

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市南区城南町六田 全4区画

【好評分譲中！】

所在地	熊本県熊本市南区城南町六田328-5 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定(集落内開発区域)			仲介手数料	33万円(税込)		
接道	南側:開発道路 幅員4.1m			電柱位置	④		
交通	熊本バス:黒橋 徒歩約12分			小学校 中学校	隈庄小学校/ 下益城城南中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和7年12月31日		

備考

- ・開発道路(私道)は、各宅地 持分4分の1となります。
- ・六田自治会管理のごみ置場が利用可能です。
- 六田自治会に加入が必要です。(自治会費・年額1万円)
- ・雨水排水・水路使用料(各宅地 年間 1060円)水路管理・熊本平野南部土地改良区
- ・宅地4の敷地内には、電柱、支線が設置されています。

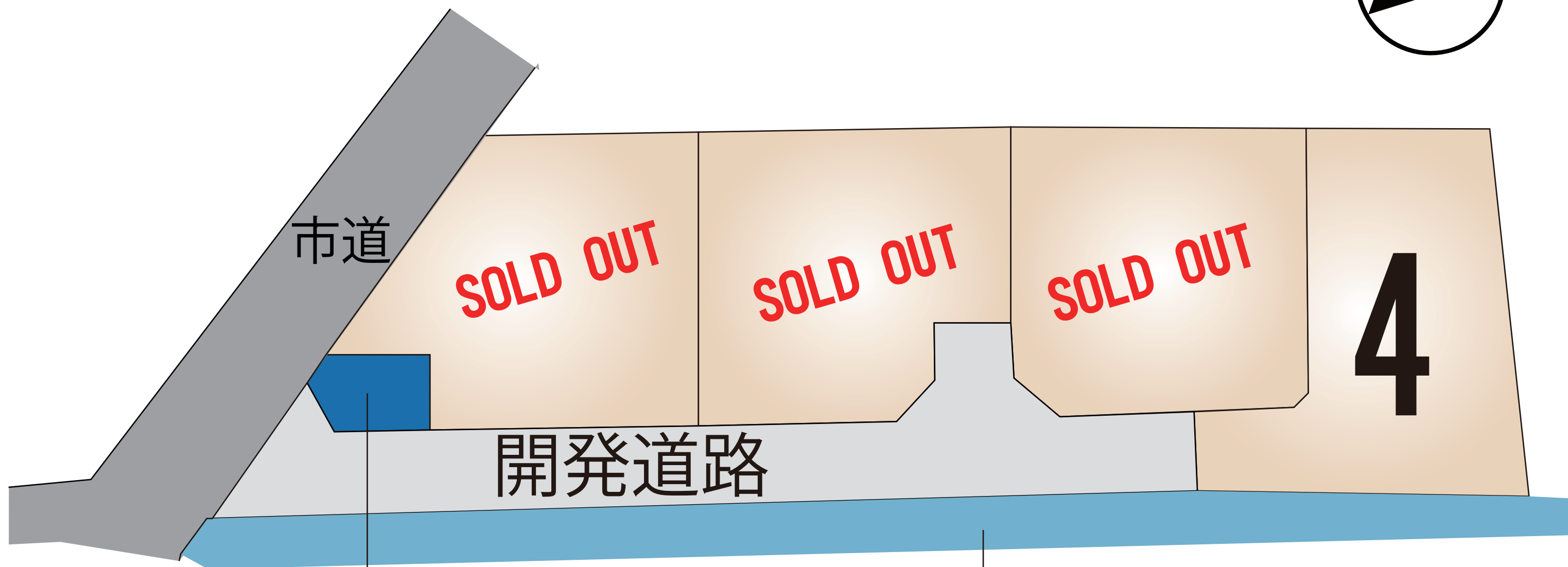
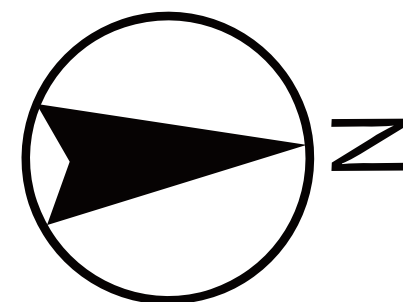


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



防火水槽

水路

開発道路

市道

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

4

～熊本市南区城南町六田 全4区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
4	202.4 m ²	61.23 坪	5,400,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年9月15日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

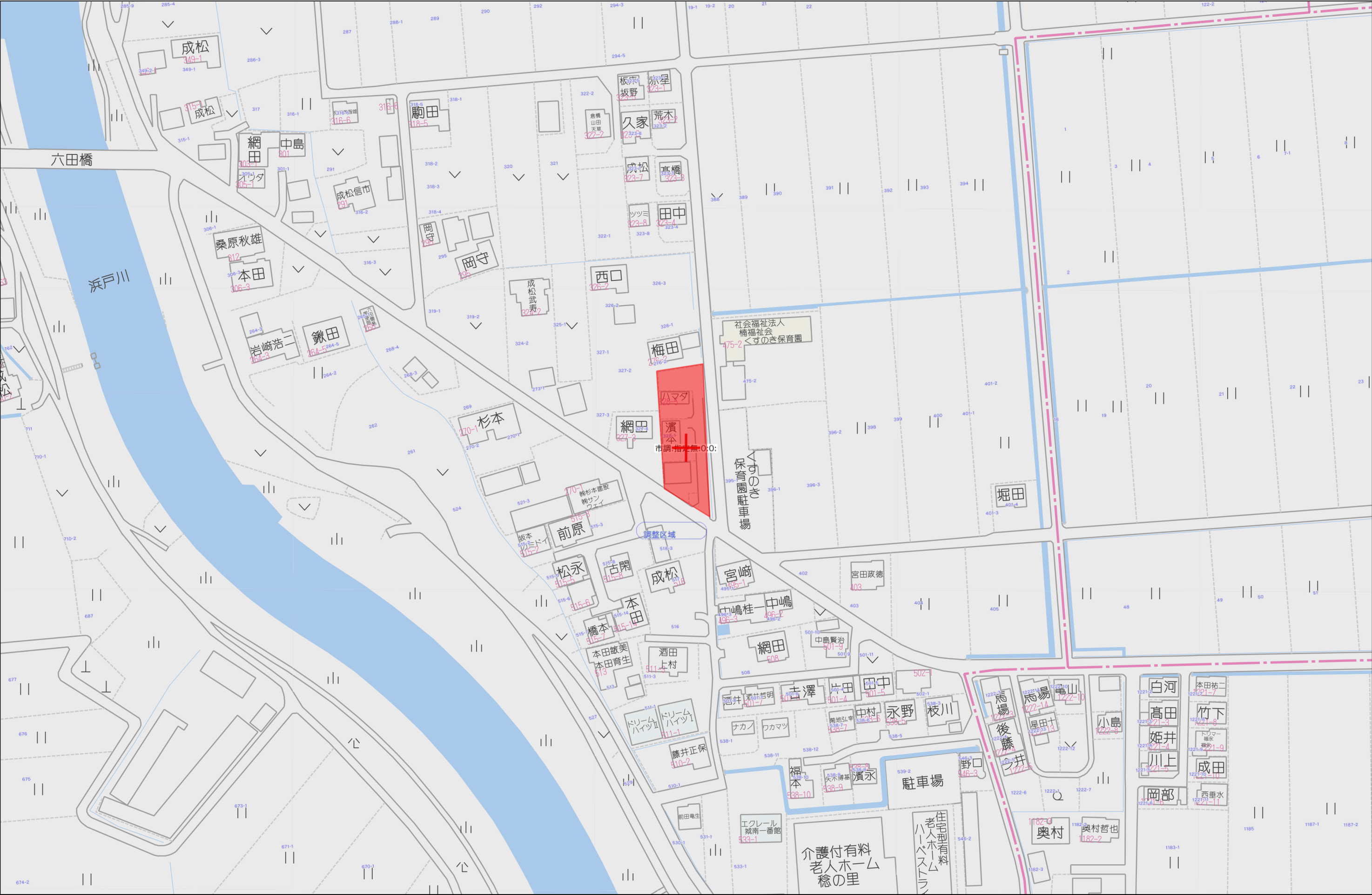
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

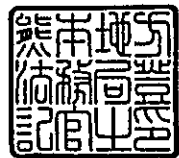
株式会社 クレバートレンド



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年10月24日 熊本地方事務局

登記官

坂口豊一

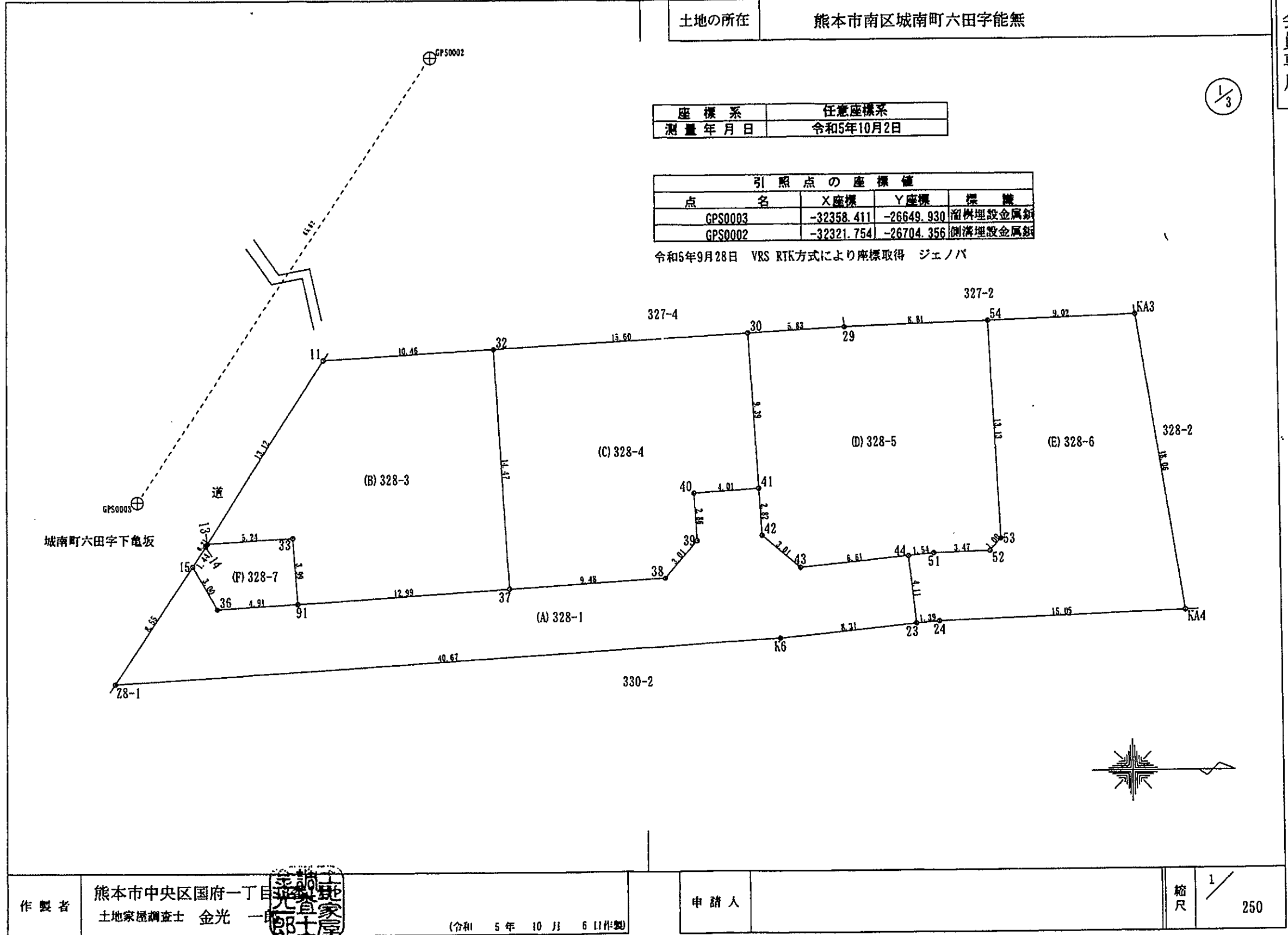


地番	328番1、328番3乃至328番7	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町六田字能無	

座標系	任意座標系
測量年月日	令和5年10月2日

引照点の座標値			
点名	X座標	Y座標	標識
GPS0003	-32358.411	-26649.930	溜池埋設金属釘
GPS0002	-32321.754	-26704.356	側溝埋設金属釘

令和5年9月28日 VRS RTK方式により座標取得 ジェノバ



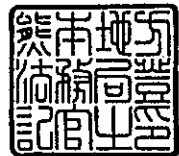
会員専用

作製者	熊本市中央区国府一丁目 土地家屋調査士 金光 一郎	申請人		縮尺	1/250
(令和 5 年 10 月 6 日 作製)					

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年10月24日 熊本地方法務局

登記官

坂口豊一



座標求積表

地番	(A) 328-1			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
Z8-1	新設・普通・金属標	-32359.799	-26638.973	-954820.709239
K6	新設・普通・金属標	-32319.211	-26641.581	-1301494.515012
23	新設・普通・金属標	-32310.947	-26642.414	-208530.174378
44	新設・普通・金属標	-32311.384	-26646.502	186871.918526
43	新設・普通・金属標	-32317.960	-26645.841	236348.609670
42	新設・普通・金属標	-32320.254	-26647.793	65580.218573
41	新設・普通・金属標	-32320.421	-26650.613	111026.453758
40	新設・普通・金属標	-32324.420	-26650.363	101724.435571
39	新設・普通・金属標	-32324.238	-26647.507	48178.692656
38	新設・普通・金属標	-32326.228	-26645.247	305168.013891
37	新設・普通・金属標	-32335.691	-26644.638	597399.428598
91	新設・普通・金属標	-32348.649	-26643.799	475884.893939
36	新設・普通・金属標	-32353.552	-26643.489	170651.547045
15	新設・普通・金属標	-32355.054	-26646.086	166458.099242
		倍面積	446.912840	
		面積	223.4564200	
		地積	223.45 m ²	

地番	(B) 328-3			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
13	新設・普通・金属標	-32354.138	-26647.459	50683.467018
33	新設・普通・金属標	-32348.913	-26647.783	-146269.680887
91	新設・普通・金属標	-32348.649	-26643.799	-352284.310378
37	新設・普通・金属標	-32335.691	-26644.638	-321760.648488
32	新設・普通・金属標	-32336.573	-26659.077	301780.751640
11	既設・普通・プラ杭	-32347.011	-26658.476	468256.130940
		倍面積	405.709845	
		面積	202.8549225	
		地積	202.85 m ²	

地番	(C) 328-4			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
30	新設・普通・金属標	-32321.004	-26659.980	-430611.996960
41	新設・普通・金属標	-32320.421	-26650.613	91038.494008
40	新設・普通・金属標	-32324.420	-26650.363	101724.435571
39	新設・普通・金属標	-32324.238	-26647.507	48178.692656
38	新設・普通・金属標	-32326.228	-26645.247	305168.013891
37	新設・普通・金属標	-32335.691	-26644.638	275638.780110
32	新設・普通・金属標	-32336.573	-26659.077	-391541.863899
		倍面積	-405.444623	
		面積	202.7223115	
		地積	202.72 m ²	

※プラ杭…プラスチック杭

作製者	熊本市中央区国府一丁目 土地家屋調査士 金光	(令和 5 年 10 月 6 日作製)
-----	---------------------------	---------------------

地番	328番1、328番3乃至328番7	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町六田字能無	

2/3

会員専用

地番	(D) 328-5			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
41	新設・普通・金属標	-32320.421	-26650.613	-19987.959750
42	新設・普通・金属標	-32320.254	-26647.793	-65580.218573
43	新設・普通・金属標	-32317.960	-26645.841	-236348.609670
44	新設・普通・金属標	-32311.384	-26646.502	-216049.838216
51	新設・普通・プラ杭	-32309.852	-26646.661	-133206.658339
52	新設・普通・プラ杭	-32306.385	-26646.778	-110344.307698
53	新設・普通・プラ杭	-32305.711	-26647.513	-373.065182
54	新設・普通・金属標	-32306.371	-26660.628	252449.486532
29	新設・普通・金属標	-32315.180	-26660.306	390120.257698
30	新設・普通・金属標	-32321.004	-26659.980	139724.955180
		倍面積	404.041982	
		面積	202.0209910	
		地積	202.02 m ²	

地番	(E) 328-6			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
54	新設・普通・金属標	-32306.371	-26660.628	-222696.225684
KA3	新設・普通・金属標	-32297.358	-26660.949	-315745.619007
KA4	新設・普通・金属標	-32294.528	-26643.109	325285.717781
24	新設・普通・金属標	-32309.567	-26642.548	437443.995612
23	新設・普通・金属標	-32310.947	-26642.414	48409.266238
44	新設・普通・金属標	-32311.384	-26646.502	-29177.919690
51	新設・普通・プラ杭	-32309.852	-26646.661	-133206.658339
52	新設・普通・プラ杭	-32306.385	-26646.778	-110344.307698
53	新設・普通・プラ杭	-32305.711	-26647.513	-373.065182
		倍面積	-404.815969	
		面積	202.4079845	
		地積	202.40 m ²	

地番	(F) 328-7			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
33	新設・普通・金属標	-32348.913	-26647.783	-146269.680887
91	新設・普通・金属標	-32348.649	-26643.799	123600.583561
36	新設・普通・金属標	-32353.552	-26643.489	170651.547045
15	新設・普通・金属標	-32355.054	-26646.086	18598.968028
14	新設・普通・金属標	-32354.250	-26647.284	-24408.912144
13	新設・普通・金属標	-32354.138	-26647.459	-142217.488683
		倍面積	-44.983080	
		面積	22.4915400	
		地積	22.49 m ²	

総計 1055.9541695

申請人		縮尺 1/
-----	--	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年10月24日
熊本地方方法務局

登記官

坂口豊一



地番	328番1、328番3乃至328番7	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町六田字能無	

恒久的地物		
符号	GPS0003	
地物の名称	金属鋳	
成果	測地系	任意座標系
	X座標	-32358.411
	Y座標	-26649.930
備考		
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

恒久的地物		
符号	GPS0002	
地物の名称	金属鋳	
成果	測地系	任意座標系
	X座標	-32321.754
	Y座標	-26704.356
備考		
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

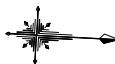
3/3

会員専用

作製者	熊本市中央区国府一丁目13番1号 土地家屋調査士 金光 一郎	申請人		縮尺	1/
		(令和 5 年 10月 6日作成)			



土地利用計画平面図 給排水施設計画平面図



画地番号	面積	割合	備考
宅地-1	202.85		
宅地-2	202.72		
宅地-3	202.02		
宅地-4	202.40		
宅地計	809.99	76.71%	
新設道路	223.45	21.16%	申請人
防火水槽	22.49	2.13%	熊本市
開発面積	1055.93	100.00%	

市街化調整区域

最大宅地面積 202.85

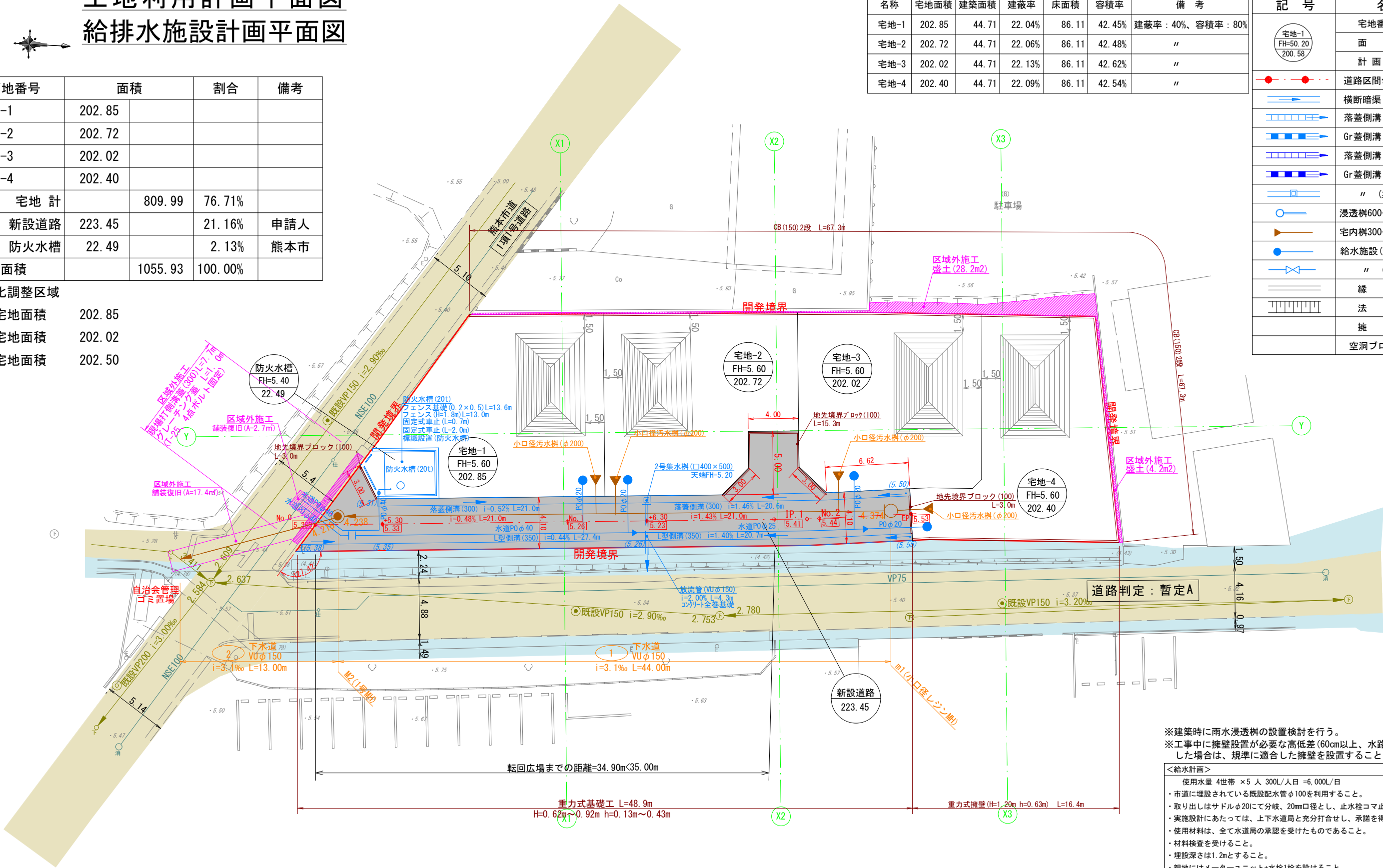
最小宅地面積 202.02

平均宅地面積 202.50

建築物面積表

名称	宅地面積	建築面積	建蔽率	床面積	容積率	備考
宅地-1	202.85	44.71	22.04%	86.11	42.45%	建蔽率：40%、容積率：80%
宅地-2	202.72	44.71	22.06%	86.11	42.48%	〃
宅地-3	202.02	44.71	22.13%	86.11	42.62%	〃
宅地-4	202.40	44.71	22.09%	86.11	42.54%	〃

凡 例	
記 号	名 称
	宅地番号
	面 積
	計 画 高
	道路区間勾配・延長
	横断暗渠 (300×300)
	落蓋側溝 (300×300)
	Gr蓋側溝 (300×300)
	落蓋側溝 (400×400)
	Gr蓋側溝 (400×400)
	〃 (集水樹)
	浸透枳600+放流管φ100
	宅内枳300+取付管VU150
	給水施設 (給水栓) P020mm
	〃 (仕切弁)
	縁 石
	擁 壁
	空洞ブロック



※建築時に雨水浸透枳の設置検討を行う。
※工事中に擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際30cm)が発生した場合は、規準に適合した擁壁を設置すること。

＜給水計画＞	
使用水量 4世帯 ×5人 300L/人日 =6,000L/日	
・市道に埋設されている既設配水管φ100を利用すること。	
・取り出しはサドルφ20にて分岐、20mm口径とし、止水栓コマ止めとすること。	
・実施設計にあたっては、上下水道局と充分打合せし、承諾を得ること。	
・使用材料は、全て水道局の承認を受けたものであること。	
・材料検査を受けること。	
・埋設深さは1.2mとすること。	
・親地にはメーターユニット+水栓1栓を設けること。	

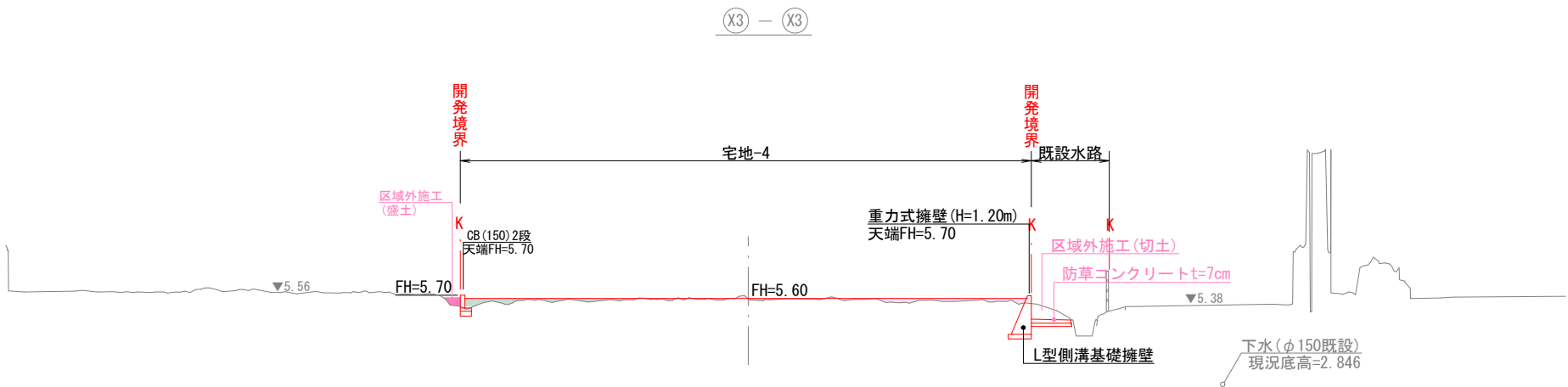
※ 当該地区は、昭和48年国土調査済
※ 開発外周(民・官境界)は、令和4年10月12日境界立会済
土地所有者
隣地所有者
隈庄校区第11町内 自治会長
南区土木センター
熊本平野南部土地改良区
※ ゴミ置場 : 南区役所総務企画課環境班に確認済(令和4年9月16日)
(自治会管理の ゴミ置場を利用) : 隈庄校区第11町内自治会長に確認済(令和4年10月5日) ・浸透枳廃止に伴う協議(土地改良区、水保全課) 協議済み(R5.8.23)

図面名	土地利用計画平面図 給排水施設計画平面図	縮尺	1:300
工事名	熊本市南区城南町六田地区開発工事		
所在地	熊本市南区城南町六田 地内		
作成年月日	令和5年8月	図番	20.23.24
	照査	図化	設計

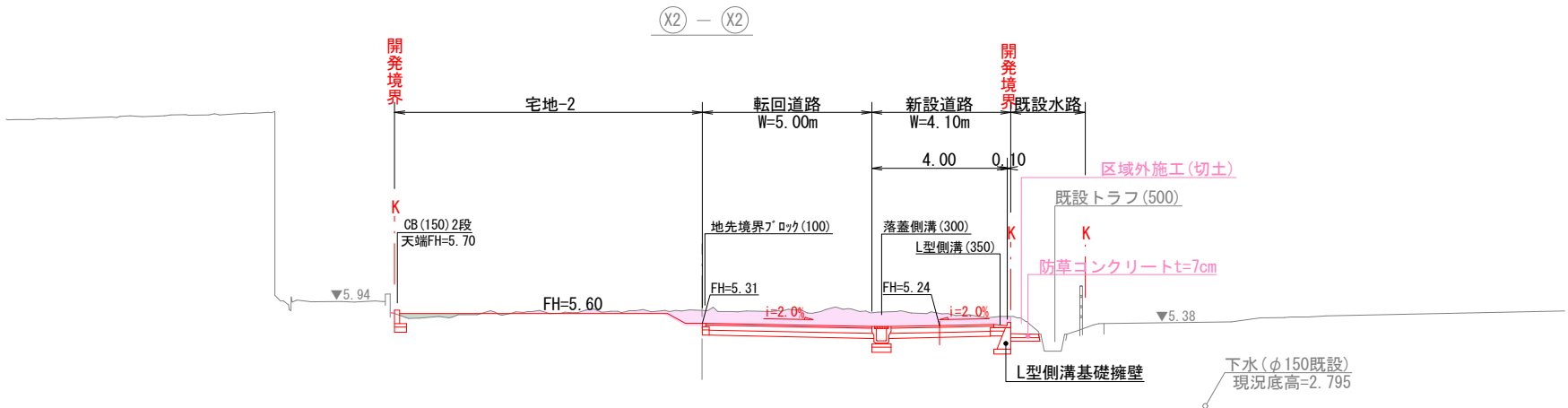


凡 例	
<div></div>	切 土
<div></div>	盛 土

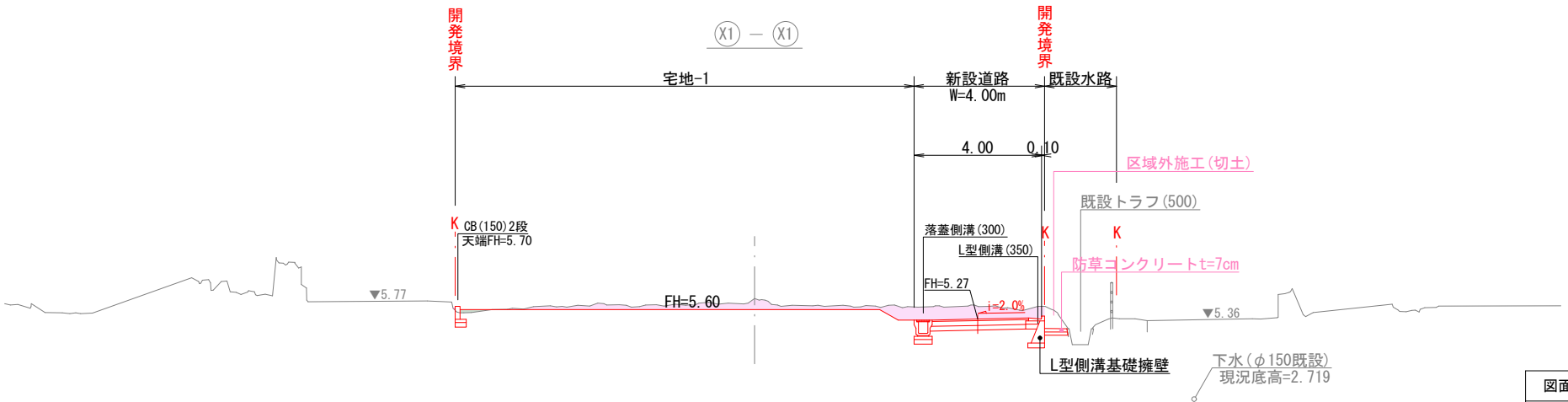
DL=5.00



DL=5.00



DL=5.00

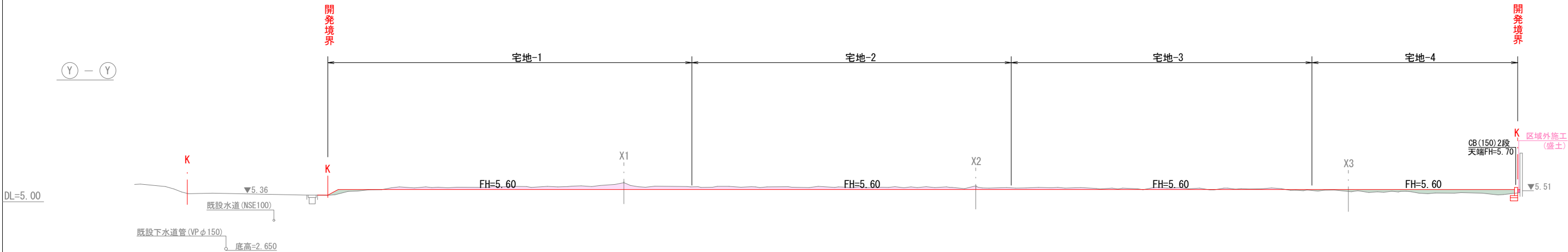


※法面勾配は30°以下とすること。

図面名	造成計画断面図 (1)	縮尺	1:200
工事名	熊本市南区城南町六田地区開発工事		
所在地	熊本市南区城南町六田 地内		
作成年月日	令和5年3月	図番	22-1
	照査	図化	設計



凡 例	
<div></div>	切 土
<div></div>	盛 土



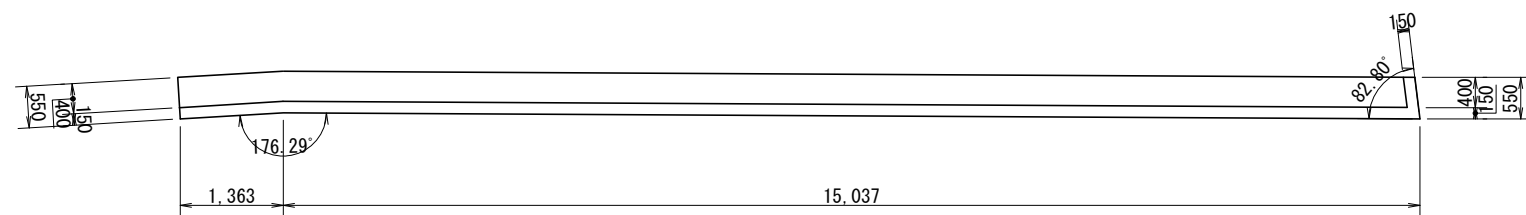
※法面勾配は30° 以下とすること。

図面名	造成計画断面図(2)	縮尺	1:200
工事名	熊本市南区城南町六田地区開発工事		
所在地	熊本市南区城南町六田 地内		
作成年月日	令和5年3月	図番	22-2
	照査	図化	設計



平面図

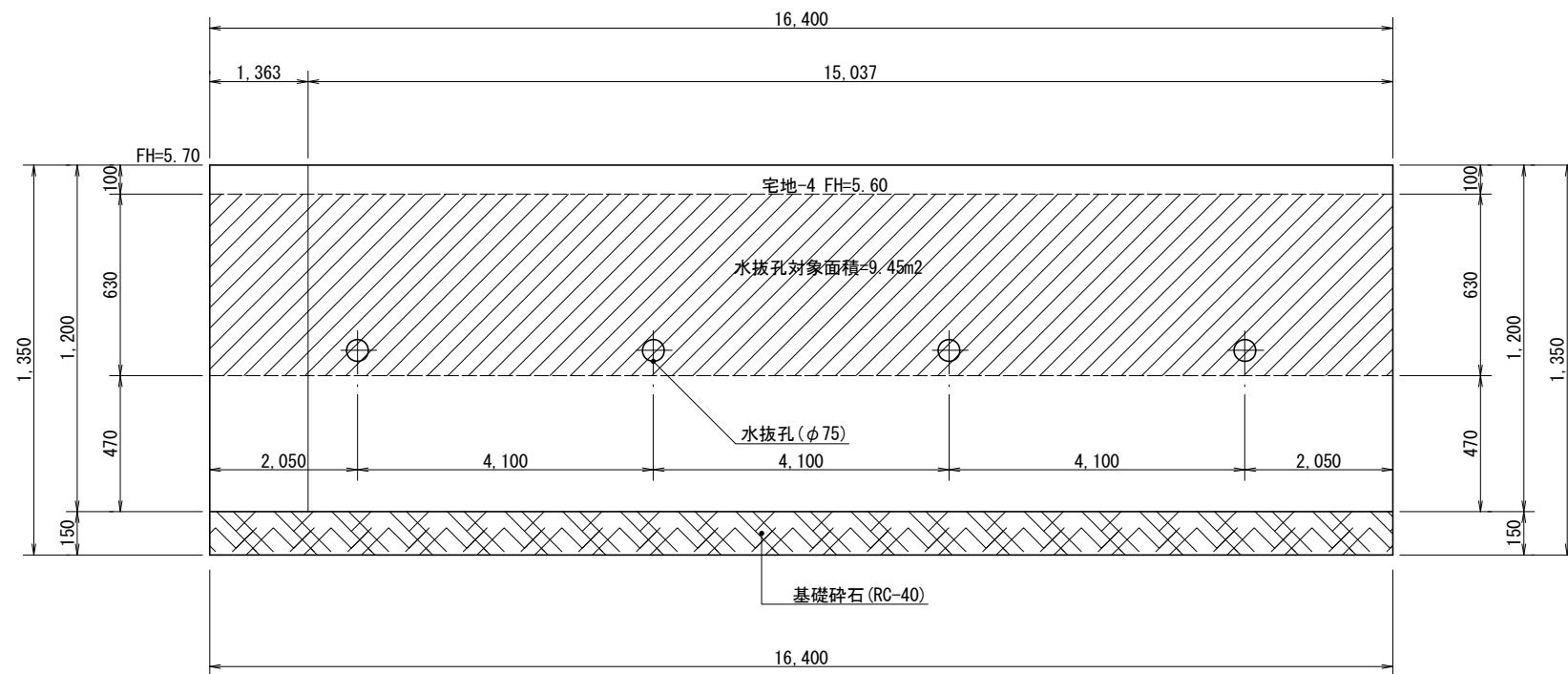
SL=1:100



正面図

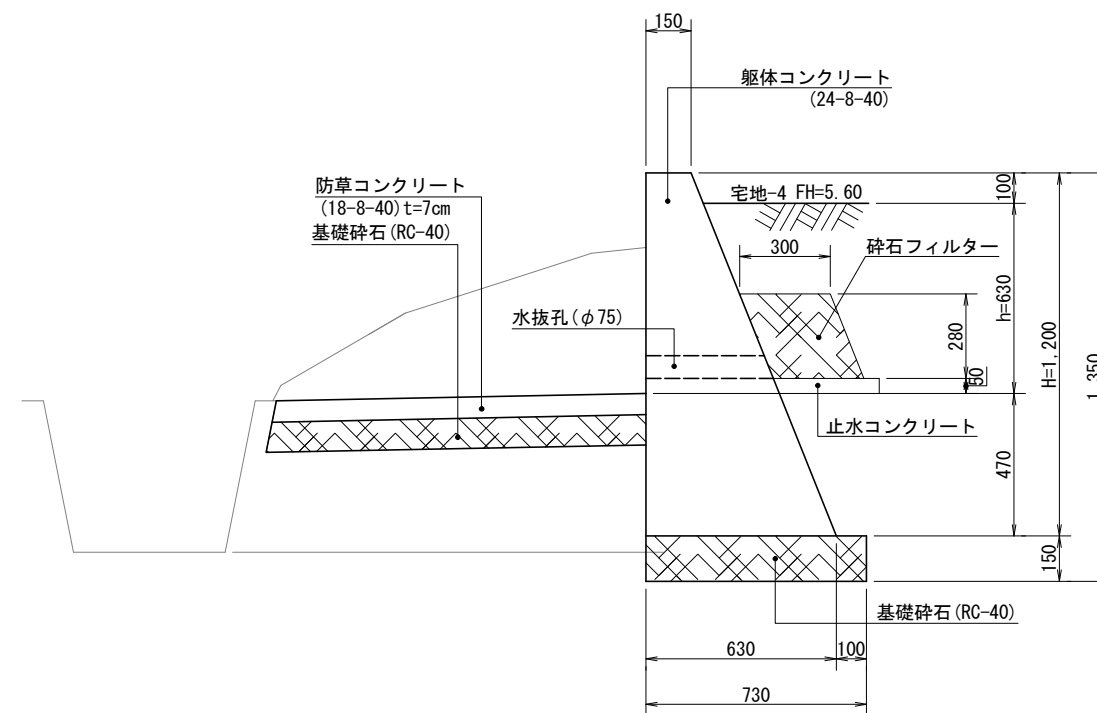
SH=1:100

SV=1:25



断面図

SL=1:25

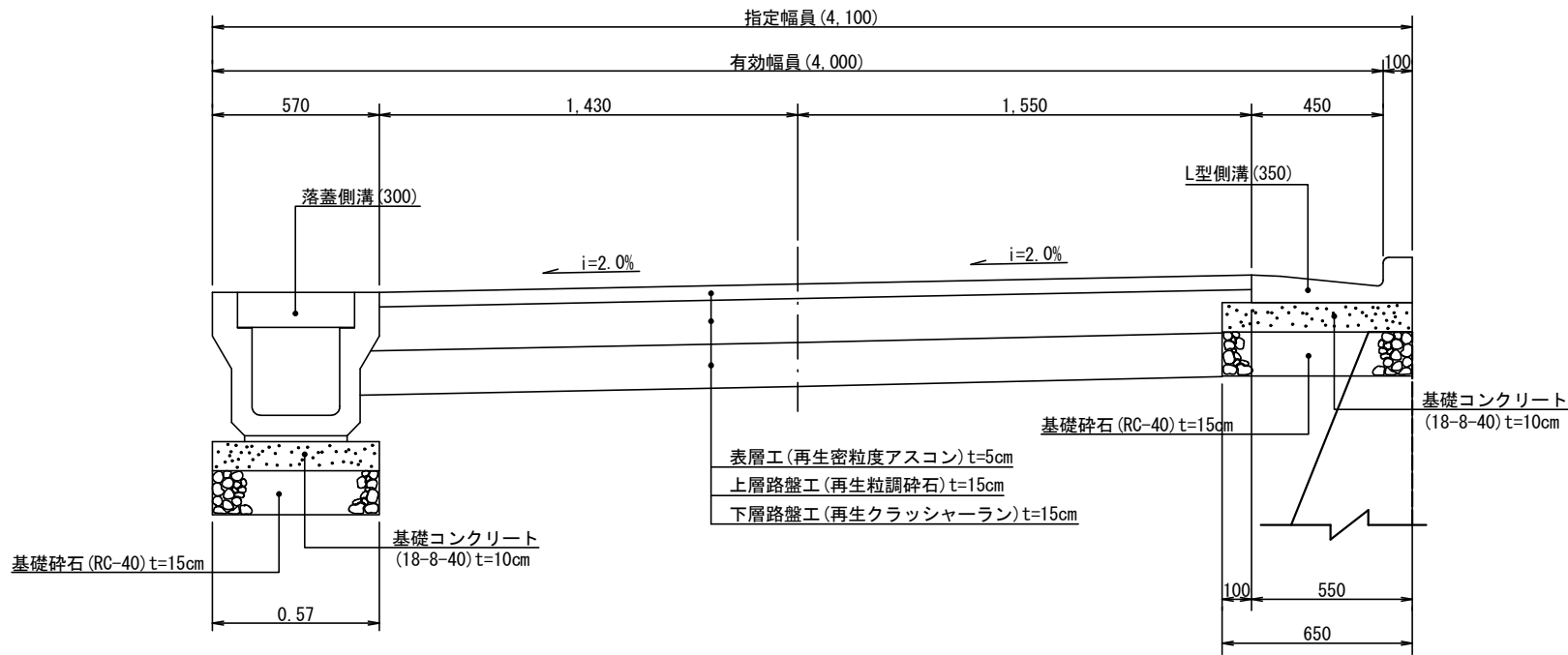


図面名	重力式擁壁(構造図)	縮尺	図示
工事名	熊本市南区城南町六田地区開発工事		
所在地	熊本市南区城南町六田 地内		
作成年月日	令和5年3月	図番	31-1
	照査	図化	設計



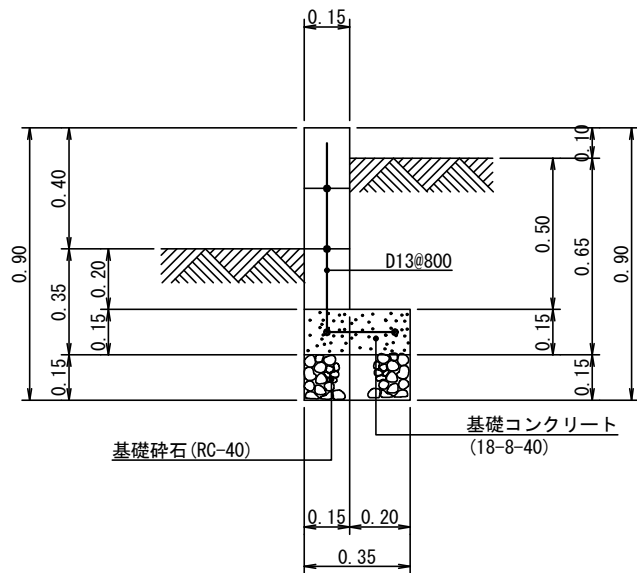
道路標準断面図

S=1:25



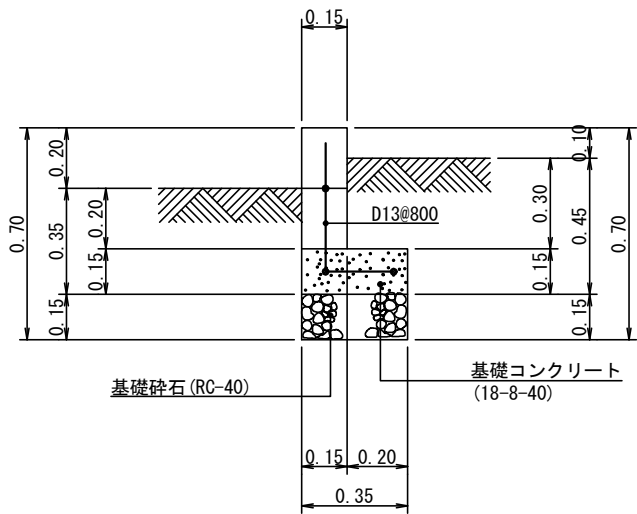
CB(150)3段 標準図

S=1:25



CB(150)2段 標準図

S=1:25



図面名	道路標準断面・CBブロック構造図	縮尺	図示
工事名	熊本市南区城南町六田開発工事		
所在地	熊本市南区城南町六田 地内		
作成年月日	令和5年3月	図番	31-2
	照査	図化	設計

