

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市北区明德町 全10区画

【人気の川上小学校校区！】

所 在 地	熊本市北区明德町1233-3 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種低層住居地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	東側・北側:公道			電柱位置	①③⑤⑧⑨		
交 通	産交バス:向坂 徒歩約7分			小 学 校 中 学 校	川上小学校/ 北部中学校		
建蔽/容積	50%/80%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和7年12月31日		
備 考	・分譲地完成済み。現況渡し。						



不動産に価値を見出す

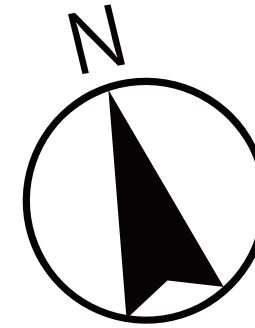
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

市道

ゴミ置場



7

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

9

SOLD OUT

市道

新設道路

4

SOLD OUT

SOLD OUT

1

里道

～熊本市北区明德町 全10区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	193.01 m ²	58.39 坪	9,900,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
4	203.32 m ²	61.5 坪	9,800,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
7	195.91 m ²	59.26 坪	10,600,000 円
ご成約ありがとうございました。			
9	188.13 m ²	56.91 坪	9,800,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年10月17日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

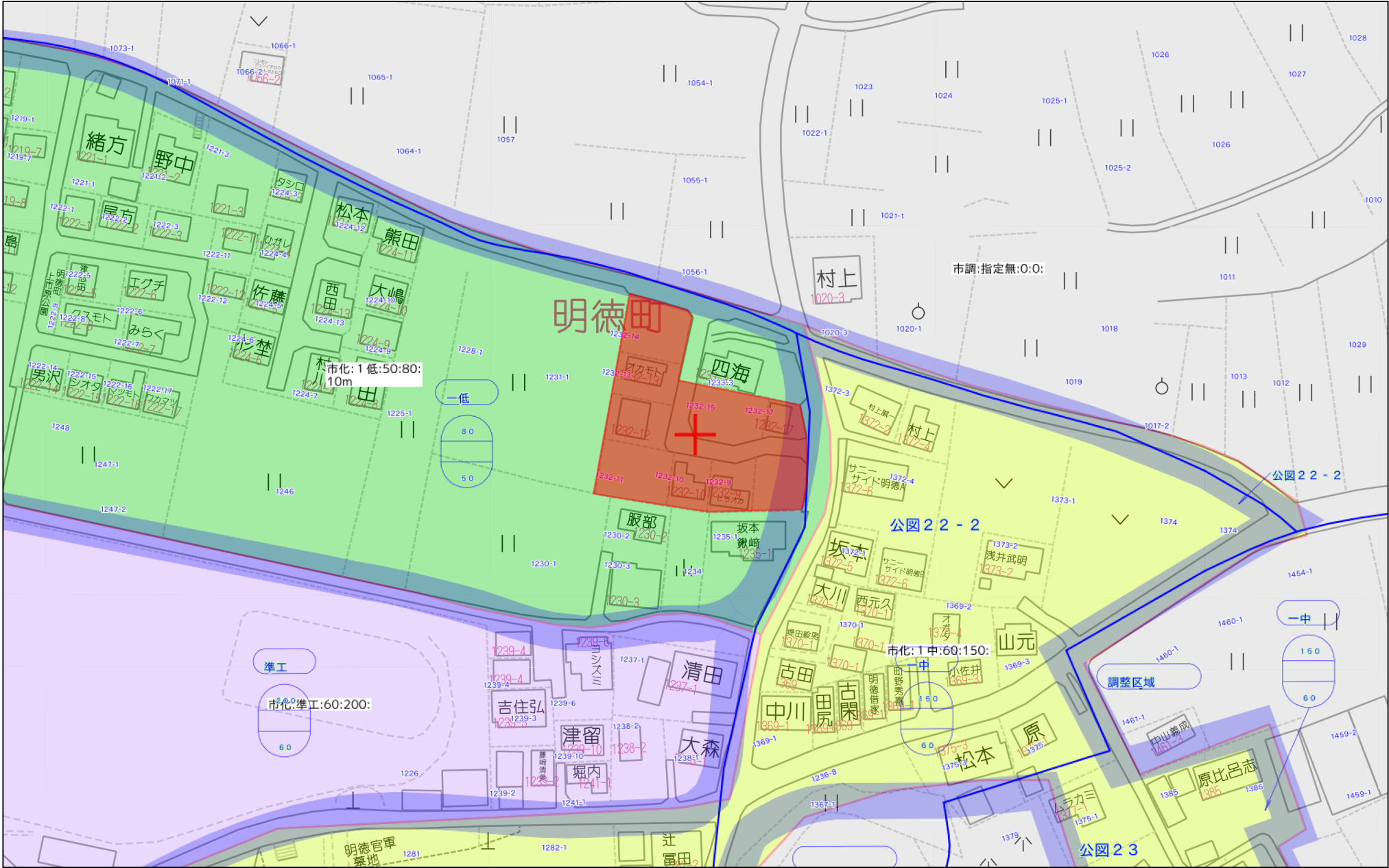
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

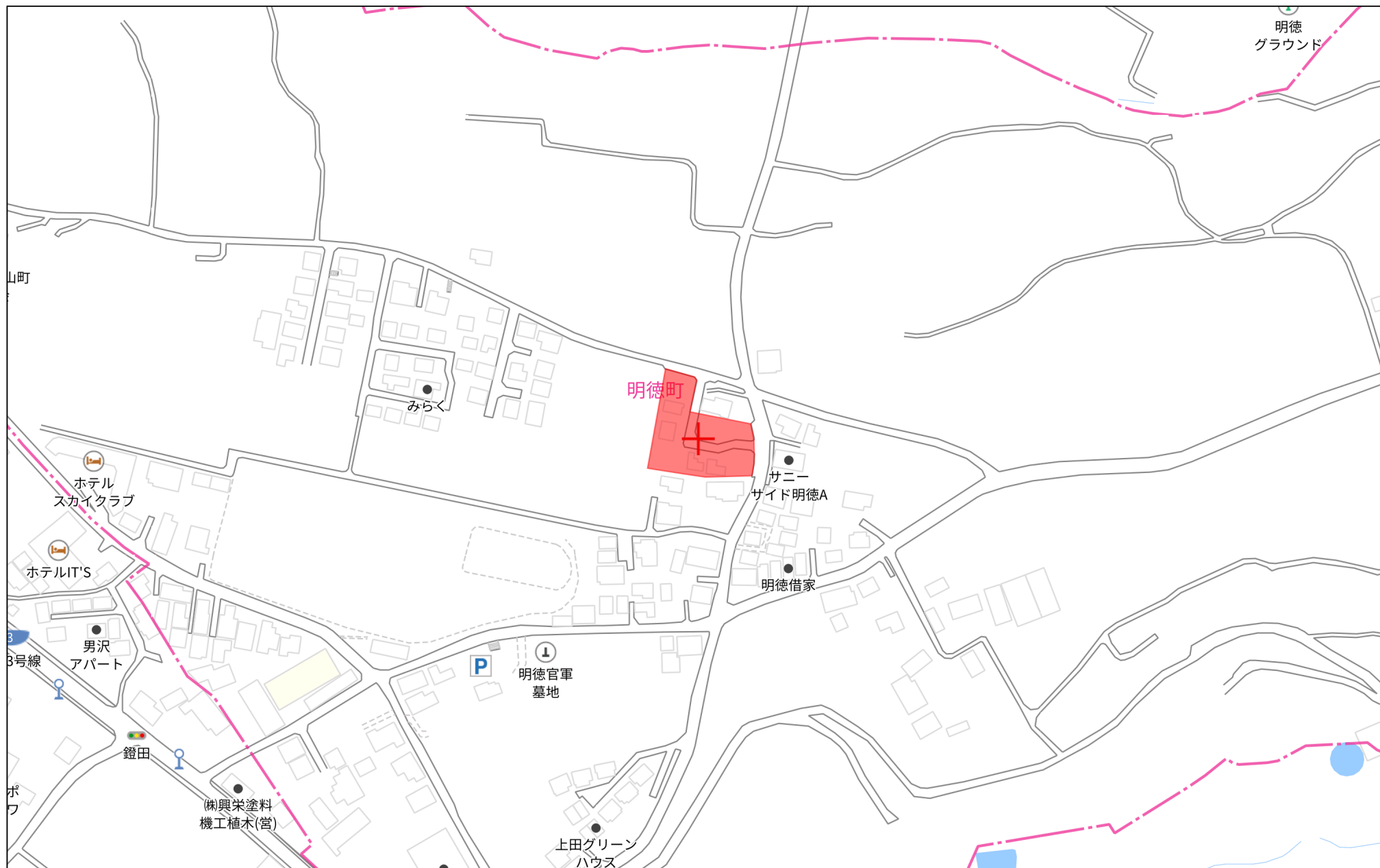
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500



140m

1:3000

確定測量図

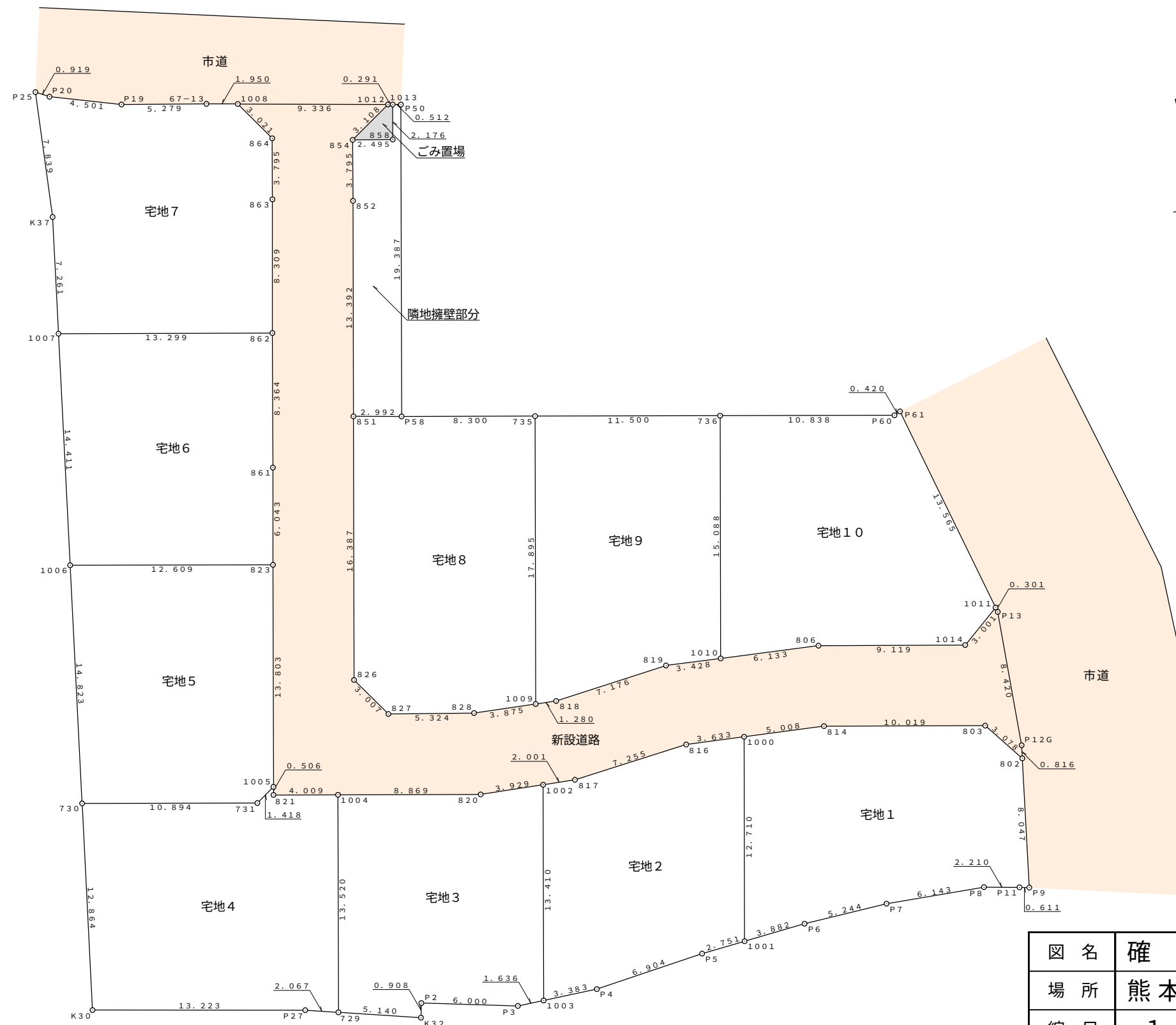


図 名	確 定 測 量 図					
場 所	熊 本 市 北 区 明 徳 町 字 上 市 原					
縮 尺	1／300		作成月日		年 月	
図 番	1		設 計	製 図	写 図	照 査
熊本市中央区帯山3丁目44番32号 土地家屋調査士 宮 本 智 tel 096-384-3237 fax 096-283-3237						

地番	新設道路			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1－Yn－1)	距離
802	－13375.451	－27865.299	25868.122234	3.078
803	－13372.950	－27867.093	154631.420850	10.019
814	－13370.728	－27876.862	197271.720912	5.008
1000	－13370.252	－27881.847	115010.907704	3.633
816	－13369.912	－27885.464	145050.175288	7.255
817	－13370.492	－27892.696	123382.900176	2.001
1002	－13370.348	－27894.692	79085.608420	3.929
820	－13370.064	－27898.611	168008.224224	8.869
1004	－13368.091	－27907.258	167836.382505	4.009
821	－13367.199	－27911.166	50728.520205	0.506
1005	－13366.706	－27911.053	－42613.058728	13.803
823	－13353.250	－27907.978	－59141.544250	6.043
861	－13347.361	－27906.624	－42804.986727	8.364
862	－13339.205	－27904.771	－49621.842600	8.309
863	－13331.108	－27902.904	－36113.971572	3.795
864	－13327.408	－27902.062	10142.157488	3.021
1008	－13324.847	－27903.665	－99749.804642	9.336
1012	－13326.979	－27894.576	－85998.995487	3.108
854	－13328.625	－27897.212	46210.342875	3.795
852	－13332.328	－27898.043	50889.495976	13.392
851	－13345.383	－27901.029	88573.306971	16.387
826	－13361.358	－27904.680	27310.615752	3.007
827	－13363.899	－27903.073	－90968.060493	5.324
828	－13365.041	－27897.873	－121114.001542	3.875
1009	－13365.356	－27894.011	－68671.199128	1.280
818	－13365.460	－27892.735	－112617.365960	7.176
819	－13364.845	－27885.585	－141146.128045	3.428
1010	－13365.182	－27882.174	－127169.706730	6.133
806	－13365.778	－27876.070	－200459.938444	9.119
1014	－13367.789	－27867.176	－150534.671929	3.001
1011	－13365.944	－27864.809	－32546.073640	0.301
P13	－13366.237	－27864.741	4678.182950	8.420
P12G	－13374.647	－27865.159	7463.053026	0.816
合 計			869.787639	
合 計 面 積			434.8938195	
地 積			434.89	m ²

地番	ごみ置場			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1－Yn－1)	距離
854	－13328.625	－27897.212	－2679.053625	3.108
1012	－13326.979	－27894.576	－38901.451701	0.291
1013	－13327.045	－27894.293	2678.736045	2.176
858	－13329.167	－27894.777	38907.838473	2.495
合 計			6.069192	
合 計 面 積			3.0345960	
地 積			3.03	m ²

地番	隣地擁壁部分			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1－Yn－1)	距離
851	－13345.383	－27901.029	－960.867576	13.392
852	－13332.328	－27898.043	－50889.495976	3.795
854	－13328.625	－27897.212	－43531.289250	2.495
858	－13329.167	－27894.777	－38907.838473	2.176
1013	－13327.045	－27894.293	－13087.158190	0.512
P50	－13327.162	－27893.795	50936.413164	19.387
P58	－13346.062	－27898.115	96545.412508	2.992
合 計			105.176207	
合 計 面 積			52.5881035	
地 積			52.58	m ²

地番	宅地1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1－Yn－1)	距離
1001	－13382.642	－27884.679	13971.478248	12.710
1000	－13370.252	－27881.847	－104515.259884	5.008
814	－13370.728	－27876.862	－197271.720912	10.019
803	－13372.950	－27867.093	－154631.420850	3.078
802	－13375.451	－27865.299	－5470.559459	8.047
P9	－13383.378	－27866.684	26445.554928	0.611
P11	－13383.223	－27867.275	36696.797466	2.210
P8	－13382.715	－27869.426	110862.411060	6.143
P7	－13382.356	－27875.559	152251.064212	5.244
P6	－13382.421	－27880.803	122047.679520	3.882
合 計			386.024329	
合 計 面 積			193.0121645	
地 積			193.01	m ²

地番	宅地2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1－Yn－1)	距離
1003	－13383.421	－27897.679	5299.834716	13.410
1002	－13370.348	－27894.692	－66624.444084	2.001
817	－13370.492	－27892.696	－123382.900176	7.255
816	－13369.912	－27885.464	－145050.175288	3.633
1000	－13370.252	－27881.847	－10495.647820	12.710
1001	－13382.642	－27884.679	74661.759718	2.751
P5	－13382.798	－27887.426	128702.368366	6.904
P4	－13383.478	－27894.296	137220.799934	3.383
合 計			331.595366	
合 計 面 積			165.7976830	
地 積			165.79	m ²

地番	宅地3			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1－Yn－1)	距離
729	－13381.271	－27910.271	25558.227610	13.520
1004	－13368.091	－27907.258	－155871.941060	8.869
820	－13370.064	－27898.611	－168008.224224	3.929
1002	－13370.348	－27894.692	－12461.164336	13.410
1003	－13383.421	－27897.679	61871.555283	1.636
P3	－13383.393	－27899.315	99559.060527	6.000
P2	－13381.870	－27905.118	80732.821710	0.908
K32	－13382.748	－27905.348	68961.300444	5.140
合 計			341.635954	
合 計 面 積			170.8179770	
地 積			170.81	m ²

(求 積 表)

図 名	確 定 測 量 図				
場 所	熊本市北区明德町字上市原				
縮 尺	—	作成月日	年 月		
図 番	2	設 計	製 図	写 図	照 査
熊本市中央区帯山3丁目44番32号 土地家屋調査士 宮 本 智 tel 096-384-3237 fax 096-283-3237					

地 番	宅地4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
K30	-13377.697	-27925.134	142111.275231	12.864
730	-13365.033	-27922.874	-172141.625040	10.894
731	-13367.460	-27912.254	-158016.744660	1.418
1005	-13366.706	-27911.053	-14542.976128	0.506
821	-13367.199	-27911.166	-50728.520205	4.009
1004	-13368.091	-27907.258	-11964.441445	13.520
729	-13381.271	-27910.271	66812.686103	2.067
P27	-13380.677	-27912.251	198877.002251	13.223
合 計			406.656107	
合 計 面 積			203.3280535	
地 積			203.32	m ²

地 番	宅地5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
730	-13365.033	-27922.874	107134.104528	14.823
1006	-13350.441	-27920.270	-198868.169136	12.609
823	-13353.250	-27907.978	-123076.905250	13.803
1005	-13366.706	-27911.053	57156.034856	1.418
731	-13367.460	-27912.254	158016.744660	10.894
合 計			361.809658	
合 計 面 積			180.9048290	
地 積			180.90	m ²

地 番	宅地6			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
1006	-13350.441	-27920.270	130300.304160	14.411
1007	-13336.254	-27917.738	-206698.600746	13.299
862	-13339.205	-27904.771	-148251.924370	8.364
861	-13347.361	-27906.624	42804.986727	6.043
823	-13353.250	-27907.978	182218.449500	12.609
合 計			373.215271	
合 計 面 積			186.6076355	
地 積			186.60	m ²

地 番	宅地7			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
1007	-13336.254	-27917.738	155914.145514	7.261
K37	-13329.106	-27916.462	-26444.946304	7.839
P25	-13321.299	-27915.754	-19915.342005	0.919
P20	-13321.774	-27914.967	-67115.097412	4.501
P19	-13323.253	-27910.716	-125278.547959	5.279
67-13	-13324.402	-27905.564	-93950.358502	1.950
1008	-13324.847	-27903.665	-46663.614194	3.021
864	-13327.408	-27902.062	-10142.157488	3.795
863	-13331.108	-27902.904	36113.971572	8.309
862	-13339.205	-27904.771	197873.766970	13.299
合 計			391.820192	
合 計 面 積			195.9100960	
地 積			195.91	m ²

地 番	宅地8			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
826	-13361.358	-27904.680	-27310.615752	16.387
851	-13345.383	-27901.029	-87612.439395	2.992
P58	-13346.062	-27898.115	-146873.412310	8.300
735	-13347.911	-27890.024	-54779.826744	17.895
1009	-13365.356	-27894.011	104904.679244	3.875
828	-13365.041	-27897.873	121114.001542	5.324
827	-13363.899	-27903.073	90968.060493	3.007
合 計			410.447078	
合 計 面 積			205.2235390	
地 積			205.22	m ²

地 番	宅地9			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
1009	-13365.356	-27894.011	-36233.480116	17.895
735	-13347.911	-27890.024	-202861.551378	11.500
736	-13350.473	-27878.813	-104801.213050	15.088
1010	-13365.182	-27882.174	90509.012504	3.428
819	-13364.845	-27885.585	141146.128045	7.176
818	-13365.460	-27892.735	112617.365960	1.280
合 計			376.261965	
合 計 面 積			188.1309825	
地 積			188.13	m ²

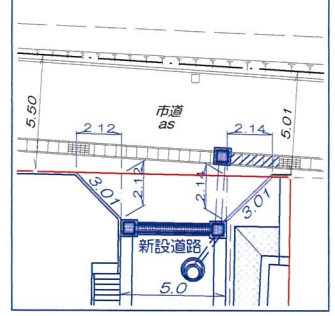
地 番	宅地10			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
1010	-13365.182	-27882.174	36660.694226	15.088
736	-13350.473	-27878.813	-185932.037471	10.838
P60	-13352.888	-27868.247	-146267.535152	0.420
P61	-13352.726	-27867.859	-45906.671988	13.565
1011	-13365.944	-27864.809	-9128.939752	3.001
1014	-13367.789	-27867.176	150534.671929	9.119
806	-13365.778	-27876.070	200459.938444	6.133
合 計			420.120236	
合 計 面 積			210.0601180	
地 積			210.06	m ²

(求 積 表)

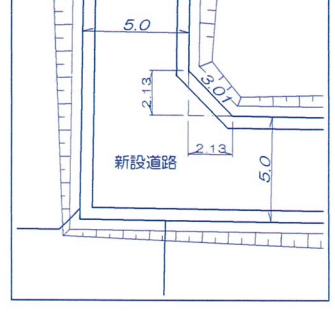
図 名	確 定 測 量 図				
場 所	熊本市北区明德町字上市原				
縮 尺	—	作成月日	年 月		
図 番	3	設 計	製 図	写 図	照 査
熊本市中央区帯山3丁目44番32号 宮 本 智 tel 096-384-3237 fax 096-283-3237					

造成計画平面図

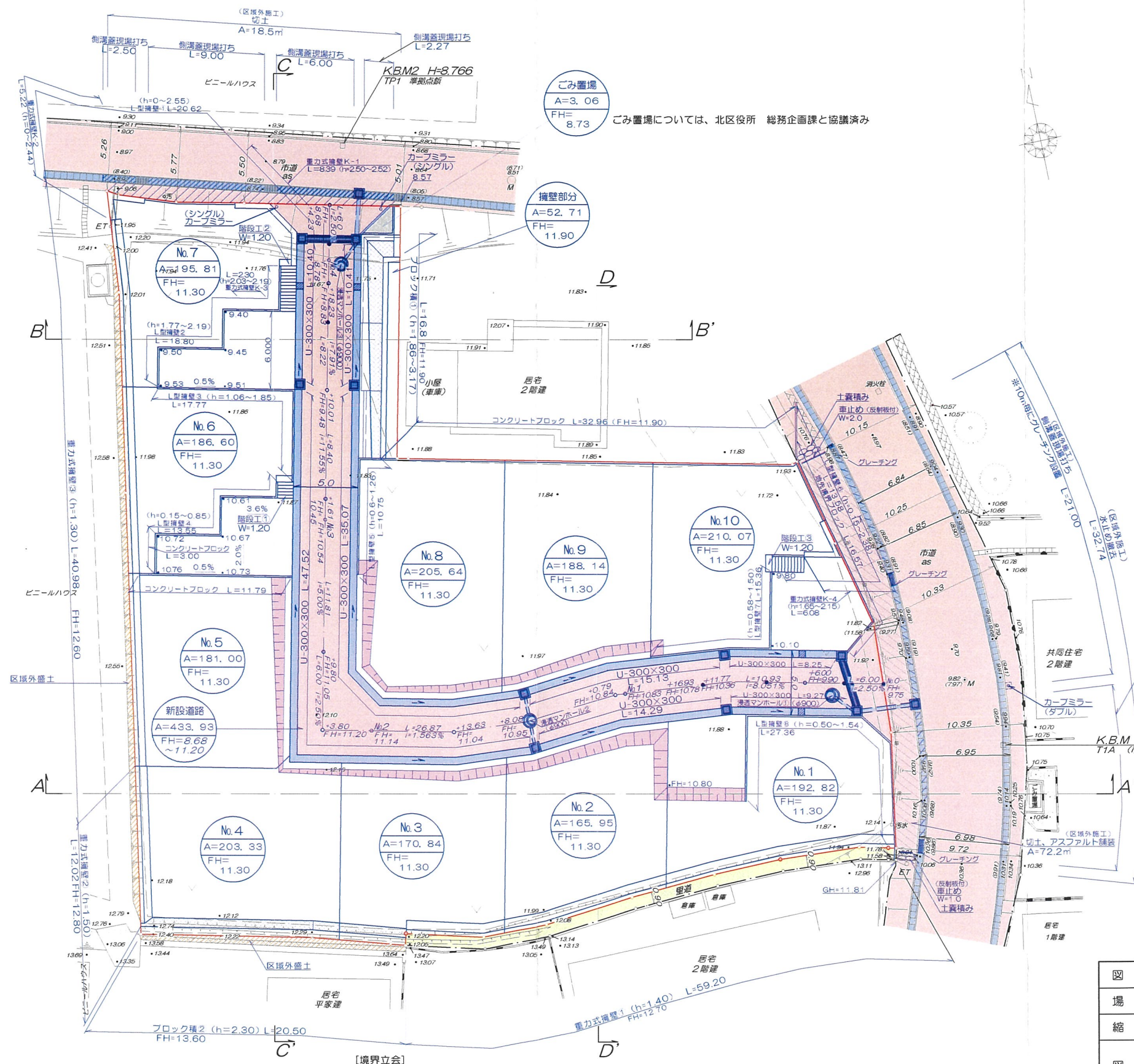
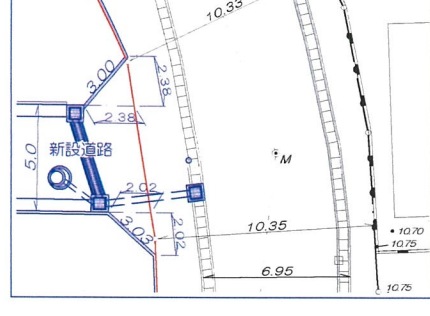
隅切り詳細図 S=1/250



隅切り詳細図 S=1/250



隅切り詳細図 S=1/250



用途区域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	80%
宅地平均面積	193.53㎡ > 190㎡
宅地最低面積	177.78㎡ > 165㎡

土地利用計画

名称	面積	割合	管理予定者
宅地	1900.20	79.51	熊本市
道路	433.93	18.16	隣地所有者へ譲渡
擁壁部分	52.71	2.20	申請人
ごみ置場	3.06	0.13	申請人
合計	2389.90	100.00	

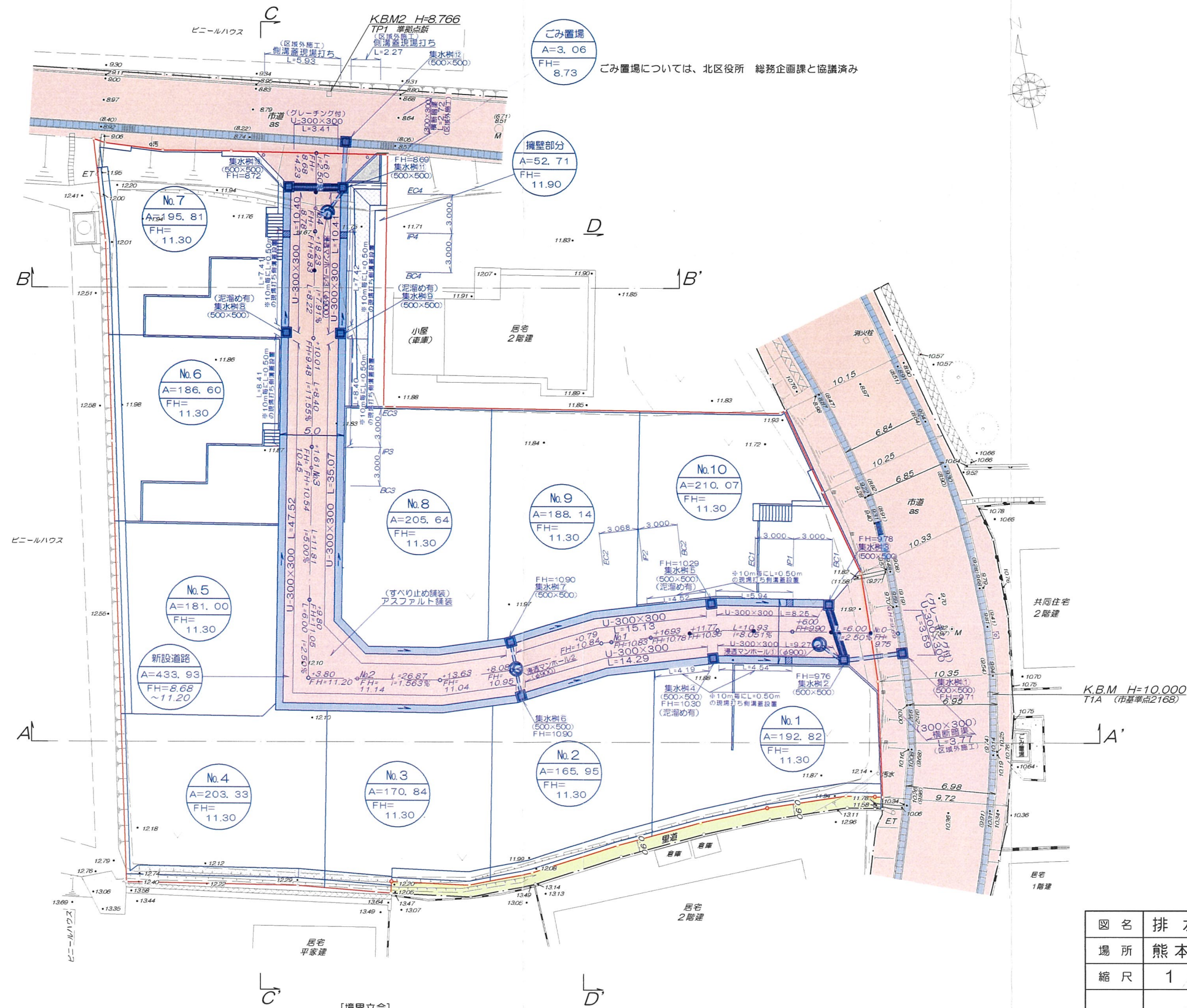
土地利用計画平面図

図名	造成計画平面図			
場所	熊本市北区明徳町字上市原			
縮尺	1/250	作成月日	年	月
図番	2-1	設計	製図	写図 照査

熊本市中央区帯山3丁目44番32号
宮本 智
tel 096-384-3237
fax 096-283-3237

【境界立会】
北側市道…平成27年4月17日 北部土木センター 総務課 長曾我部氏と立会し確認済。
東側市道…平成27年4月17日 北部土木センター 総務課 長曾我部氏と立会し確認済。
南側市道…平成23年2月22日、平成27年4月20日 北部土木センター 総務課 長曾我部氏と立会し確認済。
【道路判定】
北側市道…法42条第1項道路
東側市道…法42条第1項道路
南側市道…暫定E(Z-19103)

排水施設計画平面図



ごみ置場
A=3.06
FH=8.73
ごみ置場については、北区役所 総務企画課と協議済み

擁壁部分
A=52.71
FH=11.90

図名	排水施設計画平面図			
場所	熊本市北区明徳町字上市原			
縮尺	1/250	作成月日	年	月
図番	2-2	設計	製図	写図 照査
熊本市中央区市山3丁目44番32号 宮本 智 tel 096-384-3237 fax 096-283-3237				

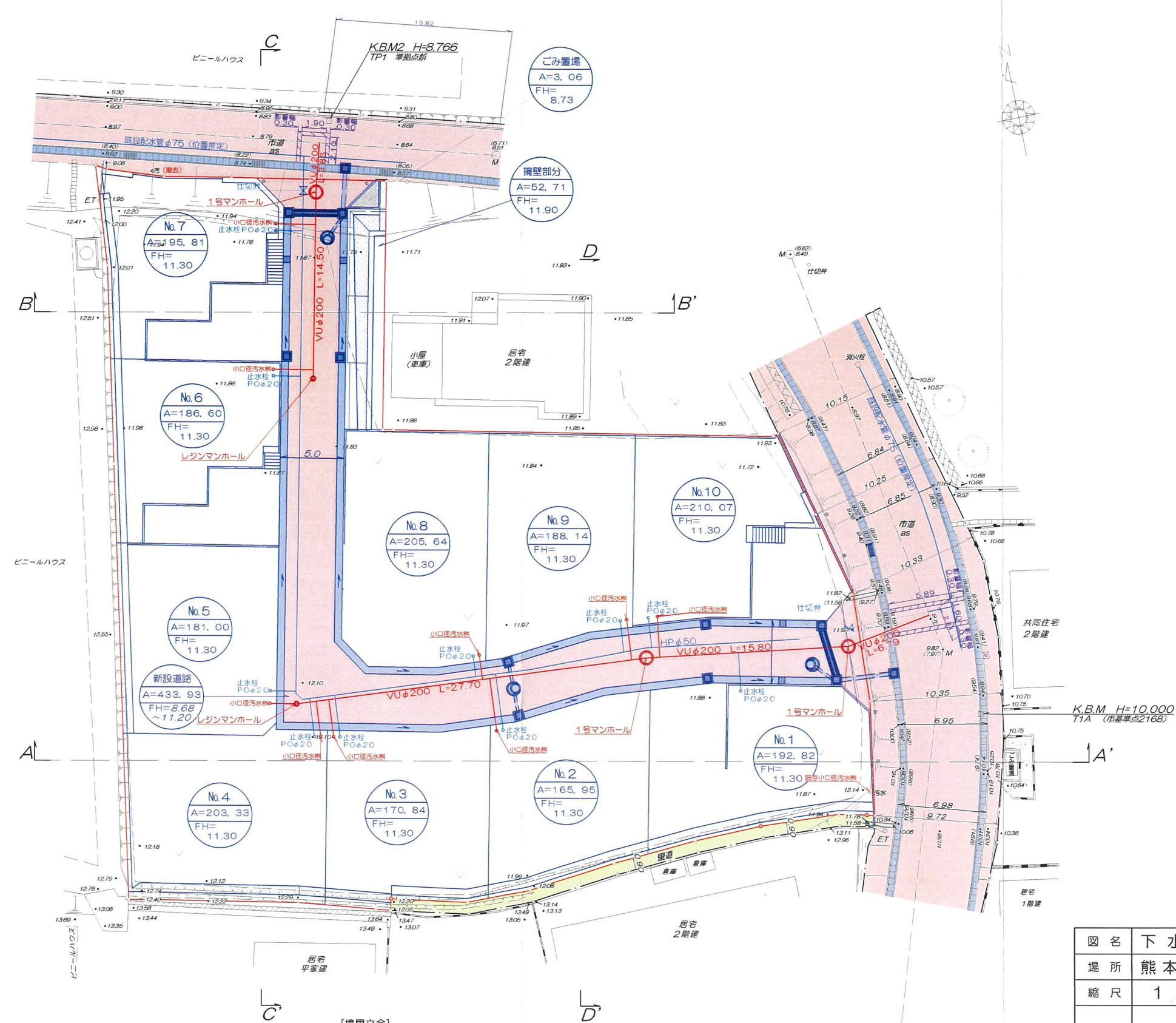
〔境界立会〕
北側市道…平成27年4月17日 北部土木センター 総務課 長曾我部氏と立会し確認済。
東側市道…平成27年4月17日 北部土木センター 総務課 長曾我部氏と立会し確認済。
南側市道…平成23年2月22日、平成27年4月20日 北部土木センター 総務課 長曾我部氏と立会し確認済。
〔道路判定〕
北側市道…法42条第1項道路
東側市道…法42条第1項道路
南側市道…暫定E(Z-19103)

給水施設計画

- 建売分譲（10区画）の造成である。
- 使用水量1日最大1人当り300ℓ。
- $10戸 \times 5人 \times 300ℓ = 15000ℓ$ 。
- 仕切弁は上下水道局使用と同様とする。
- 実施設計に当っては水道局と充分な打合せを行い給水装置計画の承認を得る事。
- 各戸給水はサドル分水栓使用のこと。

※止水栓設置位置は宅内の道路境界より1m以内。
※親地にはメータユニット+水栓1栓設ける事。
※給水管の埋設深は、本管1.2m、ドレン部分0.8mとする。
※本図面記載の既設管の位置は、水道局備付の台帳より出した概略の位置であり、実際は現地を掘削し確認する事。

下水道施設計画平面図



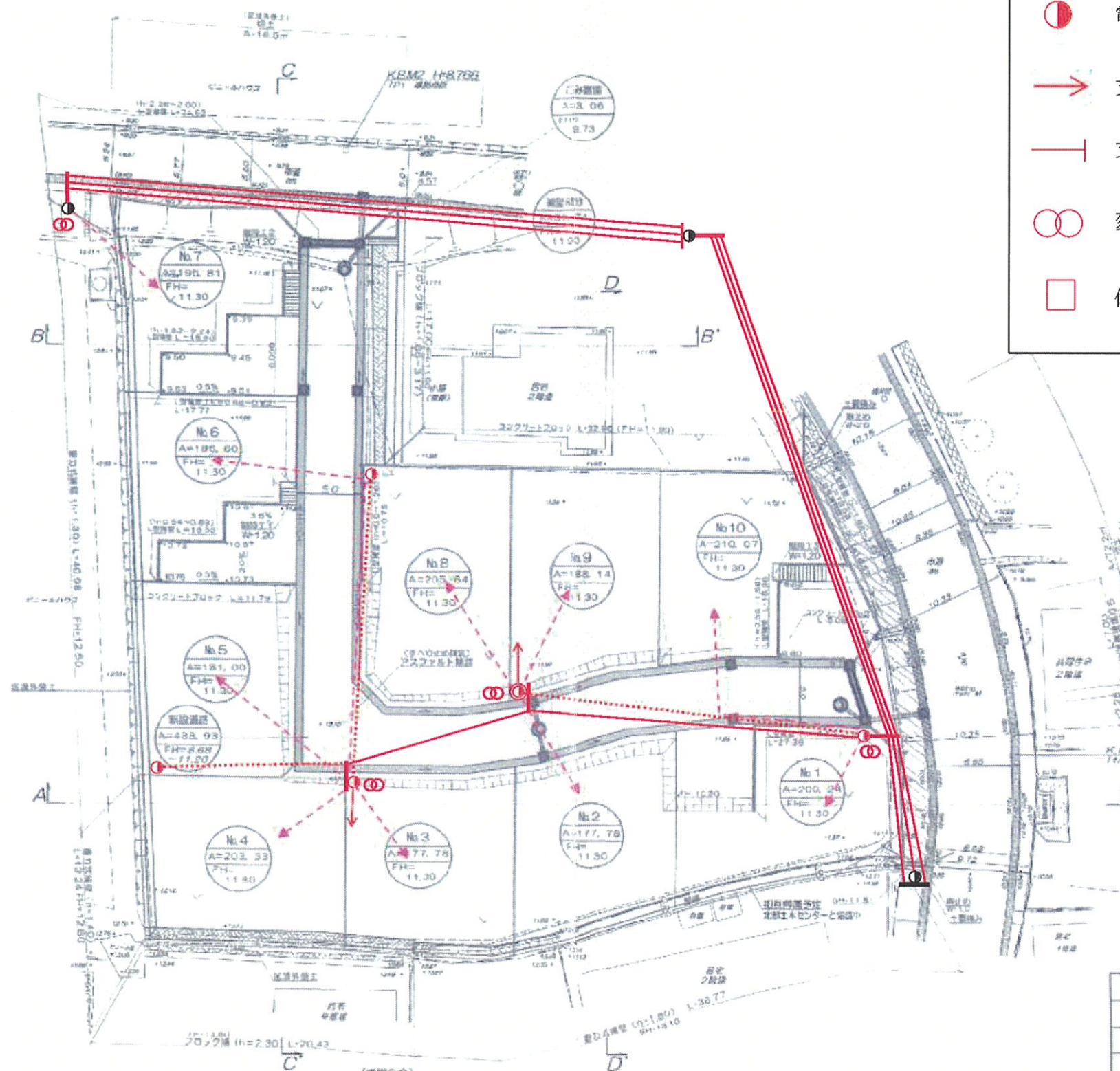
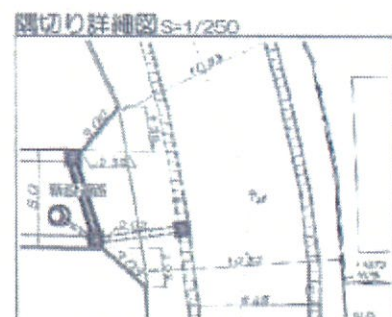
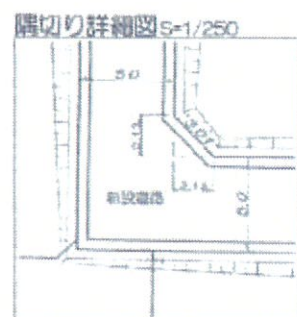
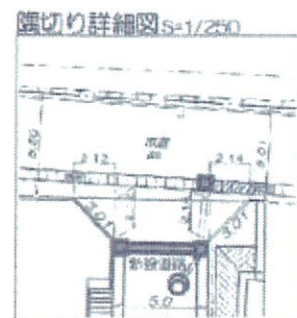
〔境界立会〕
北側市道…平成27年4月17日 北部土木センター 総務課 長曾我部氏と立会し確認済。
東側市道…平成27年4月17日 北部土木センター 総務課 長曾我部氏と立会し確認済。
南側市道…平成23年2月22日、平成27年4月20日 北部土木センター 総務課 長曾我部氏と立会し確認済。
〔道路判定〕
北側市道…法42条第1項道路
東側市道…法42条第1項道路
南側市道…暫定E（Z-19103）

図名	下水道施設計画平面図				
場所	熊本市北区明徳町字上市原				
縮尺	1/250	作成月日	年	月	
図番	4	設計	製図	写図	照査
熊本市中央区帯山3丁目44番32号 宮本 智 tel 096-384-3237 fax 096-283-3237					

九州電力送配電(株):電線路施設図

造成計画平面図

A2.
11/19



～凡例～

- 電柱
- 支線
- |— 支柱
- 変圧器
- 低圧空中分岐点
- 高压線
- - - 低圧線
- 共同支線
- - -> 引込線

黒…既設
赤…新設
青…撤去

用途区域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	40%
宅地平均面積	192.53㎡ > 180㎡
宅地最低面積	177.78㎡ > 180㎡

土地利用計画

名称	面積	割合	管理予定者
宅地	1825.39	78.81	熊本市
道路	432.87	17.86	熊本市
施設用地	55.77	2.36	熊本市所有の施設
合 計	2425.09	100.00	

土地利用計画平面図

図名	造成計画平面図
場所	熊本市北区明徳町字中原
縮尺	1/250
作成月日	
図番	2

熊本市中央区徳山3丁目44番32号

宮本 智
Tel 096-384-3237
Fax 096-384-3237

〔境界立合〕 平成27年4月17日 北郷市 北郷市と合合し確認済。
〔道路指定〕 平成27年4月17日 北郷市 北郷市と合合し確認済。
〔電線指定〕 平成27年4月20日 北郷市 北郷市と合合し確認済。
〔電線指定〕 平成27年4月20日 北郷市 北郷市と合合し確認済。

