

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市北区打越町 全14区画 【建築条件なし！好評分譲中！】

所在地	熊本県熊本市北区打越町31-74付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料査定受付中！	不動産売買専門店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	$m^2 \times 200\text{円}$		
用途地域	第1種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南側:公道			小学校	高平台小学校		
交通	電鉄バス:打越 徒歩約3分			中学校	京陵中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	令和8年2月末予定		
上水	室内	下水	室内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和7年12月31日		

・現在、造成工事中のため、面積や形状の変更が生じる場合がございます。

備考

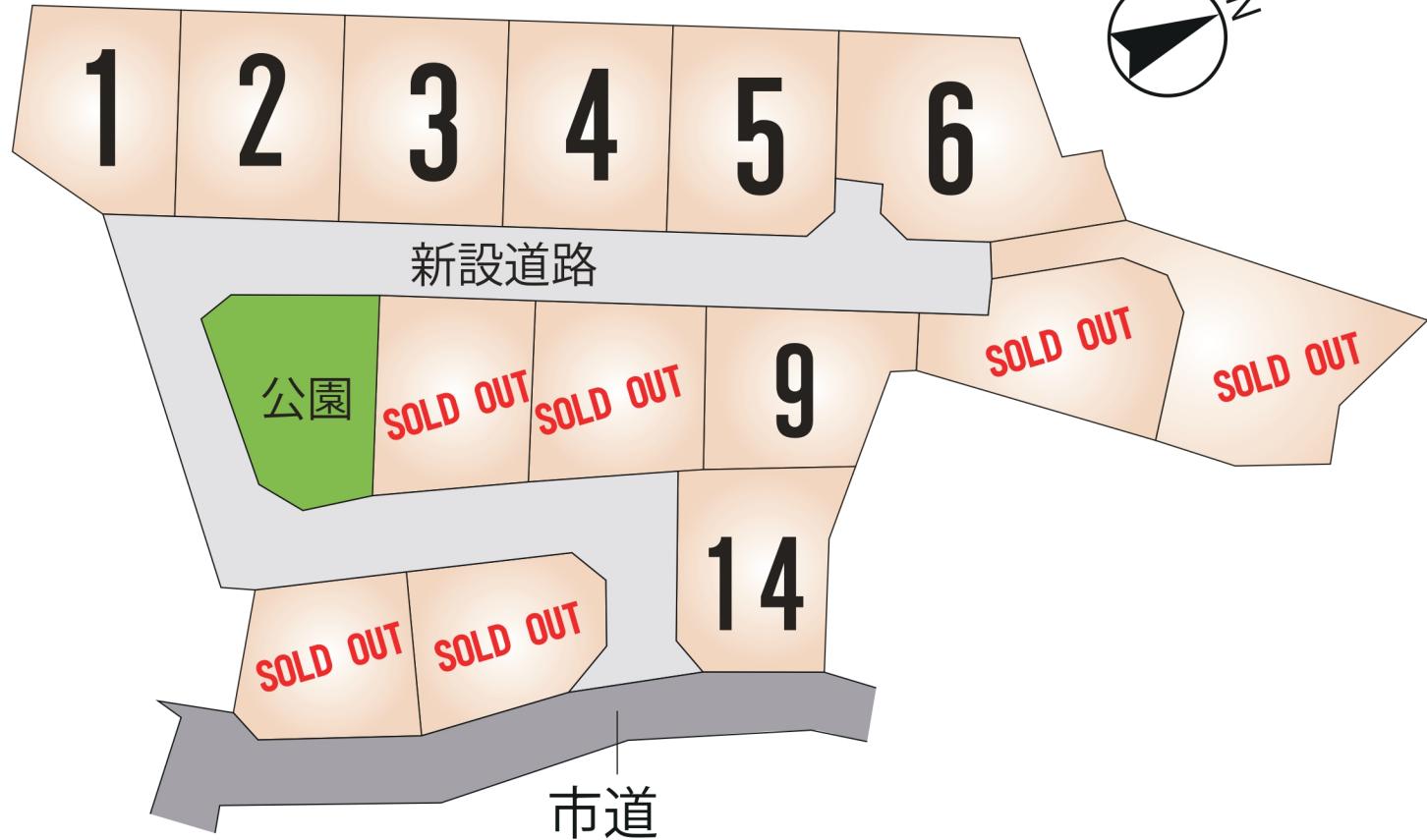


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～北区打越町 全14区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	207 m ²	62.62 坪	20,664,600 円
3	229.61 m ²	69.46 坪	22,921,800 円
4	229.61 m ²	69.46 坪	22,921,800 円
5	229.61 m ²	69.46 坪	22,951,500 円
6	336.79 m ²	101.88 坪	32,601,600 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
9	199.23 m ²	60.27 坪	19,286,400 円
ご成約ありがとうございました。			
14	208.49 m ²	63.07 坪	23,335,900 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年9月5日

熊本県中央区八王寺町48番15-103

TEL:096-234-9770

FAX:096-234-9550



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

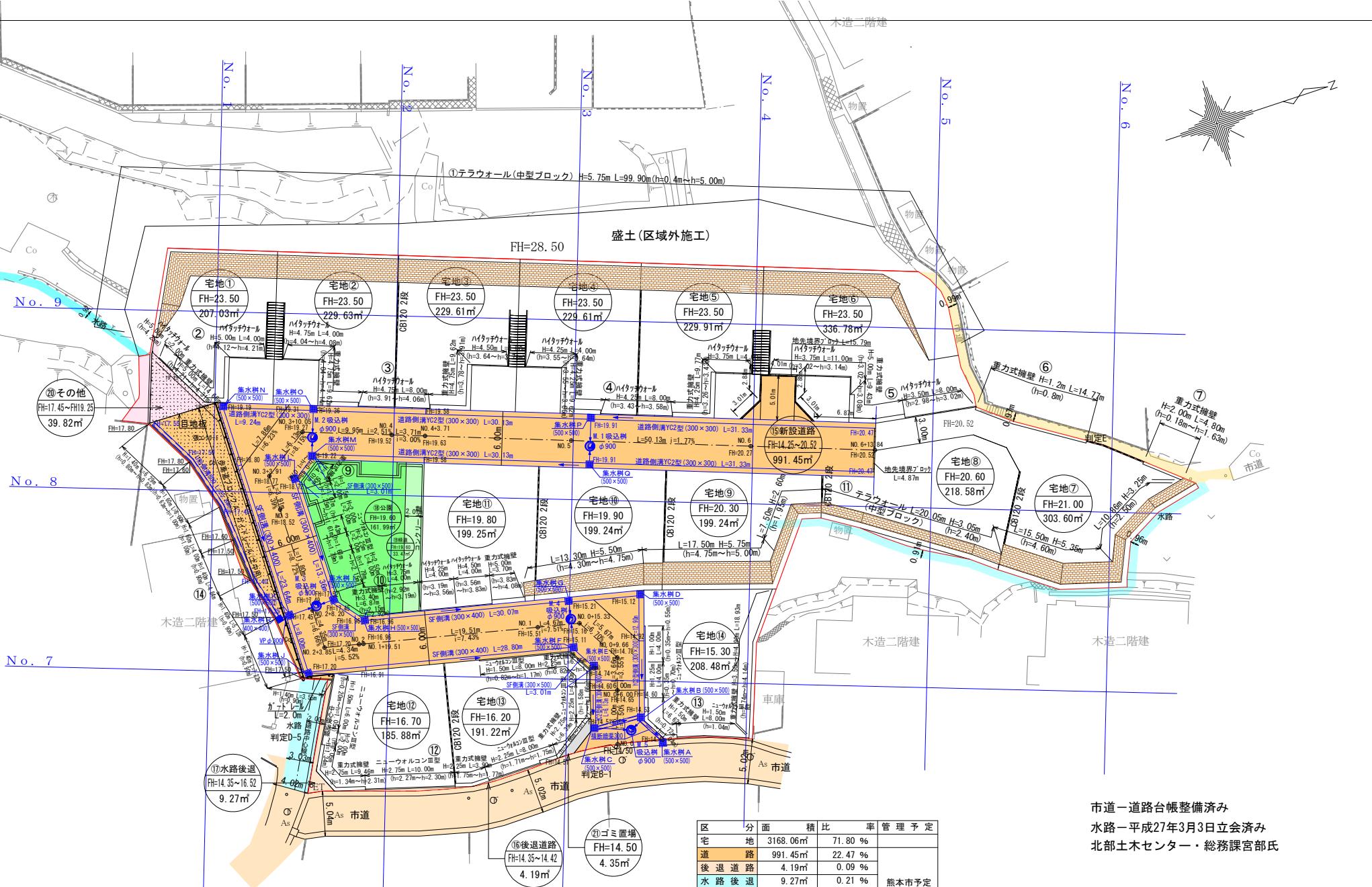


40m

1:1000

禁無斷複寫複製

株式会社クレバートレンド
250043150-20250616144245



市道一道路台帳整備済み
水路一平成27年3月3日立会済み
北部土木センター・総務課宮部氏

区	分	面	積	比	率	管 理 予 定	
宅	地	3168.06m ²		71.80	%		
道	路	991.45m ²		22.47	%		
後	退	道	4.19m ²		0.09	%	
水	路	後	退	9.27m ²		0.21	%
公	園	161.99m ²		3.67	%	熊本市予定	
緑	道	33.47m ²		0.76	%		
そ	の	他	39.82m ²		0.90	%	
ゴ	ミ	置	場	4.35m ²		0.10	%
合	計	4412.60m ²		100.00	%		

※ 隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(0.6m以上)が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

登記年月日：平成27年5月13日

表示年月日：2020/12/11

地番	306-1, 306-2
----	--------------

地積測量図

会員専用

土地の所在 熊本市北区打越町

平面直角座標系第II系使用

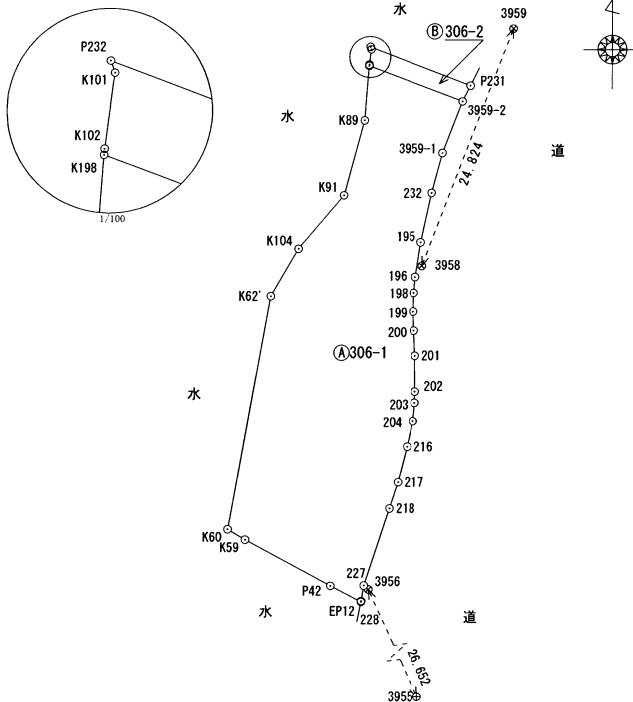
座標求積表

地番 ① 306-1					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K60	新普銅	-19195.732	-26558.397	23.14	K62' - K60
K62	新普銅	-19172.967	-26554.275	5.36	K104 - K62'
K104	新普ブ	-19168.330	-26551.588	6.84	K91 - K104
K91	新普ブ	-19163.100	-26547.172	7.59	K99 - K91
K89	新普ブ	-19155.775	-26545.190	5.34	K198 - K89
K198	新普ブ	-19150.450	-26544.760	9.83	3959-2 - K198
3959-2	既永金	-19153.929	-26535.570	5.40	3959-1 - 3959-2
3959-1	既永金	-19158.962	-26537.530	4.04	232 - 3959-1
232	既普金	-19162.863	-26538.580	4.94	195 - 232
195	既普金	-19167.691	-26539.644	3.43	196 - 195
196	既普金	-19171.083	-26540.180	1.55	198 - 196
198	既普金	-19172.631	-26540.317	1.82	199 - 198
199	既普金	-19174.446	-26540.372	1.86	200 - 199
200	既普金	-19176.301	-26540.308	2.47	201 - 200
201	既普金	-19178.765	-26540.190	3.50	202 - 201
202	既普金	-19182.267	-26540.163	1.10	203 - 202
203	既普金	-19183.365	-26540.194	1.80	204 - 203
204	既普金	-19185.154	-26540.362	2.56	216 - 204
216	既普金	-19187.647	-26540.925	3.56	217 - 216
217	既普金	-19191.100	-26541.805	2.71	218 - 217
218	既普金	-19193.678	-26542.641	7.94	227 - 218
227	既普金	-19201.217	-26545.130	1.54	228 - 227
228	既普金	-19202.733	-26545.388	0.09	EP12 - 228
EP12	既普金	-19202.818	-26545.405	3.37	P42 - EP12
P42	既普銅	-19201.253	-26548.385	9.45	K59 - P42
K59	新普銅	-19196.756	-26556.695	1.99	K60 - K59
	倍積	-1226.904899		面積	613.4524495
	坪数	185.56		地積	613.45 m ²

地番 ⑥ 306-2					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K198	新普ブ	-19150.450	-26544.760	0.12	K102 - K198
K102	新普ブ	-19150.331	-26544.750	1.50	K101 - K102
K101	新普ブ	-19148.844	-26544.548	0.25	P232 - K101
P232	新普ブ	-19148.607	-26544.631	10.54	P231 - P232
P231	新永銅	-19152.387	-26534.796	1.73	3959-2 - P231
3959-2	既永金	-19153.929	-26535.570	9.83	K198 - 3959-2
	倍積	-35.302877		面積	17.6514385
	坪数	5.33		地積	17.65 m ²

合計 631.1038880

*筆界標略号 ブ…プラスチック杭 金…金属プレート 銅…金属銅



測量年月日 平成27年5月1日

本則量に使用した与点一覧(兼引照点)					
図示記号	名称	標識	X 座標	Y 座標	備考
3955	道路台帳基準点	金属標	-19225.820	-26533.548	
3956	道路台帳基準点	金属標	-19201.609	-26544.691	
3958	道路台帳基準点	金属標	-19169.995	-26539.522	
3959	道路台帳基準点	金属標	-19146.824	-26530.616	

登記年月日：令和4年8月1日

表示年月日：2023/01/16

地番	315番3、315番1	地積測量図
土地の所在	熊本市北区打越町	

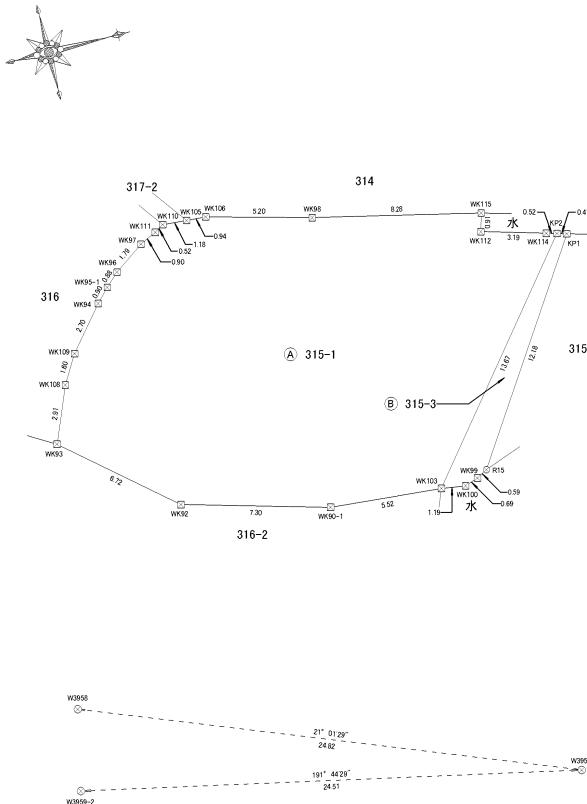
1
2

求積表

地番	Ⓐ 315-1
測点	標識
KP2	(新) (普) プラスチック杭
WK103	(新) (普) プラスチック杭
WK90-1	(既) (普) プラスチック杭
WK92	(既) (普) プラスチック杭
WK93	(既) (普) プラスチック杭
WK108	(既) (普) 金属釘
WK109	(既) (普) 金属釘
WK94	(既) (普) 金属釘
WK95-1	(既) (普) 金属釘
WK96	(既) (普) 金属釘
WK97	(既) (普) 金属釘
WK111	(既) (普) 金属釘
WK110	(既) (普) プラスチック杭
WK105	(既) (普) プラスチック杭
WK106	(既) (普) プラスチック杭
WK98	(既) (普) プラスチック杭
WK115	(既) (普) プラスチック杭
WK112	(既) (普) プラスチック杭
WK114	(既) (普) プラスチック杭
	倍面積
	面積
	地積
	坪数
	542.005739
	271.0028695
	271.00 m ³
	81.97

地番	Ⓑ 315-3
測点	標識
KP2	(新) (普) プラスチック杭
KP1	(新) (普) プラスチック杭
R15	(既) (普) 金属釘
WK99	(既) (普) プラスチック杭
WK100	(既) (普) プラスチック杭
WK103	(新) (普) プラスチック杭
	倍面積
	面積
	地積
	坪数
	28.695614
	14.3478070
	14.34 m ³
	4.34

総合計面積 285.3606765 m²



測地系	世界測地系(2011)
座標系	II系
測量年月日	令和4年06月21日

* 熊本市の道路台帳基準点を対象とした地震に伴うパラメーター変換後座標成果を使用

境界点	境界標の種類
○	金属釘
⊕	金属標
田	コンクリート杭
□	プラスチック杭
○	ペイント

(単位: m)

登記年月日：令和4年8月1日

表示年月日：2023/01/16

地番	315番3、315番1
----	-------------

地積測量図

土地の所在	熊本市北区打越町
-------	----------

2
2

本測量に使用した与点・引照点

図示記号	名称	X座標	Y座標
W3959	道路台帳整備多角点	-19146.506	-26530.240
W3958	道路台帳整備多角点	-19169.677	-26539.146
W3959-2	引照点	-19170.505	-26535.228

※ 多角点の数値は、熊本市の道路台帳基準点を対象とした地震に伴うパラメーター変換後座標成果

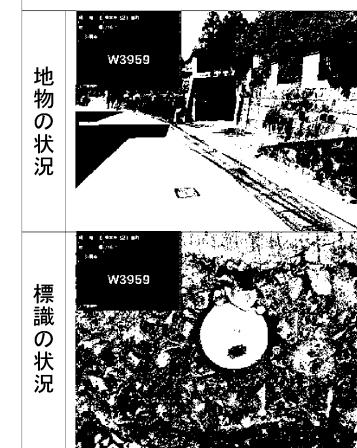
恒久的地物

符号	W3959-2
名称	引照点（新設）
成果	測地系 世界測地系（2011） X座標 -19170.505 Y座標 -26535.228
備考	金属丸形標識・道路側溝上

恒久的地物

符号	W3959
名称	道路台帳多角点（既設）
成果	測地系 世界測地系（2011） X座標 -19146.506 Y座標 -26530.240
備考	金属丸形標識・道路側溝上

概略図



標識の状況

標識の状況

登記年月日：平成27年9月15日

地番	316番2
----	-------

土地の所在 熊本市北区打越町

会員専用

求積表

地番 316-2				
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
K56	-19199.582	-26557.789	51358.881850	3.95
K61	-19195.957	-26559.370	-50235.819469	23.64
K62	-19172.696	-26555.172	-134956.607144	5.65
K93	-19167.807	-26552.331	-137605.686453	6.72
K92	-19162.669	-26547.993	-119785.843919	7.30
K90	-19155.620	-26546.080	-45168.951960	5.52
K103	-19150.114	-26545.635	-25278.150480	0.94
K198	-19150.450	-26544.760	-8521.950250	5.34
K89	-19155.775	-26545.190	46203.729300	7.59
K91	-19163.100	-26547.172	122605.513800	6.84
K104	-19168.330	-26551.588	136152.647990	5.36
K62'	-19172.967	-26554.275	130548.732303	23.14
K60	-19195.732	-26558.397	46453.671440	1.99
K59	-19196.756	-26556.695	-11671.627648	3.03
合計		98.539360		
合計 面積		49.2696800		
地積		49.26 m ²		

地番	面積
316-2	49.26 m ²

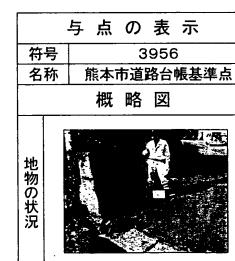
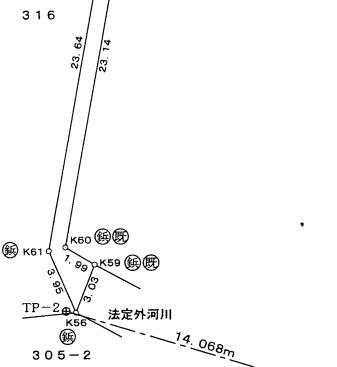
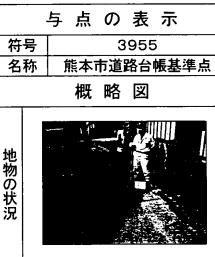
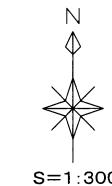
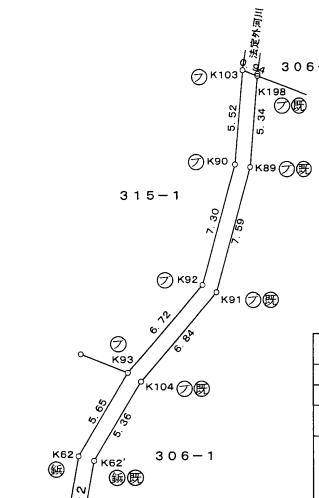
本測量図に使用した与点一覧					
図示記号	名称	標識	X座標	Y座標	備考
3955	熊本市道路台帳基準点	金属標	-19225.820	-26533.548	
3956	熊本市道路台帳基準点	金属標	-19201.609	-26544.691	

点名	標識	X座標	Y座標
TP-1	金属標	-19203.549	-26544.894
TP-2	金属標	-19199.497	-26558.366

平面直角座標系 II系

平成27年5月28日測量

境界標路号 ⑦…プラスチック杭、⑨…金属鉢、⑩…刻印()、⑪…既設



登記年月日：平成27年9月15日

圖四 土地在量測所積地

土地の所在 熊本南北区打越町

土地の所在 熊本市北区打越町

会員専用

求積表

地番	3 1 7 - 2			
NO	X n	Y n	X n · (Y n +1 - Y n -1)	距離
K190	-19128. 941	-26562. 828	-219389. 824329	0. 92
K190'	-19129. 413	-26562. 041	189553. 353417	19. 91
K189	-19146. 205	-26572. 737	426615. 739810	27. 54
K194	-19171. 190	-26584. 323	-143573. 041910	21. 23
K192	-19161. 871	-26585. 248	-439477. 511385	4. 81
K105	-19159. 002	-26581. 388	-72440. 186562	1. 18
K110	-19160. 182	-26581. 467	59818. 088204	3. 79
K191	-19162. 444	-26584. 510	204156. 678376	20. 14
K54	-19181. 090	-26572. 121	226049. 145650	18. 71
K52	-19199. 324	-26576. 295	107746. 606288	3. 19
K196	-19202. 177	-26577. 733	47237. 355420	1. 02
K48	-19202. 204	-26578. 755	-10561. 212200	3. 49
K51	-19199. 085	-26577. 183	-110433. 136920	18. 73
K53	-19180. 826	-26573. 003	-219045. 032920	19. 12
K195	-19163. 130	-26565. 763	228481. 998990	21. 33
K186	-19172. 493	-26584. 926	416522. 410425	23. 63
K50	-19195. 984	-26587. 488	149363. 951504	12. 22
K43	-19207. 029	-26592. 707	108289. 229502	0. 46
K41	-19206. 847	-26593. 126	15826. 441928	0. 45
K42	-19206. 642	-26593. 531	-91519. 649130	12. 16
K49	-19195. 640	-26588. 361	-148209. 536440	23. 53
K187	-19172. 247	-26585. 810	-284727. 040197	29. 25
K188	-19145. 707	-26573. 510	-440006. 638274	19. 88
		合 計	278. 189247	
		面 積	139. 0946235	
		地 積	139. 09	m ²

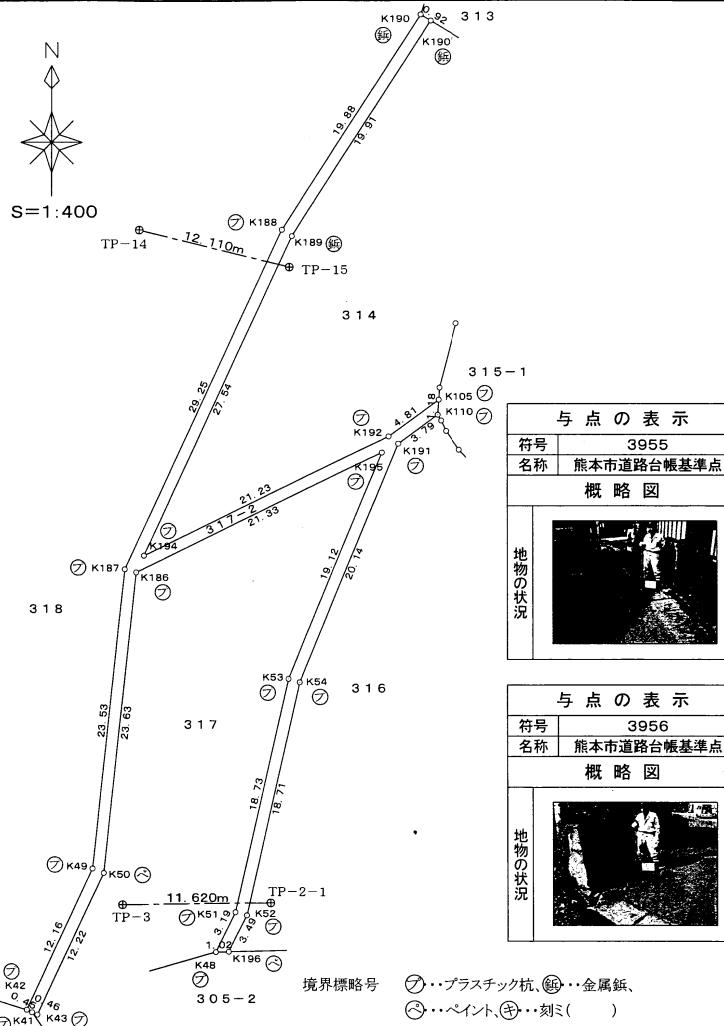
地番	面積
317-2	139.09 m ²

本調査図に使用した与点一覧					
図示記号	名称	標識	X座標	Y座標	備考
3 9 5 5	熊本市道路台帳基準点	金城坂	-19225.820	-26533.548	
3 9 5 6	熊本市道路台帳基準点	今坂坂	-19201.609	-26544.691	

点名	標識	X座標	Y座標
TP-2-1	金松標	-19198.341	-26574.419
TP-3	金松標	-19198.464	-26586.038
TP-14	金松標	-19145.721	-26584.685
TP-15	金松標	-19148.621	-26572.927

平面直角座標系 II 系

平成27年3月11日測量



昭和62年8月4日登記
地積測量図

307312

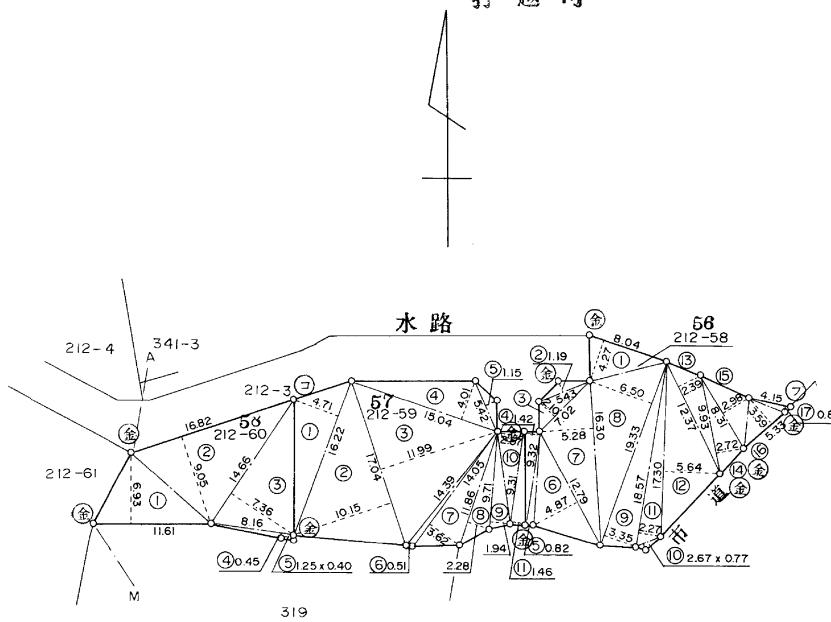
地番 212-58 ~ 212-60

土地の所在 熊本市清水町打越字帽子屋

打越町

会員専用

9/16



56 [地番: 212-58]		
符号	底辺	高さ
1	8.04 x	4.27 =
2	5.43 x	1.19 =
3	7.02 x	2.10 =
4	9.32 x	1.42 =
5	9.32 x	0.82 =
6	12.79 x	4.87 =
7	16.30 x	5.28 =
8	19.33 x	6.50 =
9	19.33 x	3.35 =
10	2.67 x	0.77 =
11	18.57 x	2.27 =
12	17.30 x	5.64 =
13	12.37 x	2.39 =
14	9.93 x	2.72 =
15	8.31 x	2.98 =
16	5.33 x	3.59 =
17	4.15 x	0.89 =
倍面積		661.1108
面積		330.55540
地積		330.55 m ²

57 [地番: 212-59]		
符号	底辺	高さ
1	16.22 x	4.71 =
2	17.04 x	10.15 =
3	17.04 x	11.99 =
4	15.04 x	4.01 =
5	5.42 x	1.15 =
6	14.39 x	0.51 =
7	14.05 x	3.62 =
8	11.86 x	2.28 =
9	9.71 x	1.94 =
10	9.31 x	2.57 =
11	9.31 x	1.46 =
倍面積		661.8026
面積		330.90130
地積		330.90 m ²

58 [地番: 212-60]		
符号	底辺	高さ
1	11.61 x	6.93 =
2	16.82 x	9.05 =
3	14.66 x	7.36 =
4	8.16 x	0.45 =
5	1.25 x	0.40 =
倍面積		344.7479
面積		172.37395
地積		172.37 m ²

(1) 平成24年9月10日

この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。

上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

