

売買価格

9,430万

熊本市南区野口4丁目 【事業用地】

所在地	熊本市南区野口4丁目3-22 付近 【ナビ検索】			土地面積	1,174m ² (355.13坪)	不動産売買専門店 無料査定受付中！
区域区分	市街化区域			坪単価	約26.5万	
用途地域	準住居地域			その他		
接道	北側・東側:公道			仲介手数料	売買代金×3% + 6万円×1.1(税)	
交通	産交バス:野口郵便局前(徒歩約8分)			小学校/中学校	力合西小学校/ 力合中学校	
建蔽/容積	60%/200%	地目	畠	引渡時期	即時	
上水	前面	下水	宅地	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年2月28日	

備考

- ・本件土地にて建物建築を行う場合開発許可が必要となります。(要農地転用)
なお開発許可等については、買主の負担と責任にて行うものとする。
- ・北側道路は、2項道路の為、開発要綱に沿ったセットバックが必要となります。

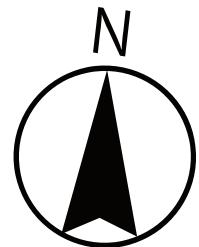


不動産に価値を見出す

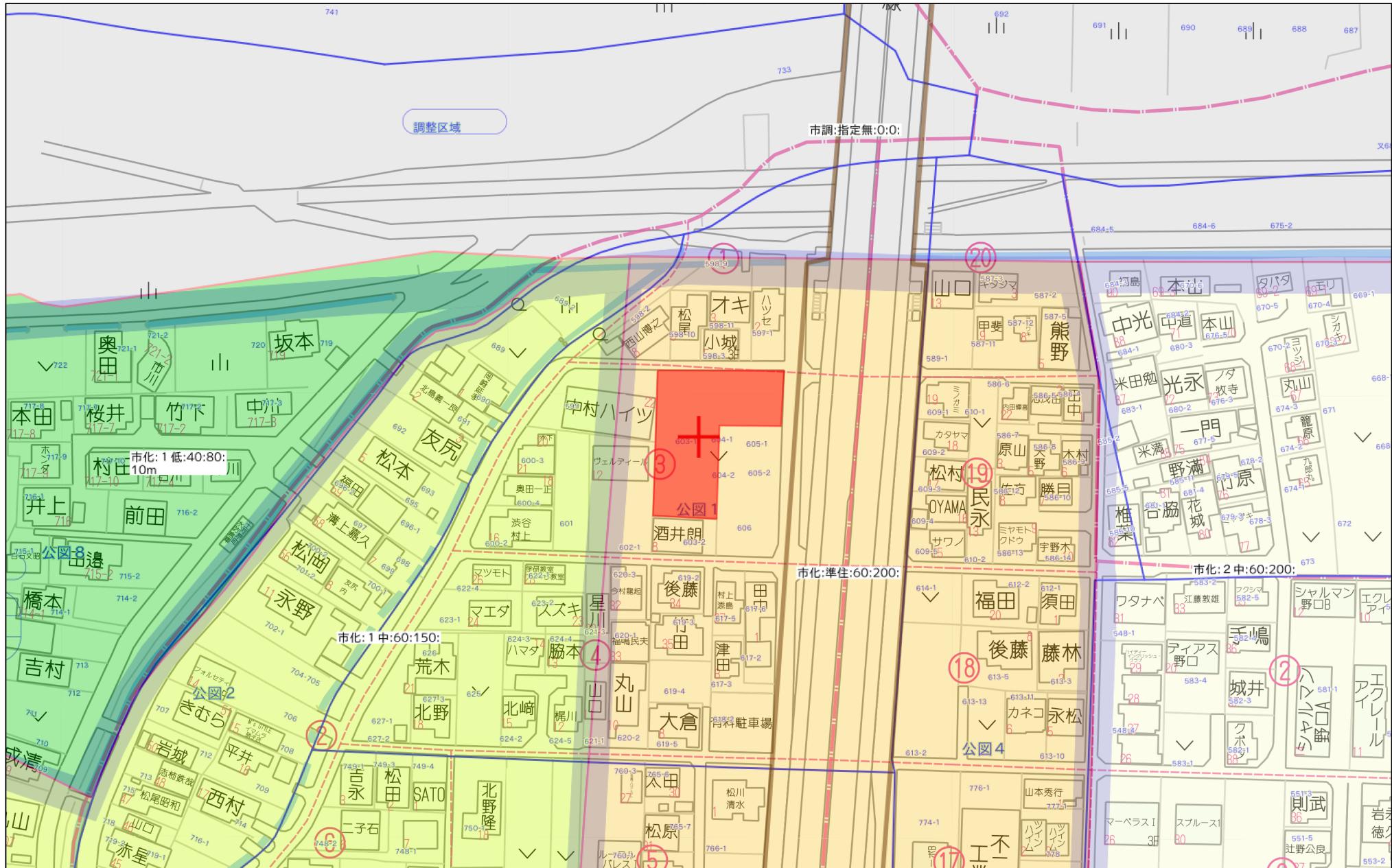
CLEVER TREND

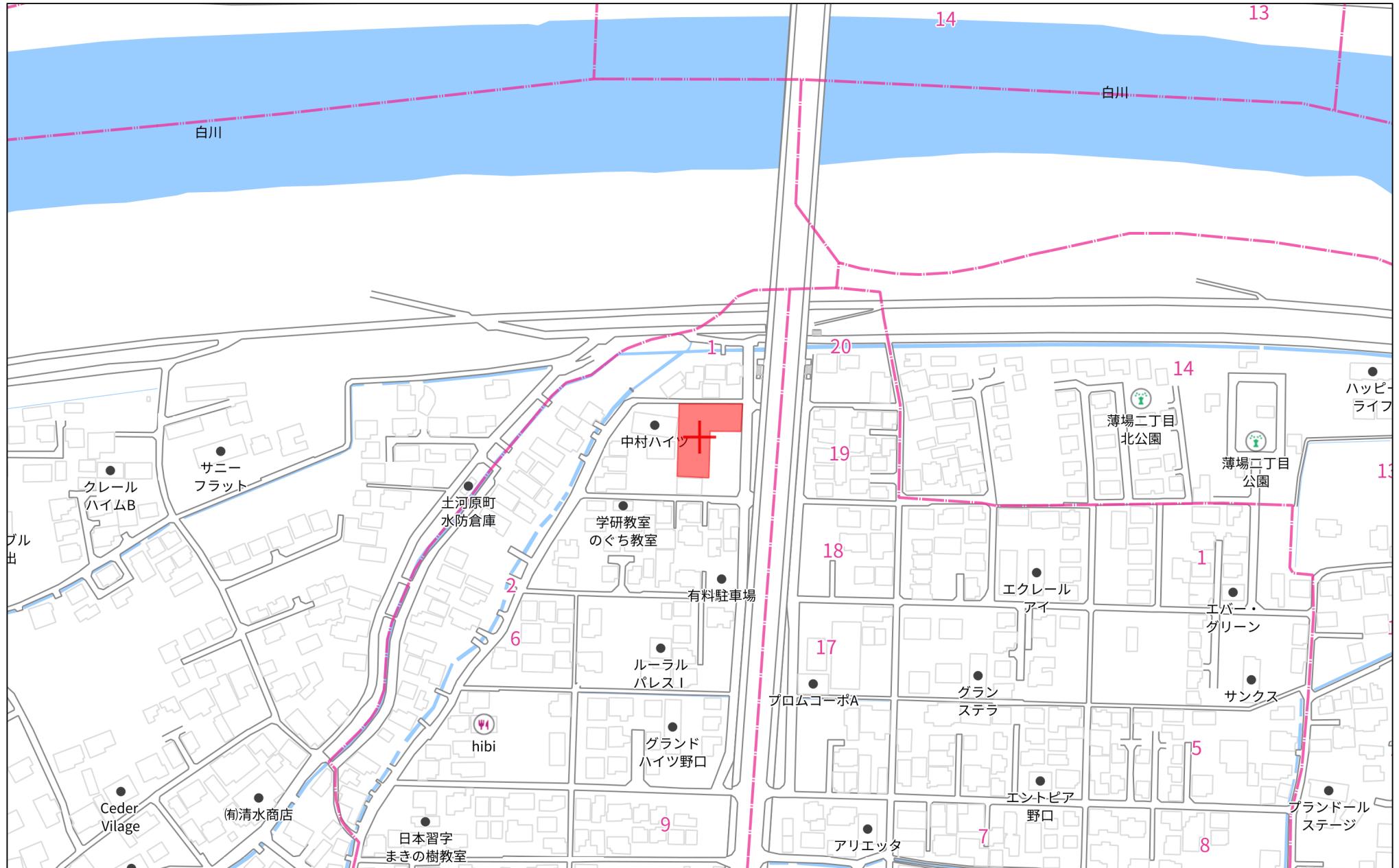
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



対象地





140m

1:3000



図面 作製	熊本市東区長嶺西二丁目16番1号 土地家屋調査士法人 I T r u s t 土地家屋調査士 松村充晃	E-M A I L : i t r u s t @ o f f i c e . n i f t y . j p T E L (0 9 6) 3 3 5 - 7 7 8 8 F A X (0 9 6) 3 3 5 - 7 7 7 6	現 場 名	熊本市南区野口四丁目603番1、604番1、605番1、605番3	図 名	実測図		
			測 量 日	令和6年12月5日	作 製 日	令和6年12月5日	縮 尺	1 / 3 0 0

座標求積表

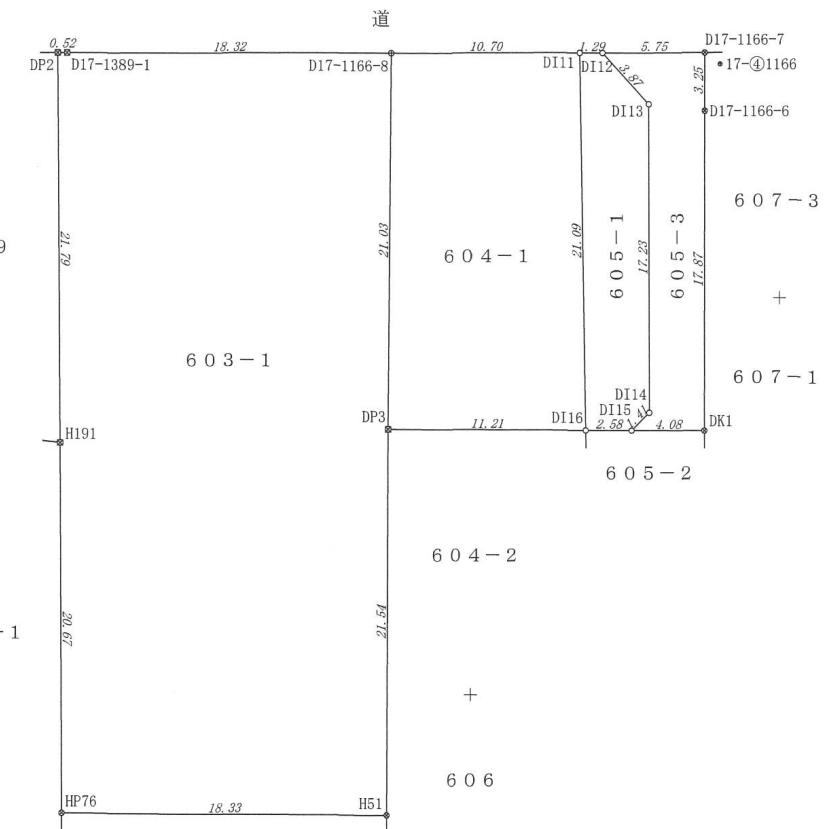
地番	603番1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D17-1166-8	-25327.058	-30724.153	-663057.945893
D17-1389-1	-25326.493	-30742.471	-17892.118122
DP2	-25326.476	-30742.996	669275.022920
H191	-25348.263	-30743.600	1305311.768800
HP76	-25368.934	-30744.210	656173.674030
H51	-25369.606	-30725.883	-640941.919380
DP3	-25348.074	-30725.057	-1307289.725236
倍面積			
1578.757119			
面積			
789.3785595			
地積			
789.37 m ²			
坪数			
238.78			

地番	604番1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D17-1166-8	-25327.058	-30724.153	-635590.553111
DI11	-25327.387	-30713.457	657943.675854
DI16	-25348.480	-30713.850	635377.414950
DP3	-25348.074	-30725.057	-658192.171054
倍面積			
-461.633361			
面積			
230.8166805			
地積			
230.81 m ²			
坪数			
69.82			

地番	605番1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DI11	-25327.387	-30713.457	-646641.123678
DI12	-25327.426	-30712.166	91829.376340
DI13	-25330.377	-30709.649	619720.716820
DI14	-25347.606	-30710.227	558834.000719
DI15	-25348.574	-30711.265	26841.645610
DI16	-25348.480	-30713.850	-650734.339950
倍面積			
-149.724139			
面積			
74.8620695			
地積			
74.86 m ²			
坪数			
22.64			

地番	605番3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DI12	-25327.426	-30712.166	-85164.836318
D17-1166-7	-25327.604	-30706.415	105261.590620
D17-1166-6	-25330.854	-30706.535	648460.606130
DK1	-25348.722	-30707.184	544131.390480
DI15	-25348.574	-30711.265	-34273.771740
DI14	-25347.606	-30710.227	-558834.000719
DI13	-25330.377	-30709.649	-619720.716820
倍面積			
-139.828367			
面積			
69.9141835			
地積			
69.91 m ²			
坪数			
21.14			

合計 1164.9714930



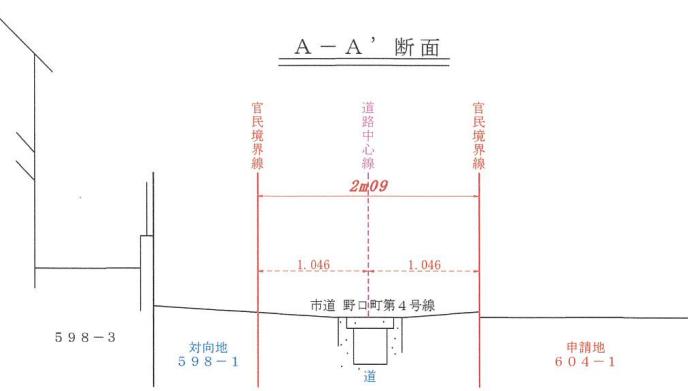
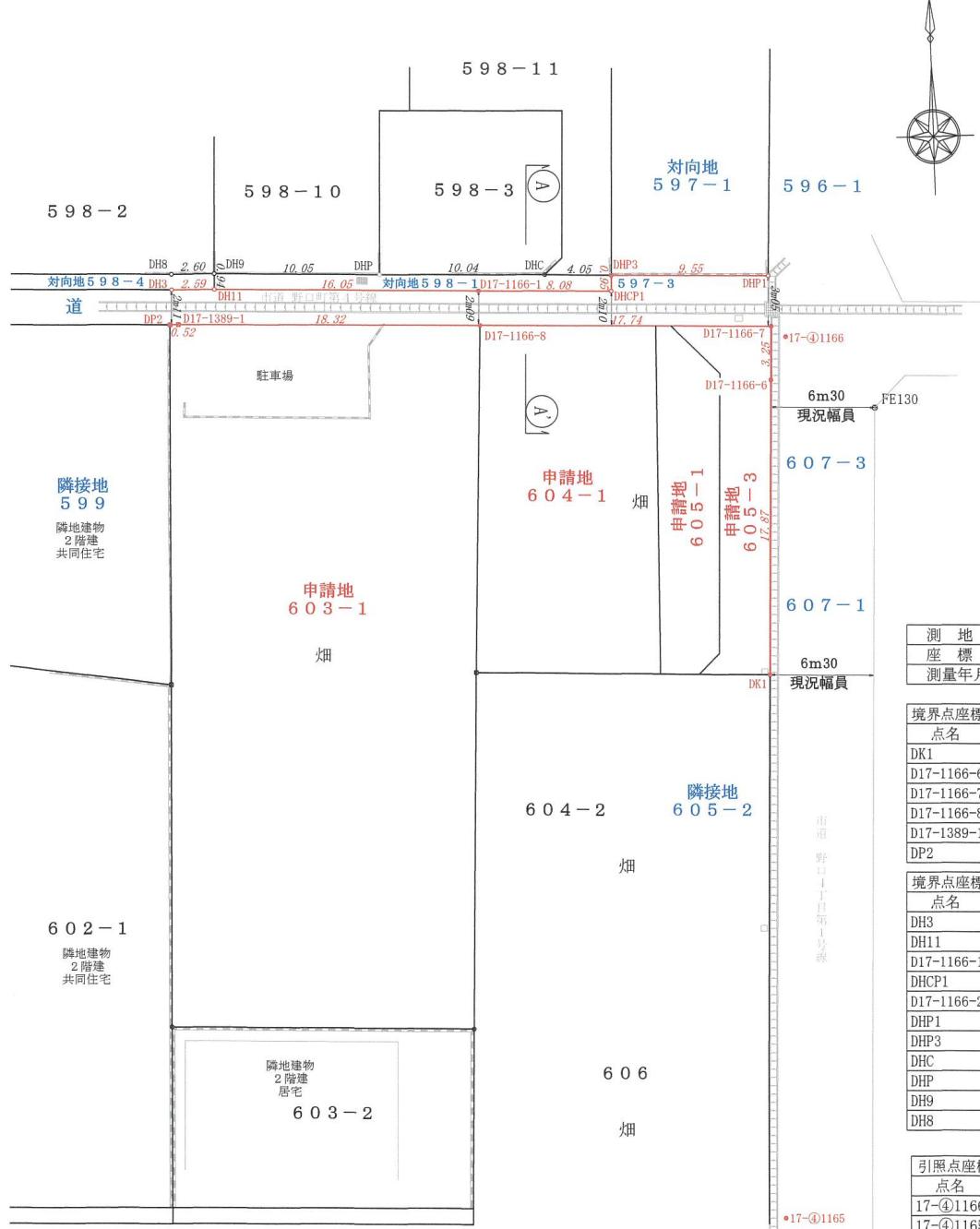
*17-④1165

平面図(世界測地系II系)

S = 1 : 300

断面图

S = 1 : 50



測地系	世界測地系(測量成果2011)
座標系	平面直角座標系(II系)
測量年月日	2024年12月5日

測量年月日：2024年12月5日測量

境界点座標一覧表(申請地)		(測地系: 平面直角座標系) II 系		
点名	X座標	Y座標	備 考	
DK1	-25348.722	-30707.184	金	属 標 (新・普)
D17-1166-6	-25330.854	-30706.535	金	属 標 (既・普)
D17-1166-7	-25327.604	-30706.415	金	属 標 (既・普)
D17-1166-8	-25327.058	-30724.153	金	属 鉤 (新・普)
D17-1389-1	-25326.493	-30742.471	グラ	ラスチック杭 (新・普)
DP2	-25326.476	-30742.996	グラ	ラスチック杭 (新・普)

境界点座標一覧表 (北側対向地)		《測地系: 平面直角座標系 II 系》	
点名	X座標	Y座標	備 考
DH3	-25324. 368	-30742. 818	ペイント (新・普)
DH11	-25324. 415	-30740. 219	ペイント (新・普)
D17-1166-1	-25324. 966	-30724. 177	金属標 (既・普)
DHCP1	-25325. 204	-30716. 094	ペイント (新・普)
D17-1166-2	-25325. 502	-30706. 542	ペイント (新・普)
DHP1	-25324. 543	-30706. 512	ペイント (新・普)
DHP3	-25324. 250	-30716. 065	金属標 (既・普)
DHC	-25324. 100	-30720. 113	金属釘 (既・普)
DHP	-25323. 820	-30730. 157	ペイント (新・普)
DH9	-25323. 468	-30740. 201	ペイント (新・普)
DH8	-25323. 419	-30742. 809	ペイント (新・普)

管理者による、熊本地震に伴うパラメーター変換

引照点座標一覧表				(測地系: 平面直角座標系)
点名	X座標	Y座標	備考	
17-④1166	-25328.264	-30705.566	道路台帳基準点(既・現)	
17-④1165	-25381.581	-30707.333	道路台帳基準点(既・現)	

立会年月日

2024年11月20日、2024年11月21日、2024年11月23日

図名	平面図・断面図					
図番	1 / 1	縮尺	図示			
場所	熊本市南区野口四丁目603番1、604番1、605番1、605番3					
作成年月日	令和6年12月10日					
熊本市東区長嶺西二丁目16番1号						
土地家屋調査士法人 I Trust TEL 096-335-7788						

現況平面図

9 8 - 2

598-10

598 - 3

5 9 7 - 1

596-1



縮尺1:200

市道 野口町第4号線 道
9.39 (3.99) 9.38 (3.97) 10.00 9.38 (9.42) (9.43) 9.45 (9.43) 10.01 (4.94) 9.37 (9.42)
A-C A-C 井切川 井切川
火葬場

5 5 9

隣地建物
2階建
共同住宅

603-1

烟

三一五〇六

607-1

602-1

隣地建物
2階建
共同住宅

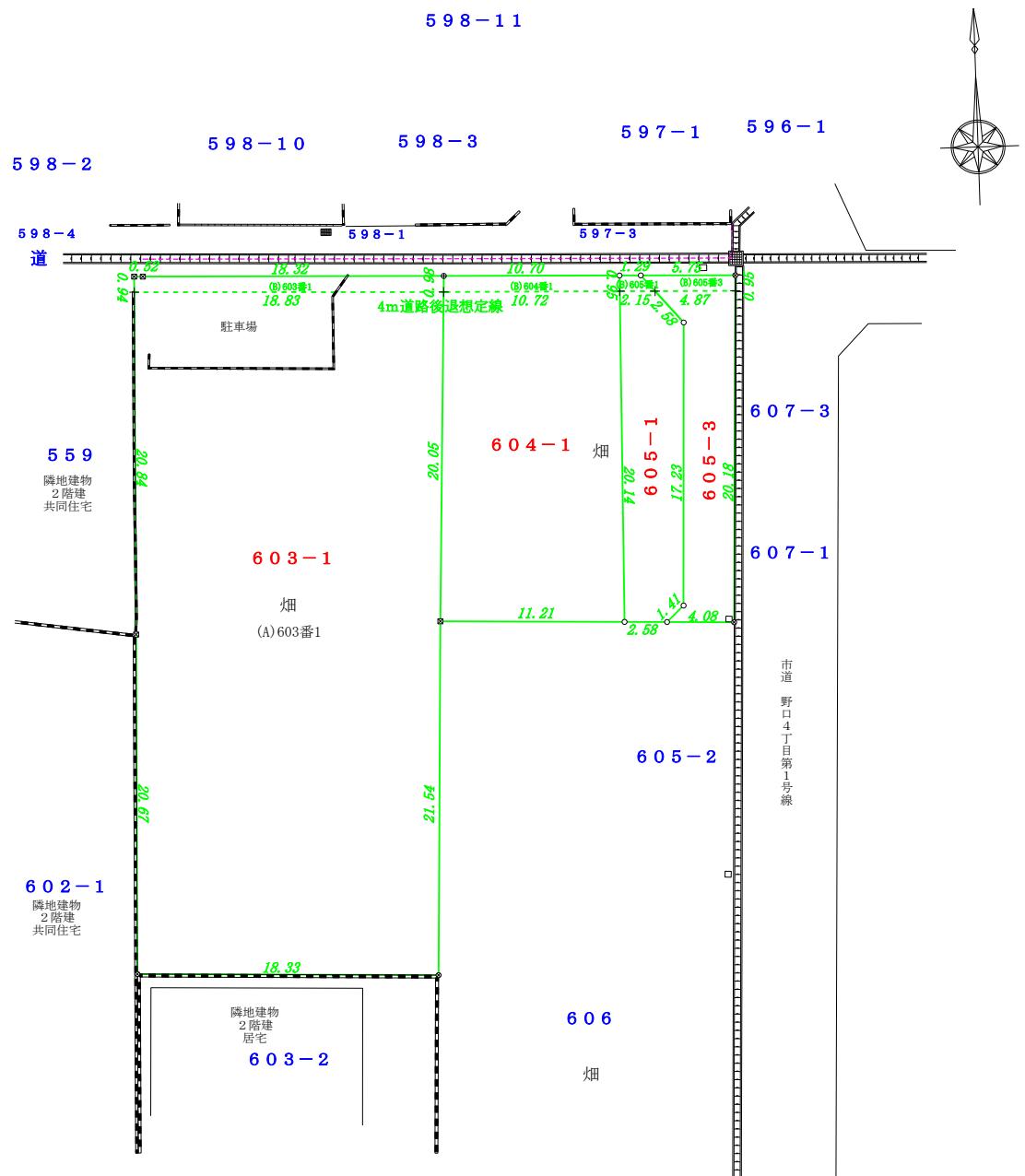
(CB天) 10.
(日天) 10.

2

603-2

七

現場名称	熊本市南区野口四丁目			整理番号	
図面名称	現況平面図			検印	
申請者				設計	
日付	令和6年11月22日	SCALE	1:200	図面番号	



地番		(A) 603番1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
4M4	-25328.040	-30724.195	-634454.626750	
4M5	-25327.424	-30743.022	621716.133906	
H191	-25348.263	-30743.600	1276166.836000	
HP76	-25368.934	-30744.210	656173.674030	
H51	-25369.606	-30725.883	-640941.919380	
DP3	-25348.074	-30725.057	-1277117.719262	
			倍面積	1542.378544
			面積	771.1892720
			地積	771.18 m ²
			坪数	233.28
地番		(A) 604番1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
4M4	-25328.040	-30724.195	-606311.264130	
4M3	-25328.340	-30713.474	627783.408560	
D116	-25348.480	-30713.850	606107.115900	
DP3	-25348.074	-30725.057	-628020.165080	
			倍面積	-440.904750
			面積	220.4523750
			地積	220.45 m ²
			坪数	66.68
地番		(A) 605番1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
4M3	-25328.340	-30713.474	-616327.282758	
4M2	-25328.413	-30711.323	62558.964951	
D113	-25330.377	-30709.649	589410.293257	
D114	-25347.606	-30710.227	558834.000719	
D115	-25348.574	-30711.265	26841.645610	
D116	-25348.480	-30713.850	-621464.040900	
			倍面積	-146.419121
			面積	73.2095605
			地積	73.20 m ²
			坪数	22.14
地番		(A) 605番3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
4M1	-25328.555	-30706.450	623617.293050	
DK1	-25348.722	-30707.184	614727.116496	
D115	-25348.574	-30711.265	-34273.771740	
D114	-25347.606	-30710.227	-558834.000719	
D113	-25330.377	-30709.649	589410.293257	
4M2	-25328.413	-30711.323	-55956.030506	
			倍面積	-129.686676
			面積	64.8433380
			地積	64.84 m ²
			坪数	19.61
			合計	1129.6945455

地番				(B) 603番1	
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn		
D17-1166-8	-25327.058	-30724.153	-47530.264691		
D17-1389-	-25326.493	-30742.471	-17892.11812		
DP2	-25326.476	-30742.996	28621.729276		
4M5	-25327.424	-30743.022	48082.086408		
4M4	-25328.040	-30724.195	-11245.055370		
		倍面積	36.377501		
		面積	18.1887505		
		地積	18.18		
		坪数	5.50		
地番				(B) 604番1	
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn		
D17-1166-8	-25327.058	-30724.153	-20062.871909		
D111	-25327.387	-30713.457	39374.651874		
4M3	-25328.340	-30713.474	20055.898525		
4M4	-25328.040	-30724.195	-39388.417990		
		倍面積	-20.739503		
		面積	10.3697515		
		地積	10.36		
		坪数	3.13		
地番				(B) 605番1	
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn		
D111	-25327.387	-30713.457	-28072.099698		
D112	-25327.426	-30712.166	31510.682316		
4M2	-25328.413	-30711.323	28070.149222		
4M3	-25328.340	-30713.474	-31512.024324		
		倍面積	-3.292484		
		面積	1.6462420		
		地積	1.64		
		坪数	0.49		
地番				(B) 605番3	
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn		
D112	-25327.426	-30712.166	-85164.836318		
D17-1166-7	-25327.604	-30706.415	34667.542535		
4M1	-25328.555	-30706.450	24841.518050		
4M2	-25328.413	-30711.323	55956.030506		
D113	-25330.377	-30709.649	-30310.423563		
		倍面積	-10.168790		
		面積	5.0843950		
		地積	5.08		
		坪数	1.53		
				合計	35.2891390

図面 作製	熊本市東区長嶺西二丁目16番1号 E-MAIL:itrust@office.nifty.jp 土地家屋調査士法人 I Trust TEL (096) 335-7788 土地家屋調査士 松村充晃 FAX (096) 335-7775	現 場 名	熊本市南区野口四丁目603番1、604番1、605番1、605番3			図 名	4m分割案		
		測 量 日		作 製 日	令和7年2月19日	縮 尺	1 / 300	図 番	-

1319-13
-12
1319-10
55.0
25.9
1319-11
1319-12
1319-14

17-60

17-60

地圖測量圖

1380-8

(4)1310-1TP

④

25.94

④

1390-1

④

1390-2

④

1390-3

④

1390-4

④

1390-5

④

1390-6

④

1390-7

④

1390-8

④

1390-9

④

1390-10

④

1390-11

④

1390-12

④

1390-13

④

1390-14

④

1390-15

④

1390-16

④

1390-17

④

1390-18

④

1390-19

④

1390-20

④

1390-21

④

1390-22

④

1390-23

④

1390-24

④

1390-25

④

1390-26

④

1390-27

④

1390-28

④

1390-29

④

1390-30

④

1390-31

④

1390-32

④

1390-33

④

1390-34

④

1390-35

④

1390-36

④

1390-37

④

1390-38

④

1390-39

④

1390-40

④

1390-41

④

1390-42

④

1390-43

④

1390-44

④

1390-45

④

1390-46

④

1390-47

④

1390-48

④

1390-49

④

1390-50

④

1390-51

④

1390-52

④

1390-53

④

1390-54

④

1390-55

④

1390-56

④

1390-57

④

1390-58

④

1390-59

④

1390-60

④

1390-61

④

1390-62

④

1390-63

④

1390-64

④

1390-65

④

1390-66

④

1390-67

④

1390-68

④

1390-69

④

1390-70

④

1390-71

④

1390-72

④

1390-73

④

1390-74

④

1390-75

④

1390-76

④

1390-77

④

1390-78

④

1390-79

④

1390-80

④

1390-81

④

1390-82

④

1390-83

④

1390-84

④

1390-85

④

1390-86

④

1390-87

④

1390-88

④

1390-89

④

1390-90

④

1390-91

④

1390-92

④

1390-93

④

1390-94

④

1390-95

④

1390-96

④

1390-97

④

1390-98

④

1390-99

④

1390-100

④

1390-101

④

1390-102

④

1390-103

④

1390-104

④

1390-105

④

1390-106

④

1390-107

④

1390-108

④

1390-109

④

1390-110

④

1390-111

④

1390-112

④

1390-113

④

1390-114

④

1390-115

④

1390-116

④

1390-117

④

1390-118

④

1390-119

④

1390-120

④

1390-121

④

1390-122

④

1390-123

④

1390-124

④

1390-125

④

1390-126

④

1390-127

④

1390-128

④

1390-129

④

1390-130

④

1390-131

④

1390-132

④

1390-133

④

1390-134

④

1390-135

④

1390-136

④

1390-137

④

1390-138

④

1390-139

④

1390-140

④

1390-141

④

1390-142

④

1390-143

④

1390-144

④

1390-145

④

1390-146

④

1390-147

④

1390-148

④

1390-149

④

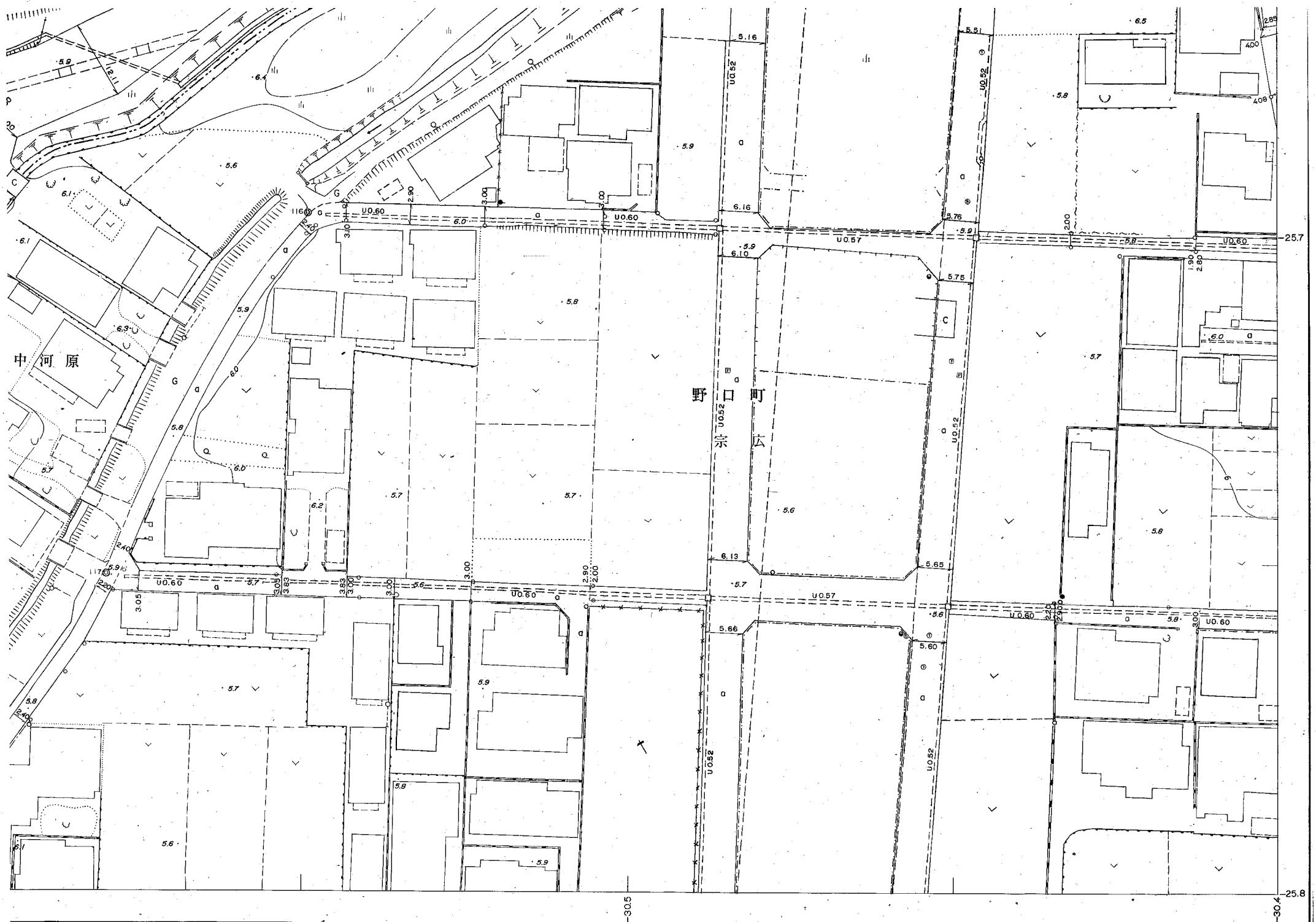
1390-150

④

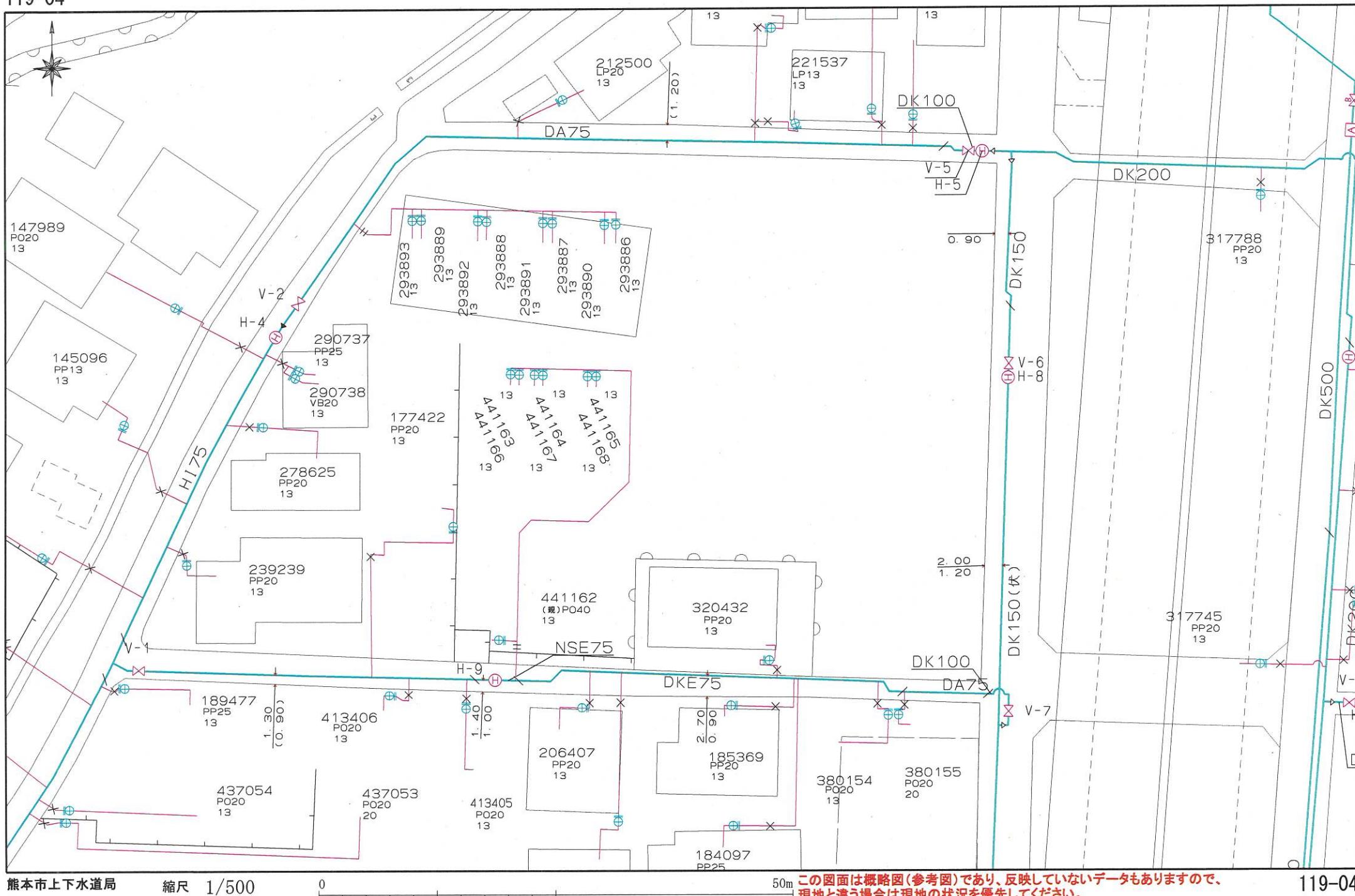
1390-151

④

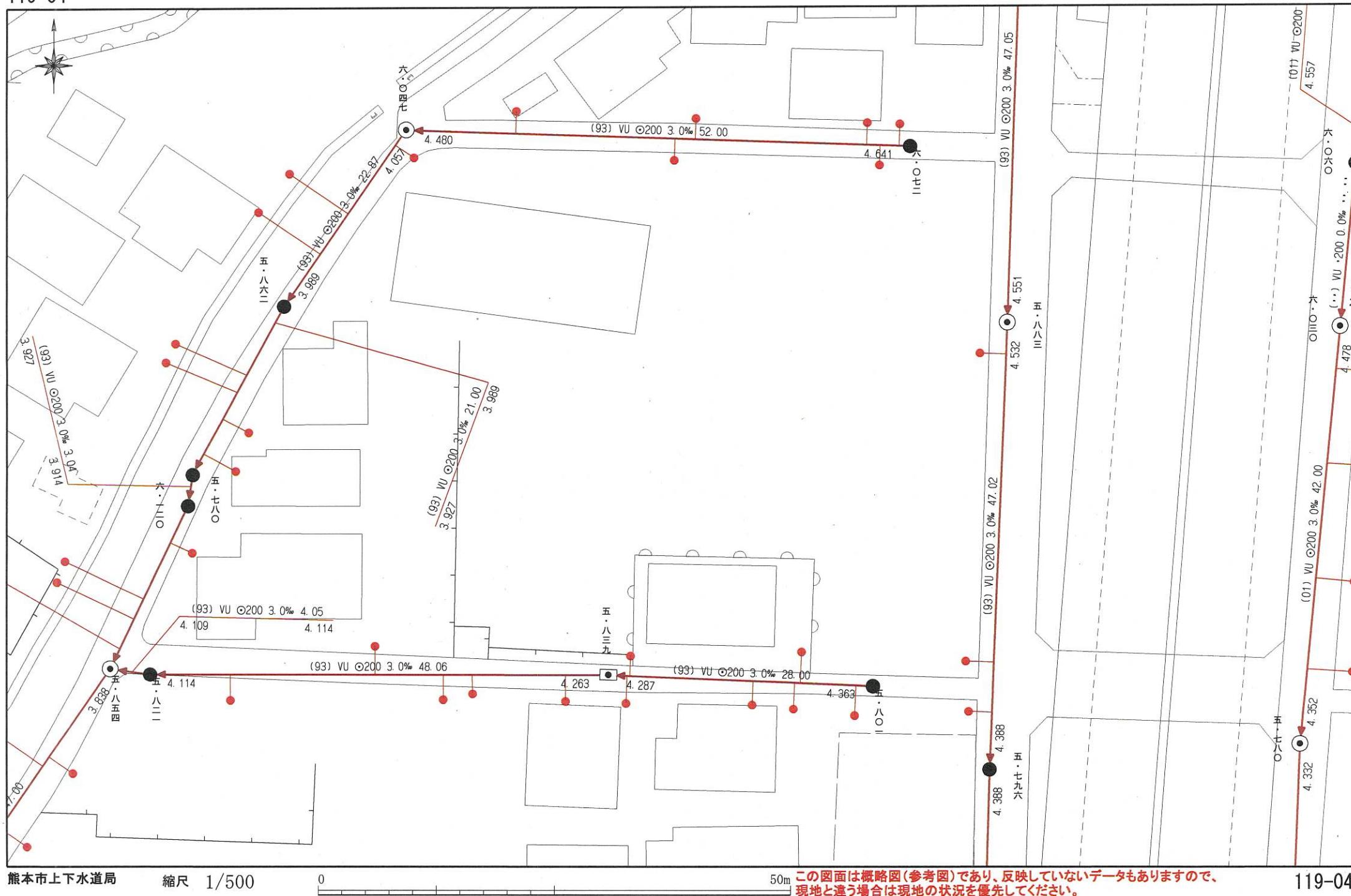
1390-152



上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



回答日： 2024年8月9日

いつもの朝と、新しい明日を。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

報告者名： 大内田

【ガス導管埋設状況調査 回答】

①	供給エリア エリア外	前面道路 埋設管			敷地への供給管			配管図 無
		無		mm	無		mm	
備考		エリア外のためガス管はありません。						

■配管図添付

野口4丁目603-1

注意事項 ・このガス配管図は実際と多少異なる場合がございます
・敷地内のガス管状況については個人情報になる為お答えできません。

令和6年8月9日



熊本市文化財課

〒860-8601 熊本中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当：林田

件名：埋蔵文化財包蔵地内かどうかの、お尋ねの件について

日ごろより文化財保護にご理解いただきましてありがとうございます。
お問い合わせのありました

「熊本市南区野口4丁目603-1、604-1、605-1、605-3」(地番)

は、遺跡の範囲外です。埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」
でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願ひいたします。

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2024-08-02 10:05:46

