

売却価格

19,434万

北区 徳王 売地
【事業用地】

所在地

熊本市北区徳王2丁目1-67
【ナビ検索】

土地面積

1284.91㎡(388.69坪)

区域区分

市街化区域

坪単価

約50万

用途地域

準工業地域

その他

大規模集客施設制限地区

接道

東側:公道 幅員約13.5m

仲介手数料

売買代金×3%+6万円×1.1(税)

交通

産交バス:馬々鉄(徒歩約2分)

小学校/中学校

西里小学校/
京陵中学校

建蔽/容積

60%/200%

地目

宅地

引渡時期

相談

上水

前面

下水

前面

広告有効期限

一般/令和7年10月15日

備考

無料査定受付中！

不動産売買専門店

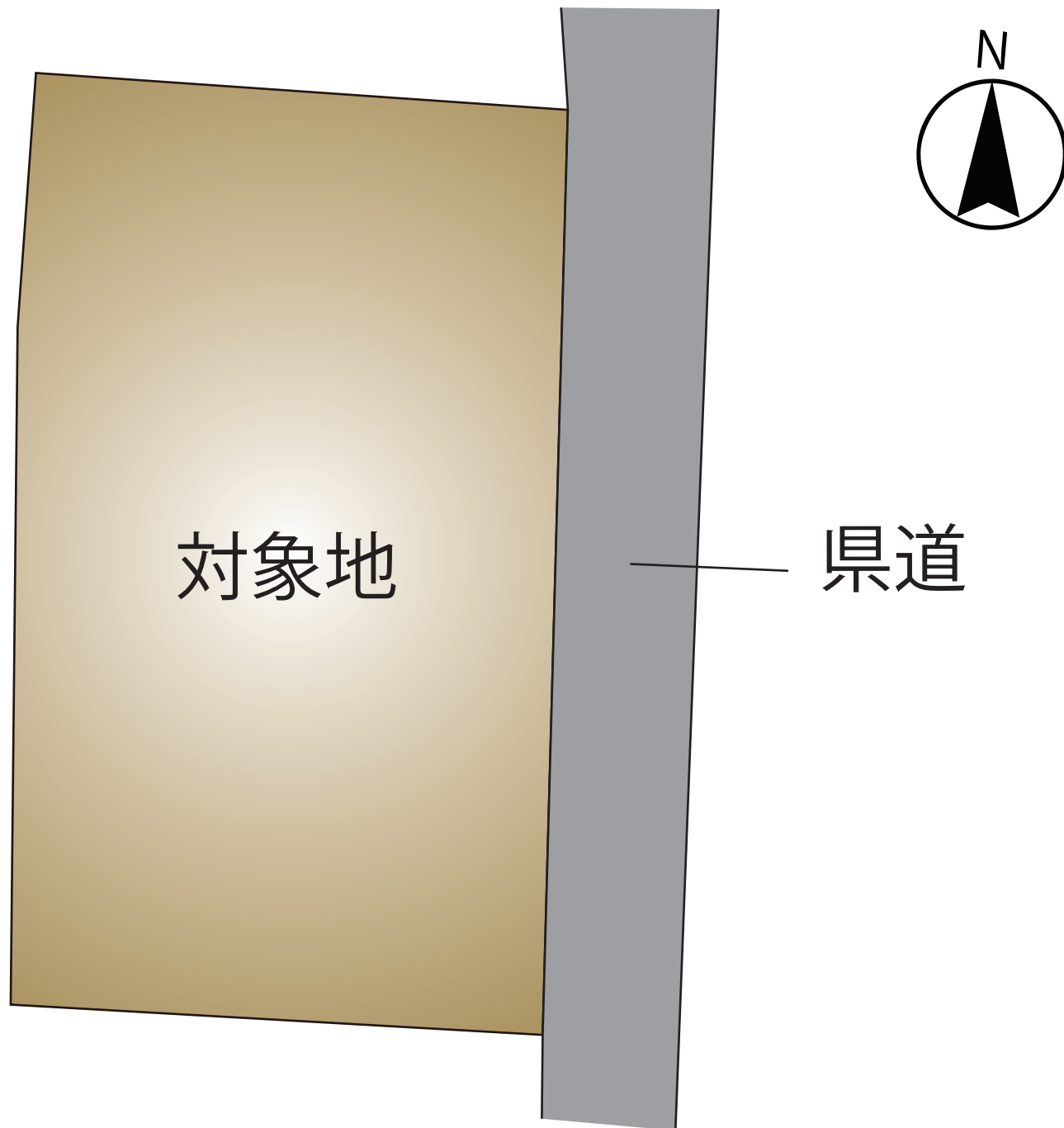


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



地 番	512番4	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市北区徳王二丁目	

座 標 求 積 表

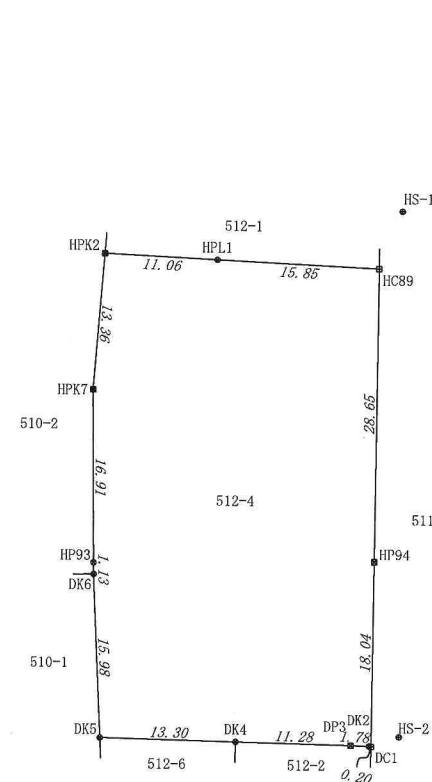
地 番	512番4		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n -1) Y _n
HP93	-17436.120	-27235.876	-491580.325924
HPK7	-17419.206	-27236.018	-823481.004230
HPK2	-17405.885	-27234.952	-347953.746752
HPL1	-17406.430	-27223.903	35227.730482
HC89	-17407.179	-27208.063	799971.468326
HP94	-17435.832	-27208.398	1270659.394998
DC1	-17453.880	-27208.609	490027.048090
DK2	-17453.842	-27208.806	-2884.133436
DP3	-17453.774	-27210.585	-8652.966030
DK4	-17453.524	-27221.868	-14835.918060
DK5	-17453.229	-27235.168	-443088.948192
DK6	-17437.255	-27235.866	-465978.431394
倍 面 積			-2569.832122
面 積			1284.9160610
地 積			1284.91 m ²
坪 数			388.68

測 地 系	世界測地系(測量成果2011)
座 標 系	平面直角座標系(Ⅱ系)
測量年月日	2025年4月30日

境界点座標一覧表 (測地系:平面直角座標系 Ⅱ系)			
点名	X座標	Y座標	備 考
HC89	-17407.179	-27208.063	コンクリート杭(既・永)
HP94	-17435.832	-27208.398	プラスチック杭(既・普)
DC1	-17453.880	-27208.609	コンクリート杭(既・永)
DK2	-17453.842	-27208.806	金 属 標 (既・普)
DP3	-17453.774	-27210.585	プラスチック杭(既・普)
DK4	-17453.524	-27221.868	金 属 標 (新・普)
DK5	-17453.229	-27235.168	金 属 標 (既・普)
DK6	-17437.255	-27235.866	金 属 標 (既・普)
HP93	-17436.120	-27235.876	金 属 標 (既・普)
HPK7	-17419.206	-27236.018	プラスチック杭(既・普)
HPK2	-17405.885	-27234.952	プラスチック杭(既・普)
HPL1	-17406.430	-27223.903	金 属 標 (既・普)

引照点座標一覧表 (測地系:平面直角座標系 Ⅱ系)			
点名	X座標	Y座標	備 考
HS-1	-17401.539	-27205.818	金 属 釘 (既・永)
HS-2	-17452.919	-27205.913	金 属 釘 (既・永)

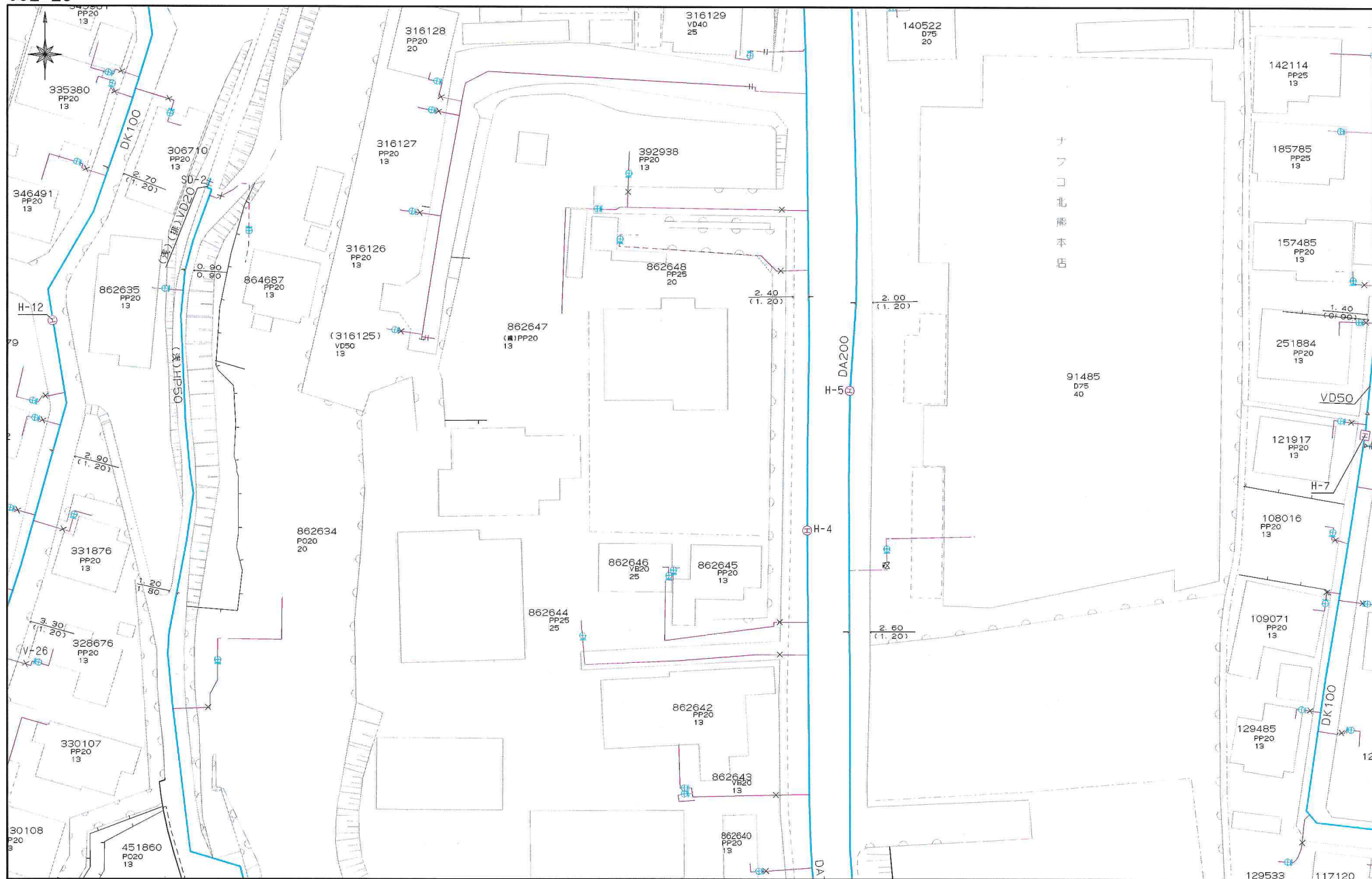
管理者による道路台帳基準点パラメータ変換済 与点座標一覧表 (測地系:平面直角座標系 Ⅱ系)			
点名	X座標	Y座標	備 考
24-④5106	-17570.047	-27280.042	道路台帳基準点(既・永)
24-④5107	-17619.150	-27306.355	道路台帳基準点(既・永)
(新:新設 既:既設 (普:普通 永:永久)			



標識の種類	
○	計算点
⊕	金属釘
⊗	金属標
⊠	プラスチック杭
田	コンクリート杭

作 成 者	熊本市東区長嶺西二丁目16番1号 土地家屋調査士法人 I T r u s t 社員 土地家屋調査士 松村充晃 (令和7年5月1日作成)	申 請 人		縮 尺	1 500
-------	---	-------	--	-----	----------

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

※太枠内をご記入ください

会社名	担当者
株式会社クレバートレンド	岩見 様
電話番号	(096) 234 - 9770
FAX番号	(096) 234 - 9550

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	熊本市北区徳王二丁目512-4・512-8 (地番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
運物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、細則を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いつもめんど、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

西部ガス熊本

△ 緊急のとき、お困りのときは

ご相談・お問い合わせ

ご家庭のお客さま 業務用・産業用のお客さま

ホーム > ご相談・お問い合わせ

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら

返信

株式会社クレバートレンド 岩見 様

いつもお世話になっております。
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

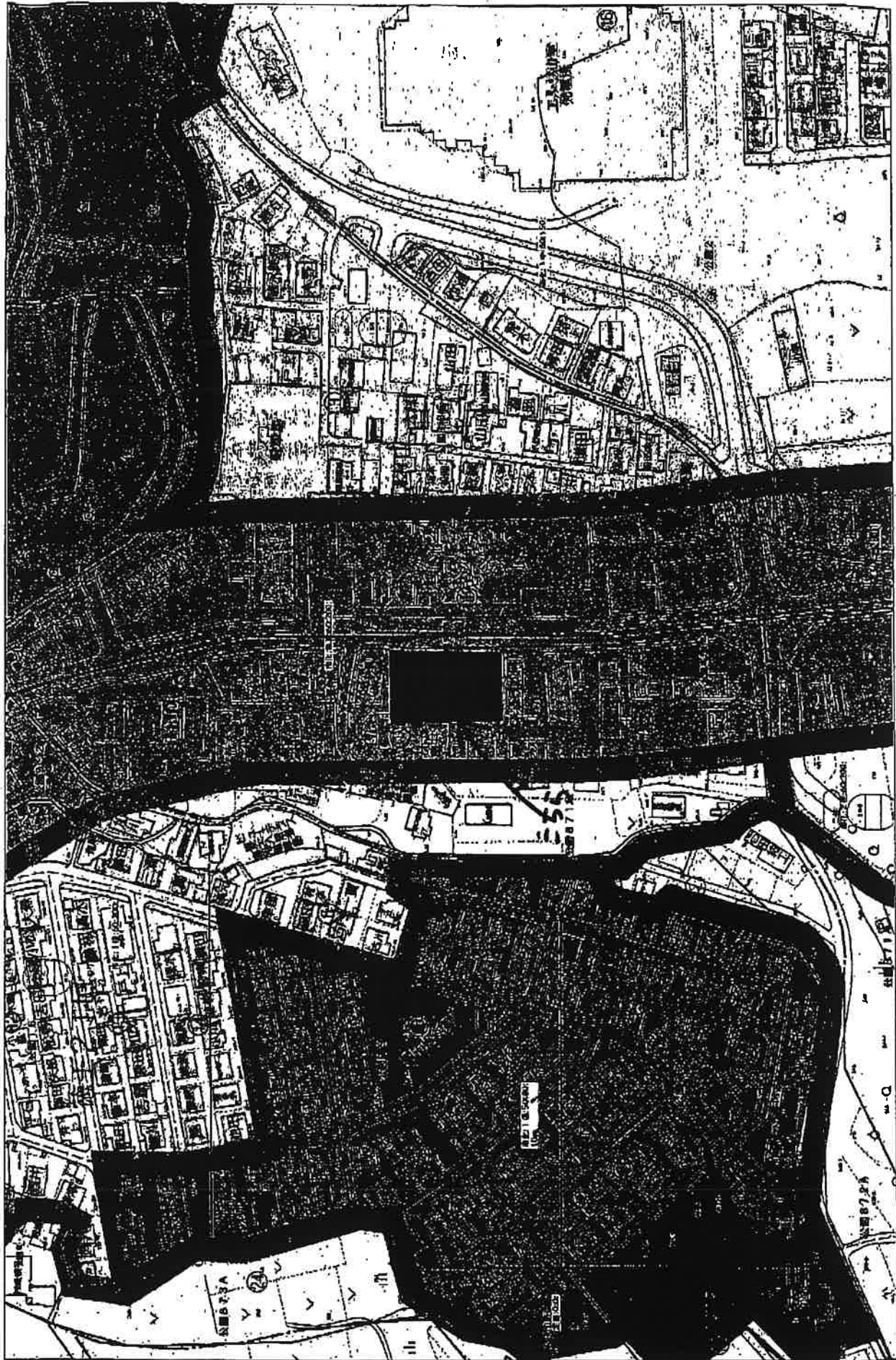
(本状含め： 2 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	② 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考				

(報告者名： 林田)

FAX送信票 令和7年7月14日  ひこまる	熊本市文化財課
	〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1 TEL 096-328-2740 FAX 096-324-4002 E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp 担当 : 林田
宛先 (FAX 096-234-9550) 株式会社クレバートレンド 御担当 岩見 様	
件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして 日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。 FAXにてお問い合わせのありました 「熊本市北区徳王二丁目512-4、512-8」(地番) (別紙地図の位置) は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。 埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。 現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。 なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある 「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」 でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。	
送信枚数 この送信票を含み、全部で 2枚です。	

図面作成日 2025.07.14 図面番号 002/002



図面作成日 2025.07.14 図面番号 002/002

002/002

002/002

Copyright © 2025 ZENITHON, INC. LTD.

