

価格別紙参照

建築条件なし

上益城郡御船町辺田見 全5区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所 在 地	上益城郡御船町辺田見1250 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	55,000円 別途検査料4,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引区域			受益者負担金	㎡×350円		
用途地域	第2種住居地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	東側:私道 幅員5m			小 学 校	御船小学校		
交 通	バス:中辺田見 徒歩約6分			中 学 校	御船中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和7年12月31日		
備 考							

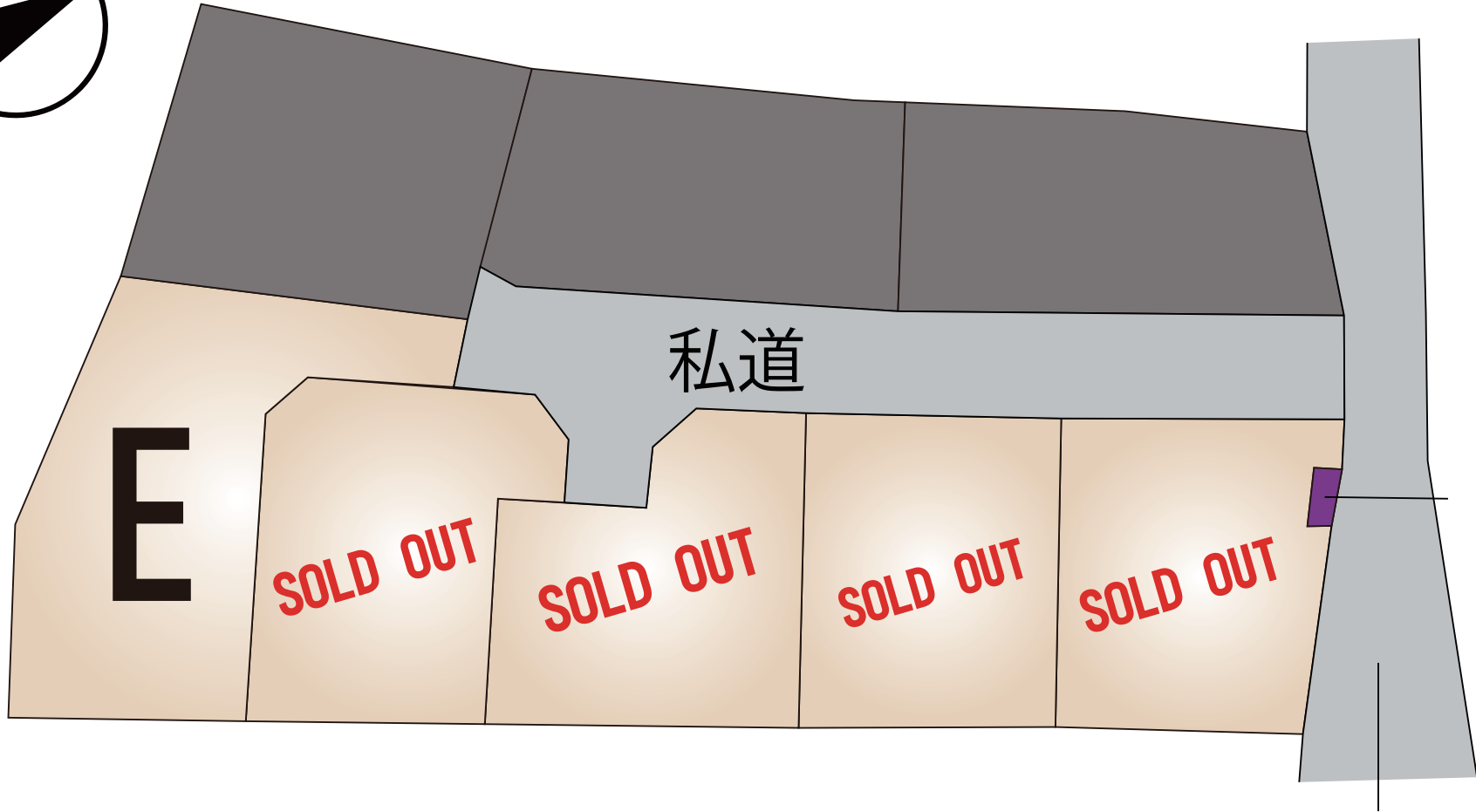
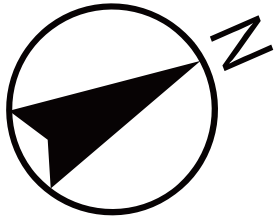


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



私道

E

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

ゴミ置場

町道

～上益城郡御船町辺田見 全5区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
5	249.63 m ²	75.51 坪	11,300,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和7年6月15日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

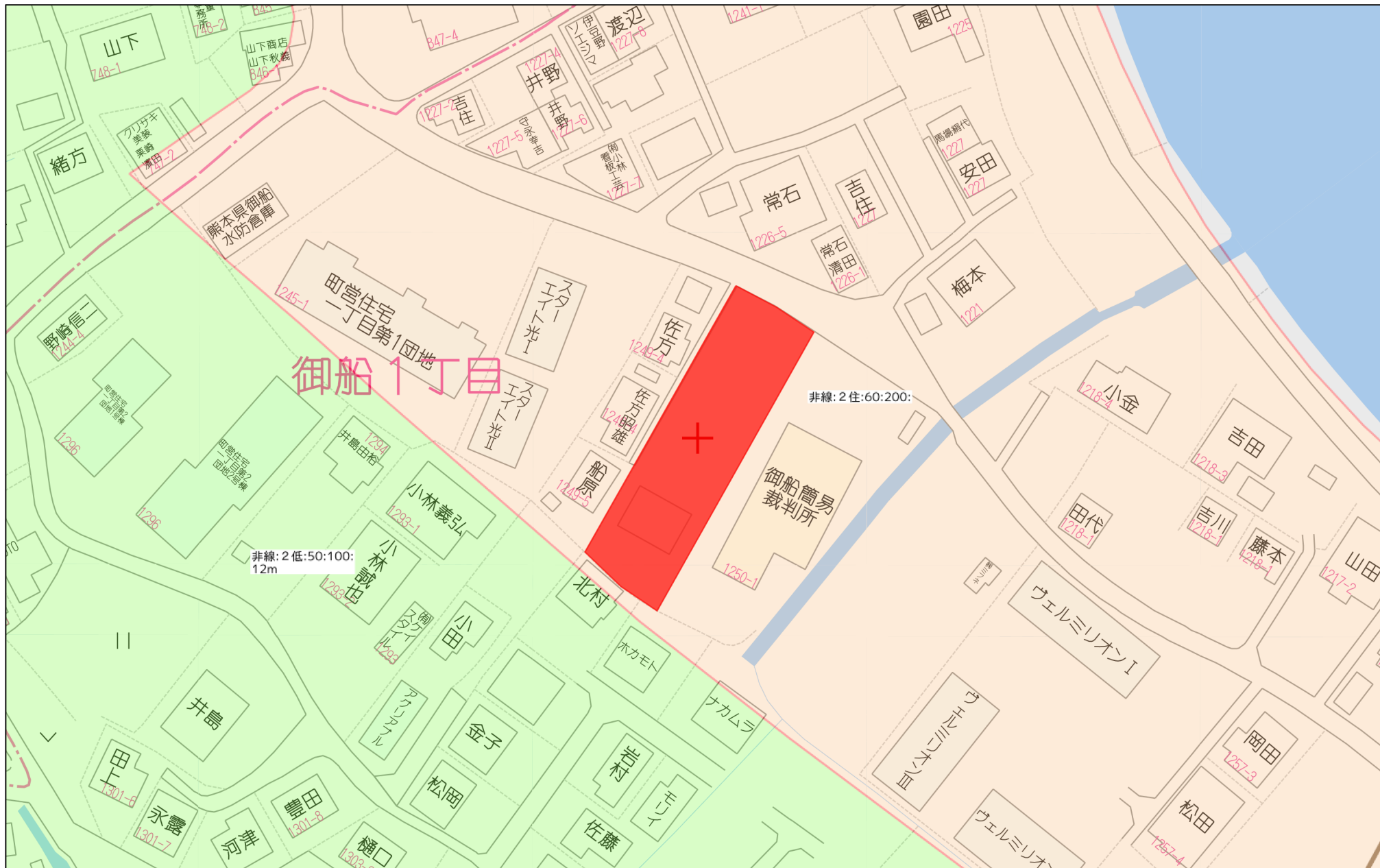
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



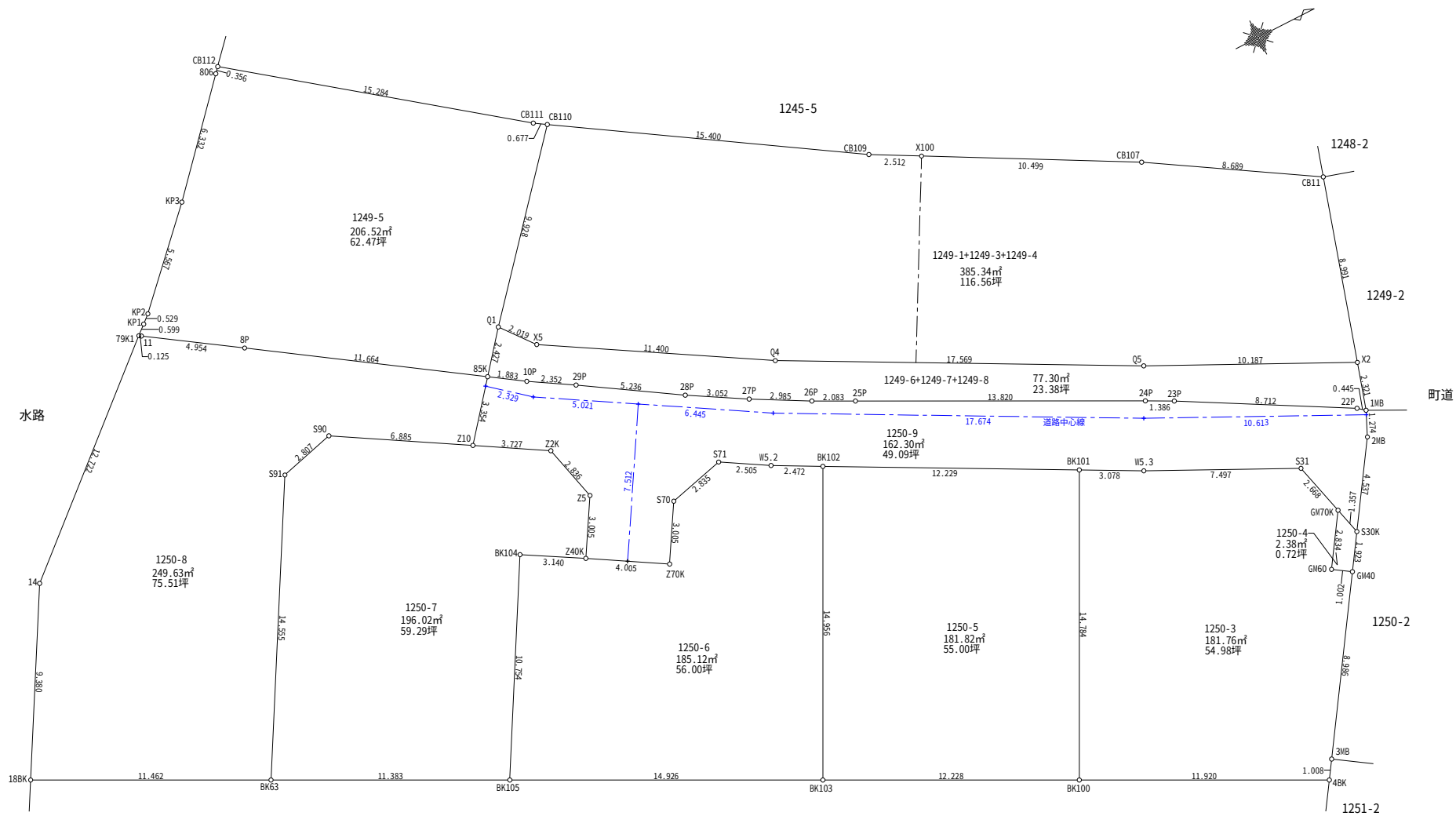
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



1:1000



面積一覧

№	用途	地番	面積
①	宅地	1250-3	181.7693m ²
②	ゴミ置場	1250-4	2.3865m ²
③	宅地	1250-5	181.8293m ²
④	宅地	1250-6	185.1278m ²
⑤	宅地	1250-7	196.0271m ²
⑥	宅地	1250-8	249.6359m ²
⑦	公衆用道路	1250-9	162.3094m ²
⑧	公衆用道路	1249-6+1249-7+1249-8	77.3097m ²
⑨	宅地	1249-1+1249-3+1249-4	385.3405m ²
⑩	宅地	1249-5	206.5234m ²

合計面積一覧

対象№	項目	面積
①～⑧	開発区域合計面積	1236.3950m ²
①～⑧ ⑨・⑩	開発区域及び隣地合計面積	1828.2589m ²

図面名称	求積図(1/2)
所在	上益城郡御船町大字辺田見字茂正寺
縮尺	1 / 200
作成年月日	令和4年1月12日
作成者	熊本県上益城郡御船町大字御船1054番地5 土地家屋調査士 緒方博夫

座 標 求 積 表

平面直角座標系Ⅱ系

世界測地系

地 番	1250-3				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
BK100		-32505.071	-18785.372	11.920	4BK
4BK		-32494.459	-18779.944	1.008	3MB
3MB		-32493.901	-18780.783	8.986	GM40
GM40		-32488.952	-18788.283	1.002	GM60
GM60		-32489.788	-18788.835	2.834	GM70K
GM70K		-32488.229	-18791.202	2.668	S31
S31		-32488.890	-18793.787	7.497	W5.3
W5.3		-32495.618	-18797.094	3.078	BK101
BK101		-32498.338	-18798.534	14.784	BK100
		倍 面 積	363.538628		
		面 積	181.7693140		
		地 積	181.76		

地 番	1250-4				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
GM70K		-32488.229	-18791.202	1.357	S30K
S30K		-32487.892	-18789.888	1.923	GM40
GM40		-32488.952	-18788.283	1.002	GM60
GM60		-32489.788	-18788.835	2.834	GM70K
		倍 面 積	-4.773105		
		面 積	2.3865525		
		地 積	2.38		

地 番	1250-5				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
BK102		-32509.146	-18804.256	12.229	BK101
BK101		-32498.338	-18798.534	14.784	BK100
BK100		-32505.071	-18785.372	12.228	BK103
BK103		-32515.957	-18790.941	14.956	BK102
		倍 面 積	-363.658671		
		面 積	181.8293355		
		地 積	181.82		

地 番	1250-6				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
BK103		-32515.957	-18790.941	14.956	BK102
BK102		-32509.146	-18804.256	2.472	W5.2
W5.2		-32511.331	-18805.412	2.505	S71
S71		-32513.479	-18806.700	2.835	S70
S70		-32516.229	-18806.011	3.005	Z70K
Z70K		-32517.774	-18803.434	4.005	Z40K
Z40K		-32521.209	-18805.494	3.140	BK104
BK104		-32523.919	-18807.080	10.754	BK105
BK105		-32529.246	-18797.738	14.926	BK103
		倍 面 積	370.255639		
		面 積	185.1278195		
		地 積	185.12		

地 番	1250-7				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
S90		-32529.455	-18816.279	6.885	Z10
Z10		-32523.550	-18812.738	3.727	Z2K
Z2K		-32520.353	-18810.822	2.836	Z5
Z5		-32519.664	-18808.071	3.005	Z40K
Z40K		-32521.209	-18805.494	3.140	BK104
BK104		-32523.919	-18807.080	10.754	BK105
BK105		-32529.246	-18797.738	11.383	BK63
BK63		-32539.380	-18802.922	14.555	S91
S91		-32532.170	-18815.566	2.807	S90
		倍 面 積	-392.054246		
		面 積	196.0271230		
		地 積	196.02		

地 番	1250-8				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
79K1		-32535.349	-18824.649	0.125	11
11		-32535.245	-18824.579	4.954	8P
8P		-32531.122	-18821.832	11.664	85K
85K		-32521.432	-18815.339	3.354	Z10
Z10		-32523.550	-18812.738	6.885	S90
S90		-32529.455	-18816.279	2.807	S91
S91		-32532.170	-18815.566	14.555	BK63
BK63		-32539.380	-18802.922	11.462	18BK
18BK		-32549.585	-18808.141	9.380	14
14		-32544.938	-18816.289	12.722	79K1
		倍 面 積	-499.271906		
		面 積	249.6359530		
		地 積	249.63		

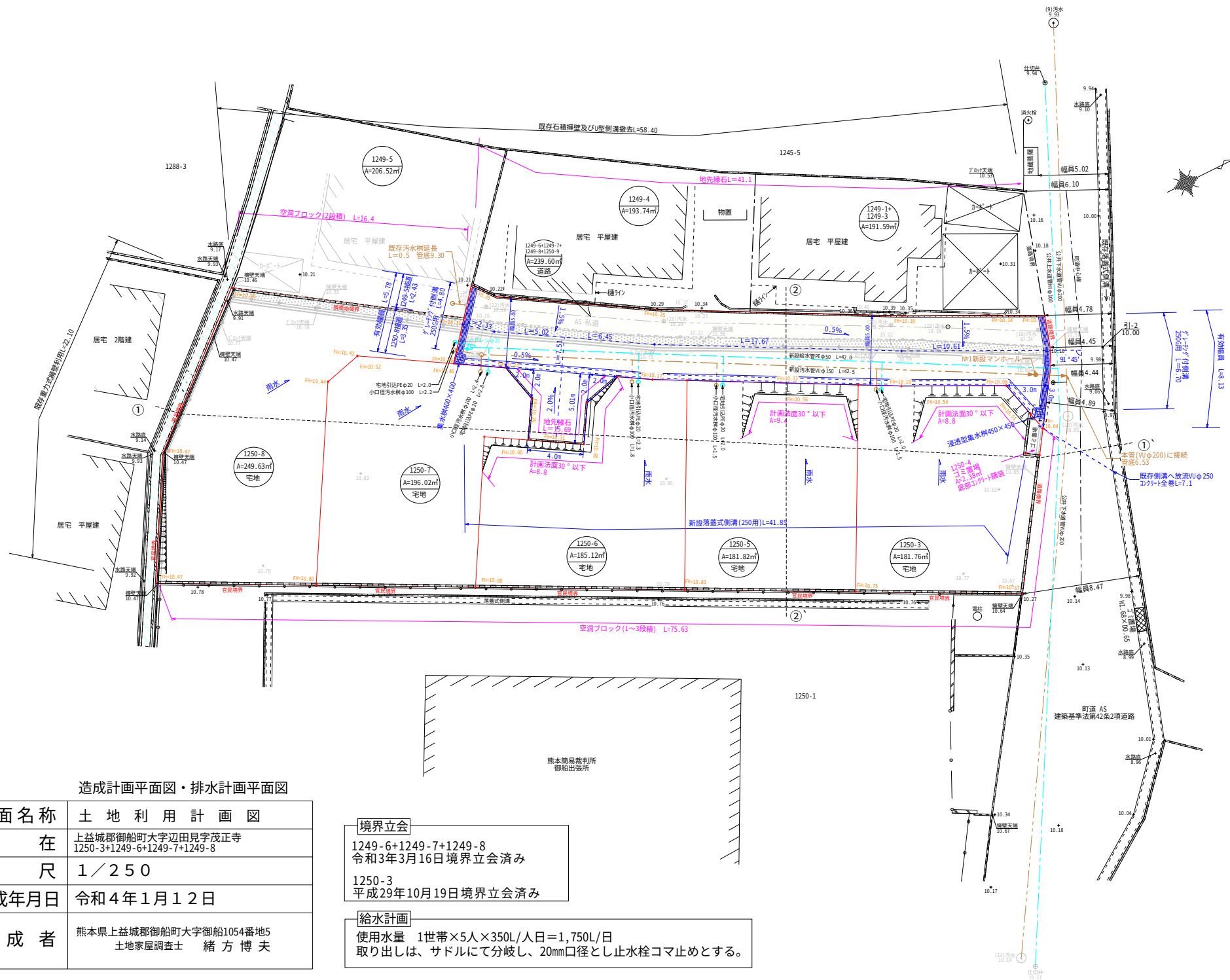
地 番	1250-9(新設道路)				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
85K		-32521.432	-18815.339	1.883	10P
10P		-32519.867	-18814.291	2.352	29P
29P		-32517.862	-18813.062	5.236	28P
28P		-32513.439	-18810.260	3.052	27P
27P		-32510.810	-18808.710	2.985	26P
26P		-32508.197	-18807.266	2.083	25P
25P		-32506.342	-18806.318	13.820	24P
24P		-32494.036	-18800.028	1.386	23P
23P		-32492.805	-18799.392	8.712	22P
22P		-32485.214	-18795.116	0.445	1MB
1MB		-32484.868	-18794.836	1.274	2MB
2MB		-32485.393	-18793.675	4.537	S30K
S30K		-32487.892	-18789.888	1.357	GM70K
GM70K		-32488.229	-18791.202	2.668	S31
S31		-32488.890	-18793.787	7.497	W5.3
W5.3		-32495.618	-18797.094	3.078	BK101
BK101		-32498.338	-18798.534	12.229	BK102
BK102		-32509.146	-18804.256	2.472	W5.2
W5.2		-32511.331	-18805.412	2.505	S71
S71		-32513.479	-18806.700	2.835	S70
S70		-32516.229	-18806.011	3.005	Z70K
Z70K		-32517.774	-18803.434	4.005	Z40K
Z40K		-32521.209	-18805.494	3.005	Z5
Z5		-32519.664	-18808.071	2.836	Z2K
Z2K		-32520.353	-18810.822	3.727	Z10
Z10		-32523.550	-18812.738	3.354	85K
		倍 面 積	-324.618859		
		面 積	162.3094295		
		地 積	162.30		

地 番	1249-6+1249-7+1249-8(既存道路)				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
Q1		-32519.899	-18817.220	2.019	X5
X5		-32518.648	-18815.635	11.400	Q4
Q4		-32508.871	-18809.773	17.569	Q5
Q5		-32493.343	-18801.553	10.187	X2
X2		-32484.201	-18797.059	2.321	1MB
1MB		-32484.868	-18794.836	0.445	22P
22P		-32485.214	-18795.116	8.712	23P
23P		-32492.805	-18799.392	1.386	24P
24P		-32494.036	-18800.028	13.820	25P
25P		-32506.342	-18806.318	2.083	26P
26P		-32508.197	-18807.266	2.985	27P
27P		-32510.810	-18808.710	3.052	28P
28P		-32513.439	-18810.260	5.236	29P
29P		-32517.862	-18813.062	2.352	10P
10P		-32519.867	-18814.291	1.883	85K
85K		-32521.432	-18815.339	2.427	Q1
		倍 面 積	-154.619460		
		面 積	77.3097300		
		地 積	77.30		

地 番	1249-1+1249-3+1249-4				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
CB110		-32513.422	-18824.744	15.400	CB109
CB109		-32500.423	-18816.487	2.512	X100
X100		-32498.219	-18815.281	10.499	CB107
CB107		-32489.009	-18810.241	8.689	CB11
CB11		-32481.619	-18805.671	8.991	X2
X2		-32484.201	-18797.059	10.187	Q5
Q5		-32493.343	-18801.553	17.569	Q4
Q4		-32508.871	-18809.773	11.400	X5
X5		-32518.648	-18815.635	2.019	Q1
Q1		-32519.899	-18817.220	9.928	CB110
		倍 面 積	-770.681056		
		面 積	385.3405280		
		地 積	385.34		

地 番	1249-5				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
806		-32526.397	-18834.100	0.356	CB112
CB112		-32526.157	-18834.363	15.284	CB111
CB111		-32513.991	-18825.111	0.677	CB110
CB110		-32513.422	-18824.744	9.928	Q1
Q1		-32519.899	-18817.220	2.427	85K
85K		-32521.432	-18815.339	11.664	8P
8P		-32531.122	-18821.832	4.954	11
11		-32535.245	-18824.579	0.125	79K1
79K1		-32535.349	-18824.649	0.599	KP1
KP1		-32534.893	-18825.038	0.529	KP2
KP2		-32534.490	-18825.381	5.567	KP3
KP3		-32530.624	-18829.386	6.332	806
		倍 面 積	-413.046942		
		面 積	206.5234710		
		地 積	206.52		

図面名称	求積図(2/2)
所 在	上益城郡御船町大字辺田見字茂正寺
縮 尺	
作成年月日	令和4年1月12日
作 成 者	熊本県上益城郡御船町大字御船1054番地5 土地家屋調査士 緒 方 博 夫



造成計画平面図・排水計画平面図

図面名称	土地利用計画図
所在	上益城郡御船町大字辺田見字茂正寺 1250-3+1249-6+1249-7+1249-8
縮尺	1/250
作成年月日	令和4年1月12日
作成者	熊本県上益城郡御船町大字御船1054番地5 土地家屋調査士 緒方 博夫

境界立会
1249-6+1249-7+1249-8 令和3年3月16日境界立会済み
1250-3 平成29年10月19日境界立会済み

給水計画
使用水量 1世帯×5人×350L/人日=1,750L/日 取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし止水栓コマ止めとする。

