

価格別紙参照

建築条件なし

宇城市小川町江頭 全8区画

【人気の河江小学校校区！】

所 在 地	宇城市小川町江頭50-16 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	102,800円 別途検査料2,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	㎡×245円		
用途地域	無指定			仲 介 手 数 料	33万円(税込)		
接 道	北側:公道			電柱位置	未定		
交 通	産交バス:宇城市小川支所前 徒歩約7分			小 学 校 中 学 校	河江小学校/ 小川中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	R8年3月頃		
上 水	宅地	下 水	宅地	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年1月31日		
備 考	・分筆前になりますので、面積の誤差が生じる可能性があります。						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						

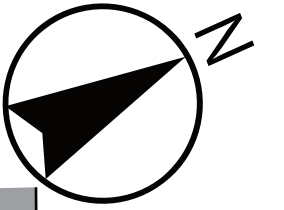


不動産に価値を見出す

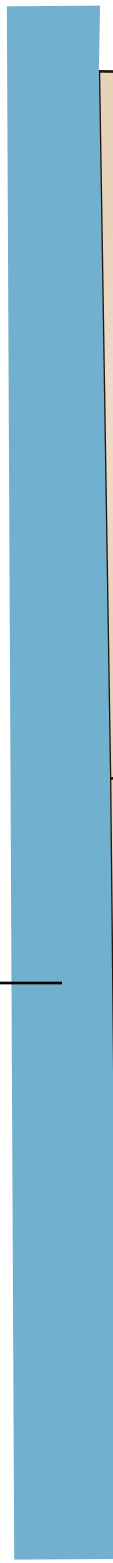
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



水路



1

2

3

4

5

6

SOLD OUT

SOLD OUT

位置指定予定道路

公道

～宇城市小川町江頭 全8区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	190 m ²	57.48 坪	7,200,000 円
2	203.87 m ²	61.67 坪	7,200,000 円
3	203.87 m ²	61.67 坪	7,200,000 円
4	214.89 m ²	65 坪	7,200,000 円
5	214.9 m ²	65.01 坪	7,200,000 円
6	203.67 m ²	61.61 坪	7,200,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年11月3日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

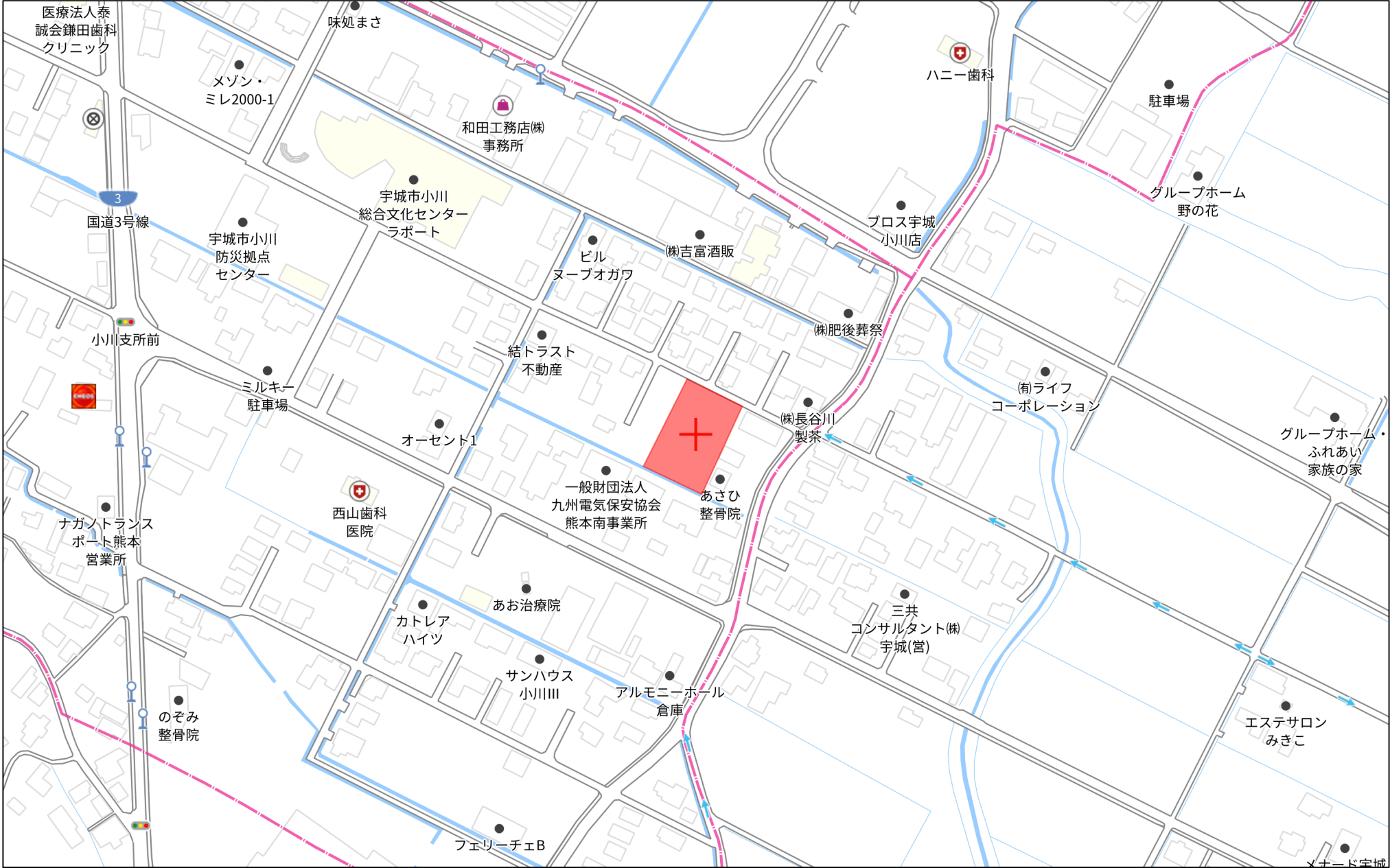
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



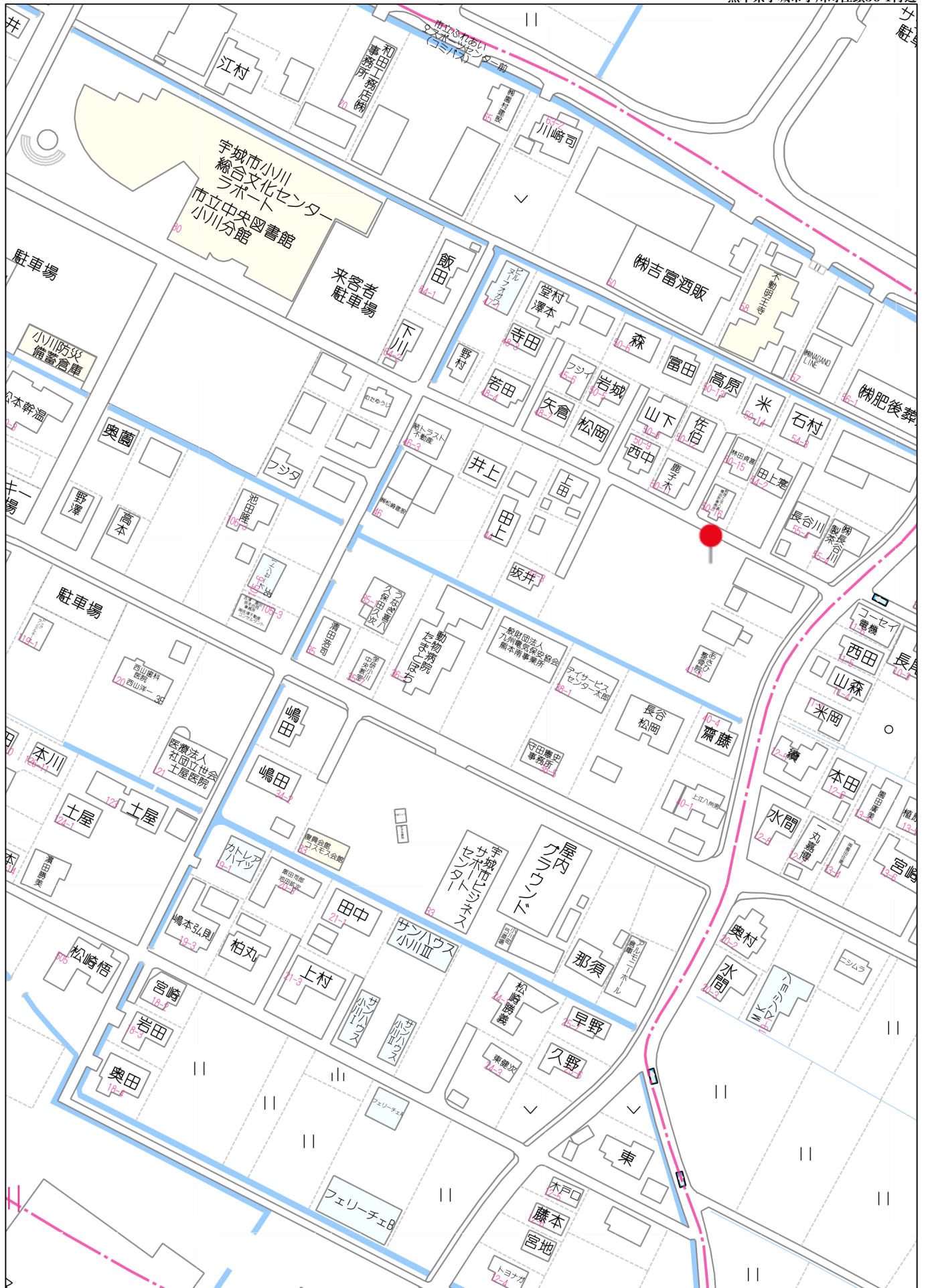
60m

1:1500



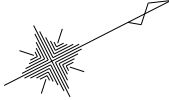
140m

1:3000

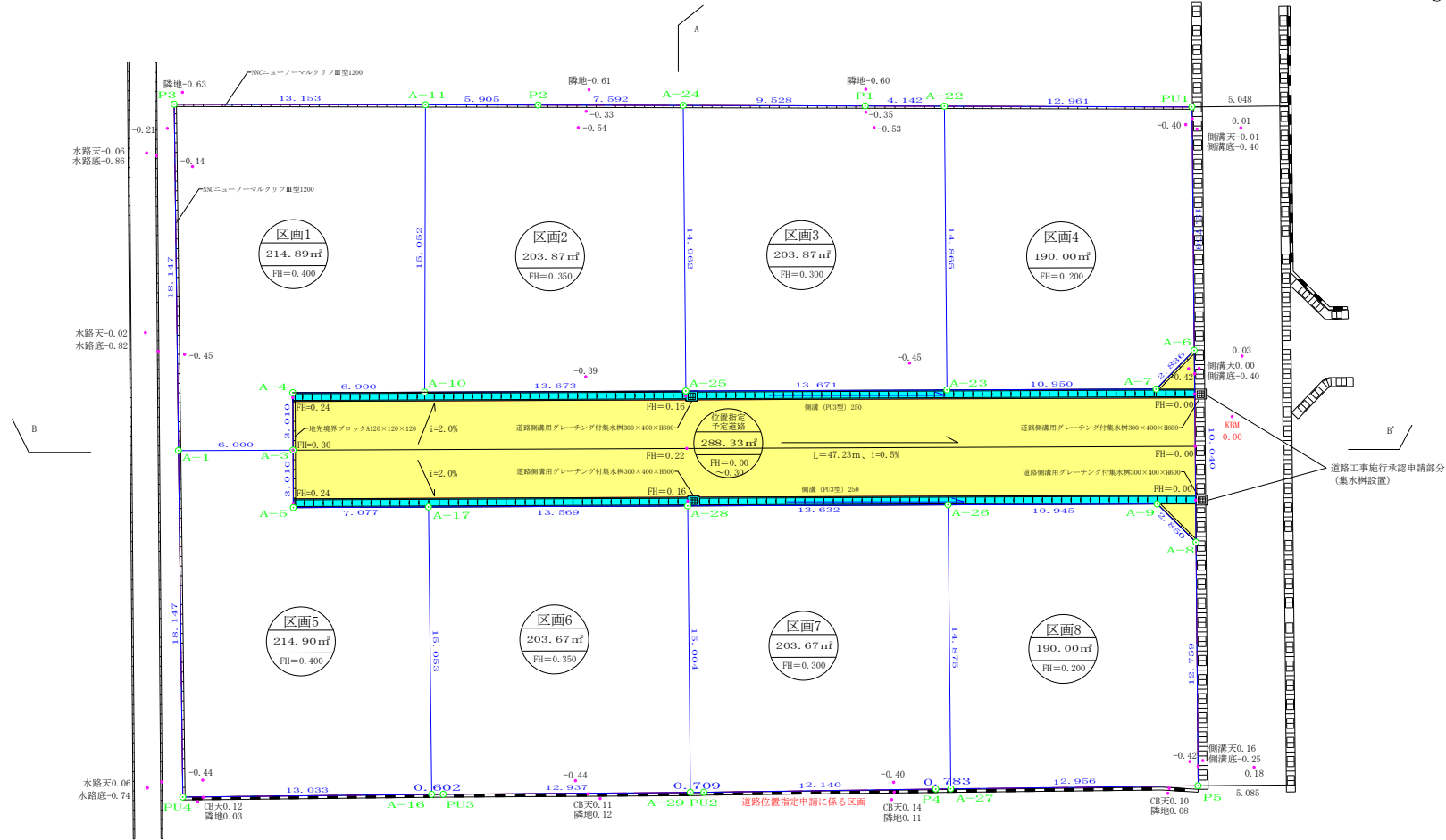


80m

1:1875



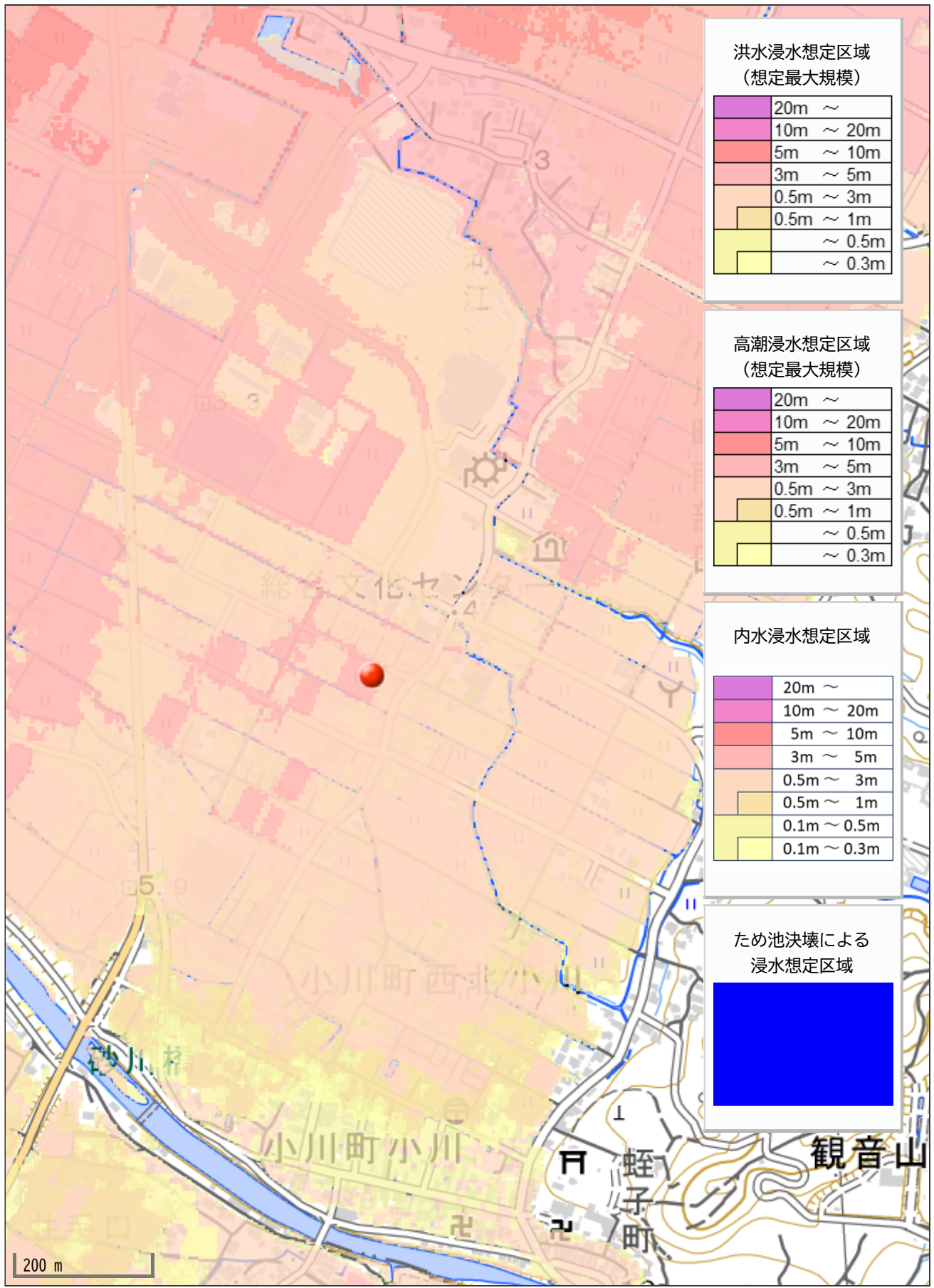
S=1/250



名 称	面積 (㎡)	比率 (%)
宅 地 (区画1～区画8)	1624.87	84.92
位置指定予定道路	288.33	15.08
合 計	1913.20	100.00

L (延長) = 47.23m

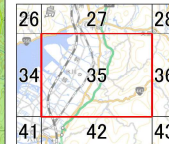
図面名称	土地利用計画図		
現場所在	宇城市小川町江頭字十六42番1		
申請者名	上江キミヨ		
日 付	令和7年8月28日	縮 尺	1 : 250
作成者	熊本県宇城市松橋町久具358番地22 土地家屋調査士法人松田事務所 社員 松田佳央理		



規制区域



64ページ中
35ページ



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000
m

測量法に基づく国土地理院発表図(縮尺)1:6,000
本図面を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければなりません。