

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市西区高橋町 全2区画

【人気の高橋小学校校区！】

所在地	熊本県熊本市西区高橋町1丁目9-11 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	東側:公道 幅員約3.5m			電柱位置	調査中		
交通	産交バス:高橋中間 徒歩約4分			小学校 中学校	高橋小学校/ 三和中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 広告有効期限	一般/令和7年11月30日		
備考	・確定測量済						
	・現況渡し						

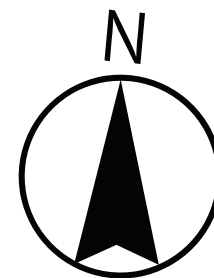
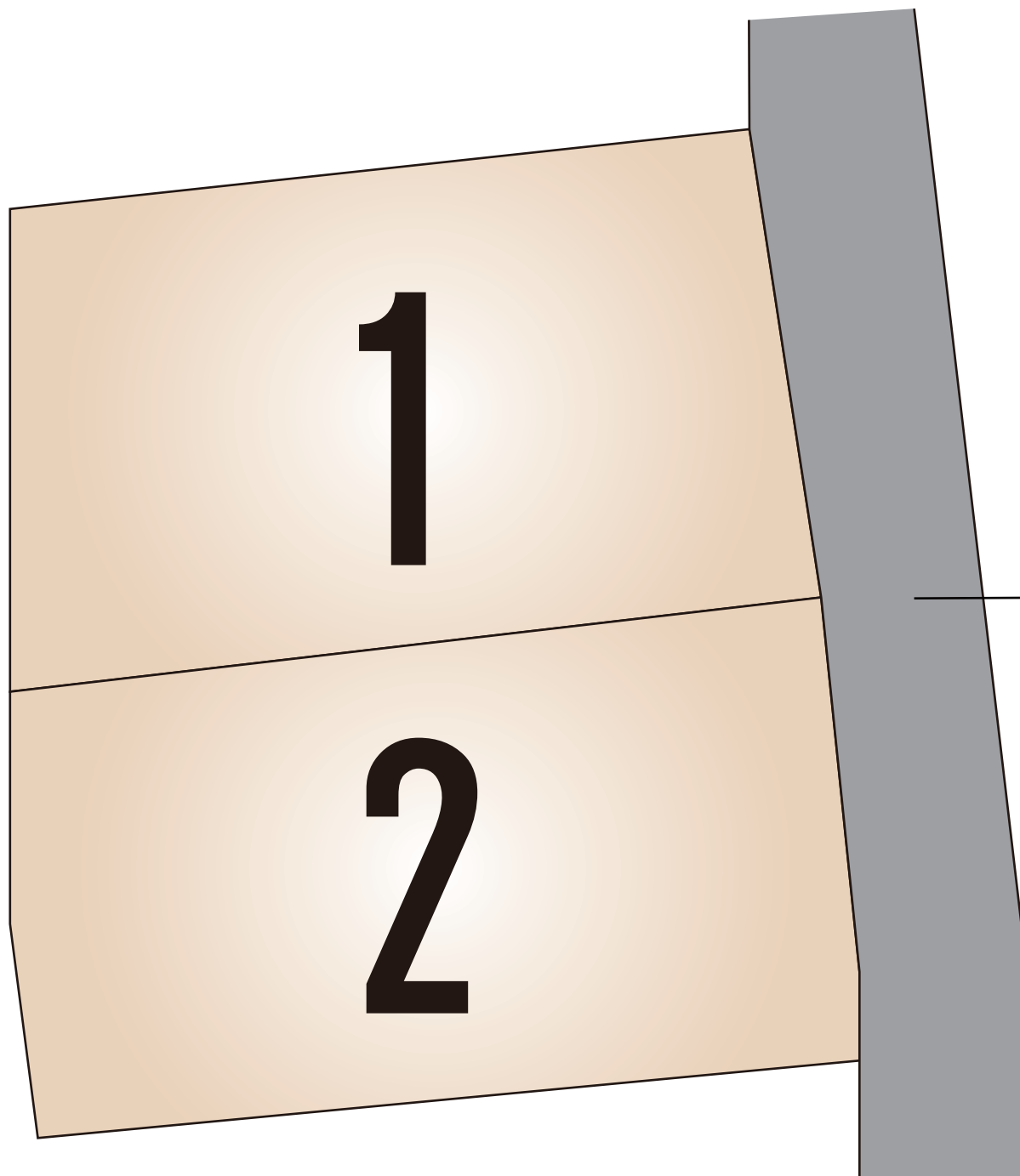


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



公道

～熊本市西区高橋町1丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	171.07 m ²	51.75 坪	9,990,000 円
2	171.07 m ²	51.75 坪	9,990,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年9月5日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

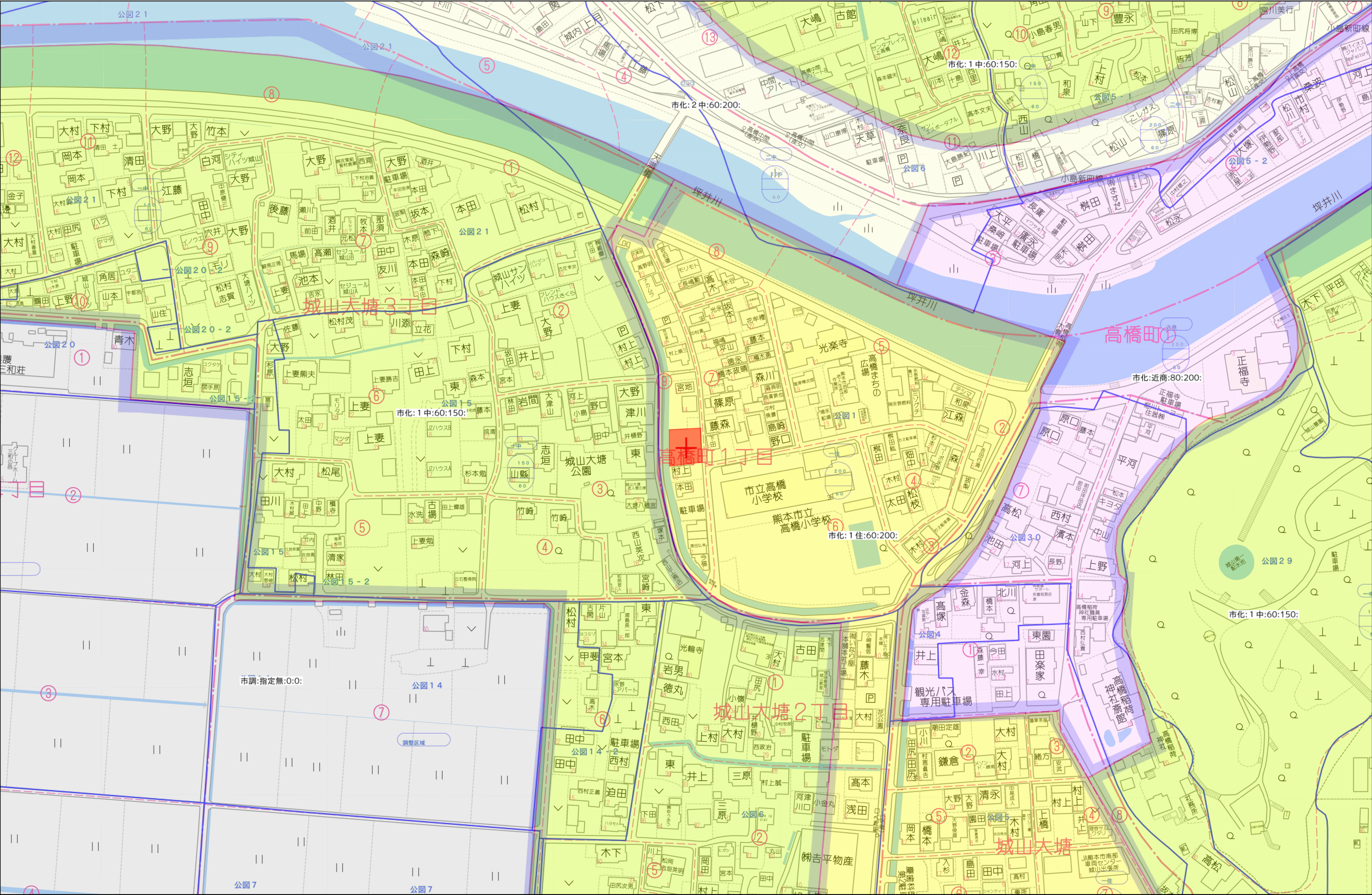
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



地番	293-24、293-51、293-52	地積測量図
土地の所在	熊本市西区高橋町一丁目	

座標求積表

地番	① 293-24	
測点	標識	Xn Yn (Xn+1-Xn-1) Yn 点間距離
P117	金属釘 新設	-23840.041 -32244.242 -2966.470264 5.89
P101	仮金属標 新設	-23840.736 -32250.092 59017.668360 9.61
P102	金属釘 新設	-23841.871 -32259.641 309369.957190 8.45
IS206	ブラ杭 新設	-23850.326 -32259.812 426990.871632 4.78
IS208	ブラ杭 新設	-23855.107 -32259.744 218946.882528 2.00
IS209	仮金属標 新設	-23857.113 -32259.620 233430.610320 5.25
AKK4	仮金属標 新設	-23862.343 -32259.064 123681.251376 12.16
AB5	仮金属標 新設	-23860.947 -32246.980 -56625.696880 5.07
AKK7	仮金属標 新設	-23860.587 -32241.918 -68481.833832 1.76
P103	金属釘 新設	-23858.823 -32241.945 -109042.257990 1.62
P104	金属釘 新設	-23857.205 -32242.142 -187359.087162 5.07
P105	金属釘 新設	-23853.012 -32242.675 -333550.472875 5.23
P106	金属釘 新設	-23846.860 -32243.411 -323078.978220 6.19
P112	金属釘 新設	-23842.992 -32243.963 -194495.584816 4.22
P107	金属釘 新設	-23840.828 -32244.171 -95152.548621 0.50
	倍面積	684.310746
	面積	342.1553730
	地積	342.15 m²
	坪数	103.50

地番	② 293-51	
測点	標識	Xn Yn (Xn+1-Xn-1) Yn 点間距離
P118	金属釘 新設	-23834.088 -32244.701 -81643.582932 4.96
B201	仮金属標 新設	-23834.517 -32249.646 214395.646608 6.23
P101	仮金属標 新設	-23840.736 -32250.092 178149.508208 5.89
P117	金属釘 新設	-23840.041 -32244.242 -118884.520254 3.00
P108	金属釘 新設	-23837.049 -32244.510 -191951.568030 2.96
	倍面積	65.483600
	面積	32.7418000
	地積	32.74 m²
	坪数	9.90

1 / 2

作成者

熊本市中央区岡田町3番25号2F
土地家屋調査士 武田 真 佳
(令和 6 年 3 月 21 日作成)

縮尺

1 / 250

申請人

縮尺

1 / 250

				地 番		2 9 3－2 4、2 9 3－5 1、2 9 3－5 2		地 積 測 量 図						
				土地の所在		熊本市西区高橋町一丁目								
2 / 2														
地 番		③ 293-52												
測 点	標 識	X n		Y n		(Xn+1-Xn-1) Y n		点 間 距 離						
P100	金属標 新設	-23834. 052		-32244. 279		-93153. 722031		0 . 4 2						
P118	金属釘 新設	-23834. 088		-32244. 701		96637. 368897		2 . 9 6						
P108	金属釘 新設	-23837. 049		-32244. 510		191951. 568030		3 . 0 0						
P117	金属釘 新設	-23840. 041		-32244. 242		121850. 990518		0 . 7 9						
P107	金属釘 新設	-23840. 828		-32244. 171		95152. 548621		2 . 1 7						
P112	金属釘 新設	-23842. 992		-32243. 963		194495. 584816		3 . 9 0						
P106	金属釘 新設	-23846. 860		-32243. 411		323078. 978220		6 . 1 9						
P105	金属釘 新設	-23853. 012		-32242. 675		333550. 472875		4 . 2 2						
P104	金属釘 新設	-23857. 205		-32242. 142		187359. 087162		1 . 6 2						
P103	金属釘 新設	-23858. 823		-32241. 945		109042. 257990		1 . 7 6						
AKK7	仮金属標 新設	-23860. 587		-32241. 918		64580. 561754		0 . 2 3						
557-6	金属標 既設	-23860. 826		-32241. 910		5287. 673240		0 . 5 0						
557-7	金属標 既設	-23860. 751		-32241. 411		-117519. 943095		3 . 5 8						
557-8	金属標 既設	-23857. 181		-32241. 788		-250421. 967396		4 . 2 2						
557-9	金属標 既設	-23852. 984		-32242. 284		-530288. 844948		12 . 32						
558-1	金属標 既設	-23840. 734		-32243. 672		-516124. 457704		3 . 7 7						
558-2	金属釘 新設	-23836. 977		-32244. 043		-215454. 695326		2 . 9 3						
		倍 面 積		23. 461623										
		面 積		11. 7308115										
		地 積		11. 73 m ²										
		坪 数		3. 54										
総 計 386. 6279845														
基 準 点 一 覧 表														
図 示 記 号		標 識		X 座 標		Y 座 標		備 考						
NO557		金属鋳		-23862. 751		-32240. 914		熊本市道路台帳基準点						
NO558		金属鋳		-23813. 694		-32243. 504		熊本市道路台帳基準点						
※上記基準点は熊本地震前の測量成果を使用。														
境界明示凡例														
金属標	プレートアンカーピン等で固定したもの													
仮金属標	プレートを接着剤のみで張りつけたもの													
金属釘	不銹鋼製で、頭部の直径が20ミリ以上のもの													
仮金属釘	頭部の直径が20ミリ未満のもの													
ブラ杭	樹脂製プラスチック杭													
平面直角座標系		世界測地系第Ⅱ系												
測量年月日		令和6年3月19日												
作 成 者	熊本市中央区岡田町3番25号2F 土地家屋調査士 武 田 真 佳 (令和 6 年 3 月 2 1 日作成)			縮 尺	1 /					申 請 人		縮 尺	1 /	



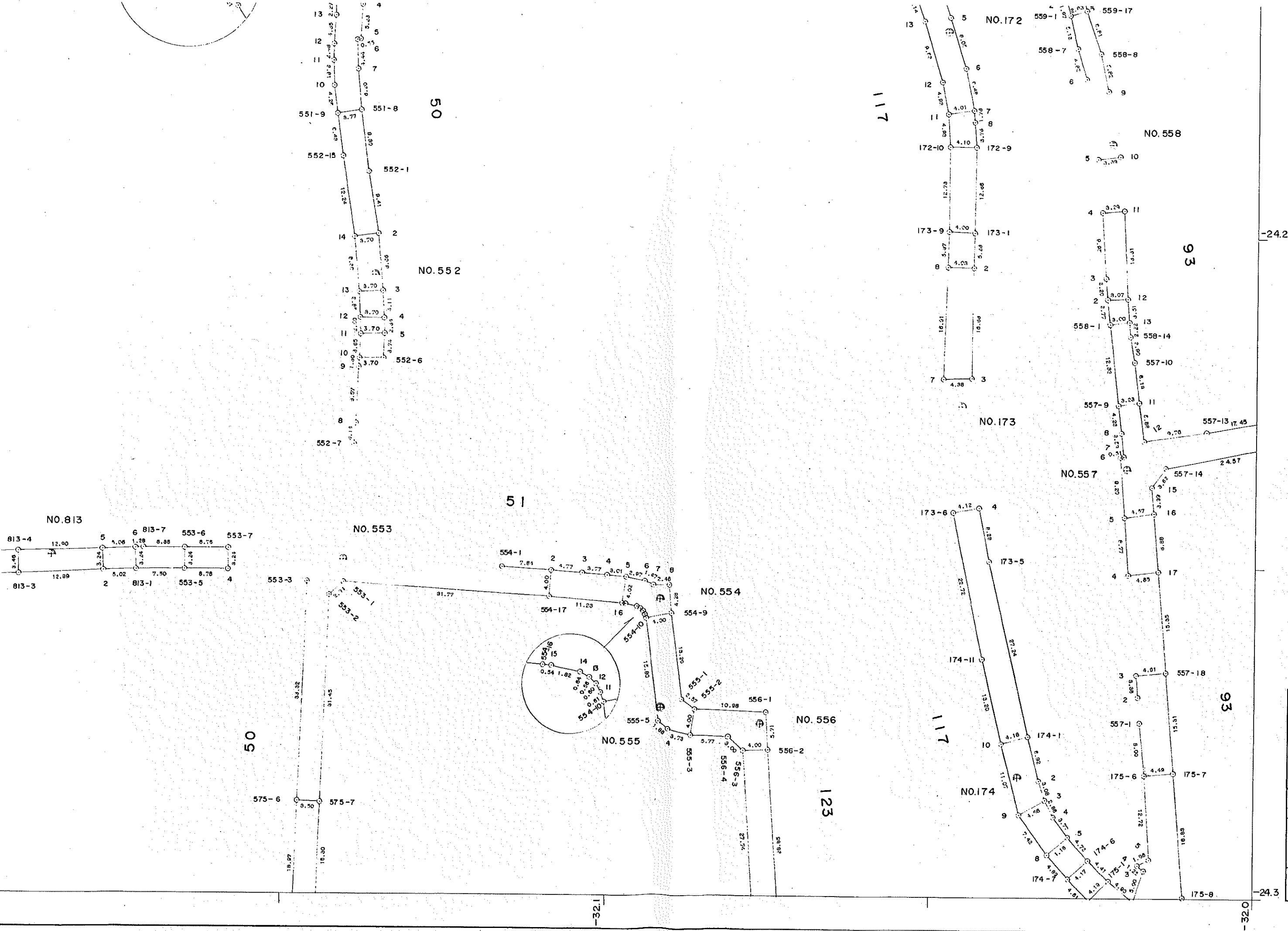
シスター美容室
NO. 558

高橋町
3
4.3

城山大塘
老人憩の家

大塘八幡宮

高橋町
第4号橋
L=5.35
W=7.71
9.71



地
測
作
作

-24.2

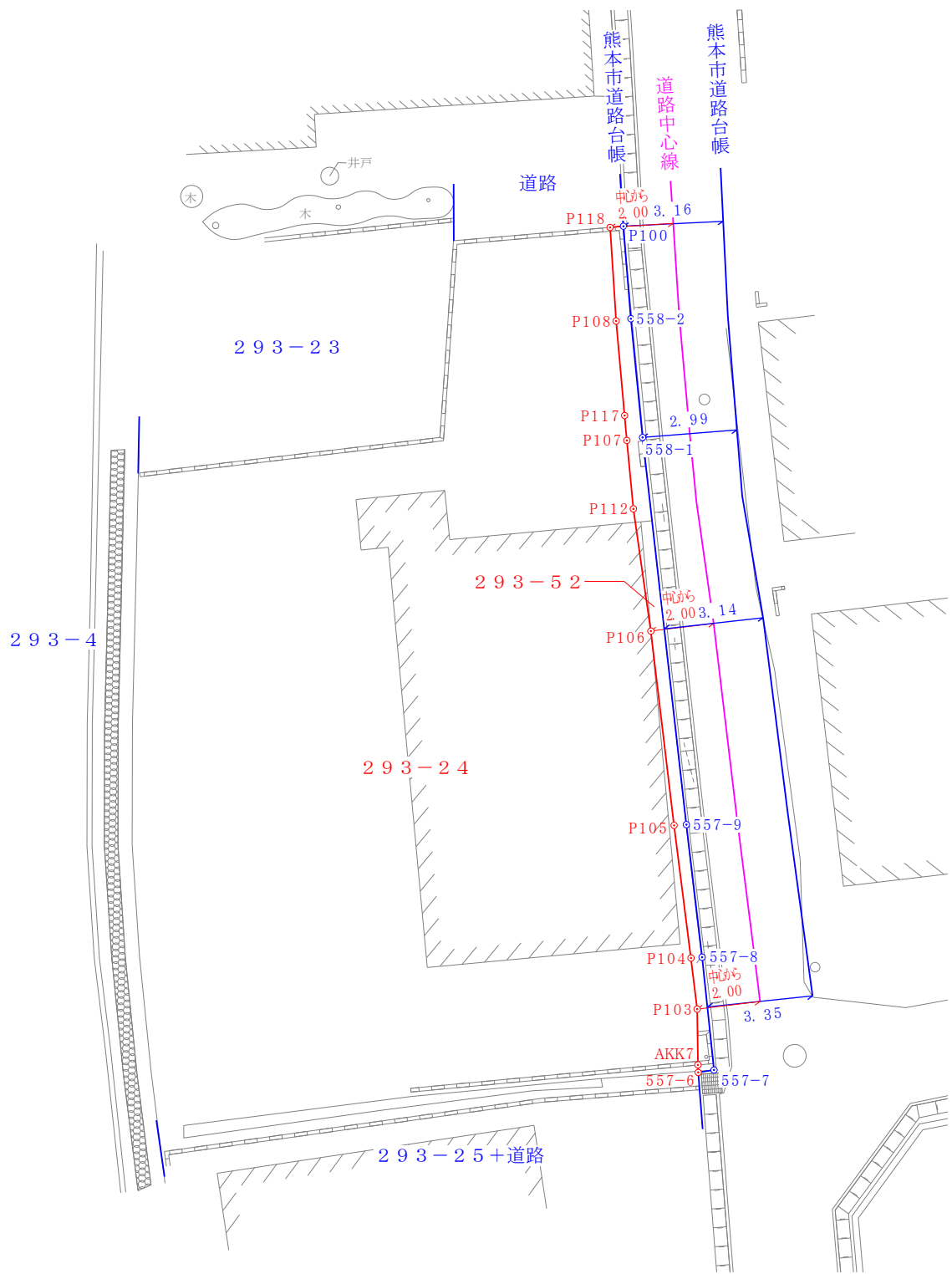
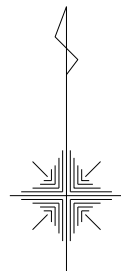
-24.3

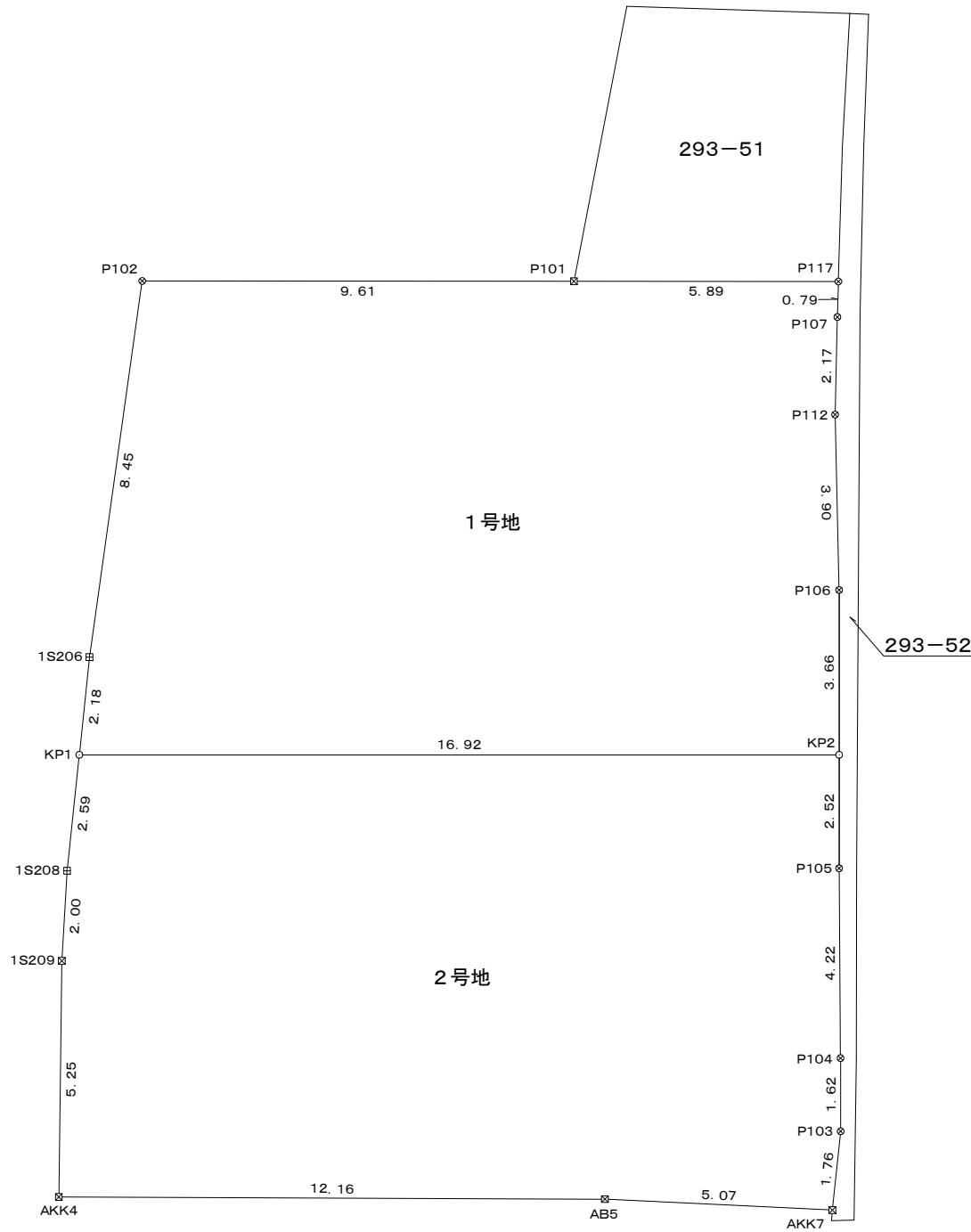
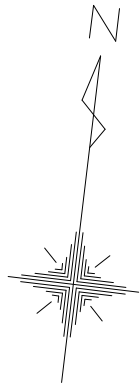
-32.0

-32.1

道路幅員検討

所在：熊本市西区高橋町一丁目
S = 1 / 2 0 0





求 積 表

地 番 1 1号地				
測点	標 識	X n	Y n	Δ X×Y n
P 1 1 7	金属釘	-23840.041	-32244.242	2966.470264
P 1 0 7	金属釘	-23840.828	-32244.171	95152.548621
P 1 1 2	金属釘	-23842.992	-32243.963	194495.584816
P 1 0 6	金属釘	-23846.860	-32243.411	242212.503432
K P 2		-23850.504	-32242.975	182301.780650
K P 1		-23852.514	-32259.780	-5742.240840
1 S 2 0 6	プラスチック杭	-23850.326	-32259.812	-343341.179116
P 1 0 2	金属釘	-23841.871	-32259.641	-309369.957190
P 1 0 1	金属標	-23840.736	-32250.092	-59017.668360
			倍 面 積	-342.157723
			面 積	171.0788615
			地 積	171.07 m ²
			坪 数	51.75 坪

地 番 2 2号地				
測点	標 識	X n	Y n	Δ X×Y n
K P 2		-23850.504	-32242.975	16057.001550
P 1 0 5	金属釘	-23853.012	-32242.675	216058.165175
P 1 0 4	金属釘	-23857.205	-32242.142	187359.087162
P 1 0 3	金属釘	-23858.823	-32241.945	109042.257990
A K K 7	金属標	-23860.587	-32241.918	68481.833832
A B 5	金属標	-23860.947	-32246.980	56625.696880
A K K 4	金属標	-23862.343	-32259.064	-123681.251376
1 S 2 0 9	金属標	-23857.113	-32259.620	-233430.610320
1 S 2 0 8	プラスチック杭	-23855.107	-32259.744	-148362.562656
K P 1		-23852.514	-32259.780	-148491.767340
			倍 面 積	-342.149103
			面 積	171.0745515
			地 積	171.07 m ²
			坪 数	51.75 坪

総合計面積	342.1534130 m ²
-------	----------------------------

【プロットマーク凡例】

マーク	杭 種
⊙	基準点(台帳基準・多角点等)
⊕	登記引照点・トラバー点等 街区節点・街区補助点等
⊞	コンクリート杭
⊞	プラスチック杭
⊞	金属標
⊞	金属釘
⊞	ペンキ・木杭・刻み・パイプ等
⊞	石杭・鉄杭等

図 名	分 割 計 画 図
所 在 地 番	熊本市西区高橋一丁目293番24
縮 尺	1 : 1 5 0
作 成 年 月 日	令和6年11月5日
作 製 者	熊本市東区沼山津一丁目11番3号 土地家屋調査士 高 松 浩 司

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



