

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市北区植木町岩野 全5区画 【人気の山東小学校校区！】

所在地	熊本市北区植木町岩野458 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	不動産査定受付中！
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	$m^2 \times 200\text{円}$	
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)	
接道	東側:新設道路			電柱位置	①③⑥	
交通	産交バス:ビシレッスハウス前 徒歩約1分			小学校	山東小学校/	
				中学校	五霊中学校	
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	令和8年2月	
上水	室内	下水	宅地	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年2月28日	

備考
・境界ブロック積の取決めがあります・【地盤調査】未調査(地盤改良に伴う費用は買主負担)・【団地内道路等】新設道路等(開発道路・排水用地)及び位置指定道路457-17については、買主へ一部持分を移転します。開発道路・排水用地は持分6分の1、位置指定道路457-17は持分12分の1ずつ移転します・【ゴミション】既設を利用・【自治会】山東校区2町内(R7年年会費¥7,500-)・文化財保護法第93条第1項に基づく届出が必要となります。本掘が必要になる場合があります。

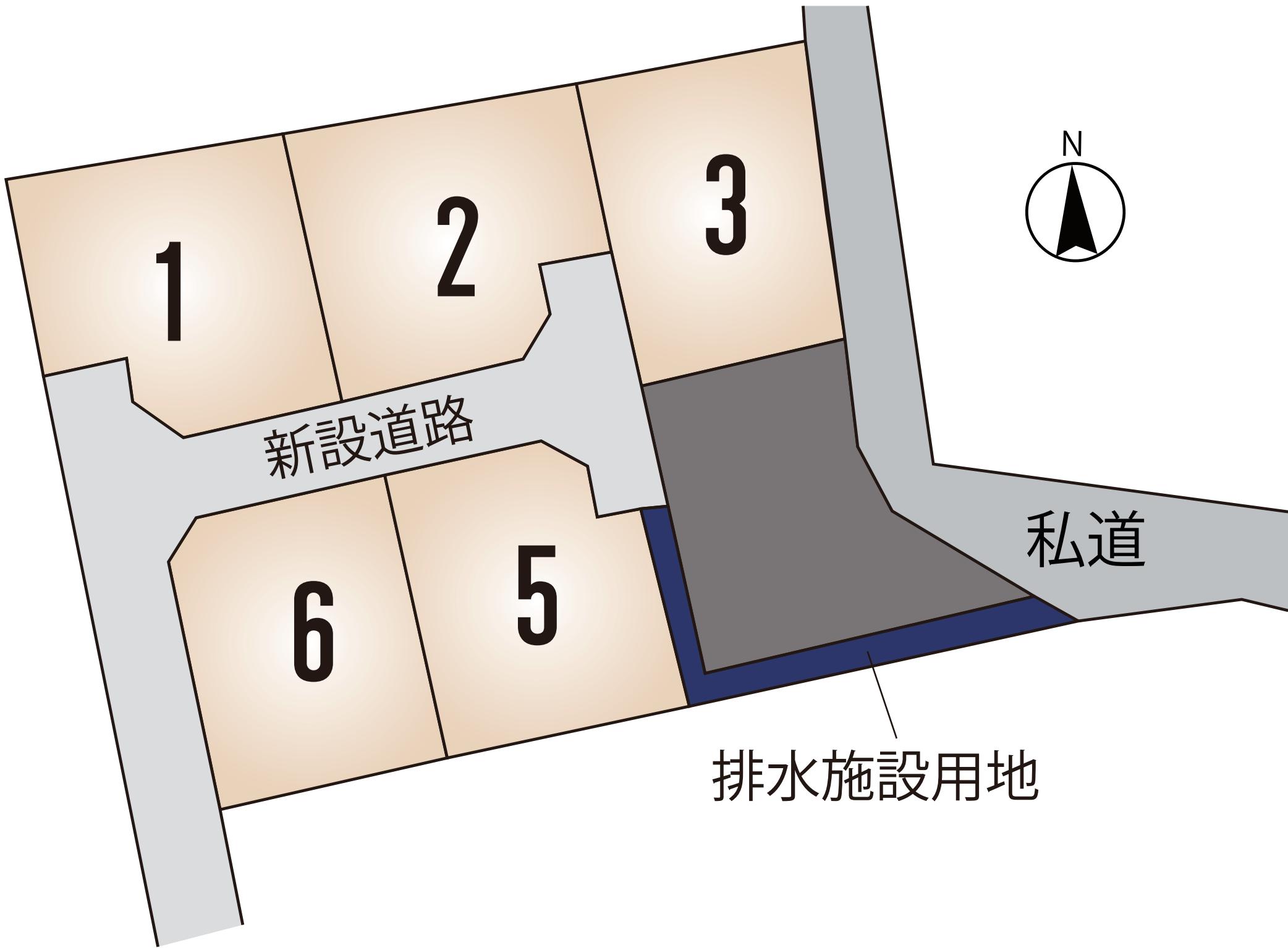


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市北区植木町岩野 全5区画 價格表～

区画	面積	坪数	価格
1	216.01 m ²	65.34 坪	10,780,000 円
2	221.36 m ²	66.96 坪	10,910,000 円
3	201.98 m ²	61.1 坪	9,160,000 円
5	202.37 m ²	61.22 坪	9,480,000 円
6	202.47 m ²	61.25 坪	9,610,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年12月6日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](#)

[FAX:096-234-9550](#)

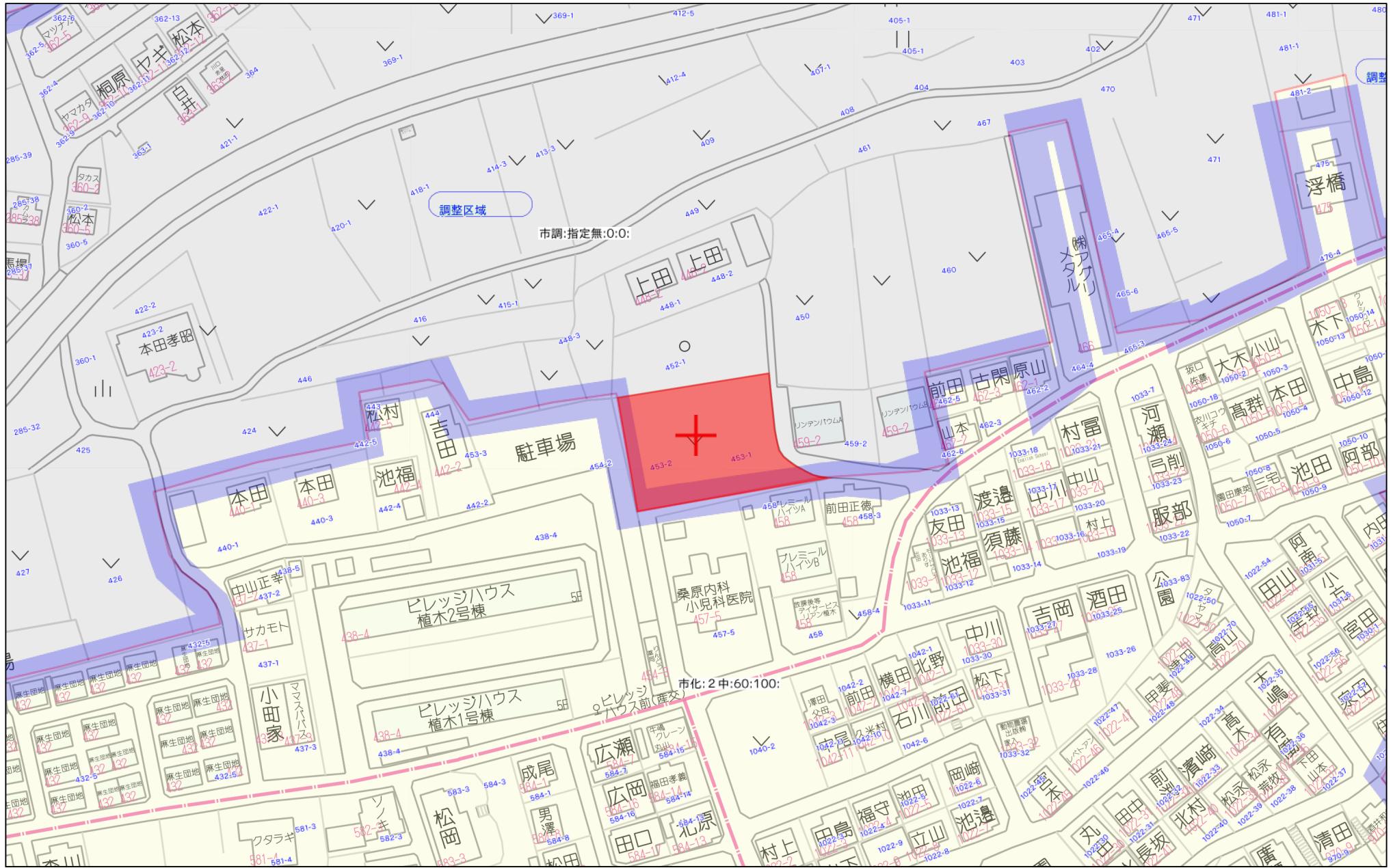


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県熊本市北区植木町岩野付近

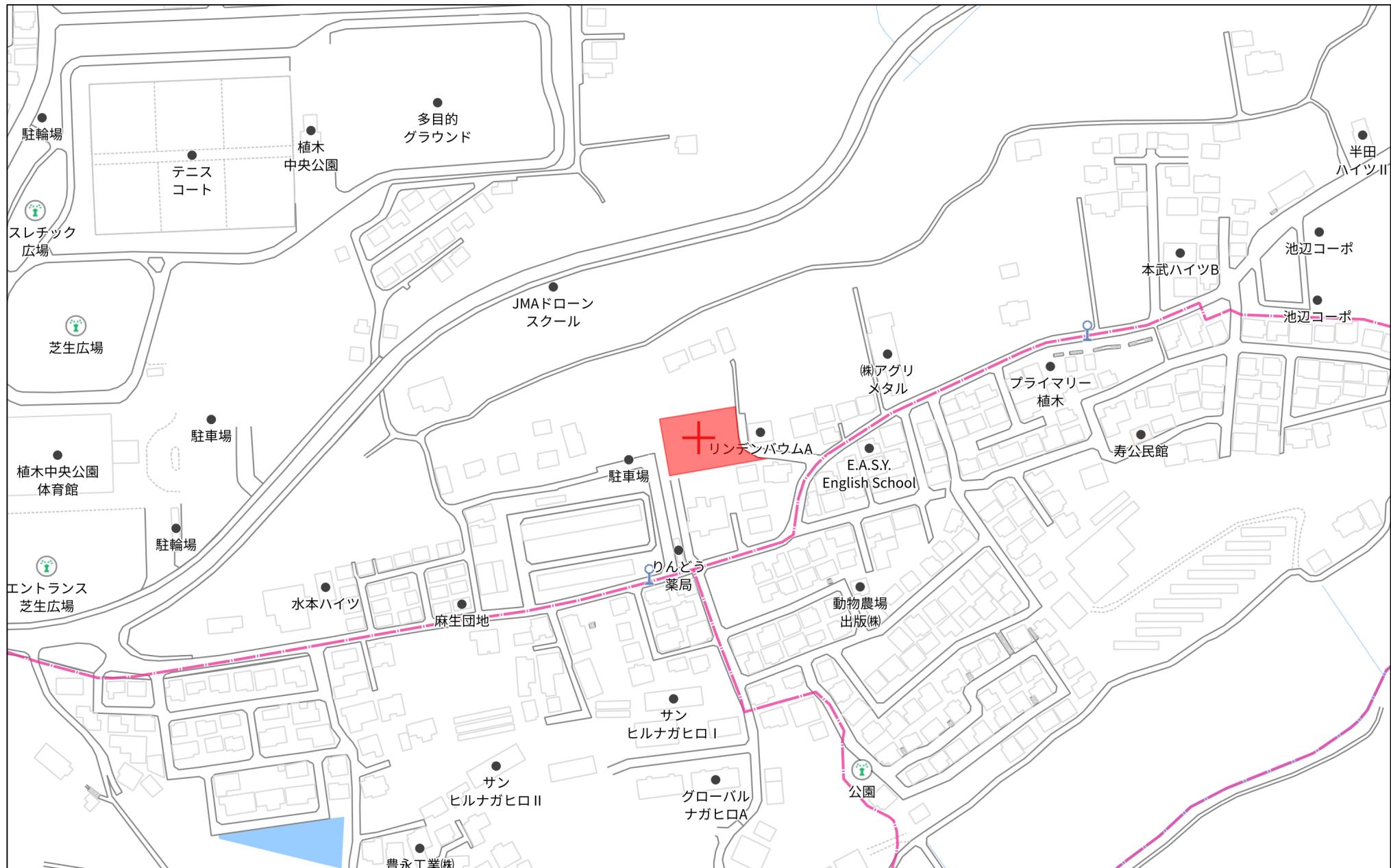


60m

1:1500

禁無斷複寫複製

株式会社クレバートレンド
P250043150-20251204162934

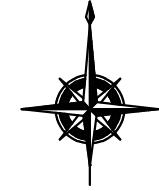


140m

1:3000

開発区域求積図

S=1:250



求積表

地番 Ⓐ NO. 1				
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K30	-11105. 261	-27491. 101	-204492. 276054	15. 18
K14	-11120. 074	-27487. 787	59692. 557232	8. 90
K15	-11122. 017	-27496. 469	124577. 712417	3. 00
K16	-11120. 388	-27498. 988	34417. 600860	2. 86
K17	-11117. 587	-27499. 564	55443. 406369	4. 50
K18	-11118. 493	-27503. 975	52901. 789694	1. 73
07109	-11116. 803	-27504. 322	24746. 003478	9. 31
07107	-11107. 690	-27506. 201	-146854. 769490	15. 29
合 計				432. 024506
合 計 面 積				216. 0122530
地 積				216. 01 m ²

地番 Ⓛ NO. 2				
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K29	-11102. 492	-27474. 758	-127234. 558320	9. 31
K10	-11111. 580	-27472. 724	20778. 654600	4. 00
K11	-11112. 453	-27476. 628	36393. 283575	2. 88
K12	-11117. 263	-27475. 999	10870. 727214	3. 00
K13	-11117. 796	-27477. 606	131056. 579248	10. 43
K14	-11120. 074	-27487. 787	209757. 955862	8. 90
K15	-11122. 017	-27496. 469	124577. 712417	3. 00
K16	-11120. 388	-27498. 988	34417. 600860	2. 86
K17	-11117. 587	-27499. 564	55443. 406369	4. 50
K18	-11118. 493	-27503. 975	-8249. 921806	25. 60
07080	-11143. 572	-27498. 822	-73581. 005916	7. 71
07078	-11151. 146	-27497. 372	-65713. 703378	4. 52
合 計				-647. 003112
合 計 面 積				323. 5015560
地 積				323. 50 m ²

地番 Ⓜ NO. 3				
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K28	-11100. 252	-27462. 017	-145257. 897672	4. 27
K27	-11104. 507	-27461. 672	-22619. 880759	12. 28
K26	-11116. 670	-27459. 980	104052. 031200	11. 33
K9	-11119. 143	-27471. 032	141702. 358392	7. 75
K10	-11111. 580	-27472. 724	41401. 747080	9. 31
K29	-11102. 492	-27474. 758	-118874. 381844	12. 94
合 計				403. 976397
合 計 面 積				201. 9881985
地 積				201. 98 m ²

地番 Ⓝ NO. 4				
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K26	-11116. 670	-27459. 980	-133155. 473260	6. 73
K25	-11123. 333	-27459. 054	-25160. 979246	3. 09
K24	-11126. 120	-27457. 718	-54885. 149960	3. 90
K23	-11127. 628	-27454. 121	-96643. 449180	6. 04
K22	-11130. 874	-27449. 033	148675. 084018	18. 91
K21	-11135. 026	-27467. 478	228546. 408650	9. 53
K8	-11125. 730	-27469. 558	39540. 844420	6. 75
K9	-11119. 143	-27471. 032	-106499. 151654	11. 33
合 計				418. 133788
合 計 面 積				209. 0668940
地 積				209. 06 m ²

地番 Ⓞ NO. 5				
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K7	-11126. 057	-27471. 022	-53939. 124336	11. 03
K20	-11136. 819	-27468. 613	-15959. 061627	1. 00
07088	-11137. 039	-27469. 589	99520. 580504	8. 16
07089	-11138. 841	-27477. 549	136250. 303112	4. 38
K19	-11139. 784	-27481. 821	86600. 680816	16. 04
K3	-11124. 134	-27485. 323	-57823. 248532	8. 92
K4	-11122. 187	-27476. 623	-124935. 526571	3. 00
K5	-11123. 794	-27474. 090	-35173. 436628	2. 88
K6	-11126. 603	-27473. 461	-34136. 418004	2. 50
合 計				404. 948734
合 計 面 積				202. 3743670
地 積				202. 37 m ²

地番 Ⓟ NO. 6				
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K3	-11124. 134	-27485. 323	-153657. 662942	16. 04
K19	-11139. 784	-27481. 821	101461. 152672	12. 91
07081	-11142. 568	-27494. 431	171751. 543152	13. 93
K1	-11128. 919	-27497. 235	13388. 089557	2. 95
K2	-11126. 441	-27495. 634	-132538. 165192	10. 57
合 計				404. 957247
合 計 面 積				202. 4786235
地 積				202. 47 m ²

地番 Ⓡ 新設道路				
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
07079	-11150. 300	-27492. 929	-32793. 032300	7. 88
07081	-11142. 568	-27494. 431	47979. 897808	13. 93
K1	-11128. 919	-27497. 235	13388. 089557	2. 95
K2	-11126. 441	-27495. 634	-132538. 165192	10. 57
K3	-11124. 134</			

【植木町岩野】

【団地内境界工事指示図】



【団地内隣地境界】――

- ・G L + C B 積 1段 + H = 600以上のフェンスとする。

【団地外隣地境界】 【道路境界】

- ・土砂が流出しないような土留め等を施工する。

※ 計画と現況が相違する場合は、現況を優先する。

