

売却価格

2,698万

熊本市東区山ノ神

【住宅用地】

所 在 地	熊本市東区山ノ神1丁目9-20 【ナビ検索】			土 地 面 積	244.36㎡(73.91坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪 単 価	約36.5万		
用途地域	第2種中高層住居地域			そ の 他			
接 道	西側:公道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交 通	都市バス:小峯三丁目(徒歩約4分)			小学校/中 学 校	山ノ内小学校/ 東町中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	前面	下 水	前面	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和7年12月31日		
備 考	・解体更地渡しになります。						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						



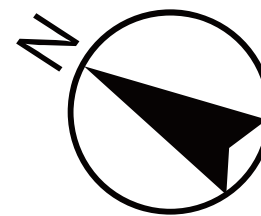
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

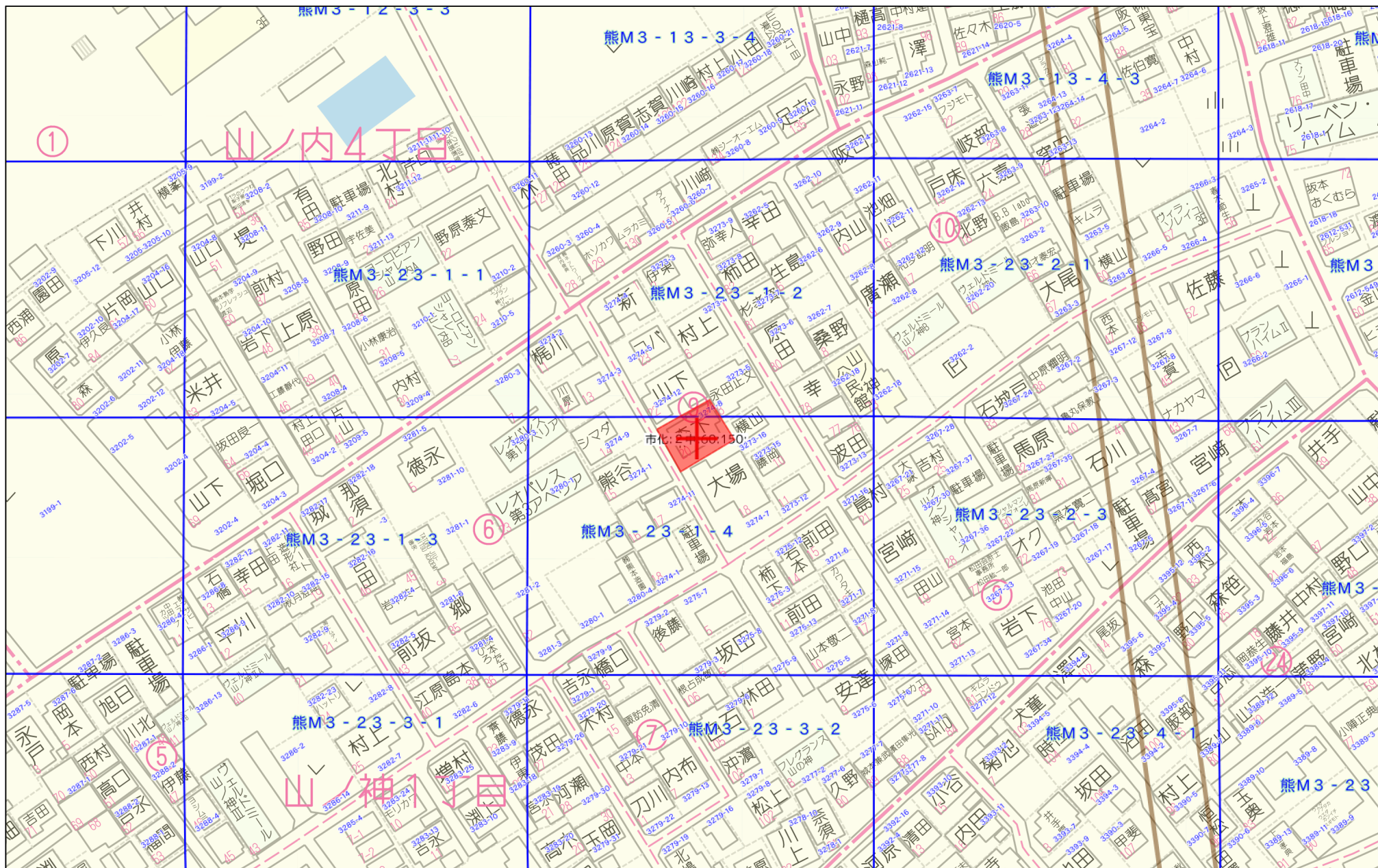
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

対象地

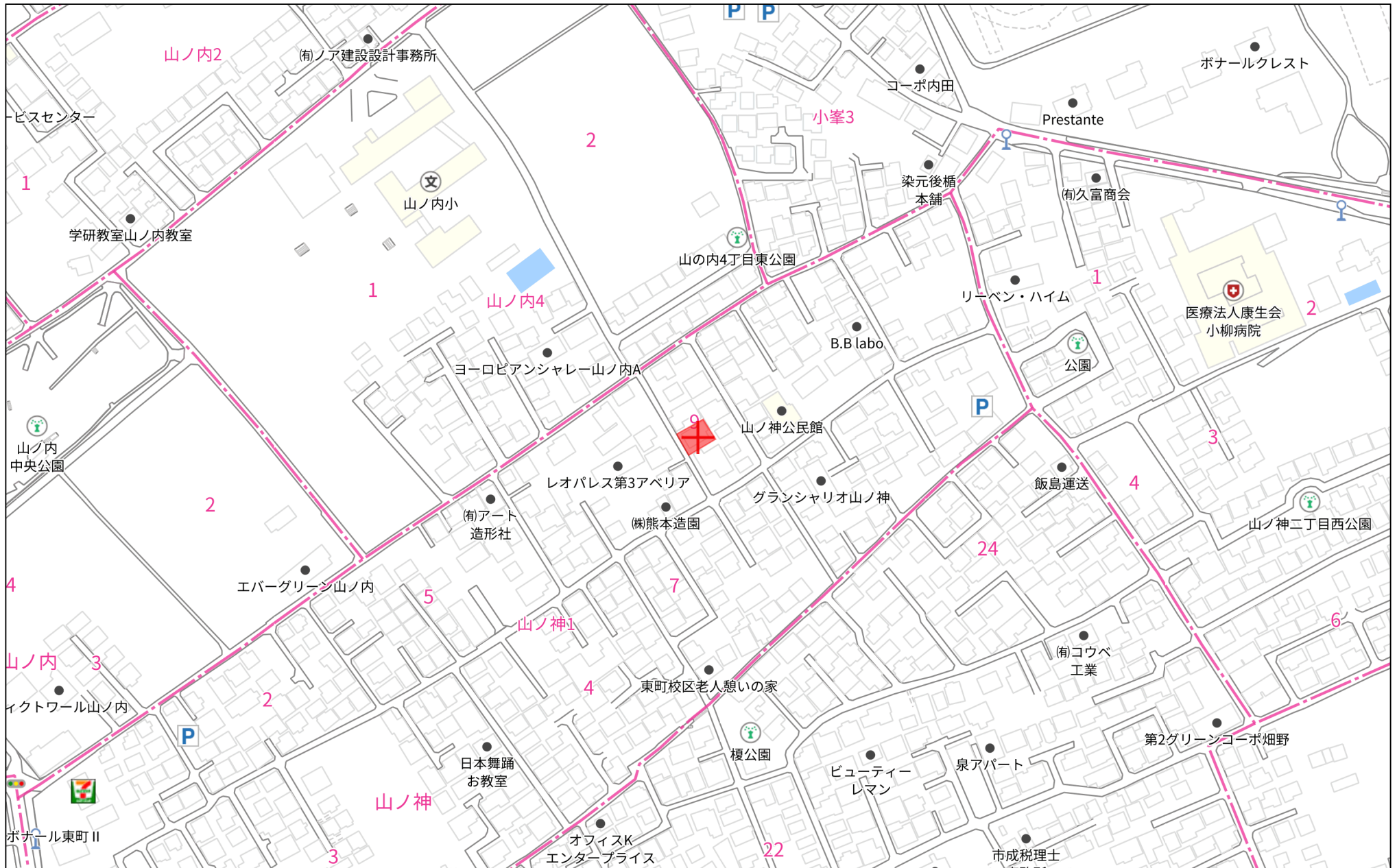


公道



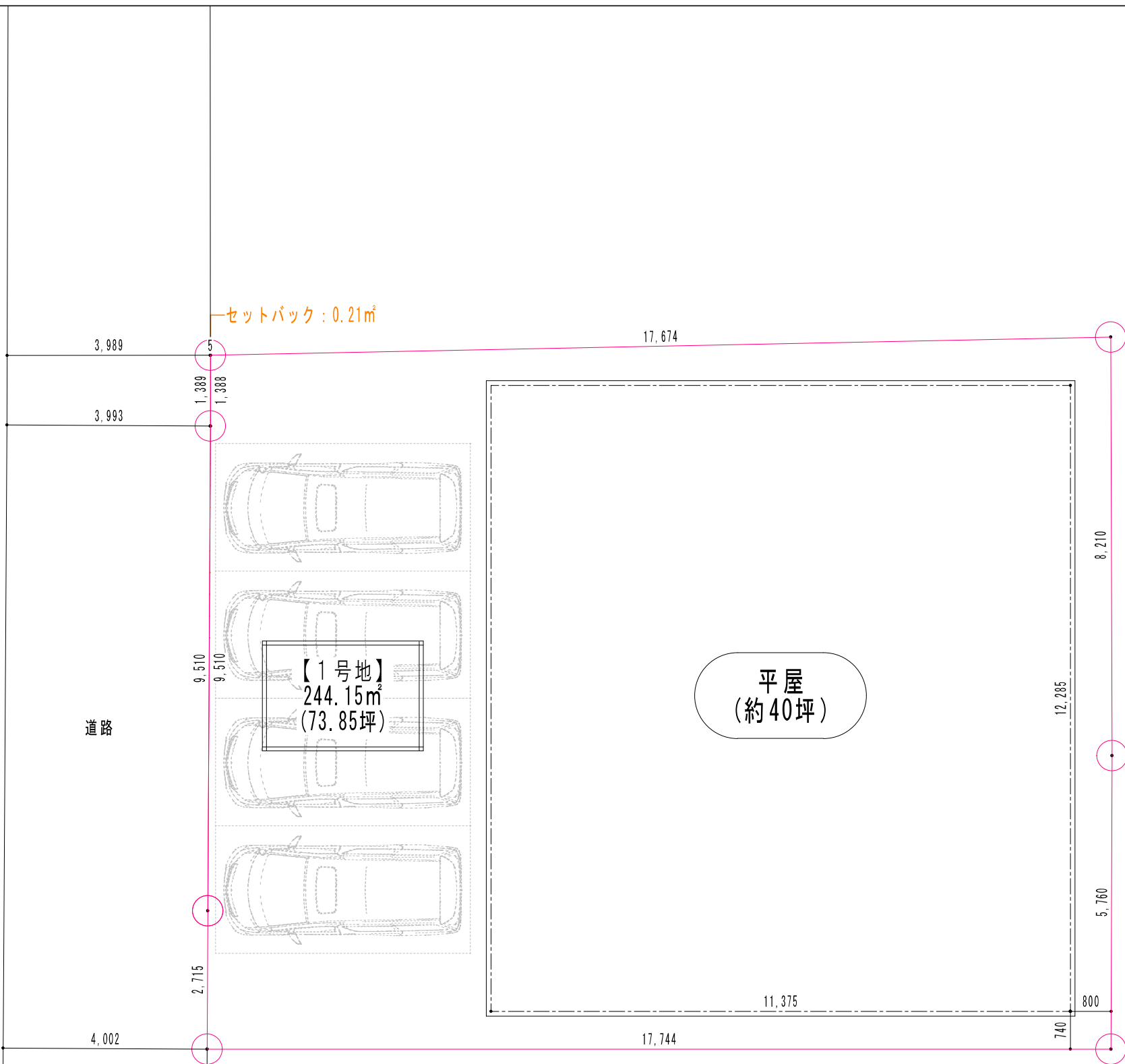
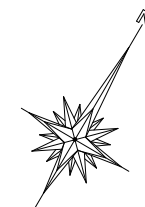
60m

1:1500



140m

1:3000

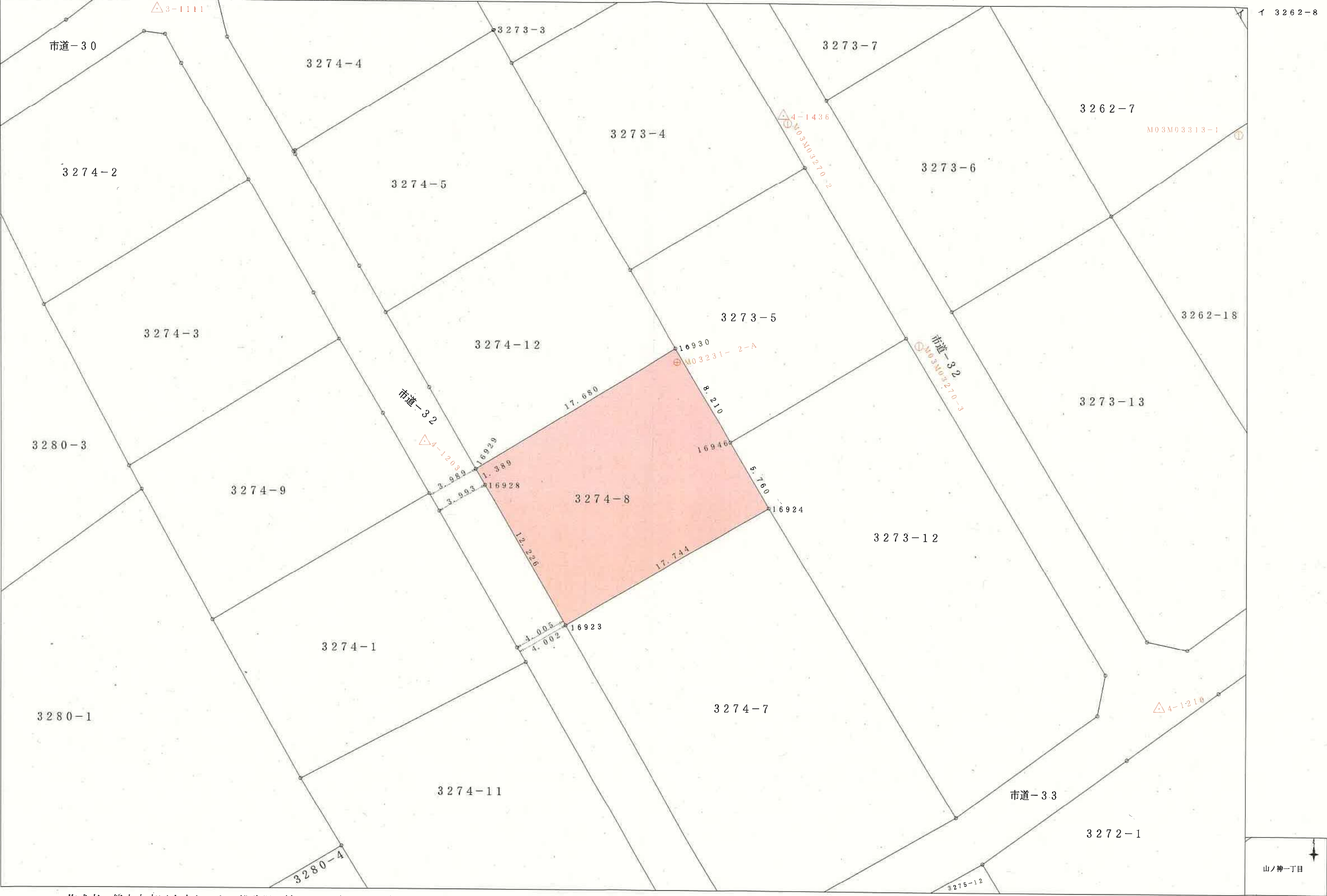


※令和7年3月10日作成の熊本市地籍成果図を元に作成しておりますので、取り扱いにはご注意ください。

Drawing information		
Date	2025. 05. 26. (Mon)	Office
Drawing name	ボリューム図	熊本市東区山ノ神一丁目 3274番地8
Scale	1:100	
Remarks		
		Coordinator
		Drawing

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



地 番 別 座 標 一 覧 表

Page. 1

		日本測地系座標		
No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	辺 長
[山ノ神 一丁目 3274-8]				
1.	16930	-22868.660	-21047.993	8.210
2.	16946	-22875.737	-21043.832	5.760
3.	16924	-22880.722	-21040.946	17.744
4.	16923	-22889.670	-21056.269	12.226
5.	16928	-22879.079	-21062.377	1.389
6.	16929	-22877.880	-21063.078	17.680
		面積 = 244.36㎡		

[その他の座標]				
図根点	3-1111	-22843.190	-21087.070	
図根点	4-1203	-22875.794	-21066.927	
図根点	4-1210	-22895.547	-21011.323	
図根点	4-1436	-22851.005	-21039.948	
図根点	M03M03270-2	-22851.578	-21039.609	
図根点	M03M03270-3	-22868.323	-21029.588	
図根点	M03M03313-1	-22852.183	-21005.399	
図根点	M03231- 2-A	-22869.698	-21047.844	

ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管理設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

※太枠内をご記入ください

会社名	担当者
株式会社クレバートレンド	岩見 様

電話番号 (096) 234 - 9770

FAX番号 (096) 234 - 9550

調査場所	物件名	住所
	①	熊本市東区山ノ神1丁目3274-8 (地番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 <u>不動産鑑定</u> / その他 ()	
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 ()	
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 ()	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いつもの朝と、新しい明日と。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

西部ガス熊本

緊急のとき、
お困りのときは

ご相談・
お問い合わせ

ご家庭のお客さま

業務用・産業用のお客さま

メニュー > ご相談・お問い合わせ

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら

返信

株式会社クイートレンド 岩見 様

いつもお世話になっております。
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め： 3 枚)

		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	①	内・外	有・無 (50 mm)	有・無 (mm)	有・無
	②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考					

(報告者名： 林田)

縮尺:1/500

前面道路

50

1000

引

なし

1000

884723



注意 このガス配管図は現況と
多少異なる場合があります

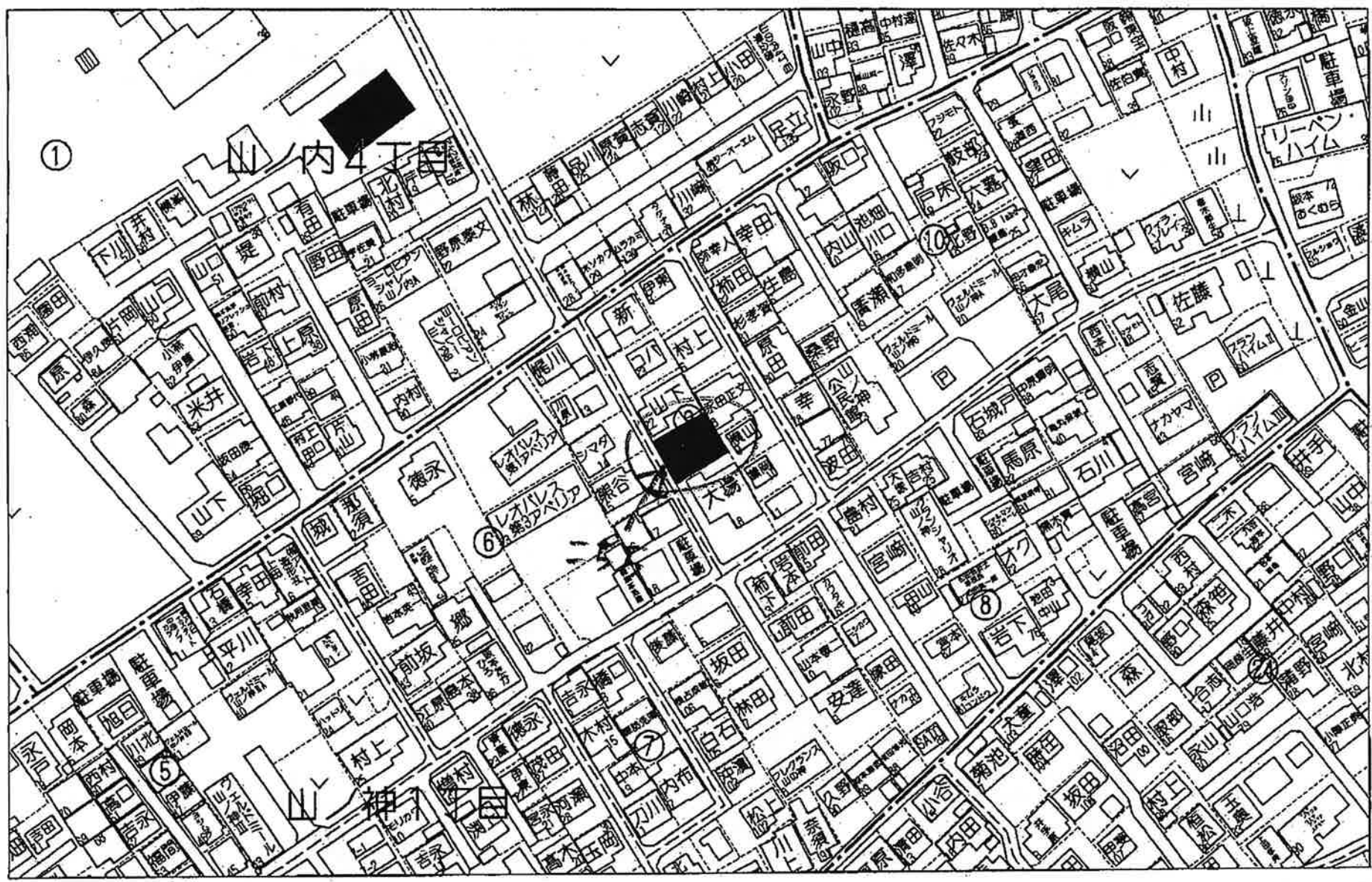
西部ガス株式会社



2025年10月16日
09:28:26

<div data-bbox="256 392 501 441" data-label="Section-Header">FAX送信票</div> <div data-bbox="269 454 485 488" data-label="Text">令和7年10月16日</div> <div data-bbox="231 504 485 752" data-label="Image"></div> <div data-bbox="284 754 446 797" data-label="Text">ひごまる</div>	<div data-bbox="782 338 1059 383" data-label="Section-Header">熊本市文化財課</div> <div data-bbox="646 461 1201 497" data-label="Text">〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1</div> <div data-bbox="786 508 1054 542" data-label="Text">TEL 096-328-2740</div> <div data-bbox="785 553 1058 586" data-label="Text">FAX 096-324-4002</div> <div data-bbox="702 602 1139 636" data-label="Text">E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp</div> <div data-bbox="804 707 1034 752" data-label="Text">担当 : 林田</div>
	<div data-bbox="180 857 608 900" data-label="Text">宛先 (FAX 096-234-9550)</div> <div data-bbox="209 943 975 987" data-label="Text">株式会社クレバートレンド 御担当 岩見 様</div>
<div data-bbox="205 1120 879 1155" data-label="Section-Header">件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして</div> <div data-bbox="180 1211 1184 1281" data-label="Text"><p>日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。</p></div> <div data-bbox="221 1308 689 1344" data-label="Text"><p>FAXにてお問い合わせのありました</p></div> <div data-bbox="209 1384 930 1460" data-label="Text"><p>「熊本市東区山ノ神一丁目3274-8」(地番) (別紙地図の位置)</p></div> <div data-bbox="180 1512 999 1581" data-label="Text"><p>は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。 埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。</p></div> <div data-bbox="178 1628 1225 1765" data-label="Text"><p>現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。</p></div> <div data-bbox="180 1762 1241 1830" data-label="Text"><p>なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある</p></div> <div data-bbox="180 1827 1204 1899" data-label="Text"><p>「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」 でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。</p></div>	
<div data-bbox="202 1942 354 1982" data-label="Section-Header">送信枚数</div> <div data-bbox="438 1980 995 2018" data-label="Text">この送信票を含み、全部で 2枚です。</div>	

熊本県熊本市東区山ノ神1丁目9-20付近



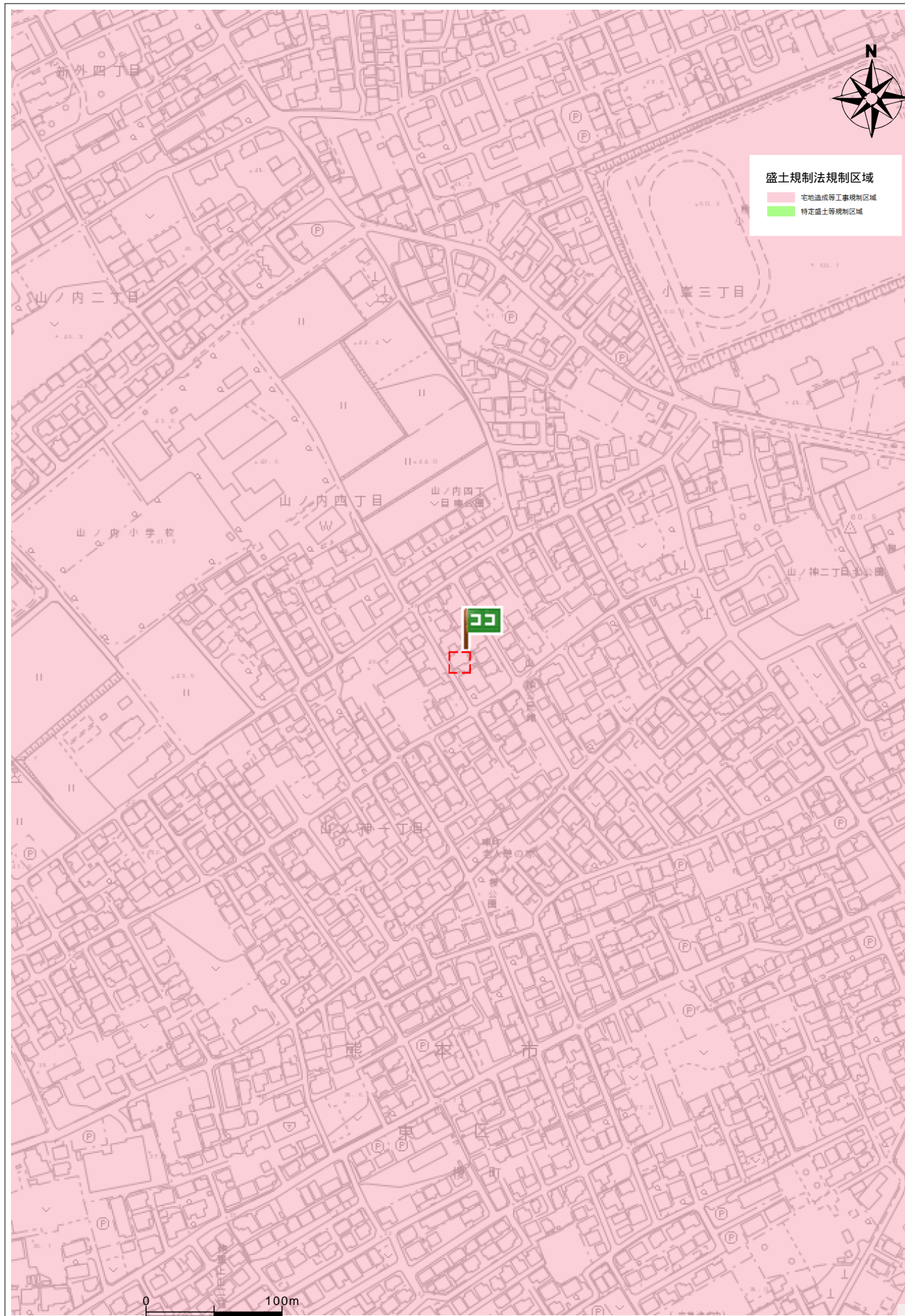
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.

装無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043160-20251016082519

盛土規制法



住所	東区山ノ神1丁目9-20
----	--------------

