

売却価格

1,898万

熊本市中央区薬園町 【住宅用地】

所在地	熊本市中央区薬園町10-46 付近 【ナビ検索】			土地面積	125.06㎡(37.83坪)	無料 査定 受付 中 !	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約50.2万		
用途地域	第1種住居地域			その他	準防火地域		
接道	南側:公道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	電鉄バス:薬園町(徒歩約3分)			小学校/中学校	黒髪小学校/ 桜山中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和7年12月31日		
備考	・現況渡しになります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

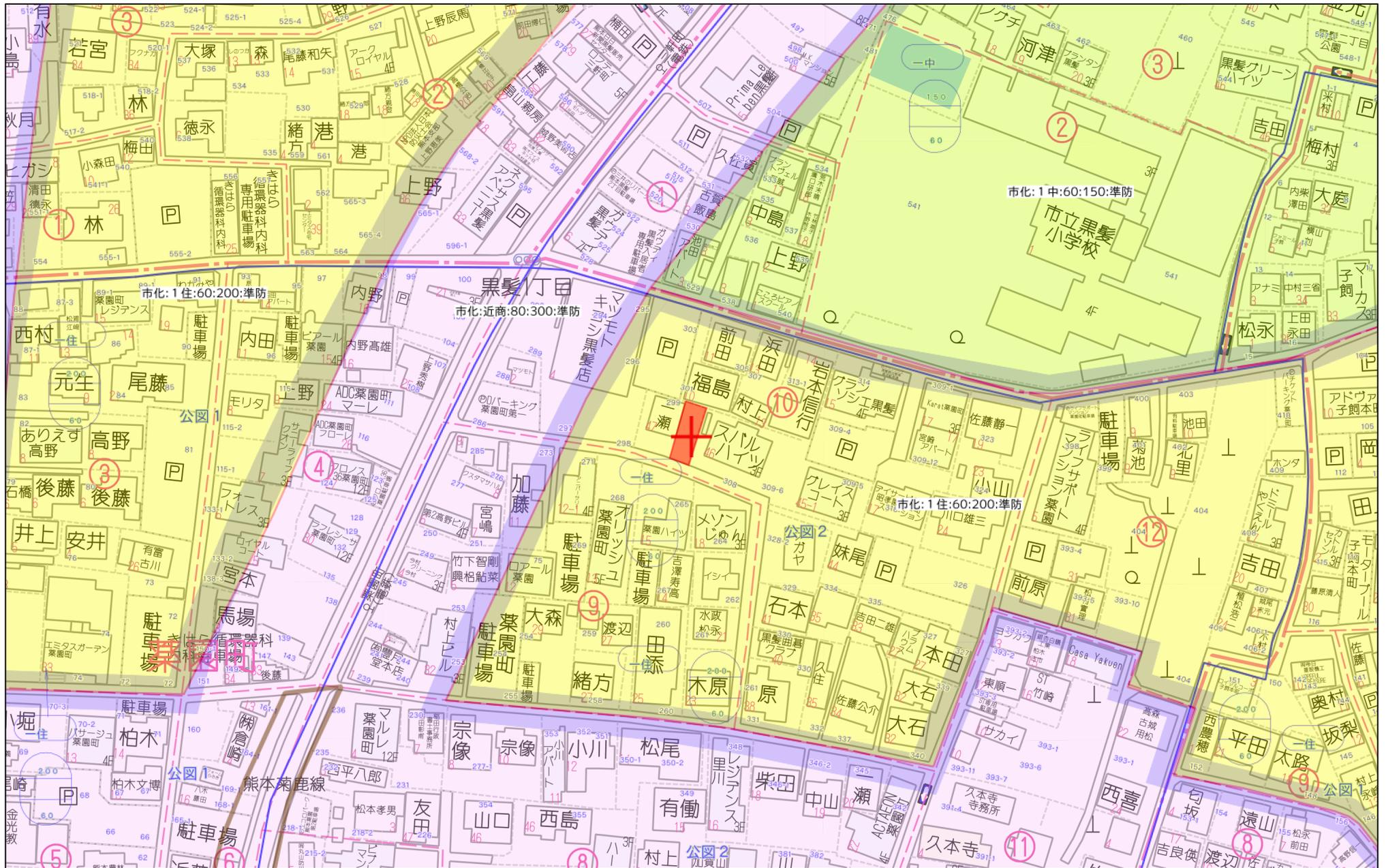
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



対象地

公道



60m

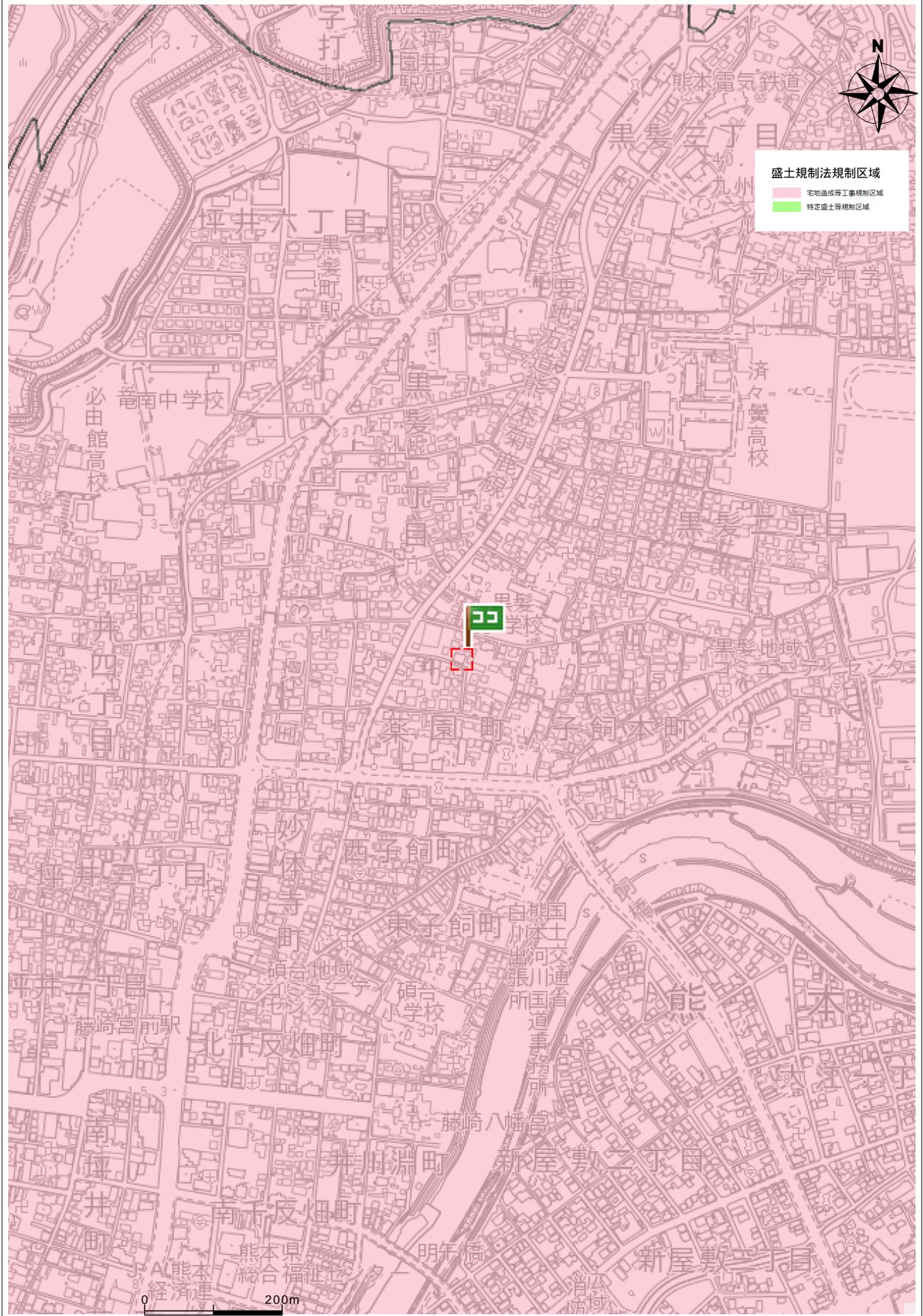
1:1500



140m

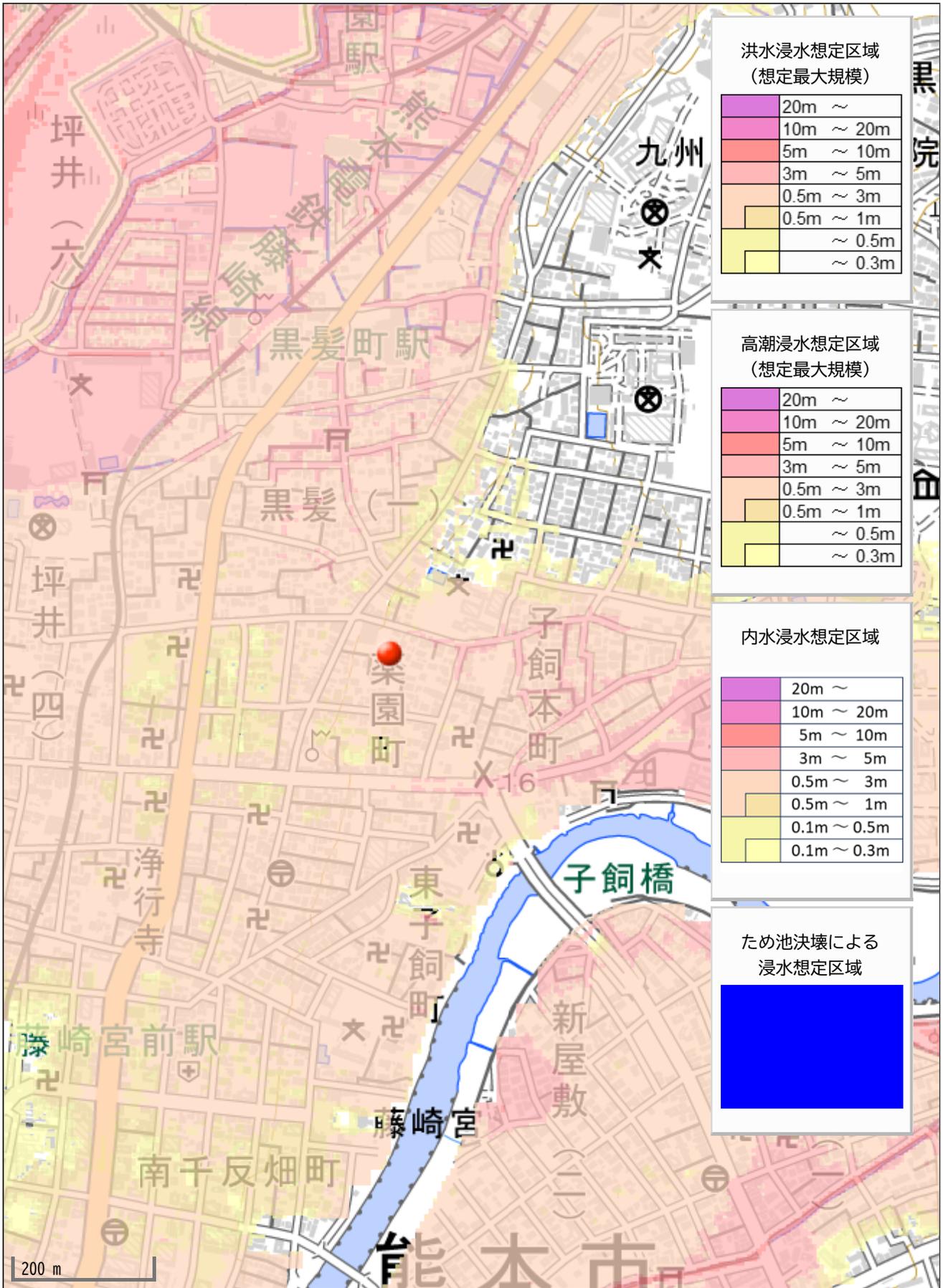
1:3000

盛土規制法



住所

中央区葉園町 10-46



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

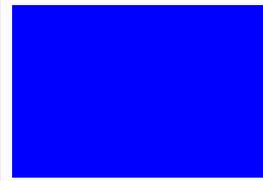
高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

内水浸水想定区域

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
0.1m ~ 0.5m
0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域



200 m