

価格別紙参照

建築条件なし

菊池市泗水町吉富 全5区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所 在 地	菊池市泗水町吉富3293-58付近【ナビ検索】			水 道 加 入 金	55,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引区域			受益者負担金	140,000円		
用途地域	無指定			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	東 6.0m 公道 接面12.4m			小 学 校	泗水小学校		
交 通	電鉄バス停:伝承館前(徒歩約5分前)			中 学 校	泗水中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和7年12月31日		
備 考	・現況渡し						

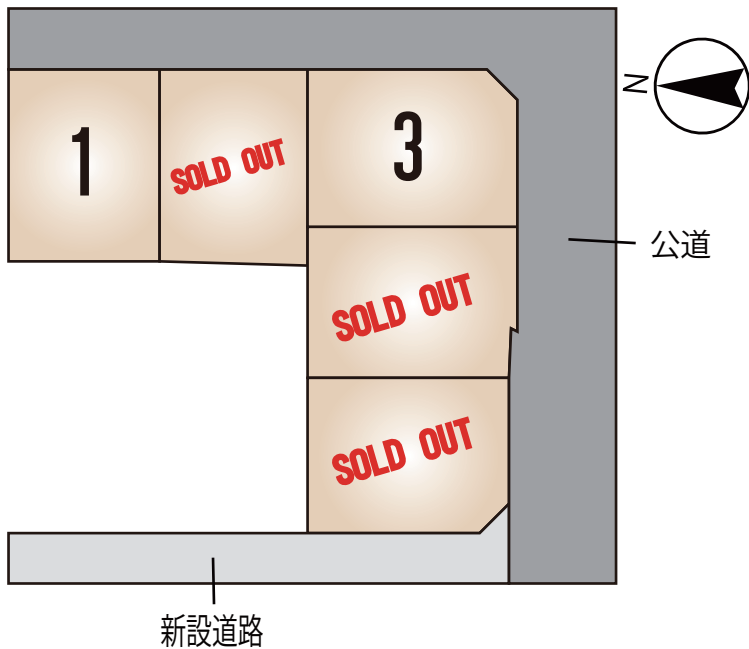


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～菊池市泗水町吉富 全5区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	186.85 m ²	56.52 坪	7,020,000 円
ご成約ありがとうございました。			
3	207.23 m ²	62.69 坪	8,140,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和7年12月5日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



地番	3300-58, 3300-150ないし167	土地所 地積測 在量図
土地の所在	菊池市泗水町吉富字中原	

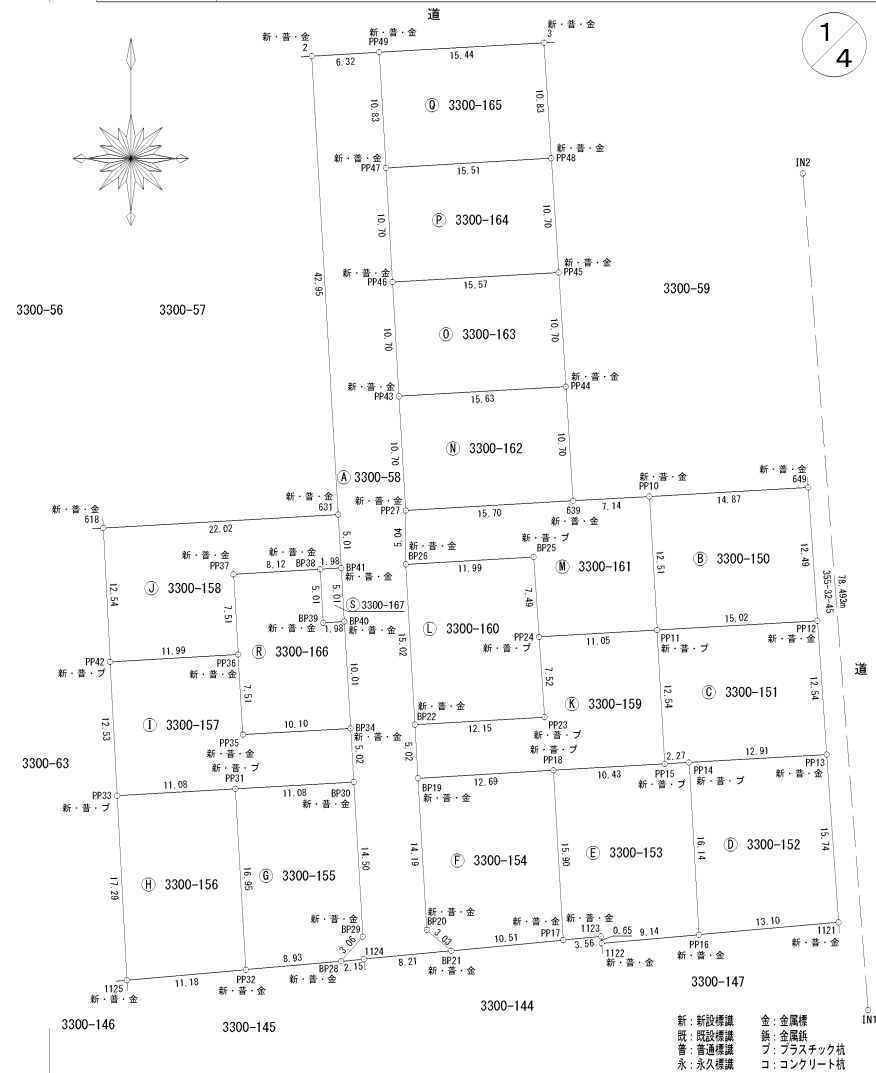
會員專用

求積表

地 番	① 3300-58				
N	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
2	-6824.824	-20731.675	3.832	-26152.725568	
PP49	-6824.458	-20725.366	6.934	-47320.791772	
PP47	-6835.272	-20724.741	1.242	-8489.407824	
PP46	-6845.954	-20724.124	1.234	-8447.907236	
PP43	-6856.637	-20723.507	1.235	-8467.946695	
PP27	-6867.319	-20722.889	0.618	-4244.003142	
BP26	-6872.359	-20722.889	0.864	-5937.718176	
BP22	-6887.351	-20722.025	1.153	-7941.115703	
BP19	-6892.363	-20721.736	1.106	-7622.953478	
BP20	-6896.534	-20720.919	3.122	-21562.199148	
BP21	-6908.505	-20718.614	-5.867	40532.198835	
1124	-6909.291	-20726.786	-10.314	71262.427374	
BP28	-6909.481	-20728.928	-0.114	787.680834	
BP29	-6907.183	-20726.900	1.184	-8178.104672	
BP30	-6892.711	-20727.744	-1.136	7830.119696	
BP34	-6887.699	-20728.036	-0.875	6026.736625	
BP40	-6877.709	-20728.619	-0.875	6017.995375	
BP41	-6872.703	-20728.911	-0.579	3979.295037	
631	-6867.700	-20729.198	-2.764	18982.322800	
			合 計	1053.903162	
			合 計 面 積	526.95	m ²

地 番	⑧ 3300-150			
	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
649	-6865.169	-20685.248	15.718	-107906.726342
PP12	-6877.631	-20684.376	-14.124	97139.660244
PP11	-6878.501	-20699.372	-15.718	108116.278718
PP10	-6866.008	-20700.094	14.124	-96975.496992
			合 計	373.715628
			合 計 面 積	186.8578140
			地 積	186.85

地 番	㊦ 3300-151			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PP11	-6878. 501	-20699. 372	14. 273	-98176. 844773
PP12	-6877. 631	-20684. 376	15. 871	-109154. 881601
PP13	-6890. 145	-20683. 501	-12. 010	82750. 641450
PP14	-6890. 892	-20696. 386	-15. 148	104383. 232016
PP15	-6891. 023	-20698. 649	-2. 986	20576. 594678
合 計				378. 741770
合 計 面 積				189. 3708850
地 積				189. 37



新：新設標識
既：既設標識
普：普通標識
永：永久標識

金：金属標
鋳：金属鋳
ブ：プラスチック杭
コ：コンクリート杭

作成者

熊本市中央区船場町2-41ヴァールール慶徳1F
土地家屋調査士 藤嶋 雄大
(令和 6年11月 1日作成)

申請人

縮尺

$$\frac{1}{500}$$

(熊本県土地家屋調査士会 用紙)

地番	3300-58, 3300-150ないし167	土地所 地積測 量図
土地の所在	菊池市泗水町吉富字中原	



会
員
専
用

地番	㊦ 3300-152			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP14	-6890.892	-20696.386	11.954	-82373.722968
PP13	-6890.145	-20683.501	13.983	-96344.897535
1121	-6905.847	-20682.403	-11.954	82552.495038
PP16	-6907.001	-20695.455	-13.983	96580.594983
		合 計		414.469518
		合 計 面積		207.2347590
		地 積		207.23㎡

地番	㊥ 3300-153			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP18	-6891.627	-20709.064	9.499	-65463.564873
PP15	-6891.023	-20698.649	12.678	-87364.389594
PP14	-6890.892	-20696.386	3.194	-22009.509048
PP16	-6907.001	-20695.455	-8.177	56478.547177
1122	-6907.806	-20704.563	-9.150	63206.424900
1123	-6907.157	-20704.605	-3.585	24762.157845
PP17	-6907.498	-20708.148	-4.459	30800.533582
		合 計		410.199989
		合 計 面積		205.0999945
		地 積		205.09㎡

地番	㊦ 3300-154			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP19	-6892.363	-20721.736	11.855	-81708.963365
PP18	-6891.627	-20709.064	13.588	-93643.427676
PP17	-6907.498	-20708.148	-9.550	65966.605900
BP21	-6908.505	-20718.614	-12.771	88228.517355
BP20	-6906.534	-20720.919	-3.122	21562.199148
		合 計		404.931362
		合 計 面積		202.4656810
		地 積		202.46㎡

地番	㊦ 3300-155			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP31	-6893.352	-20738.809	10.083	-69505.668216
BP30	-6892.711	-20727.744	11.909	-82085.295299
BP29	-6907.183	-20726.900	-1.184	8178.104672
BP28	-6909.481	-20728.928	-10.927	75499.898887
PP32	-6910.273	-20737.827	-9.881	68280.407513
		合 計		367.447557
		合 計 面積		183.7237785
		地 積		183.72㎡

地番	㊨ 3300-156			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP32	-6910.273	-20737.827	10.158	-70194.553134
PP31	-6893.352	-20738.809	-12.043	83016.638136
PP33	-6893.994	-20749.870	-10.158	70029.191052
1125	-6911.263	-20748.967	12.043	-83232.340309
		合 計		-381.064255
		合 計 面積		190.5321275
		地 積		190.53㎡

地番	㊩ 3300-157			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP34	-6887.699	-20728.036	-10.377	71473.652523
BP35	-6888.284	-20738.121	-10.520	72464.747680
PP36	-6880.787	-20738.556	-12.403	85342.401161
PP42	-6881.481	-20750.524	-11.314	77857.076034
PP33	-6893.994	-20749.870	11.715	-80763.139710
PP31	-6893.352	-20738.809	22.126	-152522.306352
BP30	-6892.711	-20727.744	10.773	-74255.175603
		合 計		-402.744267
		合 計 面積		201.3721335
		地 積		201.37㎡

地番	㊪ 3300-158			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
618	-6868.961	-20751.178	21.326	-146487.462286
631	-6867.700	-20729.198	22.267	-152923.075900
BP41	-6872.703	-20728.911	-1.689	11607.995367
BP38	-6872.817	-20730.887	-10.080	69277.995360
PP37	-6873.290	-20738.991	-7.669	52711.261010
PP36	-6880.787	-20738.556	-11.533	79356.116471
PP42	-6881.481	-20750.524	-12.622	86858.053182
		合 計		400.883204
		合 計 面積		200.4416020
		地 積		200.44㎡

地番	㊫ 3300-159			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP22	-6887.351	-20722.025	11.844	-81573.785244
PP23	-6886.647	-20709.892	11.618	-80009.064846
PP24	-6879.141	-20710.407	10.520	-72368.563320
PP11	-6878.501	-20699.372	11.758	-80877.414758
PP15	-6891.023	-20698.649	-9.692	66787.794916
PP18	-6891.627	-20709.064	-23.087	159106.992549
BP19	-6892.363	-20721.736	-12.961	89331.916843
		合 計		397.876140
		合 計 面積		198.9380700
		地 積		198.93㎡

作 成 者	土地家屋調査士 熊本市中央区船場町2-4 1 ヴァルール慶徳 1 F 藤嶋 雄大 (令和 6 年 1 1 月 1 日作成)	申 請 人			
(熊本県土地家屋調査士会用紙)					

地番	3300-58, 3300-150ないし167	土地所 地積測 在量図
土地の所在	菊池市泗水町吉富字中原	



会
員
専
用

地番	㊦ 3300-160			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP26	-6872.359	-20722.889	11.105	-76317.546695
BP25	-6871.665	-20710.920	12.482	-85772.122530
PP24	-6879.141	-20710.407	1.028	-7071.756948
PP23	-6886.647	-20709.892	-11.618	80009.064846
BP22	-6887.351	-20722.025	-12.997	89514.900947
			合 計	362.539620
			合 計 面 積	181.2698100
			地 積	181.26 m ²

地番	㊧ 3300-161			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP27	-6867.319	-20722.889	15.671	-107617.756049
639	-6866.410	-20707.218	22.795	-156519.815950
PP10	-6866.008	-20700.094	7.846	-53870.698768
PP11	-6878.501	-20699.372	-10.313	70937.980813
PP24	-6879.141	-20710.407	-11.548	79440.320268
BP25	-6871.665	-20710.920	-12.482	85772.122530
BP26	-6872.359	-20722.889	-11.969	82255.264871
			合 計	397.417715
			合 計 面 積	198.7088575
			地 積	198.70 m ²

地番	㊨ 3300-162			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP43	-6856.637	-20723.507	14.990	-102780.988630
PP44	-6855.732	-20707.899	16.289	-111673.018548
639	-6866.410	-20707.218	-14.990	102927.485900
PP27	-6867.319	-20722.889	-16.289	111861.759191
			合 計	335.237913
			合 計 面 積	167.6189565
			地 積	167.61 m ²

地番	㊩ 3300-163			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP46	-6845.954	-20724.124	14.927	-102189.555358
PP45	-6845.053	-20708.580	16.225	-111060.984925
PP44	-6855.732	-20707.899	-14.927	102335.511564
PP43	-6856.637	-20723.507	-16.225	111248.935325
			合 計	333.906606
			合 計 面 積	166.9533030
			地 積	166.95 m ²

地番	㊰ 3300-164			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP47	-6835.272	-20724.741	14.863	-101592.647736
PP48	-6834.375	-20709.261	16.161	-110450.334375
PP45	-6845.053	-20708.580	-14.863	101738.022739
PP46	-6845.954	-20724.124	-16.161	110637.462594
			合 計	332.503222
			合 計 面 積	166.2516110
			地 積	166.25 m ²

地番	㊱ 3300-165			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP49	-6824.458	-20725.366	14.790	-100933.733820
3	-6823.564	-20709.951	16.105	-109893.498220
PP48	-6834.375	-20709.261	-14.790	101080.406250
PP47	-6835.272	-20724.741	-16.105	110082.055550
			合 計	335.229770
			合 計 面 積	167.6148850
			地 積	167.61 m ²

地番	㊲ 3300-166			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP38	-6872.817	-20730.887	-8.394	57690.425898
PP37	-6873.290	-20738.991	-7.669	52711.261010
PP36	-6880.787	-20738.556	0.870	-5986.284690
PP35	-6888.284	-20738.121	10.520	-72464.747680
BP34	-6887.699	-20728.036	9.502	-65446.915898
BP40	-6877.709	-20728.619	-2.561	17613.812749
BP39	-6877.822	-20730.597	-2.268	15598.900296
			合 計	-283.548315
			合 計 面 積	141.7741575
			地 積	141.77 m ²

地番	㊳ 3300-167			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP38	-6872.817	-20730.887	1.686	-11587.569462
BP41	-6872.703	-20728.911	2.268	-15587.290404
BP40	-6877.709	-20728.619	-1.686	11595.817374
BP39	-6877.822	-20730.597	-2.268	15598.900296
			合 計	19.857804
			合 計 面 積	9.9289020
			地 積	9.92 m ²

総合計面積	3693.1089085 m ²
-------	-----------------------------

測量年月日	令和6年11月 1日
座標系	任意座標


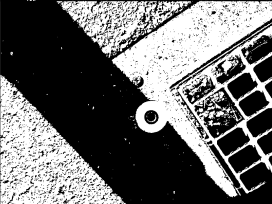
作 成 者	土地家屋調査士 熊本市中央区船場町2-41ヴァールール慶徳1F 藤嶋 雄大 (令和 6年 11月 1日作成)	申 請 人			
-------	--	-------	--	--	--



(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地番	3300-58, 3300-150ないし167	土地積測量図
土地の所在	菊池市泗水町吉富字中原	



会
員
専
用

恒 久 の 地 物		
符 号	IN1	
地物の名称	登 記 引 照 点	
成 果	測 地 系	任 意 座 標
	X 座 標	-6914.055
	Y 座 標	-20679.644
備 考	既 設 永 久 金 属 標	
概 略 図		
地物の状況		
地物の状況		

恒 久 の 地 物		
符 号	IN2	
地物の名称	登 記 引 照 点	
成 果	測 地 系	任 意 座 標
	X 座 標	-6835.799
	Y 座 標	-20685.740
備 考	既 設 永 久 金 属 標	
概 略 図		
地物の状況		
地物の状況		

座標取得方式：(GPS) VRS-RTK
取得年月日： 令和5年12月6日

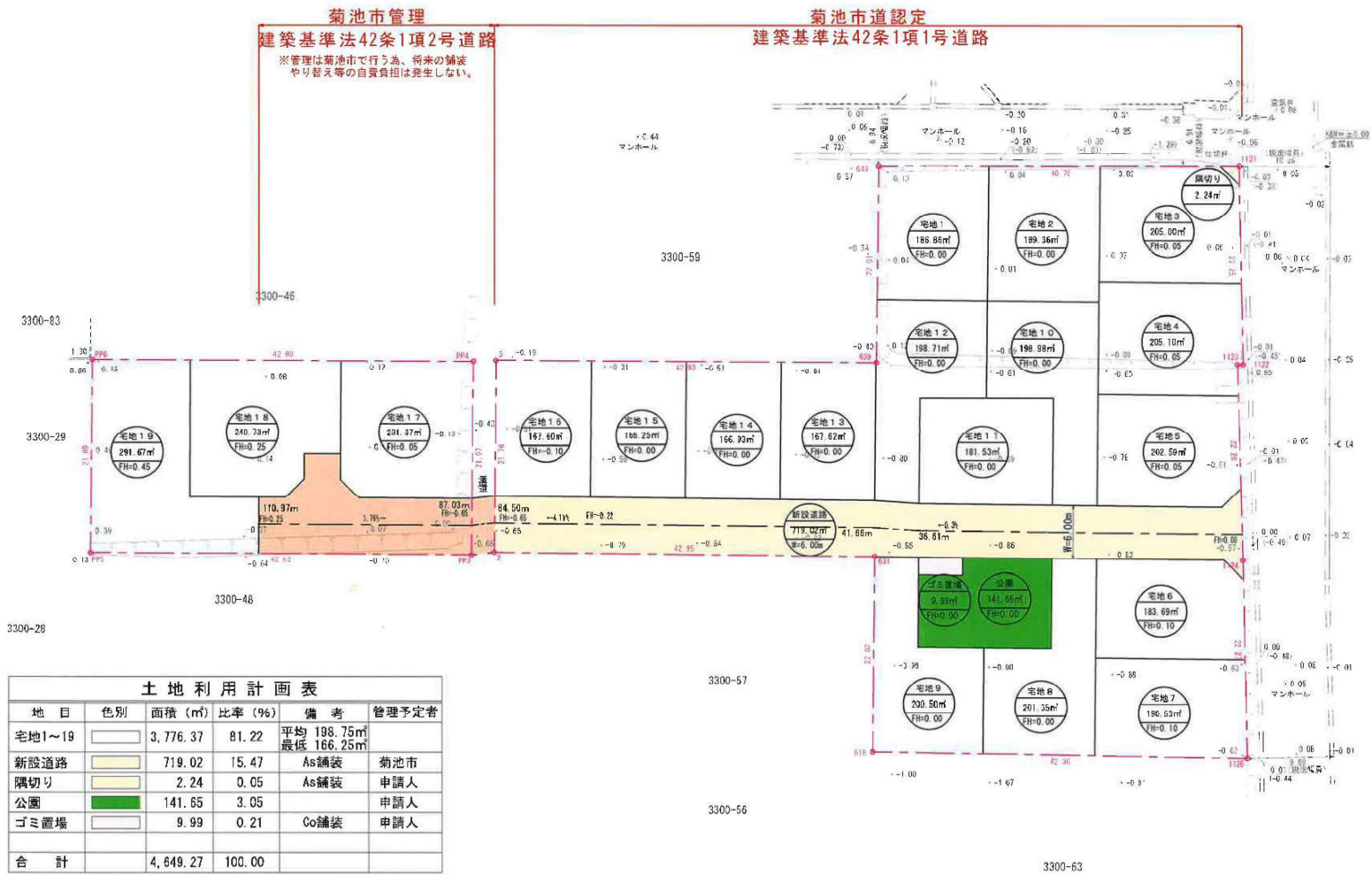
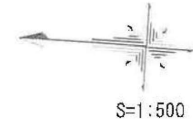
作 成 者	土地家屋調査士 熊本市中央区船場町2-41ヴァールル慶徳1F 藤嶋 雄大 (令和 6 年 1 1 月 1日作成)	申 請 人			
-------	--	-------	--	--	--

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

土地利用計画図・造成計画平面図・排水施設計画平面図 ①

菊池市道寄付の件回答内容

2/28 菊池市土木課 川口氏、ワタナベ氏と協議
→ワタナベ氏より市道認定・市管理について回答

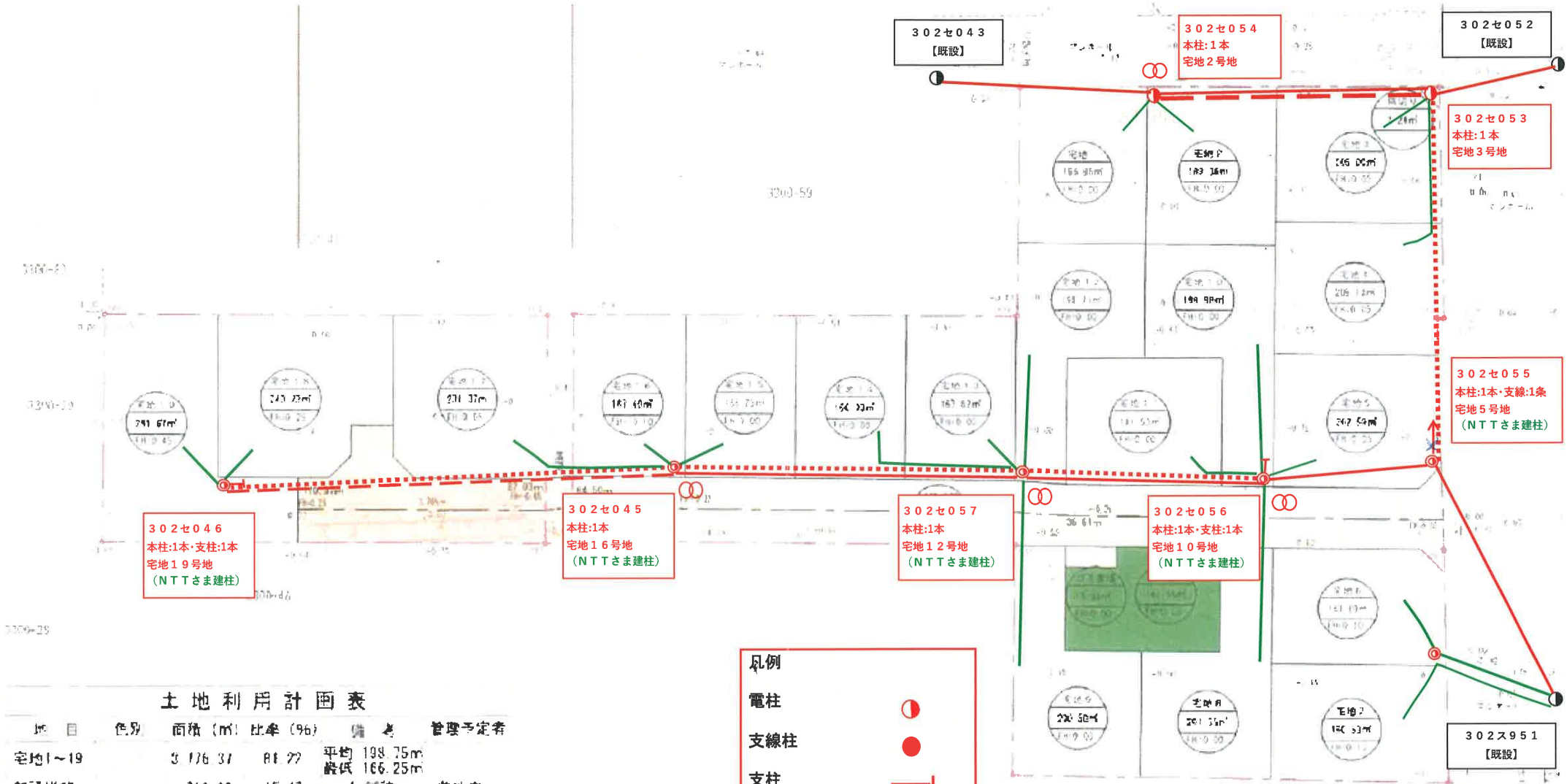


土 地 利 用 計 画 表					
地 目	色 別	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考	管理予定者
宅地1～19		3,776.37	81.22	平均 198.75㎡ 最低 166.25㎡	
新設道路		719.02	15.47	As舗装	菊池市
隅切り		2.24	0.05	As舗装	申請人
公園		141.65	3.05		申請人
ゴミ置場		9.99	0.21	Co舗装	申請人
合 計		4,649.27	100.00		

凡 例	
	開発区域線
	市 道
	水 路
	新設道路
	排水用地
	排水施設

工事名称	菊池市泗水町大字吉富宅地造成工事		
図面名称	土地利用計画図、造成計画平面図 排水施設計画平面図		
日 付	令和 年 月 日		
縮 尺	1 : 500	図面番号	2
申 請 者			
株式会社 三成開発		熊本県北区津浦町44-5 Tel 096-200-8925 Fax 096-200-9752	

電柱配置図【2024.12.4】



土地利用計画表					
地目	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考	管理予定者
宅地1~19		3,176.37	81.27	平均 198.75㎡ 最低 166.25㎡	
新設道路		719.02	15.47	As舗装	菊池市
隅切り		2.24	0.05	As舗装	市誘人
公園		141.65	3.05		市誘人
ゴミ置場		9.99	0.21	Co舗装	申請人
合計		4,649.27	100.00		

凡例

電柱

支線柱

支柱

支線

電柱間支線

電線(高压)

電線(低压)

電線(引込線)

変圧器

7304-63

