

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市北区武蔵ヶ丘一丁目 全2区画

【人気の武蔵小学校校区！】

所在地	熊本市北区武蔵ヶ丘1丁目1-25 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種住居地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	西側:公道			電柱位置	未定		
交 通	産交バス:裁判所前(徒歩約3分)			小学校/中 学 校	武蔵小学校/ 武蔵中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	1号地:宅内 2号地:前面	下 水	前面	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年1月31日		

備 考

・解体更地、確定測量、分筆渡し(確定測量によって面積の増減が発生する可能性があります。)

・盛土規制法による規制対象区域内です。



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

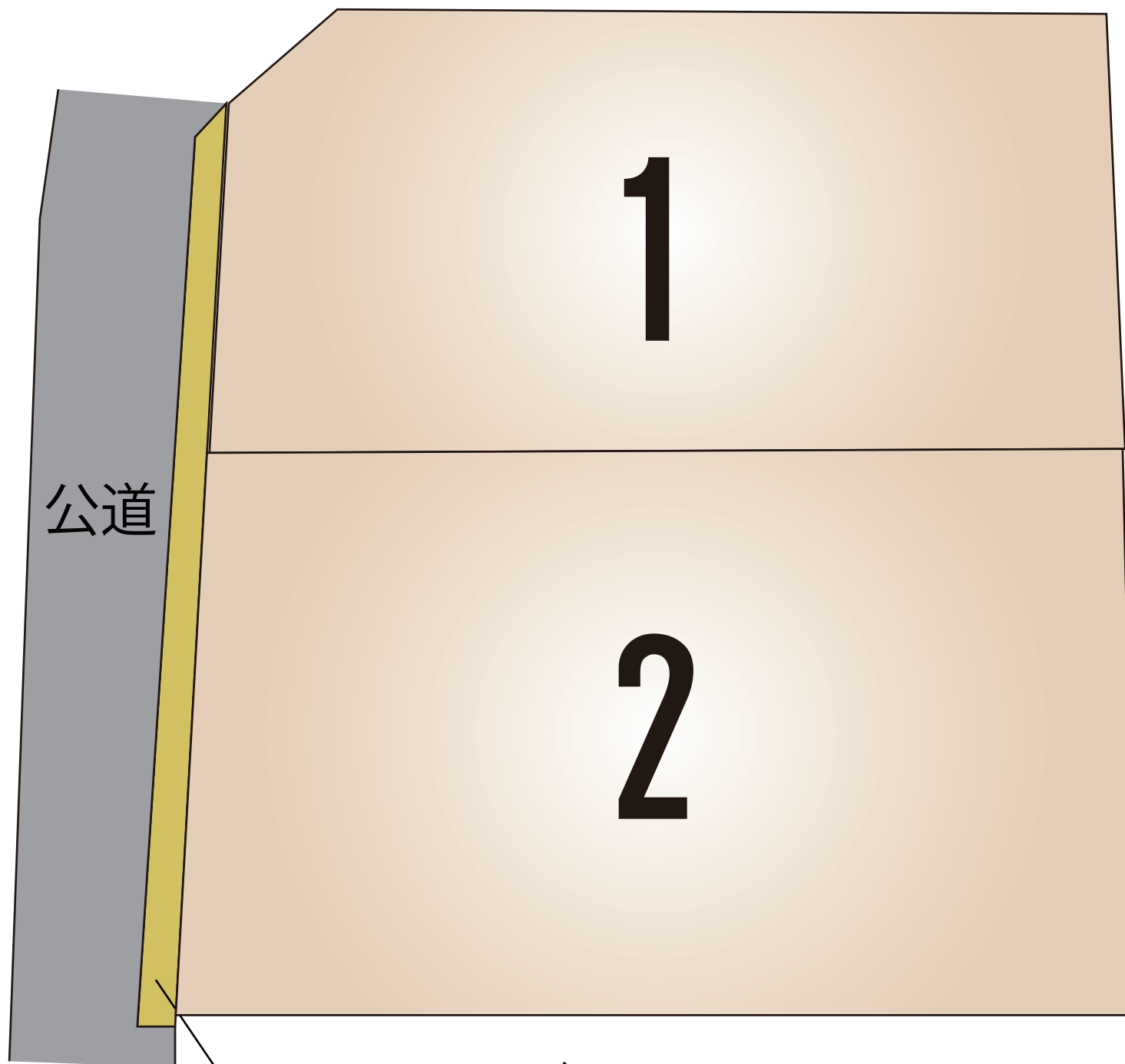
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号

TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(前田)080-2759-4383



セットバック

～熊本市北区武蔵ヶ丘1丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	161.78 m ²	48.94 坪	23,000,000 円
2	218.88 m ²	66.21 坪	31,000,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年11月2日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

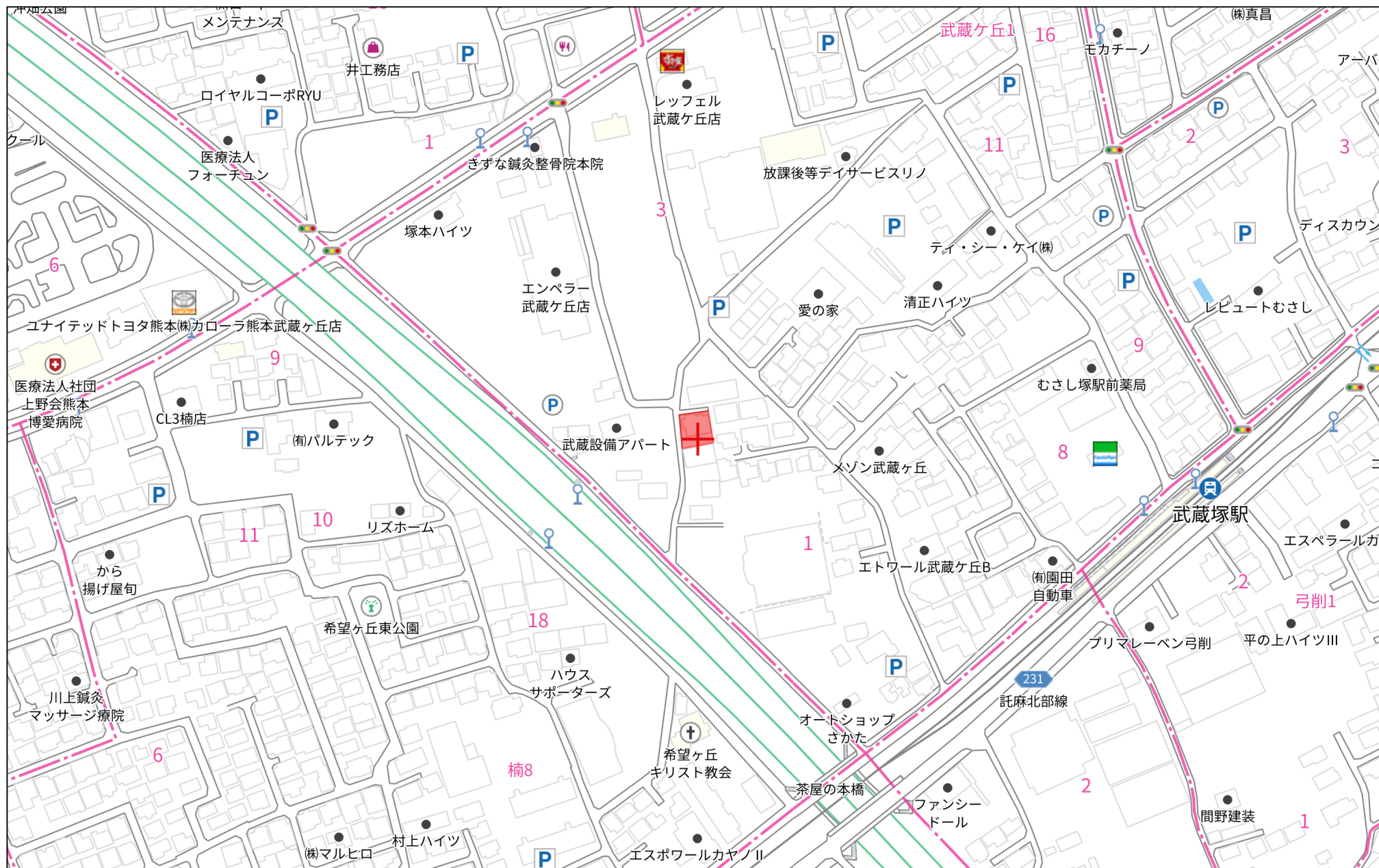


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

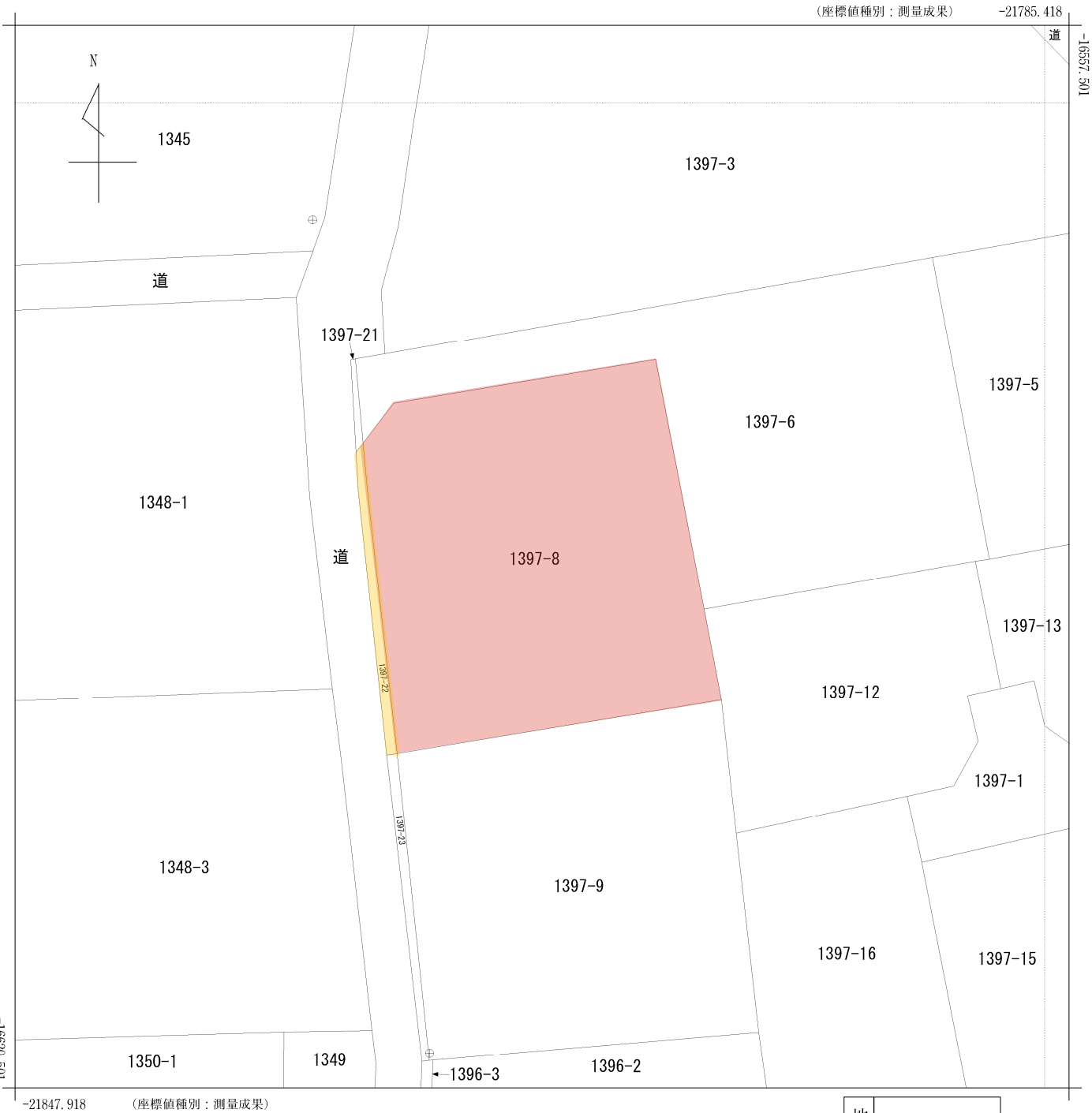
株式会社 クレバートレンド





140m

1:3000

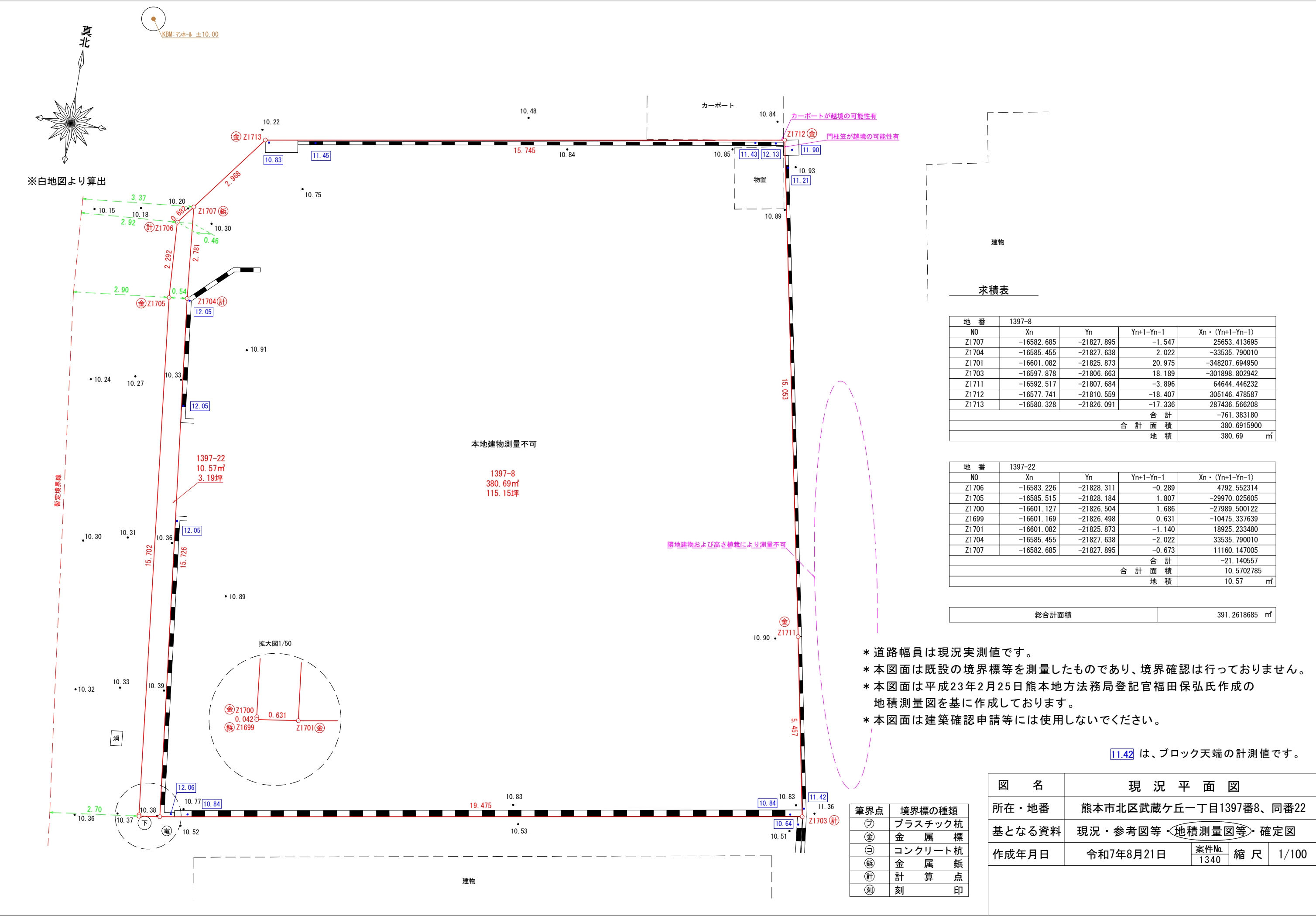


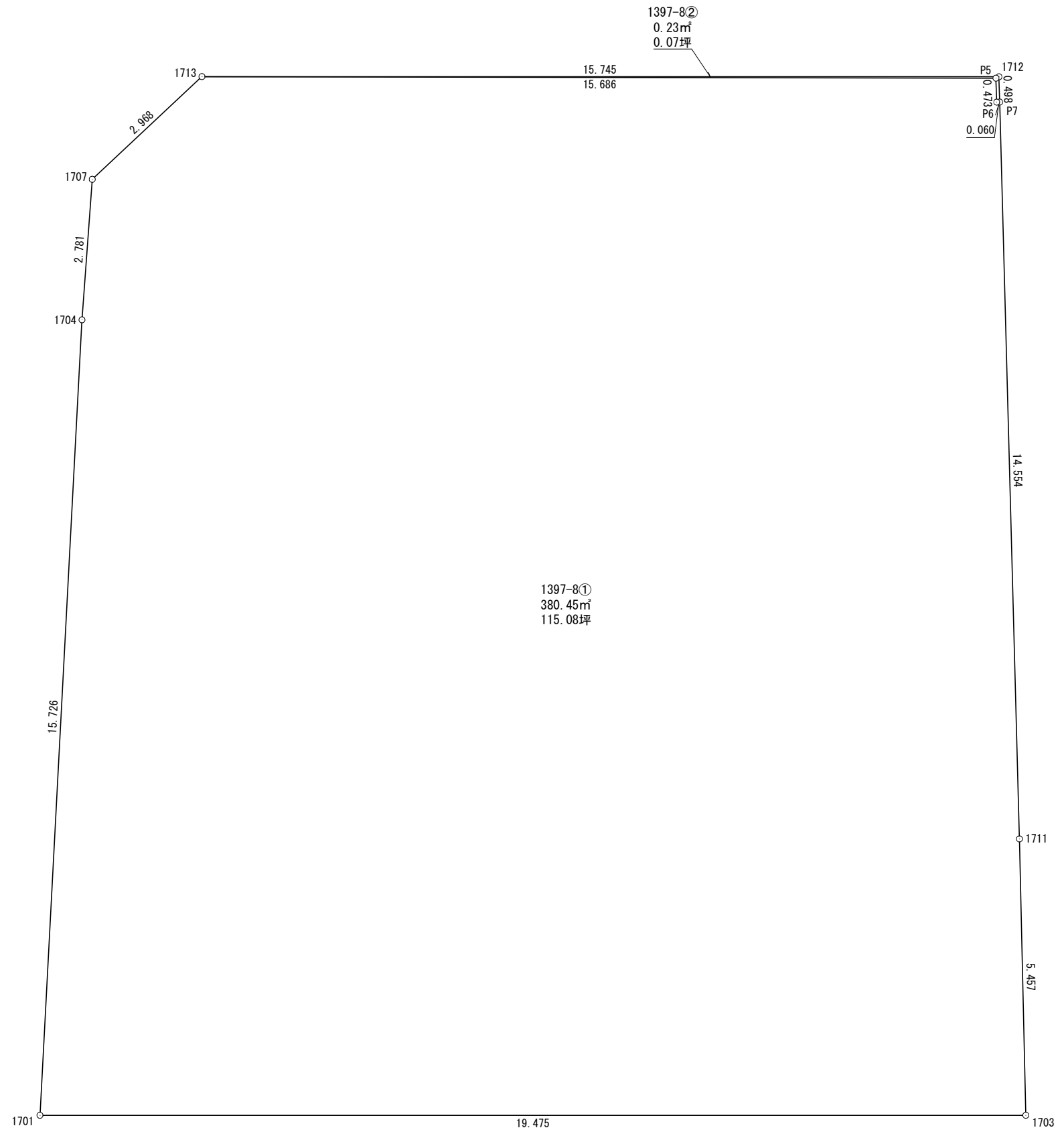
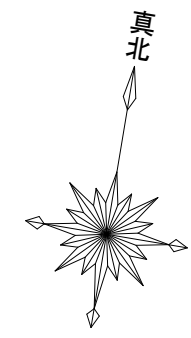
(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番
区域見出

武蔵ヶ丘1丁目

請求部	所在	熊本市北区武蔵ヶ丘一丁目					地番	1397番8			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)			種類	法務局作成地図
作成年月日	平成23年2月				備付年月日(原図)	平成23年3月16日			補記事項		





求積表

地 番	1397-8①			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1707	-16582.685	-21827.895	-1.547	25653.413695
1704	-16585.455	-21827.638	2.022	-33535.790010
1701	-16601.082	-21825.873	20.975	-348207.694950
1703	-16597.878	-21806.663	18.189	-301898.802942
1711	-16592.517	-21807.684	-3.801	63068.157117
P7	-16578.230	-21810.464	-2.839	47065.594970
P6	-16578.242	-21810.523	-0.149	2470.158058
P5	-16577.777	-21810.613	-15.568	258082.832336
1713	-16580.328	-21826.091	-17.282	286541.228496
合 計				-760.903230
合 計 面 積				380.4516150
地 積				380.45㎡

地 番	1397-8②			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1713	-16580.328	-21826.091	-0.054	895.337712
P5	-16577.777	-21810.613	15.568	-258082.832336
P6	-16578.242	-21810.523	0.149	-2470.158058
P7	-16578.230	-21810.464	-0.036	596.816280
1712	-16577.741	-21810.559	-15.627	259060.358607
合 計				-0.477795
合 計 面 積				0.2388975
地 積				0.23㎡

総合計面積	380.6905125㎡
-------	--------------

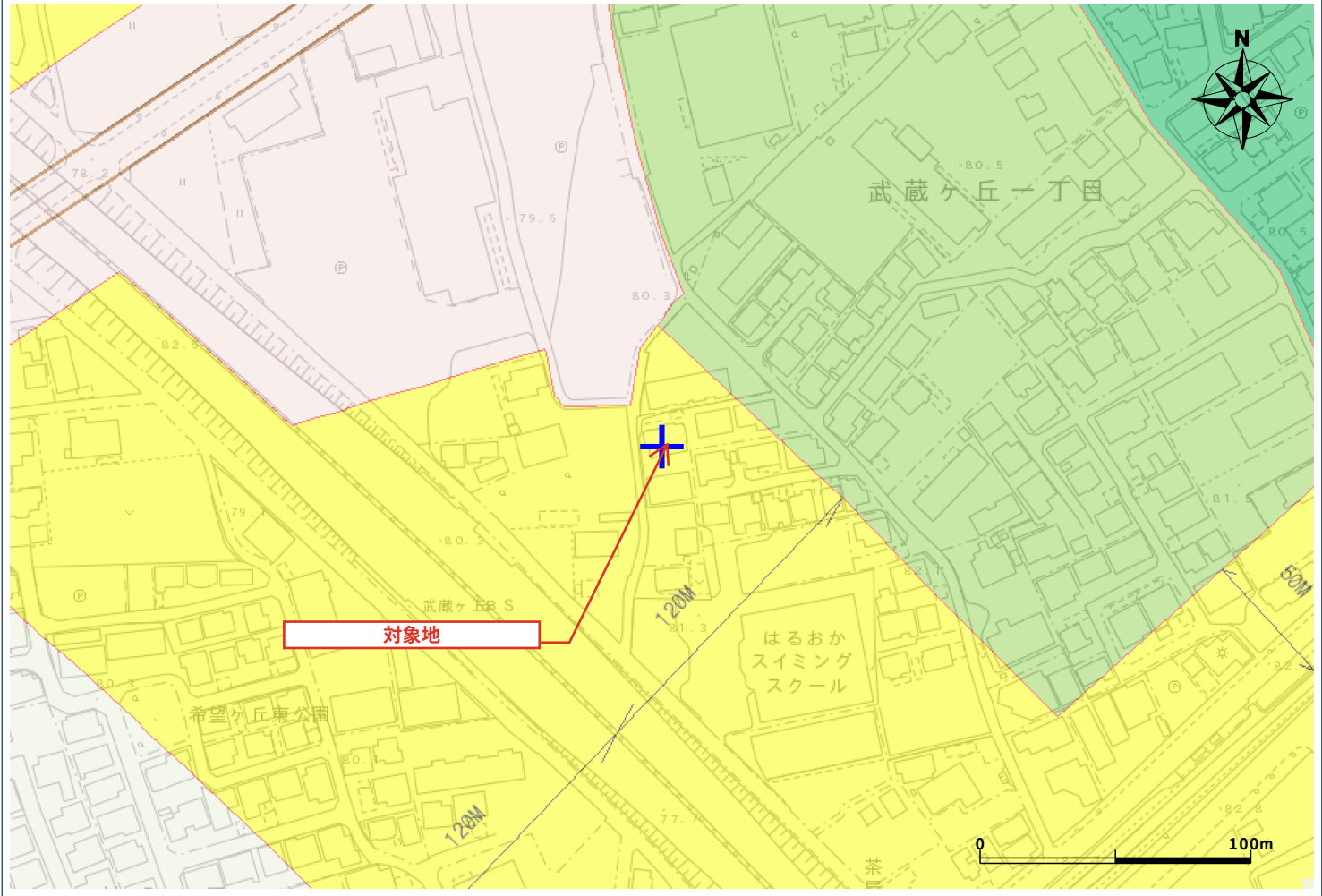
* 本図面は平成23年2月25日熊本地方法務局登記官福田保弘氏作成の地積測量図を基に作成しております。
* 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。

図 名	分 割 計 画 図（ 現 況 入 ）			
所在・地番	熊本市北区武蔵ヶ丘一丁目1397番8、同番22			
基となる資料	現況・参考図等・ <u>地積測量図等</u> ・確定図			
作成年月日	令和7年10月3日	案件No. 1340	縮 尺	1/100

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和7年4月30日

1/2500



【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本都市計画区域	○
	都市計画区域外	—
区域区分	市街化区域	指定あり
	市街化調整区域	—
地域地区	※用途地域 凡例参照	用途地域 第1種住居地域
		容積率 200
		建ぺい率 60
		外壁後退 注：風致地区、地区計画等により、別途制限がかかる場合があります。
		高さの限度 ー
	大規模集客施設制限地区	ー
	風致地区	ー
	防火地域	ー
	準防火地域	ー
	駐車場整備地区	ー
	臨港地区	ー
	流通業務地区	ー
市街地開発事業	高度利用地区	ー
	土地区画整理事業（施工済は除く）	ー
都市施設	市街地再開発事業	ー
	都市計画道路	ー
	都市計画公園	ー
	緑地	ー
	墓園	ー
	交通広場	ー
	自動車ターミナル	ー
	ごみ焼却場	ー
	汚物処理場	ー
	火葬場	ー
	市場	ー
	駐車場	ー
	流通業務団地	ー
	都市高速鉄道	ー
	駅前広場	ー
その他	地区計画	ー
	法34条11号指定区域	ー

※用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域

【ご利用上の注意事項】

- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものではありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

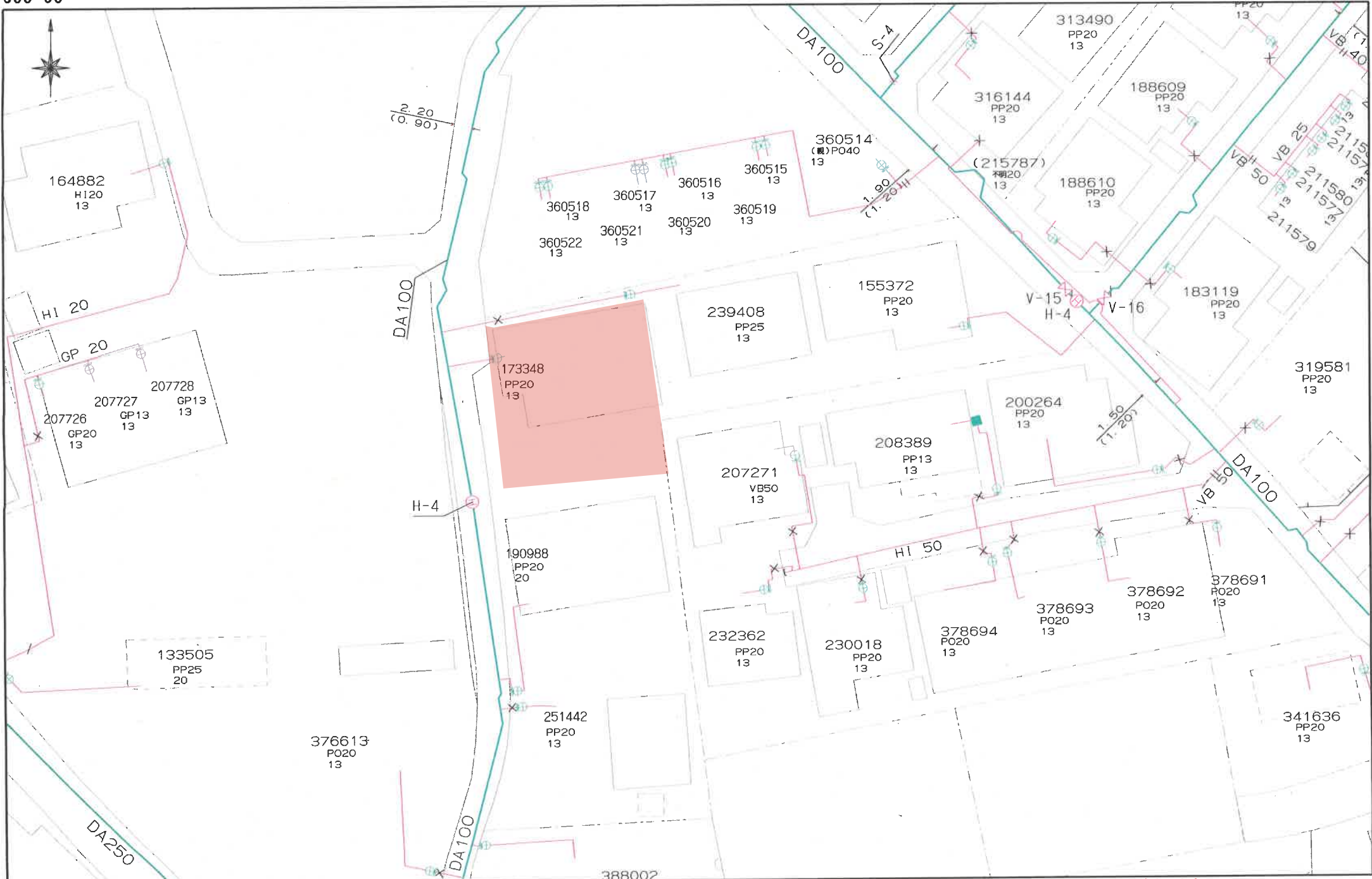


地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

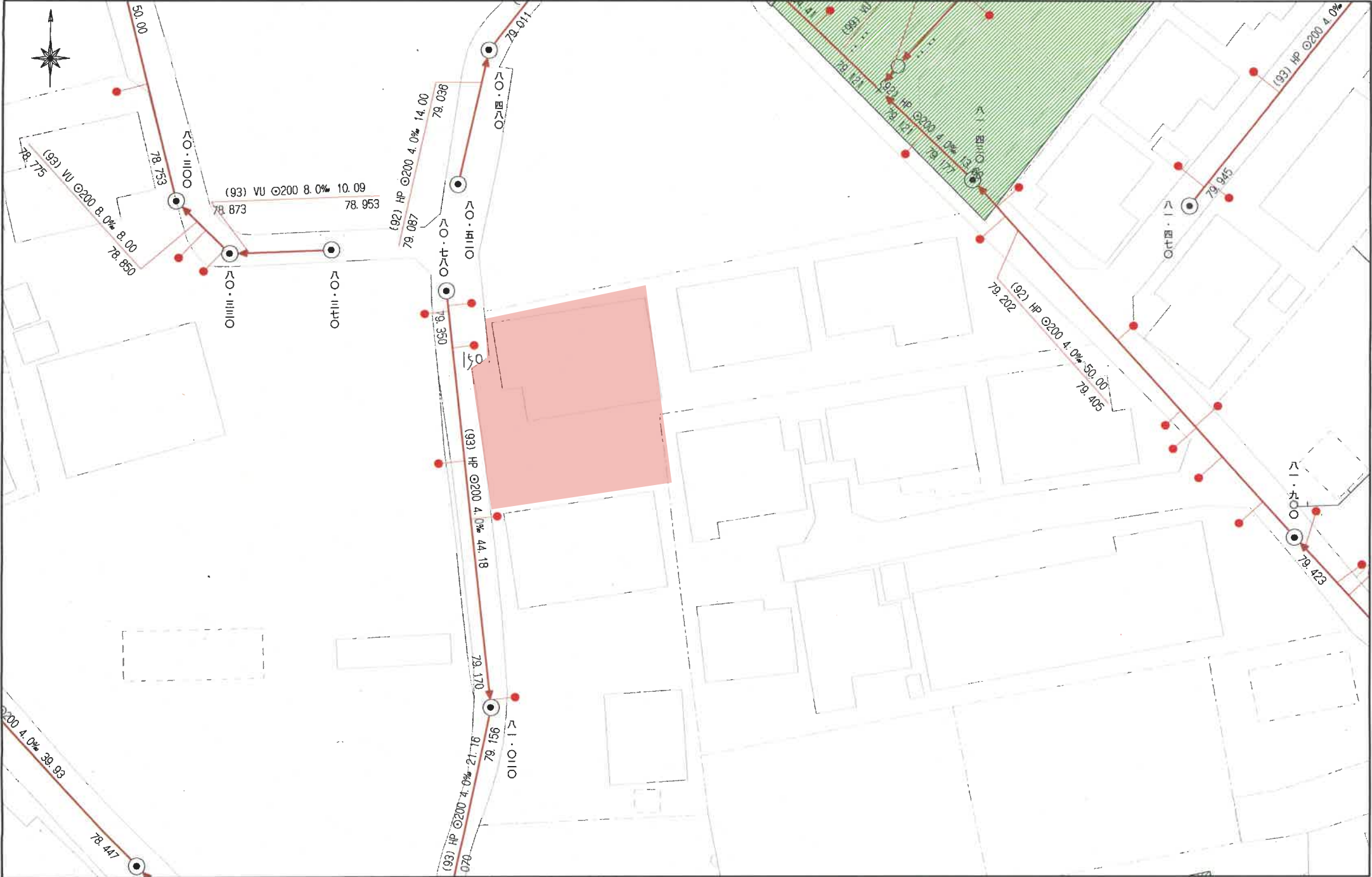
令和7年8月17日16時43分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



窓口回答

令和7年8月22日



ひごまる

熊本市文化財課

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当 : 師富

件名:埋蔵文化財包蔵地内かどうかの、お尋ねの件について

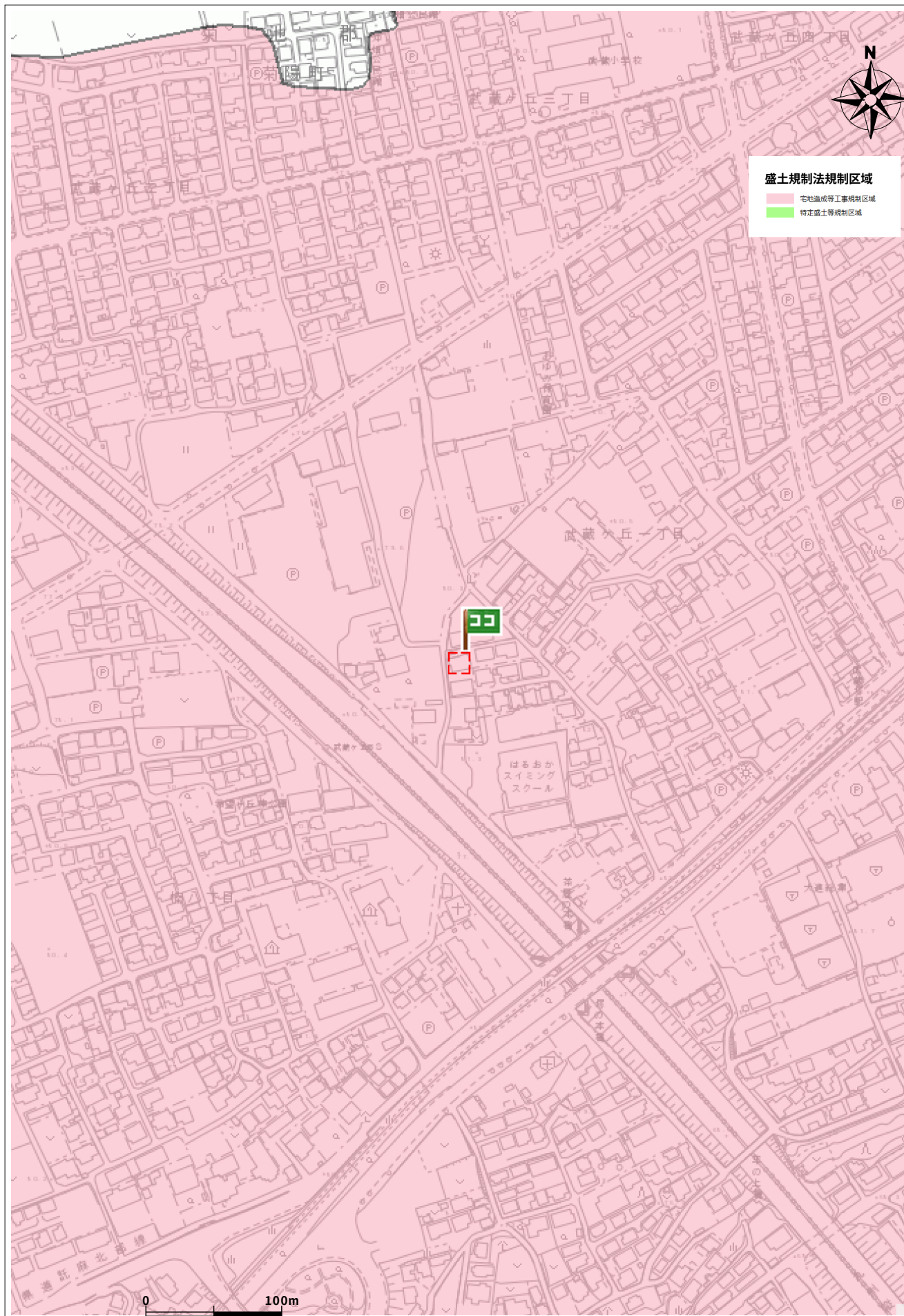
日ごろより文化財保護にご理解いただきましてありがとうございます。
お問い合わせのありました

「 熊本市北区武蔵ヶ丘一丁目1番25号 」(住居表示)

は、遺跡の範囲外です。埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある
「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」
でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。

盛土規制法



住所	北区武蔵ヶ丘1丁目1-25
----	---------------

