

売却価格
2,698万

熊本市東区山ノ神 【住宅用地】

所在地	熊本市東区山ノ神1丁目9-20 【ナビ検索】			土地面積	244.36m ² (73.91坪)	不動産売買専門店 無料査定受付中！
区域区分	市街化区域			坪単価	約36.5万	
用途地域	第2種中高層住居地域			その他		
接道	西側:公道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)	
交通	都市バス:小峯三丁目(徒歩約4分)			小学校/中学校	山ノ内小学校/ 東町中学校	
建蔽/容積	60%／150%	地目	宅地	引渡時期	相談	
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和7年12月31日	
備考	<p>・解体更地渡しになります。</p> <p>・盛土規制法による規制対象区域内です。</p>					

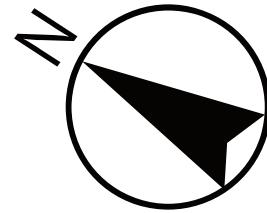


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

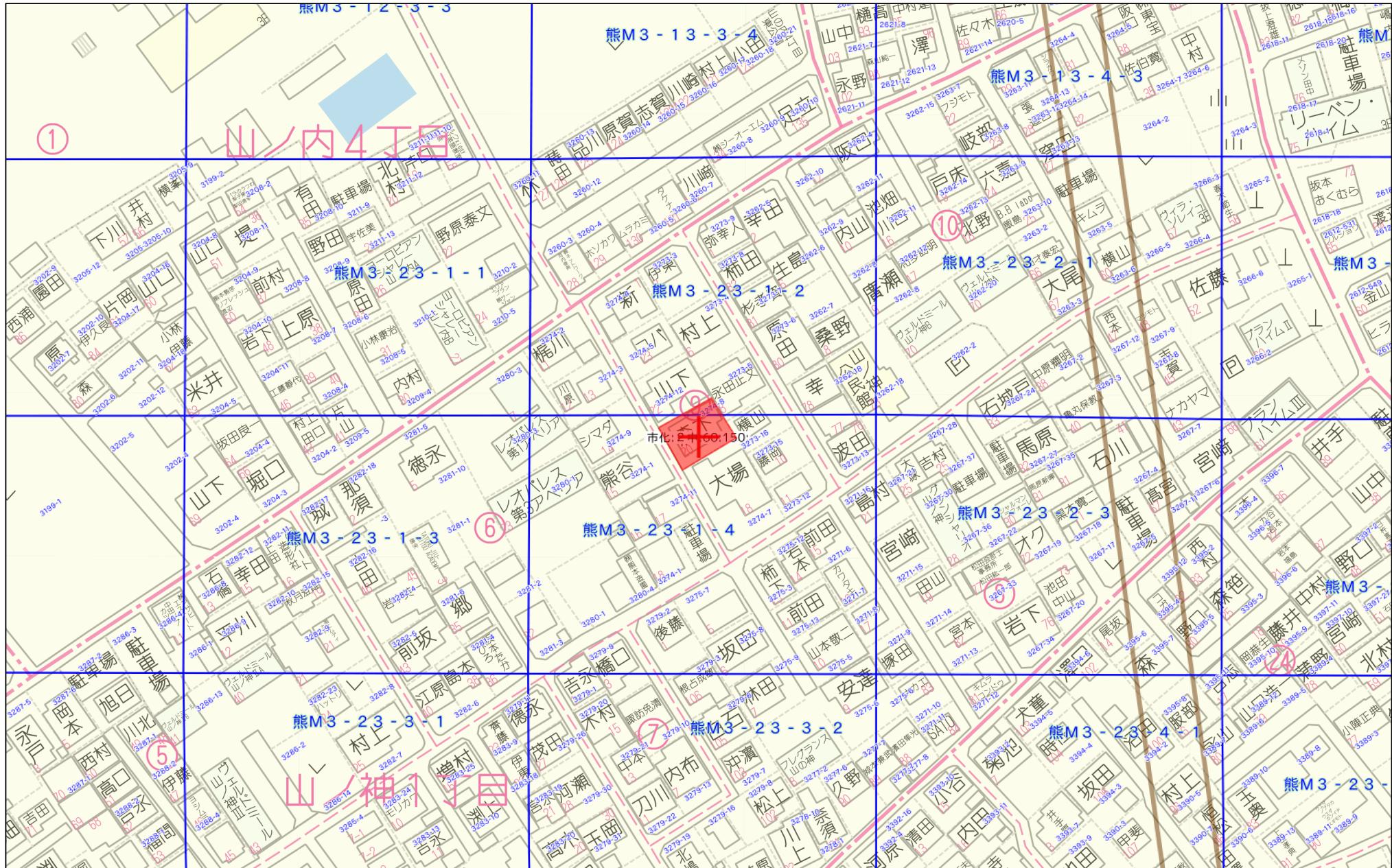
株式会社 クレバートレンド

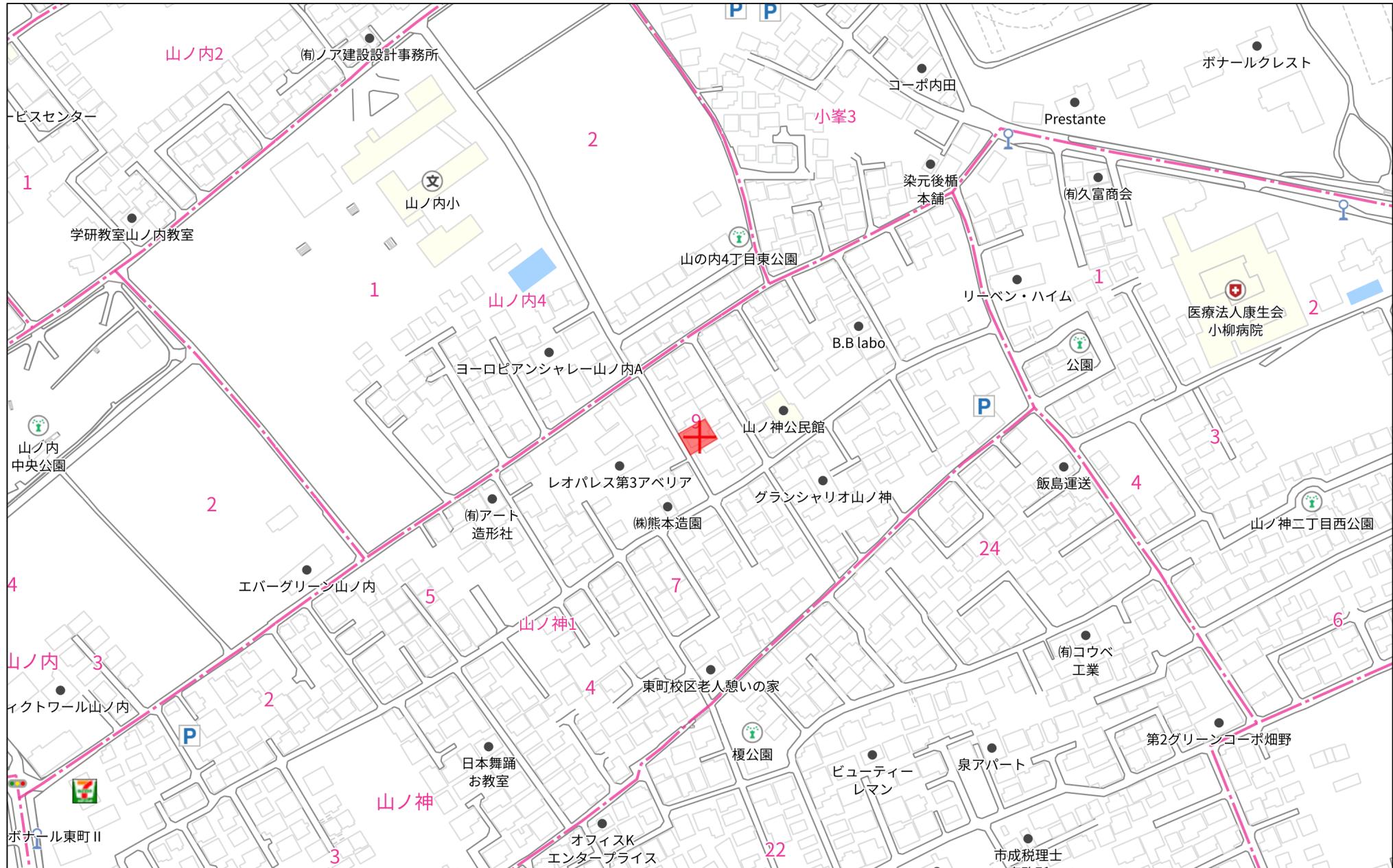
熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

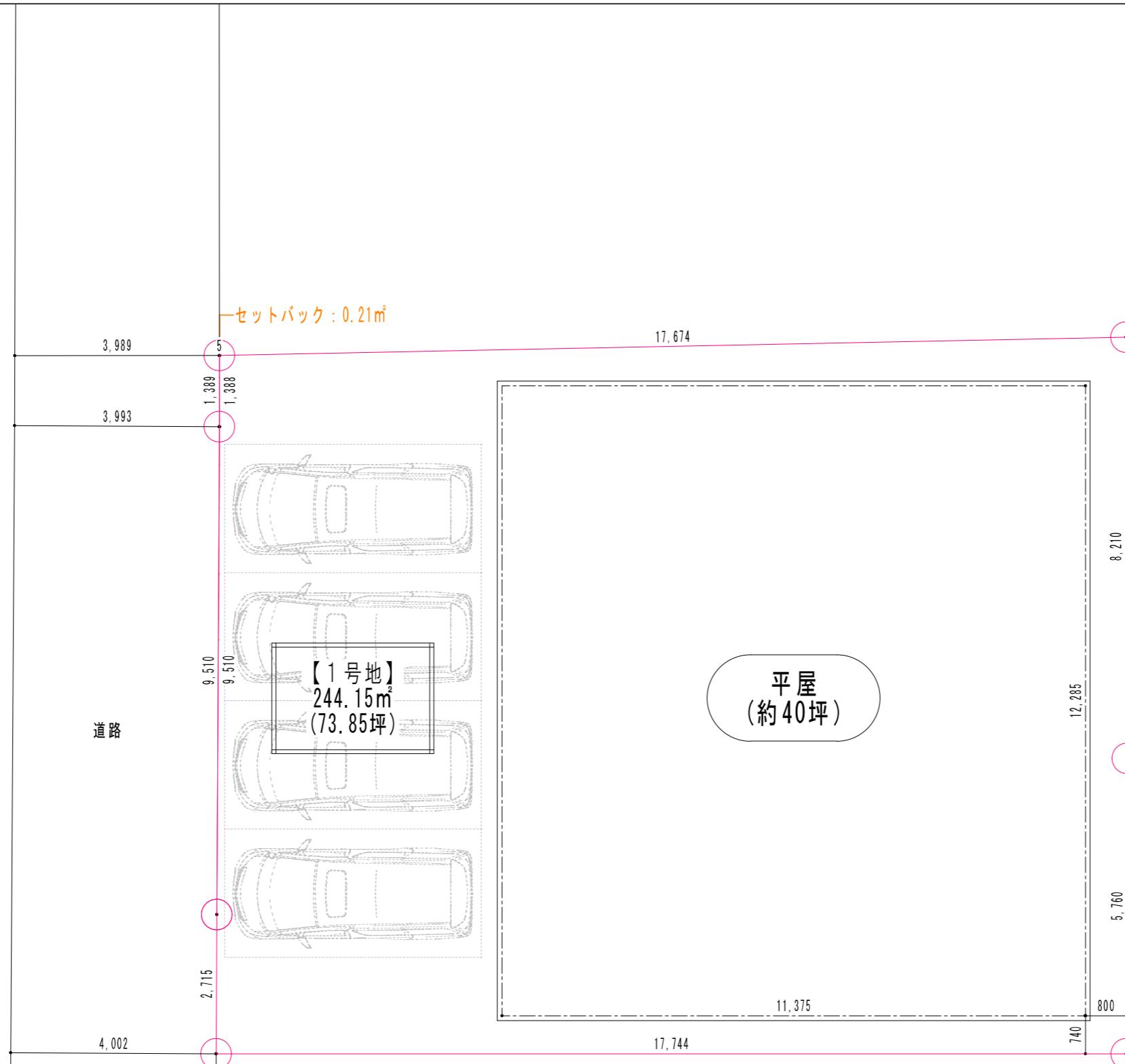


対象地

公道







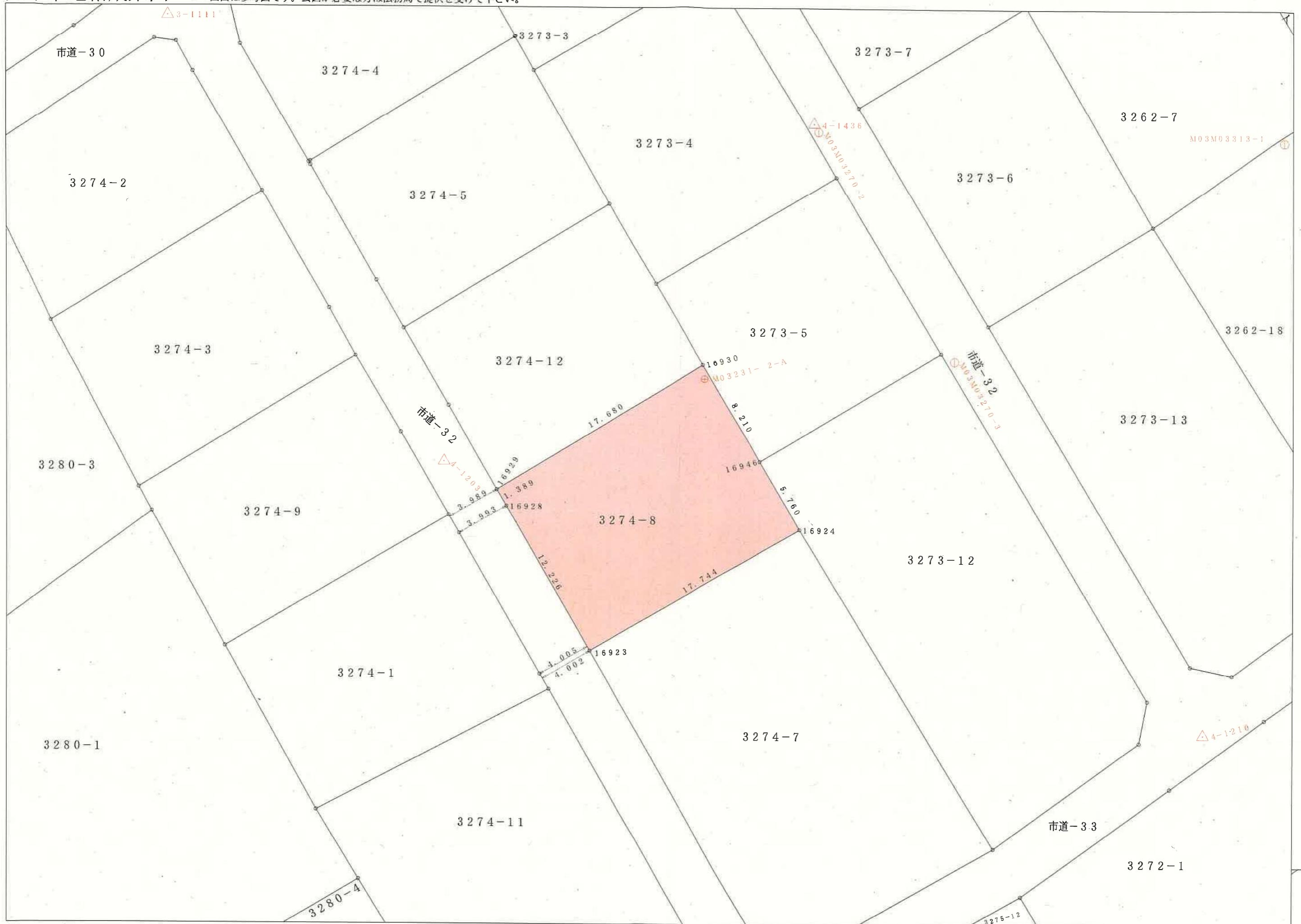
※令和7年3月10日作成の熊本市地籍成果図を元に作成しておりますので、取り扱いにはご注意願います。

Drawing information	
Date	2025. 05. 26. (Mon)
Drawing name	ボリューム図
Scale	1:100
Remarks	
Coordinator	
Drawing	

熊本市東区山ノ神一丁目
3274番地8

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



地番別座標一覧表

Page. 1

No.	点名	日本測地系座標			辺長
		X座標	Y座標		
[山ノ神 一丁目 3274-8]					
1.	16930	-22868.660	-21047.993	8.210	
2.	16946	-22875.737	-21043.832	5.760	
3.	16924	-22880.722	-21040.946	17.744	
4.	16923	-22889.670	-21056.269	12.226	
5.	16928	-22879.079	-21062.377	1.389	
6.	16929	-22877.880	-21063.078	17.680	
面積 = 244.36m ²					
[その他の座標]					
図根点 3-1111 -22843.190 -21087.070					
図根点 4-1203 -22875.794 -21066.927					
図根点 4-1210 -22895.547 -21011.323					
図根点 4-1436 -22851.005 -21039.948					
図根点 M03M03270-2 -22851.578 -21039.609					
図根点 M03M03270-3 -22868.323 -21029.588					
図根点 M03M03313-1 -22852.183 -21005.399					
図根点 M03231- 2-A -22869.698 -21047.844					

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて
お問合せください。
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00
※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	株式会社クレバートレンド	担当者	岩見
電話番号	(096) 234 - 9770		
FAX番号	(096) 234 - 9550		

お問合せ先	
西部ガス熊本株式会社	
FAX	096-370-8692
TEL	096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	熊本市東区山ノ神1丁目3274-8 (地番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 用途変更・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 <input checked="" type="radio"/> 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 ()	
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 ()	

(注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、攝取を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

~埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ~

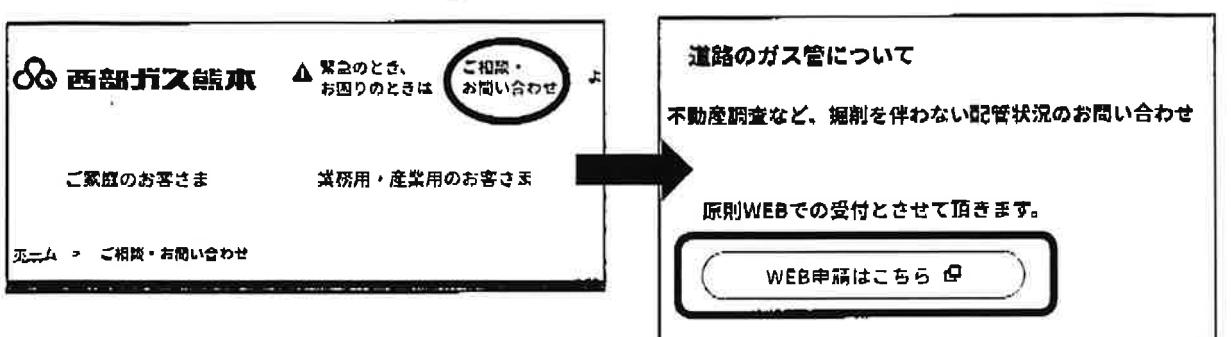
西部ガス熊本株式会社
いつもの朝と、新しい明日。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。



返 信

株式会社ケーバートレンド 岩見 様

いつもお世話になっております。
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

(本状含め： 3 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無(50 mm)	有・無(mm)	有・無
	② 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	③ 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	④ 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
備考				

(報告者名： 林田)

縮尺:1/500 前面道路

50

100m

50

なし

100m

884723



西部ガス株式会社

注意 このガス配管図は実際と
多少異なる場合があります2025年10月16日
09:28:26

FAX送信票

令和7年10月16日

**熊本市文化財課**

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当：林田

宛先 (FAX 096-234-9550)

株式会社クレバートレンド 御担当 岩見 様

件名：埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせがありました

「熊本市東区山ノ神一丁目3274-8」(地番)
(別紙地図の位置)

は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。
埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

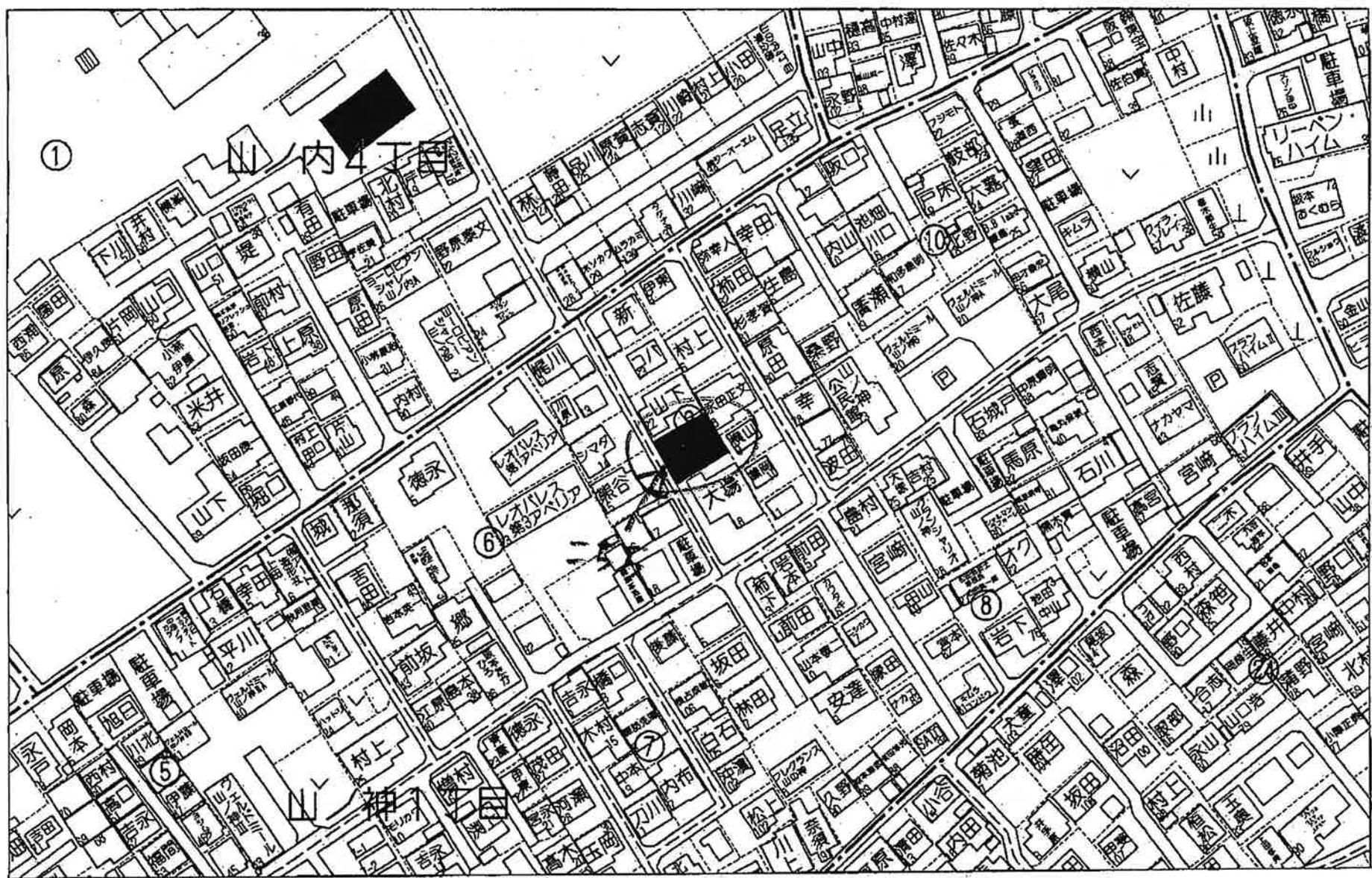
なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」
でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願ひいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で 2枚です。

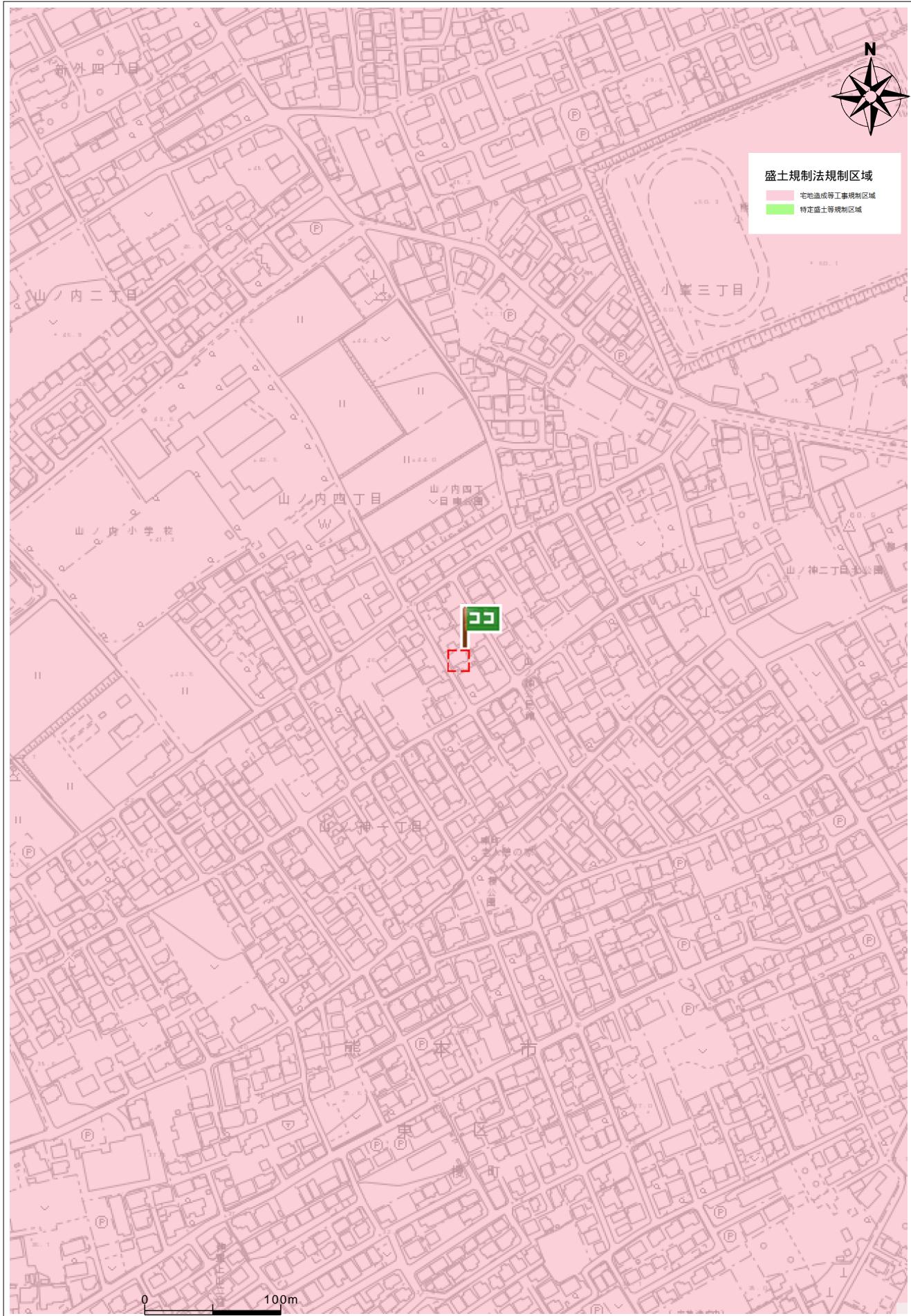
熊本県熊本市東区山ノ井1丁目9-20付近



60m

1:1500

盛土規制法



住所	東区山ノ神1丁目9-20
----	--------------

