

価格別紙参照

建築条件なし

# 熊本市中央区出水4丁目 全2区画

## 【建築条件なし！好評分譲中！】

|       |                               |     |    |                 |                    |                                      |                                      |
|-------|-------------------------------|-----|----|-----------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 所 在 地 | 熊本市中央区出水4丁目21-31 付近<br>【ナビ検索】 |     |    | 水 道 加 入 金       | 一律 69,500円         | 無<br>料<br>査<br>定<br>受<br>付<br>中<br>！ | 不<br>動<br>産<br>売<br>買<br>専<br>門<br>店 |
| 区域区分  | 市街化区域                         |     |    | 受益者負担金          | ㎡×200円             |                                      |                                      |
| 用途地域  | 第2種高層住居専用地域                   |     |    | 仲 介 手 数 料       | 売買代金×3%+6万円×1.1(税) |                                      |                                      |
| 接 道   | 北側:公道 西側:私道                   |     |    | 小 学 校           | 出水南小学校             |                                      |                                      |
| 交 通   | 都市バス:江津アパート西 徒歩約4分            |     |    | 中 学 校           | 出水中学校              |                                      |                                      |
| 建蔽/容積 | 60%/200%                      | 地 目 | 宅地 | 引渡時期            | 即時                 |                                      |                                      |
| 上 水   | 宅内                            | 下 水 | 宅内 | 取引形態/<br>広告有効期限 | 一般/令和7年11月30日      |                                      |                                      |
| 備 考   | ・法令等制限:法22条区域                 |     |    |                 |                    |                                      |                                      |
|       |                               |     |    |                 |                    |                                      |                                      |

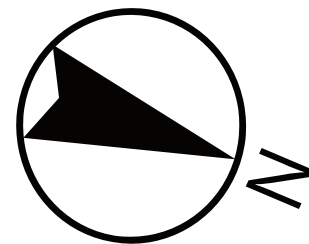


不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(後藤)080-3377-7116



公道

私道

**SOLD OUT**

**1**

## ～熊本市中央区出水4丁目 全2区画 価格表～

| 区画              | 面積                   | 坪数      | 価格           |
|-----------------|----------------------|---------|--------------|
| 1               | 313.7 m <sup>2</sup> | 94.89 坪 | 28,960,000 円 |
| ご成約ありがとうございました。 |                      |         |              |

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年11月3日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

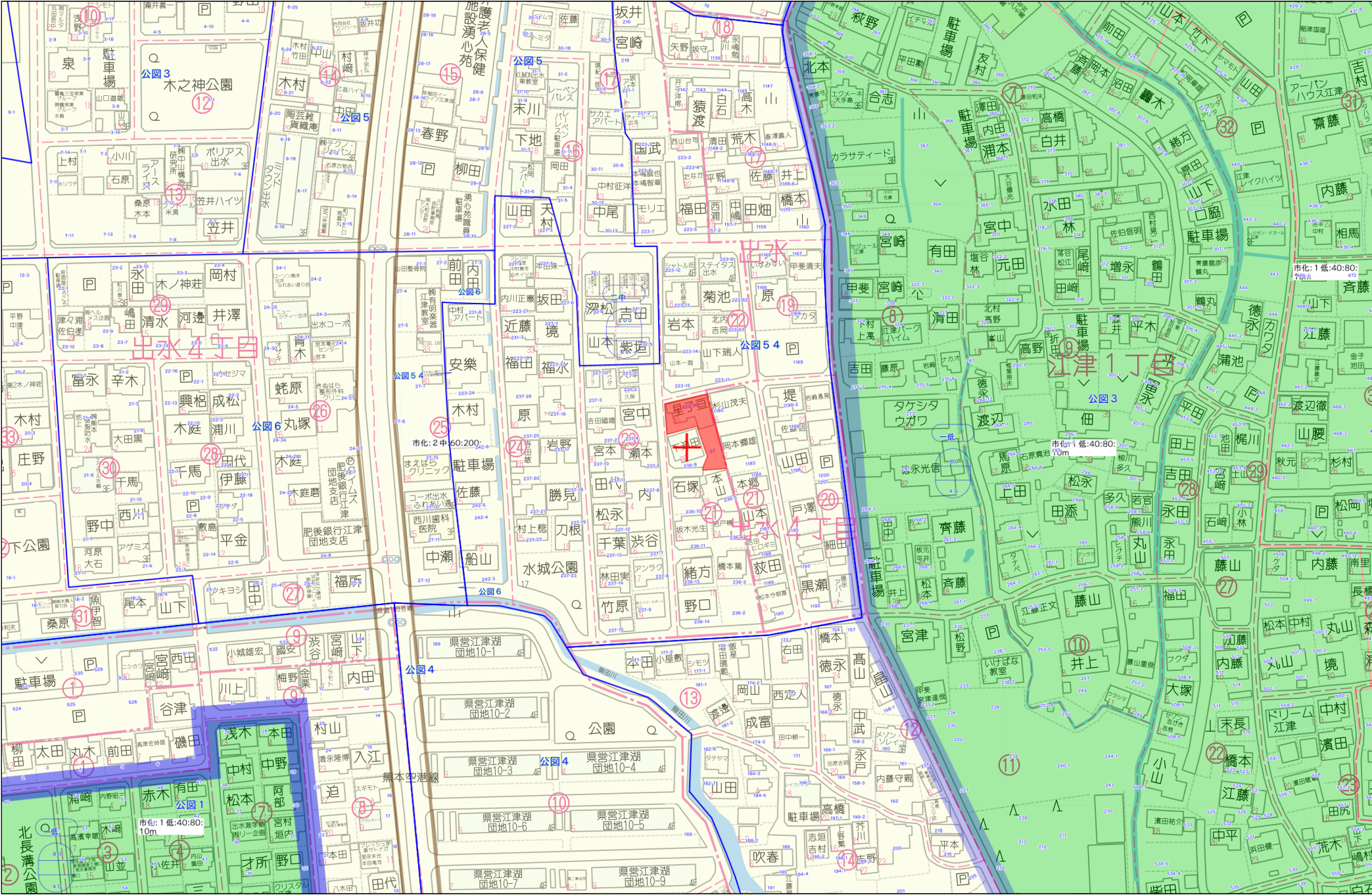
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

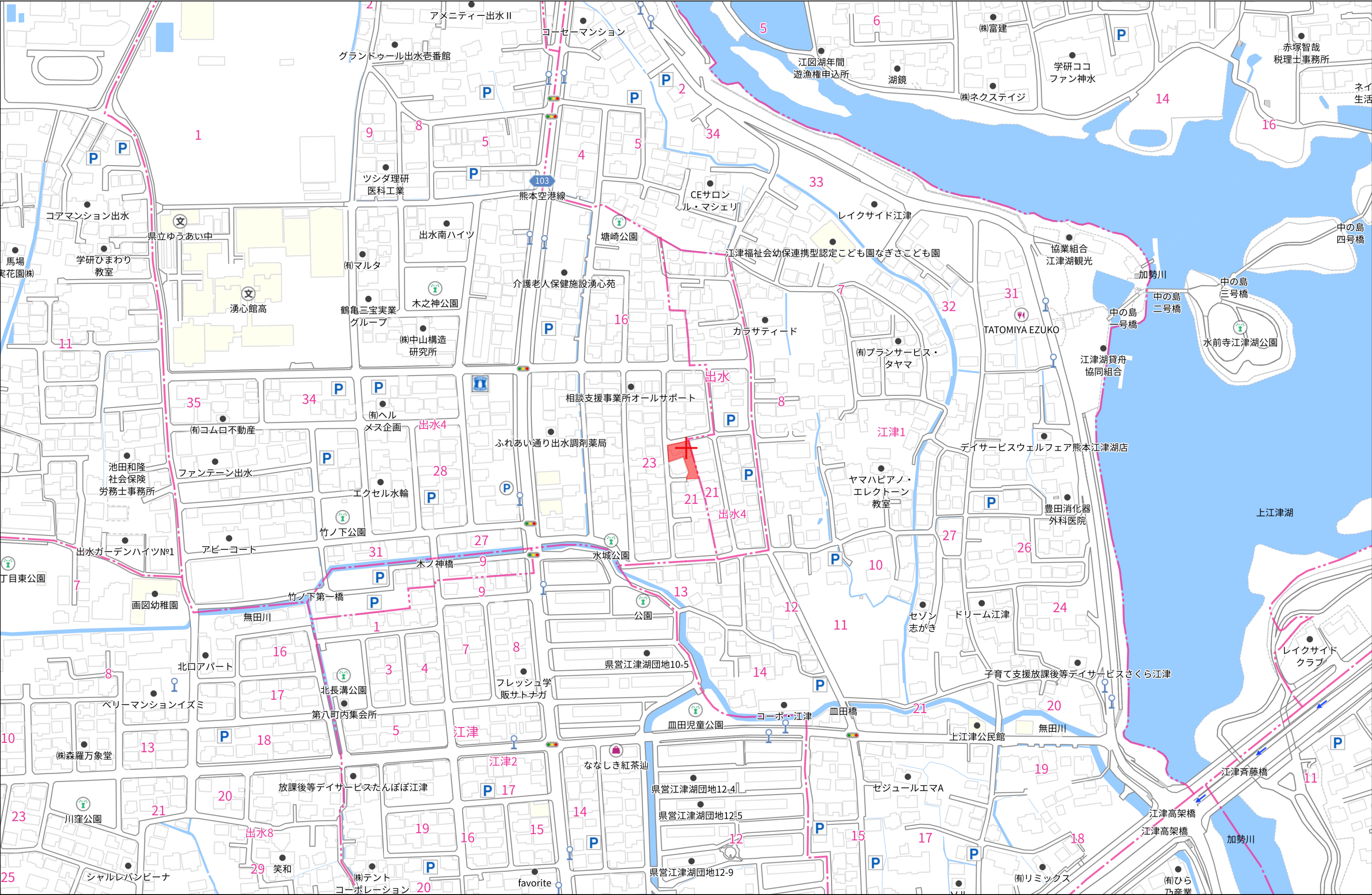


不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド





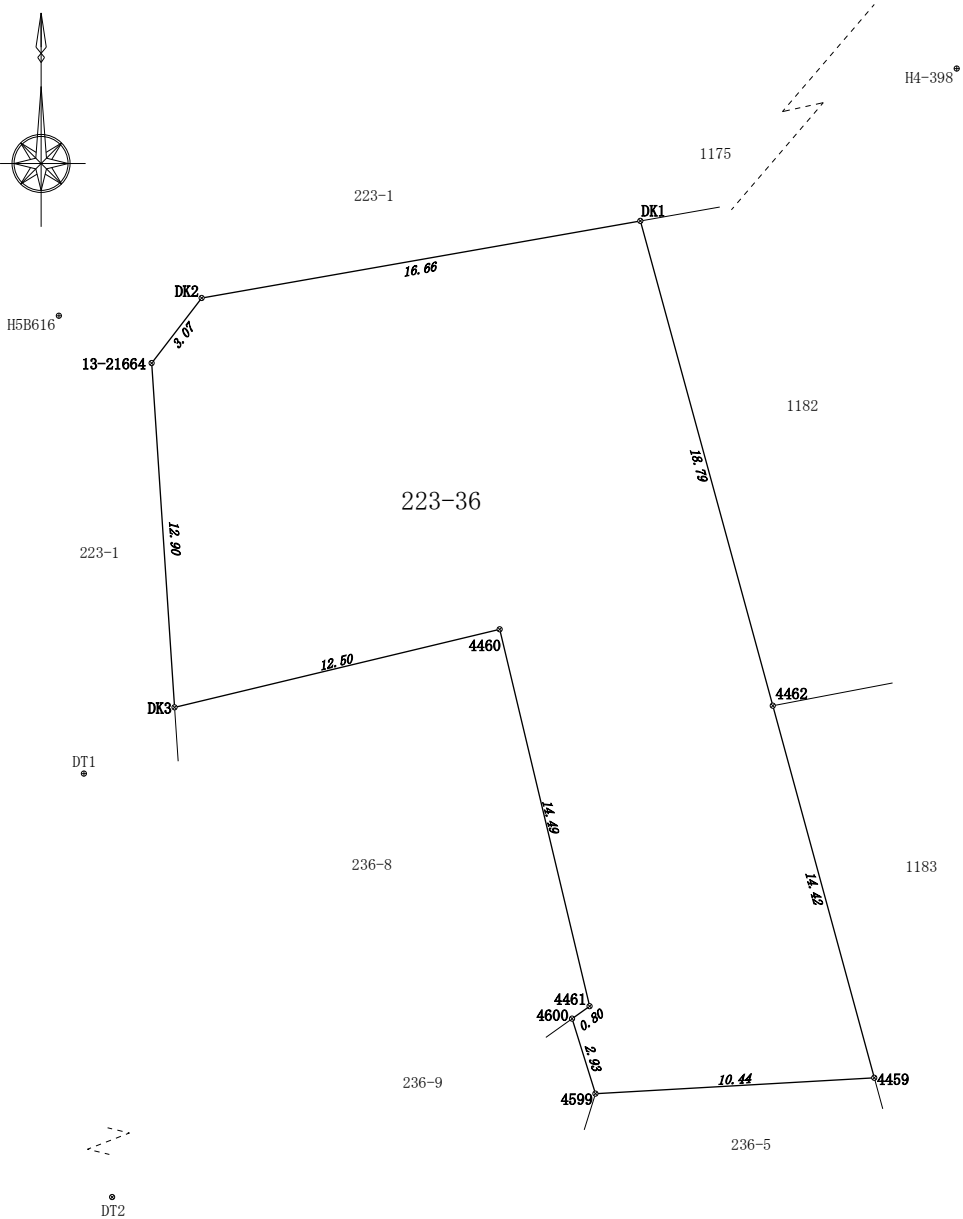
| 座 標 求 積 表 |                |                |                                                       |
|-----------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|
| 地 番       | 223番36         |                |                                                       |
| 測 点       | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> |
| DK1       | -24408.095     | -24863.190     | -379138.784310                                        |
| DK2       | -24410.979     | -24879.600     | 132309.712800                                         |
| 13-21664  | -24413.413     | -24881.471     | 380960.202481                                         |
| DK3       | -24426.290     | -24880.615     | 247761.164170                                         |
| 4460      | -24423.371     | -24868.453     | 277979.567634                                         |
| 4461      | -24437.468     | -24865.089     | 362135.156196                                         |
| 4600      | -24437.935     | -24865.744     | 81360.714368                                          |
| 4599      | -24440.740     | -24864.870     | 54976.227570                                          |
| 4459      | -24440.146     | -24854.440     | -360687.633280                                        |
| 4462      | -24426.228     | -24858.236     | -796731.322036                                        |
|           | 倍 面 積          |                | 925.005593                                            |
|           | 面 積            |                | 462.5027965                                           |
|           | 地 積            |                | 462.50 m <sup>2</sup>                                 |
|           | 坪 数            |                | 139.90                                                |

| 境界点座標一覧表    |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| 点名          | X座標        | Y座標        | 備 考         |
| DK1         | -24408.095 | -24863.190 | 金 属 標 (新・普) |
| DK2         | -24410.979 | -24879.600 | 金 属 標 (新・普) |
| 13-21664    | -24413.413 | -24881.471 | 金 属 標 (新・普) |
| DK3         | -24426.290 | -24880.615 | 金 属 標 (新・普) |
| 4460        | -24423.371 | -24868.453 | 金 属 標 (既・普) |
| 4461        | -24437.468 | -24865.089 | 金 属 標 (既・普) |
| 4600        | -24437.935 | -24865.744 | 金 属 標 (既・普) |
| 4599        | -24440.740 | -24864.870 | 金 属 標 (新・普) |
| 4459        | -24440.146 | -24854.440 | 金 属 標 (新・普) |
| 4462        | -24426.228 | -24858.236 | 金 属 標 (新・普) |
| (既：既設・新：新設) |            |            |             |
| (永：永久・普：普通) |            |            |             |

| 引照点座標一覧表 |            |            |             | (任意座標) |
|----------|------------|------------|-------------|--------|
| 点名       | X座標        | Y座標        | 備 考         |        |
| DT1      | -24428.767 | -24884.003 | 金 属 釘 (新・永) |        |
| DT2      | -24462.626 | -24881.747 | 金 属 釘 (新・永) |        |

| 与点座標一覧表 |            |            |           | (任意座標) |
|---------|------------|------------|-----------|--------|
| 点名      | X座標        | Y座標        | 備 考       |        |
| H5B616  | -24411.643 | -24884.940 | 金属釘 (引照点) |        |
| H4-398  | -24400.297 | -24841.842 | 金属釘 (引照点) |        |

平成26年度不動産登記法14条第1項地図作成作業引照点を使用



|            |                                                           |                                                                             |       |                   |  |       |             |       |     |         |
|------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|--|-------|-------------|-------|-----|---------|
| 図 面<br>作 製 | 熊本市東区長嶺西二丁目16番1号<br>土地家屋調査士法人 I T r u s t<br>土地家屋調査士 松村充晃 | E-MA I L:itrust@office.nifty.jp<br>TEL (096) 335-7788<br>FAX (096) 335-7775 | 現 場 名 | 熊本市中央区出水四丁目223番36 |  |       | 図 名         | 確定求積図 |     |         |
|            |                                                           |                                                                             | 測 量 日 | 2024年11月12日       |  | 作 製 日 | 2024年12月17日 |       | 縮 尺 | 1 / 200 |

