

売却価格

3,200万

熊本市東区榎町

【住宅用地】

所 在 地	熊本市東区榎町6-100【ナビ検索】			土 地 面 積	331.62㎡(100.31坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪 単 価	約31.9万		
用途地域	第2種中高層住居地域			そ の 他			
接 道	南側:開発道路 東側:私道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交 通	都市バス:榎団地西口(徒歩約2分)			小学校/中 学 校	東町小学校/ 東町中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和7年12月31日		
備 考	・解体更地渡しになります。 ・本物件対象地北側、高低差あり。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						

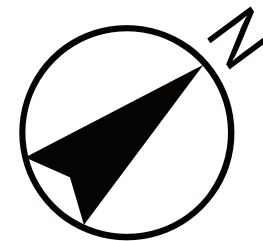


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

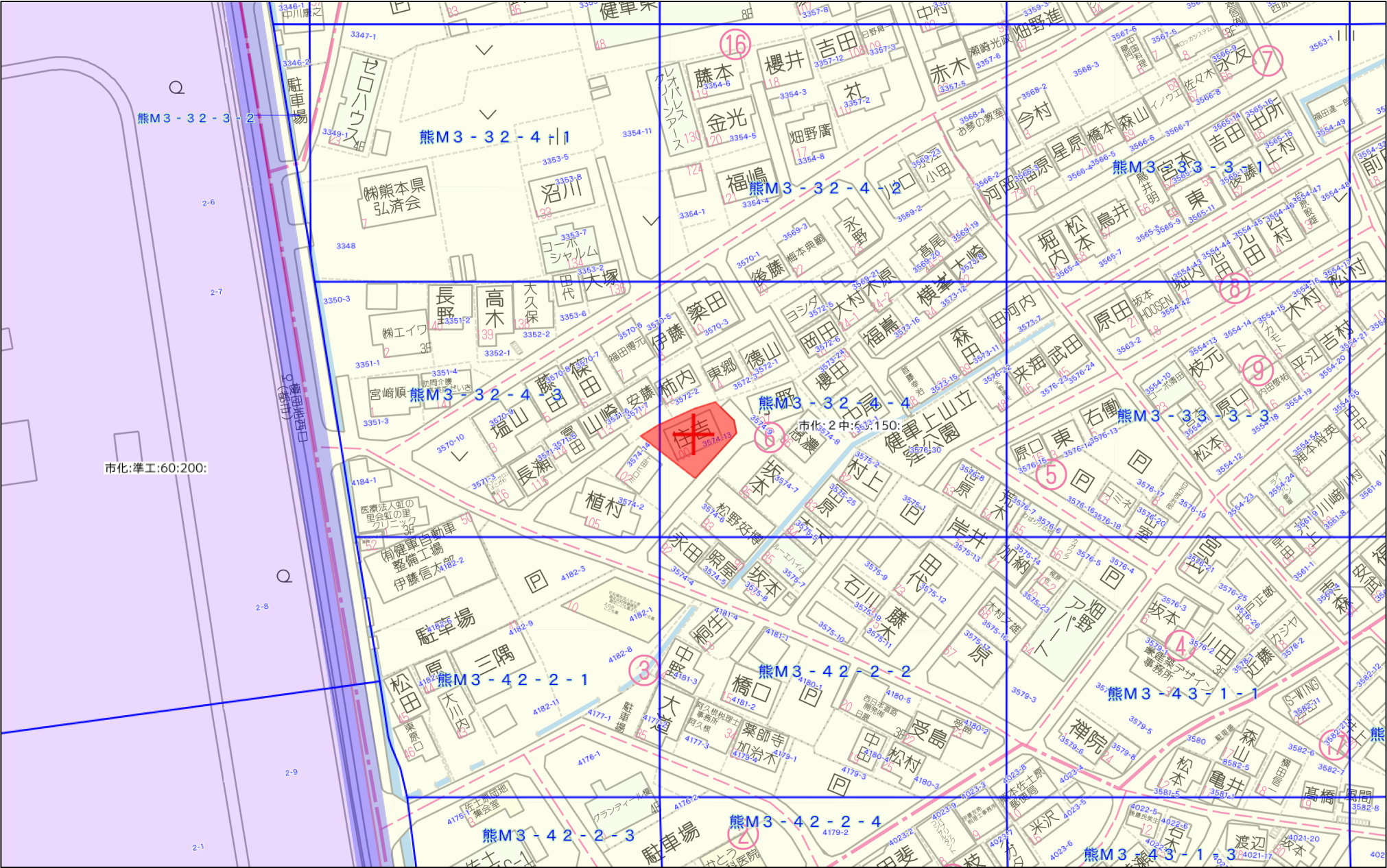
熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



対象地

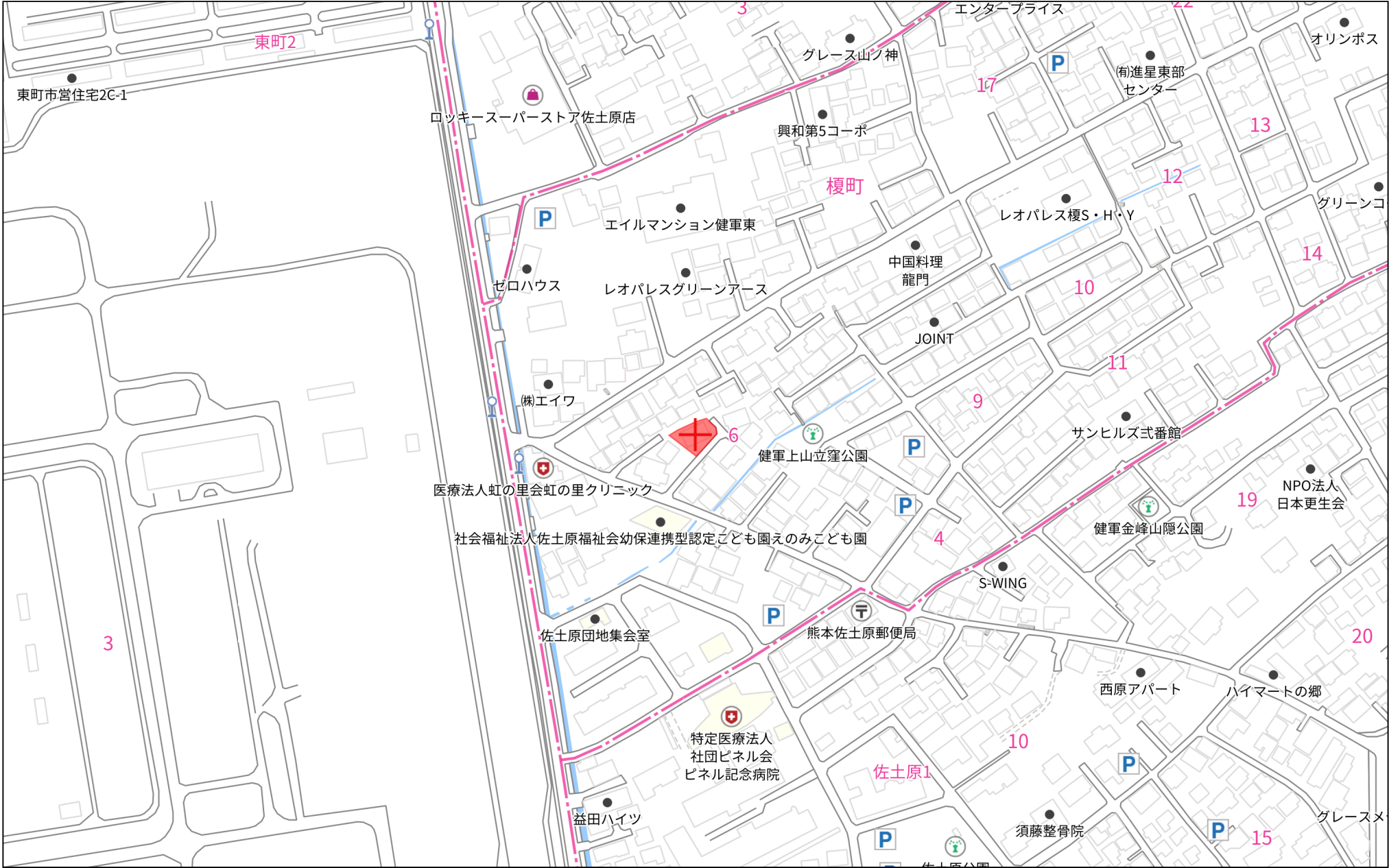
私道

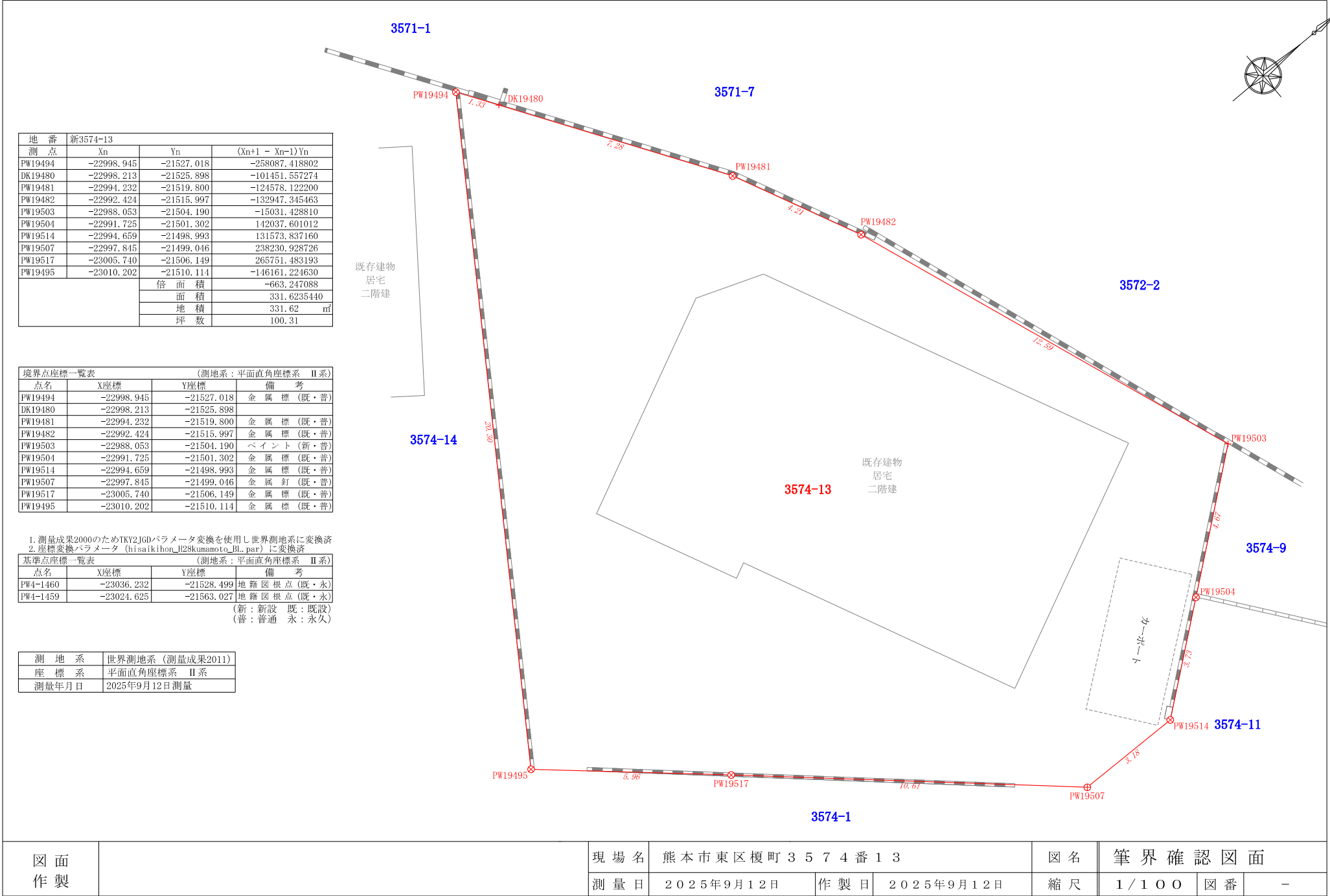
開発道路



60m

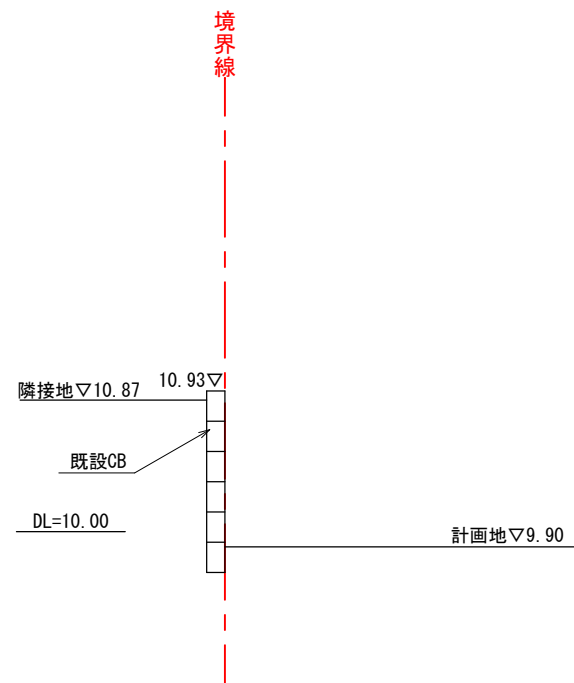
1:1500



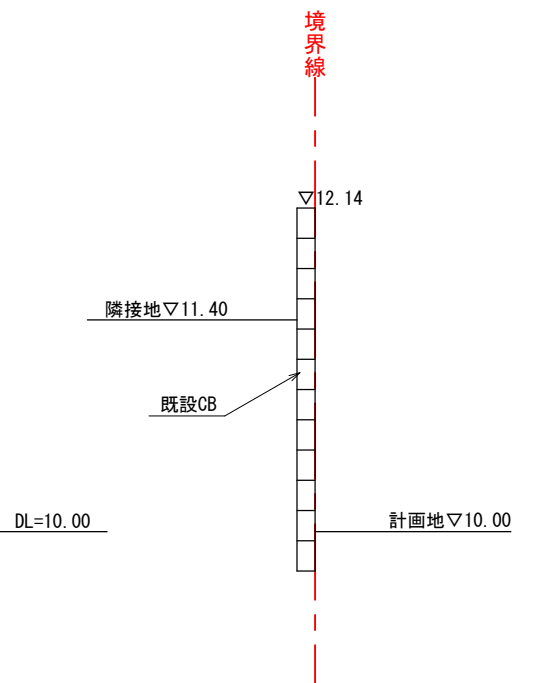


計画断面図

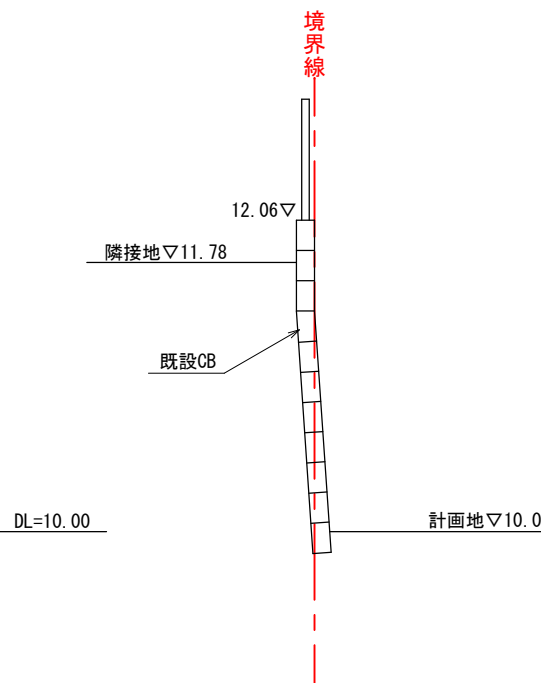
A－A’ 現況断面図 S=1:50



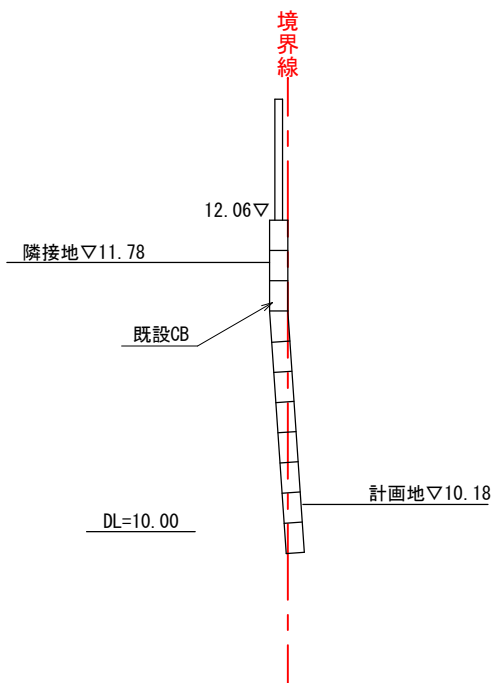
B－B’ 現況断面図 S=1:50



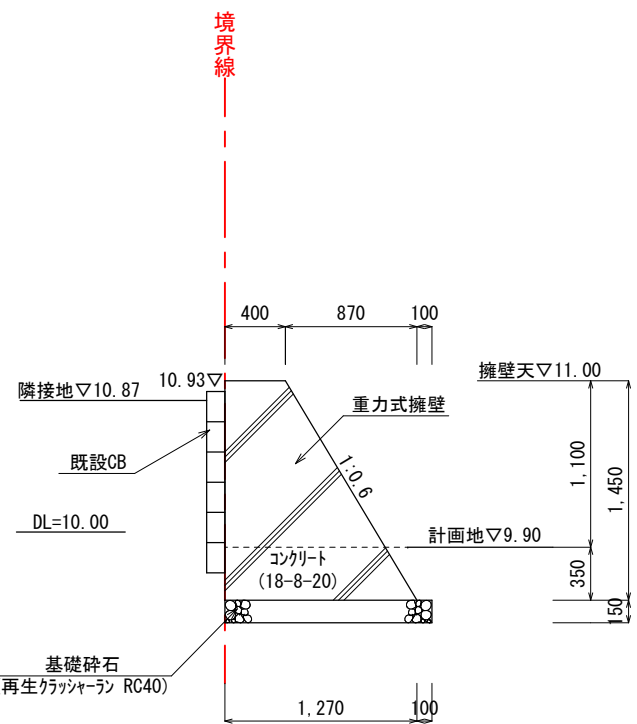
C－C’ 現況断面図 S=1:50



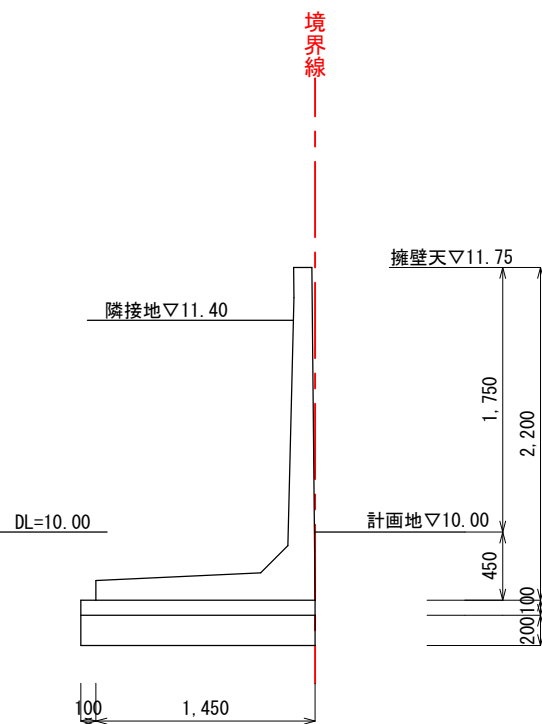
D－D’ 現況断面図 S=1:50



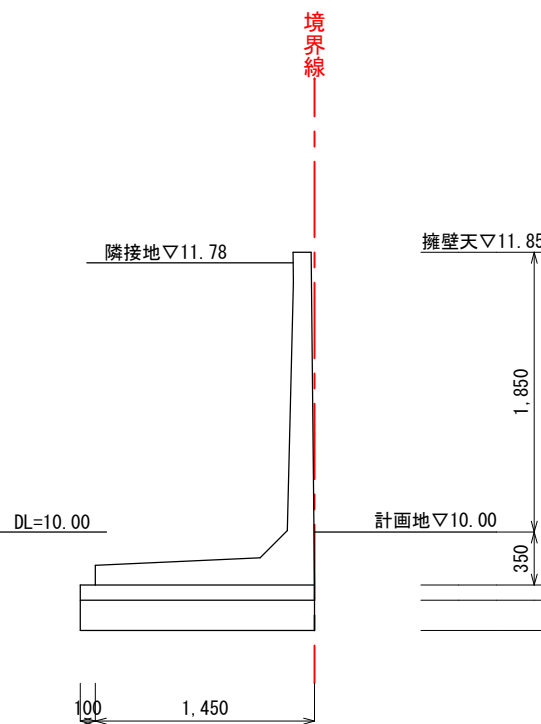
A－A’ 計画断面図 S=1:50



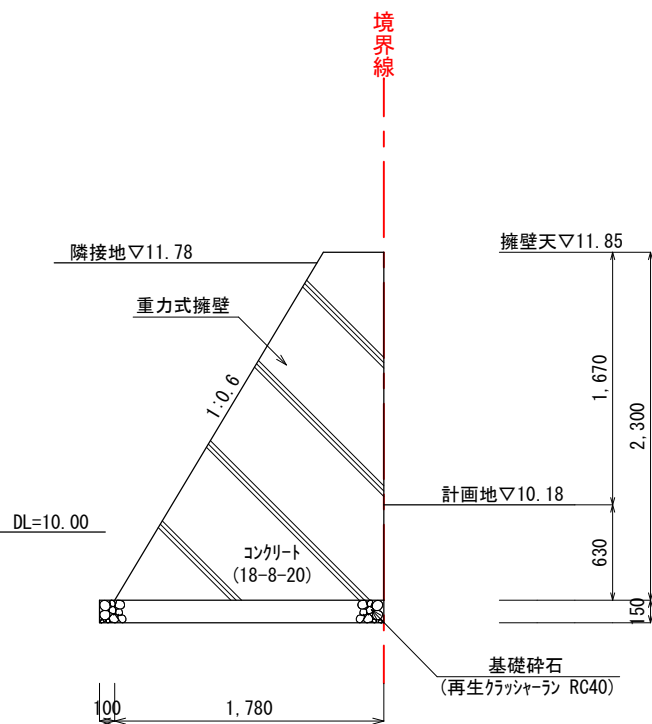
B－B’ 計画断面図 S=1:50



C－C’ 計画断面図 S=1:50



D－D’ 現況断面図 S=1:50

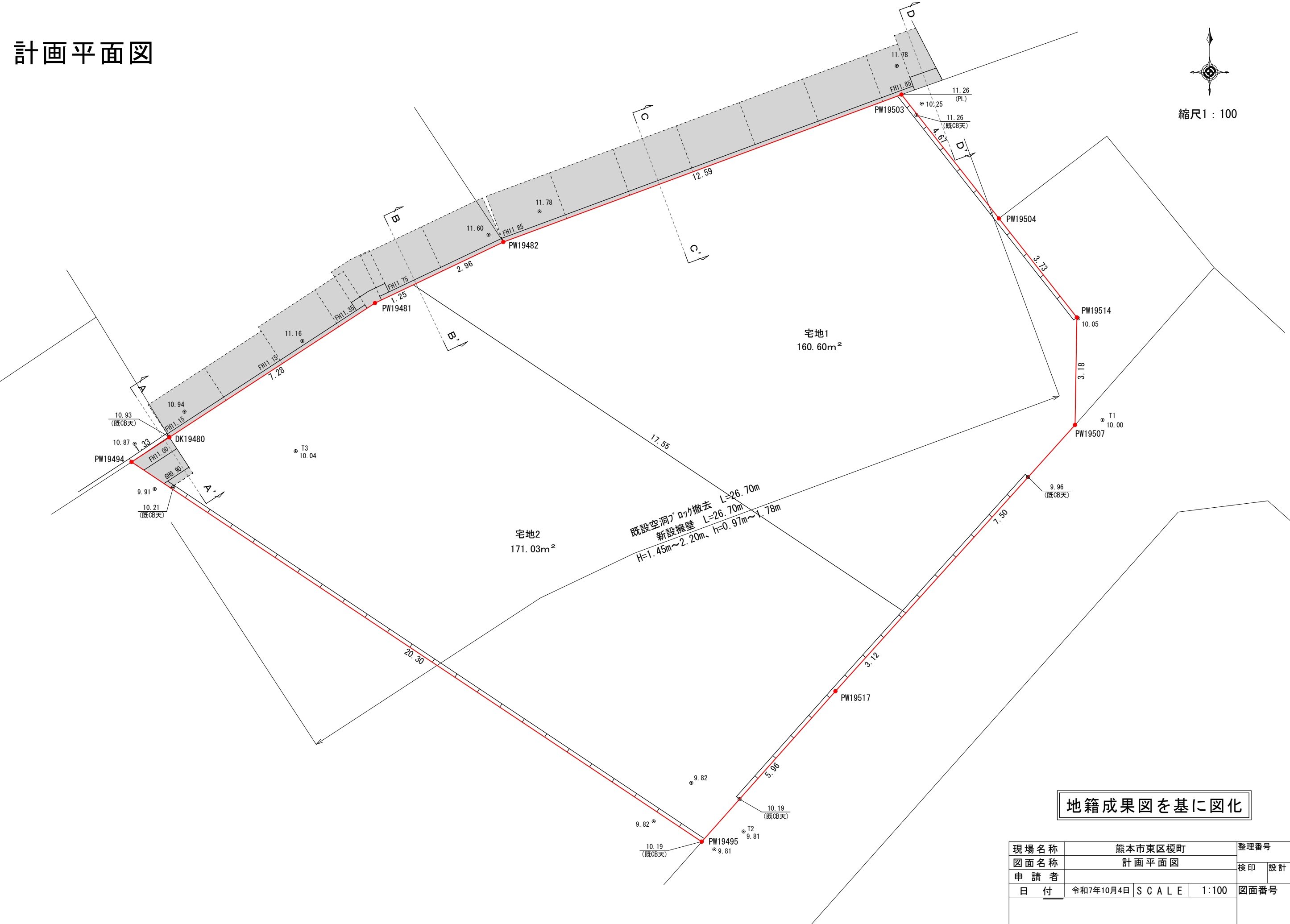


現場名称	熊本市東区榎町			整理番号
図面名称	計画断面図			検印 設計
申請者				図面番号
日付	令和7年10月4日	SCALE	1:100	

計画平面図



縮尺1 : 100

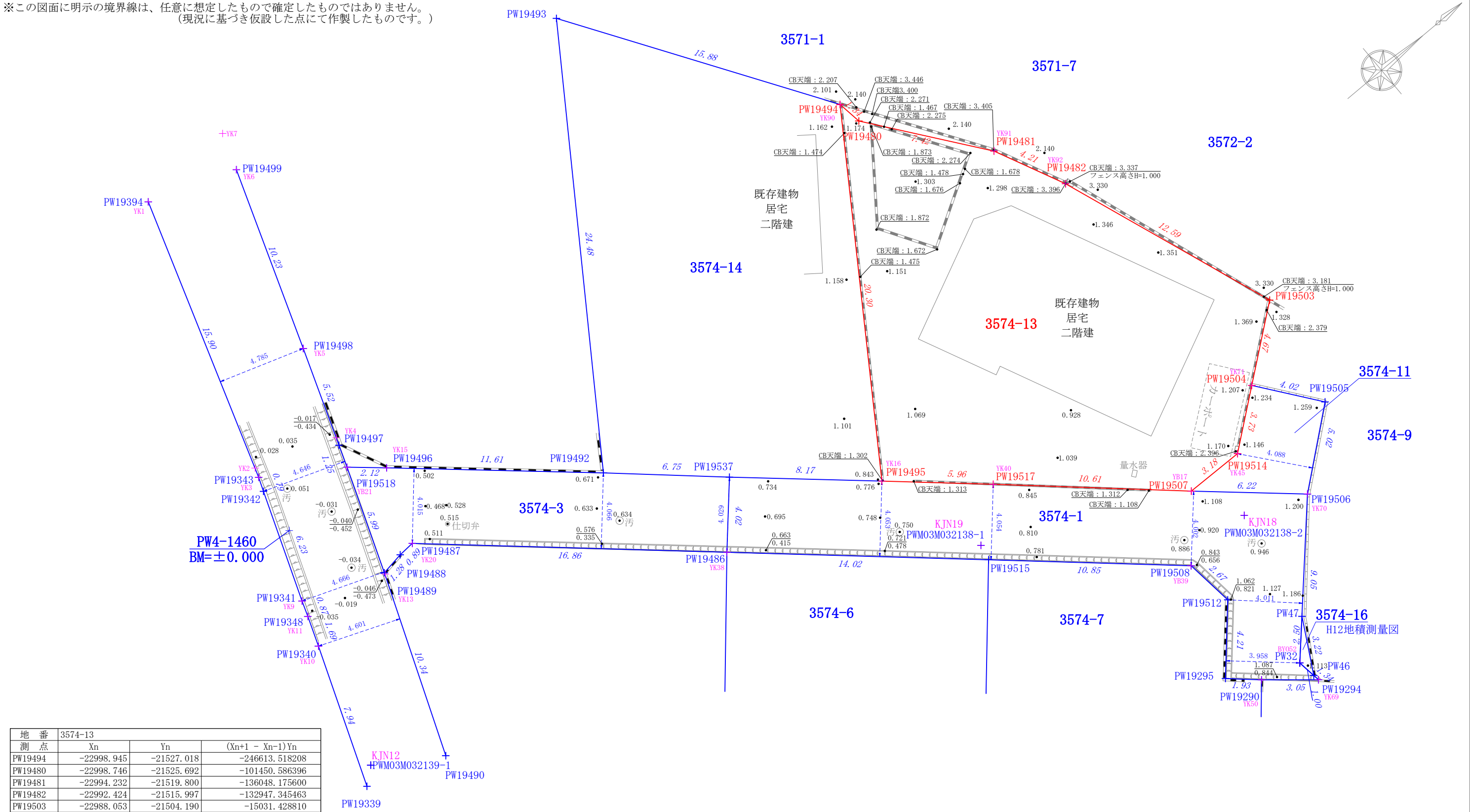


地籍成果図を基に図化

現場名称	熊本市東区榎町			整理番号
図面名称	計画平面図			検印
申請者				設計
日付	令和7年10月4日	SCALE	1:100	図面番号

＋YK8

※この図面に明示の境界線は、任意に想定したもので確定したものではありません。
(現況に基づき仮設した点にて作製したものです。)



地 番	3574-13		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
PW19494	-22998.945	-21527.018	-246613.518208
PW19480	-22998.746	-21525.692	-101450.586396
PW19481	-22994.232	-21519.800	-136048.175600
PW19482	-22992.424	-21515.997	-132947.345463
PW19503	-22988.053	-21504.190	-15031.428810
PW19504	-22991.725	-21501.302	142037.601012
PW19514	-22994.659	-21498.993	131573.837160
PW19507	-22997.845	-21499.046	238230.928726
PW19517	-23005.740	-21506.149	265751.483193
PW19495	-23010.202	-21510.114	-146161.224630
登記簿面積：329.23㎡	倍 面 積		-658.429016
	面 積		329.2145080
	地 積		329.21 ㎡
	坪 数		99.58

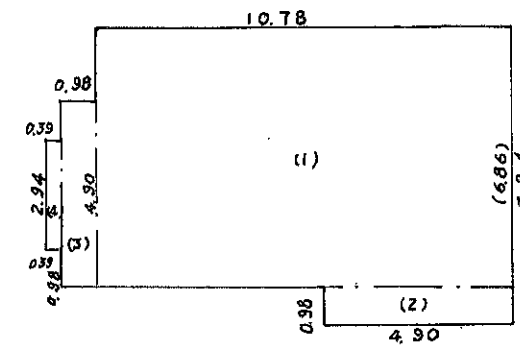
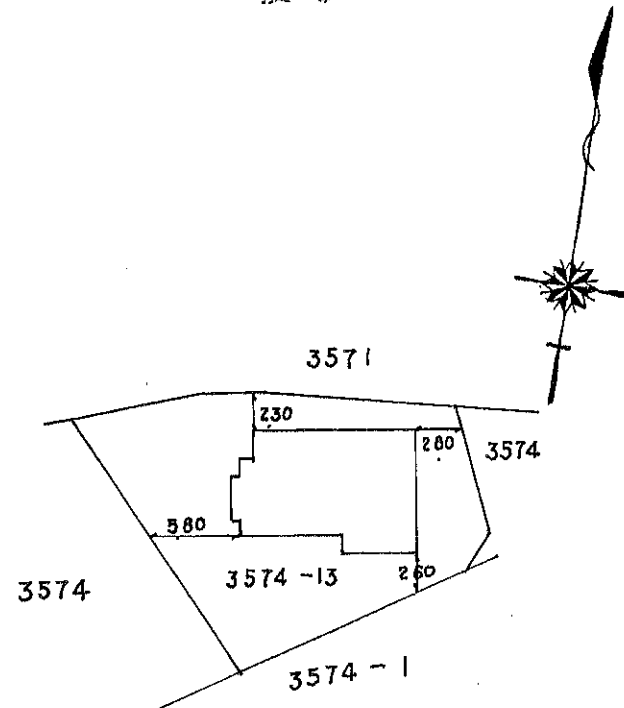
図 面 作 製	熊本市東区長嶺西二丁目16番1号 土地家屋調査士法人 I T r u s t 土地家屋調査士 松村充晃	E-MAIL:itrust@touki-kumamoto.jp TEL (096) 335-7788 FAX (096) 335-7775	現 場 名	熊本市東区榎町3574番13			図 名	現 況 平 面 図		
			測 量 日	2025年7月16日		作 製 日	2025年8月4日		縮 尺	1 / 2 0 0

7870

建物図面
各階平面図

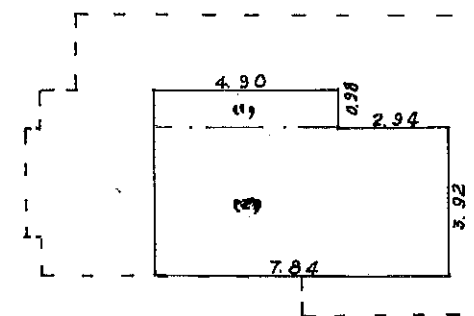
昭和50年12月3日登記
平成

家屋番号	3574 - 13
建物の所在	熊本市健康路字上山五郎窪 3574 - 13 榎町



1F床面積

(1)	10.78	x	6.88	=	73.9508
(2)	4.90	x	0.98	=	4.8020
(3)	0.98	x	2.94	=	2.8812
合					81.6340



2F床面積

(1)	4.90	x	0.98	=	4.8020
(2)	7.84	x	3.92	=	30.7328
合					35.5348

昭和50年11月25日
作製年月日

作製者

土地家屋調査士
熊本市秋津新町六丁目
人江精三

申請人

縮尺	1/500	1/200
----	-------	-------

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年5月15日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

地 番 別 座 標 一 覧 表

Page. 1

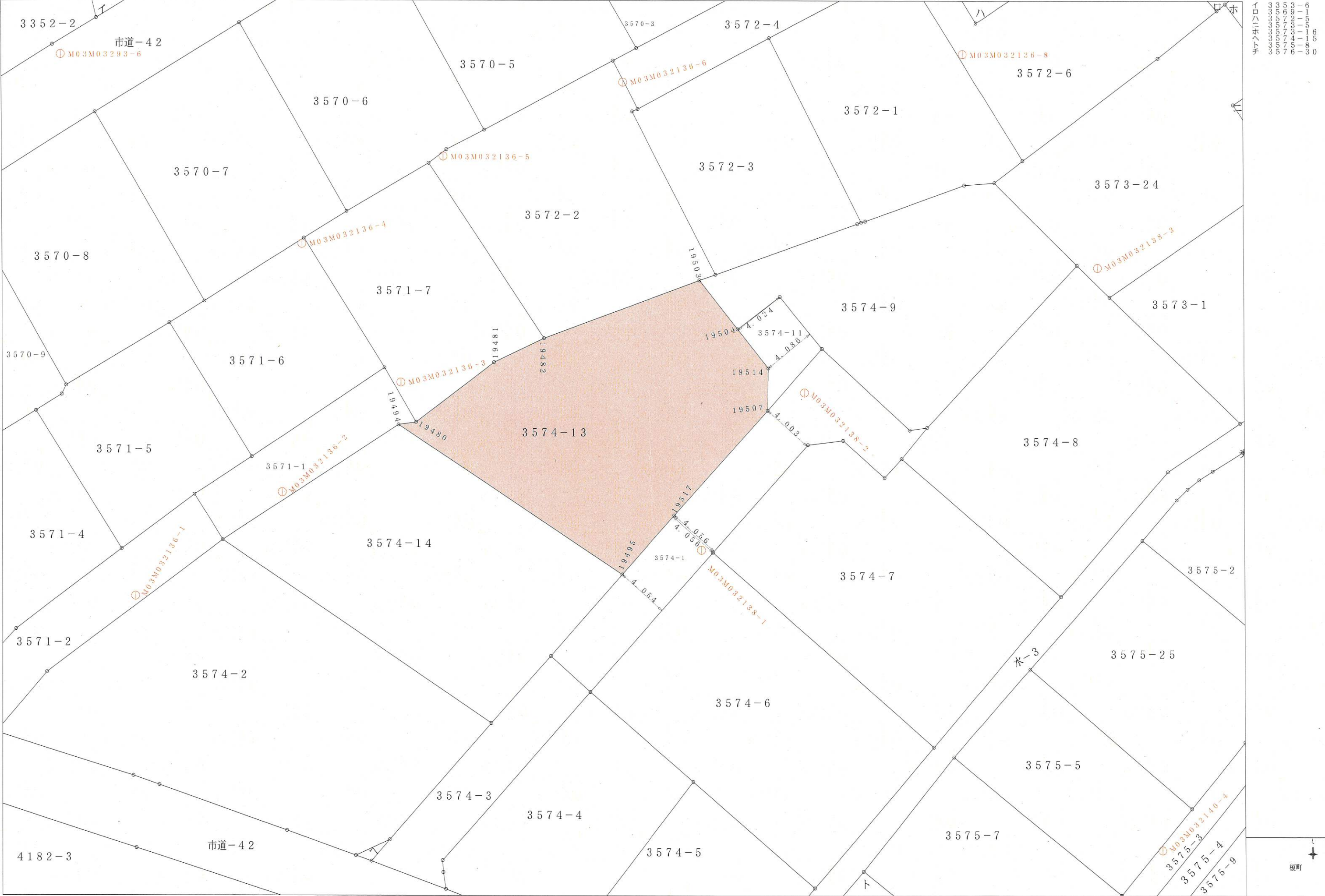
		日本測地系座標		
No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	辺 長
[榎町 3574-13]				
1.	19494	-23371.772	-21306.863	1.341
2.	19480	-23371.573	-21305.537	7.422
3.	19481	-23367.059	-21299.645	4.210
4.	19482	-23365.252	-21295.842	12.588
5.	19503	-23360.881	-21284.037	4.672
6.	19504	-23364.553	-21281.148	3.734
7.	19514	-23367.487	-21278.838	3.187
8.	19507	-23370.674	-21278.891	10.618
9.	19517	-23378.568	-21285.992	5.970
10.	19495	-23383.031	-21289.957	20.312
		面積 = 329.23m ²		

[その他の座標]

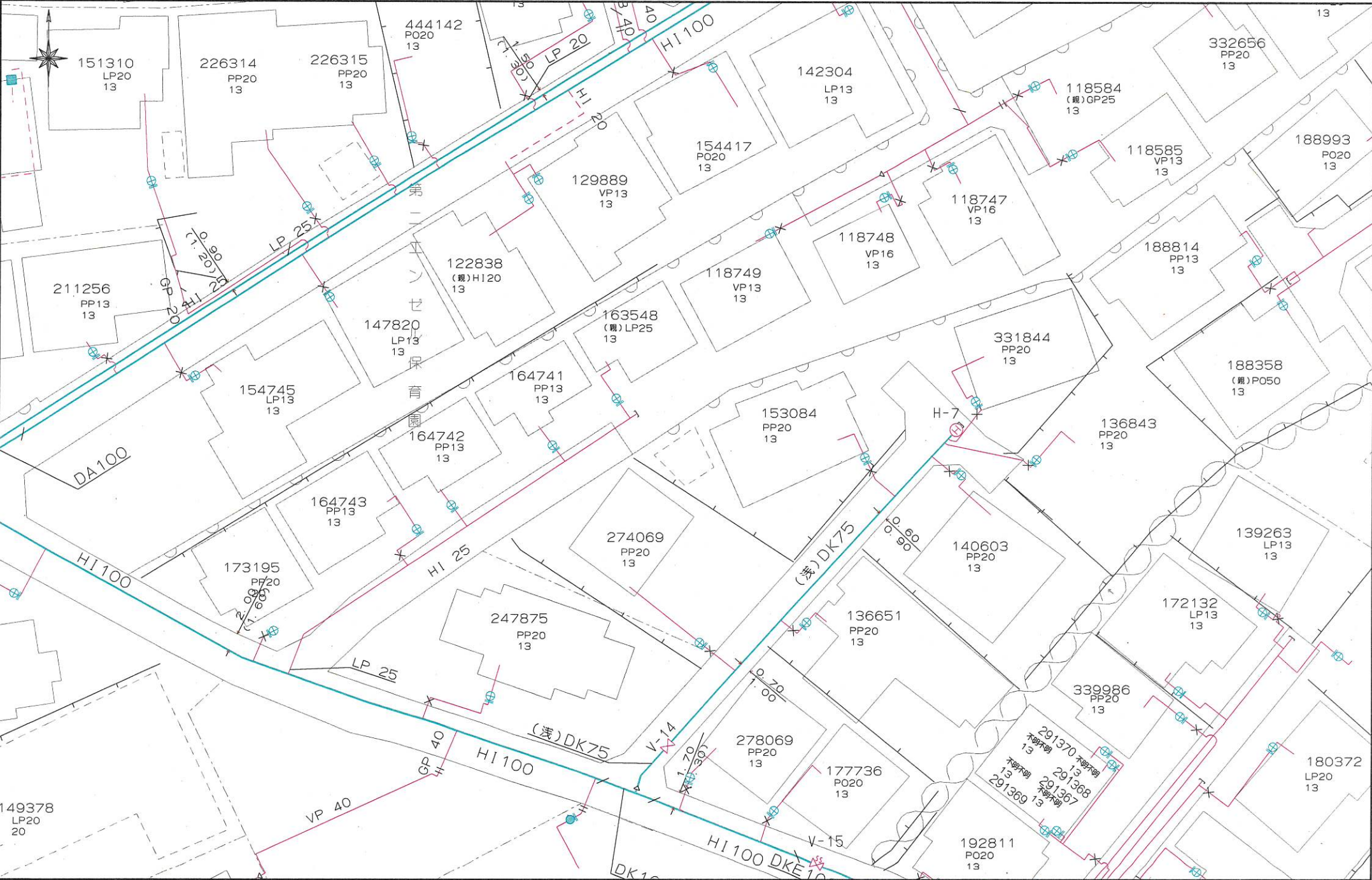
☒根点	M03M03293-6	-23343.966	-21332.327
☒根点	M03M032136-1	-23384.662	-21326.736
☒根点	M03M032136-2	-23376.863	-21315.662
☒根点	M03M032136-3	-23368.601	-21306.662
☒根点	M03M032136-4	-23358.185	-21314.157
☒根点	M03M032136-5	-23351.612	-21303.450
☒根点	M03M032136-6	-23346.040	-21289.831
☒根点	M03M032136-8	-23343.903	-21263.996
☒根点	M03M032138-1	-23381.178	-21283.909
☒根点	M03M032138-2	-23369.341	-21276.070
☒根点	M03M032138-3	-23359.951	-21253.726
☒根点	M03M032140-4	-23403.685	-21248.928

熊本市地籍成果図

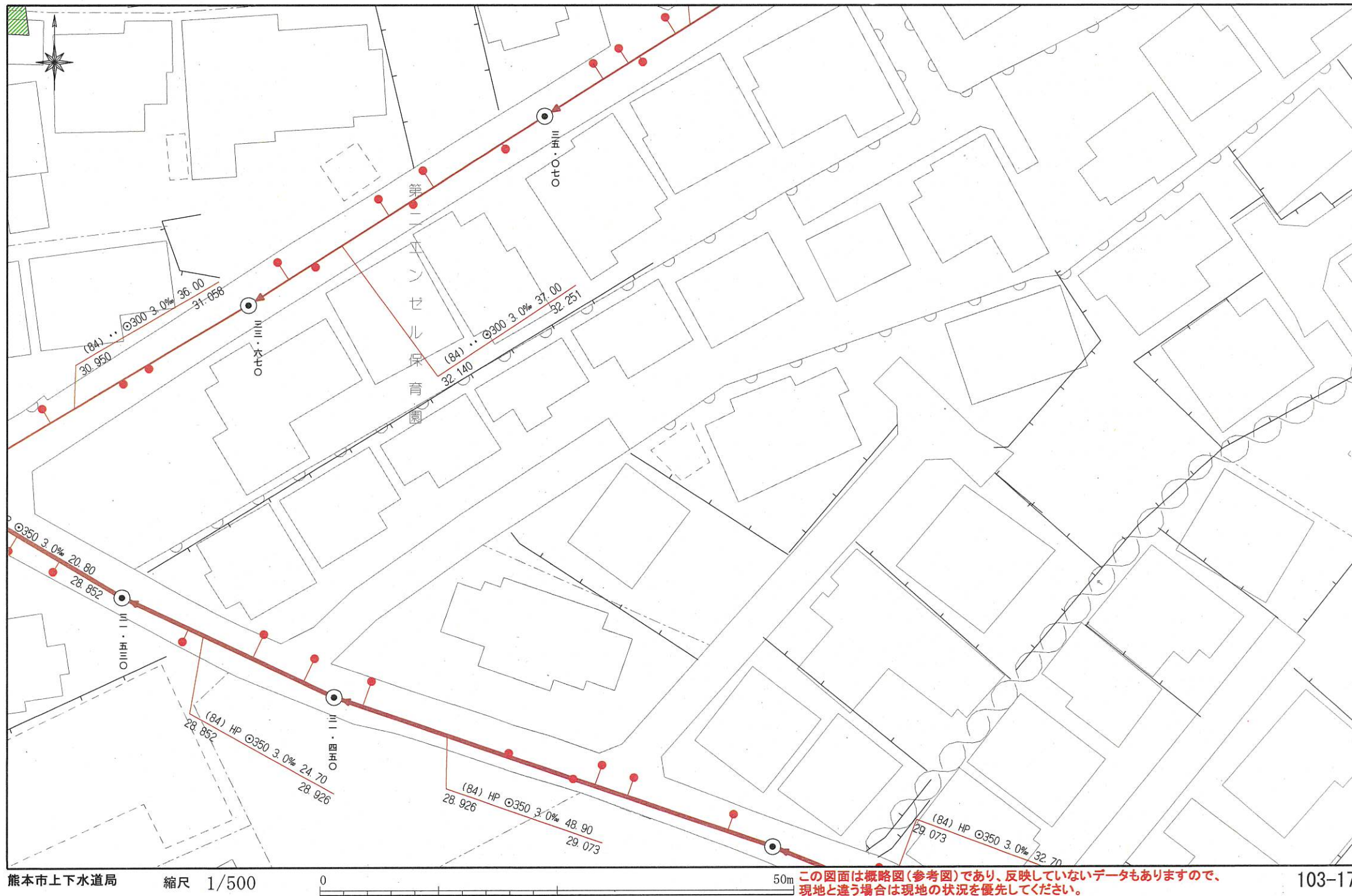
この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



上下水道施設管理図



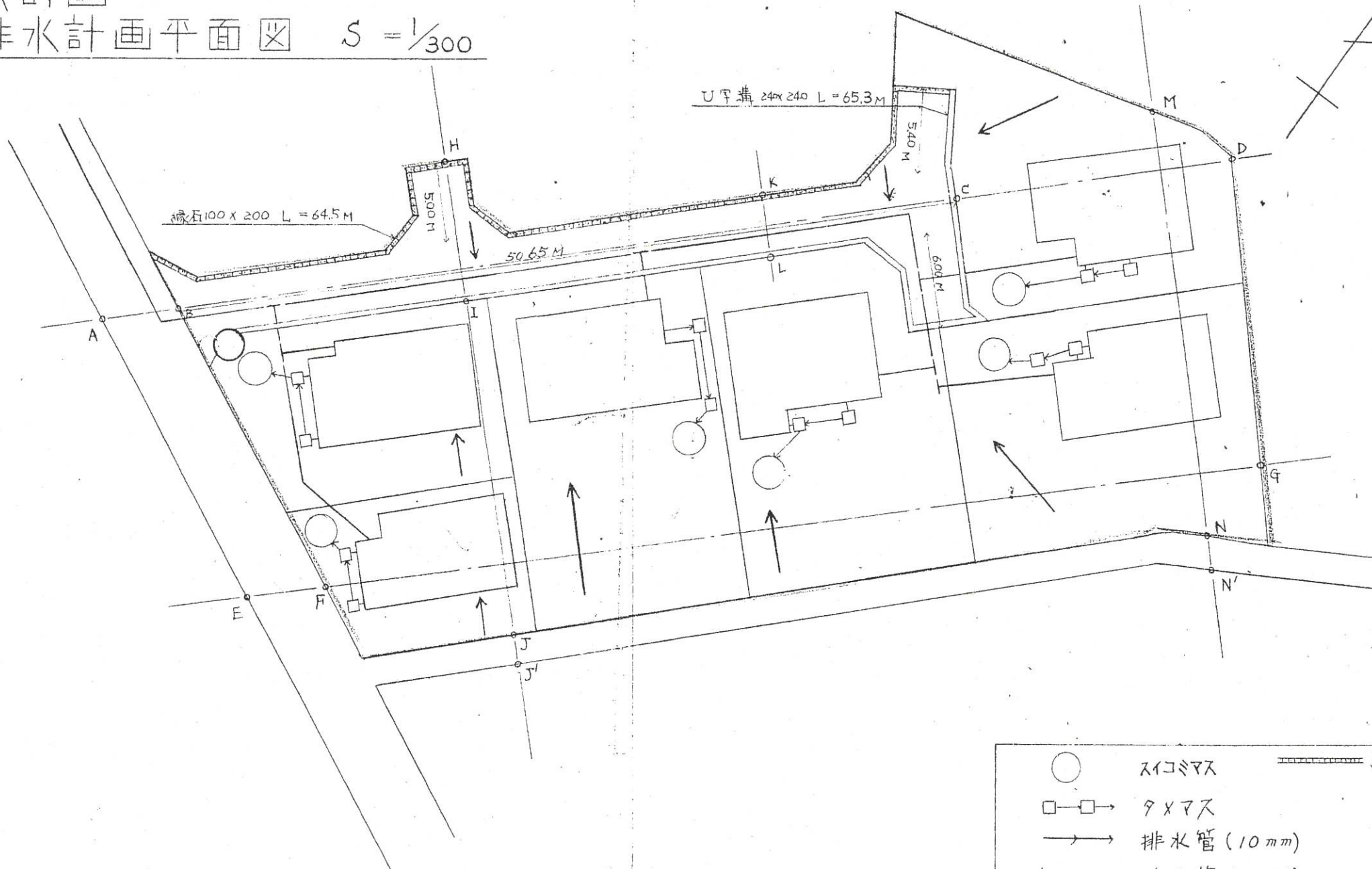
上下水道施設管理図



1261-169



造成計画
給排水計画平面図 $S = 1/300$



- スイッチマス
 - 7 X マス
 - 排水管 (10 mm)
 - 給水管 (20 mm)
 - 雨水
- 給水: 上水道による。
排水: 雨水は道路側溝に集水し、7 X マスに流し込む。

FAX送信票

令和7年1月10日



熊本市文化財課

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当 : 師富

宛先 (FAX 096-288-6329)

件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市東区榎町3574-13」(地番)
(別紙地図の位置)

は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。
埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

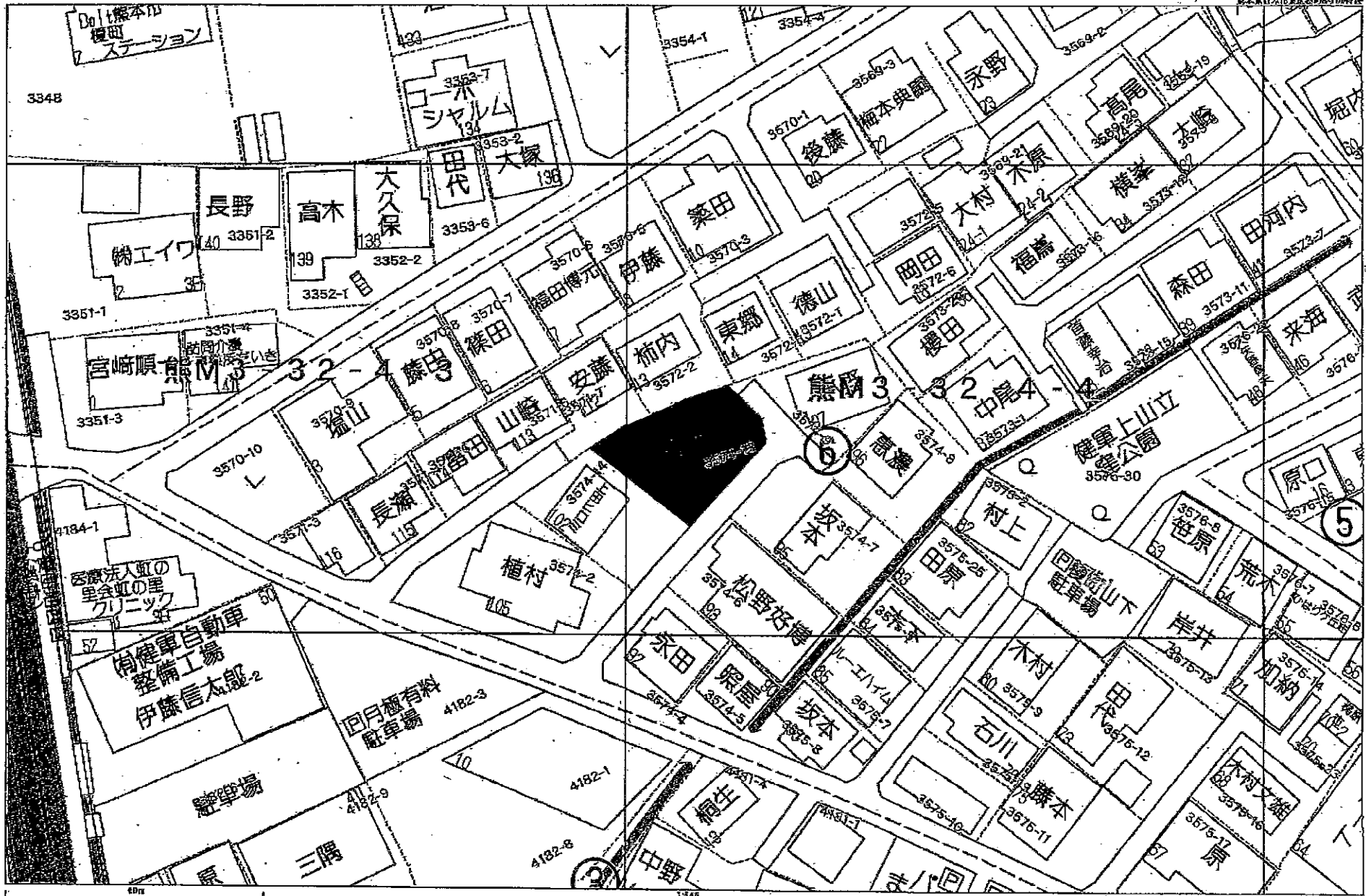
現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」
でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で 2枚です。



ガス導管埋設状況調査 依頼書 (FAX 送信票)

調査依頼日 令和 7 年 1 月 10 日

西部ガス熊本株式会社
営業部・リビング開発グループ
担当: ガス埋設調査担当 〆

受付時間: 9:00-17:00
(土祝祭日除く)

〒900-0832
熊本市中央区泉原町 14-10
TEL: 098-370-8612 (直通)
FAX: 098-370-8682

* 注意事項

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。
お問合せに必要なもの: 対象地に印を付けた地図 (ゼンリン地図等)

* 調査場所: ガス導管図の使用目的などを記入ください。

調査場所	市・郡・町	丁目	番地	号
・住居表示 ・地番 *どちらかに○を記入	① 東区 榎町	3574	13	
	②			
	③			
	④			
	⑤			
調査目的	土地評価・不動産売買・建築確認・その他 ()			
建物用途	戸建住宅・商業工事・店舗・集合住宅・その他 ()			

(地番あり)

返信

様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願い致します。

(本状含め: 2 枚)

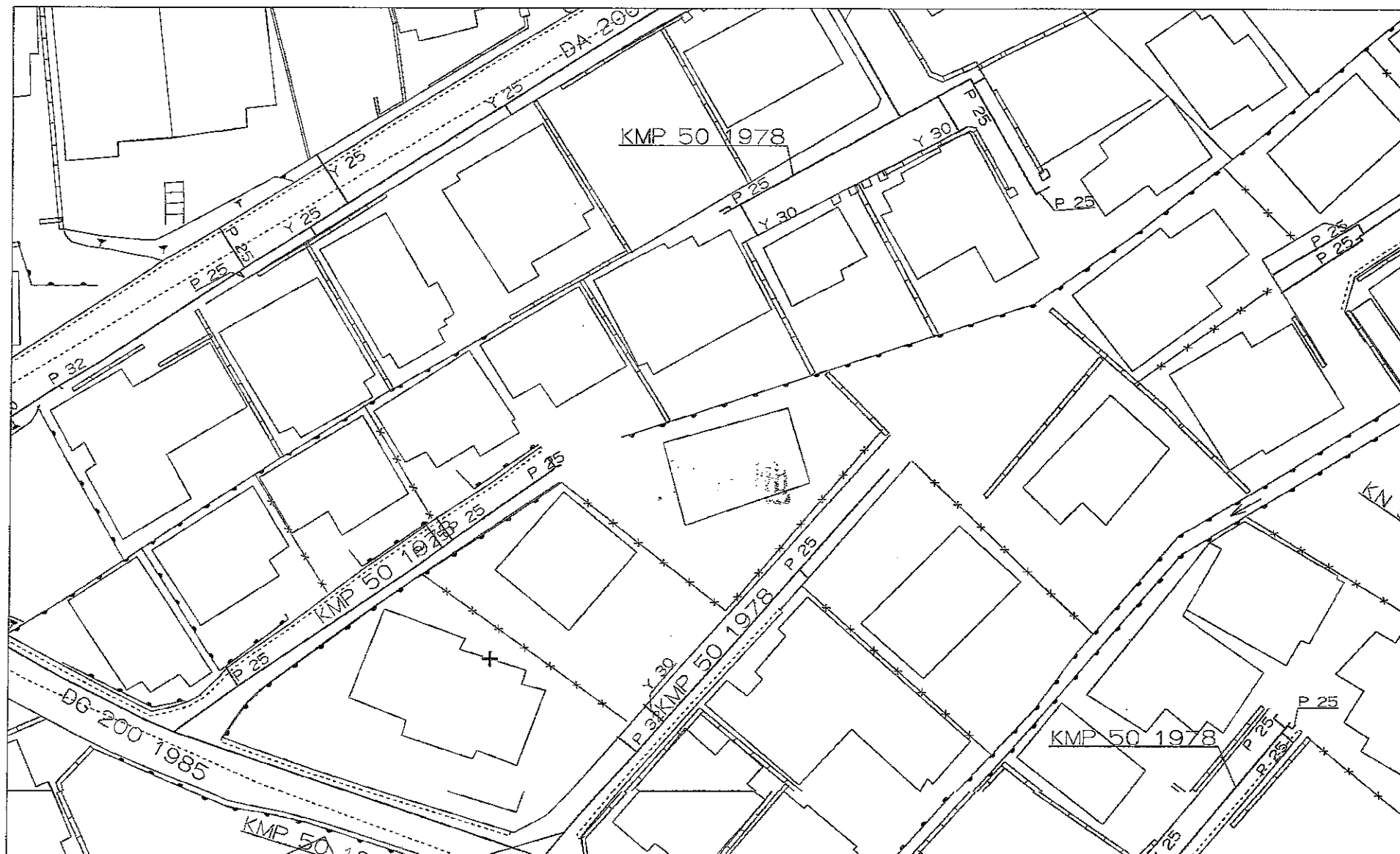
調査場所	供給方式	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
①	内・外	有・無 (50 mm)	有・無 (mm)	有・無
②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考				

(報告者名: 〆)

縮尺:1/500

前面道路 50 mm 引込管 75 mm

884732



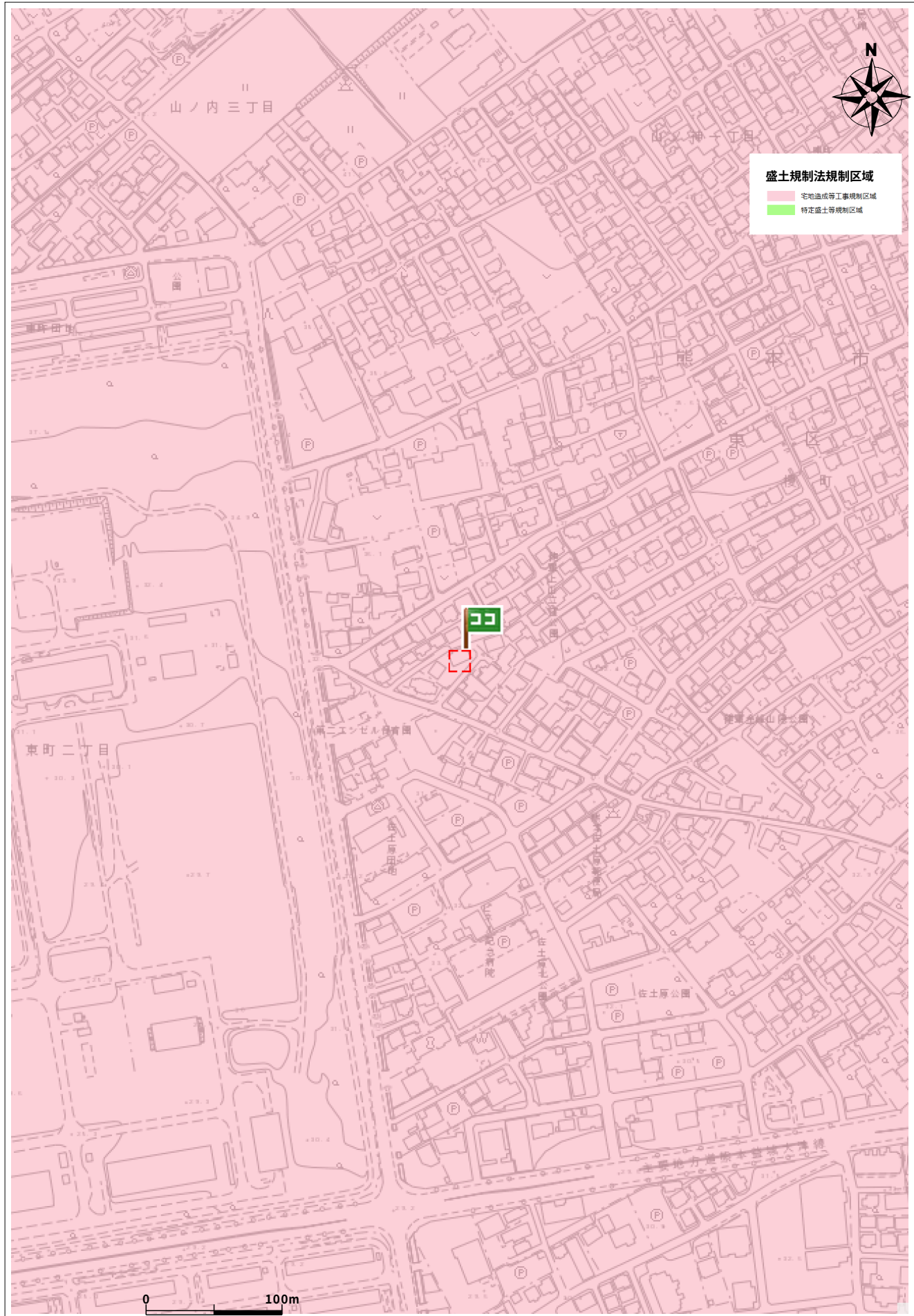
この図は、ガス引込管図は実際と
多少の相違があります

西部ガス株式会社



2025年1月10日
15:05:55

盛土規制法



住所	東区榎町 6-100
----	------------

