

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市北区清水東町 全3区画

【人気の清水小学校校区！】

所在 地	熊本市北区清水東町7-18 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	不 動 產 賣 買 專 門 店 無 料 查 定 受 付 中 ！
区域区分	市街化区域			受益者負担金	$m^2 \times 200\text{円}$	
用途地域	第一種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)	
接道	北側:公道			電柱位置	①③	
交通	電鉄バス:北津留 徒歩約7分			小学校	清水小学校/	
				中学校	龍南中学校	
建蔽/容積	60%／150%	地 目	宅地	引渡時期	即時	
上 水	宅内	下 水	宅地	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年2月28日	

備考
・【位置指定道路】団地内道路535-19は買主へ4分の1ずつ持分移転する。・【境界】境界ブロック積の取決めあり。・【地盤調査】未調査(地盤改良に伴う費用は買主負担)。・【水道名義】現在、事業主名義のため、建築工事の際、買主へ名義変更する必要あり。・【自治会】清水校区第4町内 (R7年度 年会費￥3,600-)・【ごみステーション】既設を利用 ※所有権移転時の司法書士は買主指定となります。※計画図と現況が異なる場合は現況を優先するものとする。



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



市道

位置指定道路

RESERVE

SOLD OUT

3

～熊本市北区清水東町 全3区画 價格表～

区画	面積	坪数	価格
RESERVE			
ご成約ありがとうございました。			
3	157.21 m ²	47.56 坪	13,070,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

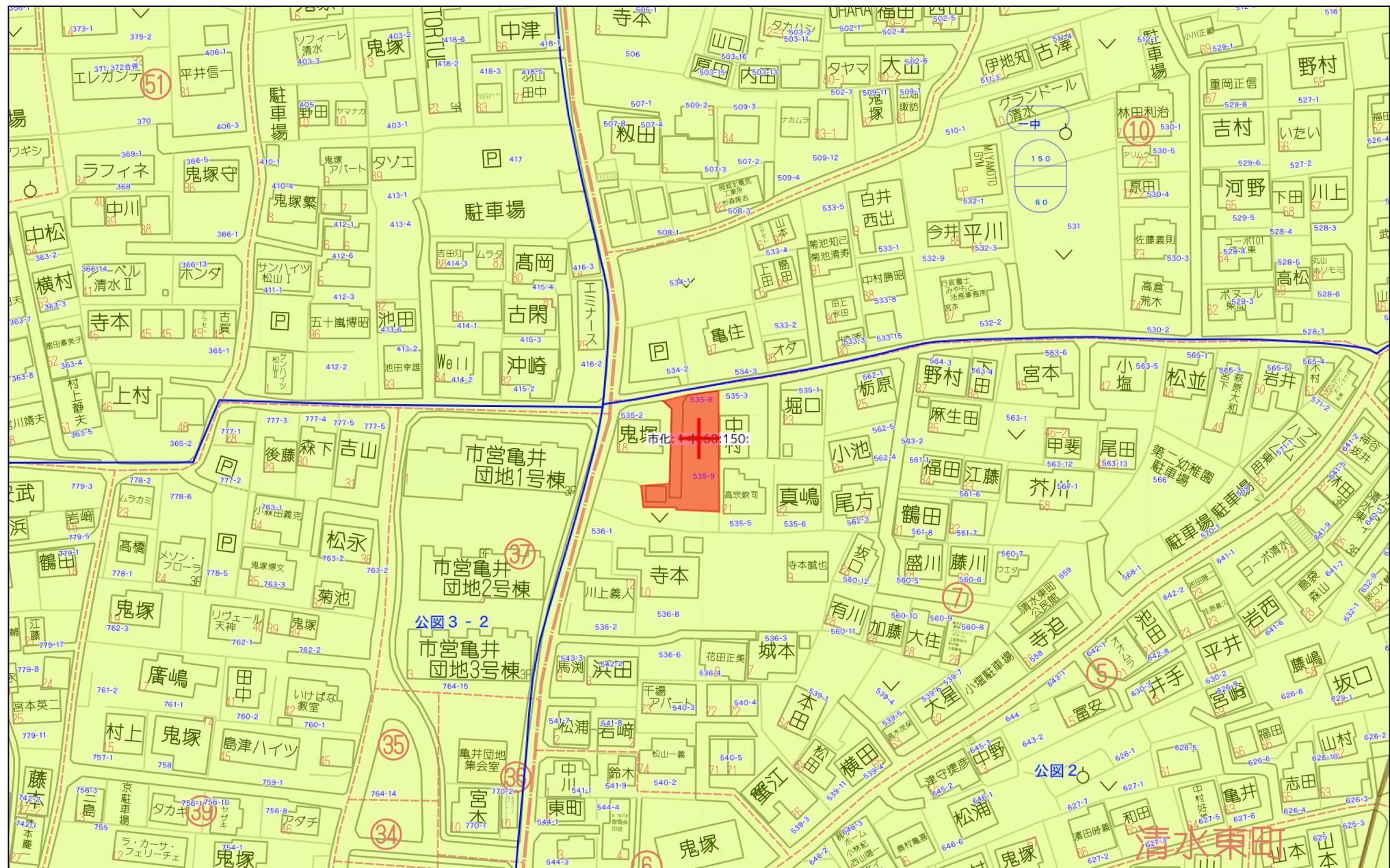
最終更新日：令和7年12月4日

熊本県中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)





60m

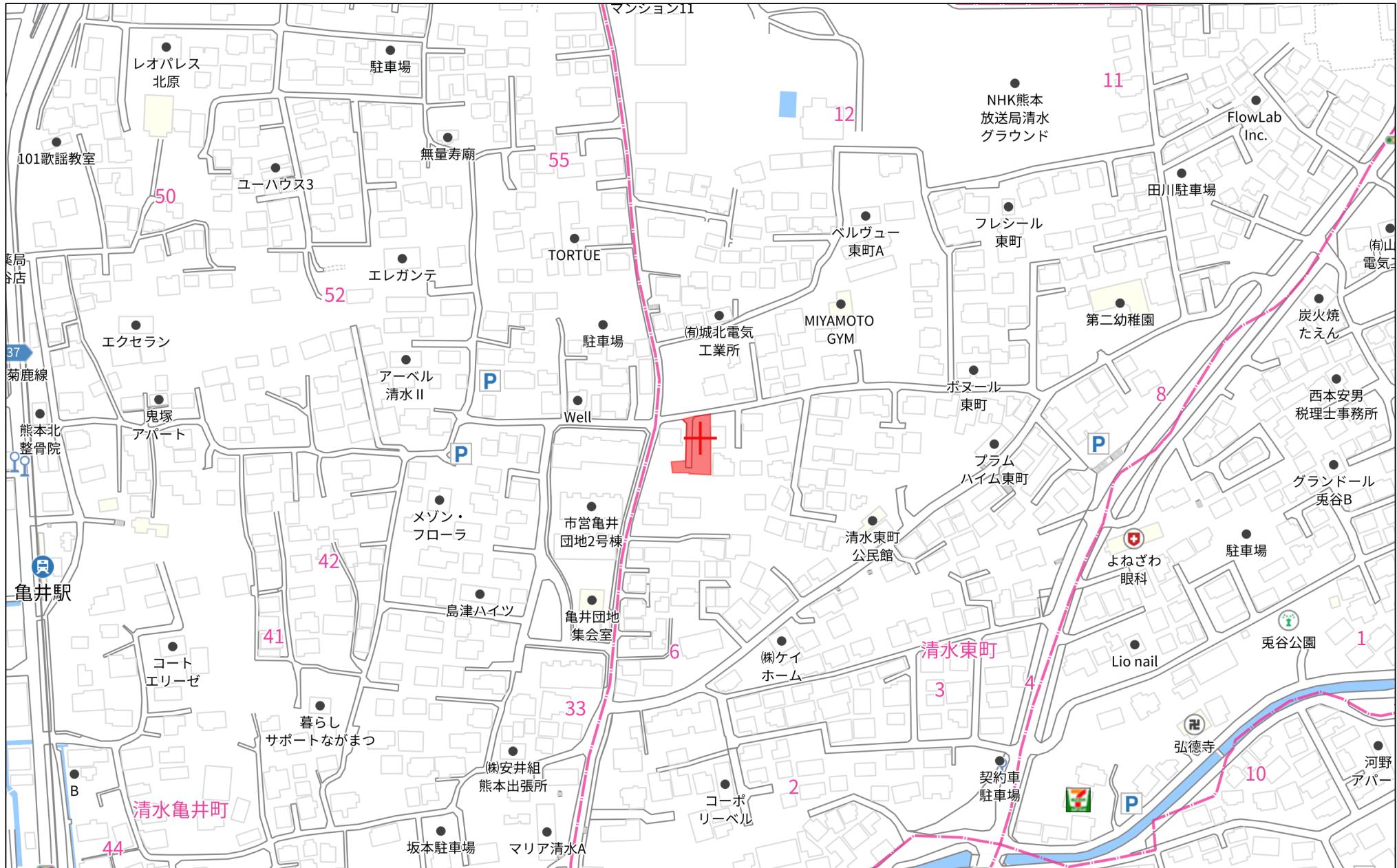
1:1500

禁無断複写複製

株式会社クレバートレンド

P250043150-20251204135743

熊本県熊本市北区清水東町7付近



140m

1:3000

禁無斷複寫複製

株式会社クレバートレンド
250043150-20251204135754

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

登記年月日：令和7年4月11日

表紙年月日：2025/04/23

地番	535-8、535-17ないし535-20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区清水東町	

求積表

地番	Ⓐ535-8				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)×Yn	距離
77	既・普・金属標	-17909.293	-25614.365	402119.916135	16.90
K31	新・普・金属標	-17926.179	-25615.046	424902.383048	11.21
K30	新・普・金属標	-17925.881	-25626.254	-164956.196998	6.14
G9	新・普・金属標	-17919.742	-25626.104	-304104.976168	5.72
KK622	新・普・金属標	-17914.014	-25626.036	-237348.345432	4.64
PA2	新・普・金属釘	-17910.480	-25623.017	-120966.263257	8.73
倍面積					
面積					
地積					
坪数					
				176.74 m ²	
				53.46 坪	

地番	Ⓑ535-17				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)×Yn	距離
K31	新・普・金属標	-17926.179	-25615.046	46696.228858	1.52
180	新・普・金属標	-17927.704	-25615.107	95467.503789	2.20
181	既・普・金属標	-17929.906	-25615.196	314861.989232	10.09
K7	新・普・金属標	-17939.996	-25615.478	251518.378482	11.14
G8	新・普・金属標	-17939.725	-25626.620	-361719.741300	13.84
K30	新・普・金属標	-17925.881	-25626.254	-347133.236684	11.21
倍面積					
面積					
地積					
坪数					
				154.4388115	
				154.43 m ²	
				46.71 坪	

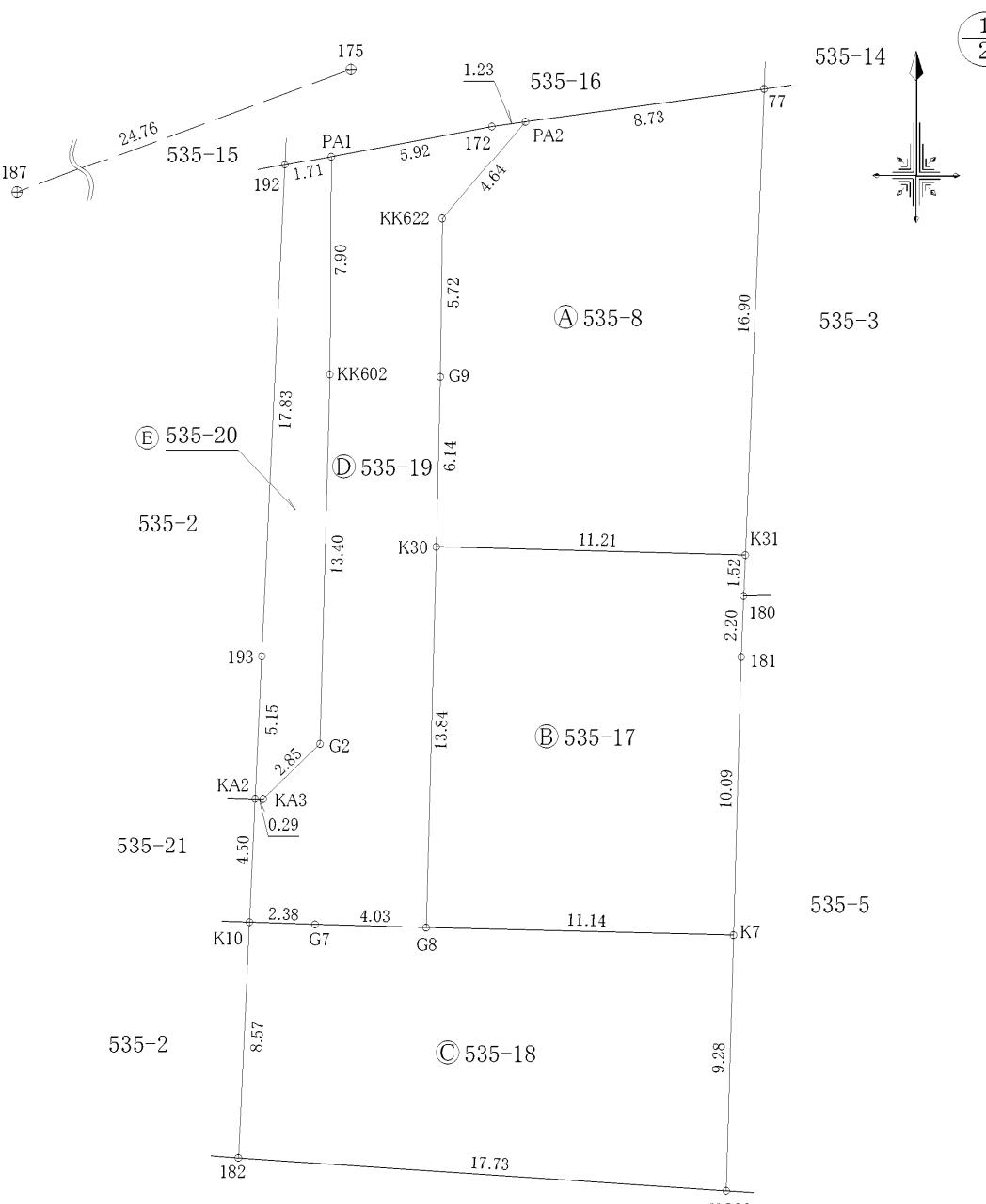
地番	Ⓒ535-18				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)×Yn	距離
K7	新・普・金属標	-17939.996	-25615.478	244576.583944	9.28
KC33	既・普・コンクリート杭	-17949.273	-25615.738	207436.246324	17.73
182	既・普・金属標	-17948.094	-25633.429	-249720.865318	8.57
K10	新・普・金属標	-17939.531	-25633.029	-214740.618036	2.38
G7	新・普・金属標	-17939.610	-25630.650	4972.346100	4.03
G8	新・普・金属標	17939.725	-25626.620	9891.875320	11.14
倍面積					
面積					
地積					
坪数					
				157.2158330	
				157.21 m ²	
				47.55 坪	

(新:新設 既:既設 普:普通 永:永久)

点検に使用した基本三角点等			
点名	X座標	Y座標	備考
街区三角点 1009A	-17801.206	-25268.037	ネットワーク型RTK法による単点観測法
街区三角点 2004A	-18084.186	-26202.774	ネットワーク型RTK法による単点観測法

本測量に使用した登記多角点(単点観測法)一覧			
図示記号	標識	X座標	Y座標
175	金属釘	-17908.589	-25629.345
187	金属釘	-17917.159	-25652.582

ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記多角点測量の観測年月日:令和6年3月29日



登記年月日：令和7年4月11日

地番 535-8、535-17ないし535-20

地積測量図

土地の所在 熊本市北区清水東町

(2)
2

求積表

地番 ① 535-19					
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)×Yn	距離
PA2	新・普・金属釘	-17910.480	-25623.017	86272.698239	4.64
KK622	新・普・金属標	-17914.014	-25626.036	237348.345432	5.72
G9	新・普・金属標	-17919.742	-25626.104	304104.976168	6.14
K30	新・普・金属標	-17925.581	-25626.254	512089.433682	13.84
G8	新・普・金属標	-17939.725	-25626.620	351827.865980	4.03
G7	新・普・金属標	-17939.610	-25630.650	-4972.346100	2.38
K10	新・普・金属標	-17939.531	-25633.029	-117348.006762	4.50
KA2	新・普・金属標	-17935.032	-25632.819	-115116.990129	0.29
KA3	新・普・金属標	-17935.040	-25632.527	-50675.505879	2.85
G2	新・普・金属標	-17933.055	-25630.469	394324.765565	13.40
KK602	新・普・金属標	-17919.655	-25630.114	-546126.469112	7.90
PA1	新・普・金属釘	-17911.747	-25630.059	-230875.571472	5.92
172	新・普・金属釘	-17910.647	-25624.237	-32465.908279	1.23
				倍面積 -262.243797	
				面積 131.1218985	
				地積 131.12 m ²	
				坪数 39.66 坪	

地番 ② 535-20					
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)×Yn	距離
PA1	新・普・金属釘	-17911.747	-25630.059	194506.517751	7.90
KK602	新・普・金属標	-17919.655	-25630.114	546126.469112	13.40
G2	新・普・金属標	-17933.055	-25630.469	394324.765565	2.85
KA3	新・普・金属標	-17935.040	-25632.527	50675.505879	0.29
KA2	新・普・金属標	-17935.032	-25632.819	-132290.978859	5.15
193	既・普・金属釘	-17929.879	-25632.579	-588677.809314	17.83
192	新・普・金属釘	-17912.066	-25631.747	-464754.836604	1.71
				倍面積 -90.366470	
				面積 45.1832350	
				地積 45.18 m ²	
				坪数 13.66 坪	

(新:新設 既:既設 普:普通 永:永久)

総合計面積 664.7011140 m²

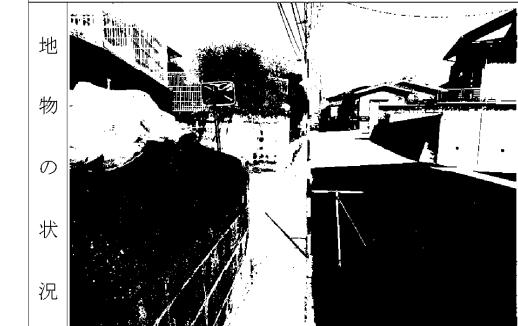
測量年月日	令和7年4月9日
測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	II系

恒久的地物

符 号	175
地物の名称	登記多角点(単点観測法)
成 果	測地系 世界測地系(測地成果2011)
	X 座標 -17908.589
	Y 座標 -25629.345
	標高

備考 側溝縁に金属釘

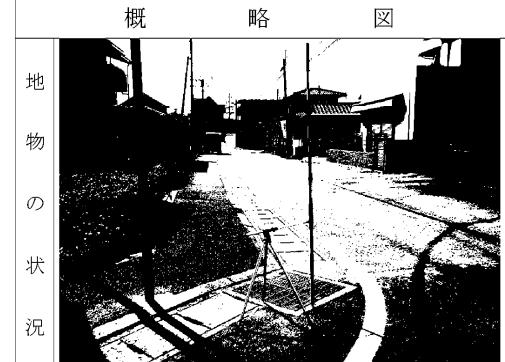
概略図



恒久的地物

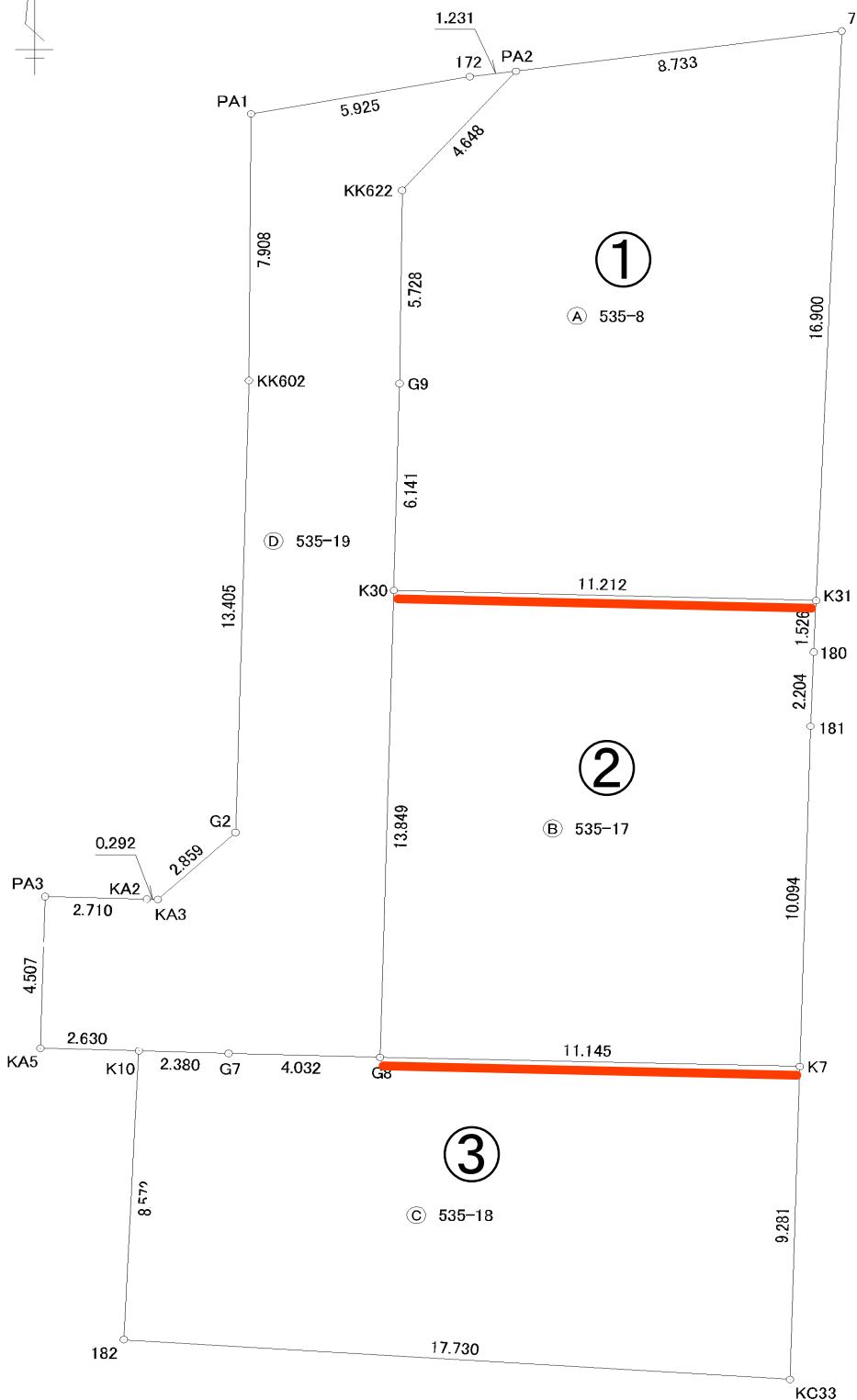
符 号	187
地物の名称	登記多角点(単点観測法)
成 果	測地系 世界測地系(測地成果2011)
	X 座標 -17917.159
	Y 座標 -25652.582
	標高

備考 集水樹縁に金属釘



作成者	_____	縮尺	1 /	申請人	_____	縮尺	1 /
-----	-------	----	-----	-----	-------	----	-----

【団地内境界工事指示図】



【団地内隣地境界】

G L + C B 積 1段 + H = 600以上のフェンスとする。

また道路から奥行5m程は、道路面までCB積の根入れを施工するものとする。

【道路境界】

【道路境界】土砂が流出しないような土留め等を施工する。

※計画と現況が相違する場合は、現況を優先する。

【清水東町】

電柱配置図(案)

土地利用,造成,排水,雨水,給水,汚水計画平面図

S=1:200



