

価格別紙参照

建築条件なし

宇土市花園町 全7区画

【好評分譲中！】

所 在 地	宇土市花園町171-10 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 66,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引区域			受益者負担金	㎡×150円		
用途地域	無指定			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北西側:公道 幅員約6m			電柱位置	なし		
交 通	バス:花園橋 徒歩約2分			小 学 校 中 学 校	花園小学校/鶴城中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	一般/令和7年11月30日		
備 考	・現況渡し						

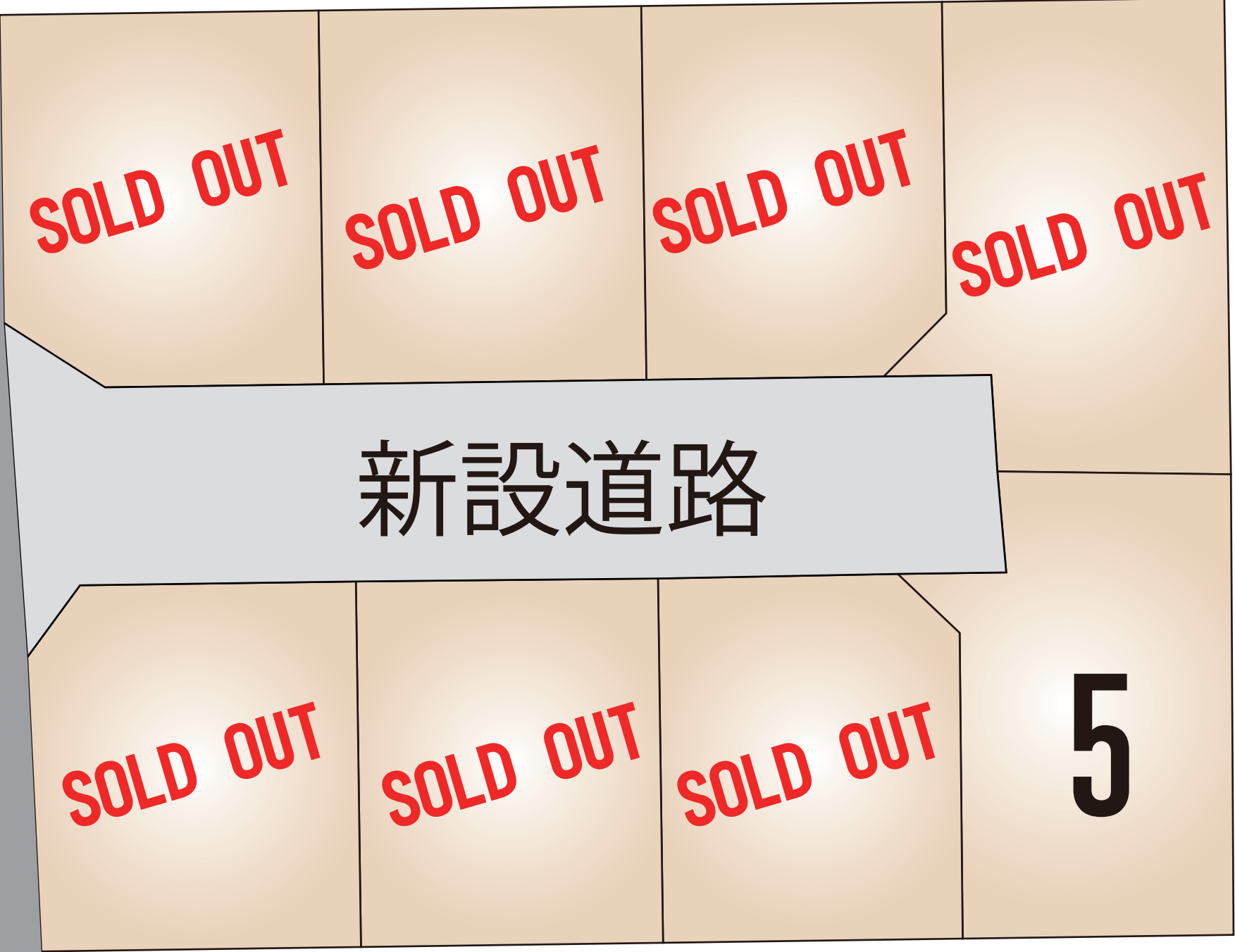
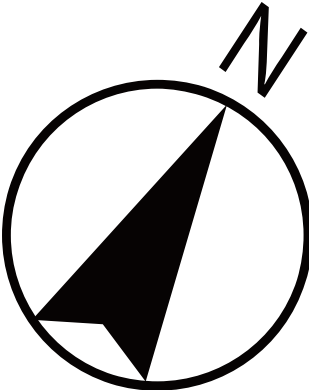


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

新設道路

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

5

ゴミ置場

公道

～宇土市花園町 全8区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
5	226.74 m ²	68.59 坪	9,600,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年9月15日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

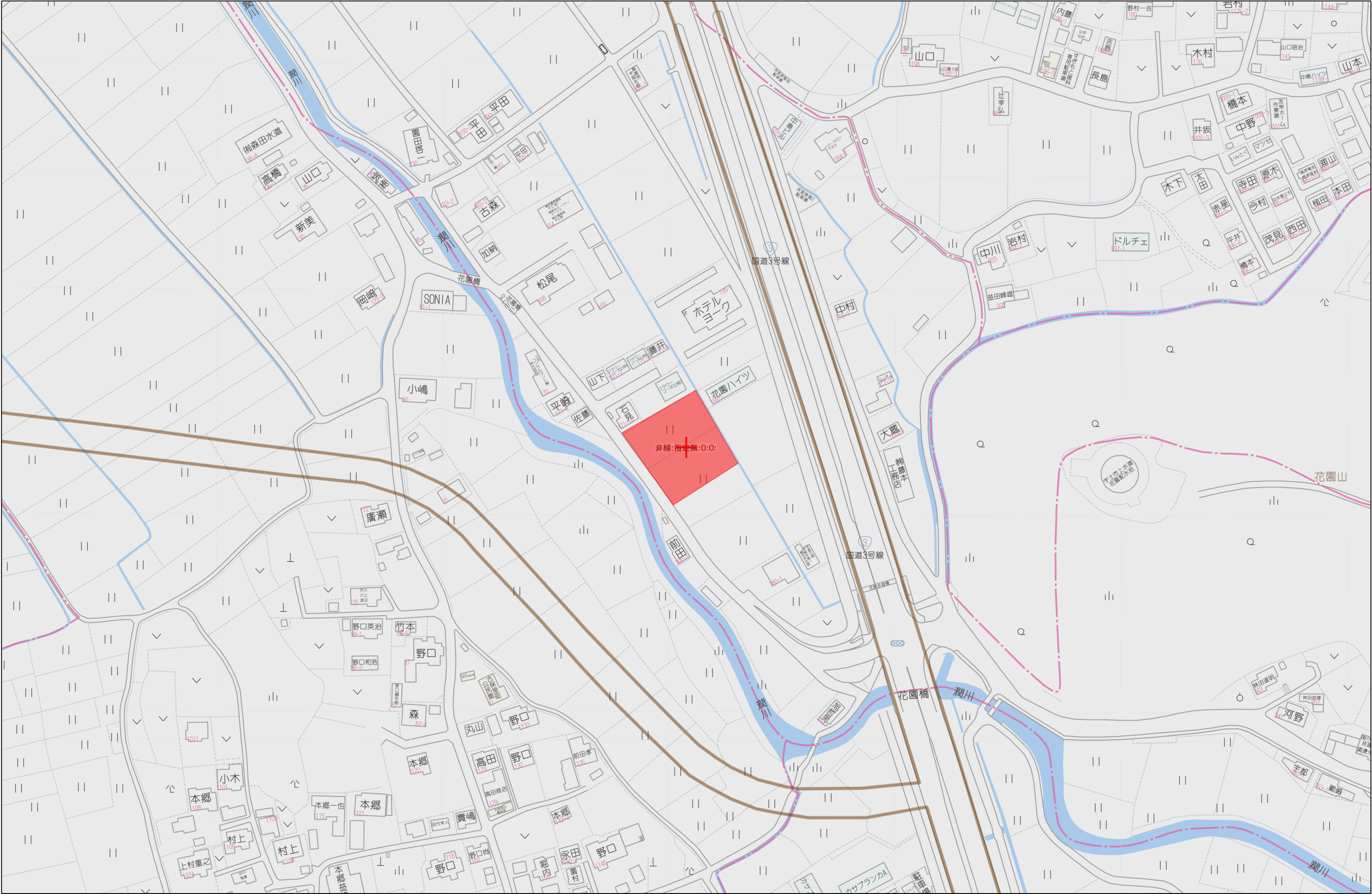
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



座標系	世界測地第Ⅱ系
測量年月日	令和 5年 8月 21日

求積表

地番	① 174-1				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K265	(新・普)金属標	-35407.195	-29800.659	-8.919	315796.772205
K264	(復・普)金属標	-35407.490	-29801.170	-10.854	384312.896460
K266	(復・普)金属標	-35413.456	-29811.513	-1.385	49047.636560
K267	(新・普)金属標	-35425.395	-29802.555	11.898	-421491.349710
K268	(新・普)金属標	-35426.001	-29799.615	10.304	-365029.514304
K269	(新・普)金属標	-35421.749	-29792.251	-1.044	36980.305956
合 計					-383.252833
合 計 面 積					191.6264165
地 積					191.62 m ²

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

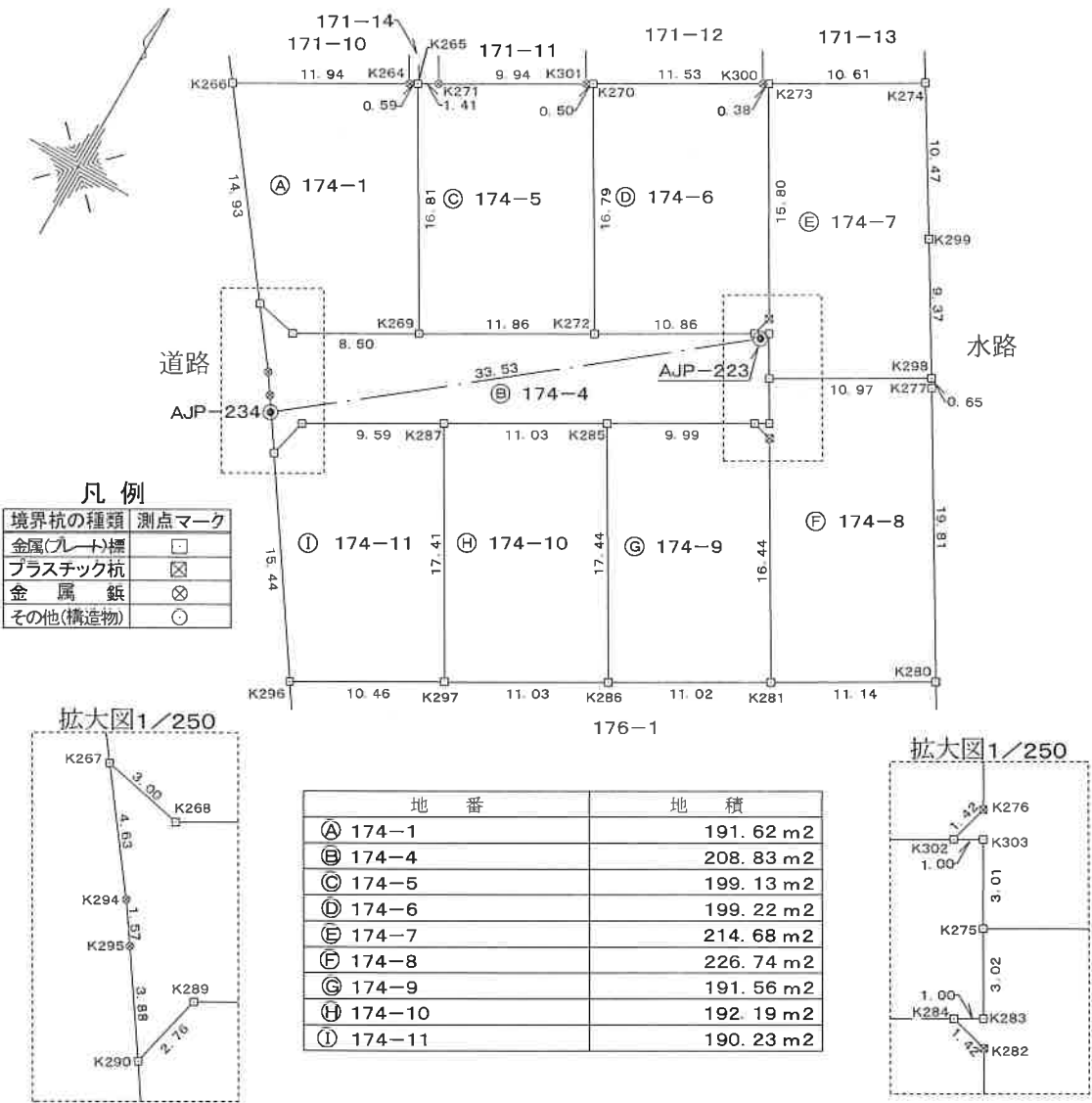
地番	② 174-4				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K303	(新・普)金属標	-35409.899	-29771.697	-2.372	83992.280428
K302	(新・普)金属標	-35410.399	-29772.569	-10.281	364054.312119
K272	(新・普)金属標	-35415.828	-29781.978	-19.682	697054.326696
K269	(新・普)金属標	-35421.749	-29792.251	-17.637	624733.387113
K268	(新・普)金属標	-35426.001	-29799.615	-10.304	365029.514304
K267	(新・普)金属標	-35425.395	-29802.555	-0.160	5668.063200
K294	(復・普)金属標	-35429.104	-29799.775	3.677	-130272.815408
K295	(復・普)金属標	-35430.396	-29798.878	3.060	-108417.011760
K290	(新・普)金属標	-35433.619	-29796.715	2.811	-99603.903009
K289	(新・普)金属標	-35430.938	-29796.067	8.948	-317036.033224
K287	(新・普)金属標	-35426.142	-29787.767	17.848	-632285.782416
K285	(新・普)金属標	-35420.626	-29778.219	18.207	-644903.337582
K284	(新・普)金属標	-35415.633	-29769.560	9.525	-337333.904325
K283	(新・普)金属標	-35415.132	-29768.694	-0.637	22559.439084
K275	(新・普)金属標	-35412.513	-29770.197	-3.003	106343.776539
合 計					-417.688241
合 計 面 積					208.84412050
地 積					208.84 m ²

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地番	③ 174-5				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K270	(新・普)金属標	-35401.287	-29790.383	-8.840	312947.377080
K301	(復・普)金属標	-35401.540	-29790.818	-9.049	320348.535460
K271	(復・普)金属標	-35406.497	-29799.432	-9.841	348435.336977
K265	(新・普)金属標	-35407.195	-29800.659	7.181	-254259.067295
K269	(新・普)金属標	-35421.749	-29792.251	18.681	-661713.693069
K272	(新・普)金属標	-35415.828	-29781.978	1.868	-66156.766704
合 計					-398.277551
合 計 面 積					199.1387755
地 積					199.13 m ²

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	174-1, 174-4ないし174-11	土地所在図 地積測量図	1/3
土地の所在	宇土市花園町字花園		



本測量に使用した基本三角点等(地籍図根点)

基本三角点等	種類	X座標	Y座標
TT110-7	地籍図根点	-35326.491	-32656.544
TT110-10	地籍図根点	-35408.686	-32649.623

引照点一覧表

引照点	X座標	Y座標	距離	方向角
AJP-234	-35431.377	-29798.297	33.54	51°28'48"
AJP-223	-35410.489	-29772.056		

作 製 者	熊本県宇土市北段原町30番地 土地家屋調査士 高 田 俊 宗 (令和 5年 8月 22日作成)	縮 尺	1 / 500
-------	---	-----	---------

申 請 人		縮 尺	1 / 500
-------	--	-----	---------

座 標 系	世界測地第Ⅱ系
測量年月日	令和 5年 8月 21日

地 番	174-1, 174-4ないし174-11
土地の所在	宇土市花園町字花園

地 番	㊄ 174-9				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K284	(新・普)金属標	-35415. 633	-29769. 560	-10. 035	355395. 877155
K285	(新・普)金属標	-35420. 626	-29778. 219	0. 076	-2691. 967576
K286	(新・普)金属標	-35435. 719	-29769. 484	18. 285	-647942. 121915
K281	(新・普)金属標	-35430. 215	-29759. 934	1. 300	-46059. 279500
K282	(新・普)プラ杭	-35415. 994	-29768. 184	-9. 626	340914. 358244
合 計					-383. 133592
合 計 面 積					191. 5667960
地 積					191. 56 m ²

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地 番	㊄ 174-10				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K285	(新・普)金属標	-35420. 626	-29778. 219	-18. 283	647595. 305158
K287	(新・普)金属標	-35426. 142	-29787. 767	-0. 828	29332. 845576
K297	(新・普)金属標	-35441. 217	-29779. 047	18. 283	-647971. 770411
K286	(新・普)金属標	-35435. 719	-29769. 484	0. 828	-29340. 775332
合 計					-384. 395009
合 計 面 積					192. 1975045
地 積					192. 19 m ²

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地 番	㊄ 174-11				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K287	(新・普)金属標	-35426. 142	-29787. 767	-17. 020	602952. 936840
K289	(新・普)金属標	-35430. 938	-29796. 067	-8. 948	317036. 033224
K290	(新・普)金属標	-35433. 619	-29796. 715	7. 953	-281803. 571907
K296	(復・普)金属標	-35446. 444	-29788. 114	17. 668	-626267. 772592
K297	(新・普)金属標	-35441. 217	-29779. 047	0. 347	-12298. 102299
合 計					-380. 476734
合 計 面 積					190. 2383670
地 積					190. 23 m ²

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

総合計面積	1814. 269326 m ²
-------	-----------------------------

地 番	㊄ 174-6				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K273	(新・普)金属標	-35395. 332	-29780. 070	-8. 207	290489. 489724
K300	(復・普)金属標	-35395. 522	-29780. 399	-10. 313	365034. 018386
K270	(新・普)金属標	-35401. 287	-29790. 383	-1. 579	55898. 632173
K272	(新・普)金属標	-35415. 828	-29781. 978	17. 814	-630897. 559992
K302	(新・普)金属標	-35410. 399	-29772. 569	9. 786	-346526. 164614
K276	(新・普)金属標	-35409. 031	-29772. 192	-7. 501	265603. 141531
合 計					-398. 442792
合 計 面 積					199. 2213960
地 積					199. 22 m ²

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地 番	㊄ 174-7				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K274	(新・普)金属標	-35390. 004	-29770. 890	-14. 583	516092. 428332
K273	(新・普)金属標	-35395. 332	-29780. 070	-1. 302	46084. 722264
K276	(新・普)プラ杭	-35409. 031	-29772. 192	7. 501	-265603. 141531
K302	(新・普)金属標	-35410. 399	-29772. 569	0. 495	-17528. 147505
K303	(新・普)金属標	-35409. 899	-29771. 697	2. 372	-83992. 280428
K275	(新・普)金属標	-35412. 513	-29770. 197	10. 999	-389502. 230487
K298	(新・普)金属標	-35407. 032	-29760. 698	4. 710	-166767. 120720
K299	(新・普)金属標	-35398. 979	-29765. 487	-10. 192	360786. 393968
合 計					-429. 376107
合 計 面 積					214. 6880535
地 積					214. 68 m ²

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地 番	㊄ 174-8				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K298	(新・普)金属標	-35407. 032	-29760. 698	-9. 830	348051. 124560
K275	(新・普)金属標	-35412. 513	-29770. 197	-7. 996	283158. 453948
K283	(新・普)金属標	-35415. 132	-29768. 694	0. 637	-22559. 439084
K284	(新・普)金属標	-35415. 633	-29769. 560	0. 510	-18061. 972830
K282	(新・普)プラ杭	-35415. 994	-29768. 184	9. 626	-340914. 358244
K281	(新・普)金属標	-35430. 215	-29759. 934	17. 900	-634200. 848500
K280	(新・普)金属標	-35424. 644	-29750. 284	-0. 433	15338. 870852
K277	(新・普)金属標	-35407. 593	-29760. 367	-10. 414	368734. 673502
合 計					-453. 495796
合 計 面 積					226. 7478980
地 積					226. 74 m ²

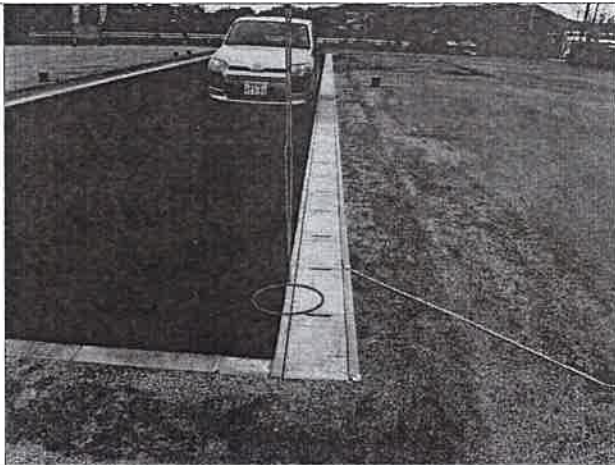
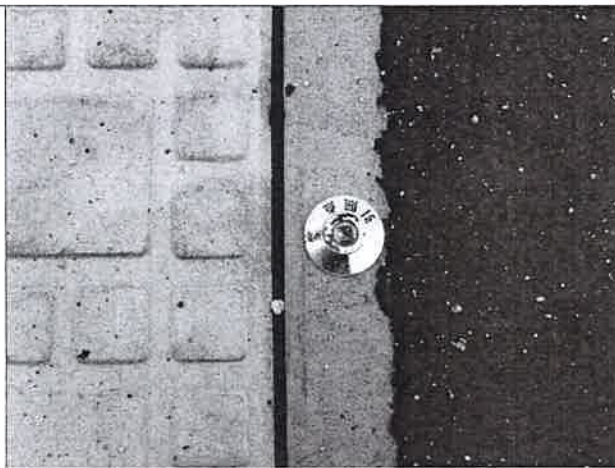
参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

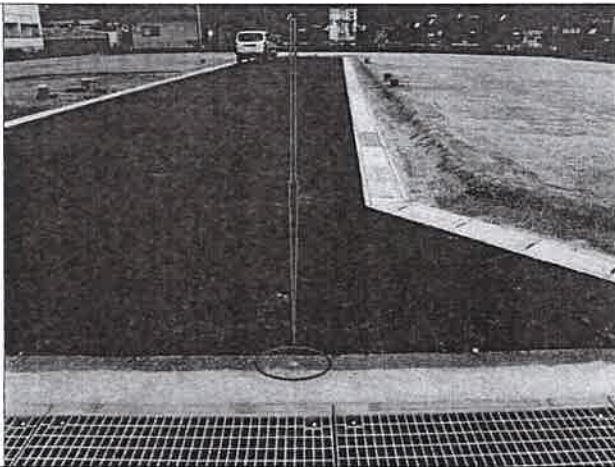
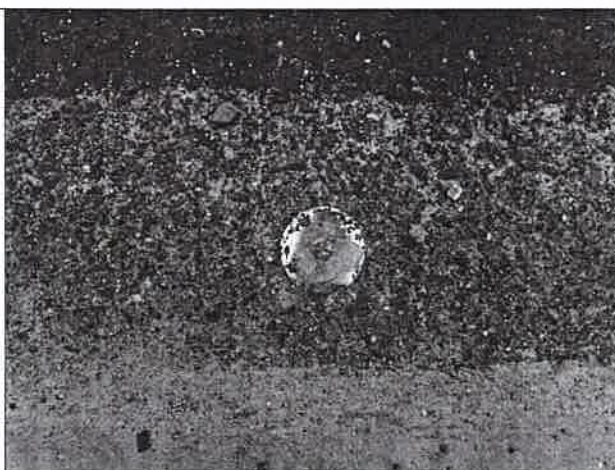
作 製 者	熊本県宇土市北段原町30番地 土地家屋調査士 高 田 俊 宗 (令和 5年 8月 22日作成)	縮 尺	1 / 500
-------	---	-----	---------

申 請 人		縮 尺	1 / 500
-------	--	-----	---------

座 標 系	世界測地第Ⅱ系
測量年月日	令和 5年 8月21日

地 番	174-1, 174-4ないし174-11	引 照 点 概 略 図	3/3
土地の所在	宇土市花園町字花園		

基 準 点		
符 号	AJP-223	
地物の名称	引 照 点	
成 果	測 地 系	世界測地第Ⅱ系
	X 座 標	-35410. 489
	Y 座 標	-29772. 056
	標 高	
備 考	道路側溝天端 会指定金属鈔	
概 略 図		
地物の状況		
		
標識の状況		

基 準 点		
符 号	AJP-234	
地物の名称	引 照 点	
成 果	測 地 系	世界測地第Ⅱ系
	X 座 標	-35431. 377
	Y 座 標	-29798. 297
	標 高	
備 考	道路擁壁天端 会指定金属鈔	
概 略 図		
地物の状況		
		

作 製 者	熊本県宇土市北段原町30番地 土地家屋調査士 高 田 俊 宗 (令和 5年 8月22日作成)
-------	--

申 請 人	
-------	--

凡 例

開発区域境界	——
建築基準法第42条第1項 1号道路（宇土市道）	——
道路位置指定申請道路	——
水路（法定外）	——
排水施設	——

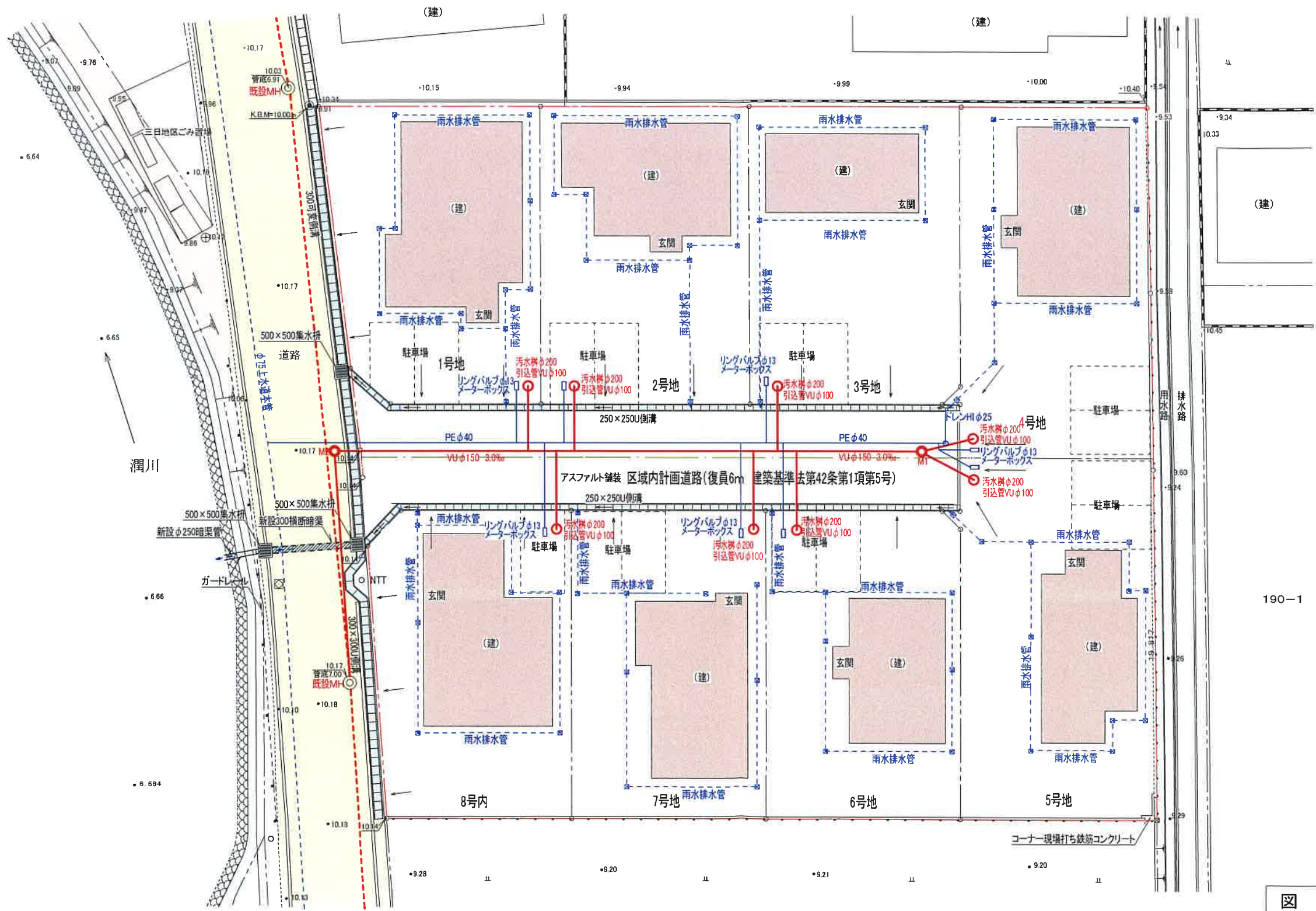


図 名	給排水施設計画平面図		
図 番		縮 尺	1/250
所 在	宇土市花園町字花園174番1, 175番1		
作製日	令和 5年 2月 7日		

