

売却価格

16,000万

中央区 帯山4丁目 売地 【事業用地】

所在地	熊本市中央区帯山4丁目20-16付近 【ナビ検索】			土地面積	961.92m ² (290.98坪)	不動産査定受付中！
区域区分	市街化区域			坪単価	約55万	
用途地域	第2種中高層住居専用地域			その他		
接道	北側:公道 幅員5.652m～5.585m 東側:私道 幅員3.997m～4.012m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)	
交通	産交バス:保田窪本町(徒歩約2分)			小学校/中学校	帯山小学校/ 帯山中学校	
建蔽/容積	60%／150%	地目	宅地	引渡時期	相談	
上水	前面	下水	前面	広告有効期限	媒介/令和7年1月31日	
備考	・上物あり、解体更地渡し(現況:賃貸中)					



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

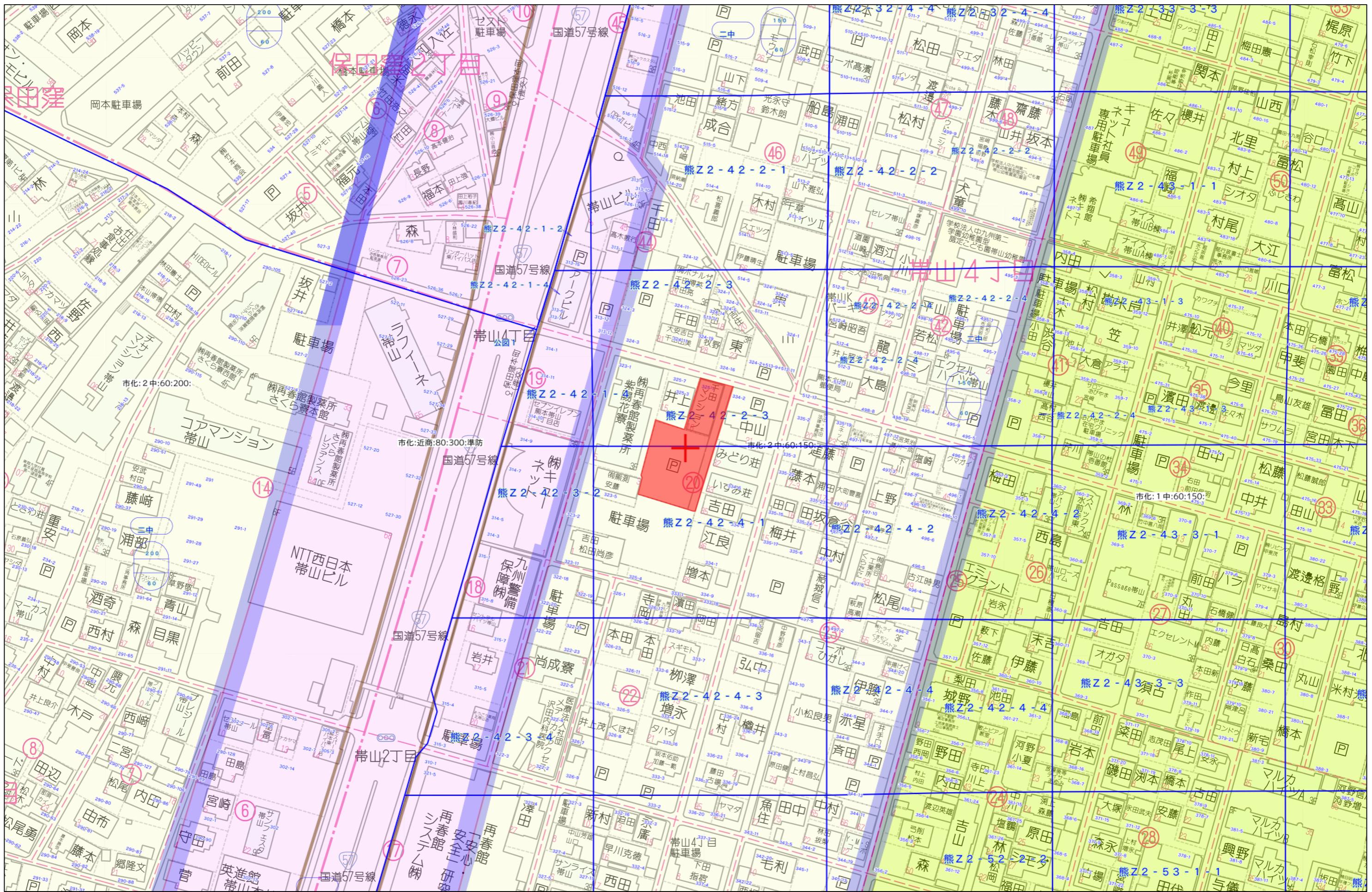
熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

公道

N

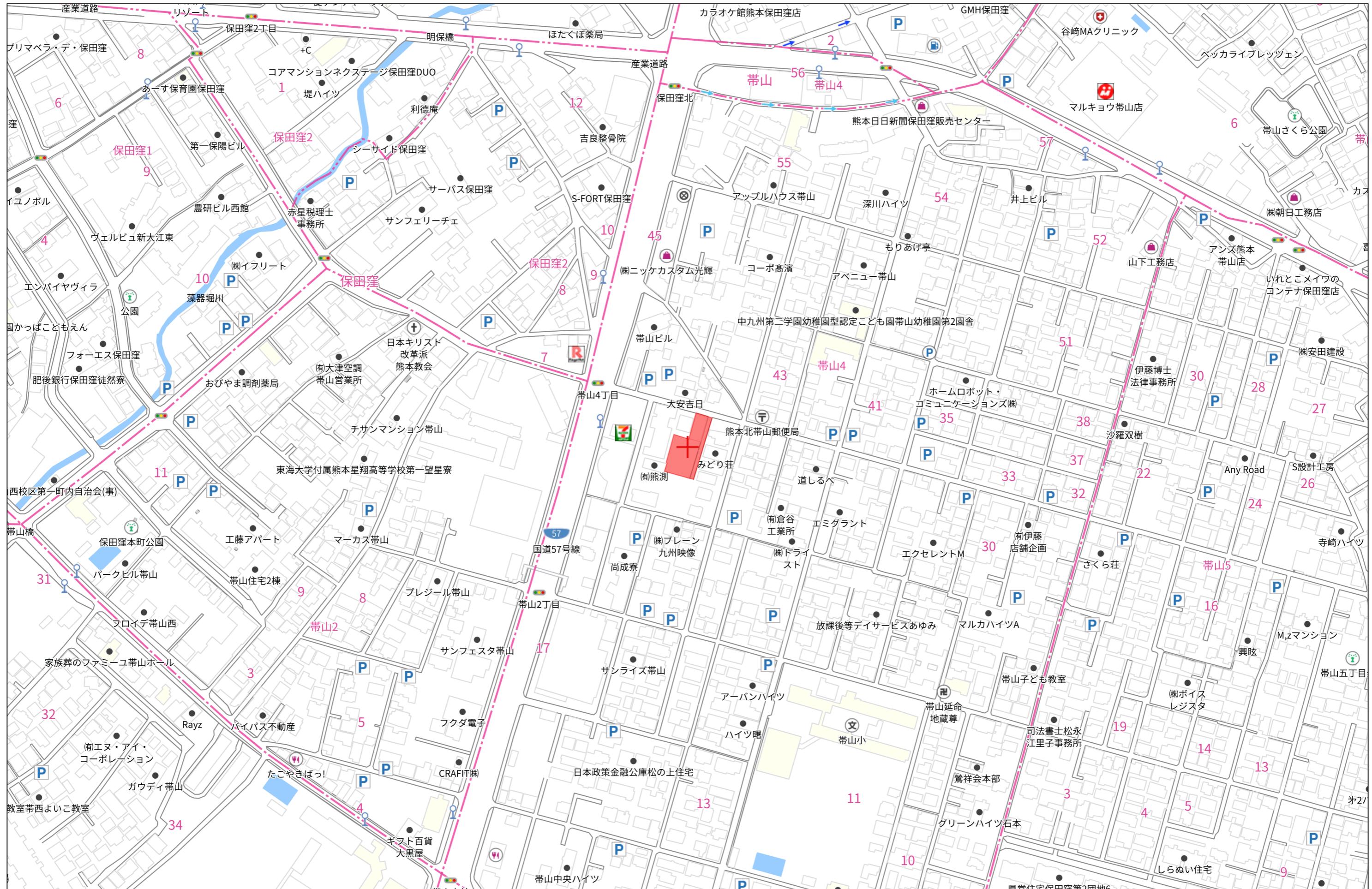
対象地

私道



60m

1:1500

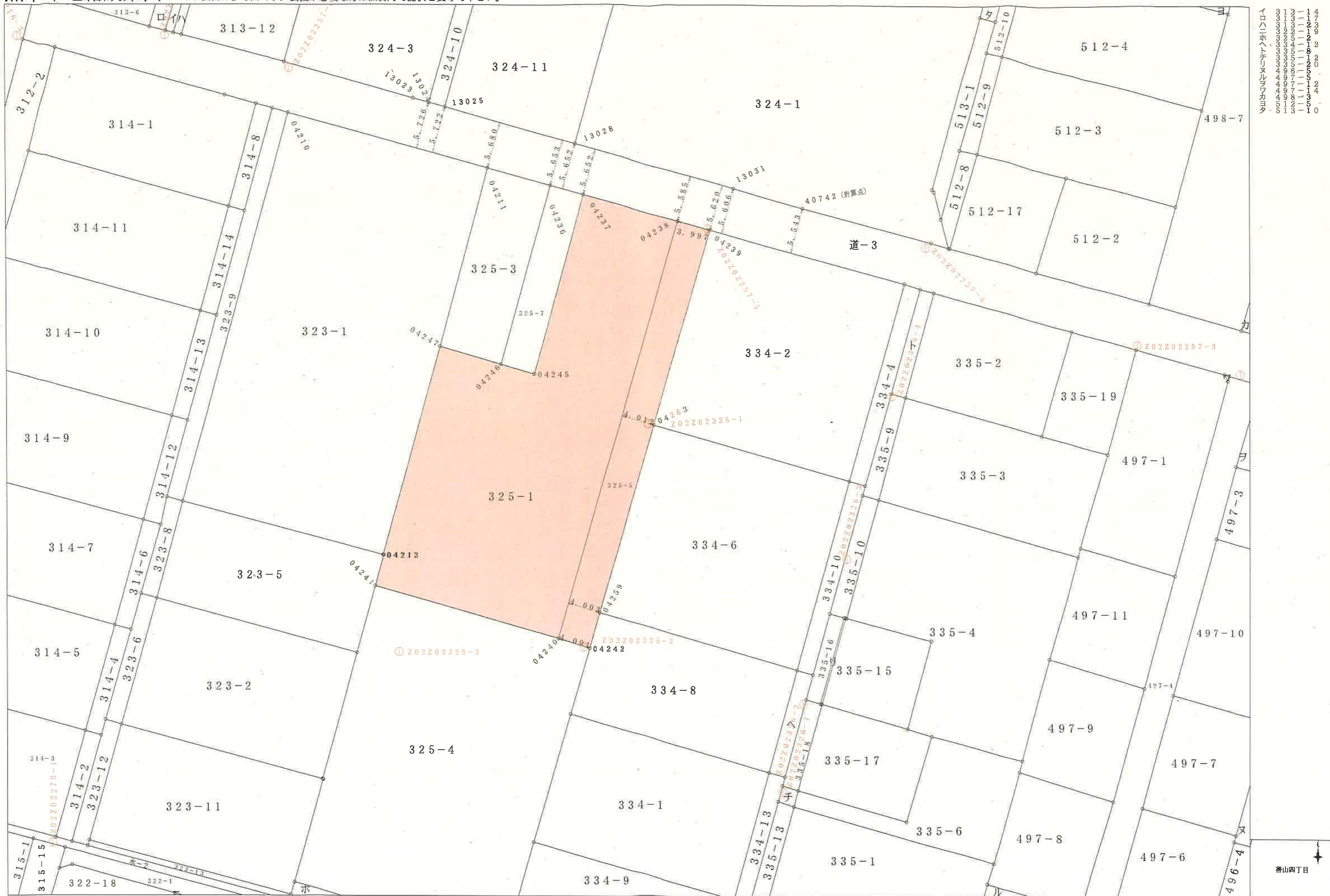


140m

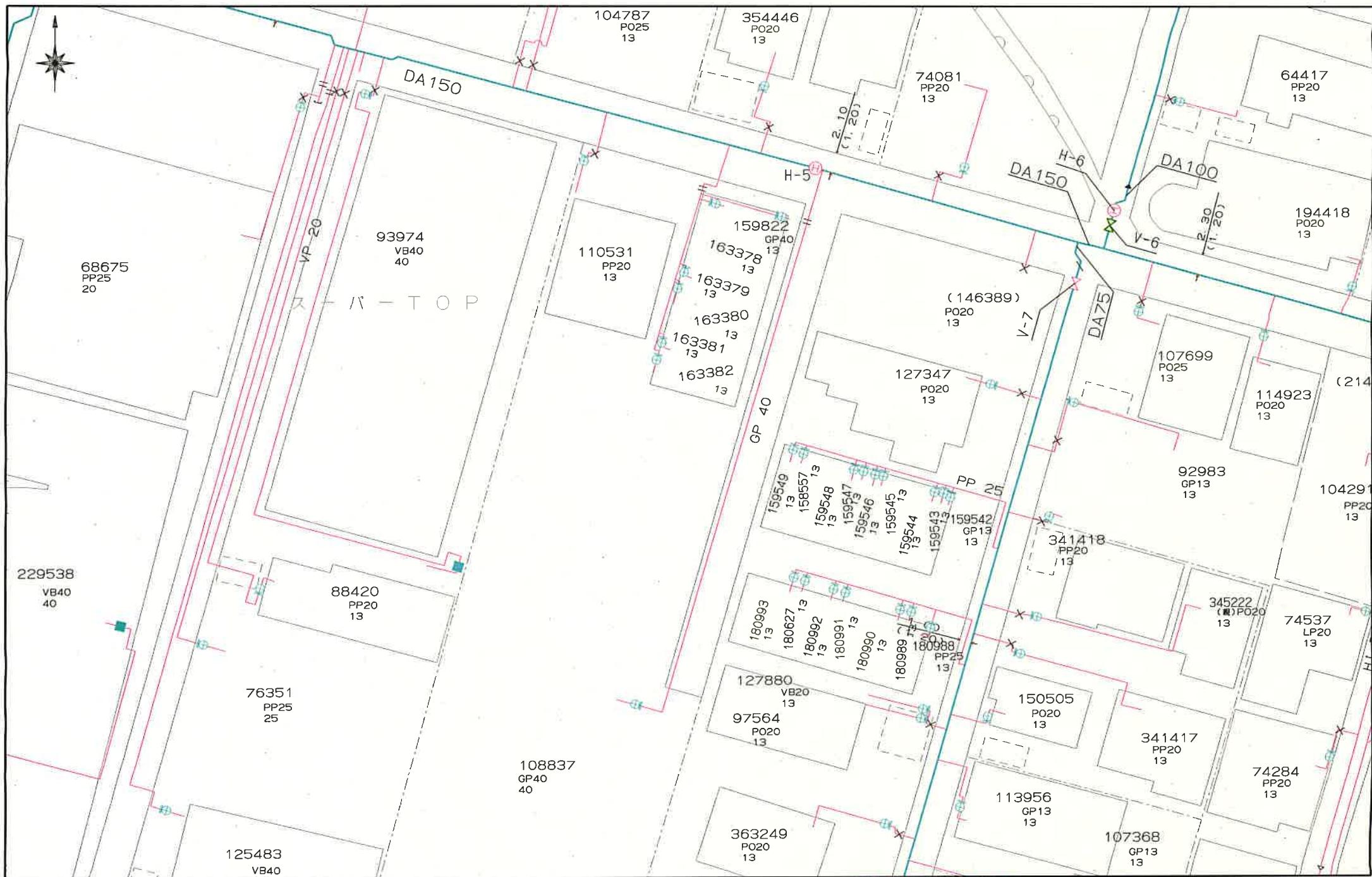
1:3000

熊本市地籍成果図

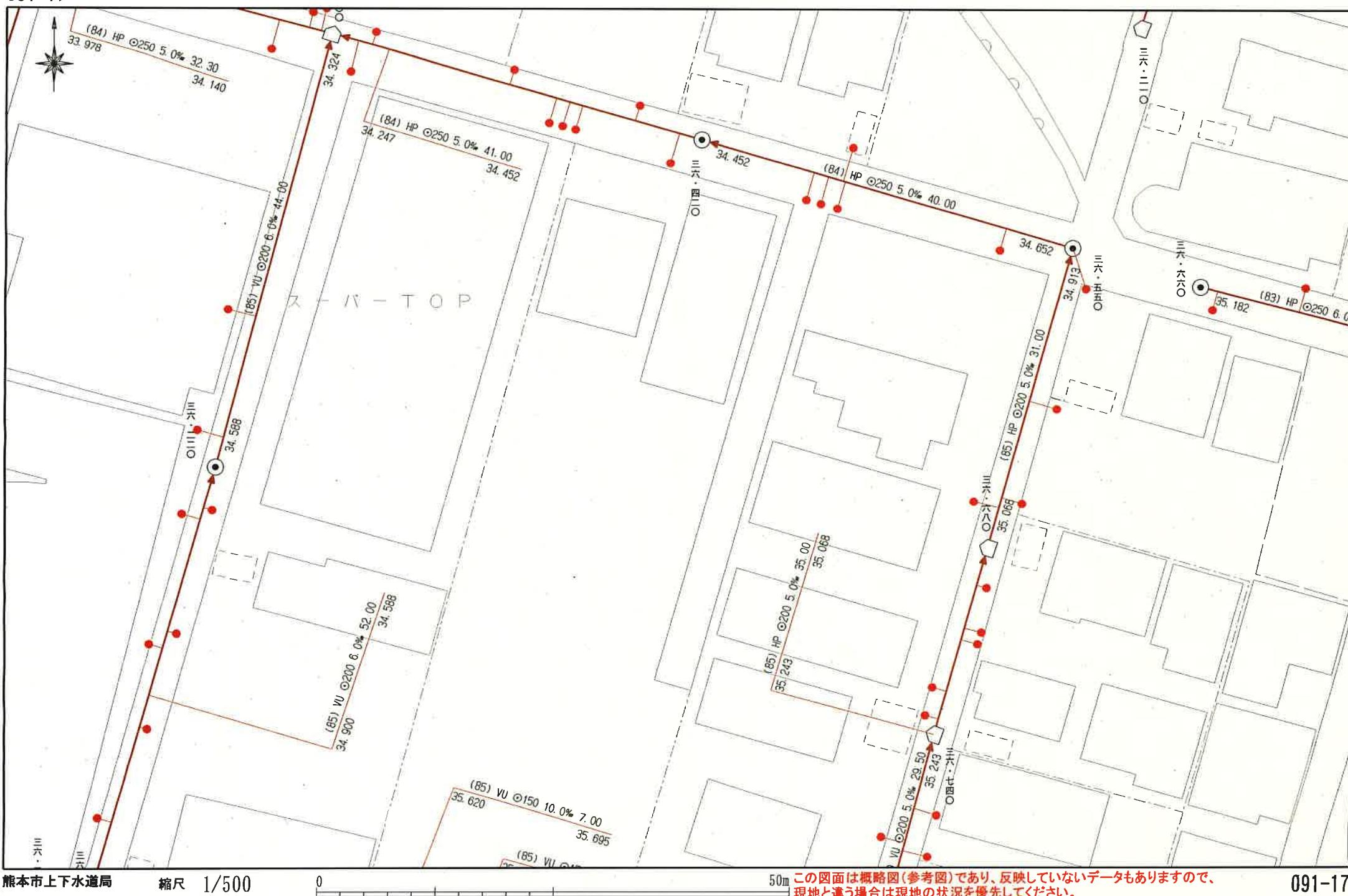
この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(螢光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて
お問合せください。
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00
※回答は翌営業日以降になります

※本枠内をご記入ください

会社名	担当者
株式会社クレバートレンド	岩見 様
電話番号	(096) 234 - 9770
FAX番号	(096) 234 - 9550

お問合せ先
西部ガス熊本株式会社
FAX 096-370-8692
TEL 096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	熊本市中央区帯山4丁目325番1(地番)
	②	熊本市中央区帯山4丁目325番5(地番)
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 用途・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他()	
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他()	
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他()	

(注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス導管埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」 - 「不動産調査等、振刷を伴わない配信状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

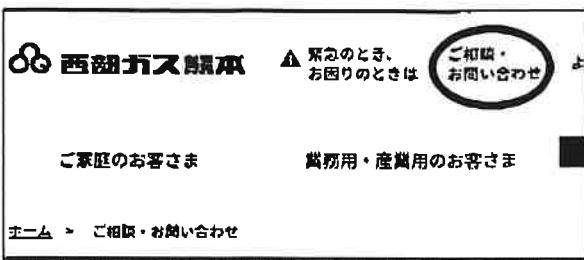
西部ガス熊本株式会社
いつもより、新しい時代。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。



道路のガス管について

不動産調査など、攝影を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら

返信

株式会社クレバートレンド 岩見 様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

(本状合め： 3 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無(50 mm)	有・無(mm)	有・無
	② 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	③ 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	④ 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
備考				

(報告者名： 林田)

縮尺:1/600

前
面
積
算

50

引
面
積
算

なし

面積

874642



西部ガス株式会社

2025年7月2日
11:38:07

注意：この図面は測量用のため、多少誤差がある場合があります。

FAX送信票

令和7年7月2日

**熊本市文化財課**

〒860-8601 熊本中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当：林田

宛先 (FAX 096-234-9550)

株式会社クレバートレンド 御担当 岩見 様

件名：埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせがありました

「熊本中央区帶山四丁目325番1、325番5」(地番)
(別紙地図の位置)

は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。

埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」
でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願ひいたします。

送信枚数

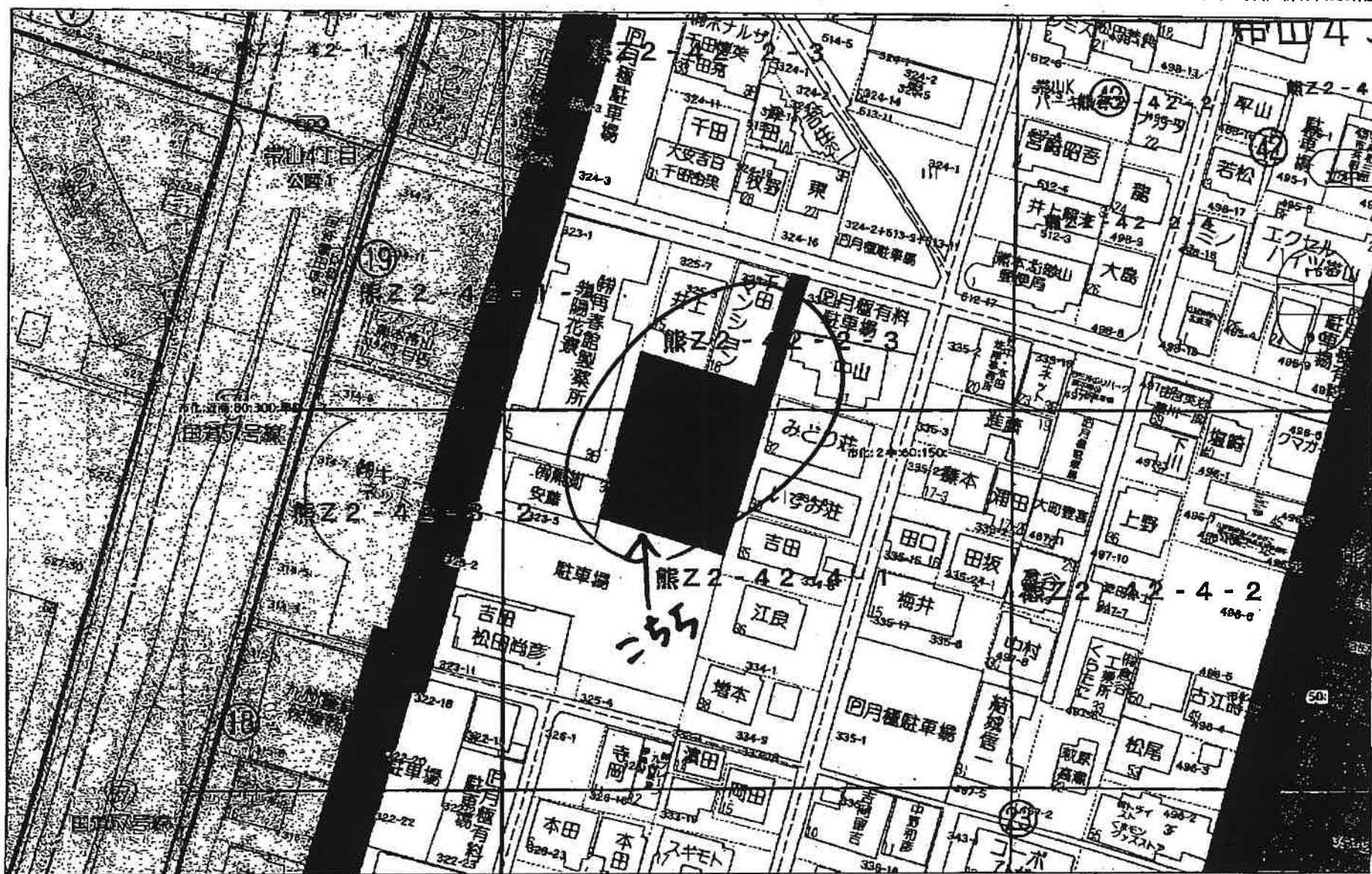
この送信票を含み、全部で 2枚です。

2025/07/02 13:44 文化財課
2025/07/01 TUE 20:50 FAX 096 234 9550 株式会社クレバートレンド

(FAX)

P.0002/0002
002/002

熊本県福岡市中央区岸山4丁目20番地近



40m

1:1000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

株式会社クレバートレンド
P250043150-20250701204436

