

売却価格

2,650万

熊本市南区田迎3丁目 【住宅用地】

所 在 地	熊本市南区田迎3丁目3-2【ナビ検索】			土 地 面 積	148.72㎡(44.98坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪 単 価	約58.9万		
用途地域	第1種住居地域			その他			
接 道	北側:公道			電柱位置	未定		
交 通	熊本バス:田迎西(徒歩約2分)			小学校/中 学 校	田迎西小学校/ 詫麻中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	前面	下 水	前面	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年1月31日		
備 考	・地積更正登記完了での引渡となります。						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

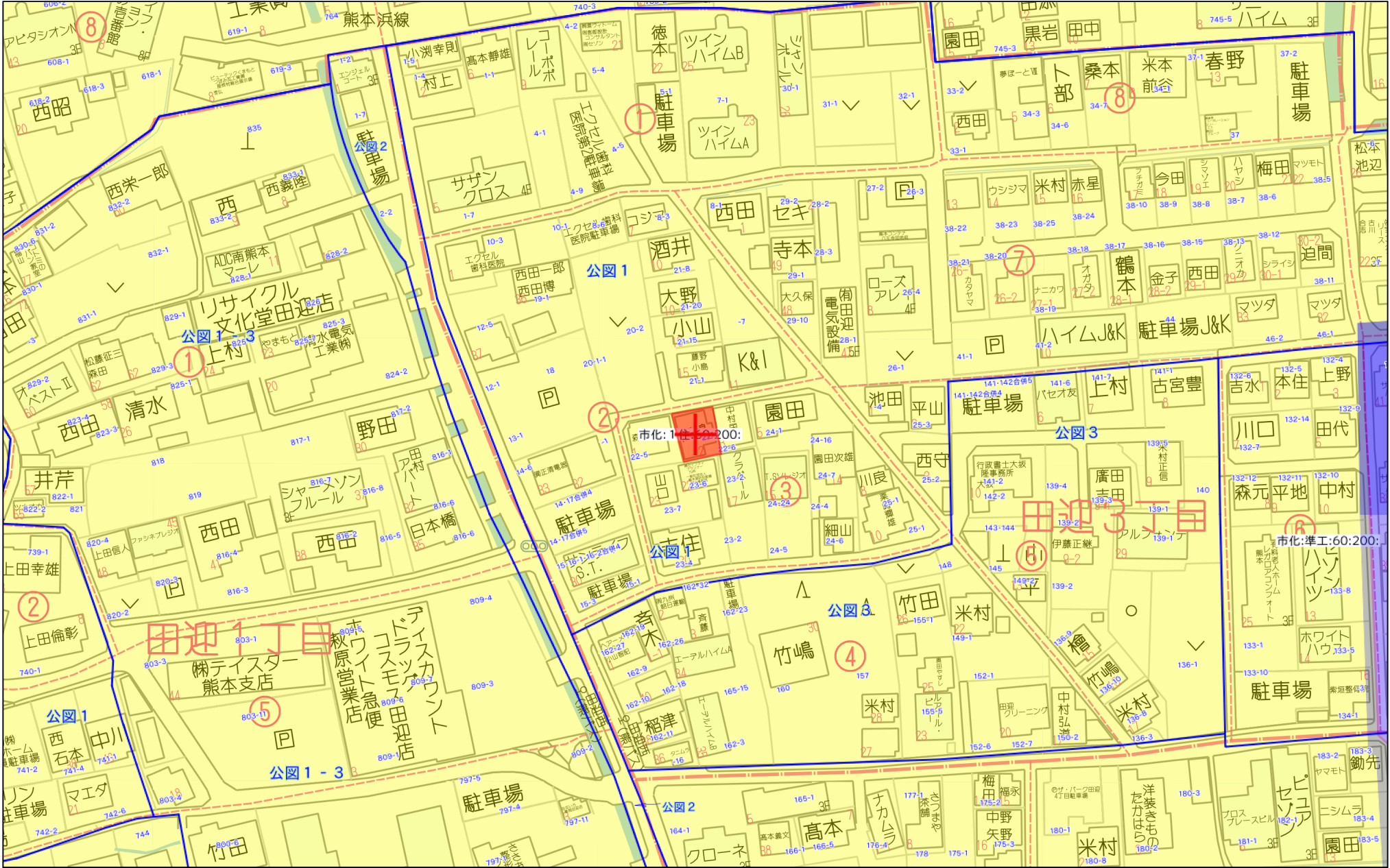
熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

市道



セットバック

対象地

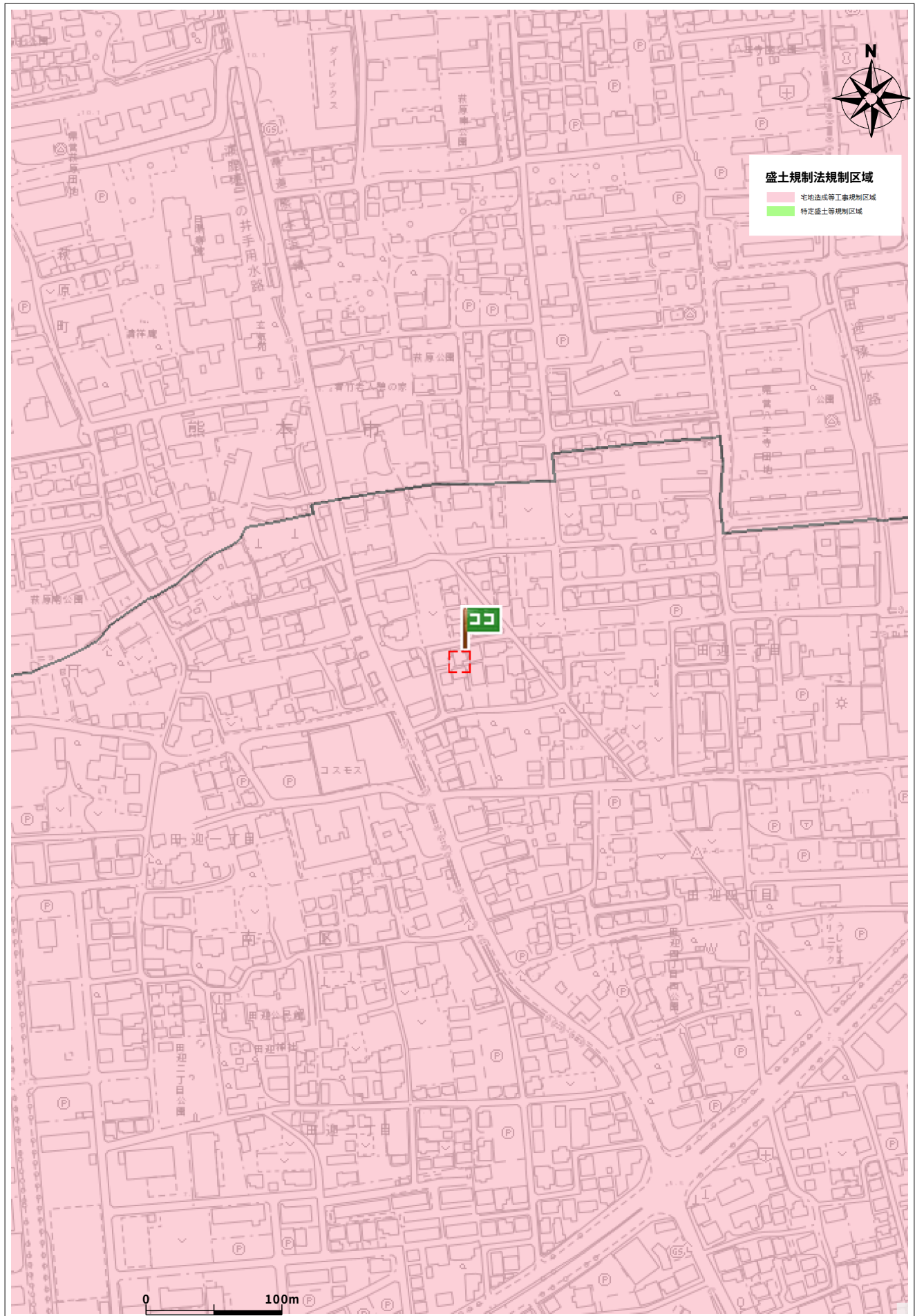


60m

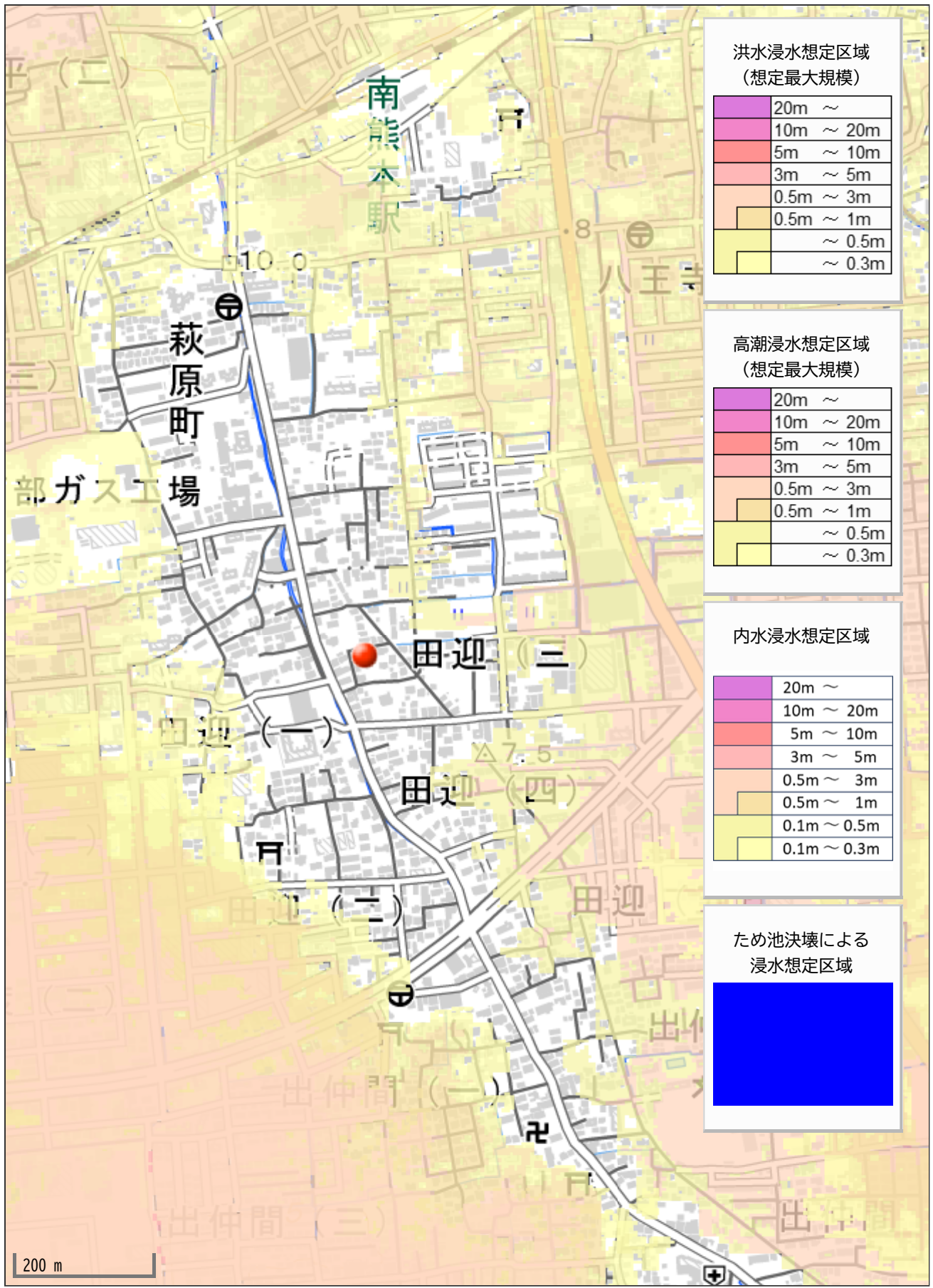
1:1500



盛土規制法



住所	南区田迎3丁目3-2
----	------------



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

--	--