

価格別紙参照

建築条件なし

菊池市泗水町吉富 全5区画 【建築条件なし！好評分譲中！】

所在 地	菊池市泗水町吉富3293-58付近【ナビ検索】			水道加入金	55,000円	<p>不 動 產 壳 買 專 門 店</p> <p>無 料 查 定 受 付 中 ！</p>
区域区分	非線引区域			受益者負担金	140,000円	
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)	
接道	東 6.0m 公道 接面12.4m			小学校	泗水小学校	
交通	電鉄バス停:伝承館前(徒歩約5分前)			中学校	泗水中学校	
建蔽/容積	70%／200%	地目	宅地	引渡時期	即時	
上水	室内	下水	室内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和7年12月31日	

・現況渡し

備考

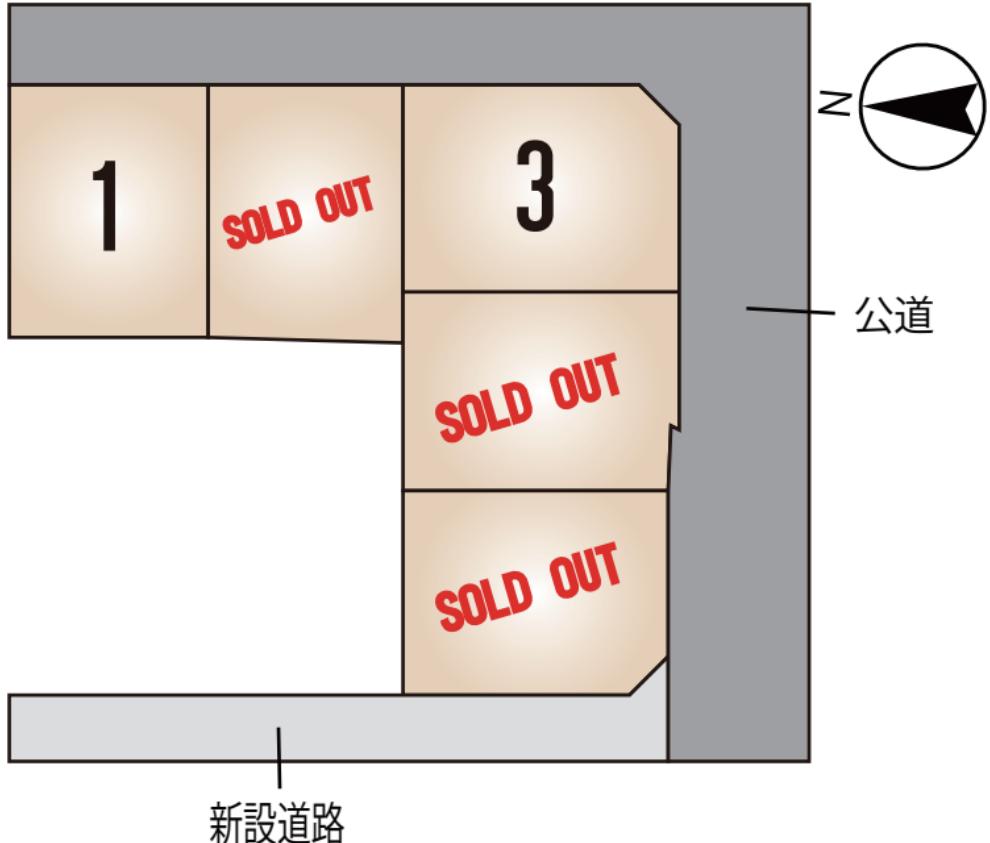


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～菊池市泗水町吉富 全5区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	186.85 m ²	56.52 坪	7,020,000 円
ご成約ありがとうございました。			
3	207.23 m ²	62.69 坪	8,140,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし。

最終更新日：令和7年12月5日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](#)

[FAX:096-234-9550](#)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

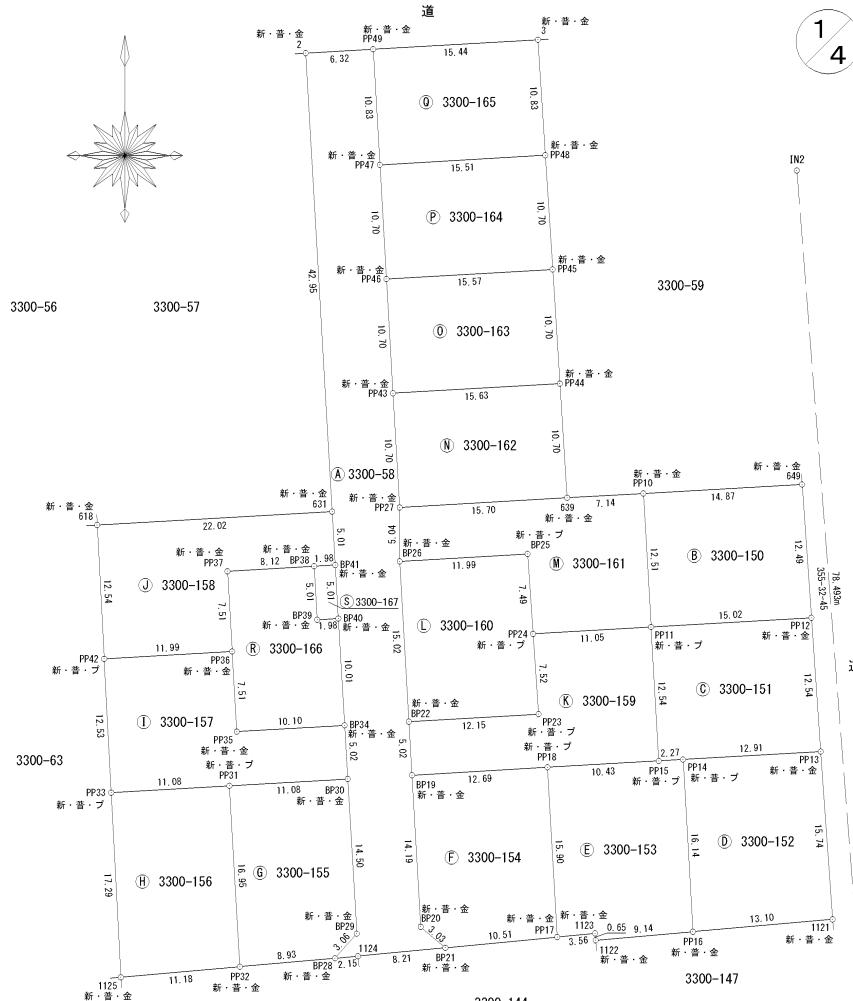
株式会社 クレバートレンド

MEDIX泗水
第4工場



40m

1:1000

		地番 3300-58, 3300-150ないし167	土地積所測在量図	
		土地の所在 菊池市泗水町吉富字中原		
		 		1 4
求積表				
地番 (A) 3300-58				
No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
2	-6824.824	-20731.675	3.832	-26152.725568
PP49	-6824.458	-20725.366	6.934	-47320.791772
PP47	-6835.272	-20724.741	1.242	-8489.407824
PP46	-6845.954	-20724.124	1.234	-8447.907236
PP43	-6856.637	-20723.507	1.235	-8467.946695
PP27	-6867.319	-20722.889	0.618	-4244.003142
BP26	-6872.359	-20722.889	0.864	-5937.718176
BP22	-6887.351	-20722.025	1.153	-7941.115703
BP19	-6892.363	-20721.736	1.106	-7622.953478
BP20	-6906.534	-20720.919	3.122	-21562.199148
BP21	-6908.505	-20718.614	-5.867	40532.198835
1124	-6909.291	-20726.786	-10.314	71262.427374
BP28	-6909.481	-20728.928	-0.114	787.680834
BP29	-6907.183	-20726.900	1.184	-8178.104672
BP30	-6892.711	-20727.744	-1.136	7830.119696
BP34	-6887.699	-20728.036	-0.875	6026.736625
BP40	-6877.709	-20728.619	-0.875	6017.995375
BP41	-6872.703	-20728.911	-0.579	3979.295037
631	-6867.700	-20729.198	-2.764	18982.322800
合計 1053.903162				
合計面積 526.9515810				
地積 526.95 m ²				
地番 (B) 3300-150				
No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
649	-6865.169	-20685.248	15.718	-107906.726342
PP12	-6877.631	-20684.376	-14.124	97139.660244
PP11	-6878.501	-20699.372	-15.718	108116.278718
PP10	-6866.008	-20700.094	14.124	-96975.496992
合計 373.715628				
合計面積 186.8578140				
地積 186.85 m ²				
地番 (C) 3300-151				
No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP11	-6878.501	-20699.372	14.273	-98176.844773
PP12	-6877.631	-20684.376	15.871	-109154.881601
PP13	-6890.145	-20683.501	-12.010	82750.641450
PP14	-6890.892	-20696.386	-15.148	104383.232016
PP15	-6891.023	-20698.649	-2.986	20576.594678
合計 378.741770				
合計面積 189.3708850				
地積 189.37 m ²				
作成者		申請人		
熊本市中央区船場町2-41ヴァルル慶徳1F 藤嶋 雄大 (令和6年11月 1日作成)		(熊本県土地家屋調査士会用紙)		
		縮尺 1/500		

土地所量図

地積測量図

地番 3300-58, 3300-150ないし167

土地の所在 菊池市泗水町吉富字中原

会員専用

2
4

地番 ① 3300-152				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PP14	-6890.892	-20696.386	11.954	-82373.722968
PP13	-6890.145	-20683.501	13.983	-96344.897535
1121	-6905.847	-20682.403	-11.954	82552.495038
PP16	-6907.001	-20695.455	-13.983	96580.594983
合計				414.469518
合計面積				207.2347590
地積				207.23 m ²

地番 ② 3300-156				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PP32	-6910.273	-20737.827	10.158	-70194.553134
PP31	-6893.352	-20738.809	-12.043	83016.638136
PP33	-6893.994	-20749.870	-10.158	70029.191052
1125	-6911.263	-20748.967	12.043	-83232.340309
合計				-381.064255
合計面積				190.5321275
地積				190.53 m ²

地番 ③ 3300-153				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PP18	-6891.627	-20709.064	9.499	-65463.564873
PP15	-6891.023	-20698.649	12.678	-87364.389594
PP14	-6890.892	-20696.386	3.194	-22009.509048
PP16	-6907.001	-20695.455	-8.177	56478.547177
1122	-6907.806	-20704.563	-9.150	63206.424900
1123	-6907.157	-20704.605	-3.585	24762.157845
PP17	-6907.498	-20708.148	-4.459	30800.533582
合計				410.199989
合計面積				205.099945
地積				205.09 m ²

地番 ④ 3300-157				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BP34	-6887.699	-20728.036	-10.377	71473.652523
PP35	-6888.284	-20738.121	-10.520	72464.747680
PP36	-6880.787	-20738.556	-12.403	85342.401161
PP42	-6881.481	-20750.524	-11.314	77857.076034
PP33	-6893.994	-20749.870	11.715	-80763.139710
PP31	-6893.352	-20738.809	22.126	-152522.306352
BP30	-6892.711	-20727.744	10.773	-74255.175603
合計				-402.744267
合計面積				201.3721335
地積				201.37 m ²

地番 ⑤ 3300-154				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BP19	-6892.363	-20721.736	11.855	-81708.963365
PP18	-6891.627	-20709.064	13.588	-93643.427676
PP17	-6907.498	-20708.148	-9.550	65966.605900
BP21	-6908.505	-20718.614	-12.771	88228.517355
BP20	-6906.534	-20720.919	-3.122	21562.199148
合計				404.931362
合計面積				202.4656810
地積				202.46 m ²

地番 ⑥ 3300-158				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
618	-6868.961	-20751.178	21.326	-146487.462286
631	-6867.700	-20729.198	22.267	-152923.075900
BP41	-6872.703	-20728.911	-1.689	11607.995367
BP38	-6872.817	-20730.887	-10.080	69277.995360
PP37	-6873.290	-20738.991	-7.669	52711.261010
PP36	-6880.787	-20738.556	-11.533	79356.116471
PP42	-6881.481	-20750.524	-12.622	86858.053182
合計				400.883204
合計面積				200.4416020
地積				200.44 m ²

地番 ⑦ 3300-155				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PP31	-6893.352	-20738.809	10.083	-69505.668216
BP30	-6892.711	-20727.744	11.909	-82085.295299
BP29	-6907.183	-20726.900	-1.184	8178.104672
BP28	-6909.481	-20728.928	-10.927	75499.898887
PP32	-6910.273	-20737.827	-9.881	68280.407513
合計				367.447557
合計面積				183.7237785
地積				183.72 m ²

地番 ⑧ 3300-159				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BP22	-6887.351	-20722.025	11.844	-81573.785244
PP23	-6886.647	-20709.892	11.618	-80009.064846
PP24	-6879.141	-20710.407	10.520	-72368.563320
PP11	-6878.501	-20699.372	11.758	-80877.414758
PP15	-6891.023	-20698.649	-9.692	66787.794916
PP18	-6891.627	-20709.064	-23.087	159106.992549
BP19	-6892.363	-20721.736	-12.961	89331.916843
合計				397.876140
合計面積				198.9380700
地積				198.93 m ²

作成者

熊本県中央区船場町2-41ヴァルール慶徳1F
藤嶋 雄大
(令和6年11月1日作成)

申請人

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

土地所測在図
地積量

地番 3300-58, 3300-150ないし167

土地の所在 菊池市泗水町吉富字中原

会員専用

3
4

地番 L 3300-160				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP26	-6872.359	-20722.889	11.105	-76317.546695
BP25	-6871.665	-20710.920	12.482	-85772.122530
PP24	-6879.141	-20710.407	1.028	-7071.756948
PP23	-6886.647	-20709.892	-11.618	80009.064846
BP22	-6887.351	-20722.025	-12.997	89514.900947
合計				362.539620
合計面積				181.2698100
地積				181.26 m ²

地番 P 3300-164				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP47	-6835.272	-20724.741	14.863	-101592.647736
PP48	-6834.375	-20709.261	16.161	-110450.334375
PP45	-6845.053	-20708.580	-14.863	101738.022739
PP46	-6845.954	-20724.124	-16.161	110637.462594
合計				332.503222
合計面積				166.2516110
地積				166.25 m ²

地番 M 3300-161				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP27	-6867.319	-20722.889	15.671	-107617.756049
639	-6866.410	-20707.218	22.795	-156519.815950
PP10	-6866.008	-20700.094	7.846	-53870.698768
PP11	-6878.501	-20699.372	-10.313	70937.980813
PP24	-6879.141	-20710.407	-11.548	79440.320268
BP25	-6871.665	-20710.920	-12.482	85772.122530
BP26	-6872.359	-20722.889	-11.969	82255.264871
合計				397.417715
合計面積				198.7088575
地積				198.70 m ²

地番 O 3300-165				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP49	-6824.458	-20725.366	14.790	-100933.733820
3	-6823.564	-20709.951	16.105	-109893.498220
PP48	-6834.375	-20709.261	-14.790	101080.406250
PP47	-6835.272	-20724.741	-16.105	110082.055560
合計				335.229770
合計面積				167.6148850
地積				167.61 m ²

地番 N 3300-162				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP43	-6856.637	-20723.507	14.990	-102780.988630
PP44	-6855.732	-20707.899	16.289	-111673.018548
639	-6866.410	-20707.218	-14.990	102927.485900
PP27	-6867.319	-20722.889	-16.289	111861.759191
合計				335.237913
合計面積				167.6189565
地積				167.61 m ²

地番 R 3300-166				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP38	-6872.817	-20730.887	-8.394	57690.425898
PP37	-6873.290	-20738.991	-7.669	52711.261010
PP36	-6880.787	-20738.856	0.870	-5986.284690
PP35	-6888.284	-20738.121	10.520	-72464.747680
BP34	-6887.699	-20728.036	9.502	65446.915898
BP40	-6877.709	-20728.619	-2.561	17613.812749
BP39	-6877.822	-20730.597	-2.268	15598.900296
合計				-283.548315
合計面積				141.7741575
地積				141.77 m ²

地番 S 3300-167				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP38	-6872.817	-20730.887	1.686	-11587.569462
BP41	-6872.703	-20728.911	2.268	-11587.290404
BP40	-6877.709	-20728.619	-1.686	11595.817374
BP39	-6877.822	-20730.597	-2.268	15598.900296
合計				19.857804
合計面積				9.9289020
地積				9.92 m ²

総合計面積 3693.1089085 m²

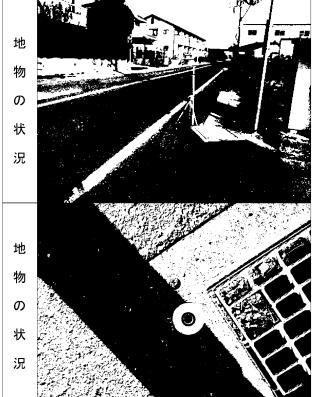
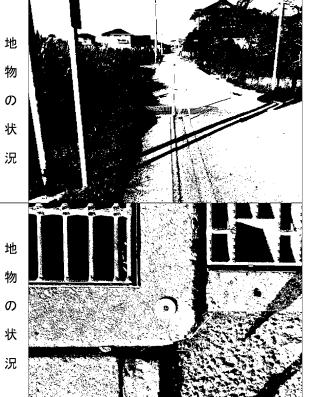
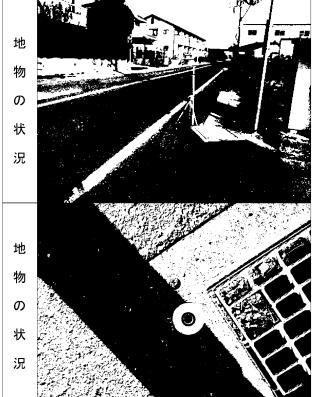
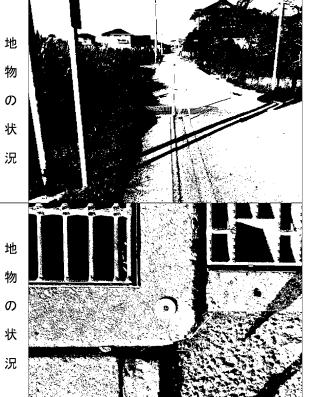
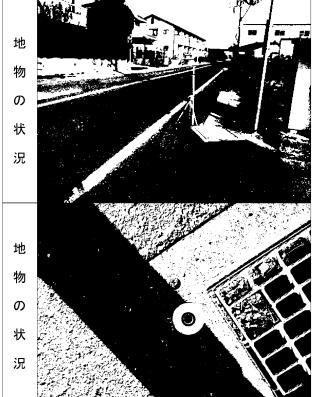
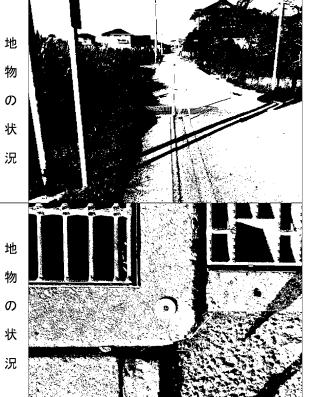
測量年月日 令和6年11月1日

座標系 任意座標

申請人

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

作成者
土地家屋調査士
藤嶋 雄大
(令和6年11月1日作成)

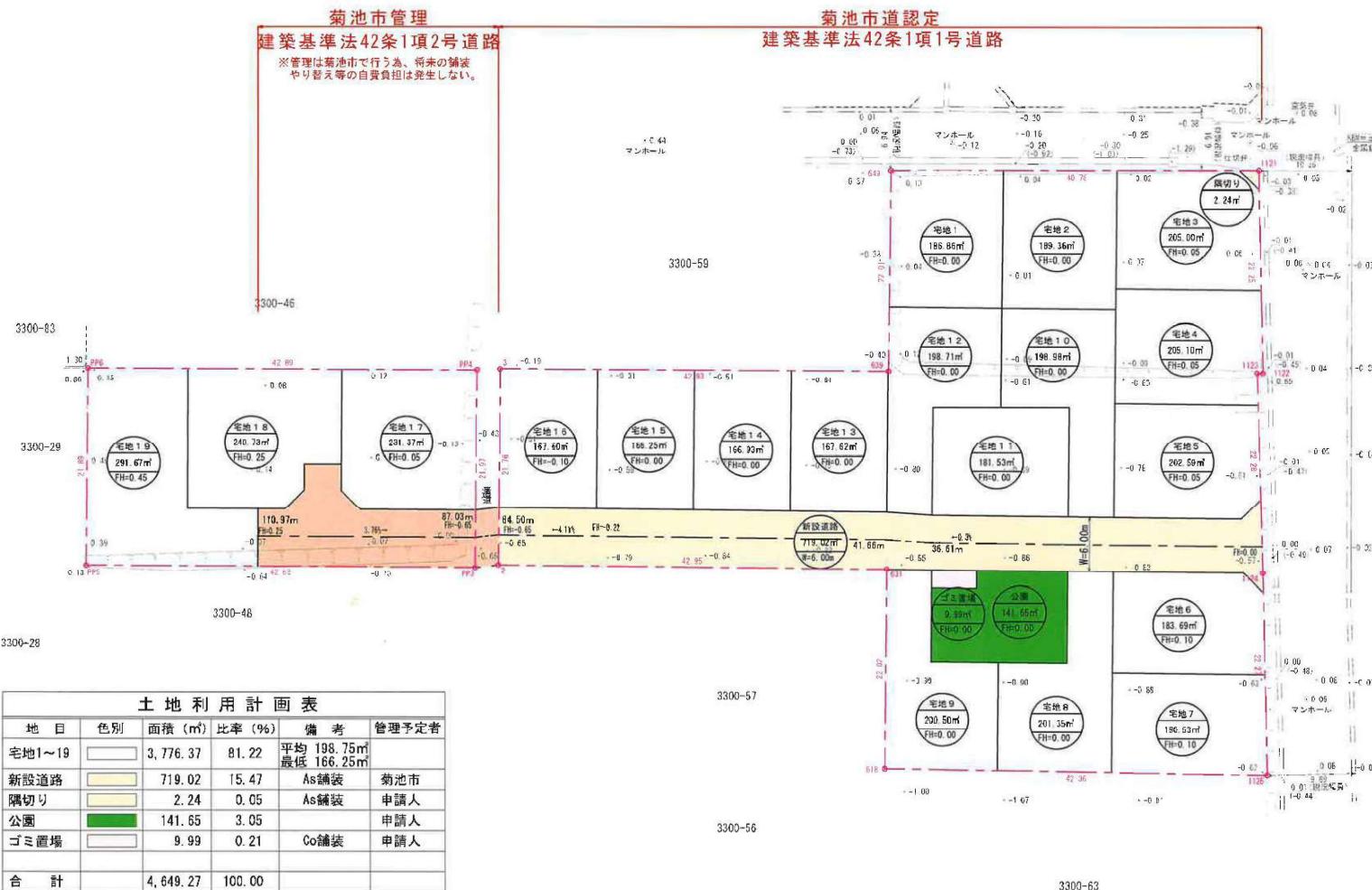
		地番	3300-58, 3300-150ないし167	土地積在量図																																								
		土地の所在	菊池市泗水町吉富字中原																																									
		会員専用																																										
		4 4																																										
<table border="1" style="width: 100px; margin-bottom: 10px;"> <tr><td colspan="2">恒久的地物</td></tr> <tr><td>符号</td><td>IN1</td></tr> <tr><td>地物の名称</td><td>登記引照点</td></tr> <tr><td>測地系</td><td>任意座標</td></tr> <tr><td>成 果</td><td>X 座標 -6914.055</td></tr> <tr><td></td><td>Y 座標 -20679.644</td></tr> <tr><td>備 考</td><td>既設永久金属標</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100px; margin-bottom: 10px;"> <tr><td colspan="2">概略図</td></tr> <tr><td>地物の状況</td><td></td></tr> <tr><td>地物の状況</td><td></td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100px; margin-bottom: 10px;"> <tr><td colspan="2">恒久的地物</td></tr> <tr><td>符号</td><td>IN2</td></tr> <tr><td>地物の名称</td><td>登記引照点</td></tr> <tr><td>測地系</td><td>任意座標</td></tr> <tr><td>成 果</td><td>X 座標 -6835.799</td></tr> <tr><td></td><td>Y 座標 -20685.740</td></tr> <tr><td>備 考</td><td>既設永久金属標</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100px; margin-bottom: 10px;"> <tr><td colspan="2">概略図</td></tr> <tr><td>地物の状況</td><td></td></tr> <tr><td>地物の状況</td><td></td></tr> </table> <p style="text-align: right;">座標取得方式：(GPS) VRS-RTK 取得年月日：令和5年12月6日</p>					恒久的地物		符号	IN1	地物の名称	登記引照点	測地系	任意座標	成 果	X 座標 -6914.055		Y 座標 -20679.644	備 考	既設永久金属標	概略図		地物の状況		地物の状況		恒久的地物		符号	IN2	地物の名称	登記引照点	測地系	任意座標	成 果	X 座標 -6835.799		Y 座標 -20685.740	備 考	既設永久金属標	概略図		地物の状況		地物の状況	
恒久的地物																																												
符号	IN1																																											
地物の名称	登記引照点																																											
測地系	任意座標																																											
成 果	X 座標 -6914.055																																											
	Y 座標 -20679.644																																											
備 考	既設永久金属標																																											
概略図																																												
地物の状況																																												
地物の状況																																												
恒久的地物																																												
符号	IN2																																											
地物の名称	登記引照点																																											
測地系	任意座標																																											
成 果	X 座標 -6835.799																																											
	Y 座標 -20685.740																																											
備 考	既設永久金属標																																											
概略図																																												
地物の状況																																												
地物の状況																																												
作成者	熊本県中央区船場町2-41ヴァルール慶徳1F 土地家屋調査士 藤嶋 雄大 (令和 6 年 11 月 1 日作成)		申請人																																									

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

土地利用計画図・造成計画平面図・排水施設計画平面図 ①

菊池市道寄付の件回答内容

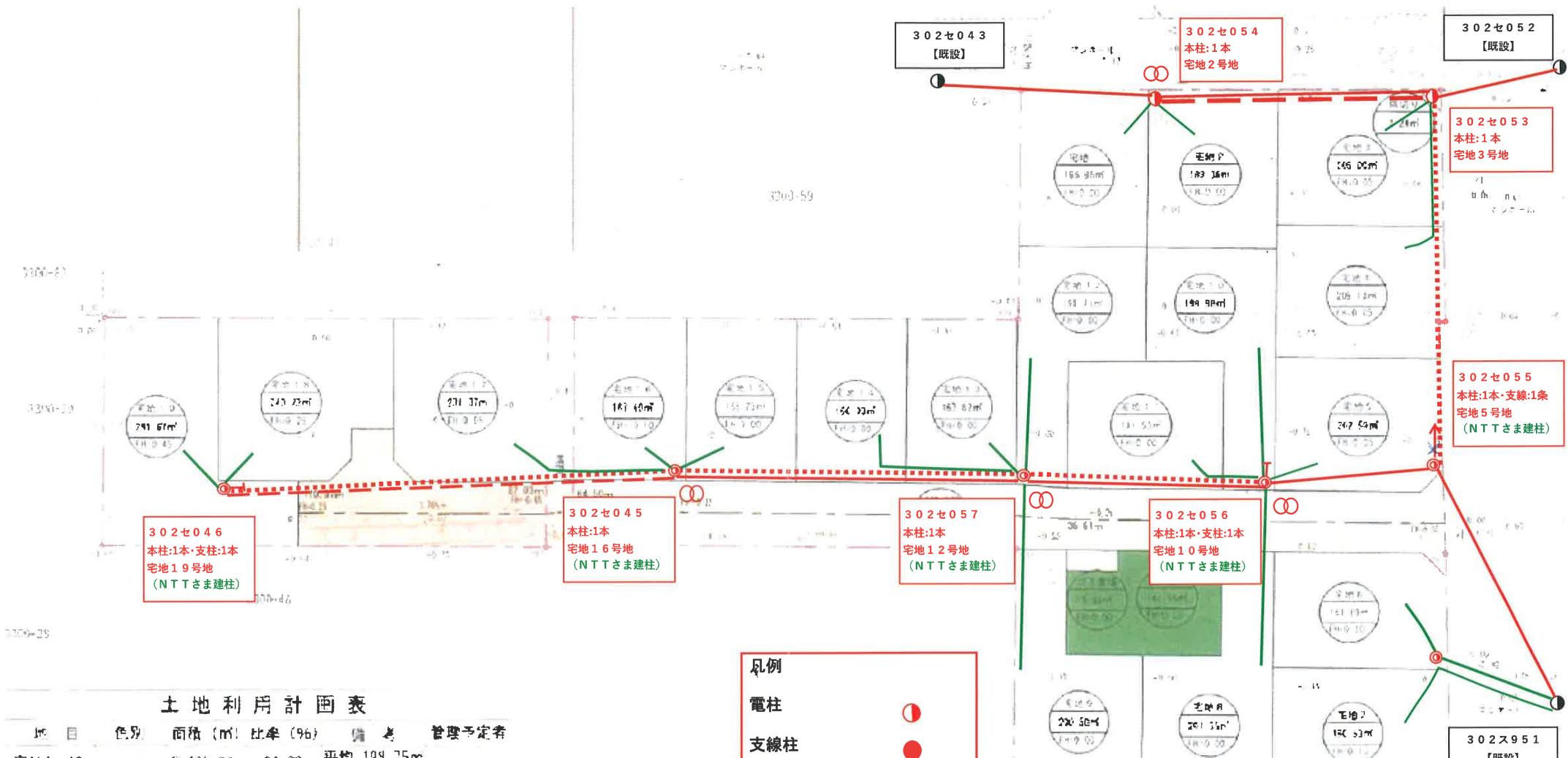
2/28 菊池市土木課 川口氏、ワタナベ氏と協議
→ワタナベ氏より市道認定・市管理について回答



凡例	
■	開発区域線
■	市道
■	水路
■	新設道路
■	排水用地
■	排水施設

工事名称	菊池市泗水町大字吉富宅地造成工事		
図面名称	土地利用計画図・造成計画平面図 排水施設計画平面図		
日付	令和 年月日		
縮尺	1:500	図面番号	2
申請者	株式会社 三成開発 管理者名: 田中 淳一 TEL 094-206-9595 FAX 094-206-9752		

電柱配置図【2024.12.4】



土地利用計画表

地目	面積 (m²)	比率 (%)	備考	管理予定者
宅地1~19	3,176.37	81.27	平均 198.25m 最低 166.25m	
新設道路	719.02	15.47	A6舗装	菊池市
隅切り	7.24	0.05	A5舗装	申請人
公園	141.65	3.05		申請人
ゴミ箱場	9.99	0.21	C6舗装	申請人
合計	4,649.27	100.00		

凡例

- 電柱**: ●
- 支線柱**: ●
- 支柱**: —
- 支線**: →
- 電柱間支線**: ·····
- 電線(高圧)**: —
- 電線(低圧)**: - - -
- 電線(引込線)**: —
- 変圧器**: ○○

