

価格別紙参照

建築条件なし

クレバーシティ松橋町南豊崎 全8区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所 在 地	熊本県宇城市松橋町南豊崎715付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	105,300円	無 料 査 定 受 付 中 ！		不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	都市計画区域外			受益者負担金	㎡×270円			
用途地域	無指定			仲 介 手 数 料	33万円(税込)			
接 道	南側:新設道路 幅員5m			小 学 校	宇城市立豊川小学校			
交 通	産交バス:南豊崎(徒歩約3分)			中 学 校	宇城市立松橋中学校			
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	相談			
上 水	宅内	下 水	浄化槽	取引形態/ 広告有効期限	専任/令和7年12月31日			
備 考								



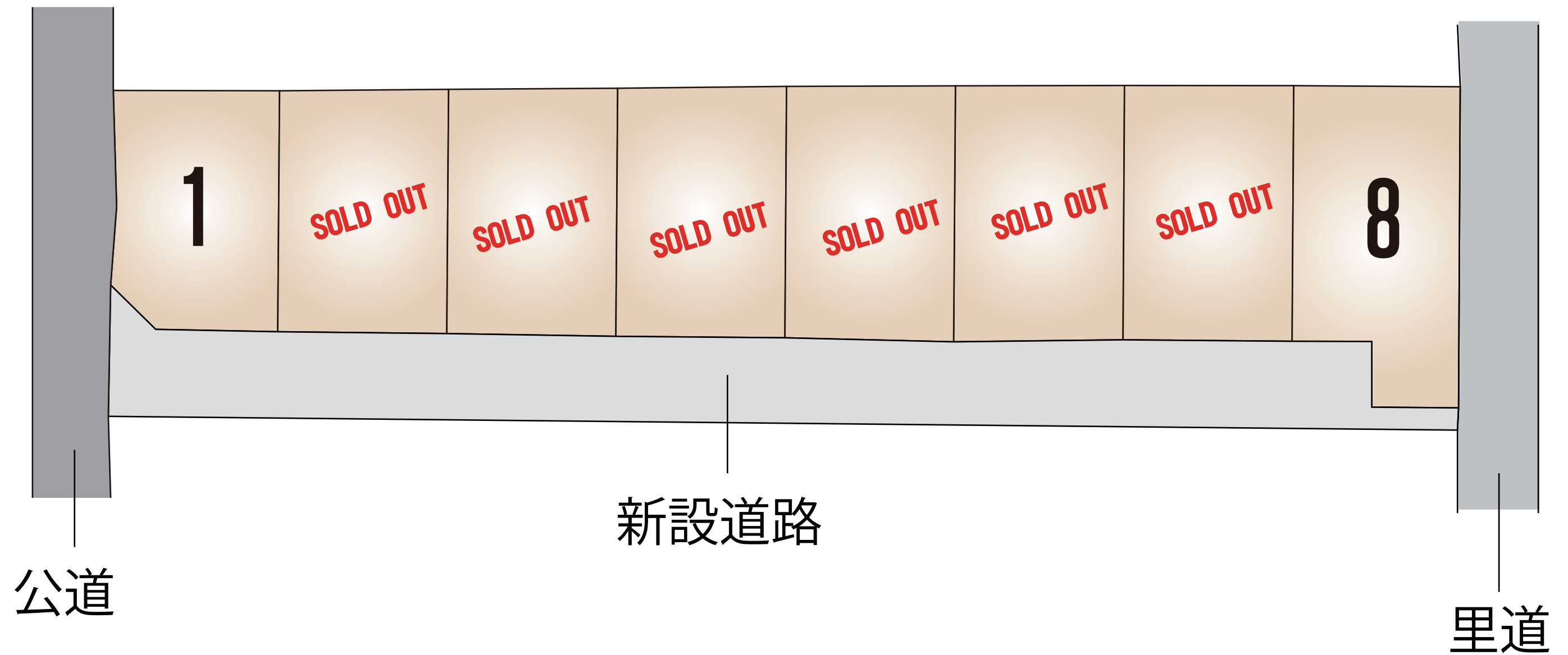
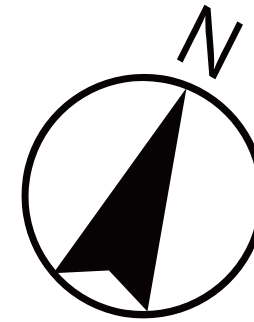
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

クレバーシティ松橋町南豊崎



～クレバーシティ松橋町南豊崎 全8区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	184.69 m ²	55.87 坪	4,200,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
8	231.52 m ²	70.03 坪	5,500,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和7年9月28日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

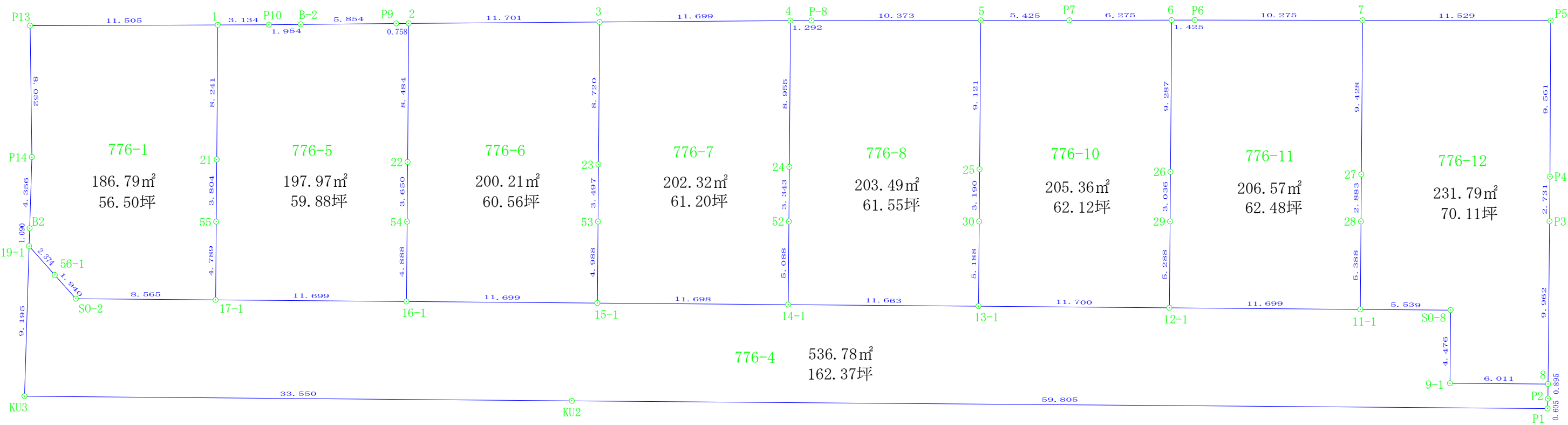
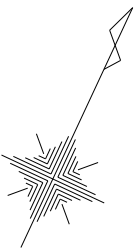


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド





図面名称	全体図①		
現場所在	宇城市松橋町南豊崎字鎗ノ柄		
申請者名			
日 付	令和7年7月1日	縮 尺	1 : 250
作成者	熊本県宇城市松橋町久具358番地22 土地家屋調査士法人 松田事務所 社員 松 田 佳 央 理		

座 標 求 積 表

地 番	776-1			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 − X n − 1) Y n
P13	新・金属プレート	−41269.721	−30384.106	−369258.040218
1	新・金属プレート	−41264.819	−30373.698	78789.372612
21	新・金属板	−41272.315	−30370.274	332736.721944
55	新・金属板	−41275.775	−30368.694	237361.712304
17−1	新・金属プレート	−41280.131	−30366.705	240231.003255
S0−2	新・金属プレート	−41283.686	−30374.497	84623.348642
56−1	新・金属プレート	−41282.917	−30376.278	−51913.059102
19−1	新・金属プレート	−41281.977	−30378.458	−58994.965436
B2	新・金属板	−41280.975	−30378.888	−152046.334440
P14	新・プラスチック杭	−41276.972	−30380.606	−341903.339924
		倍 面 積	−373.580363	
		面 積	186.7901815	
		地 積	186.79㎡	

地 番	776-4			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 − X n − 1) Y n
19−1	新・金属プレート	−41281.977	−30378.458	−228111.841122
56−1	新・金属プレート	−41282.917	−30376.278	51913.059102
S0−2	新・金属プレート	−41283.686	−30374.497	−84623.348642
17−1	新・金属プレート	−41280.131	−30366.705	−255444.722460
16−1	新・金属プレート	−41275.274	−30356.062	−294848.430206
15−1	新・金属プレート	−41270.418	−30345.418	−294714.699616
14−1	新・金属プレート	−41265.562	−30334.775	−294156.313175
13−1	新・金属プレート	−41260.721	−30324.164	−294083.742472
12−1	新・金属プレート	−41255.864	−30313.520	−294435.219760
11−1	新・金属プレート	−41251.008	−30302.876	−216817.077780
S0−8	新・金属プレート	−41248.709	−30297.837	53778.660675
9−1	新・金属プレート	−41252.783	−30295.982	47776.763614
8	新・プラスチック杭	−41250.286	−30290.514	−50948.644548
P2	新・金属板	−41251.101	−30290.144	41527.787424
P1	新・金属板	−41251.657	−30289.906	769484.772024
KU2	新・金属プレート	−41276.505	−30344.305	1176418.360545
KU3	新・金属プレート	−41290.426	−30374.831	166211.075232
		倍 面 積	−1073.561165	
		面 積	536.7805825	
		地 積	536.78㎡	

地 番	776-5			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 − X n − 1) Y n
1	新・金属プレート	−41264.819	−30373.698	−268260.500736
P10	新・金属プレート	−41263.483	−30370.863	−66178.110477
B−2	新・金属プレート	−41262.640	−30369.100	−102283.128800
P9	新・金属プレート	−41260.115	−30363.818	−86536.881300
2	新・金属プレート	−41259.790	−30363.133	224474.642269
22	新・金属板	−41267.508	−30359.609	335109.364142
54	新・金属板	−41270.828	−30358.092	235760.942472
16−1	新・金属プレート	−41275.274	−30356.062	282402.444786
17−1	新・金属プレート	−41280.131	−30366.705	15213.719205
55	新・金属板	−41275.775	−30368.694	−237361.712304
21	新・金属板	−41272.315	−30370.274	−332736.721944
		倍 面 積	−395.942687	
		面 積	197.9713435	
		地 積	197.97㎡	

地 番	776-6			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 − X n − 1) Y n
2	新・金属プレート	−41259.790	−30363.133	−386826.314420
3	新・金属プレート	−41254.768	−30352.565	88325.964150
23	新・プラスチック杭	−41262.700	−30348.943	337267.803559
53	新・プラスチック杭	−41265.881	−30347.490	234221.927820
15−1	新・金属プレート	−41270.418	−30345.418	285034.511274
16−1	新・金属プレート	−41275.274	−30356.062	12445.985420
54	新・金属板	−41270.828	−30358.092	−235760.942472
22	新・金属板	−41267.508	−30359.609	−335109.364142
		倍 面 積	−400.428811	
		面 積	200.2144055	
		地 積	200.21㎡	

地 番	776-7			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 − X n − 1) Y n
3	新・金属プレート	−41254.768	−30352.565	−393156.774445
4	新・金属プレート	−41249.747	−30341.998	94818.743750
24	新・プラスチック杭	−41257.893	−30338.278	339394.315986
52	新・プラスチック杭	−41260.934	−30336.889	232653.601741
14−1	新・金属プレート	−41265.562	−30334.775	287695.006100
15−1	新・金属プレート	−41270.418	−30345.418	9680.188342
53	新・プラスチック杭	−41265.881	−30347.490	−234221.927820
23	新・プラスチック杭	−41262.700	−30348.943	−337267.803559
		倍 面 積	−404.649905	
		面 積	202.3249525	
		地 積	202.32㎡	

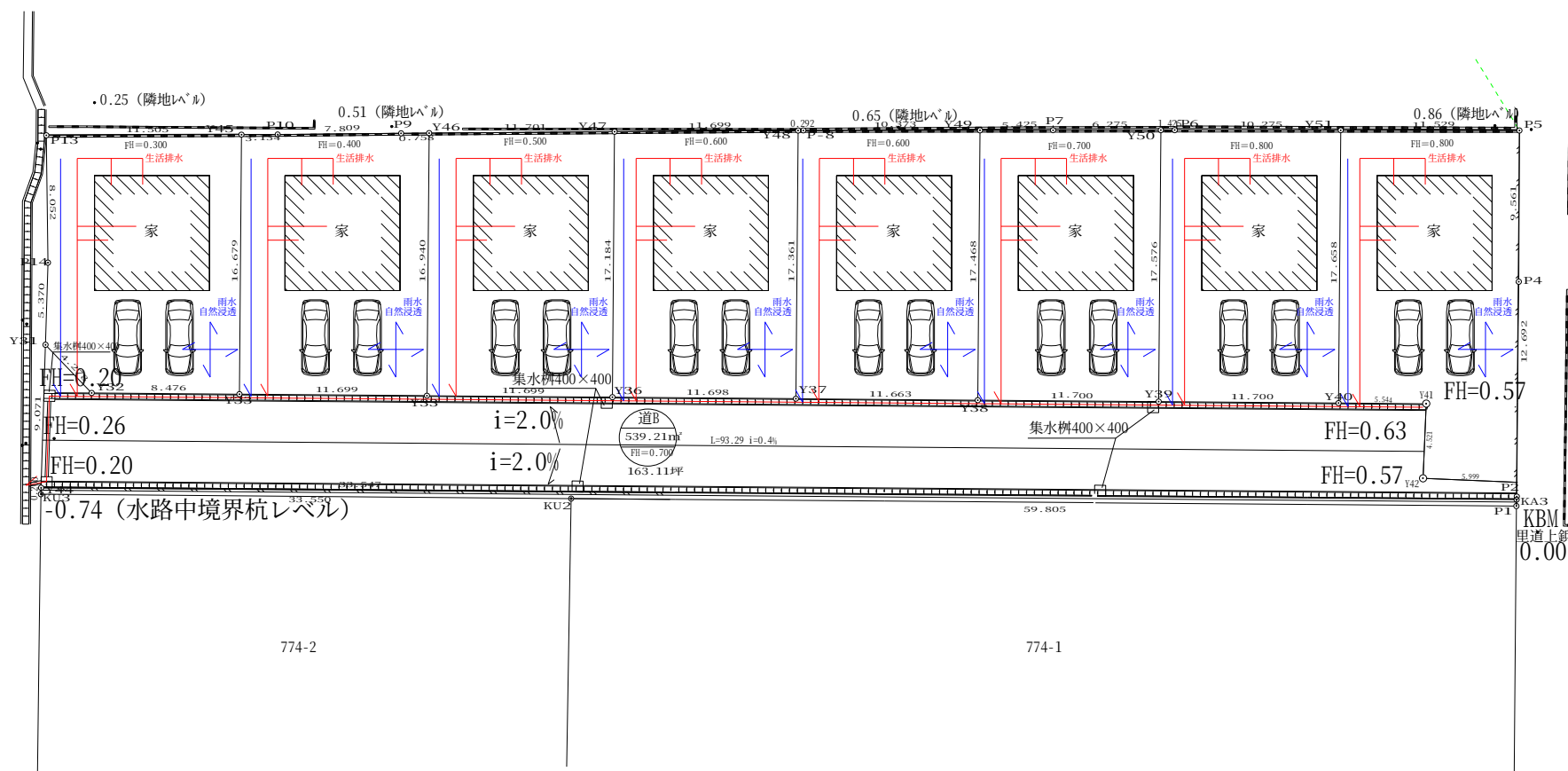
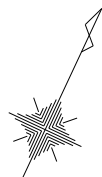
地 番	776-8			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 − X n − 1) Y n
4	新・金属プレート	−41249.747	−30341.998	−263975.382600
P−8	新・金属プレート	−41249.193	−30340.831	−150005.068464
5	新・金属プレート	−41244.803	−30331.433	118504.908731
25	新・プラスチック杭	−41253.100	−30327.644	339639.285156
30	新・プラスチック杭	−41256.002	−30326.319	231116.877099
13−1	新・金属プレート	−41260.721	−30324.164	289899.007840
14−1	新・金属プレート	−41265.562	−30334.775	6461.307075
52	新・プラスチック杭	−41260.934	−30336.889	−232653.601741
24	新・プラスチック杭	−41257.893	−30338.278	−339394.315986
		倍 面 積	−406.982890	
		面 積	203.4914450	
		地 積	203.49㎡	

地 番	776-10			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 − X n − 1) Y n
5	新・金属プレート	−41244.803	−30331.433	−321300.869769
P7	新・金属プレート	−41242.507	−30326.518	−150389.202762
6	新・金属プレート	−41239.844	−30320.836	175406.036260
26	新・プラスチック杭	−41248.292	−30316.978	339853.323380
29	新・プラスチック杭	−41251.054	−30315.717	229550.609124
12−1	新・金属プレート	−41255.864	−30313.520	293040.797840
13−1	新・金属プレート	−41260.721	−30324.164	4184.734632
30	新・プラスチック杭	−41256.002	−30326.319	−231116.877099
25	新・プラスチック杭	−41253.100	−30327.644	−339639.285156
		倍 面 積	−410.733550	
		面 積	205.3667750	
		地 積	205.36㎡	

地 番	776-11			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 − X n − 1) Y n
6	新・金属プレート	−41239.844	−30320.836	−274494.528308
P6	新・金属プレート	−41239.239	−30319.546	−149626.959510
7	新・金属プレート	−41234.909	−30310.228	128697.228088
27	新・プラスチック杭	−41243.485	−30306.312	339370.081776
28	新・プラスチック杭	−41246.107	−30305.114	227985.372622
11−1	新・金属プレート	−41251.008	−30302.876	295665.161132
12−1	新・金属プレート	−41255.864	−30313.520	1394.421920
29	新・プラスチック杭	−41251.054	−30315.717	−229550.609124
26	新・プラスチック杭	−41248.292	−30316.978	−339853.323380
		倍 面 積	−413.154784	
		面 積	206.5773920	
		地 積	206.57㎡	

地 番	776-12			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 − X n − 1) Y n
7	新・金属プレート	−41234.909	−30310.228	−407217.913180
P5	新・プラスチック杭	−41230.050	−30299.773	115866.331952
P4	新・金属プレート	−41238.733	−30295.771	338373.466299
P3	新・金属プレート	−41241.219	−30294.640	349993.975920
8	新・プラスチック杭	−41250.286	−30290.514	350279.503896
9−1	新・金属プレート	−41252.783	−30295.982	−47776.763614
S0−8	新・金属プレート	−41248.709	−30297.837	−53778.660675
11−1	新・金属プレート	−41251.008	−30302.876	−78848.083352
28	新・プラスチック杭	−41246.107	−30305.114	−227985.372622
27	新・プラスチック杭	−41243.485	−30306.312	−339370.081776
		倍 面 積	−463.597152	
		面 積	231.7985760	
		地 積	231.79㎡	

図面名称	全体図②		
現場所在	宇城市松橋町南豊崎字鎗ノ柄		
申請者名			
日 付	令和7年7月1日	縮 尺	1：250
作成者	熊本県宇城市松橋町久具358番地22 土地家屋調査士法人 松田事務所 社員 松 田 佳 央 理		

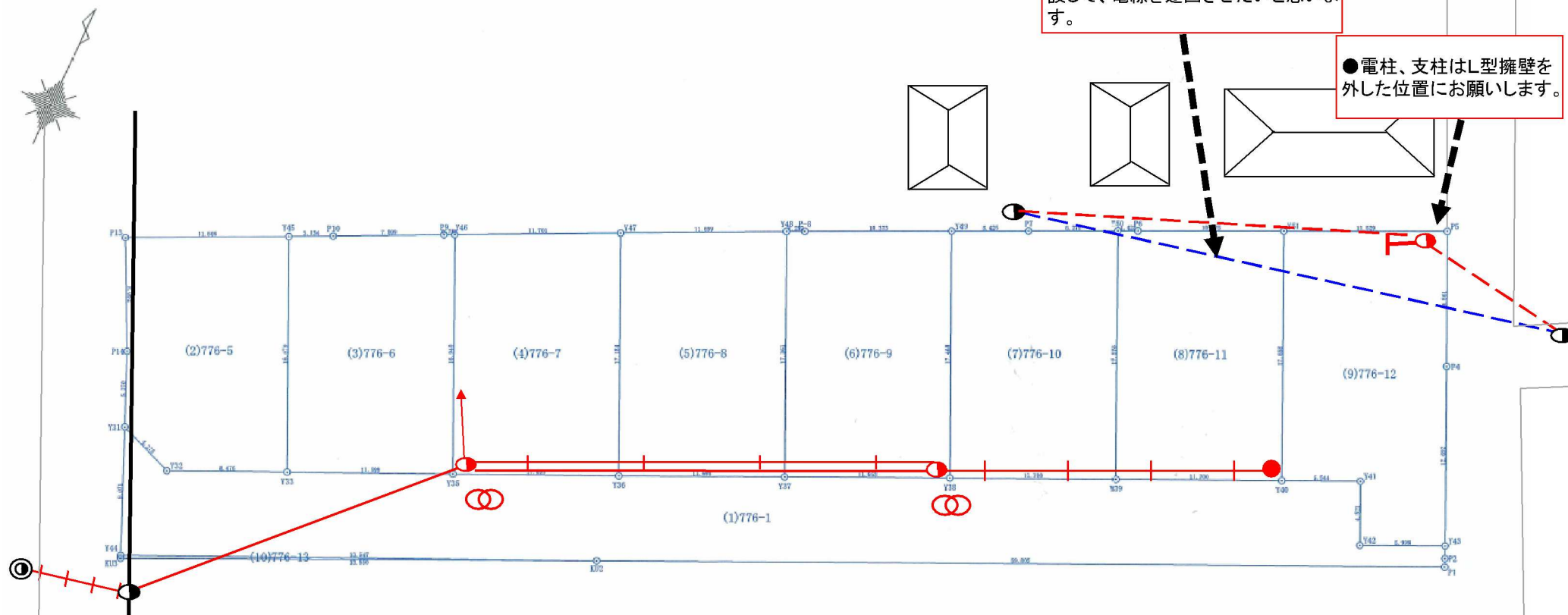


図面名称	利用計画図(建物配置)		
現場所在	宇城市松橋町南豊崎字館ノ柄776-1、外3筆		
申請者			
日付	令和6年11月13日	縮尺	1/300
作成者	熊本県八代市新地町3番14号 土地家屋調査士 森山祐矢		

平面図(案)

●●低圧線が宅地上空を通過しているため、敷地北側に電柱、支柱を新設して、電線を迂回させたいと思います。

●電柱、支柱はL型擁壁を外した位置をお願いします。



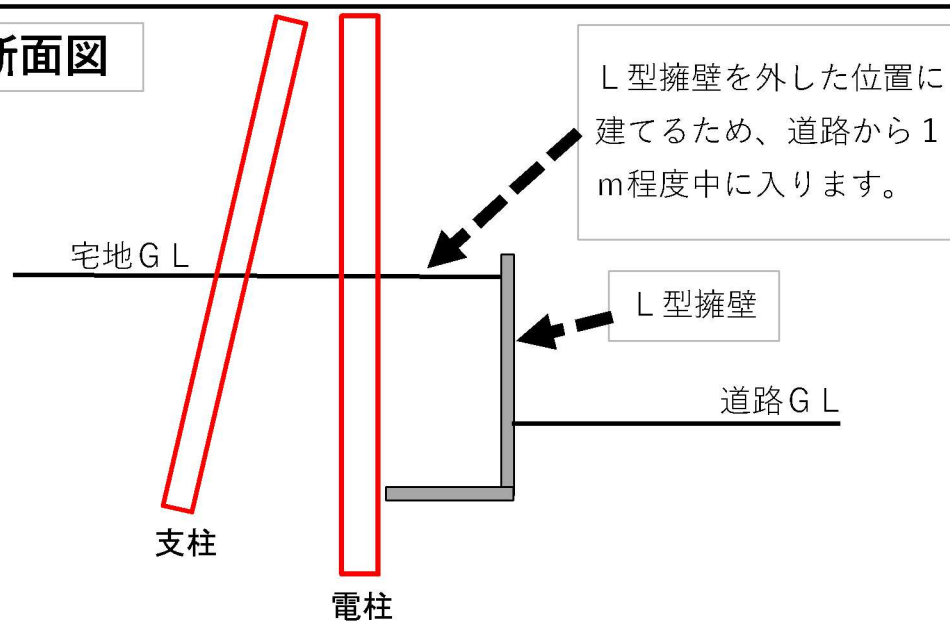
<凡例>

- ... 新設電柱
- ... 既設電柱
- ... 新設支線柱
- ┤ ... 新設支柱
- ... 新設支線
- ... 既設高圧線
- ... 新設高圧線
- - - ... 撤去低圧線
- - - ... 新設低圧線
- ⊗ ... 新設変圧器

●電線宅地上空通過写真

●回避電柱新設位置図・写真

断面図



ため池決壊による
浸水想定区域



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

津波浸水想定

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

300 m