

価格別紙参照

建築条件なし

宇城市小川町新田 全2区画

【人気の河江小学校校区！】

所在 地	宇城市小川町新田1655-1 付近 【ナビ検索】			水道加入金	102,800円 別途検査料2,500円	不動産査定受付中！
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	一世帯一律18万円	
用途地域	無指定			仲介手数料	33万円(税込)	
接道	南側:公道			電柱位置	未定	
交通	コミバス:JR小川駅前 徒歩約12分			小学校	河江小学校/	
	70%／200%	地 目	宅地	中学校	小川中学校	
建蔽/容積				引渡時期	R7年12月	
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和7年12月31日	

・現在造成中、確定測量後の引き渡しの為予定面積に誤差があります。

備 考

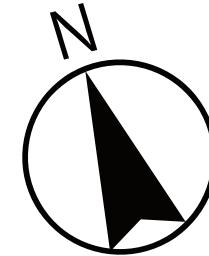


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



2

1

市道

～宇城市小川町新田 全2区画 價格表～

区画	面積	坪数	価格	
1	240.97 m ²	72.89 坪	6,600,000 円	
2	311.16 m ²	94.13 坪	8,000,000 円	

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年10月5日

熊本中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)





60m

1:1500

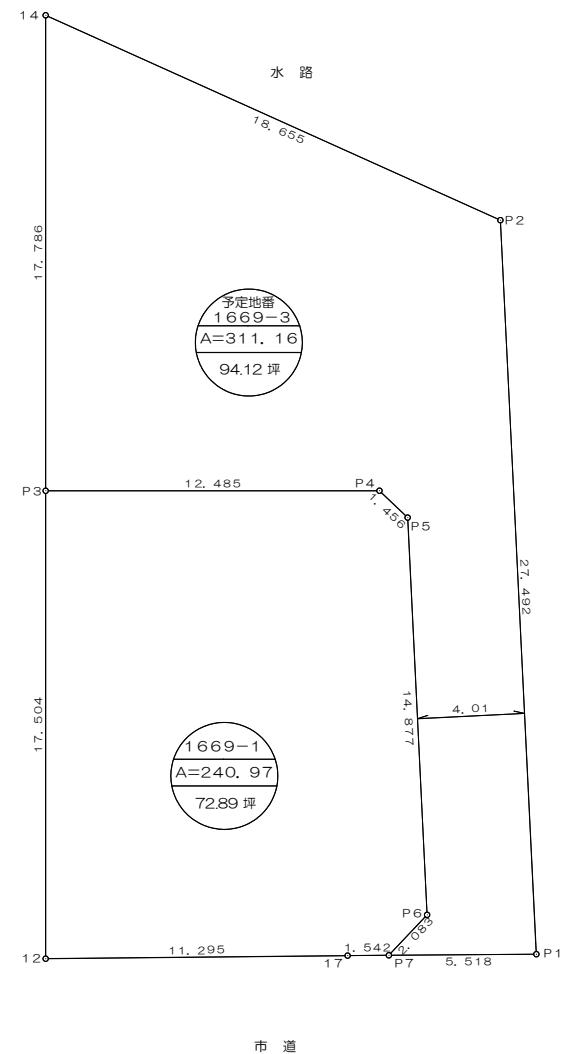


求積表

地番 1669-1				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
12	-44275. 992	-29224. 806	159172. 191240	17. 504
P3	-44259. 882	-29217. 961	-811549. 196352	12. 485
P4	-44264. 764	-29206. 470	-534231. 436716	1. 456
P5	-44266. 100	-29205. 892	201986. 214300	14. 877
P6	-44280. 061	-29211. 033	312174. 430050	2. 083
P7	-44280. 895	-29212. 942	147588. 223035	1. 542
17	-44280. 303	-29214. 366	525341. 514792	11. 295
合計				481. 940349
合計面積				240. 9701745
地積				240. 97 m ²

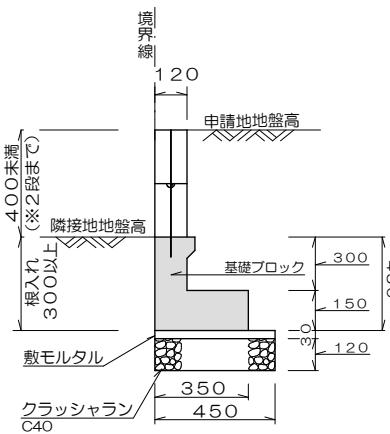
地番 1669-3 (予定地番)				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P3	-44259. 882	-29217. 961	200762. 824752	17. 786
14	-44243. 512	-29211. 006	-867748. 000856	18. 655
P2	-44257. 216	-29198. 348	-139808. 545344	27. 492
P1	-44283. 015	-29207. 847	646266. 320910	5. 518
P7	-44280. 895	-29212. 942	141078. 931470	2. 083
P6	-44280. 061	-29211. 033	-312174. 430050	14. 877
P5	-44266. 100	-29205. 892	-201986. 214300	1. 456
P4	-44264. 764	-29206. 470	534231. 436716	12. 485
合計				622. 323298
合計面積				311. 1616490
地積				311. 16 m ²

総合計面積 552. 13 m²



概略計画プラン図

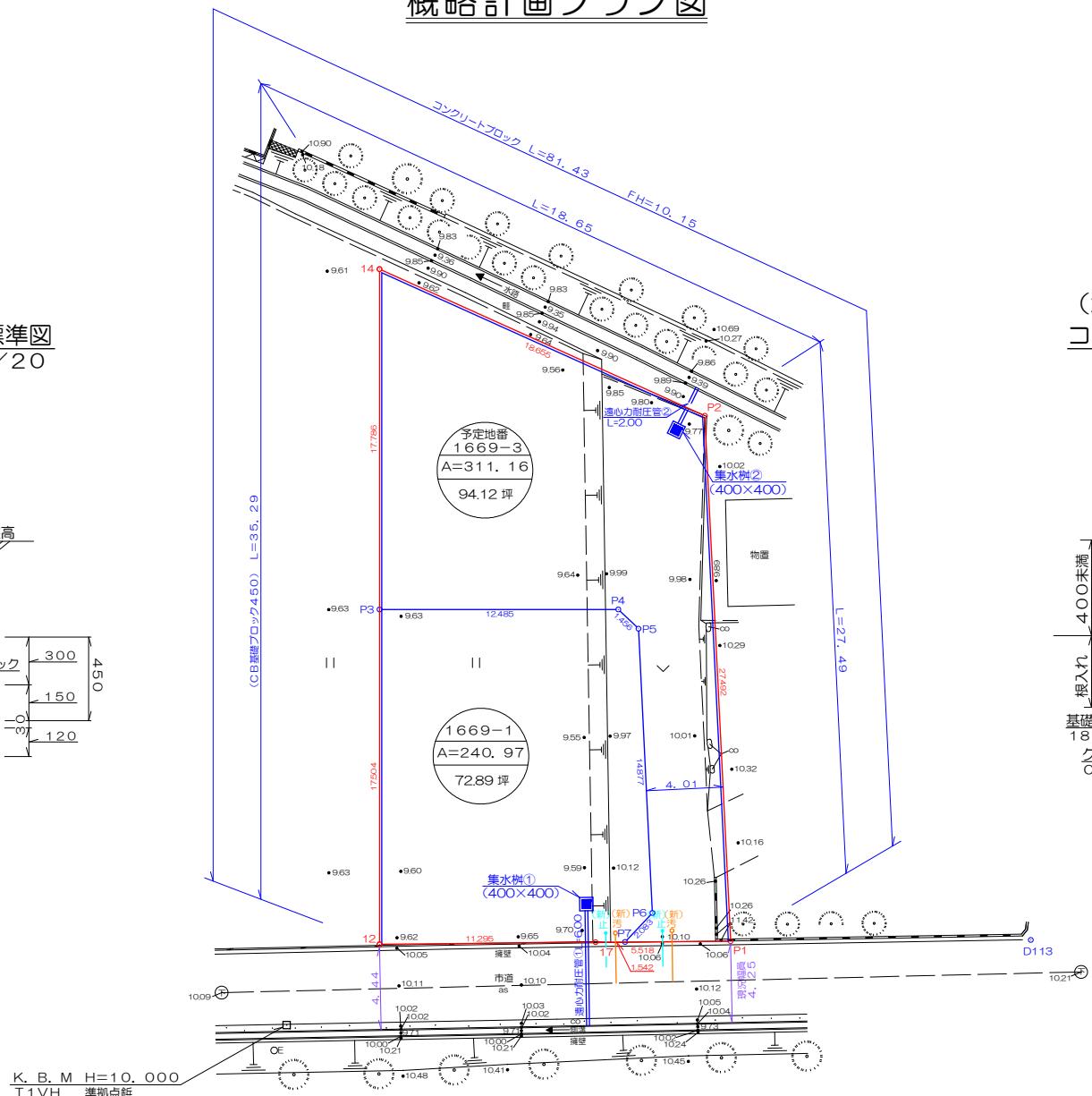
(西側)
コンクリートブロック標準図
(400) S=1/20



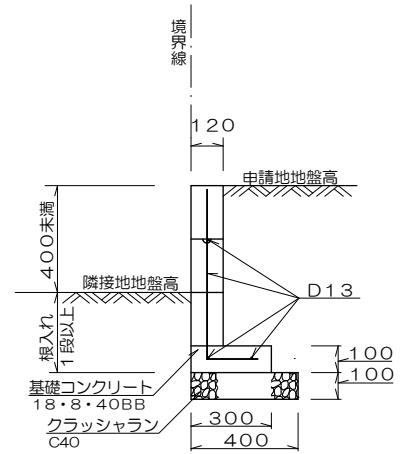
土地利用計画

名 称	面 積	割 合
宅 地	552 13	100.00
合 計	552 13	100.00

※本図面は官公庁との協議前の図面であり、実際の調査・官公庁との協議にて変更もあり得ます



(北、東側)
コンクリートブロック標準図
S=1/20



図名	造成計画平面図			
場所	宇城市小川町新田字古川			
縮尺	1/250	作成月日	年	月
図番	2	設計	製図	写図