

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市西区城山大塘3丁目 全2区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所 在 地	熊本市西区城山大塘3丁目2-5 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区 域 区 分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	東側:公道 接道約4m 幅員9.5m～9.92m			小 学 校	城山小学校		
交 通	産交バス:高橋中間 徒歩約5分			中 学 校	三和中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	前面	下 水	前面	取引形態/ 広告有効期限	一般/令和7年11月30日		
備 考	・確定測量後引渡し予定 ・セットバック有						
	・公営水道、公共下水 ※全面道路配管あり、別途引込の費用がかかる場合があります。						

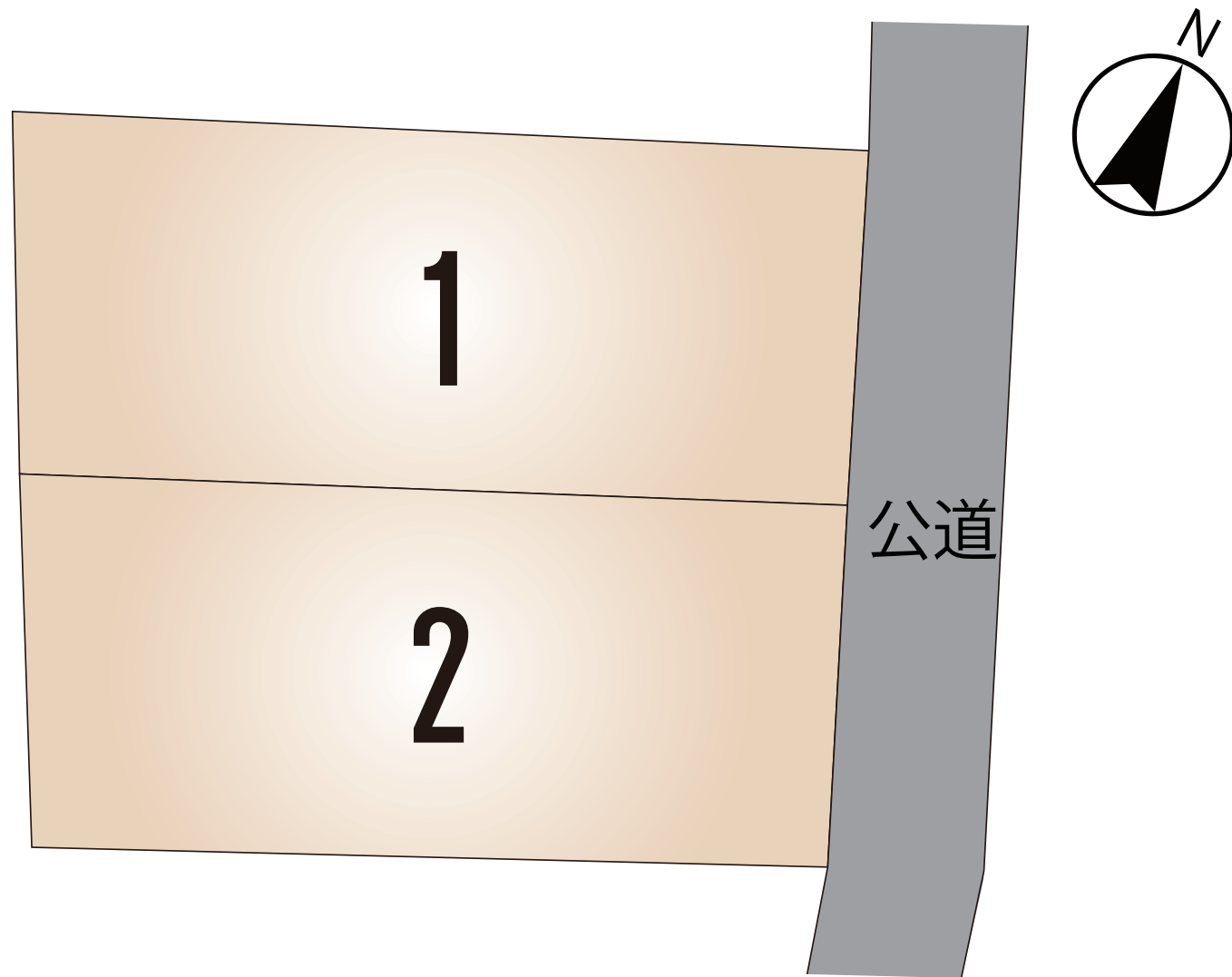


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市西区城山大塘 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	207.16 m ²	62.67 坪	14,980,000 円
2	207.16 m ²	62.67 坪	14,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年9月5日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

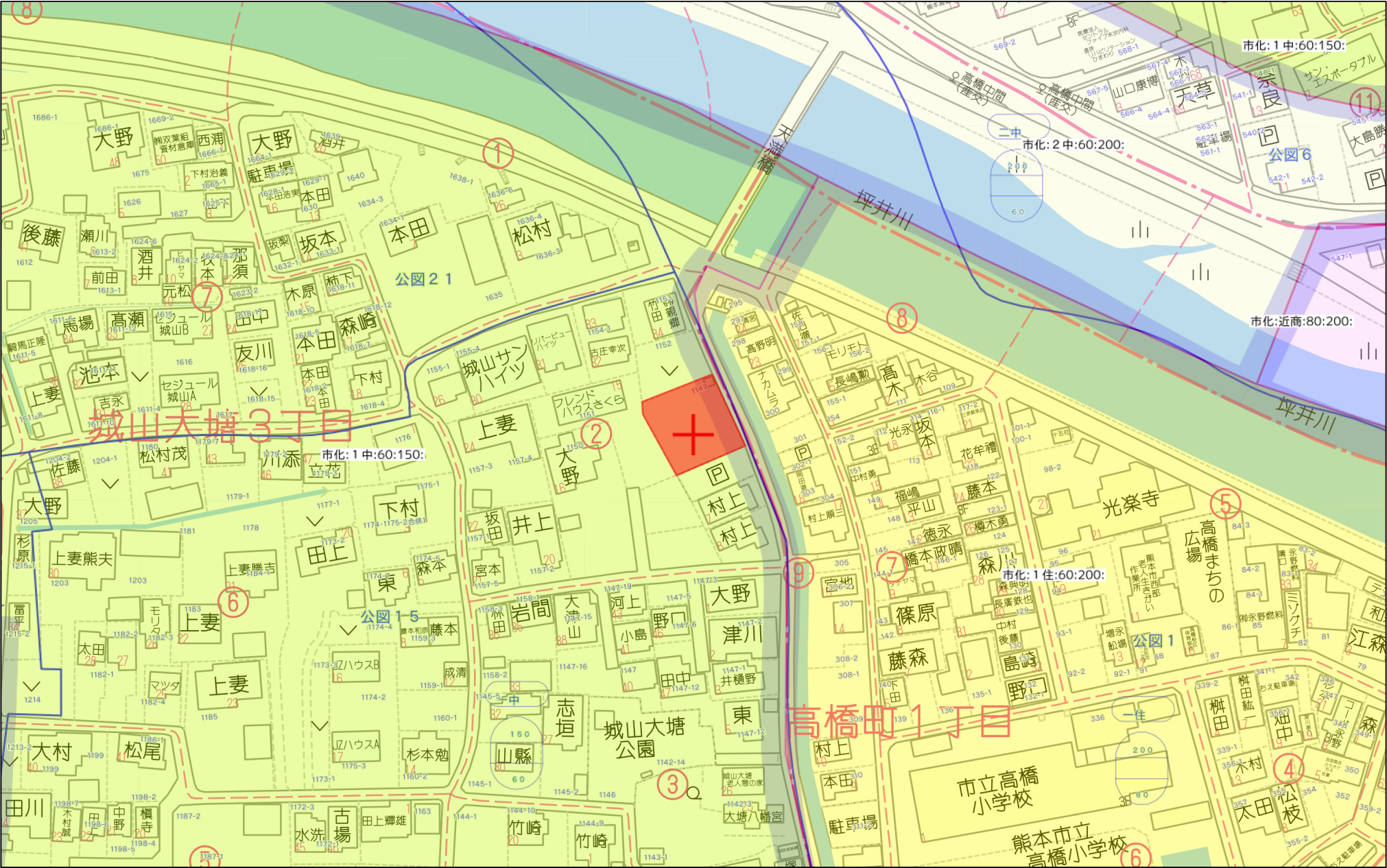
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

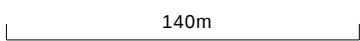
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500



1:3000

所在：熊本市西区城山大塘三丁目 1 1 4 9 番地 4
確定測量図
令和 6 年 1 1 月 2 7 日

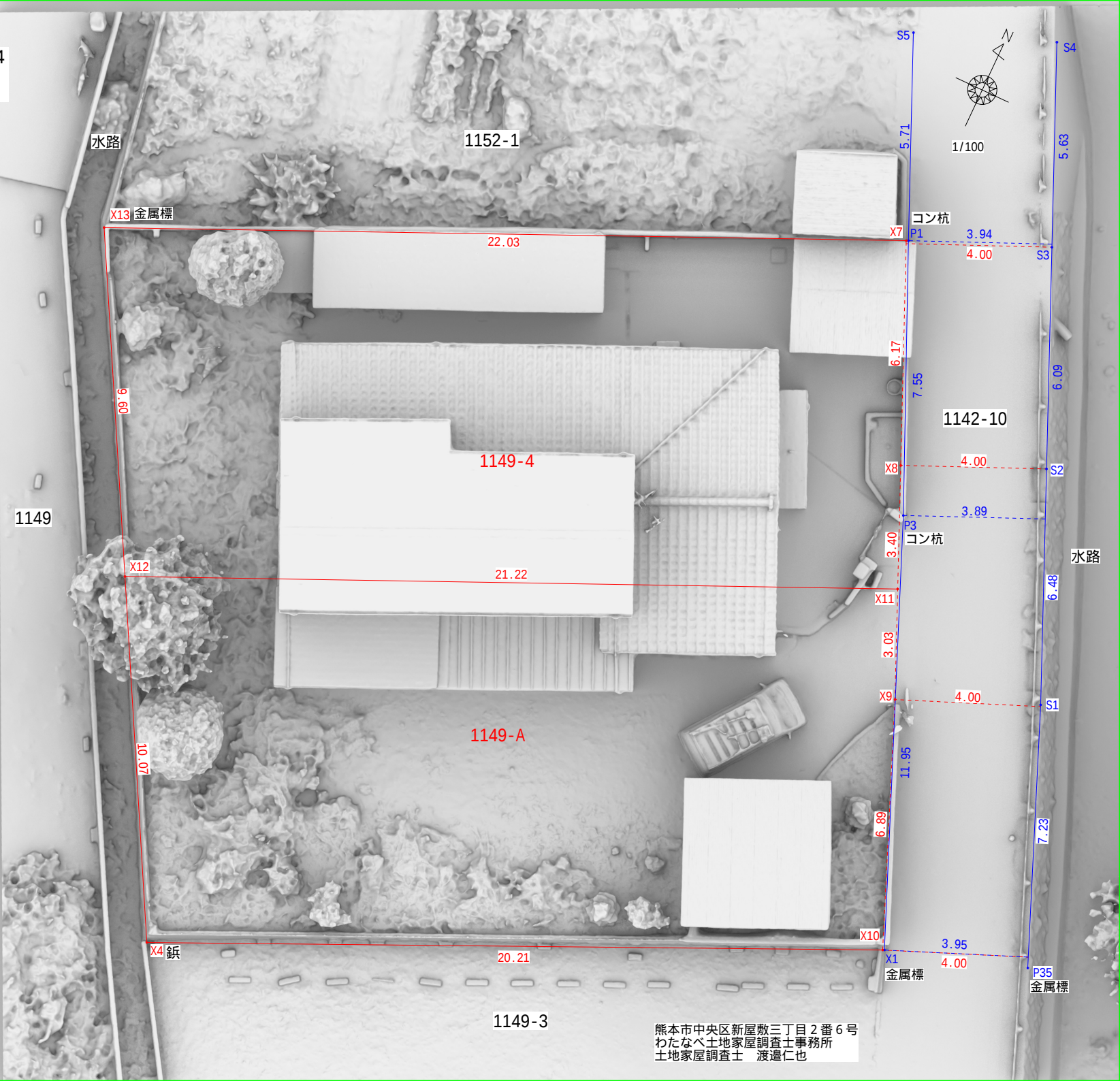
座 標 求 積 表

地 番	1149-4		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
X7	-23759.244	-32286.519	107417.248713
X13	-23768.230	-32306.641	563169.365912
X12	-23776.676	-32302.070	-6815.736770
X11	-23768.019	-32282.685	-380064.050505
X8	-23764.903	-32284.045	-283292.494875
	倍 面 積		414.332475
	面 積		207.1662375
	地 積		207.16㎡

地 番	1149-A		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
X4	-23785.537	-32297.273	16310.122865
X10	-23777.181	-32278.867	-475661.384112
X9	-23770.801	-32281.471	-295762.837302
X11	-23768.019	-32282.685	189660.774375
X12	-23776.676	-32302.070	565867.662260
	倍 面 積		414.338086
	面 積		207.1690430
	地 積		207.16㎡

地 番	道路後退		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P1	-23759.219	-32286.462	-222033.999174
X7	-23759.244	-32286.519	183516.573996
X8	-23764.903	-32284.045	283292.494875
X11	-23768.019	-32282.685	190403.276130
X9	-23770.801	-32281.471	295762.837302
X10	-23777.181	-32278.867	205325.872987
X1	-23777.162	-32278.824	-357003.793440
P3	-23766.121	-32283.399	-579261.028257
	倍 面 積		2.234419
	面 積		1.1172095
	地 積		1.11㎡

合 計 415.4524900



熊本市中央区新屋敷三丁目 2 番 6 号
わたなべ土地家屋調査士事務所
土地家屋調査士 渡邊仁也

