売却価格

5,980万

熊本市東区広木町　売地

【江津湖目の前！希少な限定1区画】

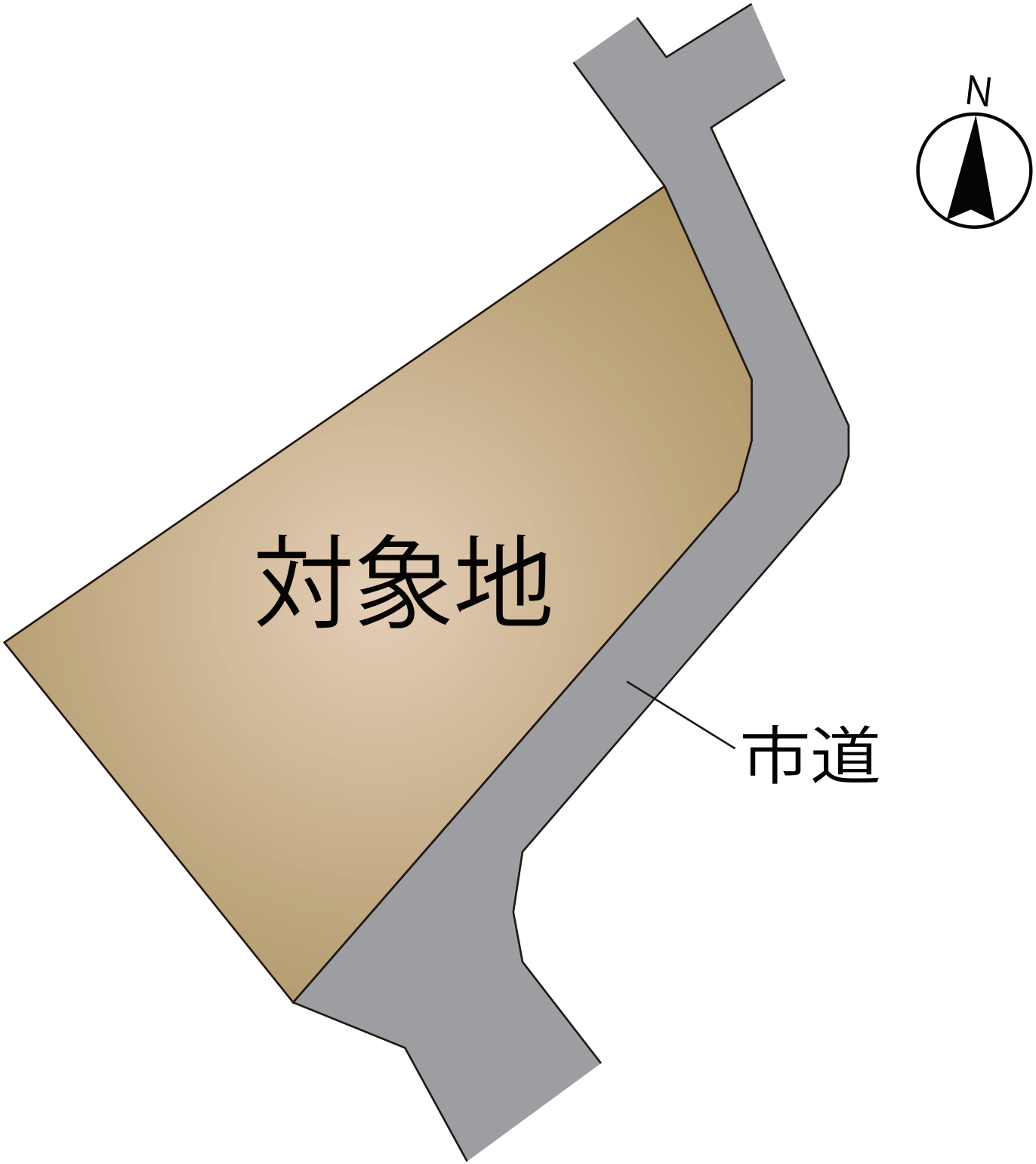
所在地	熊本県熊本市東区広木町28−23 【ナビ検索】		土地面積	【実測】518.78㎡(156.93坪)	無料査定受付中！
区域区分	市街化区域		坪単価	約38万	
用途地域	第1種低層住居専用地域		その他	高さ制限　10m	
接道	南側:市道　東側:市道		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
交通	都市バス:南町(徒歩約8分)		小学校/中学校	泉ヶ丘小学校/ 湖東中学校	
建蔽/容積	40%／80%	地目	宅地・畑 山林	引渡時期	相談
上水	前面	下水	前面	広告有効期限	専任/令和7年12月31日

不動産売買専門店

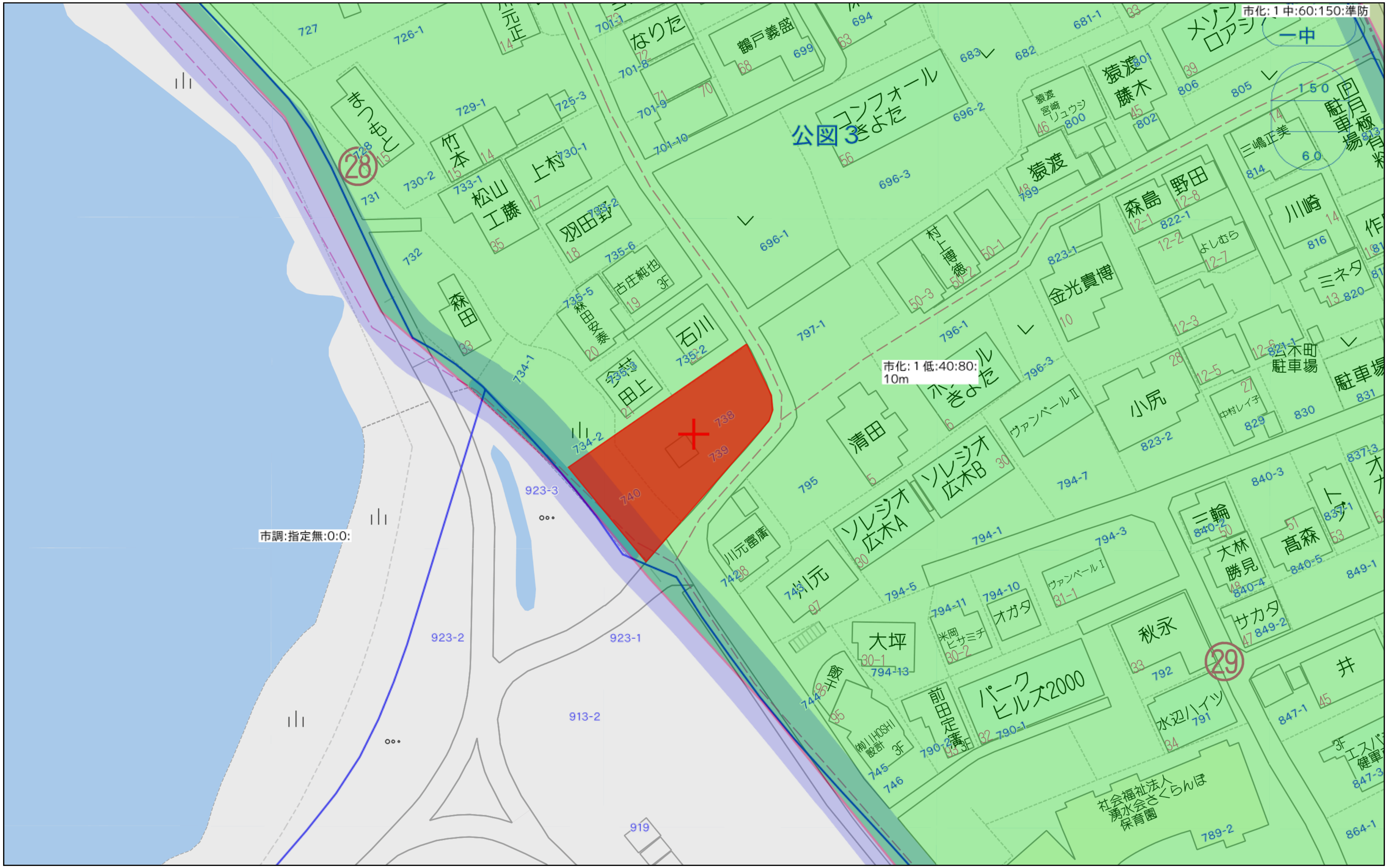
備考	・738番(宅地)・740番(山林)・737番(畑)・739番(畑) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・現況渡し、確定測量済み(売主にて地積更正登記は行いません。公簿売買となります。) ・買主様で農地転用届け出が必要です。 ・角地緩和の為、建ぺい率が50%となります。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
対象地
市道

熊本県熊本市東区広木町28付近



40m

1:1000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製

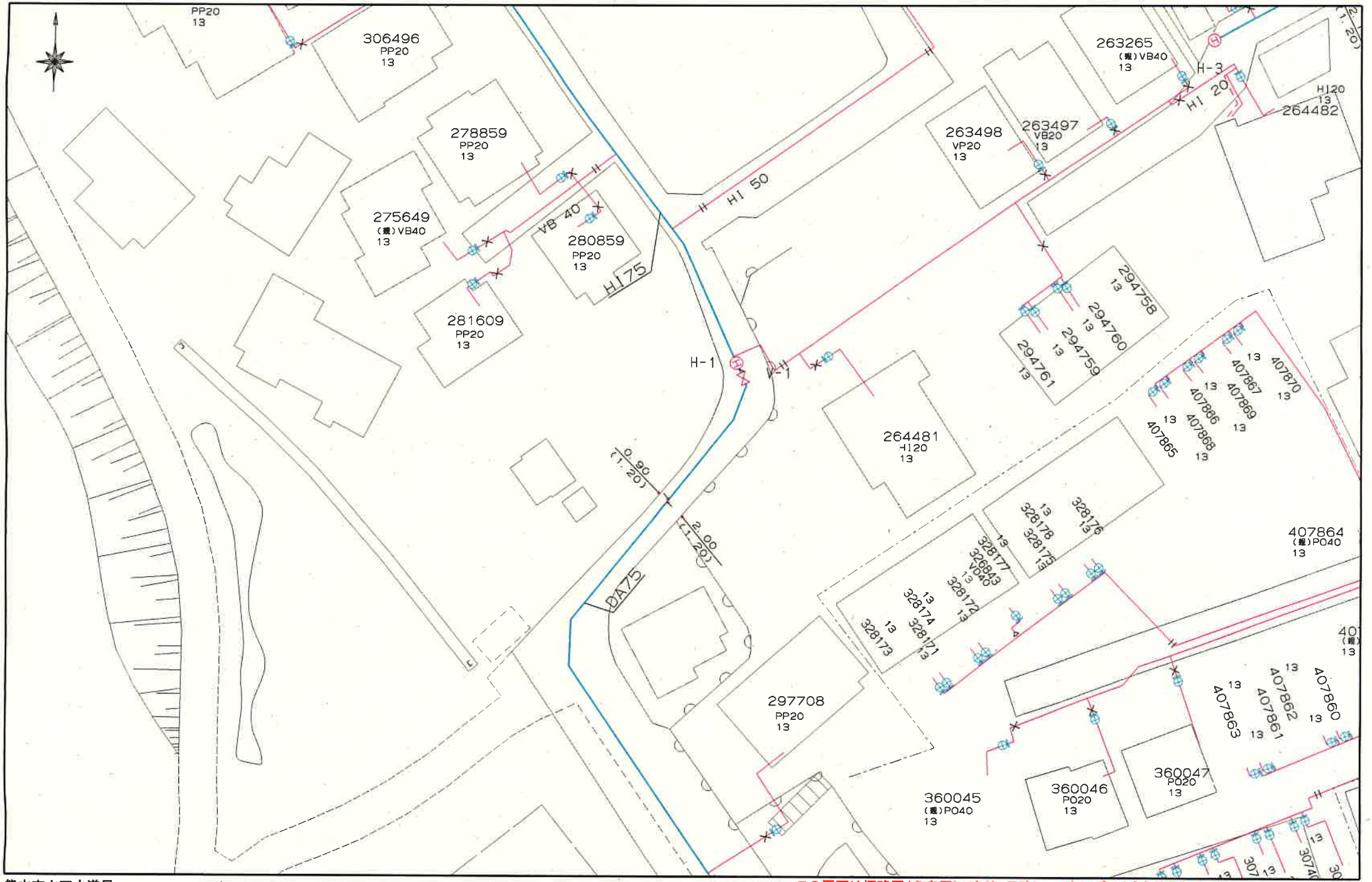
株式会社クレバートレンド

P250043150-20250620160327

2025.06.03 15:36

123-04

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局

縮尺 1/500

0 50m

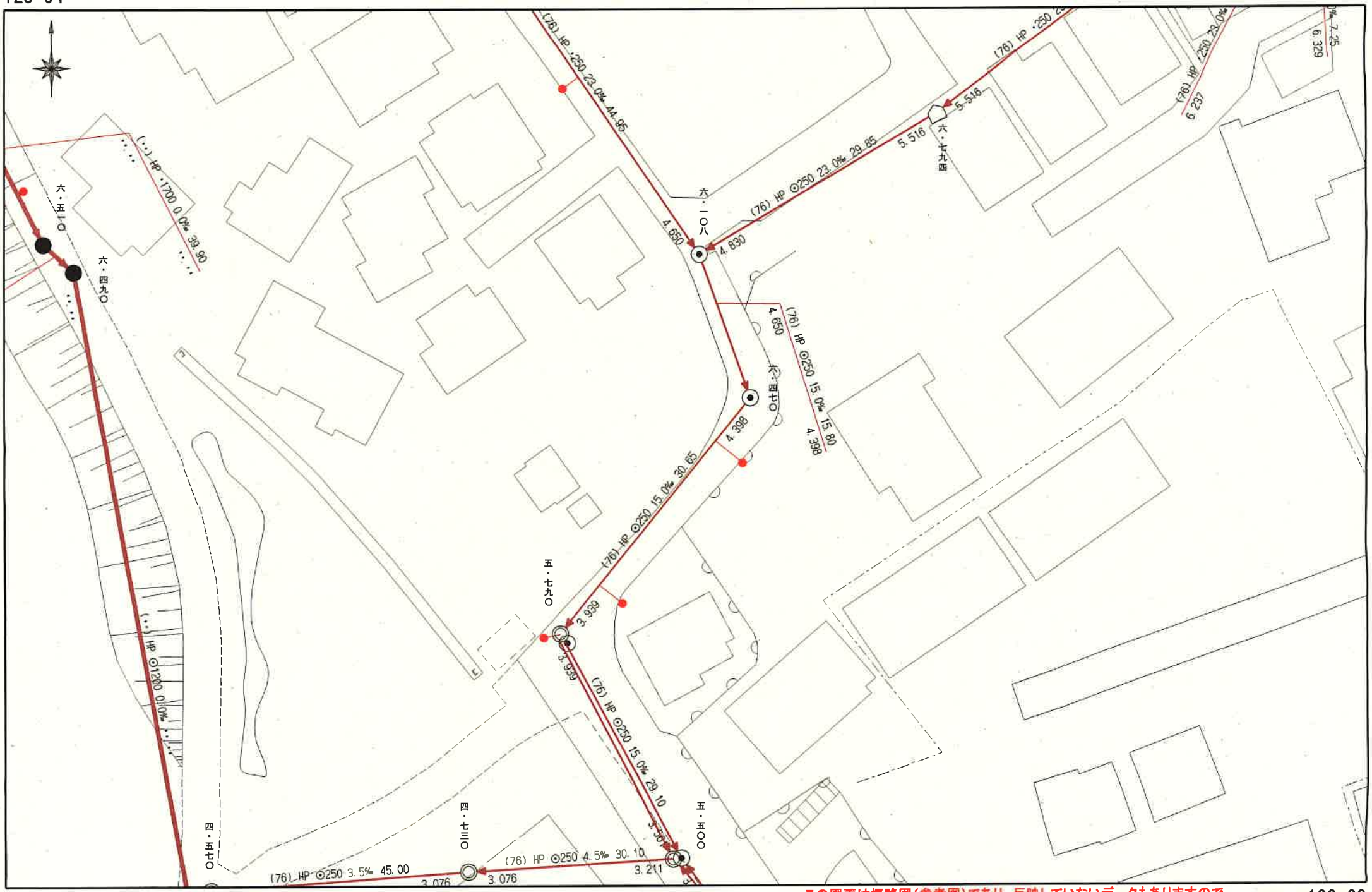
この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

123-09

2025.06.03 15:36

123-04

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局

縮尺 1/500

0 50m

この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

123-09

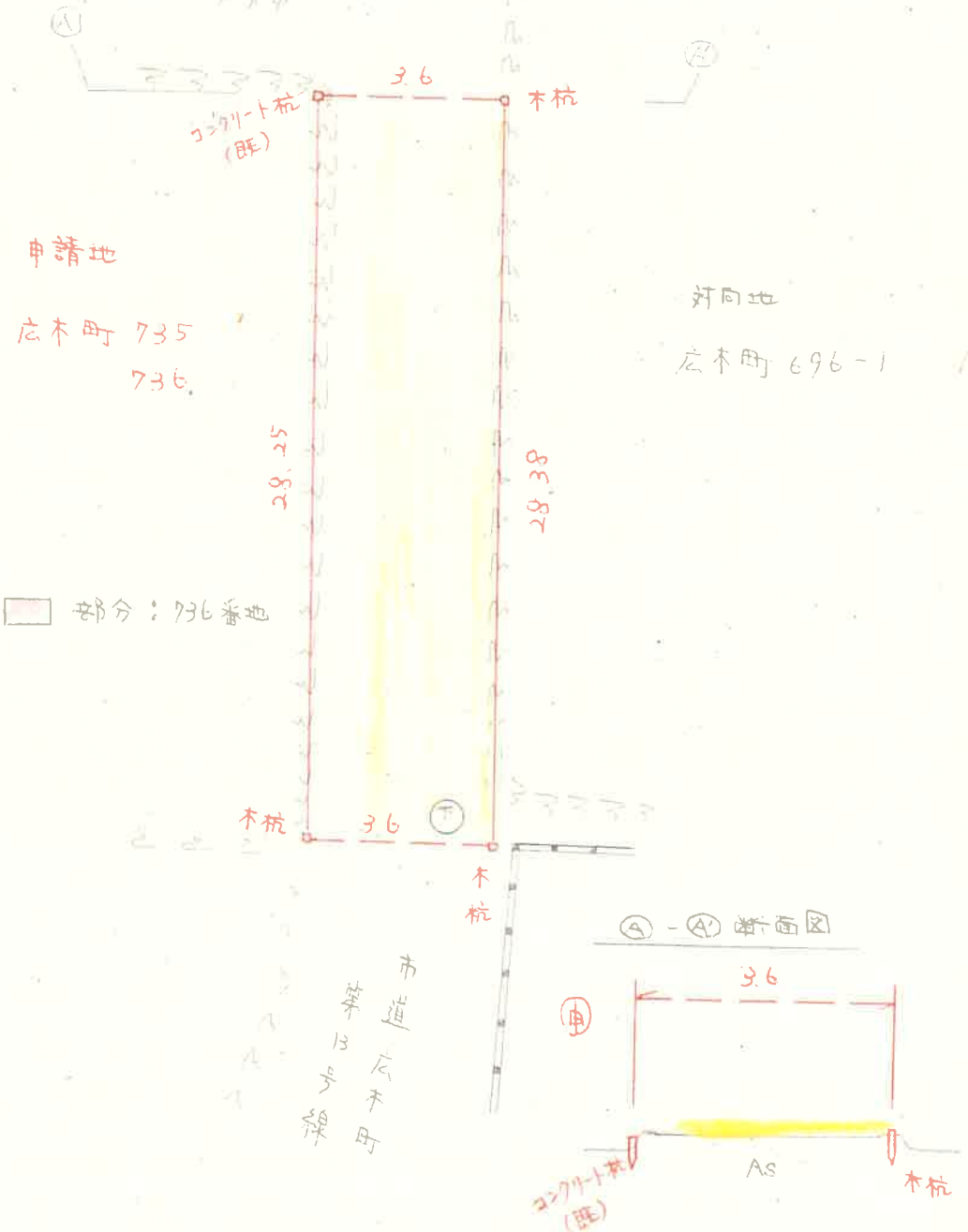
境界設定立会日　平成 3 年 4 月 23 日

境界設定立会者　土木管理課　米田　野村

本立会は、市道との境界線の立会であり、
その他の境界線については関知しない。

分

平面図



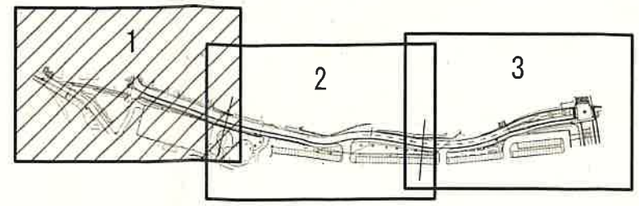
Ⓒ - Ⓐ 断面図

市道境界確定図-1

縮尺1：500

平成23年10月20日21日立会い

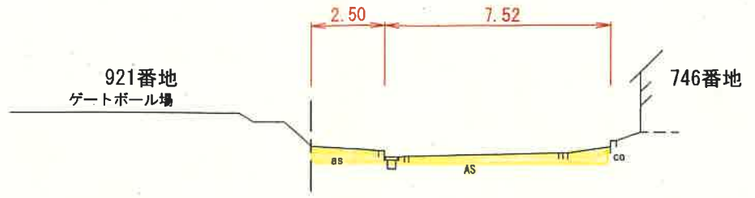
N



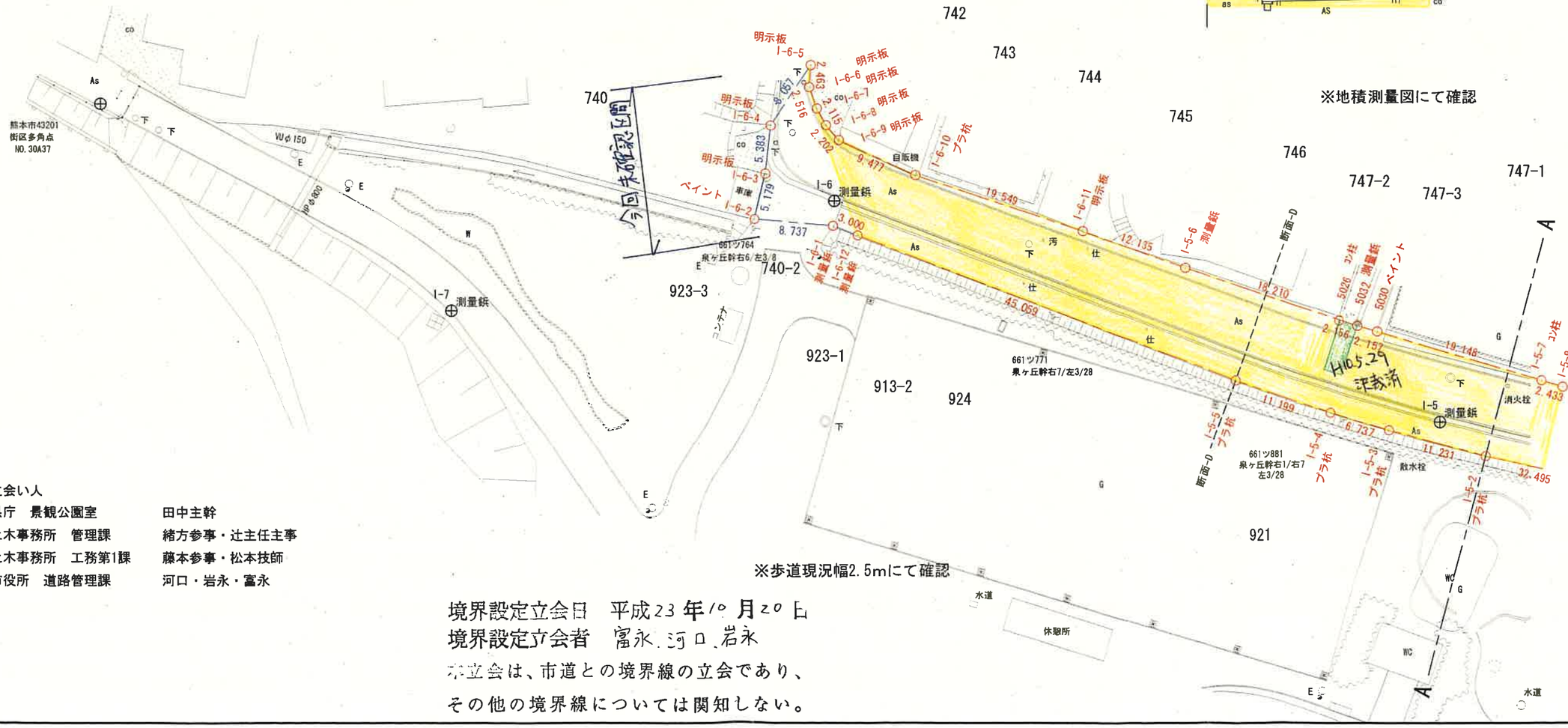
——－——	確定線
——－——	未確定線

断面 D-D

1:200



※地積測量図にて確認



※歩道現況幅2.5mにて確認

当日立会い人

熊本県庁　景観公園室	田中主幹
熊本土木事務所　管理課	緒方参事・辻主任主事
熊本土木事務所　工務第1課	藤本参事・松本技師
熊本市役所　道路管理課	河口・岩永・富永

境界設定立会日　平成23年10月20日

境界設定立会者　富永、河口、岩永

本立会は、市道との境界線の立会であり、

その他の境界線については関知しない。

会社名：株式会社九州技研ｺﾝｻﾙﾀﾝﾄ
電話番号　096-360-1191（田崎）

入力

索引番号

12

市	助	局	部	課	土木管理課　管理係　起案者　米田　内線2483

決裁	市長	局長	部長	課長	補佐	係長	係
決裁 4.11.13 土木管理課長		主管		橋本	田福	藤山	米田

編集項目	道路境界立会綴	助役	合議
保存年限	1.3.5.10. 永		
起　案	平成4年11月11日		
発　送	平成　年　月　日	収入役	
文書番号	第　　号		

（件　　名）道路境界立会願いについて

（実施上の注意）申請人住所 [redacted]

氏名 [redacted]　記載済

標記のことについて、別紙のとおり申請がありましたので現地において立会調査の結果、下記のとおり決定してよろしいか伺います。

熊本市 広木町 735 736 記と市道 広木町 第 13 号線の

境界については、本市備付の｛認定調書、認定図 / 道路幅員台帳、~~現況台帳~~｝と照合、現地において

｛土地所有者 / 申請人 [redacted]｝及び地元代表｛~~農区長~~ / 自治会長 [redacted]｝と

立会、検討した結果（図面）のとおり

里道立会延長　28.32　m

基準点座標リスト

座標リスト			
NO	点名	X	Y
2	3023A	-25725.858	-22558.156
3	30A38	-25582.079	-22803.189
6	30A37	-25433.337	-22918.863
91	I-1	-25695.001	-22624.502
92	I-2	-25673.065	-22687.598
93	I-3	-25645.278	-22709.105
94	I-4	-25600.030	-22772.973
95	I-5	-25547.852	-22816.933
96	I-6	-25489.031	-22858.210
97	I-7	-25474.572	-22900.158
1014	I2-1	-25693.379	-22636.782

市道境界座標リスト

座標リスト			
NO	点名	X	Y
288	288	-25704.574	-22565.822
285	285	-25698.137	-22577.329
280	280	-25697.009	-22579.666
281	281	-25693.793	-22586.331
282	282	-25690.922	-22595.259
251	251	-25688.504	-22605.691
252	252	-25686.474	-22614.449
247	247	-25683.264	-22628.118
1002	W3	-25680.773	-22638.726
1001	W2	-25678.194	-22642.779
1079	1079	-25665.910	-22663.174
1024	I2-1-1	-25671.386	-22666.105
1042	I-3-8	-25653.634	-22691.307
1041	I-3-7	-25620.234	-22728.534
1040	I-3-6	-25615.291	-22738.787
1059	I-4-17	-25611.901	-22746.831
1058	I-4-16	-25609.026	-22751.965
1057	I-4-15	-25606.834	-22754.442
1056	I-4-14	-25602.617	-22760.004
1055	I-4-13	-25594.383	-22767.756
1054	I-4-12	-25592.451	-22769.362
1053	I-4-11	-25584.884	-22775.873
1052	I-4-10	-25579.845	-22779.662
1051	I-4-9	-25570.397	-22787.984
1067	I-5-8	-25552.483	-22803.475
1066	I-5-7	-25550.575	-22804.984
5030		-25535.601	-22816.919
5032		-25533.915	-22818.264
5026		-25532.228	-22819.607

座標リスト			
NO	点名	X	Y
1065	I-5-6	-25517.549	-22830.384
1078	I-6-11	-25507.659	-22837.415
1077	I-6-10	-25491.963	-22849.069
1076	I-6-9	-25483.809	-22853.898
1075	I-6-8	-25481.618	-22854.116
1074	I-6-7	-25479.515	-22853.892
1073	I-6-6	-25477.089	-22853.226
1072	I-6-5	-25475.186	-22851.663
1071	I-6-4	-25478.136	-22859.161
1070	I-6-3	-25482.186	-22862.707
1069	I-6-2	-25485.602	-22866.600
1068	I-6-1	-25491.213	-22859.903
1080	I-6-12	-25493.696	-22858.220
1064	I-5-5	-25530.994	-22832.937
1063	I-5-4	-25540.023	-22826.312
1062	I-5-3	-25545.302	-22822.127
1061	I-5-2	-25553.894	-22814.895
1050	I-4-8	-25577.884	-22792.977
1060	I-5-1	-25599.283	-22773.569
1049	I-4-7	-25605.754	-22768.608
1048	I-4-6	-25608.697	-22766.118
1047	I-4-5	-25611.934	-22762.869
1046	I-4-4	-25616.288	-22757.360
1045	I-4-3	-25618.320	-22754.156
1044	I-4-2	-25620.911	-22749.027
1043	I-4-1	-25624.256	-22740.077
1039	I-3-5	-25628.661	-22732.241
1038	I-3-4	-25633.019	-22726.031
1037	I-3-3	-25637.079	-22721.045
1036	I-3-2	-25640.800	-22717.064

座標リスト			
NO	点名	X	Y
1035	I-3-1	-25646.098	-22711.877
1023	I-2-9	-25661.095	-22697.417
1022	I-2-8	-25664.618	-22693.815
1021	I-2-7	-25670.615	-22686.902
1020	I-2-6	-25675.776	-22680.219
1019	I-2-5	-25680.705	-22672.687
1018	I-2-4	-25683.774	-22667.204
1017	I-2-3	-25686.912	-22661.056
1016	I-2-2	-25689.420	-22655.319
1015	I-2-1	-25691.640	-22649.492
1025	I2-1-2	-25694.942	-22640.670
1026	I2-1-3	-25695.438	-22640.782
1027	I2-1-4	-25698.118	-22630.476
1028	I2-1-5	-25697.099	-22630.263
1029	I2-1-6	-25697.618	-22626.438
1030	I2-1-7	-25703.160	-22611.926
1031	I2-1-8	-25704.865	-22612.493
1032	I2-1-9	-25706.965	-22605.813
1033	I2-1-10	-25711.400	-22595.270
1034	I2-1-11	-25720.526	-22578.184
2502	2502	-25718.127	-22576.787
2501	2501	-25724.246	-22574.542
104	104	-25720.790	-22572.976
103	103	-25714.541	-22570.148
102	102	-25710.971	-22568.573
101	101	-25710.052	-22568.177
100	100	-25706.241	-22566.533

会社名：株式会社九州技研ｺﾝｻﾙﾀﾝﾄ
電話番号　096-360-1191（田崎）

決裁区分		起案日	2013年 3月 8日
分類記号	001607003	施行(発送)日	
保存期間	３０年	決裁日	2013年 3月11日
文書番号	東土起1303080008		
文書件名	市道境界立会願(東区広木町)		

決裁

所属	氏名	承認
東部土木総務課	中村　幸次	済
東部土木総務課	鳥山　幸博	済
東部土木総務課	岩佐　康弘	済

所属	氏名	承認

担当者

所属	東部土木総務課
氏名	岩永　剛治
電話番号	

受信者	発信者

ことについて、別紙のとおり一部確定、一部未確定してよろしいか。

土地所有者　[redacted]　ほか

申　請　者　熊本市東区東町３丁目１１番６３号
　　熊本県熊本土木事務所
　　担当　工務第一課　松本、管理課　辻

申　請　地　熊本市東区広木町７４１番　ほか

市　道　名　広木町第１３号線　(12-362)

【広木町第13号線　境界立会特記事項】

■本件立会申請は、熊本県が管理する公園（広木公園）の事業地境界確定を目的として熊本県熊本土木事務所から申請があったものである。

■立会いは、熊本県及び熊本市の担当部署により実施し、一部を除いて境界確定協議が成立した。

■なお、今回未確定区間についての状況は以下のとおりである。

〔立会区間中央付近〕

・平成23年10月20日の立会時には、754番の所有者である[redacted]氏と市道との境界を確認した。

・その後、当該土地所有者[redacted]氏と市道との間に土地がある旨を主張する[redacted]氏との間で疑義が生じ、平成23年12月には、広木町の字図に[redacted]氏所有の7062番2、7063番の二筆が復元された。

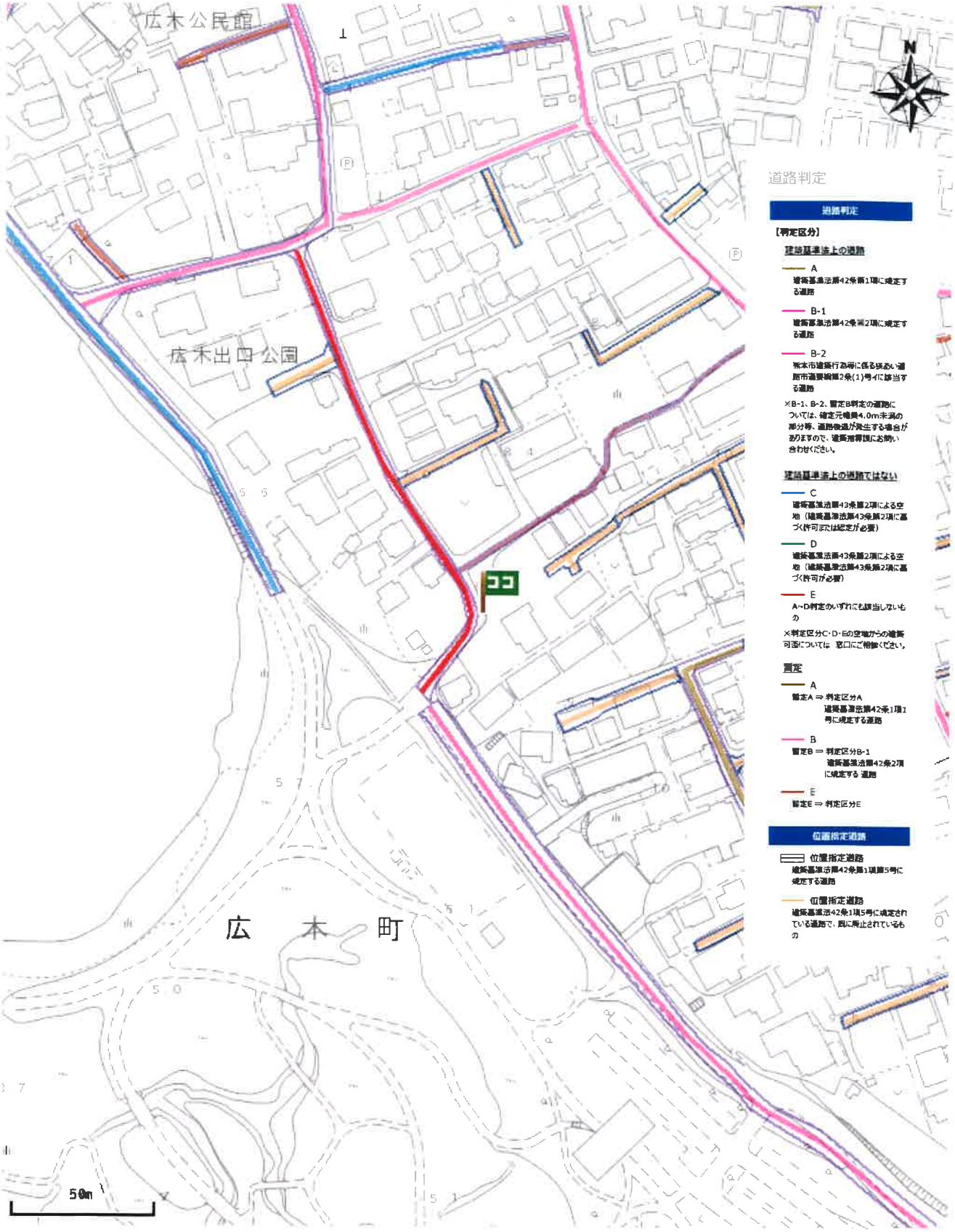
・両者とも、市道と自己所有地との境界については、現況で認めているが、復元された土地がどこにあるのかが両者間で協議等が整っていない。

・このため、正当な権利者としての境界確認が困難であることから、当該区間については境界未確定とするものである。

〔立会区間西側〕

・７４０番所有者が今回の立会に都合がつかず、不参加のため未確認区間とするもの。

建築基準法（道路判定、建築協定）



出図日時: 2025-06-02 14:42:45

道路判定

[道路判定台帳]

台帳名	道路判定台帳
番号	04-353
判定区間	イ区間
判定区分	Ｂ-１
道種の種類	市道
地名地番	広木町７０７番地先～７４１番地先

ガス導管埋設状況調査　依頼票　（ＦＡＸ送信票）

年　月　日

対象地に印（蛍光ペン不可）を付けた住宅地図を併せて
お問合せください。
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間　平日10：00～17：00
※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	担当者
株式会社　クレバートレンド	岩見　様
電話番号	（ 096 ） 234 － 9770
ＦＡＸ番号	（ 096 ） 234 － 9550

お問合せ先

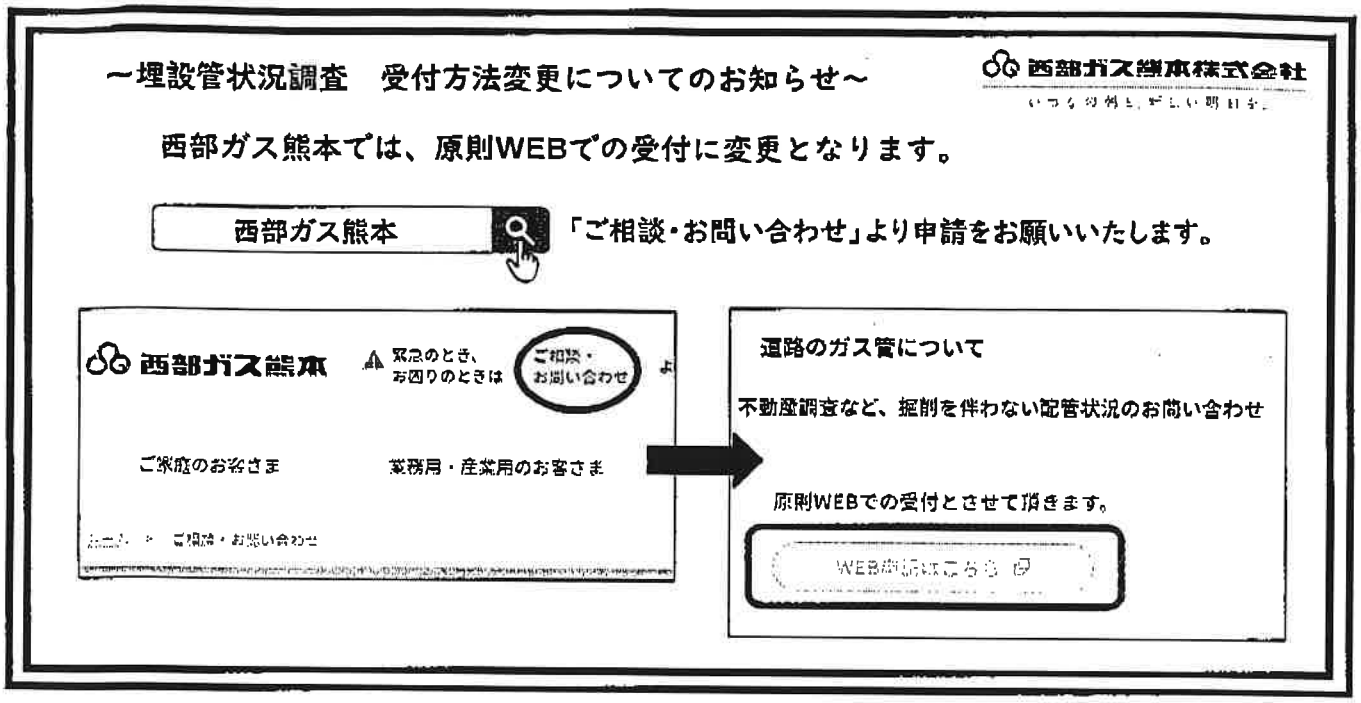
西部ガス熊本株式会社

FAX　096-370-8692

TEL　096-370-8612

	物件名	住所
調査場所	①	熊本市東区広木町737・738・739・740（地番）
	②	
	③	
	④	
	⑤	
	住所は住居表示での記載をお願いします。（造成地など住居表示がない場合を除く） 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。	
調査目的	新築 ／ 建替・リフォーム ／ 土地売買 ／ 中古住宅売買 不動産鑑定 ／ その他（　　）	
建物用途	戸建住宅／建築工事／店舗／集合住宅／その他（　　）	
現状敷地情報	未開発地／更地／空地／既設建物あり／駐車場／その他（　　）	

（注）
・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
・「ガス導管埋設状況調査　依頼票　（ＦＡＸ送信票）」は、インターネットの検索「西部ガス熊本　ガス管埋設状況」にて「電話でのお問い合せ」－「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合せ」からダウンロードできます。



返　信

株式会社クレバートレンド　岩見　様

いつもお世話になっております。
お問い合せの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

（本状含め：　3　枚）

		供給エリア	前面道路　埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	①	(内)・外	有・(無)（　mm）	有・(無)（　mm）	(有)・無
	②	内・外	有・無（　mm）	有・無（　mm）	有・無
	③	内・外	有・無（　mm）	有・無（　mm）	有・無
	④	内・外	有・無（　mm）	有・無（　mm）	有・無
	⑤	内・外	有・無（　mm）	有・無（　mm）	有・無
備考	付近に埋設管50mmあり				

（報告者名：　林田　）

26-06-02;16:37　;西部ガス 熊本営業部　;096 370 8690　# 1/ 3

縮尺:1/750 前面道路 なし 舗装 付近に埋設管50mmあり ガス なし 舗装

904614

0 50m

西部ガス株式会社

2025年6月2日
16:32:50

25-06-02;16:37 ;西部ガス 熊本営業部 ;096 370 8690 # 3/ 3

令和７年６月２日

文化振興課 御中
埋蔵文化財調査室 様

熊本市中央区八王寺町 48 番 15-103 号
Tel. 096-234-9770
fax. 096-234-9550
株式会社クレバートレンド
担当：岩見

FAX 送付のご案内

毎々、格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。
　下記の資料をお送りいたしましたので、ご確認の程宜しくお願い申し上げます。今後とも何卒宜しくお願い申し上げます。

記

【送信書類】

埋蔵文化財区域の調査をお願い致します。

住所：熊本県熊本市東区広木町 737・738・739・740（地番）

大変お手数ではございますが、何卒よろしくお願い申し上げます。

【送付書類】（本用紙を除く）　対象地地図：　1 枚

fax.096-324-4002

以上

FAX送信票

令和7年6月2日

ひごまる

熊本市文化財課

〒860-8601　熊本市中央区手取本町1－1
TEL　096-328-2740
FAX　096-324-4002
E-mail　bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当　：　師富

宛先　（FAX　096-234-9550　）

株式会社クレバートレンド
ご担当　岩見　様

件名：周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「　熊本市東区広木町737、738，739，740　」（地番）
（別紙地図の位置）

は、「　江津湖遺跡群　」の範囲内です。

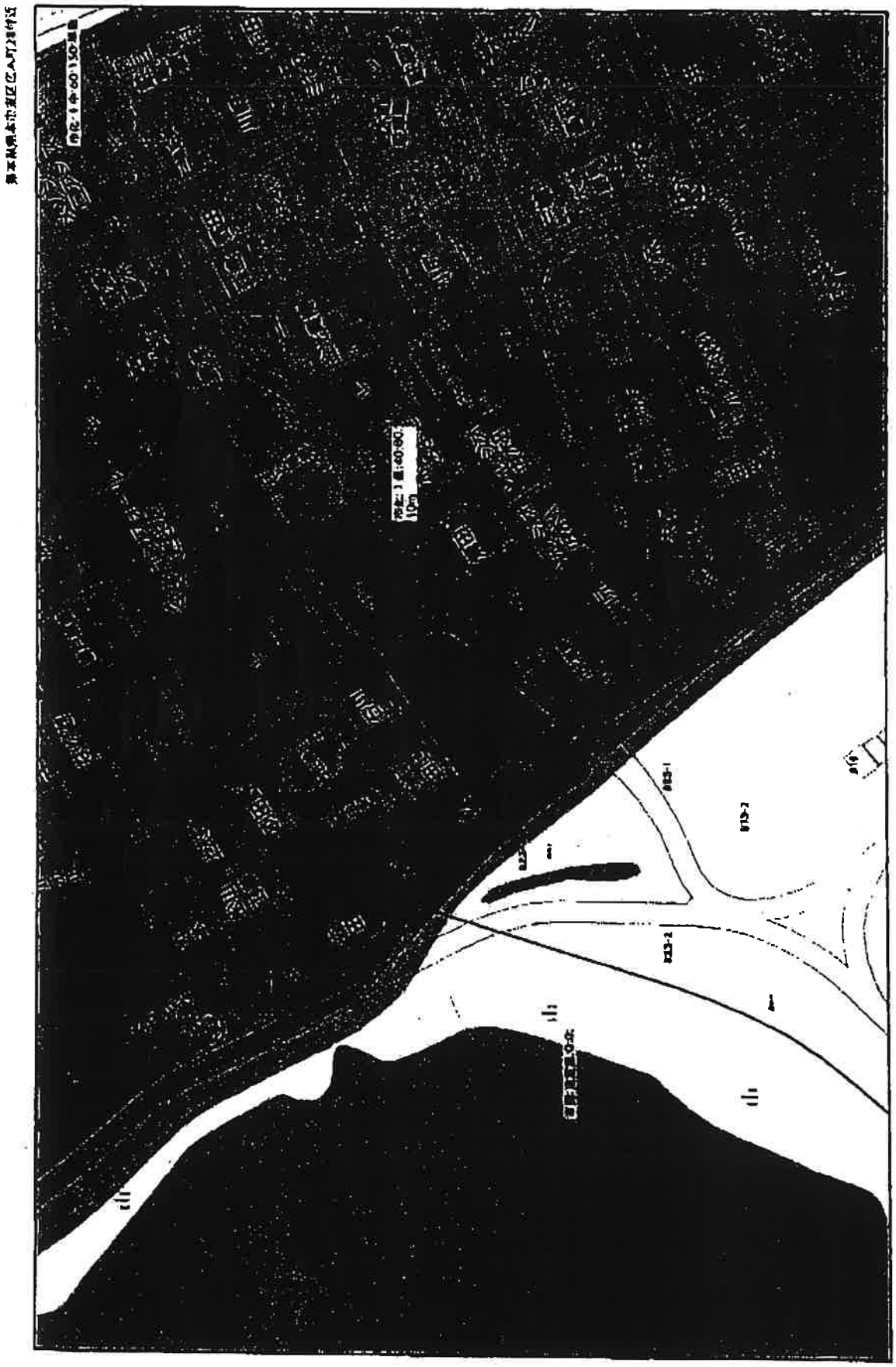
したがって、**当該箇所で土木工事などを行う場合には、60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要**となります。詳細は、文化財課（上記）までお問い合わせください。

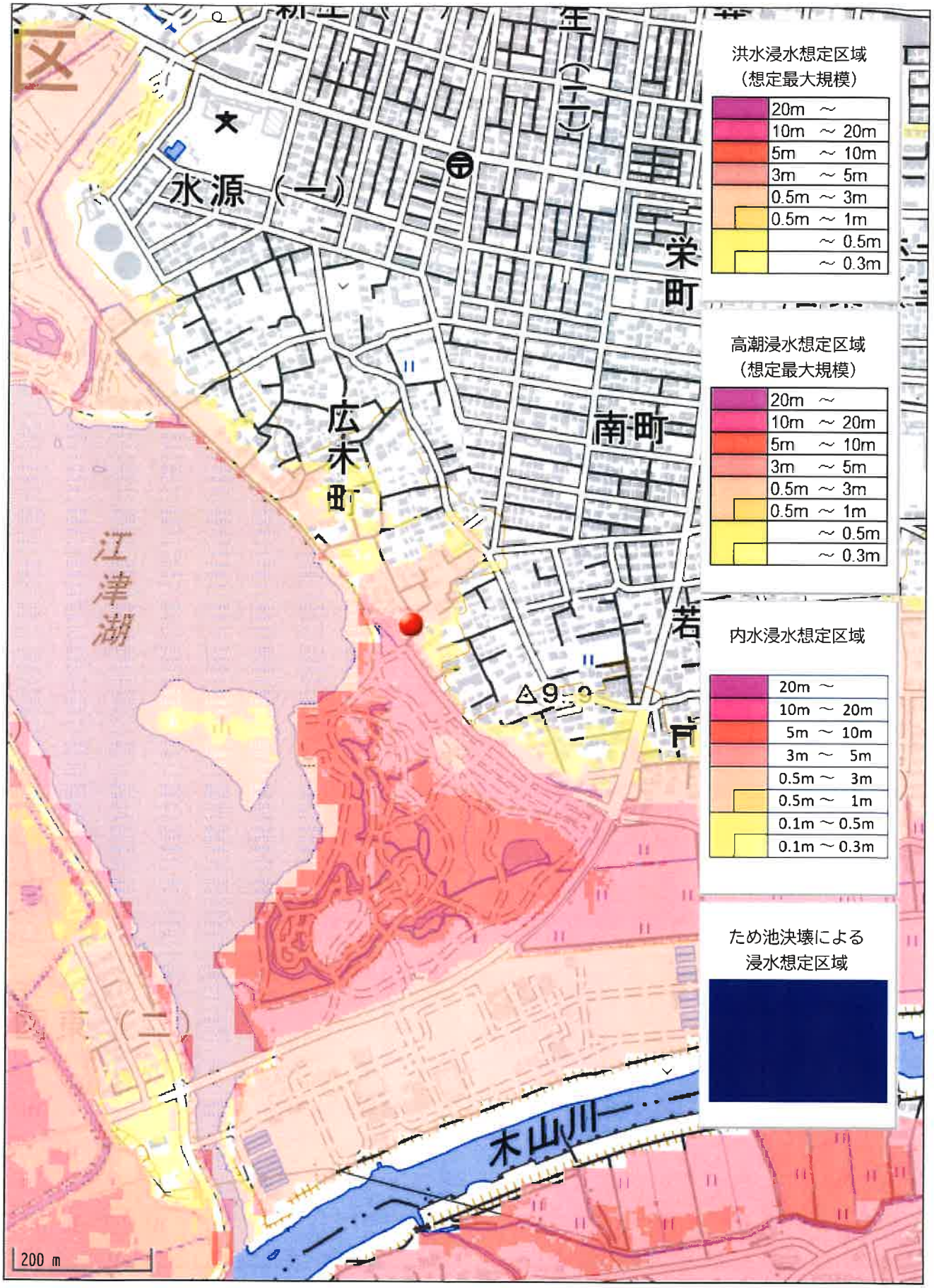
現在、ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある
「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財（包蔵地）」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で　2　枚です。


1:1000
10m
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
水源（一）
栄町
南町
広木町
江津湖
木山川
200 m