11139.784	-27481.821	86600.680816	16.04	
K3	-11124.134	-27485.323	-57823.248532	8.92	
K4	-11122.187	-27476.623	-124935.526571	3.00	
K5	-11123.794	-27474.090	-35173.436628	2.88	
K6	-11126.603	-27473.461	-34136.418004	2.50	
合計				404.748734	
合計面積				202.3743670	
地積				202.37	m <sup>2</sup>

地番	㊸ NO. 6				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K3	-11124.134	-27485.323	-153657.662942	16.04	
K19	-11139.784	-27481.821	101461.152672	12.91	
07081	-11142.568	-27494.431	171751.543152	13.93	
K1	-11128.919	-27497.235	13388.089557	2.95	
K2	-11126.441	-27495.634	-132538.165192	10.57	
合計				404.957247	
合計面積				202.4786235	
地積				202.47	m <sup>2</sup>

地番	㊸ 新設道路				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
07079	-11150.300	-27492.929	-32793.032300	7.88	
07081	-11142.568	-27494.431	47979.897808	13.93	
K1	-11128.919	-27497.235	13388.089557	2.95	
K2	-11126.441	-27495.634	-132538.165192	10.57	
K3	-11124.134	-27485.323	-211480.911474	8.92	
K4	-11122.187	-27476.623	-124935.526571	3.00	
K5	-11123.794	-27474.090	-35173.436628	2.88	
K6	-11126.603	-27473.461	-34136.418004	2.50	
K7	-11126.057	-27471.022	-43425.000471	1.50	
K8	-11125.730	-27469.558	111.257300	6.75	
K9	-11119.143	-27471.032	35203.206738	7.75	
K10	-11111.580	-27472.724	62180.401680	4.00	
K11	-11112.453	-27476.628	36393.283575	2.88	
K12	-11115.263	-27475.999	10870.727214	3.00	
K13	-11117.796	-27477.606	131056.579248	10.43	
K14	-11120.074	-27487.787	209757.955862	8.90	
K15	-11122.017	-27496.469	124577.712417	3.00	
K16	-11120.388	-27498.988	34417.600860	2.86	
K17	-11117.587	-27499.564	55443.406369	4.50	
K18	-11118.493	-27503.975	-8249.921806	25.60	
07080	-11143.572	-27498.822	-73581.005916	7.71	
07078	-11151.146	-27497.372	-65713.703378	4.52	
合計				-647.003112	
合計面積				323.5015560	
地積				323.50	m <sup>2</sup>

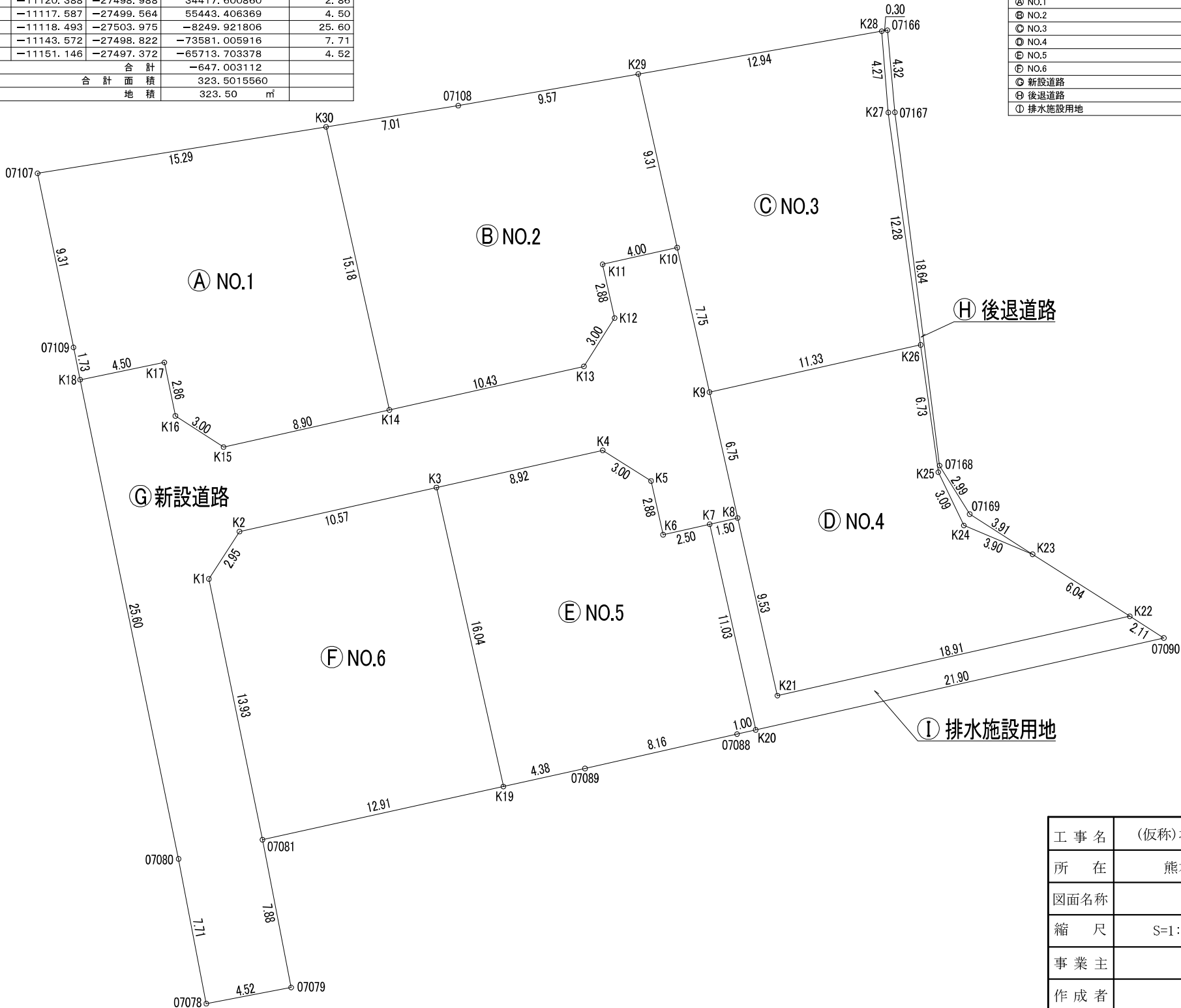
地番	㊸ 後退道路				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
07166	-11100.200	-27461.719	-7636.937600	4.32	
07167	-11104.497	-27461.329	-30326.381307	18.64	
07168	-11122.986	-27458.988	-43557.613176	2.99	
07169	-11125.528	-27457.413	-54147.944776	3.91	
K23	-11127.628	-27454.121	3393.926540	3.90	
K24	-11126.120	-27457.718	54885.149960	3.09	
K25	-11123.333	-27459.054	25160.979246	6.73	
K26	-11116.670	-27459.980	29103.442060	12.28	
K27	-11104.507	-27461.672	22619.880759	4.27	
K28	-11100.252	-27462.017	521.711844	0.30	
合計				16.213550	
合計面積				8.1067750	
地積				8.10	m <sup>2</sup>

地番	㊸ 排水施設用地				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K8	-11125.730	-27469.558	-39429.587120	9.53	
K21	-11135.026	-27467.478	-228546.408650	18.91	
K22	-11130.874	-27449.033	-225144.188398	2.11	
07090	-11132.010	-27447.251	217964.755800	21.90	
K20	-11136.819	-27468.613	264733.324449	11.03	
K7	-11126.057	-27471.022	10514.123865	1.50	
合計				92.019946	
合計面積				46.0099730	
地積				46.00	m <sup>2</sup>



開発区域求積図

S=1:250

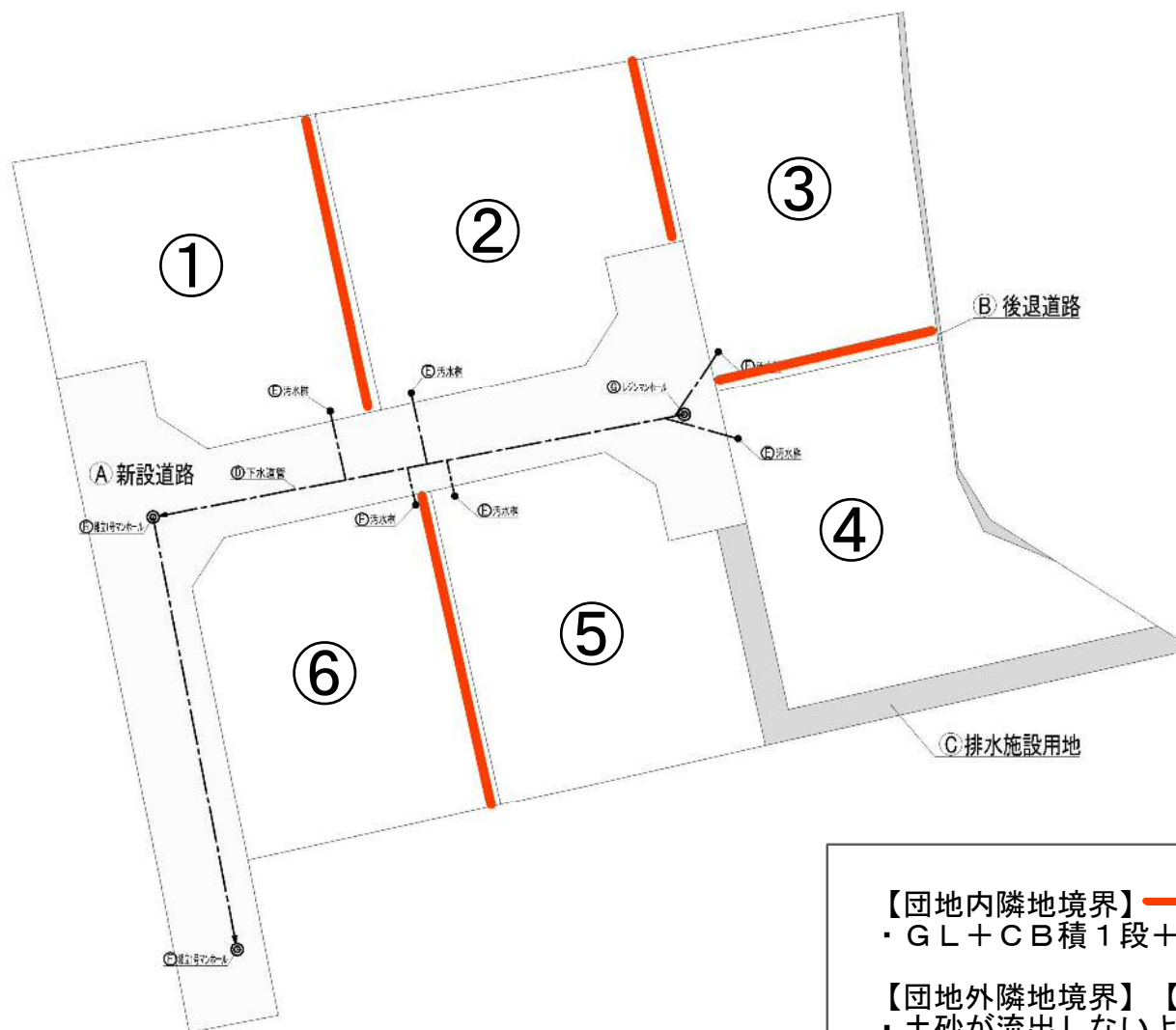


総合計面積		1630.85 m <sup>2</sup>
地番	面積	
㊸ NO.1	216.01 m <sup>2</sup>	
㊸ NO.2	221.36 m <sup>2</sup>	
㊸ NO.3	201.98 m <sup>2</sup>	
㊸ NO.4	209.06 m <sup>2</sup>	
㊸ NO.5	202.37 m <sup>2</sup>	
㊸ NO.6	202.47 m <sup>2</sup>	
㊸ 新設道路	323.50 m <sup>2</sup>	
㊸ 後退道路	8.10 m <sup>2</sup>	
㊸ 排水施設用地	46.00 m <sup>2</sup>	

工事名	(仮称)北区植木町岩野宅地造成工事		
所在	熊本市北区植木町岩野地内		
図面名称	開発区域求積図		
縮尺	S=1:250	作成月日	令和6年5月
事業主		図面番号	33
作成者			

# 【植木町岩野】

## 【団地内境界工事指示図】



- 【団地内隣地境界】  
・ G L + C B 積 1 段 + H = 600 以上のフェンスとする。
- 【団地外隣地境界】 【道路境界】  
・ 土砂が流出しないような土留め等を施工する。

※ 計画と現況が相違する場合は、現況を優先する。



