

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市南区城南町今吉野 全4区画

【人気の杉上小学校校区！】

所 在 地	熊本市南区城南町今吉野1134 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北側:里道 西・南側:市道			電柱位置	③		
交 通	熊本バス:杉上今 徒歩約7分			小 学 校 中 学 校	杉上小学校/ 下益城城南中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年1月31日		
備 考	・分譲地完成済み。現況渡し。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

防火水槽

里道



3

SOLD OUT

ゴミ置場

SOLD OUT

SOLD OUT

市道

～熊本市南区城南町今吉野 全4区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
3	253.6 m ²	76.71 坪	8,500,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年11月16日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

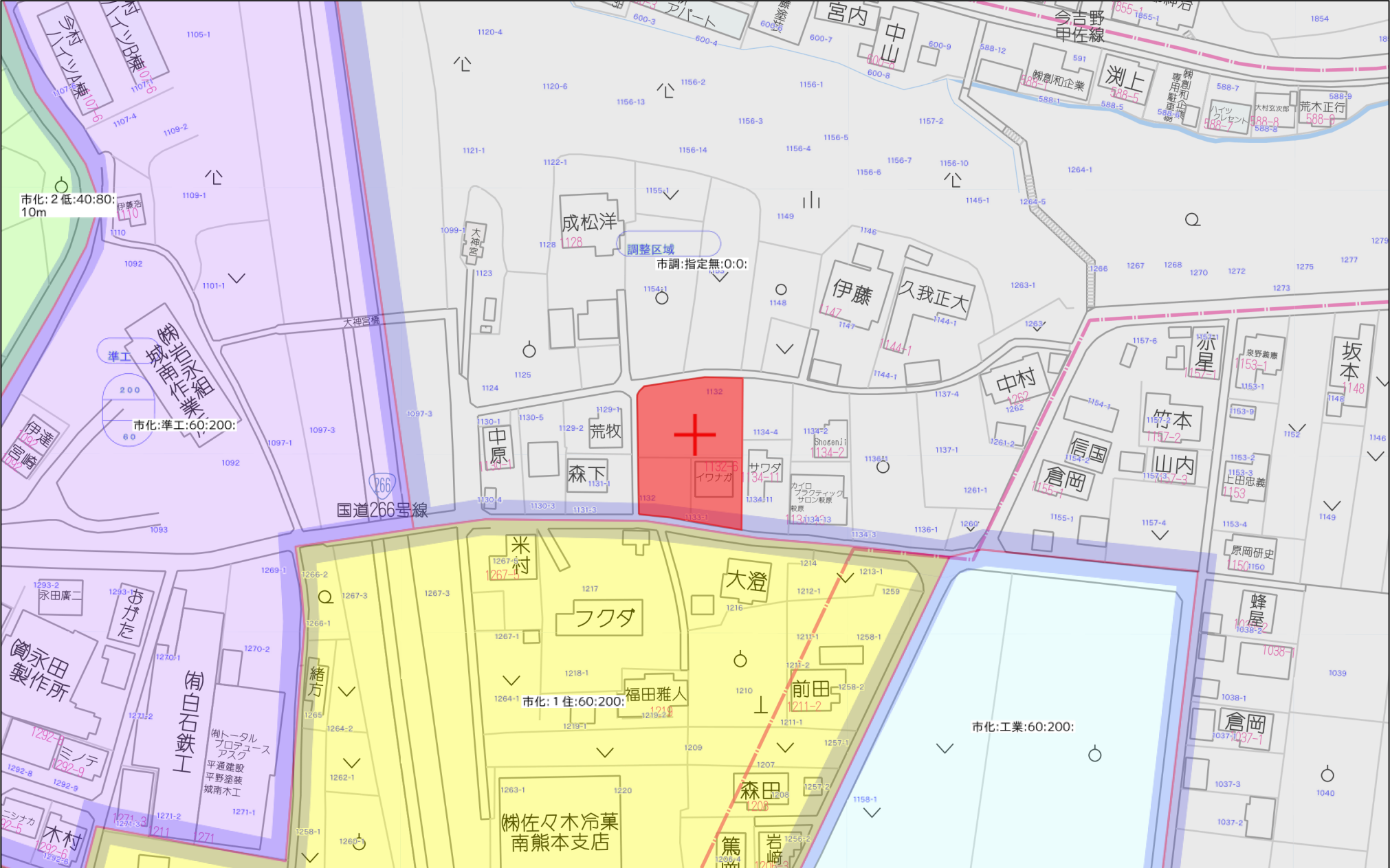
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

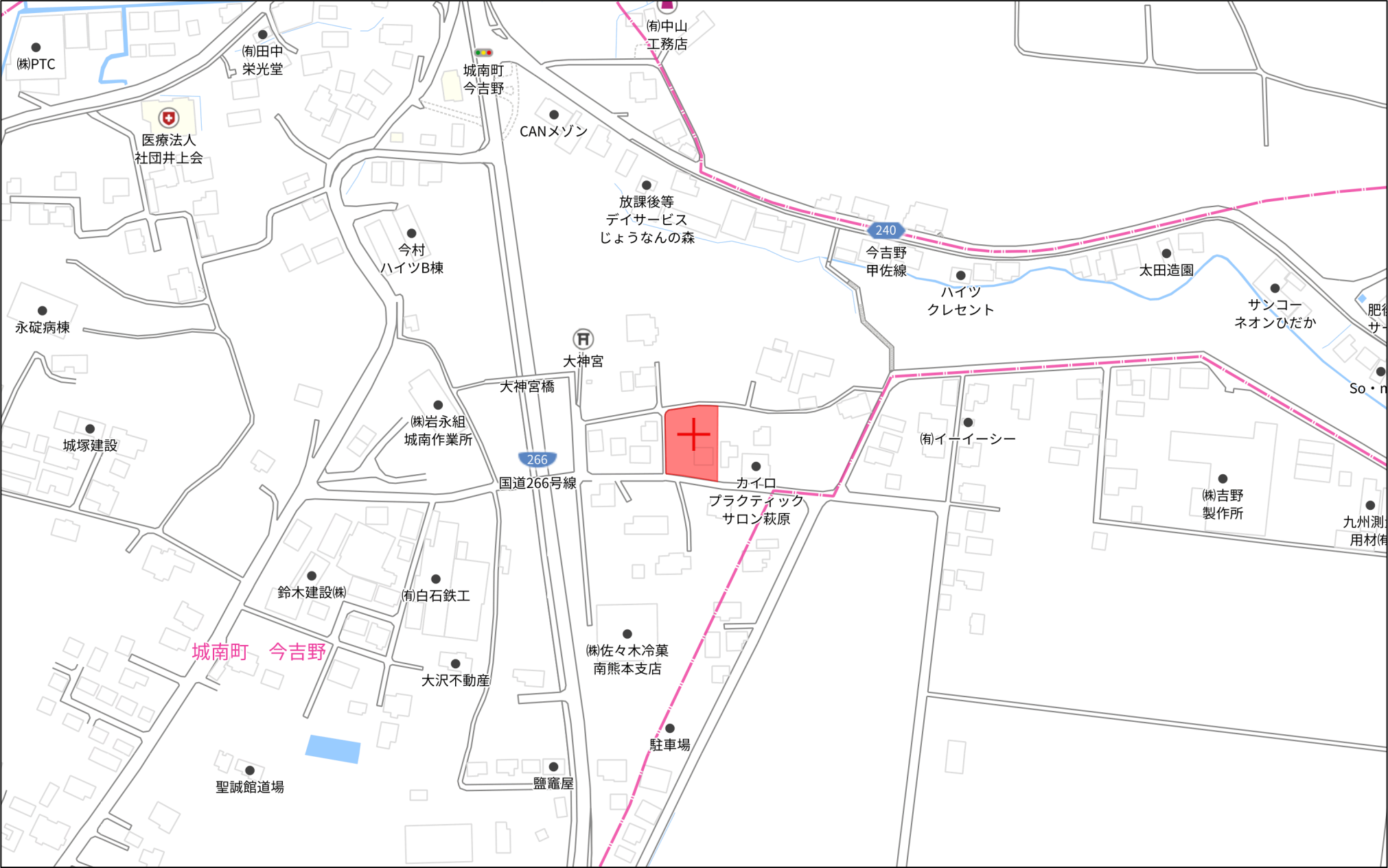
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



60m

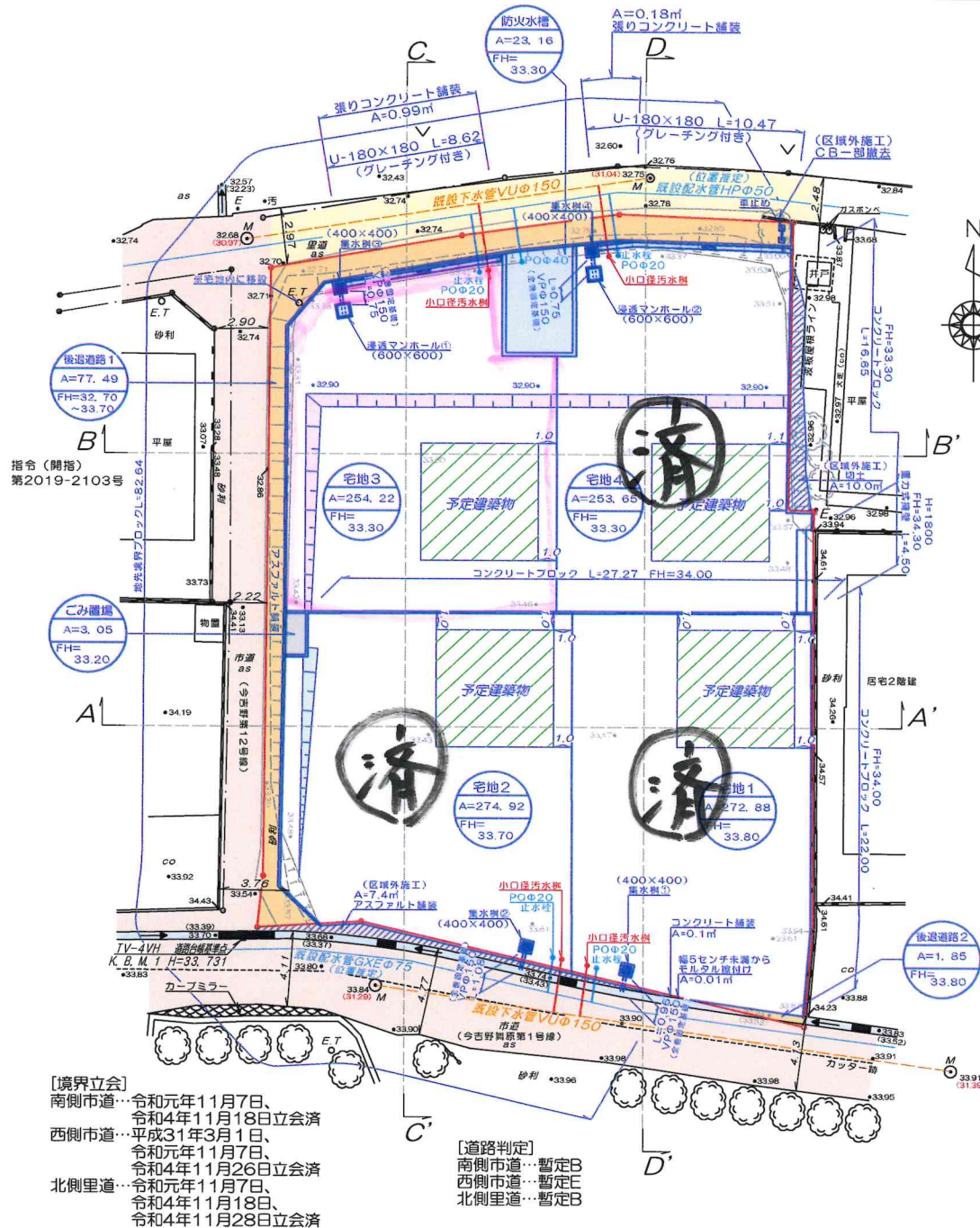
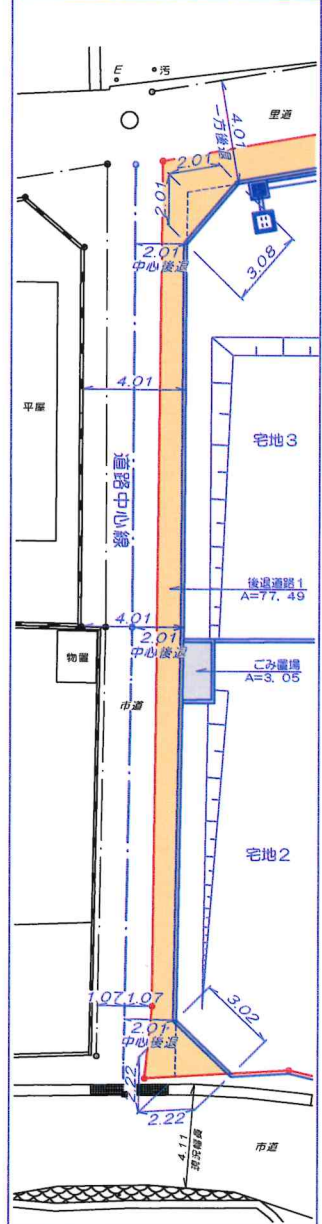
1:1500



140m

1:3000

角切詳細図
後退部分詳細図 S=1/200



給水施設計画

- ・宅地分譲（4区画）の造成である。
- ・使用水量1日最大1人当り300ℓ。
- ・4戸×5人×300ℓ
=6000ℓ。
- ・仕切弁は上下水道局使用と同様とする。
- ・実施設計に当たっては上下水道局と充分な打合せを行い給水装置計画の承認を得る事。
- ・各戸給水はサドル分水栓使用の事。

- ・今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差（60cm以上）が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。
- ・建築時に雨水浸透桝の設置を検討する。
- ・ごみ置場の配置使用については、南区役所総務企画班は立川氏と協議済。

土地利用計画

名称	面積	割合	管理予定者
宅地	1055.67	90.91	
後退道路1	77.49	6.67	熊本市
後退道路2	1.85	0.16	熊本市
防火水槽	23.16	2.00	熊本市
ごみ置場	3.05	0.26	申請人
合計	1161.22	100.00	

区域区分	市街化調整区域
建ぺい率	40%
容積率	80%
宅地平均面積	263.91㎡
宅地最低面積	253.65㎡ >200㎡

下水道施設計画平面図
給水施設計画平面図
排水施設計画平面図
土地利用計画平面図

図名	造成計画平面図
場所	熊本市南区城南町今吉野字東原
縮尺	1/250
作成月日	年 月
設計	製図
図番	2

登記年月日：令和5年12月28日

令和6年1月17日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
熊本地方事務局

登記官

坂口豊一



地番	1132番1、1132番3ないし 1132番9
土地の所在	熊本市南區城南町今吉野字東原

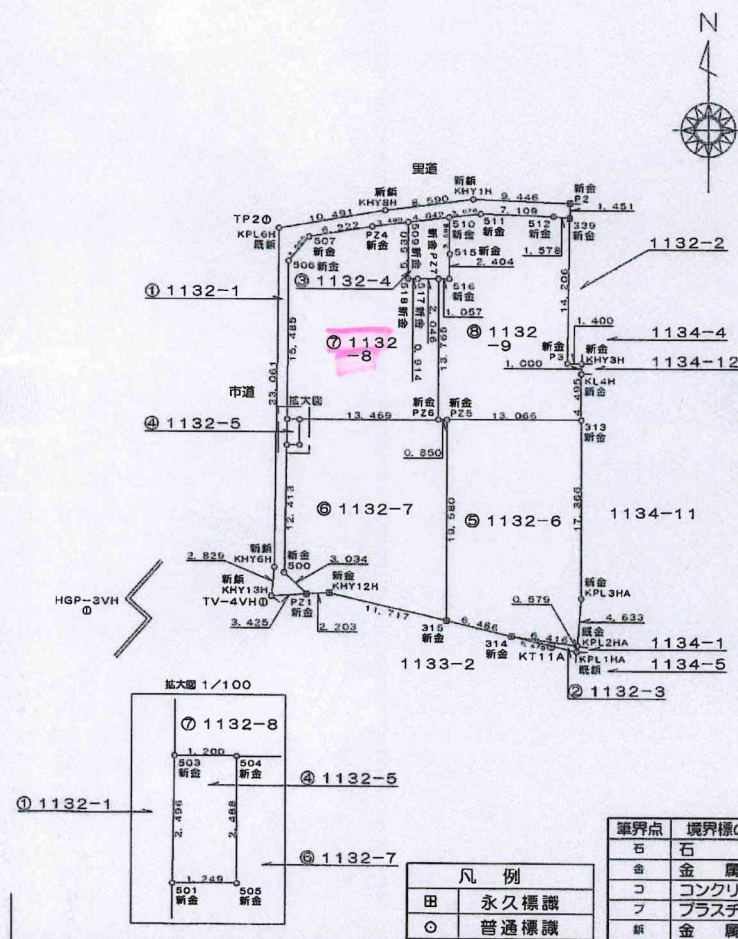
地積測量図

1/3

地番 ① 1132-1				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
KHY13H	-31337.456	-24299.615	97835.537632	2.829
KHY6H	-31334.643	-24299.318	-19208.136159	33.061
KPL6H	-31301.584	-24299.002	-333455.774352	10.491
KHY8H	-31299.791	-24288.665	-590094.959723	8.590
KHY1H	-31298.667	-24280.149	-561967.565985	9.446
P2	-31299.033	-24270.710	-294805.591827	1.451
339	-31300.484	-24270.730	49799.070044	1.578
512	-31300.338	-24272.301	271561.732488	7.109
511	-31300.103	-24279.406	318071.646686	3.076
510	-31300.446	-24282.463	221294.153220	4.042
509	-31300.927	-24286.476	233943.128398	3.490
PZ4	-31301.375	-24289.937	300367.994500	6.222
507	-31302.412	-24296.072	254238.190264	3.080
506	-31304.765	-24298.059	64832.168315	15.485
503	-31320.250	-24298.143	3852.390750	2.496
501	-31322.746	-24298.182	7736.718262	12.413
500	-31335.157	-24298.390	-62231.621802	3.034
PZ1	-31337.252	-24296.196	38388.133700	3.425
合計			157.214411	
合計面積			78.6072055	
地積			78.60	m ²

地番 ② 1132-3				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
314	-31341.281	-24276.276	-1410.357645	6.416
KPL2HA	-31342.185	-24269.924	-197675.160795	0.579
KPL1HA	-31342.762	-24269.969	199089.224224	6.479
合計			3.705784	
合計面積			1.8528920	
地積			1.85	m ²

地番 ③ 1132-4				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
518	-31306.457	-24286.458	29177.617924	5.530
509	-31300.927	-24286.476	-125047.203365	4.042
510	-31300.446	-24282.463	-126453.801840	3.598
515	-31304.044	-24282.436	-688.688968	2.404
516	-31306.448	-24282.441	33247.447776	1.057
PZ7	-31306.454	-24283.498	97143.926762	2.046
517	-31306.466	-24285.544	92667.139360	0.914
合計			46.437649	
合計面積			23.2188245	
地積			23.21	m ²



境界点	境界線の種類
石	杭
金	標
コ	コンクリート杭
フ	プラスチック杭
紙	金 属 紙

凡 例	
田	永久標識
○	普通標識

作成者	熊本市中央区帯山3丁目44番32号 土地家屋調査士 宮 本 智 (令和 5年 12月 27日作成)	縮尺	1/500	申請人		縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	--	----	-------

登記年月日：令和5年12月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年1月17日
熊本地方法務局

登記官

坂口豊一



地番	1132番1、1132番3ないし 1132番9
土地の所在	熊本市南区城南町今吉野字東原

地積測量図

2/3

地番	⑤ 1132-9			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
P26	-31320.219	-24283.474	27373.871406	13.765
P27	-31306.454	-24283.498	-32339.566982	1.057
516	-31306.448	-24282.441	-33247.447776	2.404
515	-31304.044	-24282.436	688.688968	3.598
510	-31300.446	-24282.463	-94840.351380	3.076
511	-31300.103	-24279.406	-318071.646686	7.109
512	-31300.338	-24272.301	-271561.732488	1.578
339	-31300.484	-24270.730	-42975.564532	14.206
P3	-31314.689	-24270.928	-37640.256178	1.400
KHY3H	-31314.709	-24269.528	-42650.633658	1.000
KL4H	-31315.708	-24269.566	939.471240	4.495
313	-31320.203	-24269.558	408979.210774	13.066
P25	-31320.218	-24282.624	435852.153688	0.850
		合計	506.196396	
		合計面積	253.0981980	
		地積	253.09	m ²

総合計面積 1161.2665740 m²

測量年月日 令和5年12月25日

本測量図に使用した準拠点一覧 (任意座標)

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
TV-4VH	金属板	-31338.074	-24300.395	道路側溝縁
HGP-3VH	金属板	-31340.897	-24351.931	陸橋地盤
KT11A	金属板	-31342.233	-24272.431	道路側溝縁(T11)
TP2	金属板	-31300.778	-24300.220	道路アスファルト上

座標取得方式：(GNSS) ネットワーク型RTK
取得年月日：令和4年9月13日座標取得

地番	④ 1132-5			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
501	-31322.746	-24298.182	37900.522660	2.49
503	-31320.250	-24298.143	-38805.789750	1.20
504	-31320.258	-24296.943	-37897.512180	2.48
505	-31322.746	-24296.933	38808.882294	1.24
合計			6.103024	
合計面積			3.0515120	
地積			3.05	m ²

地番	⑤ 1132-6			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
315	-31339.798	-24282.590	198945.037704	19.58
P25	-31320.218	-24282.624	-408165.080976	13.06
313	-31320.203	-24269.558	-410200.698691	17.36
KPL3HA	-31337.569	-24269.527	11469.550254	4.63
KPL2HA	-31342.185	-24269.924	211528.406565	6.41
314	-31341.281	-24276.276	396968.665146	6.48
		合計	545.880002	
		合計面積	272.9400010	
		地積	272.94	m ²

地番	⑥ 1132-7			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n +1-Y _n -1)	距離
500	-31335.157	-24298.390	62231.621802	12.413
501	-31322.746	-24298.182	-45637.240922	1.249
505	-31322.746	-24296.933	-38808.882294	2.488
504	-31320.258	-24296.943	-421539.352422	13.469
P26	-31320.219	-24283.474	-448474.215861	0.850
P25	-31320.218	-24282.624	-27687.072712	19.580
315	-31339.798	-24282.590	356427.522654	11.717
KHY12H	-31337.120	-24293.997	426372.854720	2.203
P21	-31337.252	-24296.196	137664.548036	3.034
合計			549.783001	
合計面積			274.8915005	
地積			274.89	m ²

地番	⑦ 1132-8			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
503	-31320.250	-24298.143	34953.399000	15.485
506	-31304.765	-24298.059	-64832.168315	3.080
507	-31302.412	-24296.072	-254238.190264	6.222
P24	-31301.375	-24289.937	-300367.994500	3.490
509	-31300.927	-24286.476	-108895.925033	5.530
518	-31306.457	-24286.458	-29177.617924	0.914
517	-31306.466	-24285.544	-92567.139360	2.046
P27	-31306.454	-24283.498	-64804.359780	13.765
P26	-31320.219	-24283.474	421100.344455	13.469
504	-31320.258	-24296.943	459436.864602	1.200
合計			507.212881	
合計面積			253.6064405	
地積			253.60	m ²

26.71

作成者 熊本市中央区帯山3丁目44番32号
土地家屋調査士 宮本 智
(令和5年12月27日作成)

縮尺 1/ -

申請人

縮尺 1/ -

登記年月日：令和5年12月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年1月17日
熊本地方方法務局

登記官

坂口豊一



地番	1132番1、1132番3ないし 1132番9	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町今吉野字東原	

3/3

恒久的地物		
符号	HGP-3VH	
名称	登記引照点	
成果	測地系	任意座標
	X座標	-31340.897
	Y座標	-24351.931
	標高	
備考	陸橋地覆	
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

恒久的地物		
符号	TV-4VH	
名称	登記引照点	
成果	測地系	任意座標
	X座標	-31338.074
	Y座標	-24300.395
	標高	
備考	市道内道路側溝縁	
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

作成者	熊本市中央区常山3丁目44番32号	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
	土地家屋調査士 宮本 智 (令和5年12月27日作成)						

