

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市南区富合町釈迦堂 全8区画 【建築条件なし！好評分譲中！】

所在地	熊本市南区富合町釈迦堂640-1 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	<p>不 動 產 壳 買 專 門 店</p> <p>無 料 查 定 受 付 中 ！</p>
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	$m^2 \times 200\text{円}$	
用途地域	無指定(集落内開発区域)			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)	
接道	西側:公道			小学校	富合小学校	
交通	バス:大慈禪寺 徒歩約5分			中学校	富合中学校	
建蔽/容積	40%／80%	地目	宅地	引渡時期	即時	
上水	室内	下水	浄化槽	取引形態/ 広告有効期限	一般/令和7年10月31日	
備考	・道路斜線制限、隣地斜線制限、外壁後退1m					

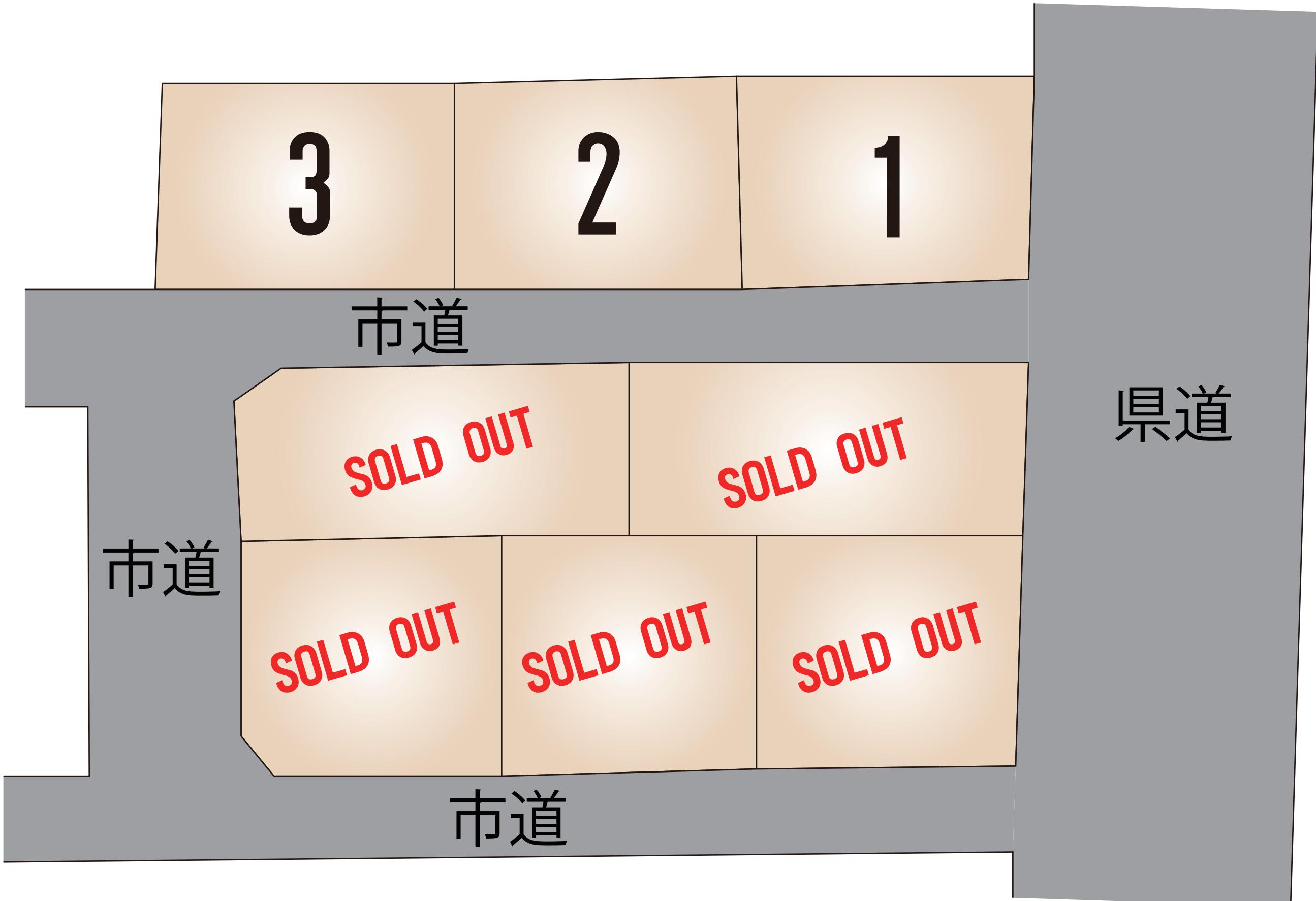
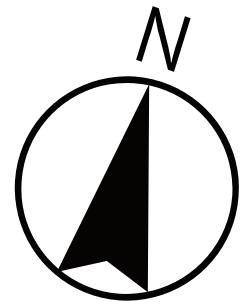


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市南区富合町釈迦堂 全8区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	208.15 m ²	62.97 坪	8,688,000 円
2	208.42 m ²	63.05 坪	8,321,000 円
3	208.89 m ²	63.19 坪	8,340,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

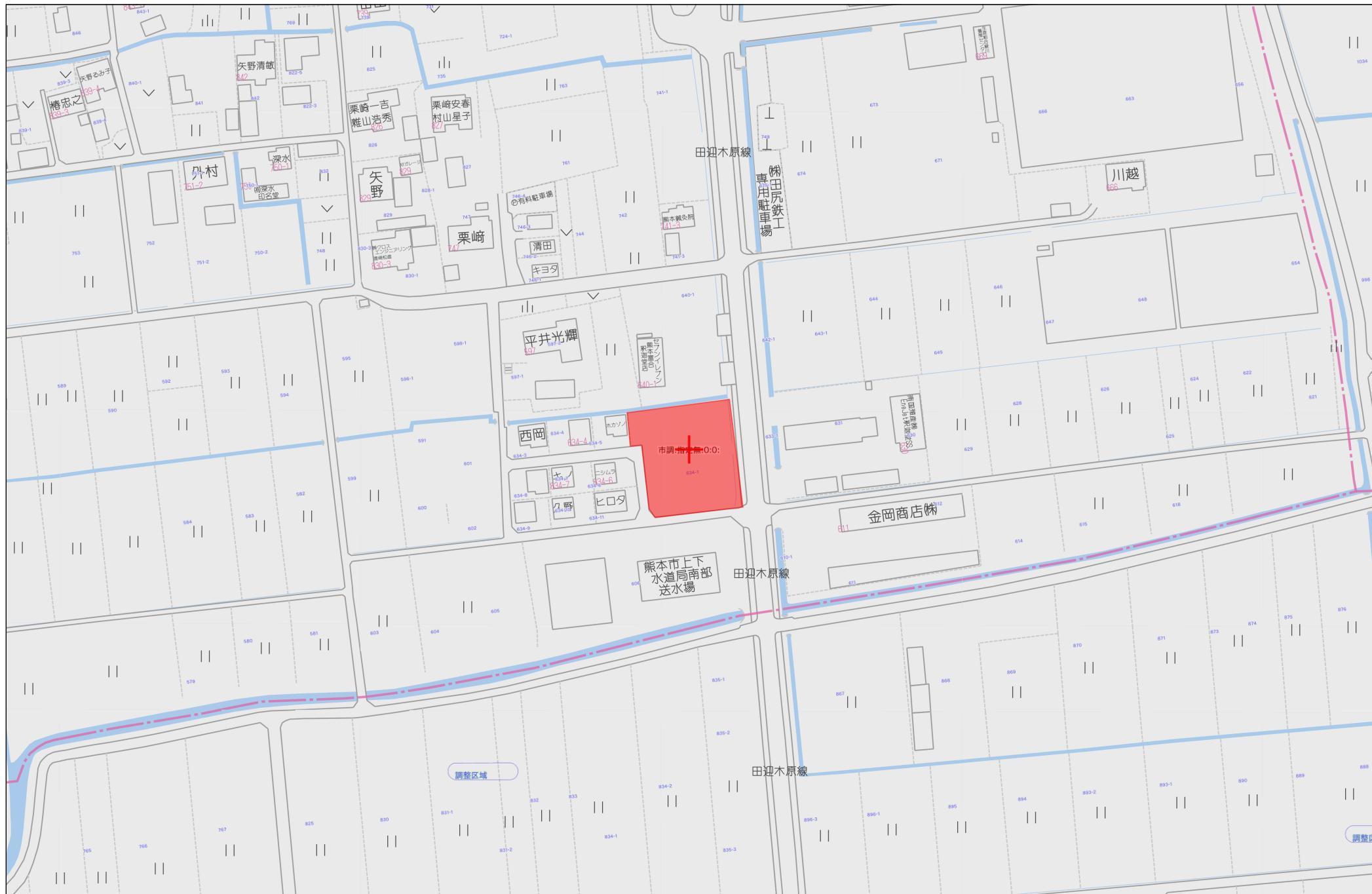
最終更新日：令和7年9月12日

熊本県中央区八王寺町48番15-103

TEL:096-234-9770

FAX:096-234-9550





60m

1:1500

登記年月日：令和6年8月22日

令和6年9月2日

熊本地方法務局

登記官

平田浩一

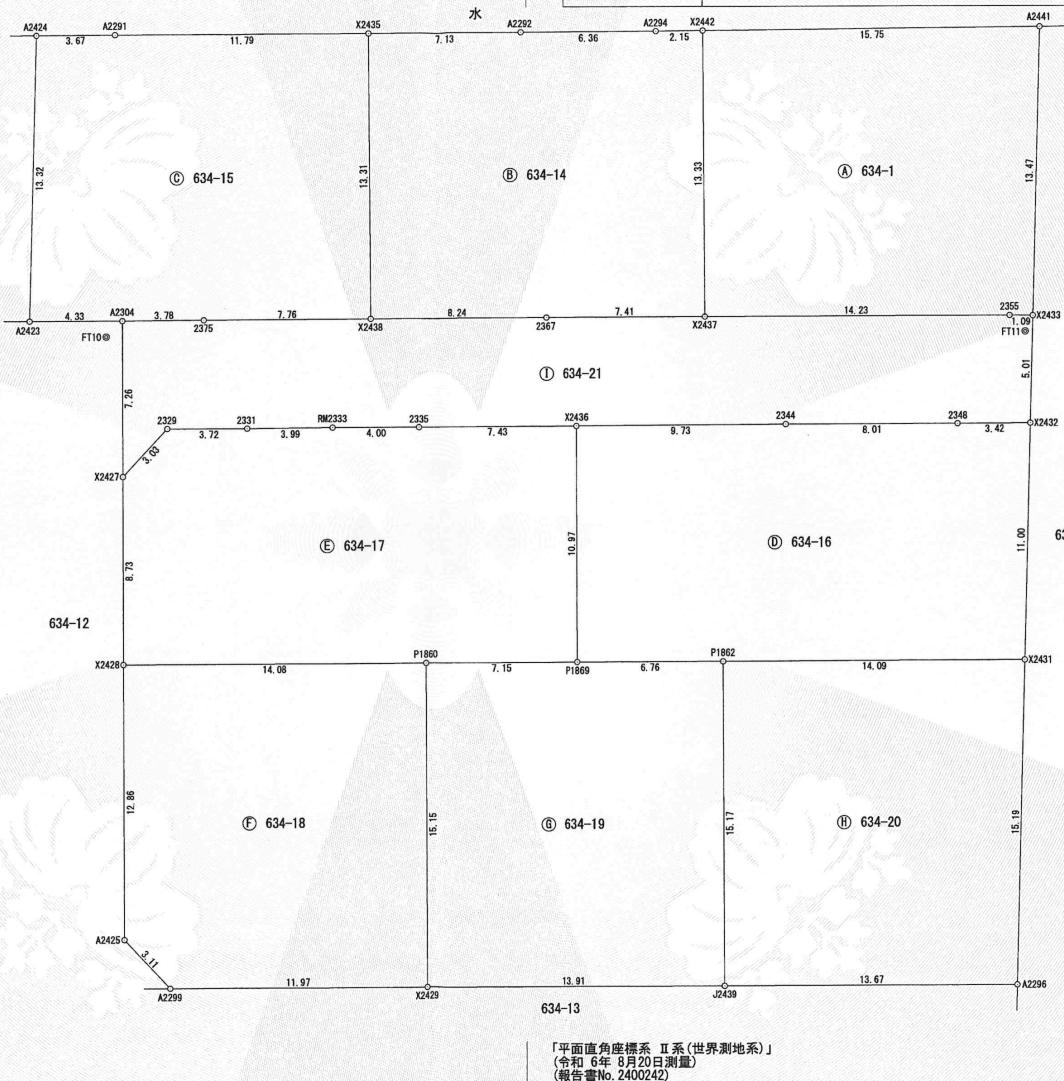


これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

地番 634-1, 634-14ないし634-21

地積測量図

土地の所在 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町



「平面直角座標系 II 系(世界測地系)
(令和 6 年 8 月 20 日測量)
(報告書No. 2400242)

@FT12

作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号
土地家屋調査士 梶野雄志
(令和 6 年 8 月 20 日作成)

縮尺 1 /

申請人

縮尺 1 / 250

登記年月日：令和6年8月22日

令和6年9月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
熊本地方法務局

登記官

平田浩一



地番 ④ 634-16				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X2436	新設 金属標	-29713. 335	-27702. 857	247036. 667190
P1869	新設 プラスチック杭	-29724. 225	-27701. 516	-239398. 908150
P1862	新設 プラスチック杭	-29723. 399	-27694. 803	-615422. 976295
X2431	新設 金属標	-29721. 677	-27680. 811	-384984. 882181
X2432	新設 金属標	-29710. 724	-27681. 850	131707. 639492
2348	新設 金属標	-29711. 148	-27685. 244	337280. 952096
2344	新設 金属標	-29712. 118	-27693. 202	523319. 534334
				倍面積 -461. 973514
				面積 230. 9887570
				地積 230. 98 m ²

地番 ⑤ 634-17				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X2427	新設 金属標	-29718. 151	-27723. 656	21486. 223173
X2428	新設 金属標	-29726. 820	-27722. 594	-447150. 826440
P1860	新設 プラスチック杭	-29725. 099	-27708. 614	-626545. 636722
P1869	新設 プラスチック杭	-29724. 225	-27701. 516	-171122. 363325
X2436	新設 金属標	-29713. 335	-27702. 857	259189. 421205
2335	新設 金属標	-29714. 256	-27710. 239	337494. 519648
RM2333	新設 金属標	-29714. 734	-27714. 215	235875. 558492
2331	新設 金属標	-29715. 245	-27718. 177	227499. 915720
2329	新設 金属標	-29715. 695	-27721. 871	162812. 292905
				倍面積 -460. 895344
				面積 230. 4476720
				地積 230. 44 m ²

地番 ⑥ 634-18				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X2428	新設 金属標	-29726. 820	-27722. 594	369088. 197120
A2425	既設 金属標	-29739. 586	-27721. 030	-117352. 406356
A2299	既設 金属標	-29741. 596	-27718. 648	-424353. 091728
X2429	新設 金属標	-29740. 145	-27706. 762	-298412. 614930
P1860	新設 プラスチック杭	-29725. 099	-27708. 614	470607. 767368
				倍面積 -422. 148526
				面積 211. 0742630
				地積 211. 07 m ²

地番 ⑦ 634-19				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
P1860	新設 プラスチック杭	-29725. 099	-27708. 614	155937. 869354
X2429	新設 金属標	-29740. 145	-27706. 762	-465879. 371425
J2439	新設 金属標	-29738. 459	-27692. 949	-355642. 231181
P1862	新設 プラスチック杭	-29723. 399	-27694. 803	254640. 359233
P1869	新設 プラスチック杭	-29724. 225	-27701. 516	410521. 271475
				倍面積 -422. 102544
				面積 211. 0512720
				地積 211. 05 m ²

地番 634-1, 634-14ないし634-21

地積測量図

土地の所在 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町

求積表

地番	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X2442	新設 金属標	-29694. 350	-27699. 219	414087. 710750
X2437	新設 金属標	-29707. 579	-27697. 540	-469498. 578516
2355	新設 金属標	-29705. 851	-27683. 415	-452033. 934667
X2433	新設 金属標	-29705. 735	-27682. 323	5347. 032300
A2441	既設 金属標	-29692. 321	-27683. 595	501681. 455616
				倍面積 -416. 314517
				面積 208. 1572585
				地積 208. 15 m ²

地番	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X2435	新設 金属標	-29696. 294	-27714. 753	160478. 772776
X2438	新設 金属標	-29709. 503	-27713. 076	-292757. 442562
2367	新設 金属標	-29708. 484	-27704. 899	-461551. 007424
X2437	新設 金属標	-29707. 579	-27697. 540	-168739. 048720
X2442	新設 金属標	-29694. 350	-27699. 219	113313. 639600
A2294	既設 金属標	-29694. 628	-27701. 356	251008. 690484
A2292	既設 金属標	-29695. 421	-27707. 672	397829. 555137
				倍面積 -416. 840709
				面積 208. 4203545
				地積 208. 42 m ²

地番	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
A2424	既設 金属標	-29698. 201	-27730. 103	70830. 209385
A2423	既設 金属標	-29711. 471	-27728. 840	-165284. 913173
A2304	既設 金属標	-29710. 938	-27724. 540	-239440. 449342
2375	新設 金属標	-29710. 461	-27720. 781	-340600. 724904
X2438	新設 金属標	-29709. 503	-27713. 076	-179088. 884084
X2435	新設 金属標	-29696. 294	-27714. 753	397306. 717426
A2291	既設 金属標	-29697. 737	-27726. 455	455860. 262950
				倍面積 -417. 781742
				面積 208. 8908710
				地積 208. 89 m ²

作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号
土地家屋調査士 梶野雄志
(令和6年8月20日作成)

縮尺 1 /

申請人 縮尺 1 /

2 /

登記年月日：令和6年8月22日

令和
6年
9月
2日

これは図面に記録されて
いる内容を証明した書面である。
熊本地方法務局

登記官

平田浩一



3/3

本測量に使用した与点一覧								
名 称	等 級	系	X 座 標	Y 座 標	標 高	緯 度	経 度	標 体 高
城南	電子基準点	II	-32214.823	-23589.998	36.554	32° 42' 33" 2572	130° 44' 54" 1372	69.32
熊本	電子基準点	II	-17484.829	-22017.093	59.419	32° 50' 31" 5764	130° 45' 53" 2798	92.07
大矢野	電子基準点	II	-46244.680	-53471.627	18.161	32° 34' 54" 0337	130° 25' 49" 5982	50.82

平成29年 6月 2日観測・計算・座標取得

恒久地物等一覧表					
図示記号	名 称	標 識	座 標	備 考	
FT2	FT2	金属鉄	X -29746.333	登記引照点	
			Y -27720.433		
FT10	FT10	金属鉄	X -29711.772	登記引照点	
			Y -27725.187		
FT11	FT11	金属鉄	X -29706.505	登記引照点	
			Y -27682.589		
FT12	FT12	金属鉄	X -29741.363	登記引照点	
			Y -27677.187		

地 番	634-1,634-14ないし634-21
-----	-----------------------

地積測量図

土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町
-------	----------------

地 番	④ 634-20		
測 点	標 識	Xn	Yn
P1862	新設 プラスチック杭	-29723.399	-27694.803
J2439	新設 金属標	-29738.459	-27692.949
A2296	既設 金属標	-29736.803	-27679.377
X2431	新設 金属標	-29721.677	-27680.811
	倍 面 積		-421.576884
	面 積		210.7884420
	地 積		210.78 m ²

地 番	① 634-21		
測 点	標 識	Xn	Yn
A2304	既設 金属標	-29710.938	-27724.540
X2427	新設 金属標	-29718.151	-27723.656
2329	新設 金属標	-29715.695	-27721.871
2331	新設 金属標	-29715.245	-27718.177
RM2333	新設 金属標	-29714.734	-27714.215
2335	新設 金属標	-29714.256	-27710.239
X2436	新設 金属標	-29713.335	-27702.857
2344	新設 金属標	-29712.118	-27693.202
2348	新設 金属標	-29711.148	-27685.244
X2432	新設 金属標	-29710.724	-27681.850
X2433	新設 金属標	-29705.735	-27682.323
2355	新設 金属標	-29705.851	-27683.415
X2437	新設 金属標	-29707.579	-27697.540
2367	新設 金属標	-29708.484	-27704.899
X2438	新設 金属標	-29709.503	-27713.076
2375	新設 金属標	-29710.461	-27720.781
	倍 面 積		-433.588511
	面 積		216.7942555
	地 積		216.79 m ²

総合計面積	1936.6111455 m ²
-------	-----------------------------

地 番	坪 数
Ⓐ 634-1	62.96 坪
Ⓑ 634-14	63.04 坪
Ⓒ 634-15	63.18 坪
Ⓓ 634-16	69.87 坪
Ⓔ 634-17	69.71 坪
Ⓕ 634-18	63.84 坪
Ⓖ 634-19	63.84 坪
Ⓗ 634-20	63.76 坪
Ⓘ 634-21	65.58 坪

作 成 者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和 6 年 8 月 20 日作成)	縮 尺	1 /	申 請 人	1 /
-------	---	-----	-----	-------	-----

セブンイレブン

