

価格別紙参照

建築条件なし

菊池郡大津町大字引水 全9区画

【人気の大津小学校校区！】

所在地	熊本県菊池郡大津町引水852-1 【ナビ検索】			水道加入金	81,400円 検査手数料:4000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	㎡×340円		
用途地域	第2種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	東側:公道			電柱位置	未定		
交通	産交バス:熊本文化の森 徒歩約4分			小学校 中学校	大津小学校/ 大津中学校		
建蔽/容積	50%/100%	地目	宅地	引渡時期	R8年1月末頃		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年1月31日		
備考	・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						



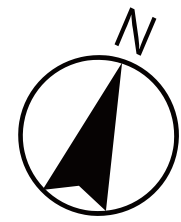
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

公衆用道路

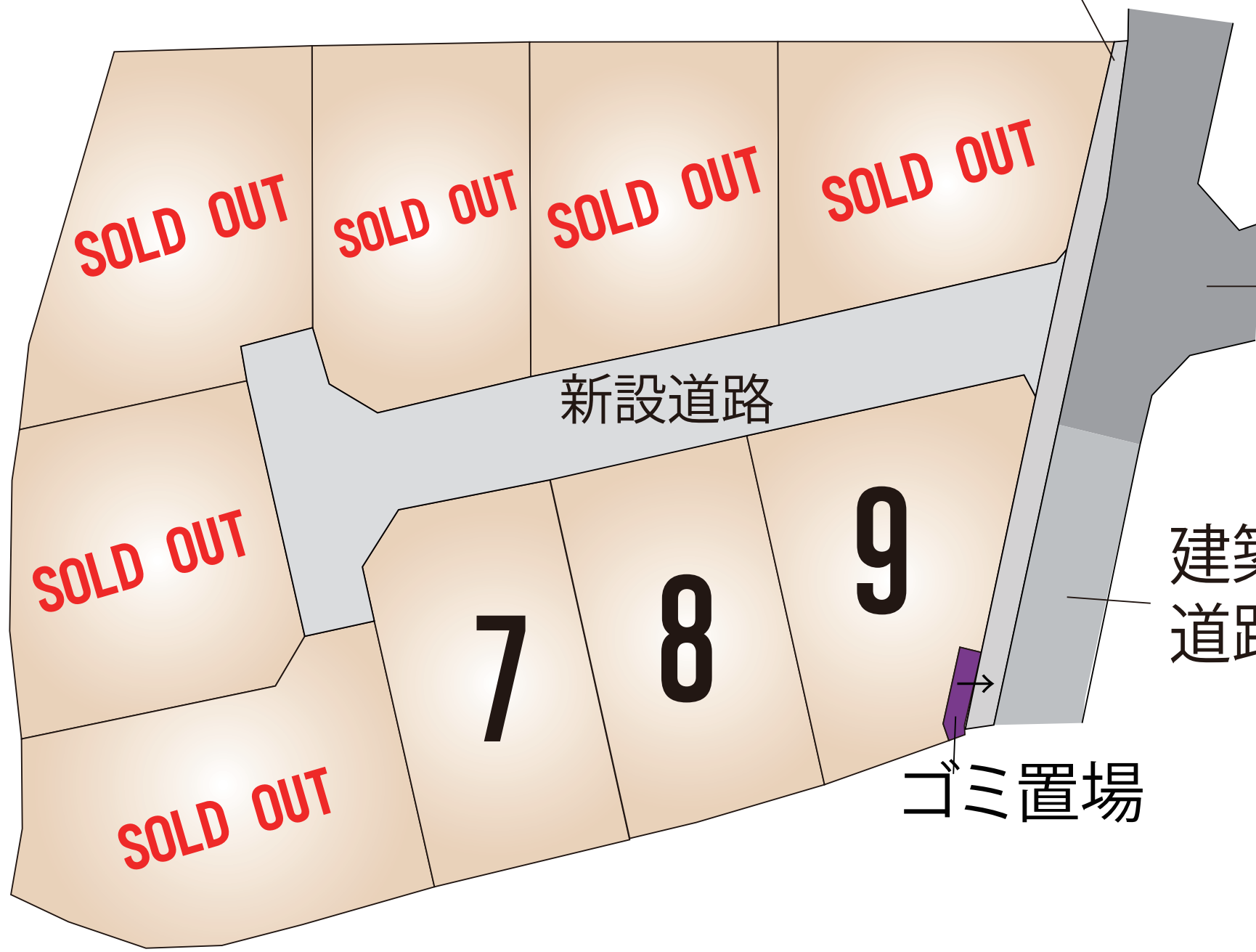


既存位置
指定道路

新設道路

建築基準法の
道路ではない

ゴミ置場



～大津町大字引水 全9区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
7	201.5 m ²	60.95 坪	18,980,000 円
8	201.15 m ²	60.85 坪	18,980,000 円
9	203.42 m ²	61.53 坪	18,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年11月6日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

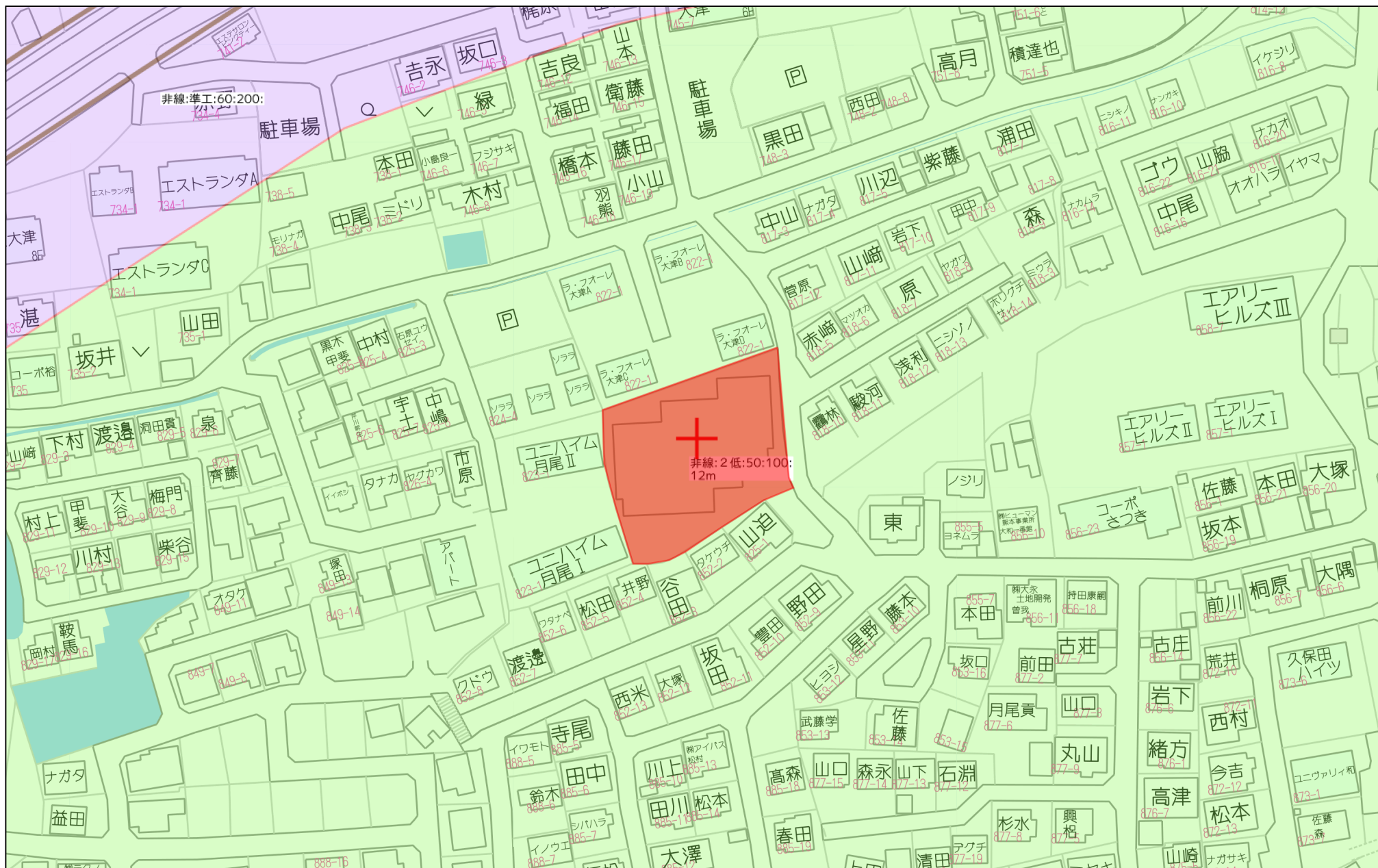
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

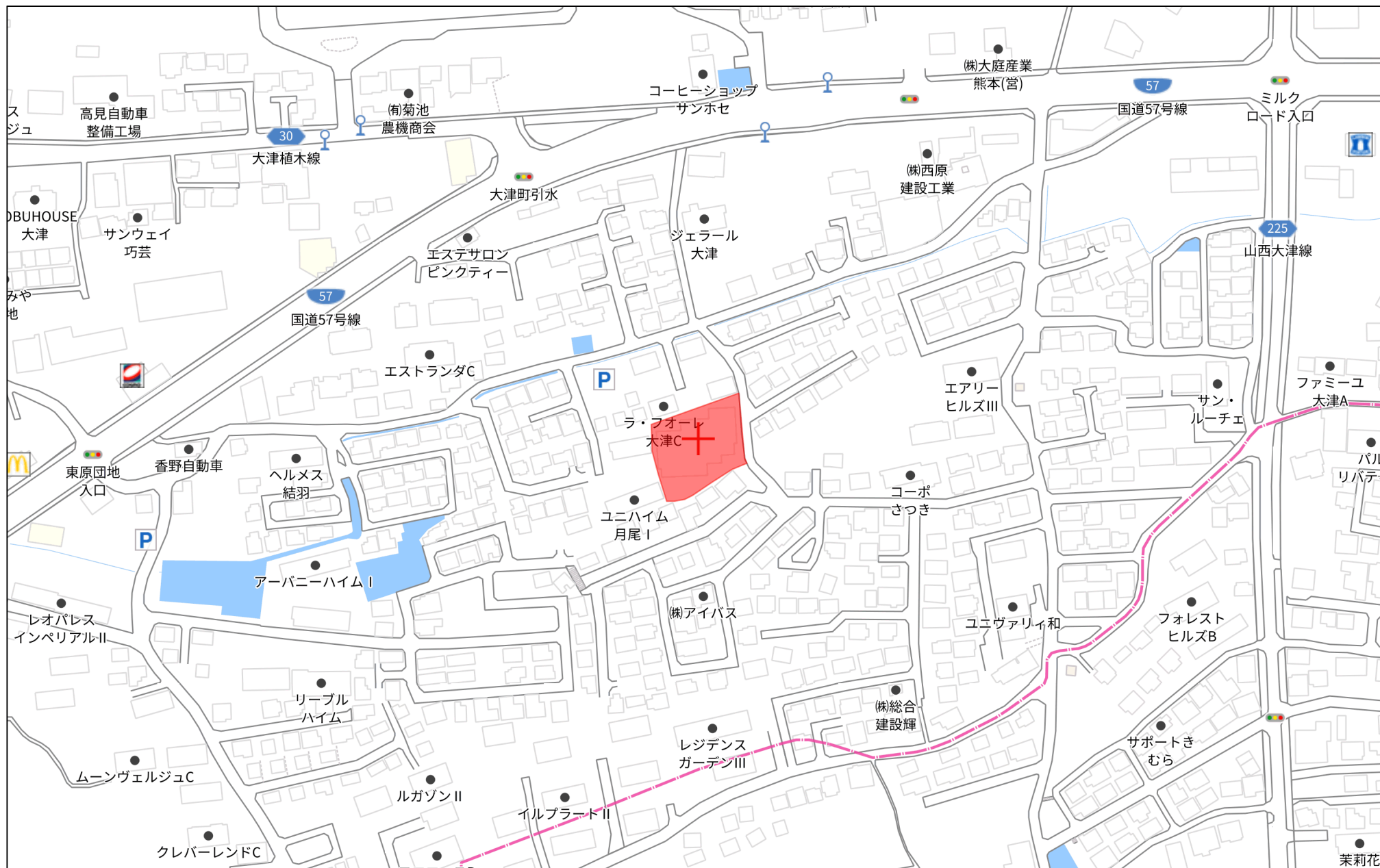
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



60m

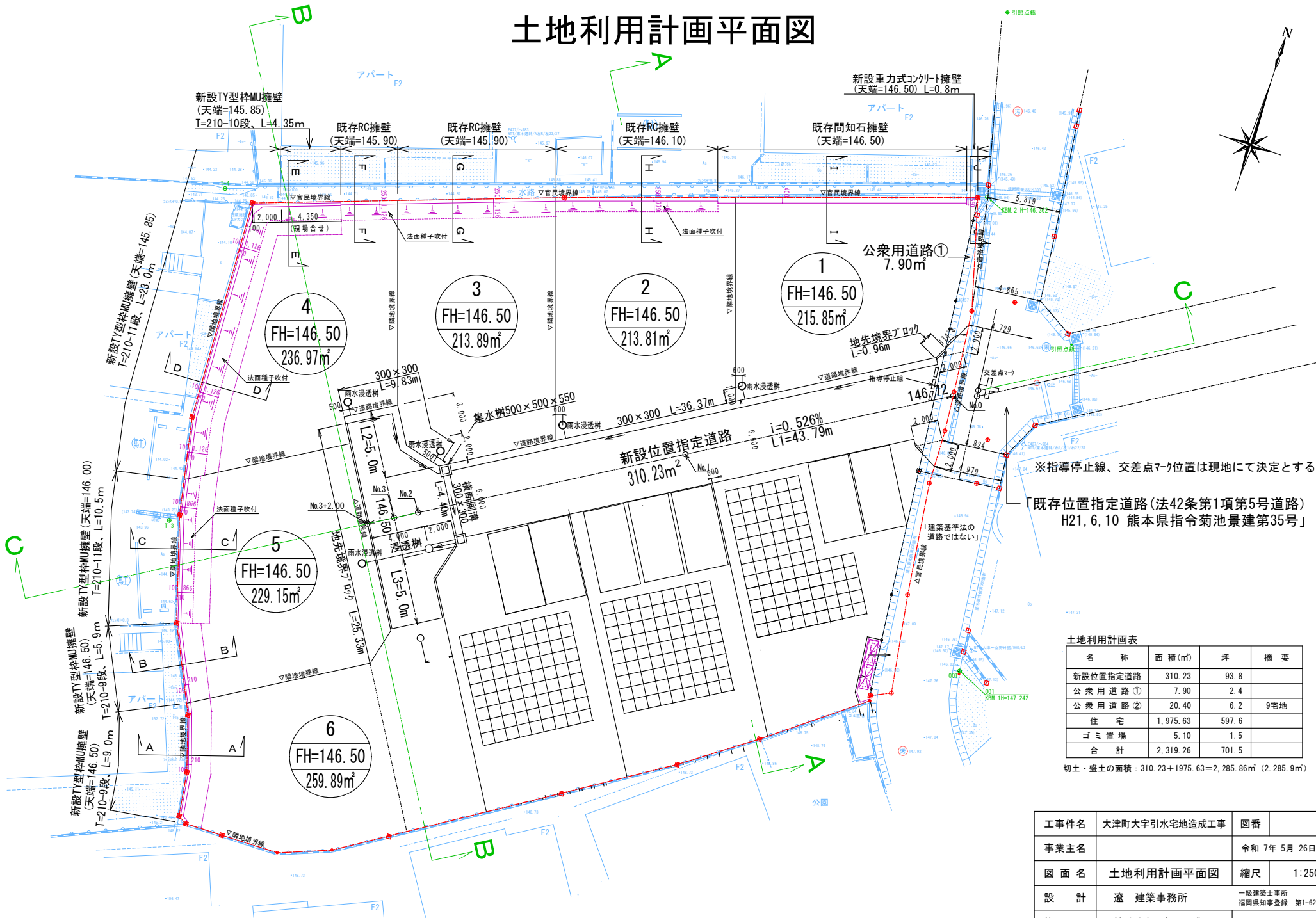
1:1500



140m

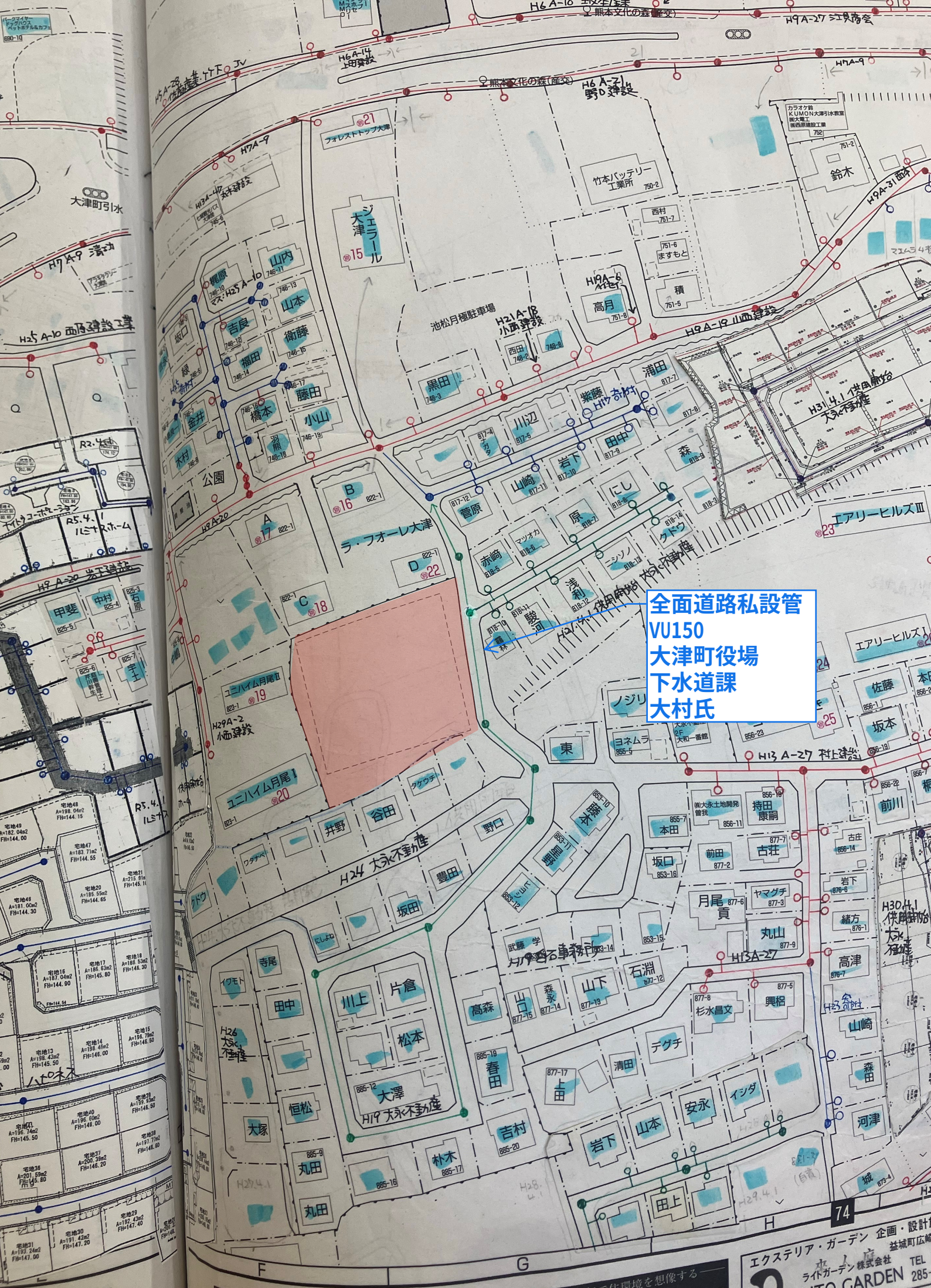
1:3000

土地利用計画平面図



工事件名	大津町大字引水宅地造成工事	図番	号
事業主名		令和 7年 5月 26日作成	
図面名	土地利用計画平面図	縮尺	1:250
設計	遼 建築事務所	一級建築士事務所 福岡県知事登録 第1-62464号	
施工	株式会社 安元工業		





全面道路私設管
VU150
大津町役場
下水道課
大村氏

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いつもお世話になっております。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。



西部ガス熊本

▲緊急のとき、
お困りのときは

ご相談・
お問い合わせ

ご家庭のお客さま

業務用・産業界のお客さま

詳しくは、ご相談・お問い合わせ

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら

返信

様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め： 2 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	② 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考				

(報告者名： 黒坊)

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて
お問合せください。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

※太枠内をご記入ください

会社名		担当者
		様
電話番号		
FAX番号		

お問合せ先

福岡地区	TEL	092-633-2051
(西部ガス部)	FAX	092-633-2924
北九州地区	TEL	093-591-6601
(西部ガス部)	FAX	093-591-2331
熊本地区	TEL	096-370-8612
(西部ガス熊本部)	FAX	096-370-8692
長崎地区	TEL	095-827-8622
(西部ガス長崎部)	FAX	095-827-8661
佐世保地区	TEL	0956-23-5941
(西部ガス佐世保部)	FAX	0956-23-5935

調査場所の最寄りの地区へお問合せください

物件名	住所
① 大津町	31 水 852-1
②	
③	
④	
⑤	
調査場所	住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()

(注)

※当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。

※「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索ワード「西部ガス ガス管理状況」にて「西部ガス 電話でのお問い合わせ」-「不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

別記様式第11号

大津町教育委員会 様

埋蔵文化財包蔵地照会依頼書

提出日	令和 7 年 9 月 6 日		受付番号:	250357
依頼者	住所			
	商号又は名称			
	担当者			
	電話			
	FAX			
	E-mail			
包蔵地確認を行う土地	所在地	大津町 31 北 852-1 付近 (字古在谷 821-1 821-2 821-3)		
	現況	☐ 造成地 ☐ 宅地 ☐ 田 ☐ 畑 ☐ 山林 ☐ 道路 ☐ その他 ()		
	予定工期	☐ 未定 ☐ 令和 年 月 日から令和 年 月 日まで		
確認目的	☐ 不動産鑑定 ☐ 開発行為 (事前調査を含む) ☒ 予備調査 ☐ その他 ()			
特記事項				

.....以下、大津町教育委員会回答欄.....

回答日	令和 7 年 9 月 8 日	
確認事項	☐ 包蔵地・遺跡内 ☐ 包蔵地・遺跡等の隣接地 ☒ 開発区域及びその周辺に包蔵地・遺跡等はありません 遺跡名:	
今後の手続き	☐ 文化財保護法第93条・94条の届出が必要	・当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地です。工事等を行われる際は、文化財保護法に基づき、工事着工予定日の60日前までに届出が必要です。 ・土地売買等の際は、当該地が包蔵地・遺跡等であることを売り渡し先にお伝えください。 ・工事の際は、事前に確認調査が必要な場合があります。また、確認調査の結果、本調査が必要になることがあります。
	☒ 文化財保護法第93条・94条の届出不要	・工事の途中で、遺構や遺物等を発見された場合には、そのままの状態です速やかに大津町教育委員会までご連絡ください。(文化財保護法第96条) ・周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地の場合、念のため試掘調査や立会調査をお願いすることがあります。
	☐ 後日回答	・教育委員会において協議を行い、後日回答させていただきます。
特記事項		

(受付印)

大津町教育委員会 生涯学習課

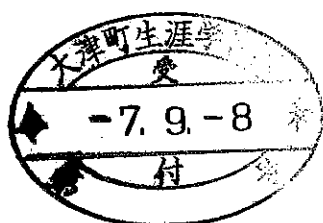
〒869-1292 大津町大字大津 1233 番地

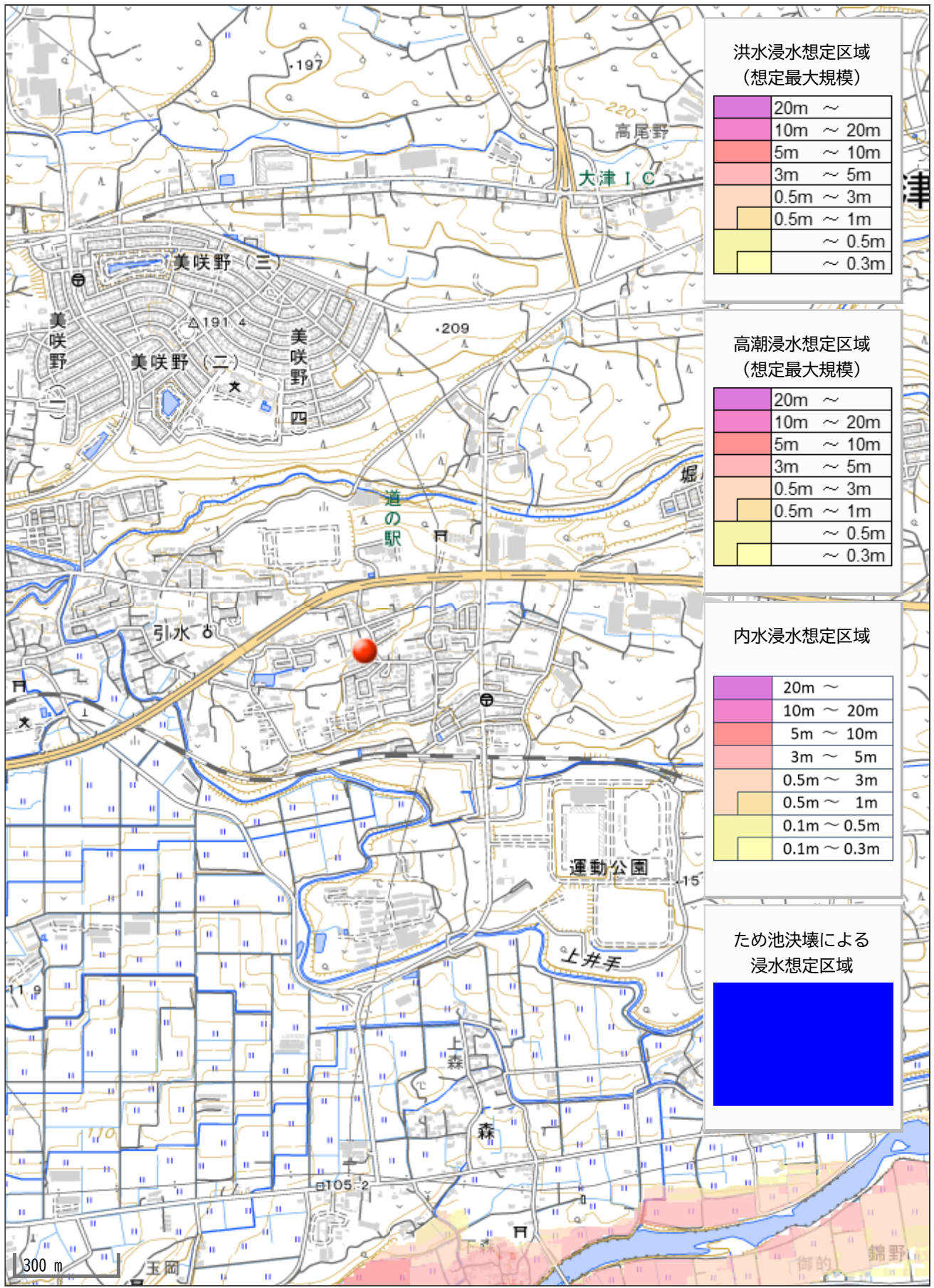
大津町役場 庁舎 2 階

TEL 096-293-2180 / FAX 096-293-9512

shougai@town.ozu.kumamoto.jp

対応者	回答状況
	☐ 窓 ☐ 回答済 ☐ FAX回答済 ☒ E-mail 回答済

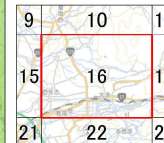




規制区域



64ページ中
16 ページ



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000
m

測量法に基づく国土地理院発表図(縮尺)1:6,000(1:25,000)
本図面を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。