

価格別紙参照

建築条件なし

八代市島田町 全5区画

【人気の太田郷小学校校区！】

所 在 地	八代市島田町961-2 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	工事費はお客様の全額負担 新設工事の場合は1, 500円の 検査手数料	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	㎡×245円		
用途地域	無指定			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	南側:公道			電柱位置	未定		
交 通	産交バス:島田町 徒歩約2分			小 学 校 中 学 校	太田郷小学校/ 第二中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	浄化槽	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和7年12月31日		
備 考	・電柱の設置計画があります						
	・確定面積ではありませんので、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。						

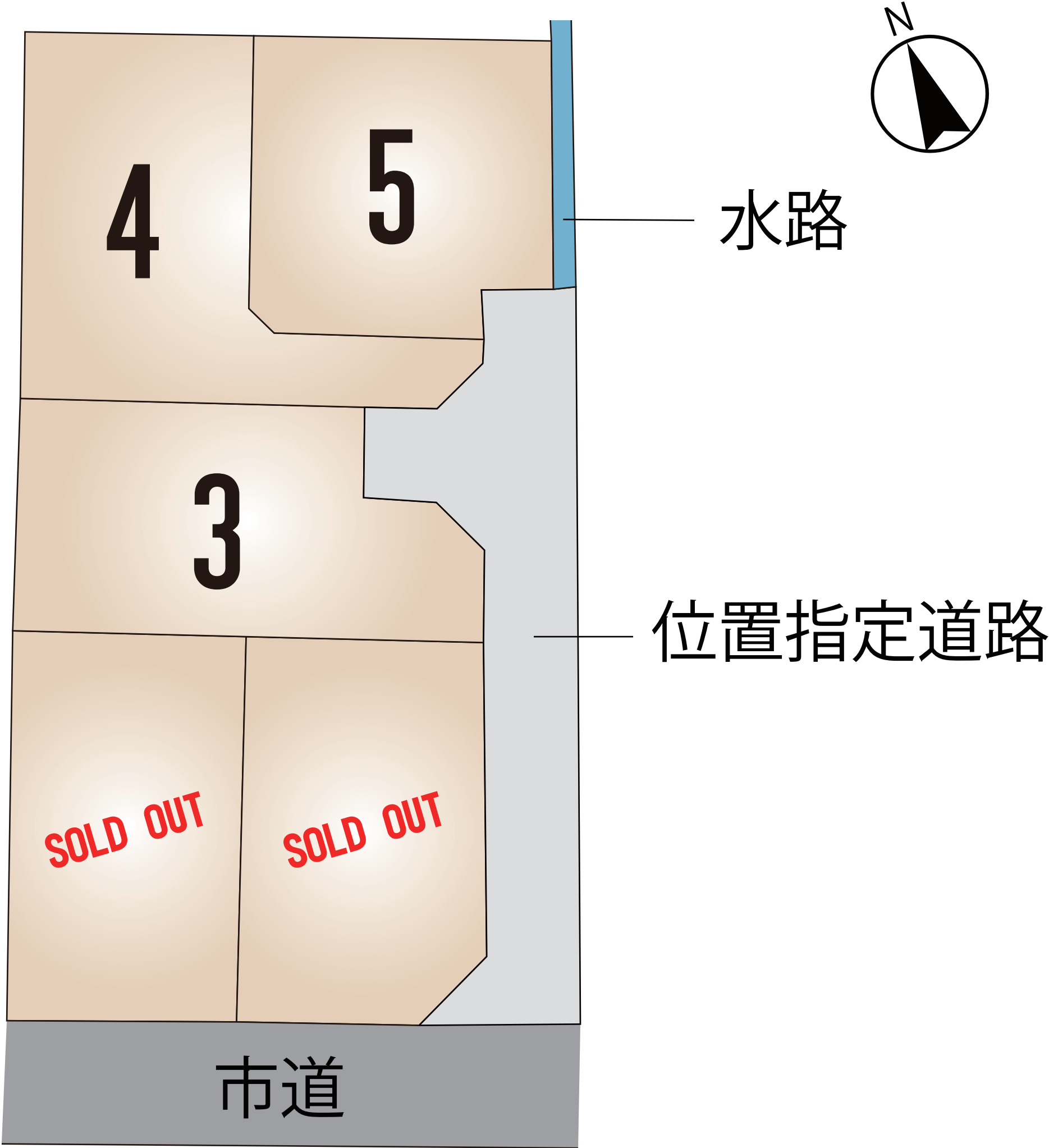


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～八代市島田町 全5区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
3	178.8 m ²	54.09 坪	7,840,000 円
4	184.1 m ²	55.69 坪	7,690,000 円
5	160.25 m ²	48.48 坪	6,830,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年10月5日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

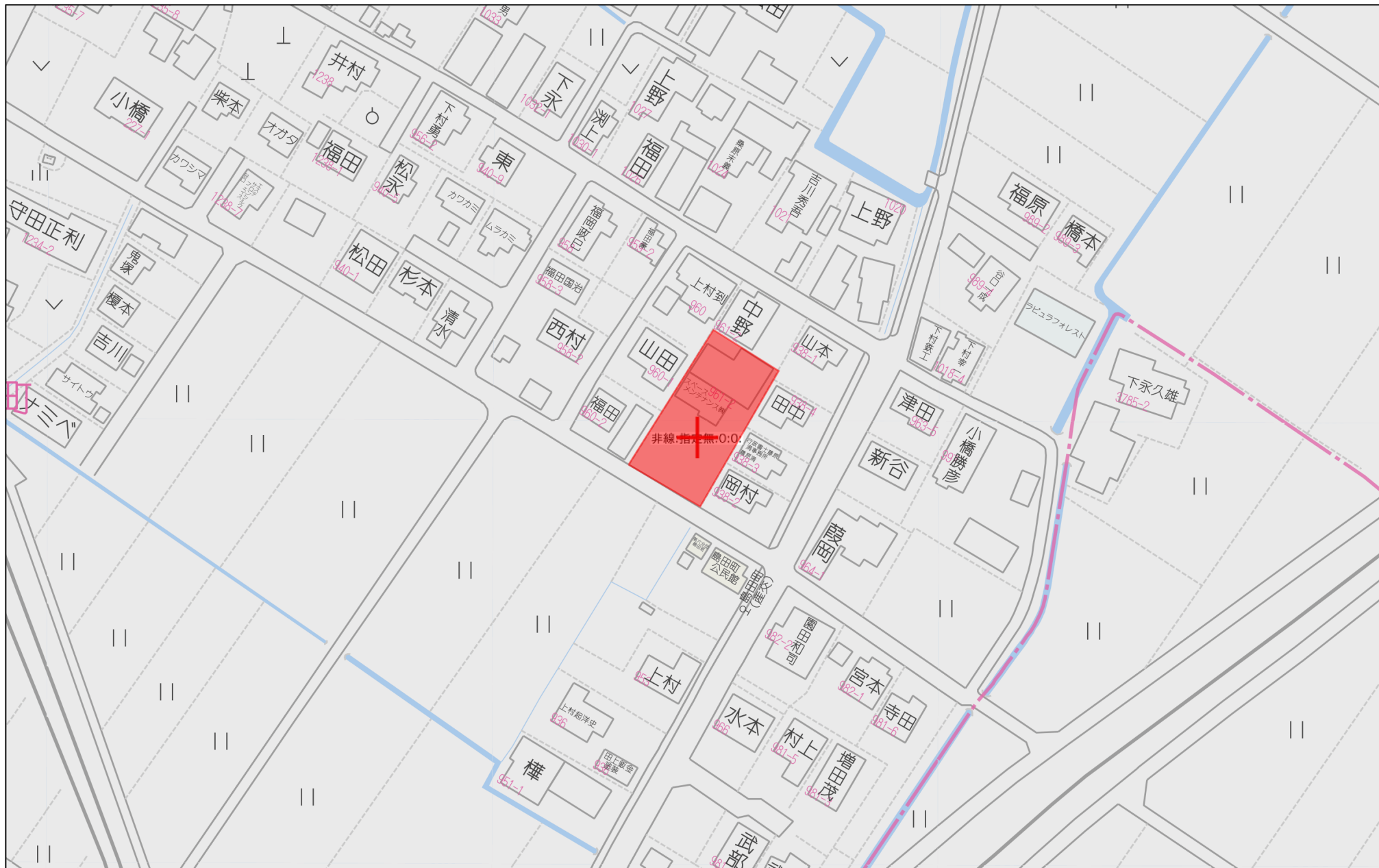
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

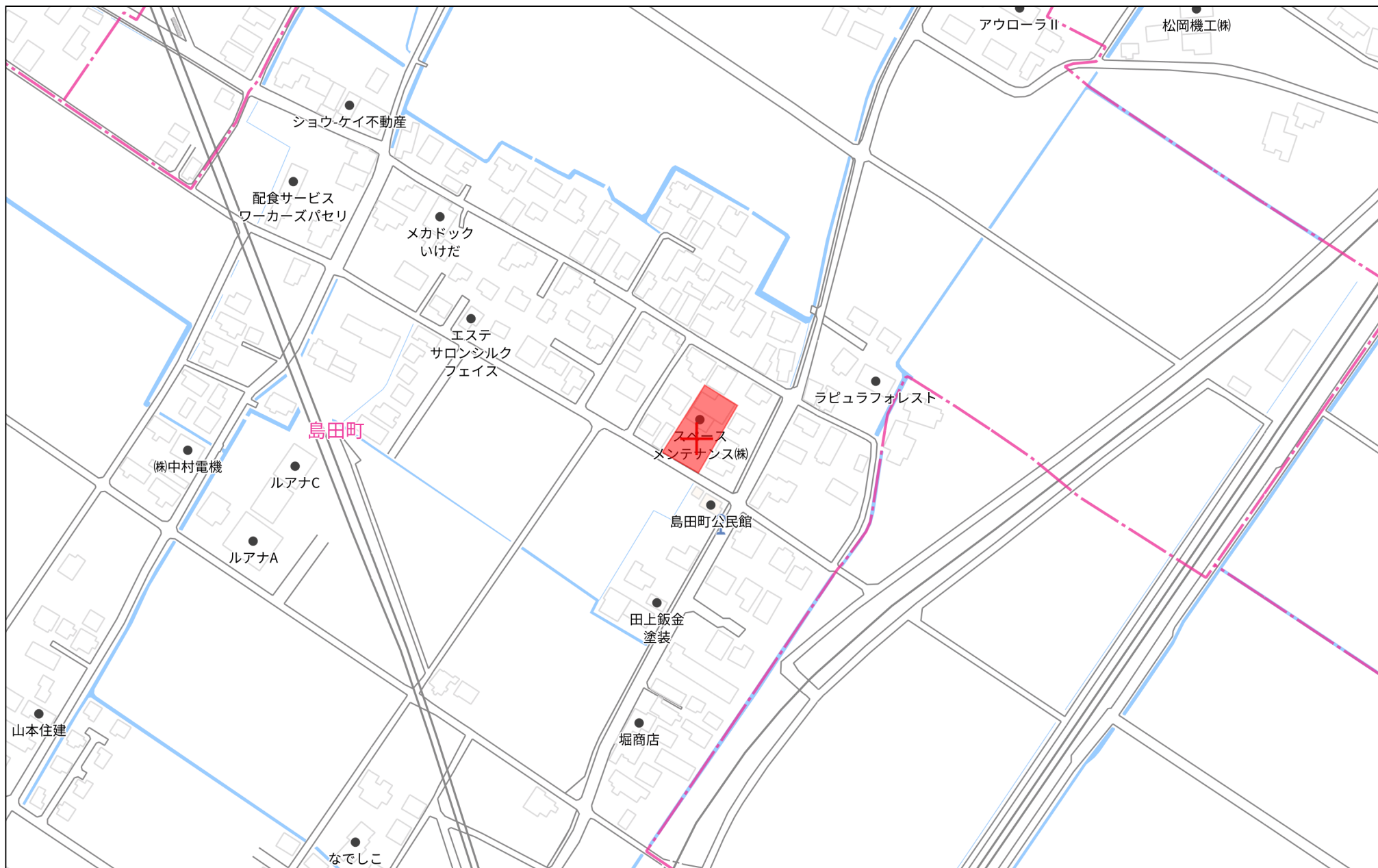
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



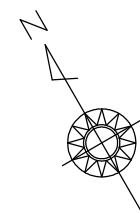
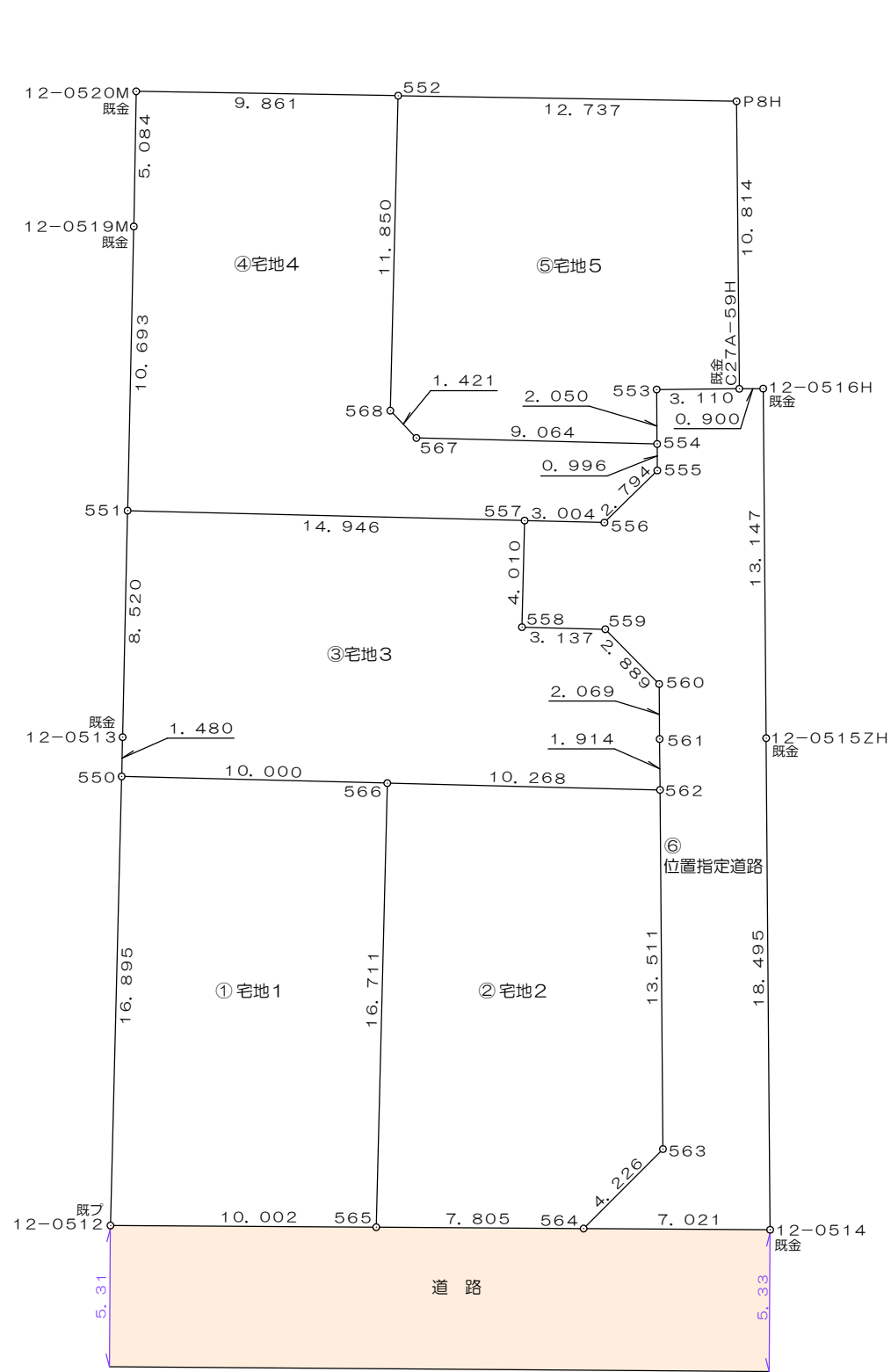
60m

1:1500



140m

1:3000



筆界点	境界標の種類
石	石杭
金	金属標
コ	コンクリート杭
フ	プラスチック杭
鋳	金属鋳

図 名	(新)求 積 図			
場 所	八 代 市 島 田 町 字 西 島 田			
縮 尺	1 / 250	作成月日		年 月
図 番	4 - 1	設 計	製 図	写 図
				照 査

求積表

地 番	① 宅地1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
12-0512	-52774.969	-34316.696	-9499.494420	16.895
550	-52760.552	-34307.887	-914973.492784	10.000
566	-52765.766	-34299.354	9497.837880	16.711
565	-52780.026	-34308.067	915311.210892	10.002
合 計			336.061568	
合 計 面 積			168.0307840	
地 積			168.03	m ²

地 番	② 宅地2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
565	-52780.026	-34308.067	-104451.671454	16.711
566	-52765.766	-34299.354	-922081.760850	10.268
562	-52771.120	-34290.592	-110924.894240	13.511
563	-52782.876	-34297.252	566940.871116	4.226
564	-52783.973	-34301.333	570858.667995	7.805
合 計			341.212567	
合 計 面 積			170.6062835	
地 積			170.60	m ²

地 番	③ 宅地3			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
550	-52760.552	-34307.887	409474.644072	1.480
12-0513	-52759.289	-34307.115	-273978.987777	8.520
551	-52752.006	-34302.694	-906015.703050	14.946
557	-52759.799	-34289.940	-562577.736737	4.010
558	-52763.221	-34292.031	-30919.247506	3.137
559	-52764.857	-34289.354	-179506.043514	2.889
560	-52767.654	-34288.629	15513.690276	2.069
561	-52769.455	-34289.648	103586.440165	1.914
562	-52771.120	-34290.592	512196.490720	10.268
566	-52765.766	-34299.354	912583.922970	10.000
合 計			357.469619	
合 計 面 積			178.7348095	
地 積			178.73	m ²

地 番	④ 宅地4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
551	-52752.006	-34302.694	380130.955236	10.693
12-0519M	-52742.865	-34297.146	-430750.978455	5.084
12-0520M	-52738.507	-34294.527	-584131.703532	9.861
552	-52743.579	-34286.070	-120149.872962	11.850
568	-52753.691	-34292.249	308345.323895	1.421
567	-52755.072	-34291.915	-425627.920896	9.064
554	-52759.798	-34284.181	-382139.216914	0.996
555	-52760.664	-34284.672	168623.082144	2.794
556	-52761.365	-34287.377	277946.870820	3.004
557	-52759.799	-34289.940	808121.841283	14.946
合 計			368.380619	
合 計 面 積			184.1903095	
地 積			184.19	m ²

地 番	⑤ 宅地5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
567	-52755.072	-34291.915	425627.920896	1.421
568	-52753.691	-34292.249	-308345.323895	11.850
552	-52743.579	-34286.070	-902020.688058	12.737
P8H	-52750.130	-34275.147	-295664.478650	10.814
C27A-59H	-52759.546	-34280.465	423342.597104	3.110
553	-52758.014	-34283.171	196048.780024	2.050
554	-52759.798	-34284.181	461331.673712	9.064
合 計			320.481133	
合 計 面 積			160.2405665	
地 積			160.24	m ²

地 番	⑥ 位置指定道路			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
564	-52783.973	-34301.333	104301.130648	4.226
563	-52782.876	-34297.252	-566940.871116	13.511
562	-52771.120	-34290.592	-401271.596480	1.914
561	-52769.455	-34289.648	-103586.440165	2.069
560	-52767.654	-34288.629	-15513.690276	2.889
559	-52764.857	-34289.354	179506.043514	3.137
558	-52763.221	-34292.031	30919.247506	4.010
557	-52759.799	-34289.940	-245544.104546	3.004
556	-52761.365	-34287.377	-277946.870820	2.794
555	-52760.664	-34284.672	-168623.082144	0.996
554	-52759.798	-34284.181	-79192.456798	2.050
553	-52758.014	-34283.171	-196048.780024	3.110
C27A-59H	-52759.546	-34280.465	-184078.055994	0.900
12-0516H	-52759.990	-34279.682	300415.383060	13.147
12-0515ZH	-52771.431	-34286.159	822917.695014	18.495
12-0514	-52787.523	-34295.276	800997.874002	7.021
合 計			311.425381	
合 計 面 積			155.7126905	
地 積			155.71	m ²

総合計面積	1017.51 m ²
-------	------------------------

図 名	(新)求 積 表				
場 所	八 代 市 島 田 町 字 西 島 田				
縮 尺	—	作成月日	年 月		
図 番	4-2	設 計	製 図	写 図	照 査

土地利用計画

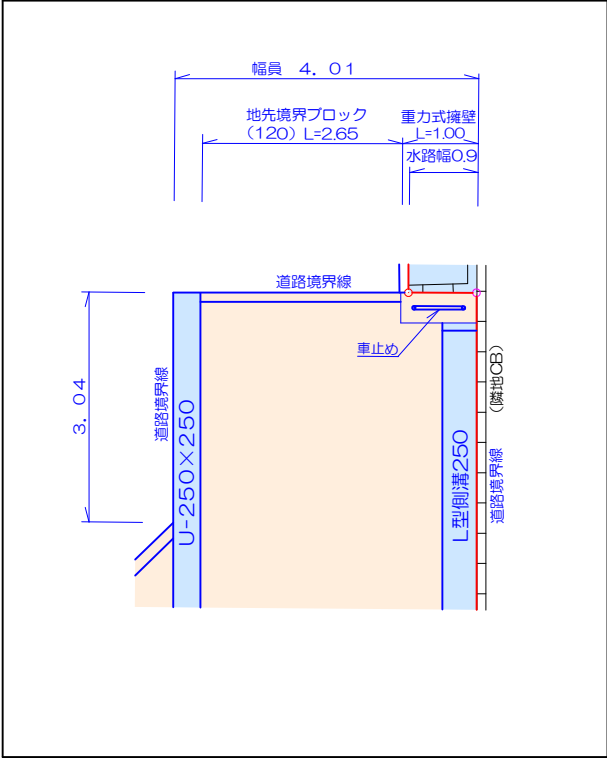
名称	面積	割合	管理予定者
宅地	861.83	84.70	
位置指定道路	155.69	15.30	申請人
合計	1017.52	100.00	

位置指定道路

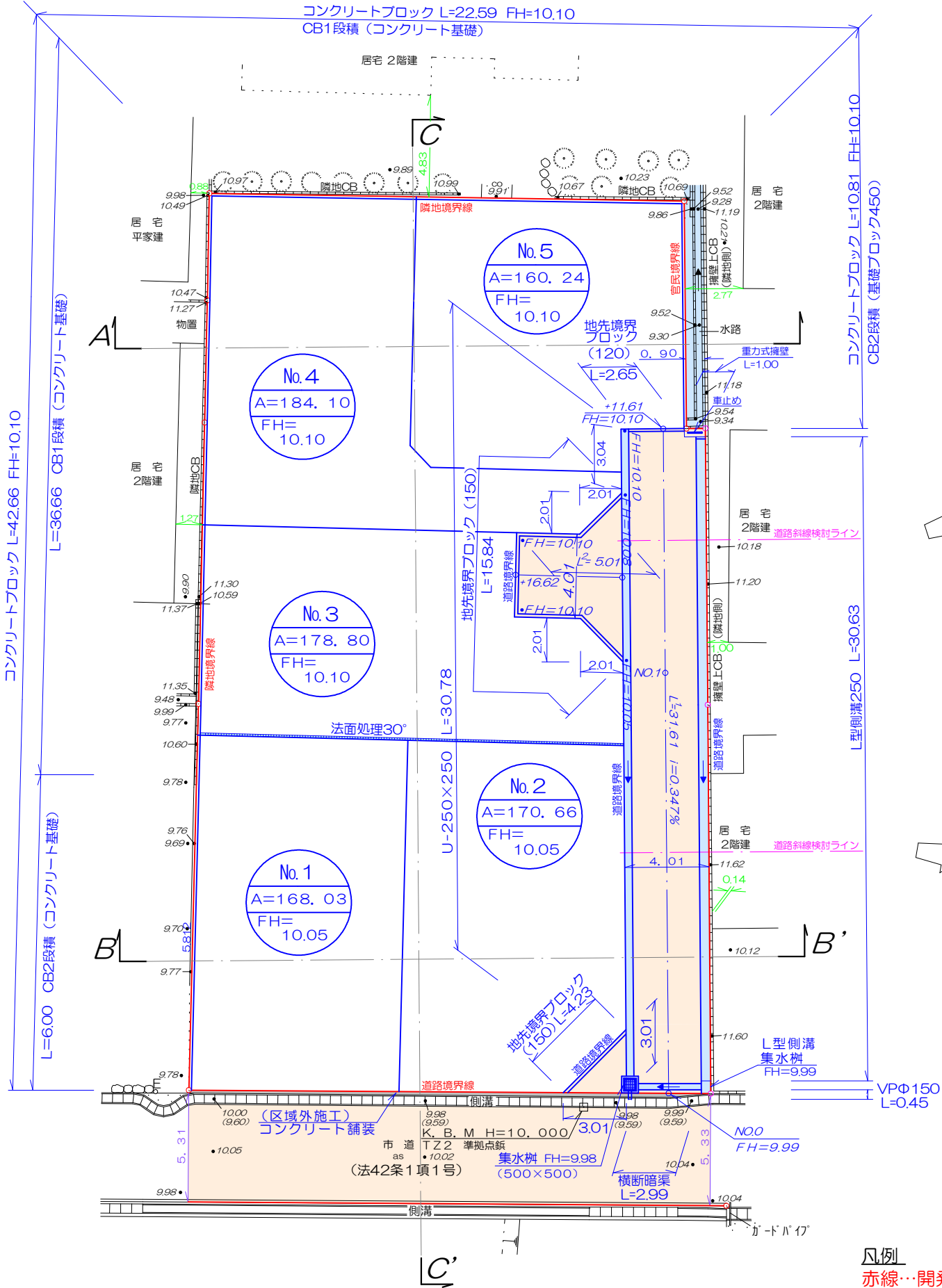
延長	$L^1 31.61 + L^2 5.01 =$	36.62m
幅員	4.01m	面積 155.69㎡

位置指定終端詳細図

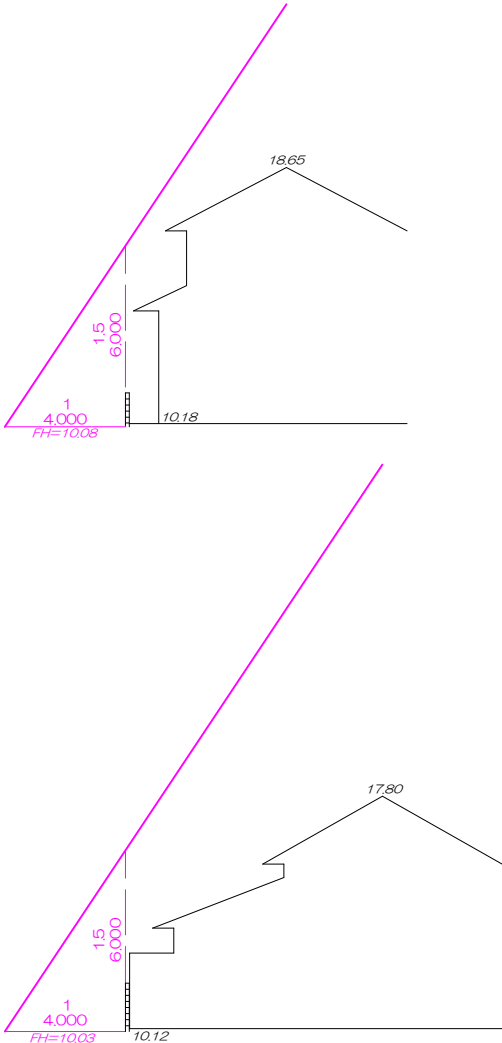
S=1/100



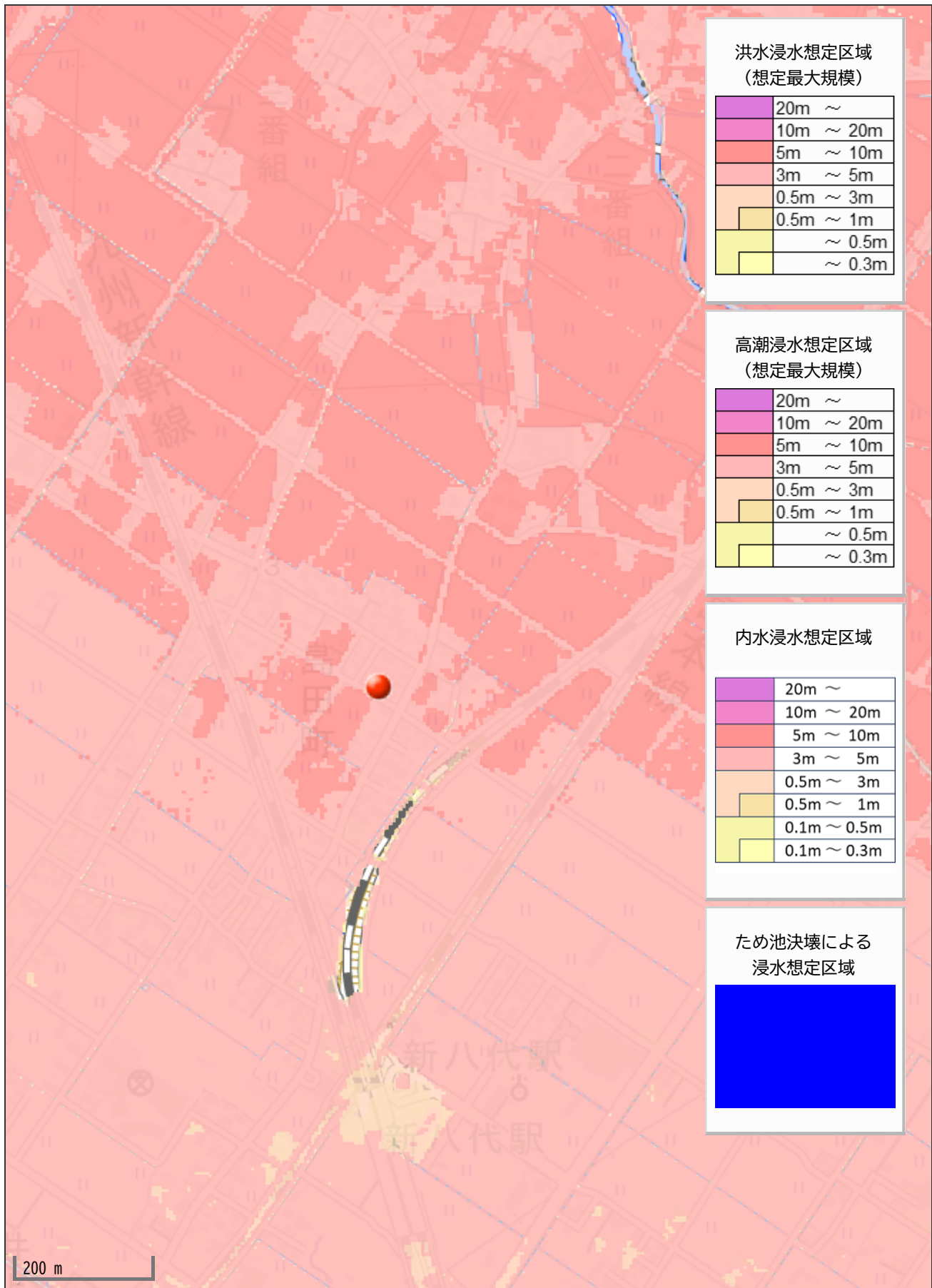
[境界立会]
市道…地籍調査による立会済
水路…地籍調査による立会済



凡例
赤線…開発区域境界線



土地利用計画図 排水施設計画平面図					
図名	造成計画平面図				
場所	八代市島田町字西島田				
縮尺	1/250	作成月日	年 月		
図番	2	設計	製図	写図	照査



洪水浸水想定区域 (想定最大規模)	
	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

高潮浸水想定区域 (想定最大規模)	
	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域	
	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による 浸水想定区域	