

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市北区梶尾町 全10区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所 在 地	熊本市北区梶尾町295-26 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第一種中高層住居地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	東側:公道 幅員約5m			小 学 校	北部東小学校		
交 通	電鉄バス:南陽台入口 徒歩約2分			中 学 校	北部中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和7年12月31日		
備 考	・統一外構(エクステリア)のご用意があります。詳細はお尋ね下さい。						

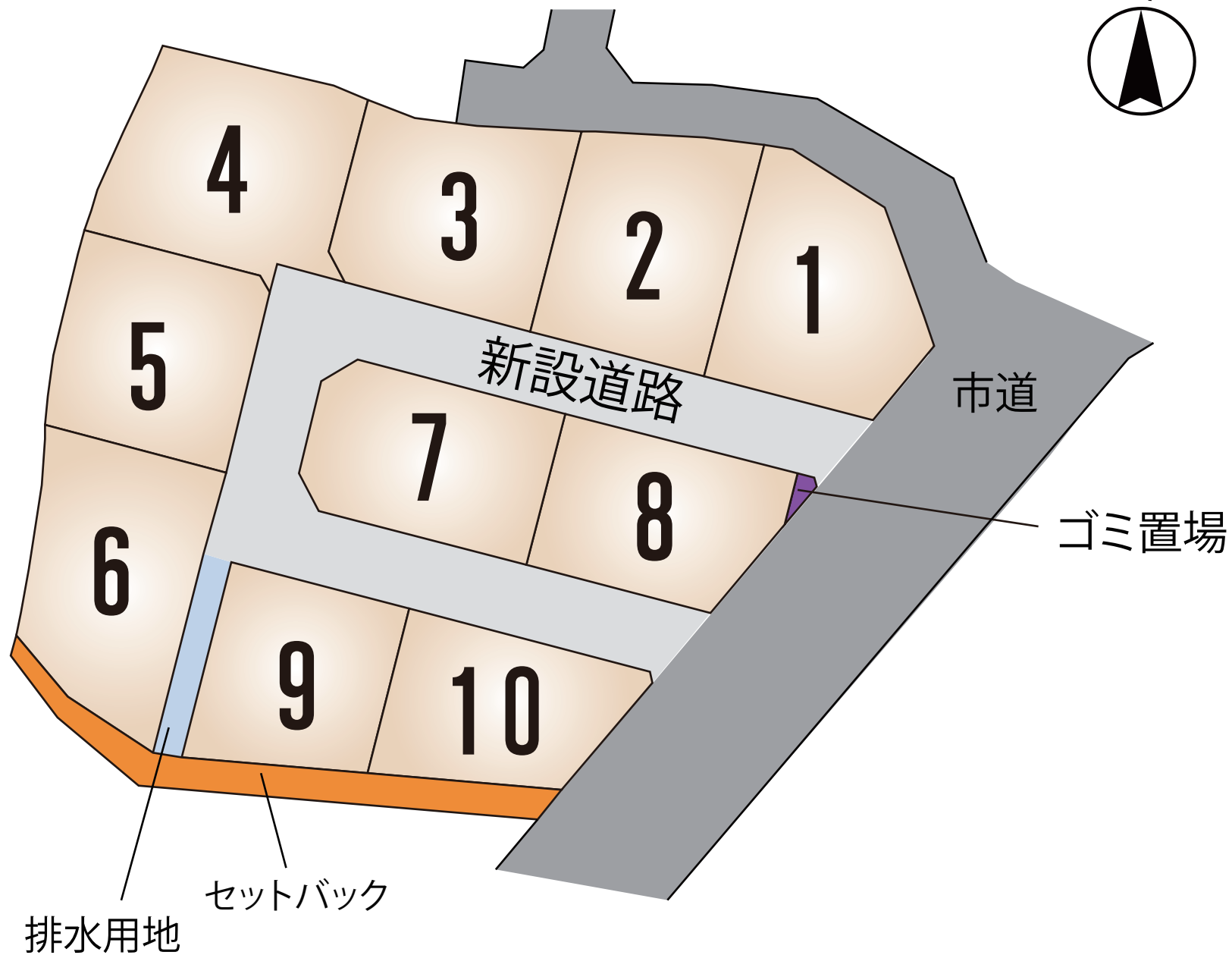


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市北区梶尾町 全10区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	199.73 m ²	60.42 坪	12,500,000 円
2	198.84 m ²	60.15 坪	12,500,000 円
3	198.87 m ²	60.16 坪	12,500,000 円
4	225.78 m ²	68.3 坪	12,950,000 円
5	190.94 m ²	57.76 坪	11,900,000 円
6	213.09 m ²	64.46 坪	11,950,000 円
7	185.91 m ²	56.24 坪	12,500,000 円
8	173.22 m ²	52.4 坪	12,500,000 円
9	170.38 m ²	51.54 坪	12,500,000 円
10	170.38 m ²	51.54 坪	12,500,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和7年9月1日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

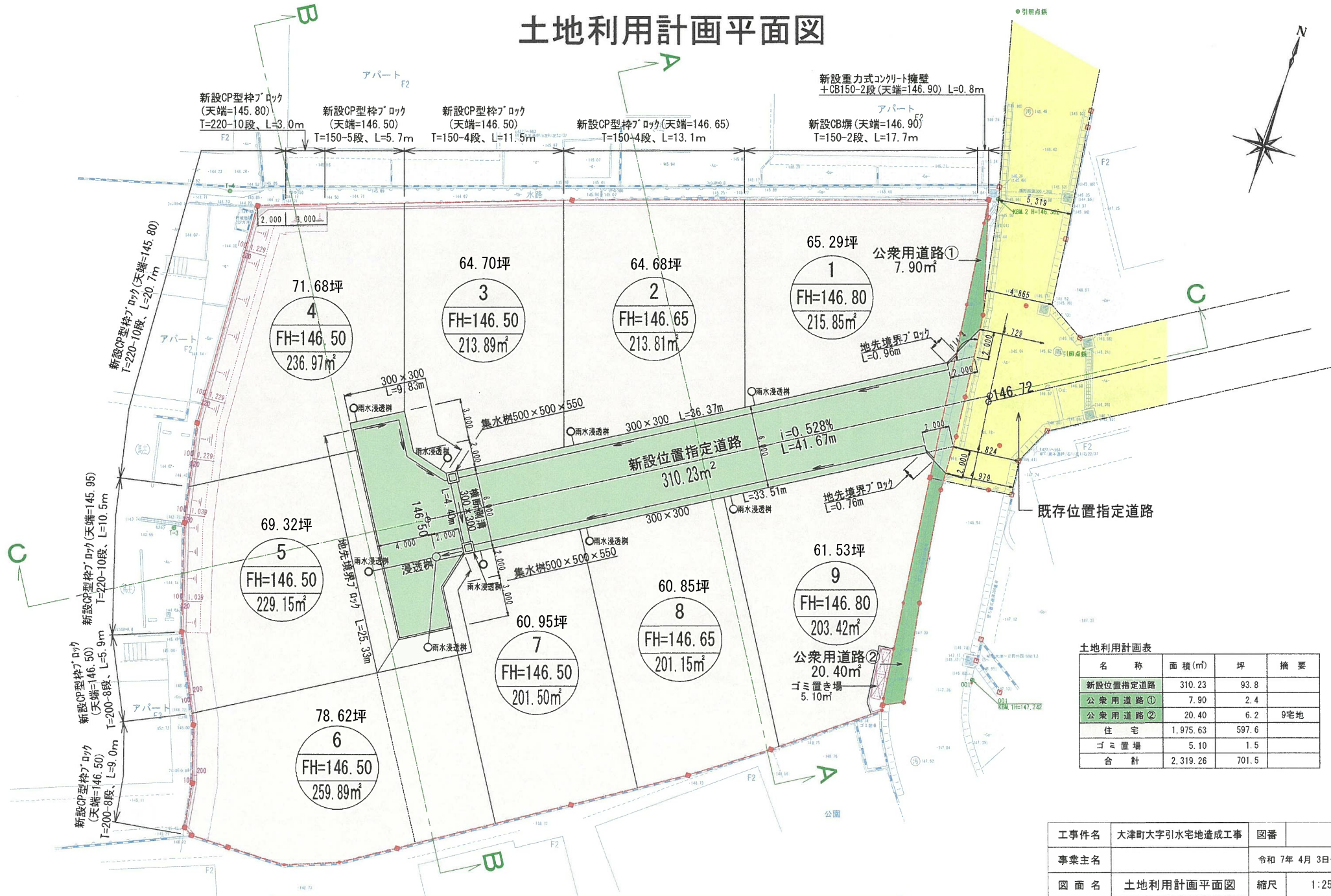


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

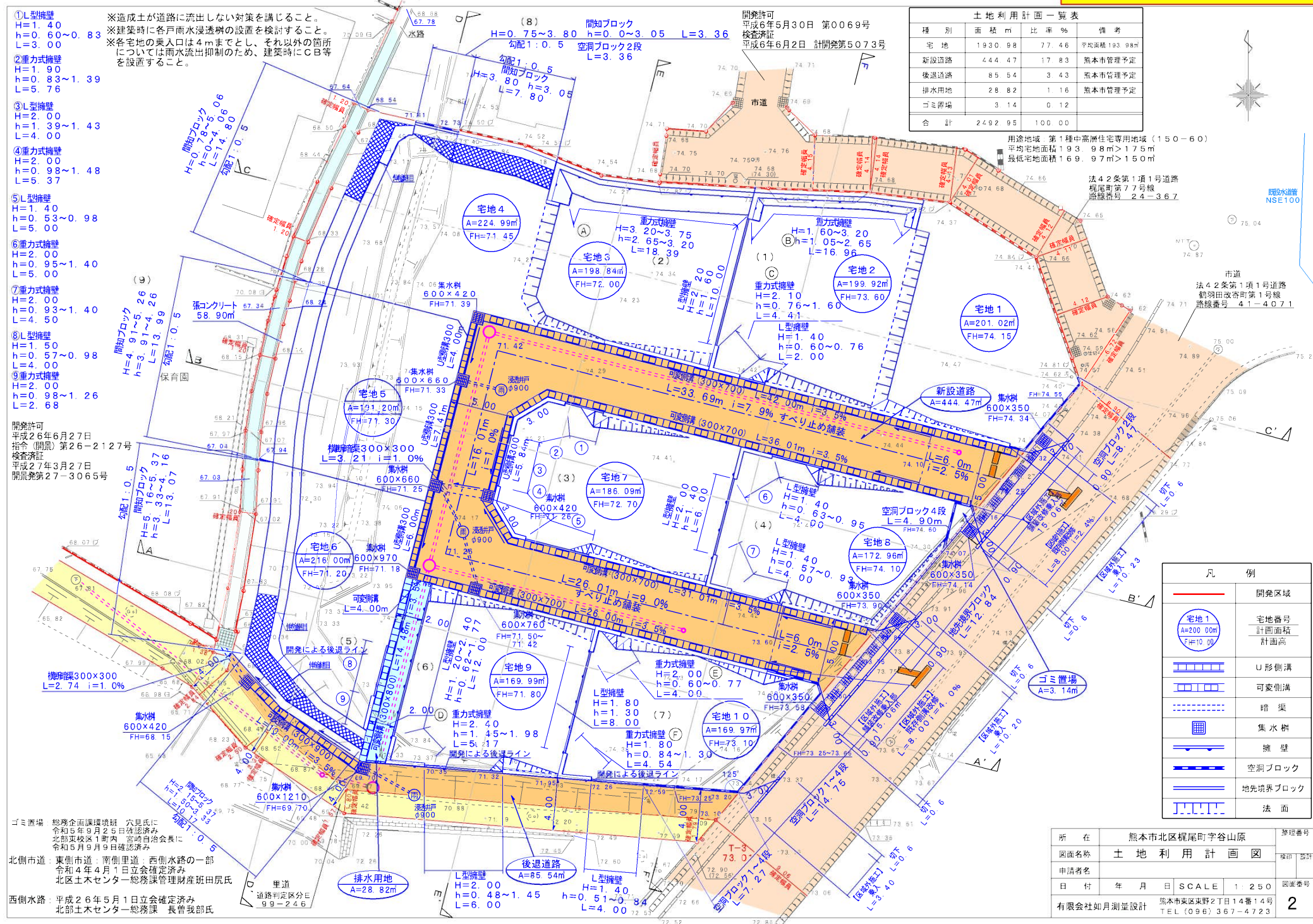
土地利用計画平面図



土地利用計画表			
名称	面積(㎡)	坪	摘要
新設位置指定道路	310.23	93.8	
公共用道路①	7.90	2.4	
公共用道路②	20.40	6.2	9宅地
住宅	1,975.63	597.6	
ゴミ置場	5.10	1.5	
合計	2,319.26	701.5	

工事件名	大津町大字引水宅地造成工事	図番	号
事業主名		令和 7年 4月 3日作成	
図面名	土地利用計画平面図	縮尺	1:250
設計	遠 建築事務所	一般建築士事務所 福岡県知事登録 第1-62464号	
施工	株式会社 安元工業		

計画中の図面となります。参考にご覧下さい。



土地利用計画一覧表			
種別	面積 m ²	比率 %	備考
宅地	1930.98	77.46	平均地積 193.98m ²
新設道路	444.47	17.83	熊本市管理予定
後退道路	85.54	3.43	熊本市管理予定
排水用地	28.82	1.16	熊本市管理予定
ゴミ置場	3.14	0.12	
合計	2492.95	100.00	

用途地域：第1種中高層住宅専用地域（150-60）
平均宅地面積 193.98m² > 175m²
最低宅地面積 169.97m² > 150m²

法42条第1項1号道路
鶴羽田改修町第1号線
路線番号 2.4-3.6.7

法42条第1項1号道路
鶴羽田改修町第1号線
路線番号 4.1-4.0.7.1

凡 例	
	開発区域
	宅地1 宅地番号 計画面積 計画高
	U形側溝
	可変側溝
	暗渠
	集水樹
	擁壁
	空洞ブロック
	地先境界ブロック
	法面

所 在	熊本市北区鶴羽町字谷山原	整理番号
図面名称	土 地 利 用 計 画 図	校印 設計
申請者名		
日 付	年 月 日	SCALE 1:250
日 付	年 月 日	図面番号
有限会社如月測量設計		熊本市東区東野2丁目14番14号 TEL (096) 367-4723

開発申請時：給排水計画図

(給水計画)
 使用水量 10世帯 × 5人 × 300 = 15,000L/日
 取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし止水栓キャップ止めとする。
 他埋設管との離隔を0.3m以上確保すること。
 管明示テープ・埋設シート・ローケーティングワイヤーを施工すること。
 実施設計にあたっては、上下水道事業管理者と十分打合をし承諾を得ること。

開発許可
平成6年5月30日 第0069号
検査済証
平成6年6月2日 計開発第5073号

法42条第1項1号道路
梶尾町第77号線
路線番号 24-367

【区域外施工】
舗装復旧
A=35.9m²

市道
法42条第1項1号道路
鶴羽田改寄町第1号線
路線番号 41-4071

開発許可
平成26年6月27日 指令（開景）第26-2127号
検査済証
平成27年3月27日 開景発第27-3065号

保育園

インバート施工

【区域外施工】
現状復旧
A=16.5m
横断管 300×300
L=2.74 i=1.0%

【区域外施工】
舗装復旧

- ※造成土が道路に流出しない対策を講じること。
- ※建築時に各戸雨水浸透槽の設置を検討すること。
- ※各宅地の乗入口は4 mまでとし、それ以外の箇
については雨水流出抑制のため、建築時にCB
を設置すること。

北側市道：東側市道：南側里道：西側水路の
令和4年4月1日立会確定済み
北区土木センター総務課管理財産課
西側水路：平成26年5月1日立会確定済み
北部土木センター総務課 長曾我部

排水用地
 $A=28.82\text{m}^2$

後退道路
 $A=85.54\text{m}^2$

ゴミ置場：総務企画課環境班 穴見氏に
令和5年9月25日確認済み
北部東校区1町内 宮崎自治会長に
令和5年9月9日確認済み

凡 例	
	開発区域
	宅地番号 計画面積 計画高
	U 形側溝
	可変側溝
	暗 渠
	集 水 樹
	擁 壁
	空洞ブロック
	地先境界ブロック
	法 面

所在地	熊本市北区梶尾町字谷山原				管理番号
図面名称	給水・排水施設計画平面図				検印 設計
申請者名					図面番号
日付	年	月	日	SCALE	1 : 250
有限会社如月測量設計			熊本市東区東野2丁目14番地1号 TEL (096) 367-4723		
					4

