

価格別紙参照

建築条件なし

# 熊本市南区城南町六田 全4区画

## 【好評分譲中！】

所在地	熊本県熊本市南区城南町六田328-5 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	不動産売買専門店 無料査定受付中！
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	$m^2 \times 200$ 円	
用途地域	無指定(集落内開発区域)			仲介手数料	33万円(税込)	
接道	南側:開発道路 幅員4.1m			電柱位置	④	
交通	熊本バス:黒橋 徒歩約12分			小学校	隈庄小学校/	
				中学校	下益城城南中学校	
建蔽/容積	40%／80%	地目	宅地	引渡時期	即時	
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/広告有効期限	媒介/令和7年12月31日	

備考

- ・開発道路(私道)は、各宅地 持分4分の1となります。
- ・六田自治会管理のごみ置場が利用可能です。
- 六田自治会に加入が必要です。(自治会費・年額1万円)
- ・雨水排水・水路使用料(各宅地 年間 1060円)水路管理・熊本平野南部土地改良区
- ・宅地4の敷地内には、電柱、支線が設置されています。

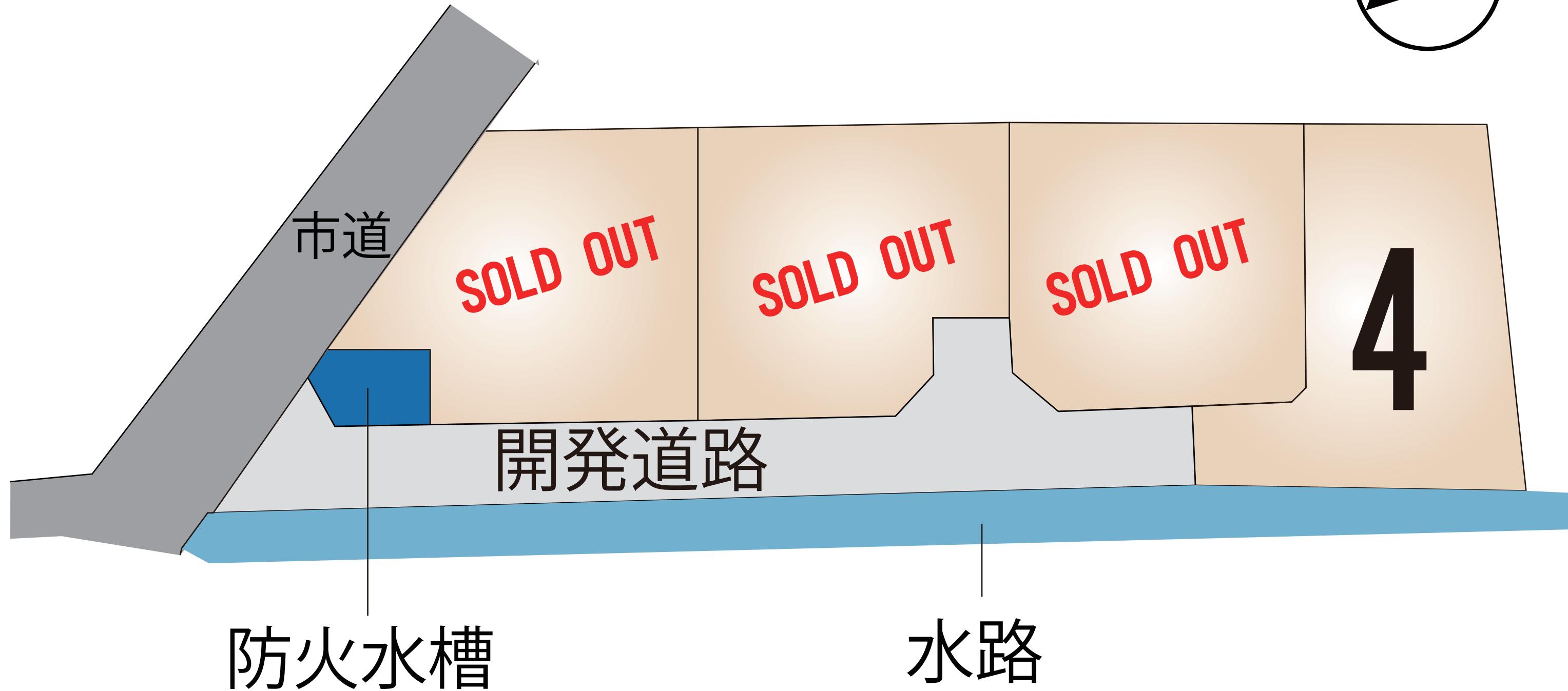
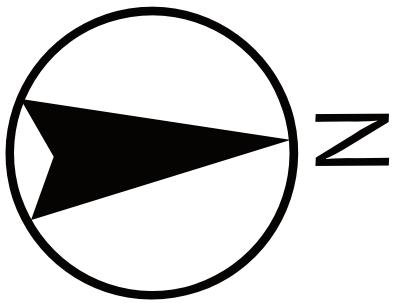


不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(後藤)080-3377-7116



## ～熊本市南区城南町六田 全4区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
4	202.4 m <sup>2</sup>	61.23 坪	5,400,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

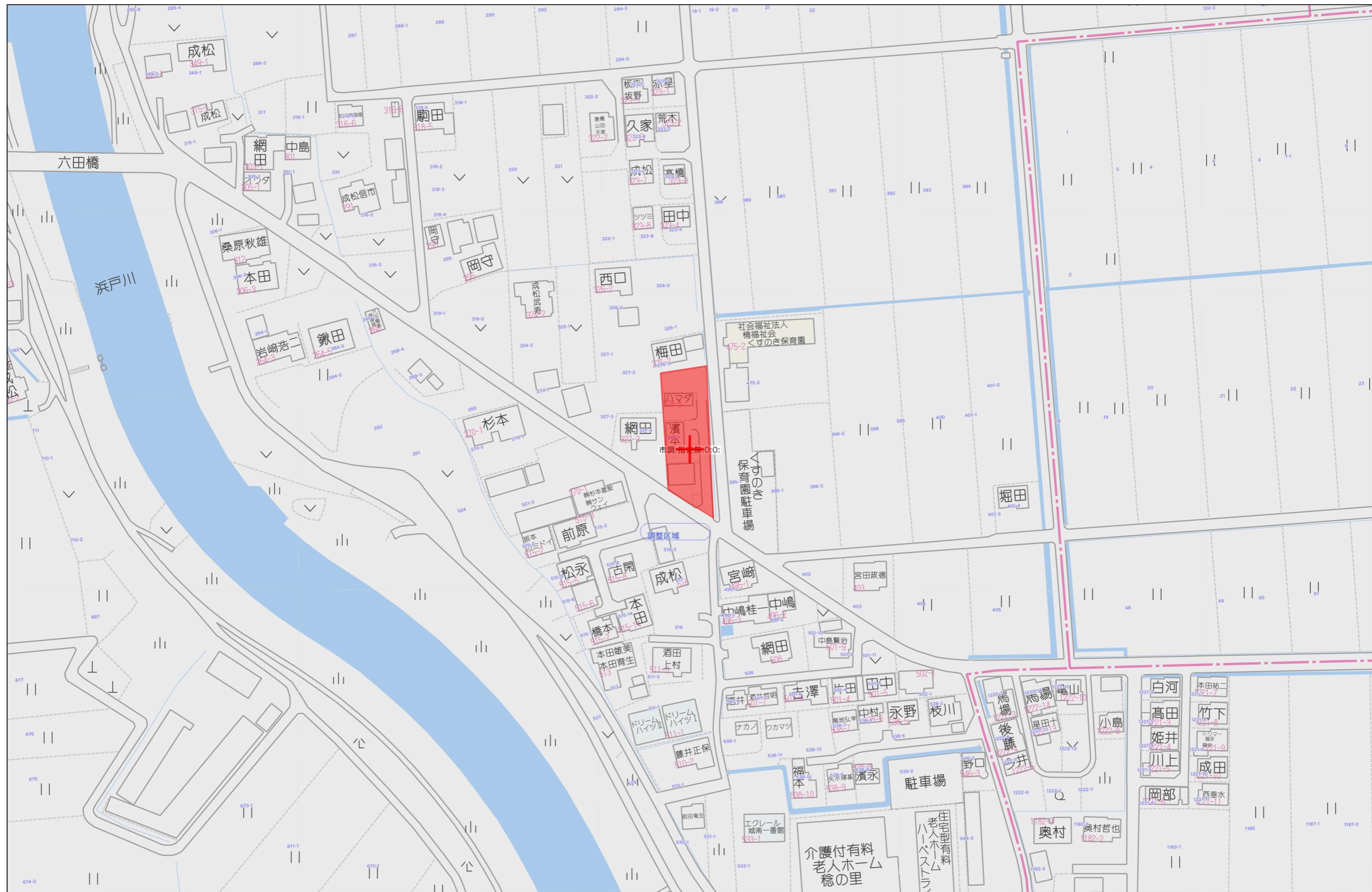
最終更新日：令和7年9月15日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)





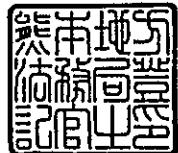
登記年月日：令和5年10月6日

令和5年10月24日

熊本地方法務局

登記官

坂口豊一



これは図面に記録されている内容を証明した画面である。

地番	328番1、328番3乃至328番7	地積測量図												
土地の所在	熊本市南区城南町六田字能無													
座標系	任意座標系													
測量年月日	令和5年10月2日													
<table border="1"><thead><tr><th>引照点の座標値</th><th></th><th></th></tr><tr><th>点名</th><th>X座標</th><th>Y座標</th></tr></thead><tbody><tr><td>GPS0003</td><td>-32358.411</td><td>-26649.930</td></tr><tr><td>GPS0002</td><td>-32321.754</td><td>-26704.356</td></tr></tbody></table>			引照点の座標値			点名	X座標	Y座標	GPS0003	-32358.411	-26649.930	GPS0002	-32321.754	-26704.356
引照点の座標値														
点名	X座標	Y座標												
GPS0003	-32358.411	-26649.930												
GPS0002	-32321.754	-26704.356												
令和5年9月28日 VRS RTK方式により座標取得 ジェノバ														
作製者	熊本市中央区国府一丁目 土地家屋調査士 金光 一郎 印	申請人												
(令和5年10月6日作製)		縮尺 1/250												

令和5年10月24日

熊本地方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

坂口豊一



地番

地番

328番1、328番3乃至328番7

地積測量図

会員専用

2/3

土地の所在

熊本市南区城南町六田字能無

## 座標求積表

(A) 328-1				
地番	測点	標識	Xn	Yn
Z8-1	新設・普通・金属標	-32359.799	-26638.973	-954820.709239
K6	新設・普通・金属標	-32319.211	-26641.581	-1301494.515012
23	新設・普通・金属標	-32310.947	-26642.414	-208530.174378
44	新設・普通・金属標	-32311.384	-26646.502	186871.918526
43	新設・普通・金属標	-32317.960	-26645.841	236348.609670
42	新設・普通・金属標	-32320.254	-26647.793	65580.218573
41	新設・普通・金属標	-32320.421	-26650.613	111026.453758
40	新設・普通・金属標	-32324.420	-26650.363	101724.435571
39	新設・普通・金属標	-32324.238	-26647.507	48178.692656
38	新設・普通・金属標	-32326.228	-26645.247	305168.013891
37	新設・普通・金属標	-32335.691	-26644.638	597399.428598
91	新設・普通・金属標	-32348.649	-26643.799	475884.893939
36	新設・普通・金属標	-32353.552	-26643.489	170651.547045
15	新設・普通・金属標	-32355.054	-26646.086	166458.099242
		倍面積	446.912840	
		面積	223.4564200	
		地積	223.45 m <sup>2</sup>	

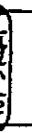
(B) 328-3				
地番	測点	標識	Xn	Yn
13	新設・普通・金属標	-32354.138	-26647.459	50683.467018
33	新設・普通・金属標	-32348.913	-26647.783	-146269.680887
91	新設・普通・金属標	-32348.649	-26643.799	-352284.310378
37	新設・普通・金属標	-32335.691	-26644.638	-321760.648488
32	新設・普通・金属標	-32336.573	-26659.077	301780.751640
11	既設・普通・プラ杭	-32347.011	-26658.476	468256.130940
		倍面積	405.709845	
		面積	202.8549225	
		地積	202.85 m <sup>2</sup>	

(C) 328-4				
地番	測点	標識	Xn	Yn
30	新設・普通・金属標	-32321.004	-26659.980	-430611.996960
41	新設・普通・金属標	-32320.421	-26650.613	91038.494008
40	新設・普通・金属標	-32324.420	-26650.363	101724.435571
39	新設・普通・金属標	-32324.238	-26647.507	48178.692656
38	新設・普通・金属標	-32326.228	-26645.247	305168.013891
37	新設・普通・金属標	-32335.691	-26644.638	275638.780110
32	新設・普通・金属標	-32336.573	-26659.077	-391541.863899
		倍面積	-405.444623	
		面積	202.7223115	
		地積	202.72 m <sup>2</sup>	

※ プラ杭…プラスチック杭

作製者 熊本中央区国府一丁  
土地家屋調査士 金光

10月6日作製



(D) 328-5				
地番	測点	標識	Xn	Yn
41	新設・普通・金属標	-32320.421	-26650.613	-19987.959750
42	新設・普通・金属標	-32320.254	-26647.793	-65580.218573
43	新設・普通・金属標	-32317.960	-26645.841	-236348.609670
44	新設・普通・金属標	-32311.384	-26646.502	-216049.838216
51	新設・普通・プラ杭	-32309.852	-26646.661	-133206.658339
52	新設・普通・プラ杭	-32306.385	-26646.778	-110344.307698
53	新設・普通・プラ杭	-32305.711	-26647.513	-373.065182
54	新設・普通・金属標	-32306.371	-26660.628	252449.486532
29	新設・普通・金属標	-32315.180	-26660.306	390120.257698
30	新設・普通・金属標	-32321.004	-26659.980	139724.955180
		倍面積	404.041982	
		面積	202.0209910	
		地積	202.02 m <sup>2</sup>	

(E) 328-6				
地番	測点	標識	Xn	Yn
54	新設・普通・金属標	-32306.371	-26660.628	-222696.225684
KA3	新設・普通・金属標	-32297.358	-26660.949	-315745.619007
KA4	新設・普通・金属標	-32294.528	-26643.109	325285.717781
24	新設・普通・金属標	-32309.567	-26642.548	437443.995612
23	新設・普通・金属標	-32310.947	-26642.414	48409.266238
44	新設・普通・金属標	-32311.384	-26646.502	-29177.919690
51	新設・普通・プラ杭	-32309.852	-26646.661	-133206.658339
52	新設・普通・プラ杭	-32306.385	-26646.778	-110344.307698
53	新設・普通・プラ杭	-32305.711	-26647.513	-373.065182
		倍面積	-404.815969	
		面積	202.4079845	
		地積	202.40 m <sup>2</sup>	

(F) 328-7				
地番	測点	標識	Xn	Yn
33	新設・普通・金属標	-32348.913	-26647.783	-146269.680887
91	新設・普通・金属標	-32348.649	-26643.799	123600.583561
36	新設・普通・金属標	-32353.552	-26643.489	170651.547045
15	新設・普通・金属標	-32355.054	-26646.086	18598.968028
14	新設・普通・金属標	-32354.250	-26647.284	-24408.912144
13	新設・普通・金属標	-32354.138	-26647.459	-142217.488683
		倍面積	-44.983080	
		面積	22.4915400	
		地積	22.49 m <sup>2</sup>	
		総計	1055.9541695	

申請人

縮尺 1/

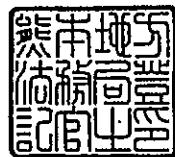
令和5年10月24日

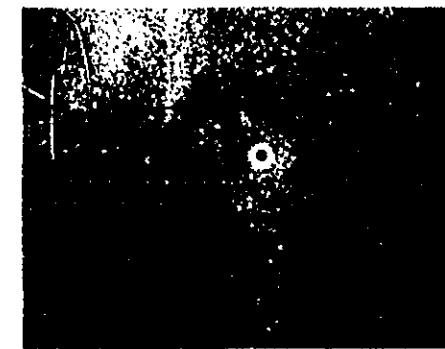
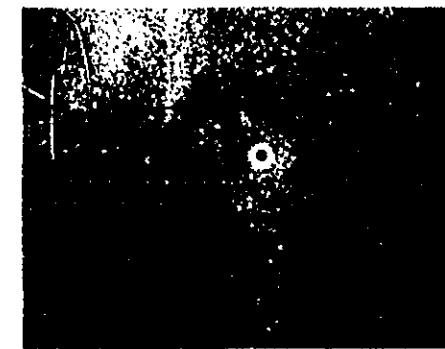
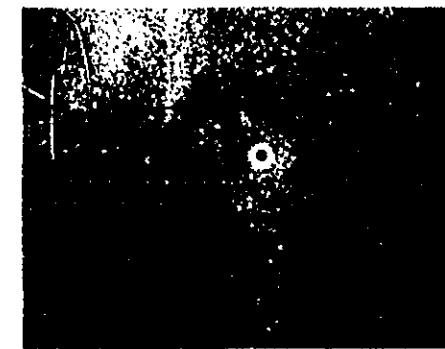
熊本地方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

坂口豊一



		地番	328番1、328番3乃至328番7	地積測量図																																																
		土地の所在	熊本市南区城南町六田字能無																																																	
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">恒久的地物</td> </tr> <tr> <td>符号</td> <td>GPS0003</td> </tr> <tr> <td>地物の名称</td> <td>金属鉢</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">成 果</td> <td>測地系</td> <td>任意座標系</td> </tr> <tr> <td>X 座標</td> <td>-32358.411</td> </tr> <tr> <td>Y 座標</td> <td>-26649.930</td> </tr> <tr> <td>備 考</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="6">概略図</td> </tr> <tr> <td>地物の状況</td> <td colspan="5">  </td> </tr> <tr> <td>標識の状況</td> <td colspan="5">  </td> </tr> <tr> <td>作製者</td> <td colspan="2">熊本市中央区国府一丁目13番1号 土地家屋調査士 金光 一郎</td> <td>申請人</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">(令和 5年 10月 6日作製)</td> <td></td> <td>縮尺</td> <td>1/</td> </tr> </table>						恒久的地物		符号	GPS0003	地物の名称	金属鉢	成 果	測地系	任意座標系	X 座標	-32358.411	Y 座標	-26649.930	備 考				概略図						地物の状況						標識の状況						作製者	熊本市中央区国府一丁目13番1号 土地家屋調査士 金光 一郎		申請人				(令和 5年 10月 6日作製)			縮尺	1/
恒久的地物																																																				
符号	GPS0003																																																			
地物の名称	金属鉢																																																			
成 果	測地系	任意座標系																																																		
	X 座標	-32358.411																																																		
	Y 座標	-26649.930																																																		
備 考																																																				
概略図																																																				
地物の状況																																																				
標識の状況																																																				
作製者	熊本市中央区国府一丁目13番1号 土地家屋調査士 金光 一郎		申請人																																																	
	(令和 5年 10月 6日作製)			縮尺	1/																																															

会員専用

3/3

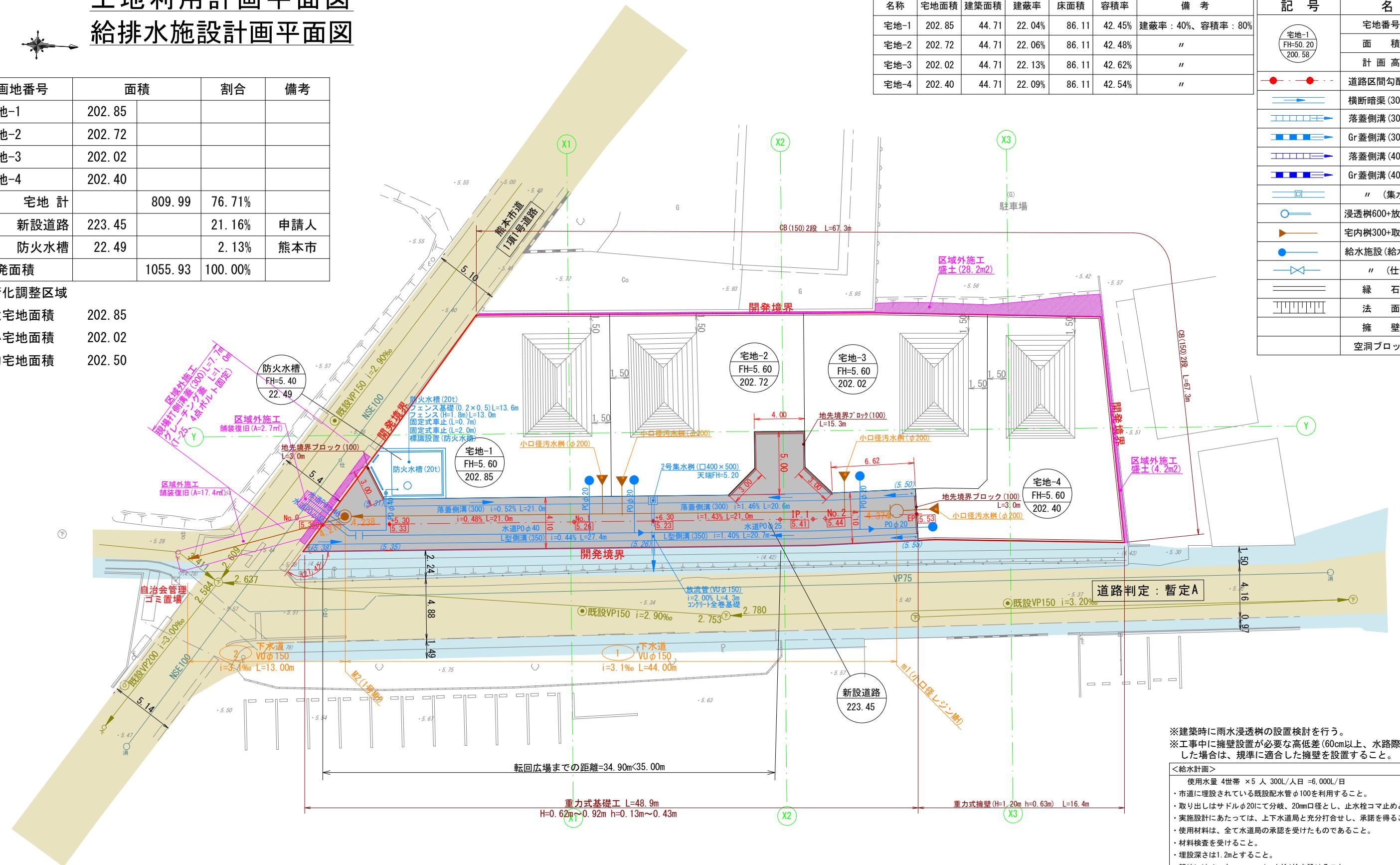
# 土地利用計画平面図 給排水施設計画平面図



画地番号	面積		割合	備考
宅地-1	202.85			
宅地-2	202.72			
宅地-3	202.02			
宅地-4	202.40			
宅地 計		809.99	76.71%	
新設道路	223.45		21.16%	申請人
防火水槽	22.49		2.13%	熊本市
開発面積		1055.93	100.00%	

## 市街化調整区域

最大宅地面積	202.8
最小宅地面積	202.0
平均宅地面積	202.5



※ 当該地区は、昭和48年国土調査済

※ 開発外周（民民・官民境界）は、令和4年10月12日境界立会済  
土地所有者  
隣地所有者

隈庄校区第11町内 自治会長  
南区土木センター  
熊本平野南部土地改良区

※ ゴミ置場 : 南区役所総務企画課環境班に確認済 (令和4年9月16日)  
(自治会管理の  
(ゴミ置場を利用)) : 隈庄校区第11町内自治会長に確認済 (令和4年10月5日) ・浸透樹廃止に伴う協議 (土地改良区、水保全課) 協議済み (R5.8.23)

## 建築物面積表

名称	宅地面積	建築面積	建蔽率	床面積	容積率	備考
宅地-1	202.85	44.71	22.04%	86.11	42.45%	建蔽率：40%、容積率：80%
宅地-2	202.72	44.71	22.06%	86.11	42.48%	"
宅地-3	202.02	44.71	22.13%	86.11	42.62%	"
宅地-4	202.40	44.71	22.09%	86.11	42.54%	"

凡 例	
記 号	名 称
	宅地番号
	面 積
	計 画 高
	道路区間勾配・延長
	横断暗渠 (300×300)
	落蓋側溝 (300×300)
	Gr蓋側溝 (300×300)
	落蓋側溝 (400×400)
	Gr蓋側溝 (400×400)
	〃 (集水樹)
	浸透樹600+放流管φ100
	宅内樹300+取付管VU150
	給水施設 (給水栓) P020mm
	〃 (仕切弁)
	縁 石
	法 面
	擁 壁
	空洞ブロック

※建築時に雨水浸透枠の設置検討を行う。

工事中に擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際30cm)が発生した場合は、規準に適合した擁壁を設置すること。

水計画

- 使用水量 4世帯 × 5 人 300L/人日 = 6,000L/日
- 市道に埋設されている既設配水管φ100を利用すること。
- 取り出しあはサドルφ20にて分岐、20mm口径とし、止水栓コマ止めとすること。
- 実施設計にあたっては、上下水道局と充分打合せし、承諾を得ること。
- 使用材料は、全て水道局の承認を受けたものであること。
- 材料検査を受けること。
- 埋設深さは1.2mとすること。
- 親地にはメーターユニット+水栓1栓を設けること。

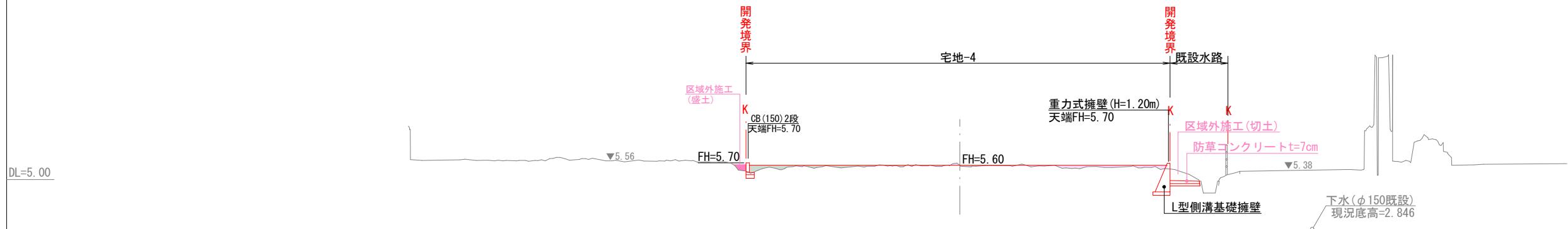
図面名	土地利用計画平面図 給排水施設計画平面図	縮尺	1:300
工事名	熊本市南区城南町六田地区開発工事		
所在地	熊本市南区城南町六田 地内		
作成年月日	令和5年8月	図番	20, 23, 24
	照査	図化	設計



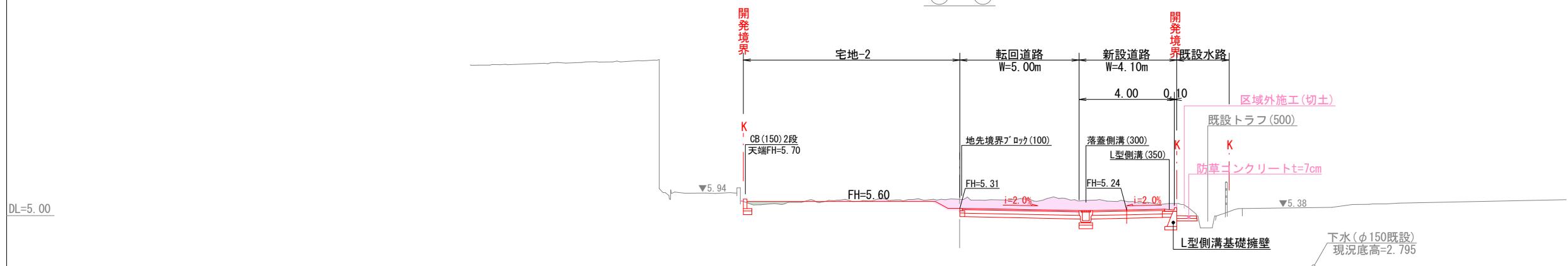
凡 例

切 土
盛 土

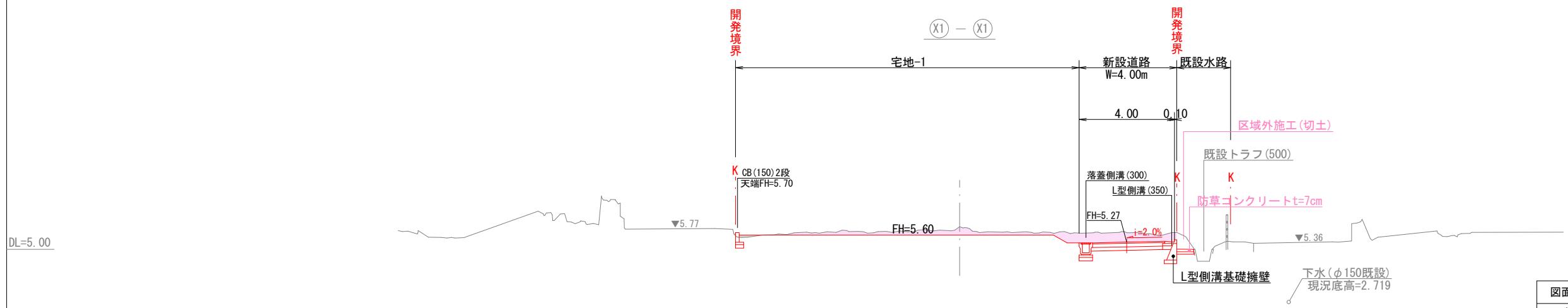
(X3) — (X3)



(X2) — (X2)



(X1) — (X1)

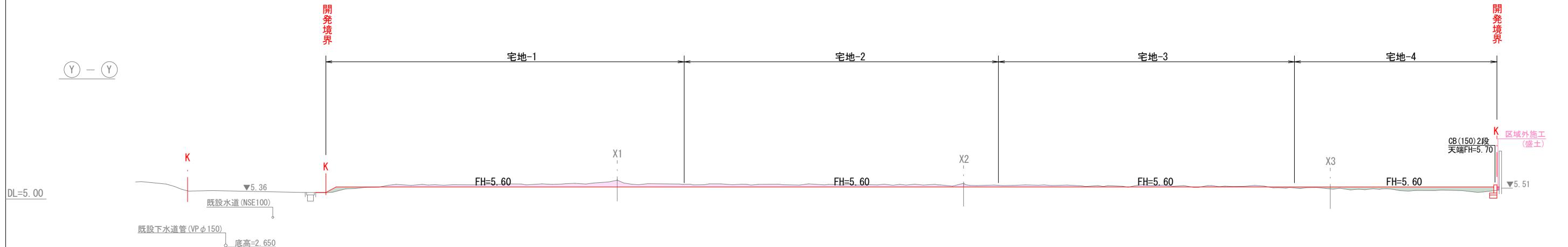


※法面勾配は30°以下とすること。

図面名	造成計画断面図(1)	縮尺	1:200
工事名	熊本市南区城南町六田地区開発工事		
所在地	熊本市南区城南町六田 地内		
作成年月日	令和5年3月	図番	22-1
	照査	図化	設計



凡 例	
	切 土
	盛 土



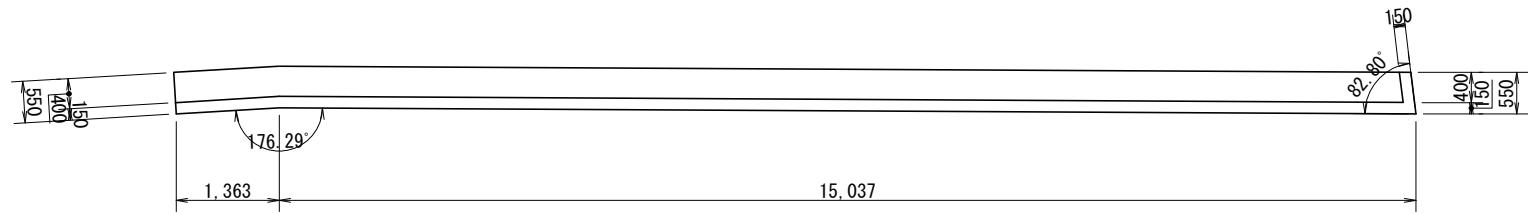
※法面勾配は30° 以下とすること。

図面名	造成計画断面図(2)	縮尺	1:200
工事名	熊本市南区城南町六田地区開発工事		
所在地	熊本市南区城南町六田	地内	
作成年月日	令和5年3月	図番	22-2
	照査	図化	設計



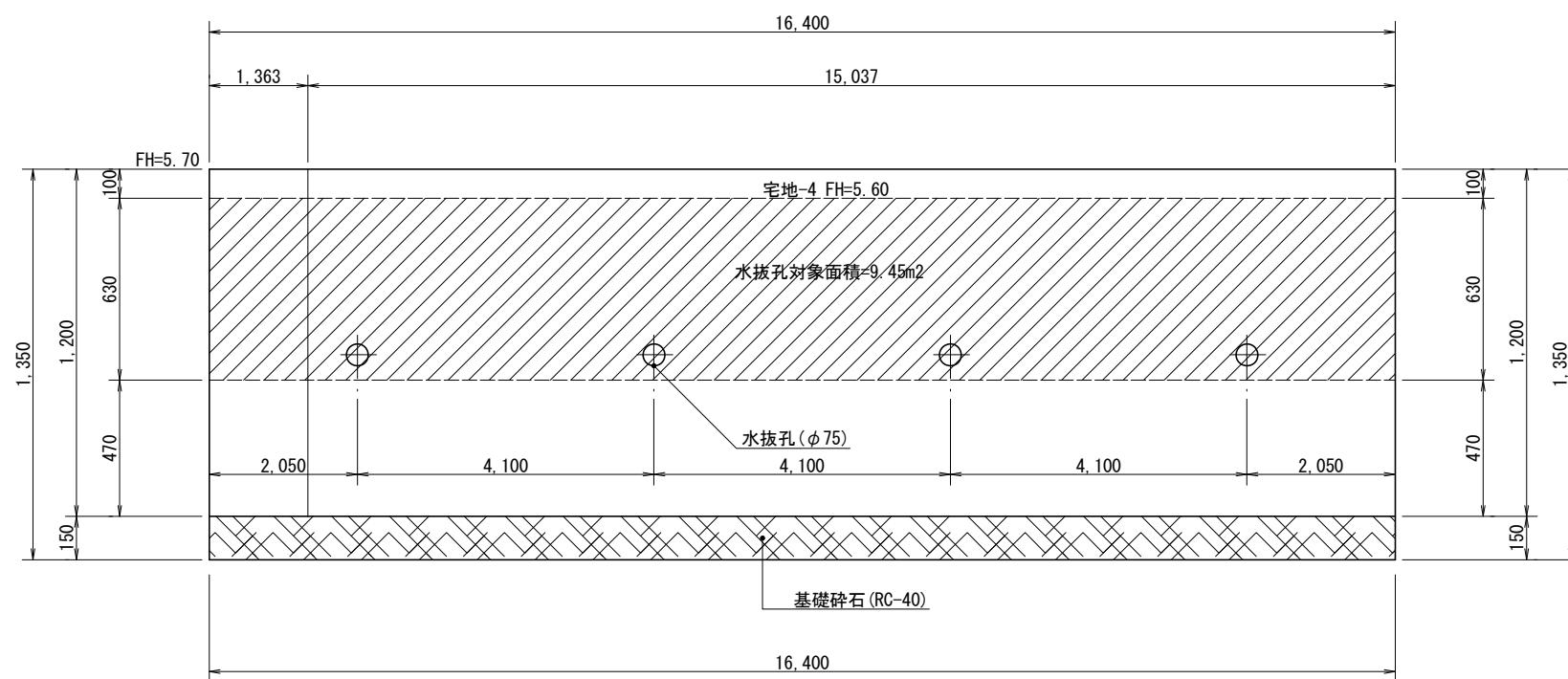
平面図

SL=1:100



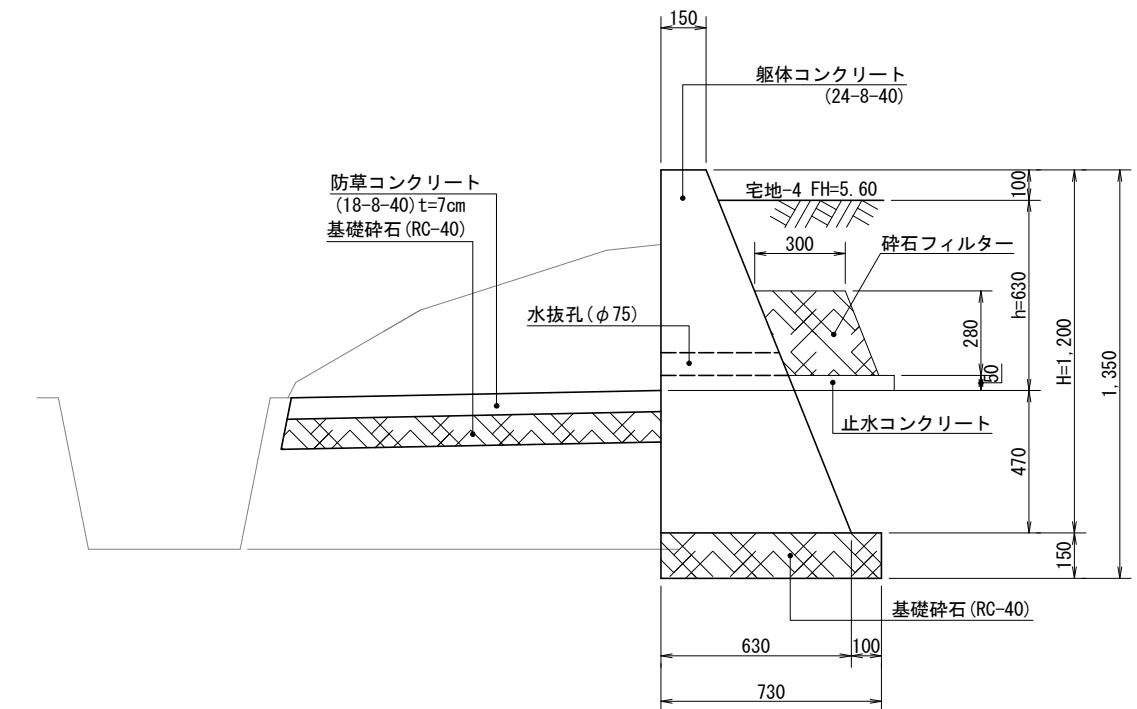
正面図

SH=1:100  
SV=1: 25



断面図

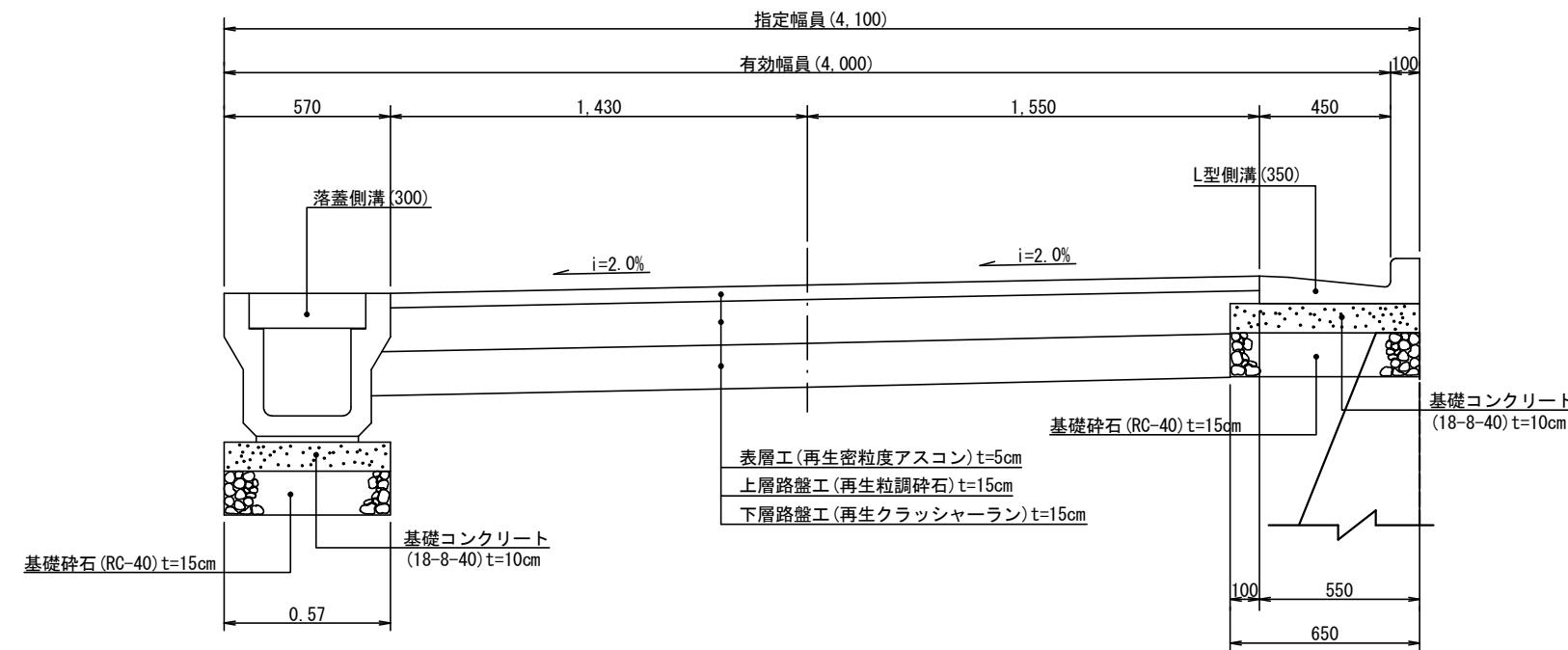
SL=1:25



図面名	重力式擁壁(構造図)	縮尺	図示
工事名	熊本市南区城南町六田地区開発工事		
所在地	熊本市南区城南町六田 地内		
作成年月日	令和5年3月	図番	31-1
	照査	図化	設計

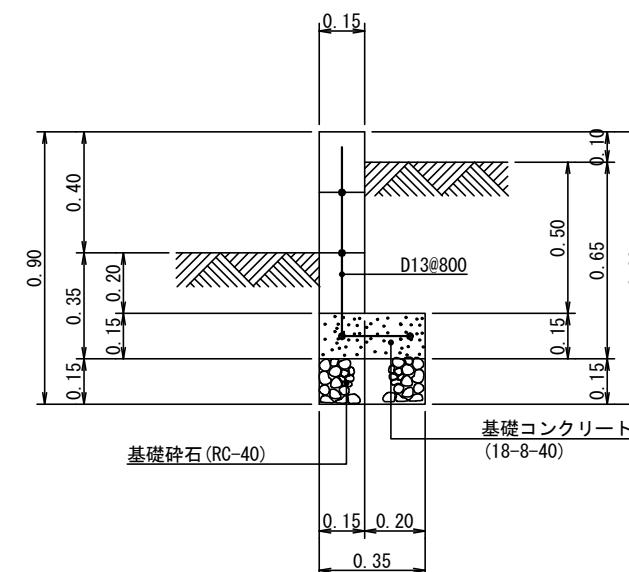
道路標準断面図

S=1:25



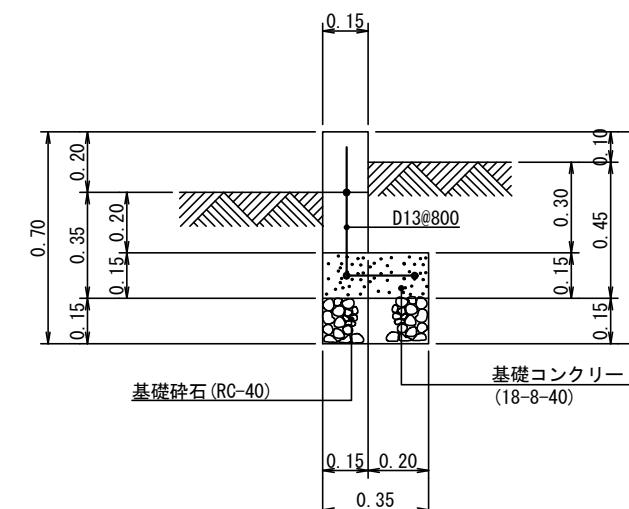
CB (150) 3段 標準図

S=1:25



CB (150) 2段 標準図

S=1:25



図面名	道路標準断面・CBブロック構造図	縮尺	図示
工事名	熊本市南区城南町六田開発工事		
所在地	熊本市南区城南町六田 地内		
作成年月日	令和5年3月	図番	31-2
	照査	図化	設計

