

価格別紙参照

建築条件なし

宇城市小川町北新田 全6区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所 在 地	宇城市小川町北新田1332 付近【ナビ検索】			水 道 加 入 金	102,800円 別途検査料2,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引区域			受益者負担金	一世帯一律180,000円		
用途地域	無指定			仲 介 手 数 料	33万円(税込)		
接 道	北側:公道			小 学 校	河江小学校		
交 通	JR鹿児島本線 / 小川駅 徒歩12分			中 学 校	川中中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和7年12月31日		
備 考	・現状引渡						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
 熊本市中央区八王寺町48番15-103号
 TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
 担当(後藤)080-3377-7116



公道

1

SOLD OUT

2

SOLD OUT

3

6

新設道路

～宇城市小川町新田 全6区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	175.98 m ²	53.23 坪	7,180,000 円
2	182.83 m ²	55.31 坪	7,180,000 円
3	184.98 m ²	55.96 坪	7,270,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
6	181.36 m ²	54.86 坪	7,130,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和7年10月1日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

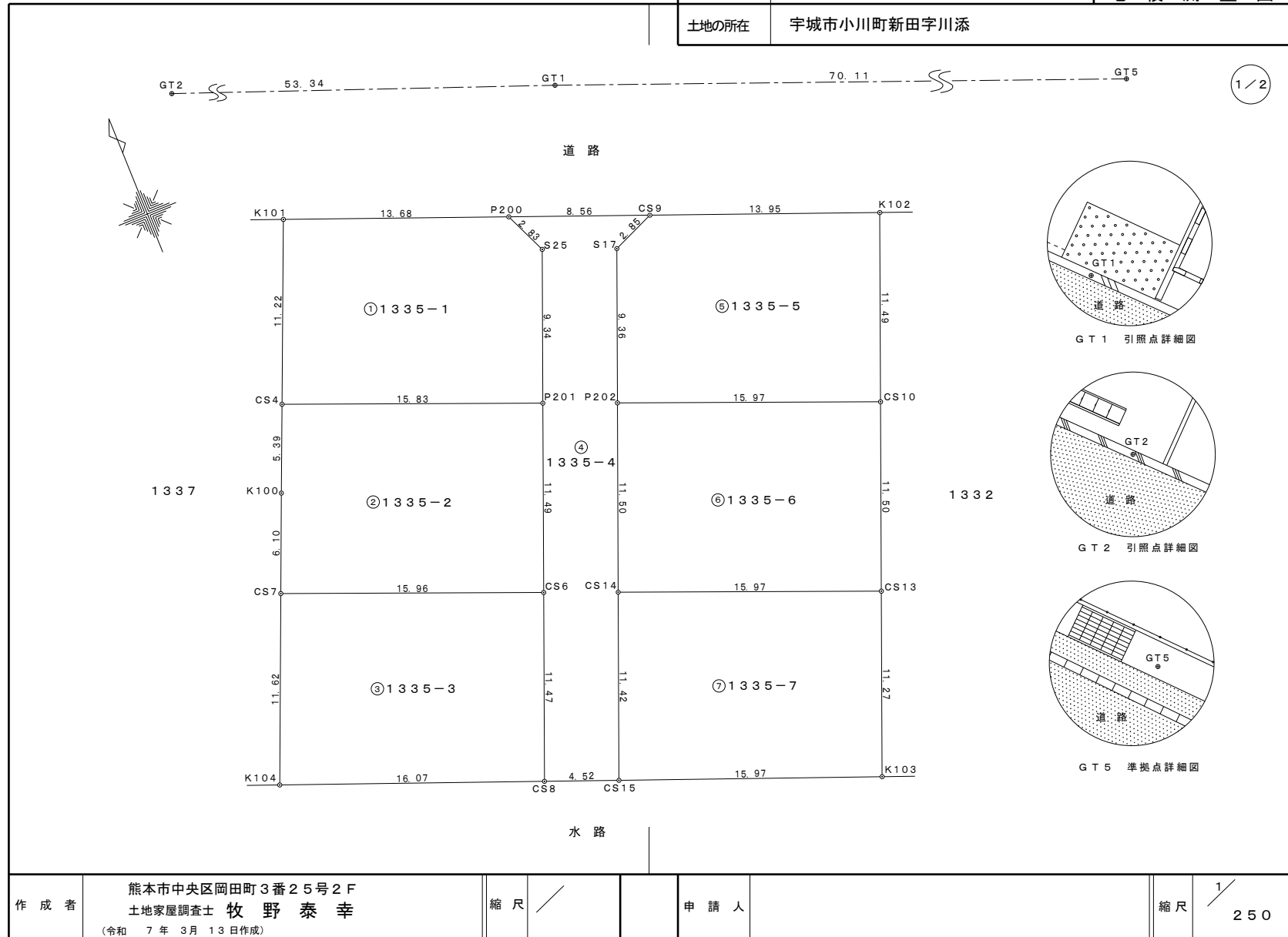
株式会社 クレバートレンド



40m

1:1000

地 番	1335番1乃至1335番7	土地所在図
土地の所在	宇城市小川町新田字川添	地積測量図



地番	1335番1乃至1335番7	土地所在図 地積測量図
土地の所在	宇城市小川町新田字川添	

2/2

座標求積表

地番	① 1335-1				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
P201	金属標 新設	-44371.520	-29343.135	82307.493675	15.83
CS4	金属標 新設	-44365.650	-29357.840	-477094.257840	11.22
K101	金属標 新設	-44355.269	-29353.559	-158538.572159	13.68
P200	金属標 新設	-44360.249	-29340.808	222285.961408	2.83
S25	金属標 新設	-44362.845	-29339.668	330687.398028	9.34
		倍面積	-351.976888		
		面積	175.9884440		
		地積	175.98 m ²		
		坪数	53.23		

地番	② 1335-2				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
P201	金属標 新設	-44371.520	-29343.135	-485716.913655	15.83
CS4	金属標 新設	-44365.650	-29357.840	-25893.614880	5.39
K100	金属標 新設	-44370.638	-29359.897	312242.504595	6.10
CS7	金属標 新設	-44376.285	-29362.215	339574.016475	15.96
CS6	金属標 新設	-44382.203	-29347.392	-139840.322880	11.49
		倍面積	365.669655		
		面積	182.8348275		
		地積	182.83 m ²		
		坪数	55.30		

地番	③ 1335-3				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
CS7	金属標 新設	-44376.285	-29362.215	-142054.396170	15.96
CS6	金属標 新設	-44382.203	-29347.392	486344.980224	11.47
CS8	金属標 新設	-44392.857	-29351.645	142003.258510	16.07
K104	金属標 既設	-44387.041	-29366.631	-486663.808932	11.62
		倍面積	-369.966368		
		面積	184.9831840		
		地積	184.98 m ²		
		坪数	55.95		

地番	④ 1335-4				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
P200	金属標 新設	-44360.249	-29340.808	-15257.220160	2.83
S25	金属標 新設	-44362.845	-29339.668	330687.398028	9.34
P201	金属標 新設	-44371.520	-29343.135	568024.407330	11.49
CS6	金属標 新設	-44382.203	-29347.392	626185.303104	11.47
CS8	金属標 新設	-44392.857	-29351.645	360731.717050	4.52
CS15	金属標 新設	-44394.493	-29347.431	-263481.235518	11.42
CS14	金属標 新設	-44383.879	-29343.194	-624775.286648	11.50
P202	金属標 新設	-44373.201	-29338.924	-568588.347120	9.36
S17	金属標 新設	-44364.499	-29335.452	-288543.505872	2.85
CS9	金属標 新設	-44363.365	-29332.829	-124664.523250	8.56
		倍面積	318.706944		
		面積	159.3534720		
		地積	159.35 m ²		
		坪数	48.20		

地番	⑤ 1335-5				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
CS9	金属標 新設	-44363.365	-29332.829	-115688.677576	2.85
S17	金属標 新設	-44364.499	-29335.452	288543.505872	9.36
P202	金属標 新設	-44373.201	-29338.924	429052.424576	15.97
CS10	プラ杭 新設	-44379.123	-29324.091	-139524.024978	11.49
K102	金属標 新設	-44368.443	-29319.827	-462021.833866	13.95
		倍面積	361.394028		
		面積	180.6970140		
		地積	180.69 m ²		
		坪数	54.66		

地番	⑥ 1335-6				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
CS10	プラ杭 新設	-44379.123	-29324.091	-486867.882873	15.97
P202	金属標 新設	-44373.201	-29338.924	139535.922544	11.50
CS14	金属標 新設	-44383.879	-29343.194	487185.049982	15.97
CS13	プラ杭 新設	-44389.804	-29328.355	-139485.656380	11.50
		倍面積	367.433273		
		面積	183.7166365		
		地積	183.71 m ²		
		坪数	55.57		

地番	⑦ 1335-7				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
CS13	プラ杭 新設	-44389.804	-29328.355	-480838.380225	15.97
CS14	金属標 新設	-44383.879	-29343.194	137590.236666	11.42
CS15	金属標 新設	-44394.493	-29347.431	481151.131245	15.97
K103	金属標 既設	-44400.274	-29332.535	-137540.256615	11.27
		倍面積	362.731071		
		面積	181.3655355		
		地積	181.36 m ²		
		坪数	54.86		

総計 1248.9391135

引照点・準拠点一覧表（任意座標）

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
GT1	金属釘：引照点	-44353.890	-29335.213	擁壁上設置
GT2	金属釘：引照点	-44334.990	-29385.096	歩道上設置
GT5	金属釘：準拠点	-44379.425	-29269.909	歩道上設置

VRS-RTK方式により 2024.4.12座標取得 配信業者 ジェノバ

測地系	任意座標
座標系	—
測量年月日	令和7年3月11日

作成者	熊本市中央区岡田町3番25号2F 土地家屋調査士 牧野 泰幸 (令和 7 年 3 月 13 日作成)	縮尺	／	申請人		縮尺	／
-----	--	----	---	-----	--	----	---

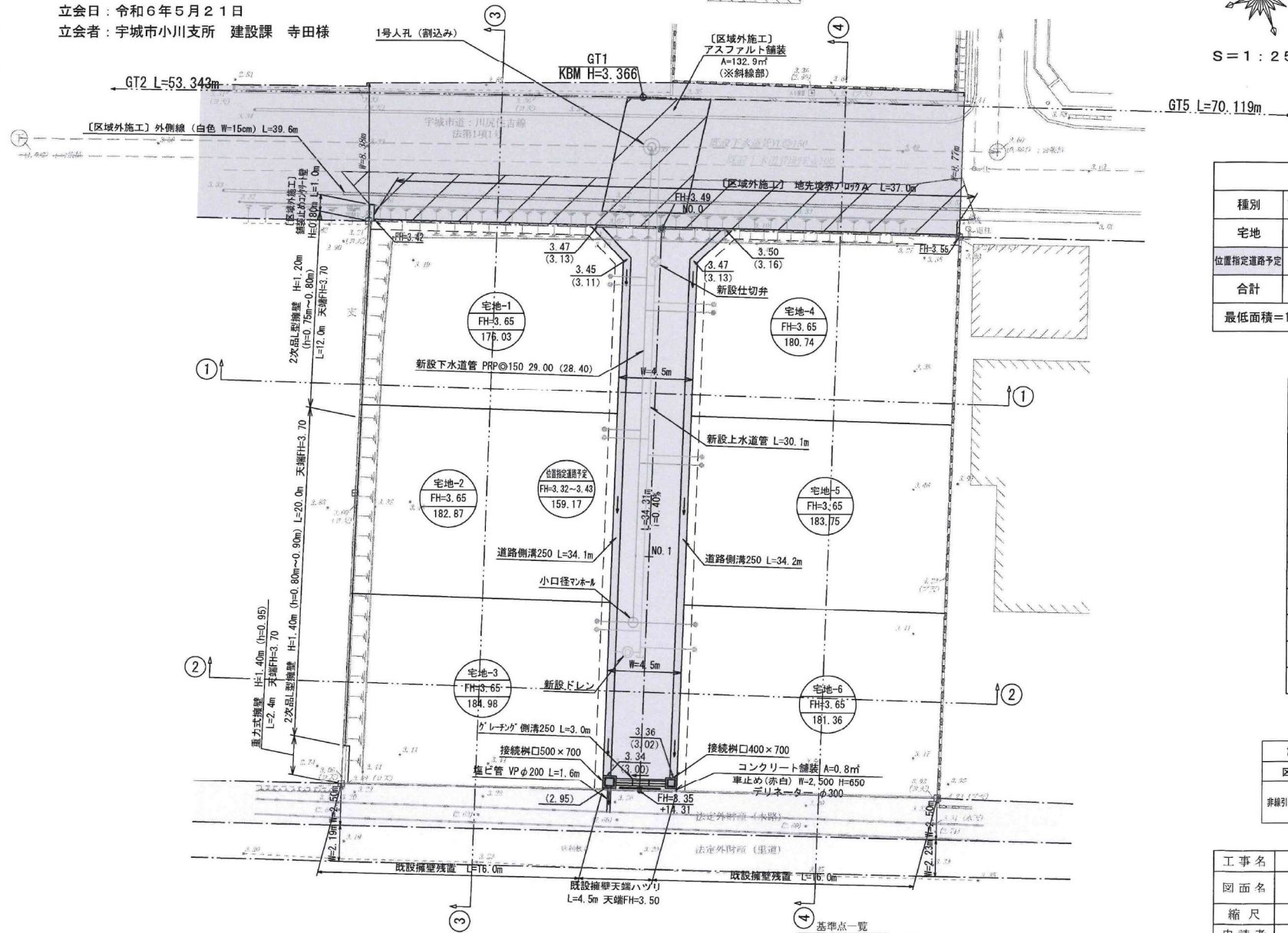
計画平面図

所在：熊本県宇城市小川町新田

道路・水路立会

立会日：令和6年5月21日

立会者：宇城市小川支所 建設課 寺田様



土地利用計画一覧表				
種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	1,089.73	329.6	87.26	全6区画
位置指定道路予定	159.17	48.2	12.74	申請人
合計	1,248.90	377.8	100.00	
最低面積=150㎡≦176.03㎡				

凡 例	
——	開発区域
宅地-1 FH=3.65 176.03	宅地番号 計画高 計画面積
←	新設側溝
□	接 続 樹
——	地先境界ﾌﾞﾛｯｸ
——	2次品L型擁壁
——	重力式擁壁
——	宇 城 市 道
——	法定外財産 (水路)

計画所在：熊本県宇城市小川町新田字川添			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
非線引き都市計画区域	無指定	70%	200%

工 事 名 仮称『小川町新田 (河江小前) 分譲地』造成工事				
図 面 名	プラン図-3			図面番号
縮 尺	1:250	作成年月日	令和6年9月5日	インデックス
申 請 者				
作 成 者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto			印
許可番号		備考		

点 名	X座標	Y座標	Z座標
GT1	-44353.890	-29335.213	3.366
GT2	-44334.990	-29385.096	3.244
GT5	-44379.425	-29269.909	

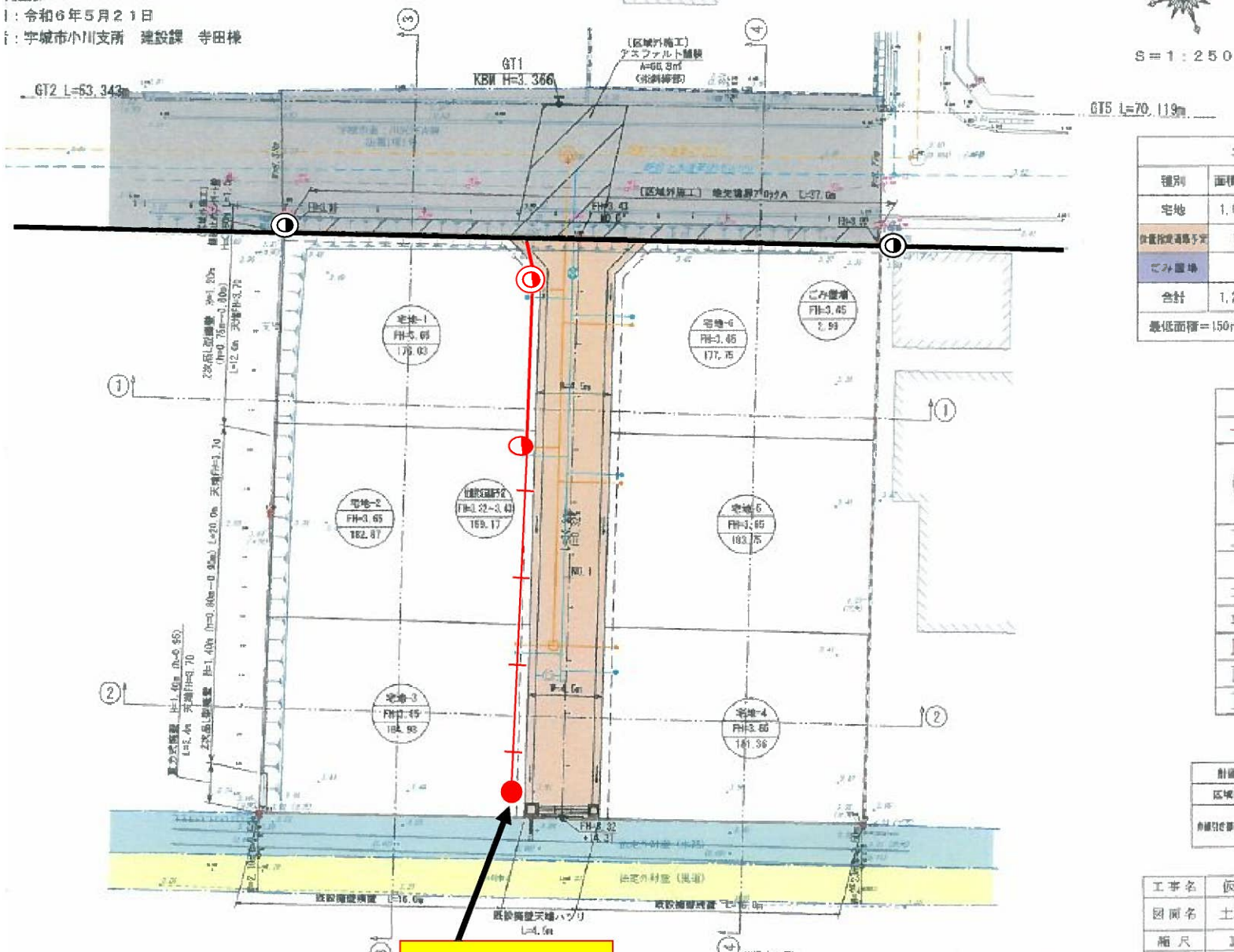
計画平面図

熊本県宇城市小川町新田

路立会

1: 令和6年5月21日

2: 宇城市小川支所 建設課 寺田様



S = 1 : 250

平面図(案)

土地利用計画一覧表				
種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	1,096.74	328.7	77.7%	全20区画
農業用施設用地	159.17	48.1	13.1%	宇城市
ごみ置場	2.99	0.9	0.09%	申請人
合計	1,248.90	377.7	100.00%	
最低面積 = 150㎡ ≧ 176.03㎡				

凡 例	
——	開発区域
宅地-1 FH=2.70 176.03	宅地番号 計画高 計画面積
——	新設側溝
——	接 続 樹
——	地先境界7'ロケ
——	2次品L型擁壁
——	重力式擁壁
——	宇城市道
——	法定外附帯(水路)

<凡例>

- ... 九電新設電柱
- ⊙ ... NTT新設電柱
- ... 新設支線柱
- ⊙ ... 既設電柱
- ++++ ... 共同支線
(電柱間支線)
- ... 新設電線
- ... 既設電線(ケーブル)

計画書	図面
区域図	区域図
申請者	申請者
作成者	作成者
許可番号	許可番号

点 名	X座標	Y座標	Z座標
GT1	-44351.809	-29315.213	3.368
GT2	-44354.909	-29315.009	3.246
GT5	-44379.425	-29260.909	

現場写真

電柱番号

電柱位置イメージ



現場写真

電柱番号

一番奥の電柱



* L 型擁壁を外した位置
になります。

円の位置は確定では
ありません。



