

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市南区南高江 全2区画

【人気の日吉小学校校区！】

所 在 地	熊本県熊本市南区南高江1丁目4-25 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種住居専用地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	西側:私道 幅員約6m			電柱位置	調査中		
交 通	産交バス:合志町停 徒歩約4分			小 学 校 中 学 校	日吉小学校/日吉中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	前面	下 水	前面	取引形態/ 広告有効期限	一般/令和7年11月30日		
備 考	・確定測量済・西側私道(地番:990-1)・1号地:私道持ち分17分の1						
	・1号地:(地番990-13) は登記簿面積では165.15㎡ですが測量の結果161.91㎡です。 地積更正登記は売主では行いません。						

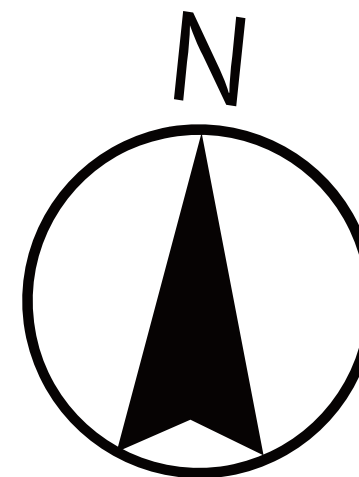
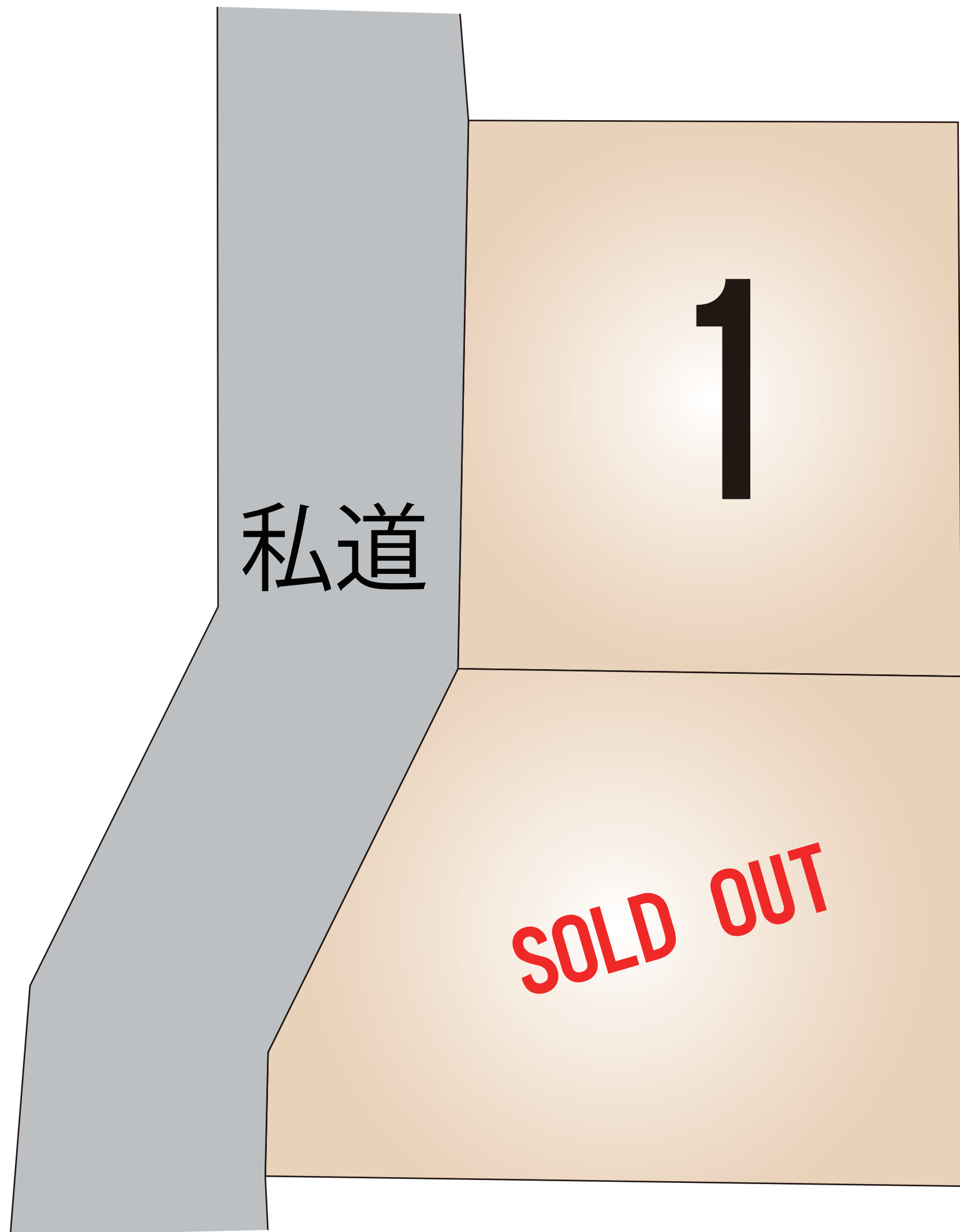


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市南区南高江 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	161.91 m ²	48.98 坪	14,990,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年9月5日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

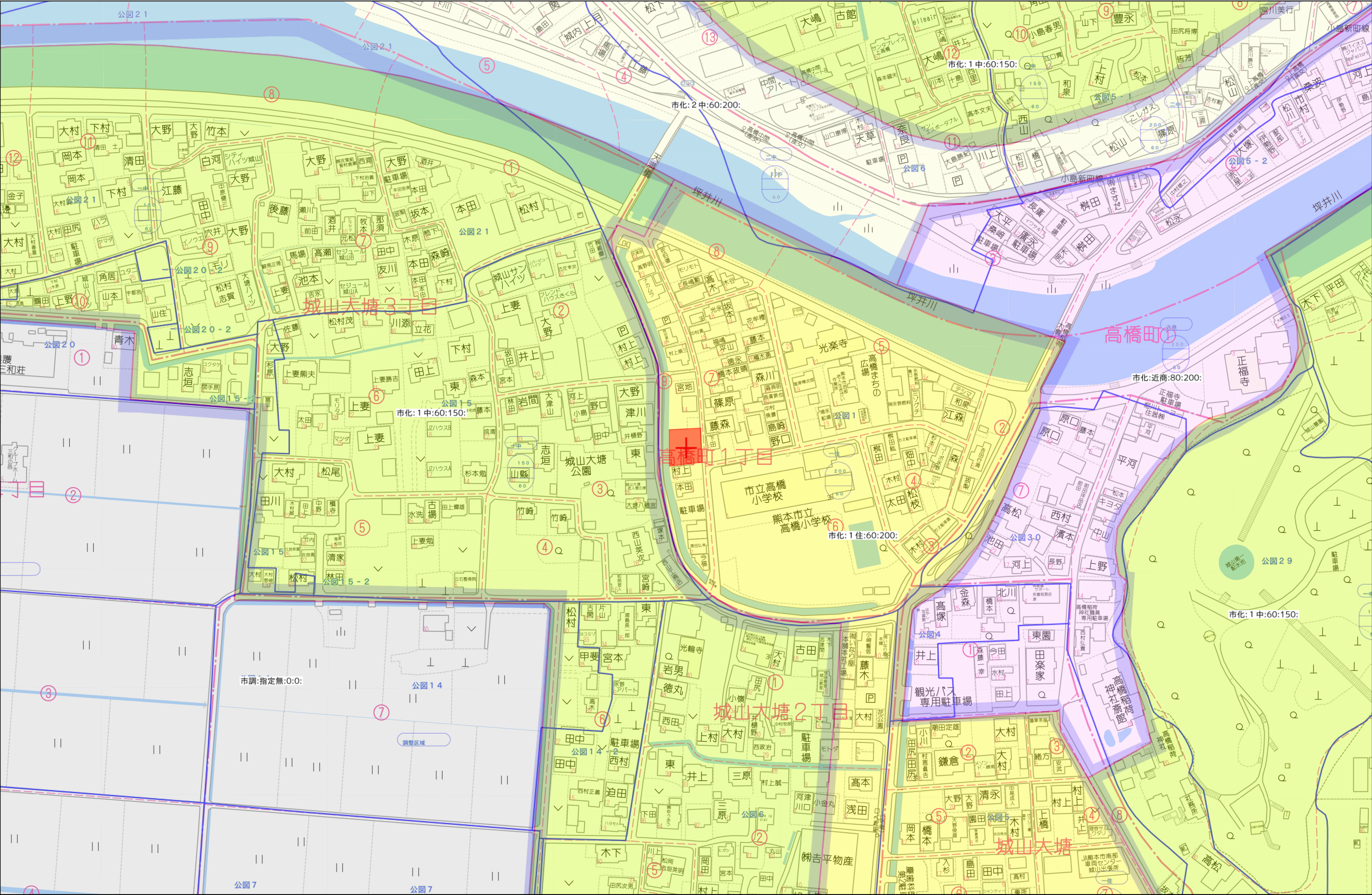
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



地番	293-24、293-51、293-52	地積測量図
土地の所在	熊本市西区高橋町一丁目	

座標求積表

地番	① 293-24	
測点	標識	XnYn(Xn+1-Xn-1)Yn点間距離
P117	金属釘 新設	-23840.041-32244.242-2966.4702645.89
P101	仮金属標 新設	-23840.736-32250.09259017.6683609.61
P102	金属釘 新設	-23841.871-32259.641309369.9571908.45
IS206	ブラ杭 新設	-23850.326-32259.812426990.8716324.78
IS208	ブラ杭 新設	-23855.107-32259.744218946.8825282.00
IS209	仮金属標 新設	-23857.113-32259.620233430.6103205.25
AKK4	仮金属標 新設	-23862.343-32259.064123681.25137612.16
AB5	仮金属標 新設	-23860.947-32246.980-56625.6968805.07
AKK7	仮金属標 新設	-23860.587-32241.918-68481.8338321.76
P103	金属釘 新設	-23858.823-32241.945-109042.2579901.62
P104	金属釘 新設	-23857.205-32242.142-187359.0871624.22
P105	金属釘 新設	-23853.012-32242.675-333550.4728756.19
P106	金属釘 新設	-23846.860-32243.411-323078.9782203.90
P112	金属釘 新設	-23842.992-32243.963-194495.5848162.17
P107	金属釘 新設	-23840.828-32244.171-95152.5486210.79
	倍面積	684.310746
	面積	342.1553730
	地積	342.15㎡
	坪数	103.50

地番	② 293-51	
測点	標識	XnYn(Xn+1-Xn-1)Yn点間距離
P118	金属釘 新設	-23834.088-32244.701-81643.5829324.96
B201	仮金属標 新設	-23834.517-32249.646214395.6466086.23
P101	仮金属標 新設	-23840.736-32250.092178149.5082085.89
P117	金属釘 新設	-23840.041-32244.242-118884.5202543.00
P108	金属釘 新設	-23837.049-32244.510-191951.5680302.96
	倍面積	65.483600
	面積	32.7418000
	地積	32.74㎡
	坪数	9.90

1 / 2

引照点詳細図
NO558

引照点詳細図
NO557

作成者

熊本市中央区岡田町3番25号2F
土地家屋調査士 武田 真 佳
(令和 6 年 3 月 21 日作成)

縮尺

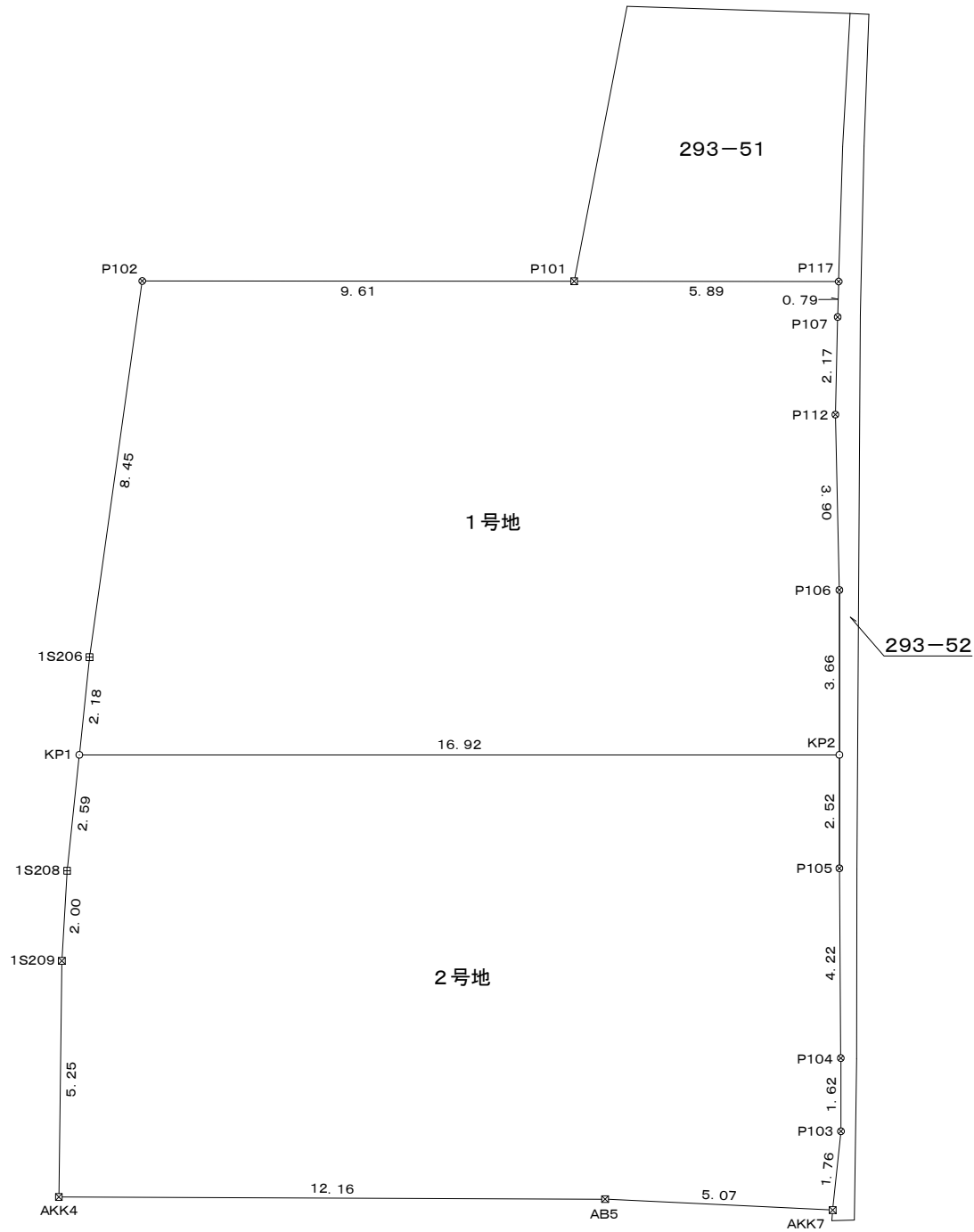
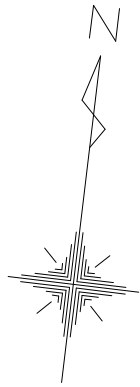
1 / 250

申請人

縮尺

1 / 250

		地番		293-24、293-51、293-52		地積測量図																																																																																																																																										
		土地の所在		熊本市西区高橋町一丁目																																																																																																																																												
				2 / 2																																																																																																																																												
				<table><tr><td>地番</td><td colspan="3">③ 293-52</td><td></td></tr><tr><td>測点</td><td>標識</td><td>X_n</td><td>Y_n</td><td>(X_{n+1}-X_{n-1}) Y_n</td><td>点間距離</td></tr><tr><td>P100</td><td>金属標 新設</td><td>-23834.052</td><td>-32244.279</td><td>-93153.722031</td><td>0.42</td></tr><tr><td>P118</td><td>金属釘 新設</td><td>-23834.088</td><td>-32244.701</td><td>96637.368897</td><td>2.96</td></tr><tr><td>P108</td><td>金属釘 新設</td><td>-23837.049</td><td>-32244.510</td><td>191951.568030</td><td>3.00</td></tr><tr><td>P117</td><td>金属釘 新設</td><td>-23840.041</td><td>-32244.242</td><td>121850.990518</td><td>0.79</td></tr><tr><td>P107</td><td>金属釘 新設</td><td>-23840.828</td><td>-32244.171</td><td>95152.548621</td><td>2.17</td></tr><tr><td>P112</td><td>金属釘 新設</td><td>-23842.992</td><td>-32243.963</td><td>194495.584816</td><td>3.90</td></tr><tr><td>P106</td><td>金属釘 新設</td><td>-23846.860</td><td>-32243.411</td><td>323078.978220</td><td>6.19</td></tr><tr><td>P105</td><td>金属釘 新設</td><td>-23853.012</td><td>-32242.675</td><td>333550.472875</td><td>4.22</td></tr><tr><td>P104</td><td>金属釘 新設</td><td>-23857.205</td><td>-32242.142</td><td>187359.087162</td><td>1.62</td></tr><tr><td>P103</td><td>金属釘 新設</td><td>-23858.823</td><td>-32241.945</td><td>109042.257990</td><td>1.76</td></tr><tr><td>AKK7</td><td>仮金属標 新設</td><td>-23860.587</td><td>-32241.918</td><td>64580.561754</td><td>0.23</td></tr><tr><td>557-6</td><td>金属標 既設</td><td>-23860.826</td><td>-32241.910</td><td>5287.673240</td><td>0.50</td></tr><tr><td>557-7</td><td>金属標 既設</td><td>-23860.751</td><td>-32241.411</td><td>-117519.943095</td><td>3.58</td></tr><tr><td>557-8</td><td>金属標 既設</td><td>-23857.181</td><td>-32241.788</td><td>-250421.967396</td><td>4.22</td></tr><tr><td>557-9</td><td>金属標 既設</td><td>-23852.984</td><td>-32242.284</td><td>-530288.844948</td><td>12.32</td></tr><tr><td>558-1</td><td>金属標 既設</td><td>-23840.734</td><td>-32243.672</td><td>-516124.457704</td><td>3.77</td></tr><tr><td>558-2</td><td>金属釘 新設</td><td>-23836.977</td><td>-32244.043</td><td>-215454.695326</td><td>2.93</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>倍面積</td><td colspan="3">23.461623</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>面積</td><td colspan="3">11.7308115</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>地積</td><td colspan="3">11.73 m²</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>坪数</td><td colspan="3">3.54</td></tr></table>				地番	③ 293-52				測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離	P100	金属標 新設	-23834.052	-32244.279	-93153.722031	0.42	P118	金属釘 新設	-23834.088	-32244.701	96637.368897	2.96	P108	金属釘 新設	-23837.049	-32244.510	191951.568030	3.00	P117	金属釘 新設	-23840.041	-32244.242	121850.990518	0.79	P107	金属釘 新設	-23840.828	-32244.171	95152.548621	2.17	P112	金属釘 新設	-23842.992	-32243.963	194495.584816	3.90	P106	金属釘 新設	-23846.860	-32243.411	323078.978220	6.19	P105	金属釘 新設	-23853.012	-32242.675	333550.472875	4.22	P104	金属釘 新設	-23857.205	-32242.142	187359.087162	1.62	P103	金属釘 新設	-23858.823	-32241.945	109042.257990	1.76	AKK7	仮金属標 新設	-23860.587	-32241.918	64580.561754	0.23	557-6	金属標 既設	-23860.826	-32241.910	5287.673240	0.50	557-7	金属標 既設	-23860.751	-32241.411	-117519.943095	3.58	557-8	金属標 既設	-23857.181	-32241.788	-250421.967396	4.22	557-9	金属標 既設	-23852.984	-32242.284	-530288.844948	12.32	558-1	金属標 既設	-23840.734	-32243.672	-516124.457704	3.77	558-2	金属釘 新設	-23836.977	-32244.043	-215454.695326	2.93			倍面積	23.461623					面積	11.7308115					地積	11.73 m ²					坪数	3.54		
地番	③ 293-52																																																																																																																																															
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離																																																																																																																																											
P100	金属標 新設	-23834.052	-32244.279	-93153.722031	0.42																																																																																																																																											
P118	金属釘 新設	-23834.088	-32244.701	96637.368897	2.96																																																																																																																																											
P108	金属釘 新設	-23837.049	-32244.510	191951.568030	3.00																																																																																																																																											
P117	金属釘 新設	-23840.041	-32244.242	121850.990518	0.79																																																																																																																																											
P107	金属釘 新設	-23840.828	-32244.171	95152.548621	2.17																																																																																																																																											
P112	金属釘 新設	-23842.992	-32243.963	194495.584816	3.90																																																																																																																																											
P106	金属釘 新設	-23846.860	-32243.411	323078.978220	6.19																																																																																																																																											
P105	金属釘 新設	-23853.012	-32242.675	333550.472875	4.22																																																																																																																																											
P104	金属釘 新設	-23857.205	-32242.142	187359.087162	1.62																																																																																																																																											
P103	金属釘 新設	-23858.823	-32241.945	109042.257990	1.76																																																																																																																																											
AKK7	仮金属標 新設	-23860.587	-32241.918	64580.561754	0.23																																																																																																																																											
557-6	金属標 既設	-23860.826	-32241.910	5287.673240	0.50																																																																																																																																											
557-7	金属標 既設	-23860.751	-32241.411	-117519.943095	3.58																																																																																																																																											
557-8	金属標 既設	-23857.181	-32241.788	-250421.967396	4.22																																																																																																																																											
557-9	金属標 既設	-23852.984	-32242.284	-530288.844948	12.32																																																																																																																																											
558-1	金属標 既設	-23840.734	-32243.672	-516124.457704	3.77																																																																																																																																											
558-2	金属釘 新設	-23836.977	-32244.043	-215454.695326	2.93																																																																																																																																											
		倍面積	23.461623																																																																																																																																													
		面積	11.7308115																																																																																																																																													
		地積	11.73 m ²																																																																																																																																													
		坪数	3.54																																																																																																																																													
		総計		386.6279845																																																																																																																																												
		基準点一覧表																																																																																																																																														
		図示記号		標識	X座標	Y座標	備考																																																																																																																																									
		NO557		金属鈹	-23862.751	-32240.914	熊本市道路台帳基準点																																																																																																																																									
		NO558		金属鈹	-23813.694	-32243.504	熊本市道路台帳基準点																																																																																																																																									
		※上記基準点は熊本地震前の測量成果を使用。																																																																																																																																														
		境界明示凡例																																																																																																																																														
		金属標		プレートをアンカーピン等で固定したもの																																																																																																																																												
		仮金属標		プレートを接着剤のみで張りつけたもの																																																																																																																																												
		金属釘		不銹鋼製で、頭部の直径が20ミリ以上のもの																																																																																																																																												
		仮金属釘		頭部の直径が20ミリ未満のもの																																																																																																																																												
		ブラ杭		樹脂製プラスチック杭																																																																																																																																												
		平面直角座標系		世界測地系第Ⅱ系																																																																																																																																												
		測量年月日		令和6年3月19日																																																																																																																																												
作成者		熊本市中央区岡田町3番25号2F 土地家屋調査士 武田真佳 (令和6年3月21日作成)		縮尺		1 /																																																																																																																																										
申請人				縮尺		1 /																																																																																																																																										



求 積 表

地 番 1 1号地				
測点	標 識	X n	Y n	Δ X×Y n
P 1 1 7	金属釘	-23840.041	-32244.242	2966.470264
P 1 0 7	金属釘	-23840.828	-32244.171	95152.548621
P 1 1 2	金属釘	-23842.992	-32243.963	194495.584816
P 1 0 6	金属釘	-23846.860	-32243.411	242212.503432
K P 2		-23850.504	-32242.975	182301.780650
K P 1		-23852.514	-32259.780	-5742.240840
1 S 2 0 6	プラスチック杭	-23850.326	-32259.812	-343341.179116
P 1 0 2	金属釘	-23841.871	-32259.641	-309369.957190
P 1 0 1	金属標	-23840.736	-32250.092	-59017.668360
			倍 面 積	-342.157723
			面 積	171.0788615
			地 積	171.07 m ²
			坪 数	51.75 坪

地 番 2 2号地				
測点	標 識	X n	Y n	Δ X×Y n
K P 2		-23850.504	-32242.975	16057.001550
P 1 0 5	金属釘	-23853.012	-32242.675	216058.165175
P 1 0 4	金属釘	-23857.205	-32242.142	187359.087162
P 1 0 3	金属釘	-23858.823	-32241.945	109042.257990
A K K 7	金属標	-23860.587	-32241.918	68481.833832
A B 5	金属標	-23860.947	-32246.980	56625.696880
A K K 4	金属標	-23862.343	-32259.064	-123681.251376
1 S 2 0 9	金属標	-23857.113	-32259.620	-233430.610320
1 S 2 0 8	プラスチック杭	-23855.107	-32259.744	-148362.562656
K P 1		-23852.514	-32259.780	-148491.767340
			倍 面 積	-342.149103
			面 積	171.0745515
			地 積	171.07 m ²
			坪 数	51.75 坪

総合計面積	342.1534130 m ²
-------	----------------------------

【プロットマーク凡例】

マーク	杭 種
⊙	基準点(台帳基準・多角点等)
⊕	登記引照点・トラバー点等 街区節点・街区補助点等
⊞	コンクリート杭
⊞	プラスチック杭
⊞	金属標
⊞	金属釘
○	ペンキ・木杭・刻み・パイプ等
□	石杭・鉄杭等

図 名	分 割 計 画 図
所 在 地 番	熊本市西区高橋一丁目293番24
縮 尺	1 : 1 5 0
作 成 年 月 日	令和6年11月5日
作 製 者	熊本市東区沼山津一丁目11番3号 土地家屋調査士 高 松 浩 司



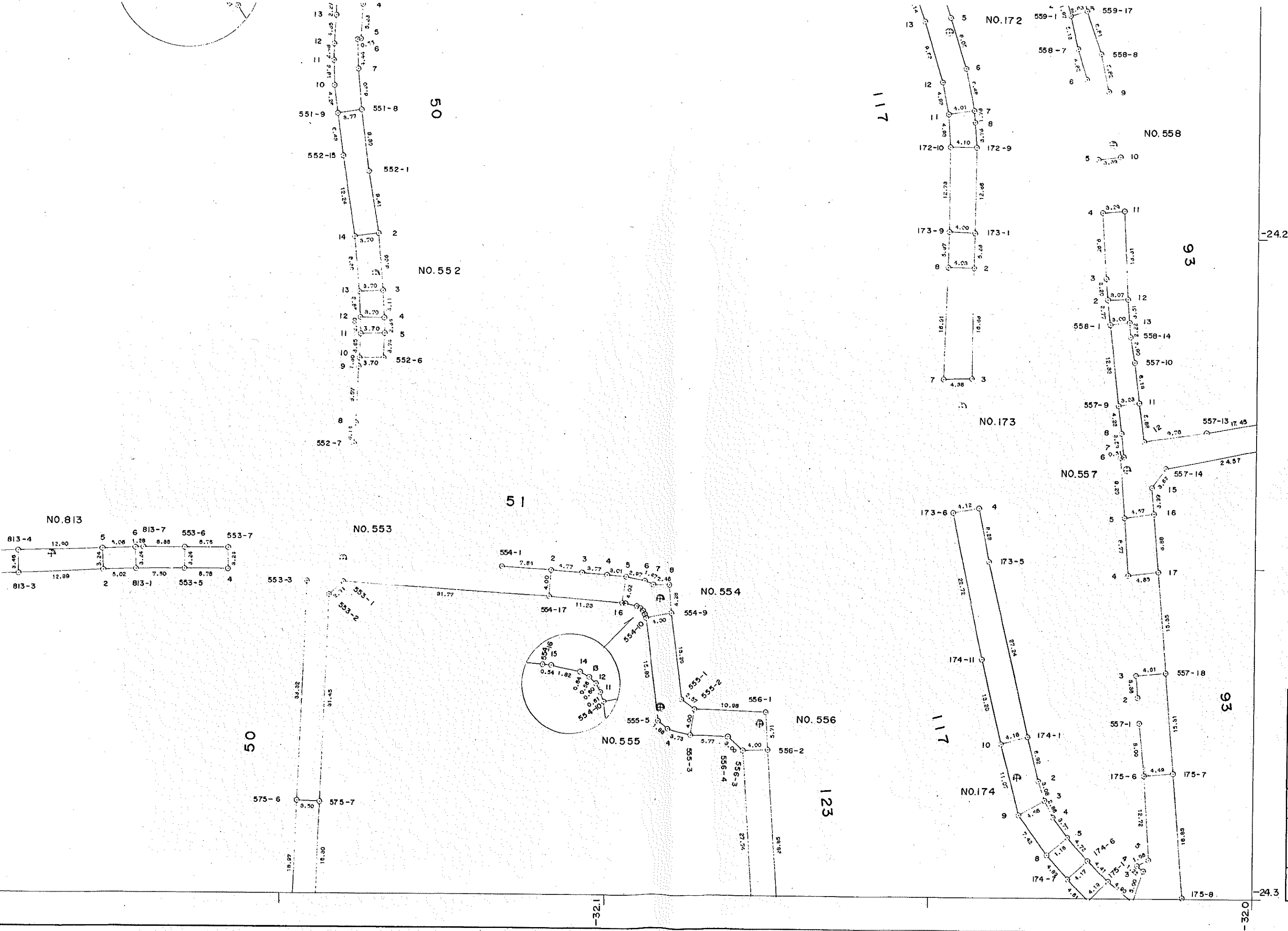
シスター美容室
NO.558

高橋町
3
4.3

城山大塘
老人憩の家

大塘八幡宮

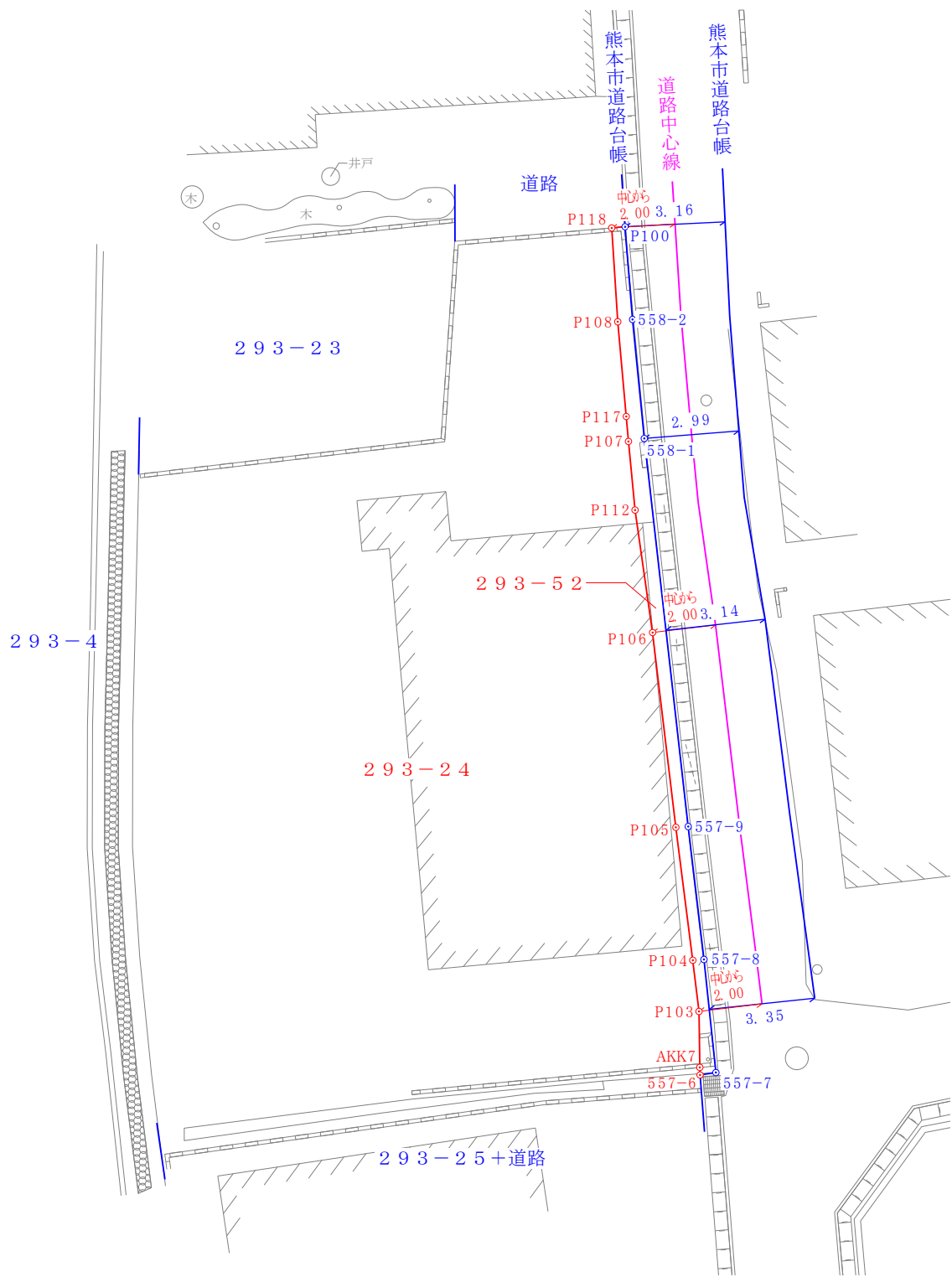
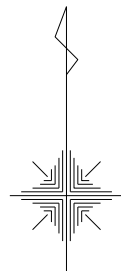
高橋町
第4号橋
L=5.35
W=7.71
9.71



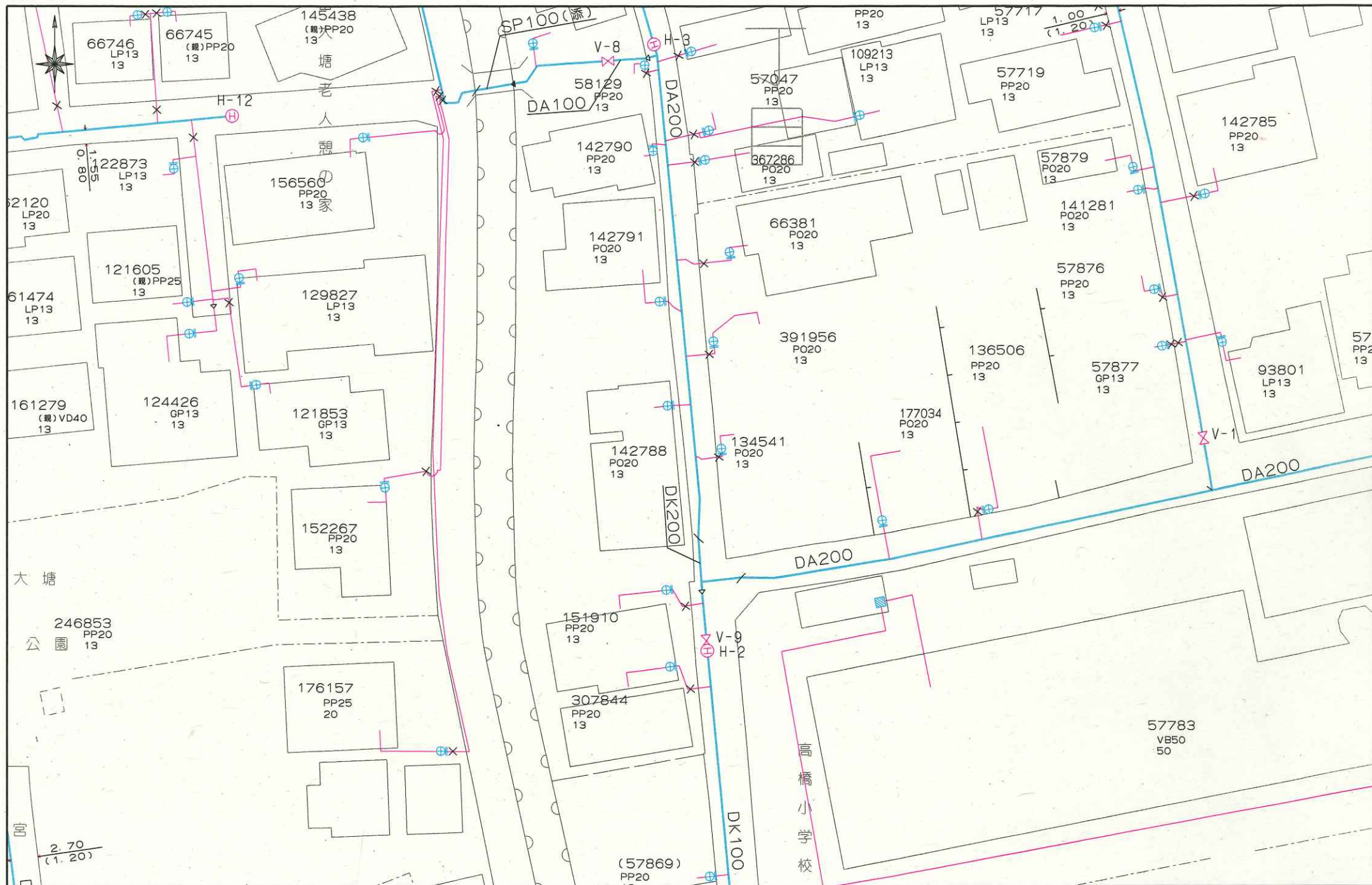
地
測
作
作

道路幅員検討

所在：熊本市西区高橋町一丁目
S = 1 / 2 0 0



上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



