

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市中央区出水4丁目 全3区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所 在 地	熊本市中央区出水4丁目21-31 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第2種高層住居専用地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北側:公道 西側:私道			小 学 校	出水南小学校		
交 通	都市バス:江津アパート西 徒歩約4分			中 学 校	出水中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	一般/令和7年11月30日		
備 考	・法令等制限:法22条区域						

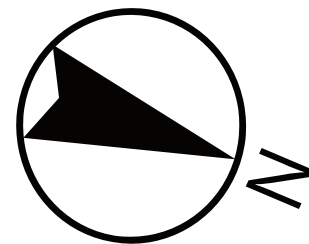


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



公道

私道

2

RESERVE

RESERVE

～熊本市中央区出水4丁目 全3区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
RESERVE			
2	148.77 m ²	45.00 坪	18,980,000 円
RESERVE			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年9月13日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

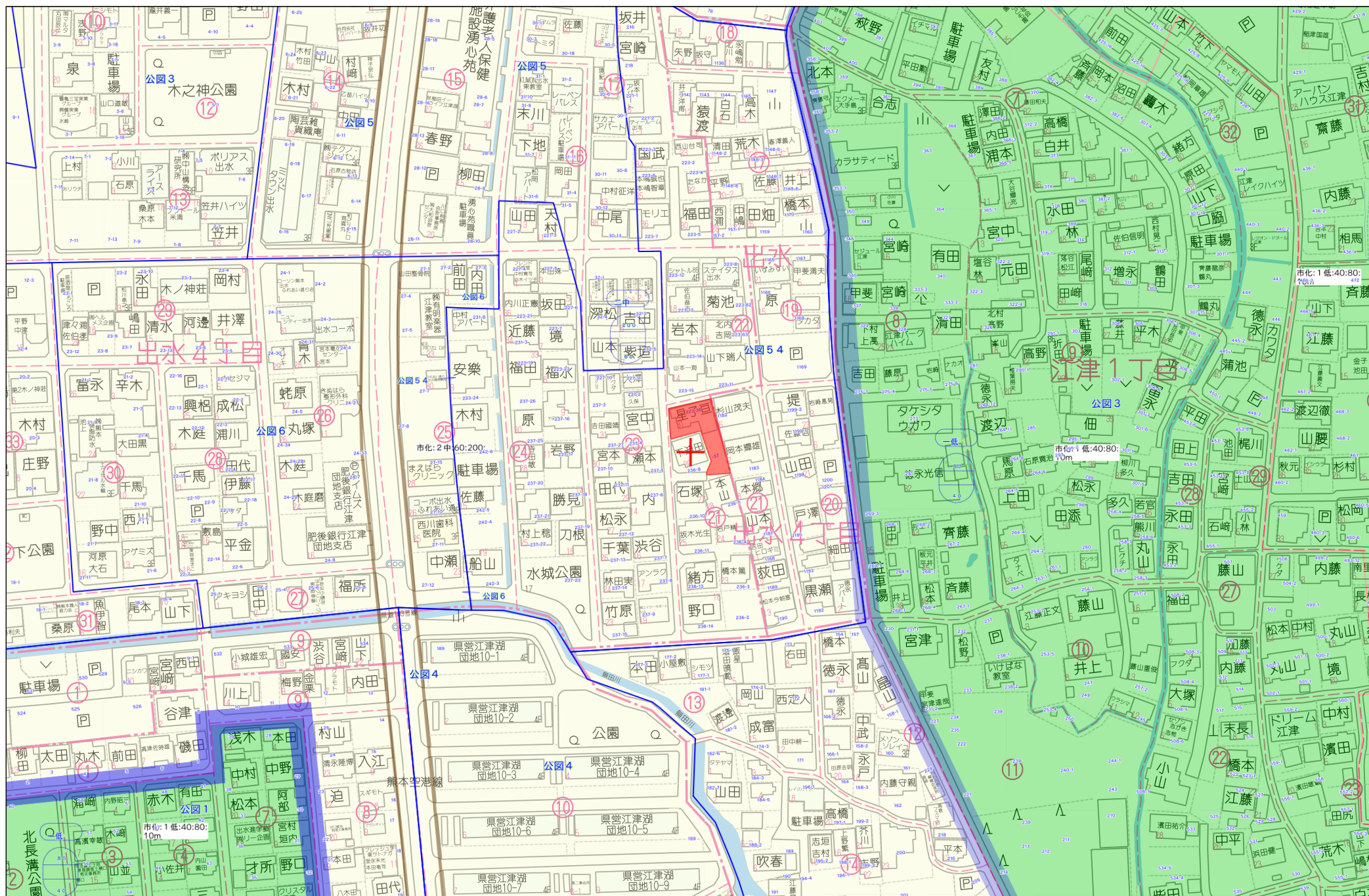
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



座 標 求 積 表			
地 番	223番36		
測 点	X _n	Y _n	(X _n +1 - X _n -1) Y _n
DK1	-24408.095	-24863.190	-379138.784310
DK2	-24410.979	-24879.600	132309.712800
13-21664	-24413.413	-24881.471	380960.202481
DK3	-24426.290	-24880.615	247761.164170
4460	-24423.371	-24868.453	277979.567634
4461	-24437.468	-24865.089	362135.156196
4600	-24437.935	-24865.744	81360.714368
4599	-24440.740	-24864.870	54976.227570
4459	-24440.146	-24854.440	-360687.633280
4462	-24426.228	-24858.236	-796731.322036
	倍 面 積		925.005593
	面 積		462.5027965
	地 積		462.50 m ²
	坪 数		139.90

境界点座標一覧表			
点名	X座標	Y座標	備 考
DK1	-24408.095	-24863.190	金 属 標 (新・普)
DK2	-24410.979	-24879.600	金 属 標 (新・普)
13-21664	-24413.413	-24881.471	金 属 標 (新・普)
DK3	-24426.290	-24880.615	金 属 標 (新・普)
4460	-24423.371	-24868.453	金 属 標 (既・普)
4461	-24437.468	-24865.089	金 属 標 (既・普)
4600	-24437.935	-24865.744	金 属 標 (既・普)
4599	-24440.740	-24864.870	金 属 標 (新・普)
4459	-24440.146	-24854.440	金 属 標 (新・普)
4462	-24426.228	-24858.236	金 属 標 (新・普)
(既：既設・新：新設)			
(永：永久・普：普通)			

引照点座標一覧表				(任意座標)
点名	X座標	Y座標	備 考	
DT1	-24428.767	-24884.003	金 属 釘 (新・永)	
DT2	-24462.626	-24881.747	金 属 釘 (新・永)	

与点座標一覧表				(任意座標)
点名	X座標	Y座標	備 考	
H5B616	-24411.643	-24884.940	金属釘 (引照点)	
H4-398	-24400.297	-24841.842	金属釘 (引照点)	

平成26年度不動産登記法14条第1項地図作成作業引照点を使用

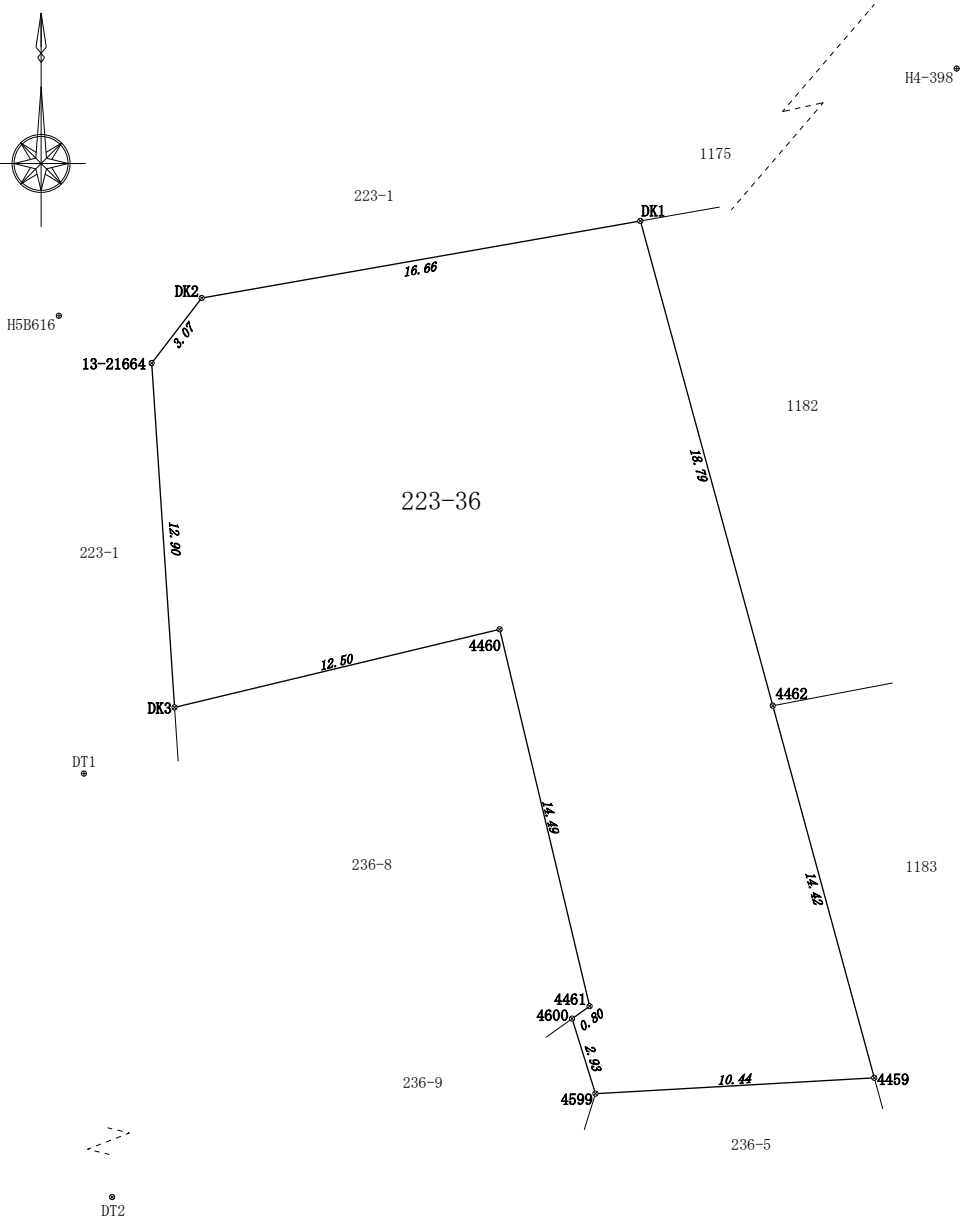


図 面 作 製	熊本市東区長嶺西二丁目16番1号 土地家屋調査士法人 I T r u s t 土地家屋調査士 松村充晃	E-MA I L :itrust@office.nifty.jp TEL (096) 335-7788 FAX (096) 335-7775	現 場 名	熊本市中央区出水四丁目223番36			図 名	確定求積図		
			測 量 日	2024年11月12日		作 製 日	2024年12月17日		縮 尺	1 / 200

