

価格別紙参照

建築条件なし

# 宇土市北段原 全15区画

## 【建築条件なし！好評分譲中！】

|       |                               |     |    |                 |                         |                                      |                                      |
|-------|-------------------------------|-----|----|-----------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 所 在 地 | 熊本県宇土市北段原町135-13 付近<br>【ナビ検索】 |     |    | 水 道 加 入 金       | 110,000円<br>別途検査料7,000円 | 無<br>料<br>査<br>定<br>受<br>付<br>中<br>！ | 不<br>動<br>産<br>売<br>買<br>専<br>門<br>店 |
| 区域区分  | 市街化区域                         |     |    | 受益者負担金          | ㎡×150円                  |                                      |                                      |
| 用途地域  | 第一種住居地域/<br>第一種中高層住居専用地域      |     |    | 仲 介 手 数 料       | 売買代金×3%+6万円×1.1(税)      |                                      |                                      |
| 接 道   | 西側:公道                         |     |    | 小 学 校           | 宇土小学校                   |                                      |                                      |
| 交 通   | バス:宇土市役所前 徒歩約7分               |     |    | 中 学 校           | 鶴城中学校                   |                                      |                                      |
| 建蔽/容積 | 60%/200%                      | 地 目 | 宅地 | 引渡時期            | 即時                      |                                      |                                      |
| 上 水   | 宅内                            | 下 水 | 宅内 | 取引形態/<br>広告有効期限 | 一般/令和7年10月31日           |                                      |                                      |
| 備 考   |                               |     |    |                 |                         |                                      |                                      |

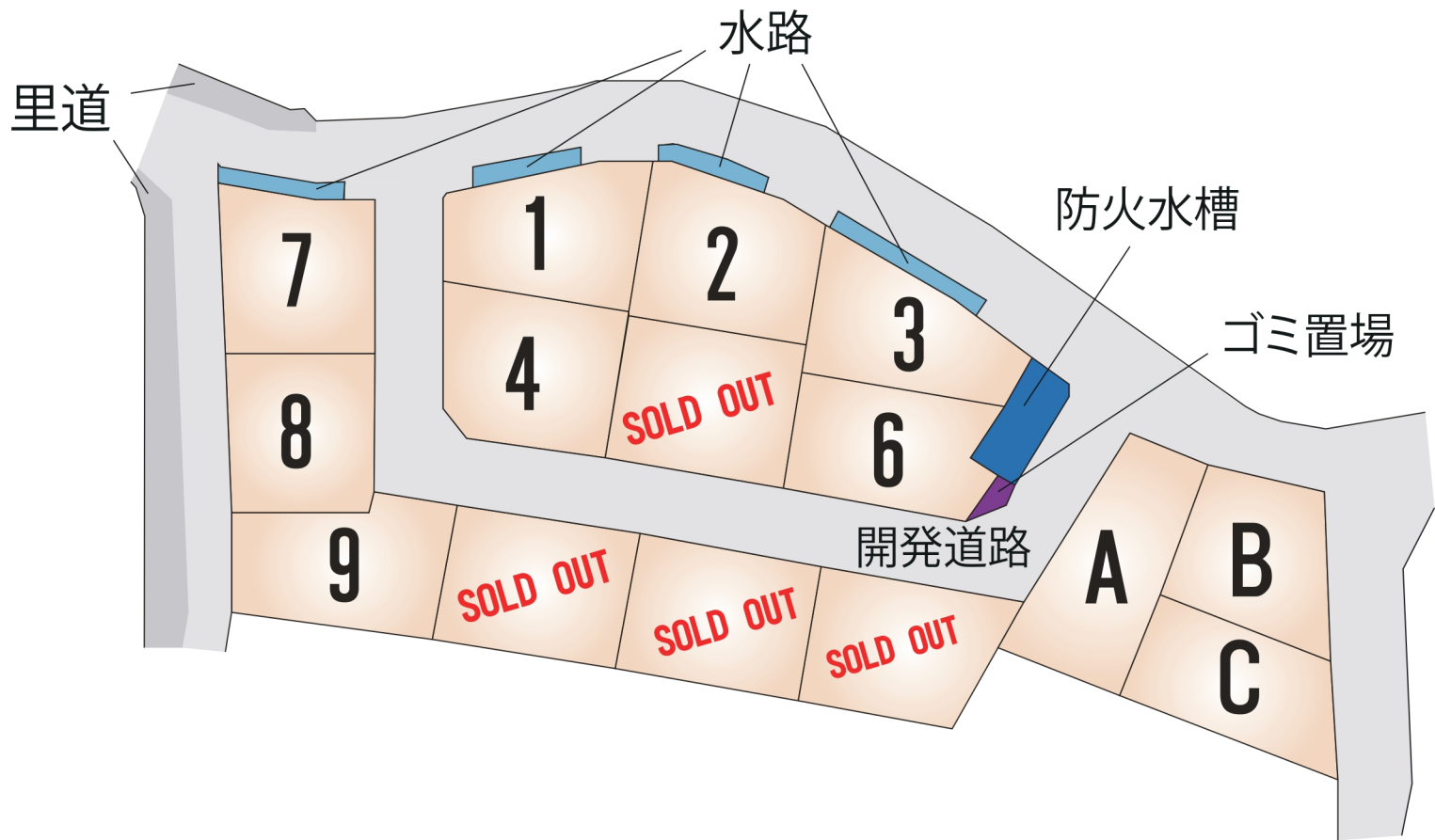


不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(後藤)080-3377-7116



## ～宇土市北段原 全15区画 価格表～

| 区画              | 面積                    | 坪数      | 価格           |
|-----------------|-----------------------|---------|--------------|
| 1               | 183.01 m <sup>2</sup> | 55.36 坪 | 10,684,000 円 |
| 2               | 199.21 m <sup>2</sup> | 60.26 坪 | 11,148,000 円 |
| 3               | 174.9 m <sup>2</sup>  | 52.91 坪 | 9,945,000 円  |
| 4               | 174.79 m <sup>2</sup> | 52.87 坪 | 10,151,000 円 |
| ご成約ありがとうございました。 |                       |         |              |
| 6               | 196.94 m <sup>2</sup> | 59.57 坪 | 11,914,000 円 |
| 7               | 184.18 m <sup>2</sup> | 55.71 坪 | 11,977,000 円 |
| 8               | 179.55 m <sup>2</sup> | 54.31 坪 | 11,133,000 円 |
| 9               | 190.36 m <sup>2</sup> | 57.58 坪 | 11,228,000 円 |
| ご成約ありがとうございました。 |                       |         |              |
| ご成約ありがとうございました。 |                       |         |              |
| ご成約ありがとうございました。 |                       |         |              |
| A               | 204.17 m <sup>2</sup> | 61.76 坪 | 11,672,000 円 |
| B               | 170.39 m <sup>2</sup> | 51.54 坪 | 10,823,000 円 |
| C               | 170.26 m <sup>2</sup> | 51.5 坪  | 10,815,000 円 |

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年8月29日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

TEL:096-234-9770

FAX:096-234-9550



不動産に価値を見出す

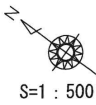
**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

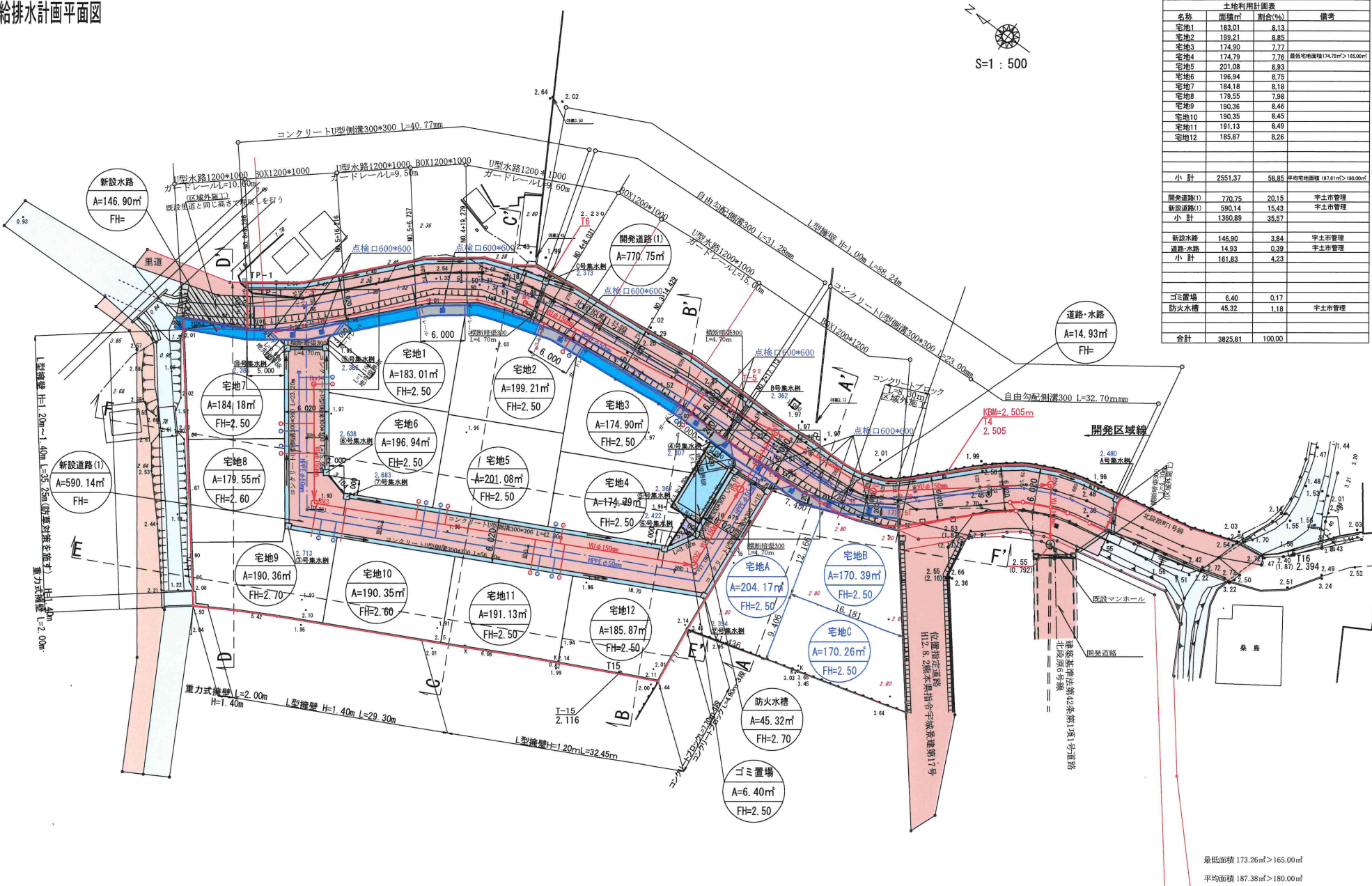




土地利用・造成・给排水計画平面図



| 土地利用計画表 |         |        |                        |
|---------|---------|--------|------------------------|
| 名称      | 面積㎡     | 割合(%)  | 備考                     |
| 宅地1     | 183.01  | 8.13   |                        |
| 宅地2     | 199.21  | 8.85   |                        |
| 宅地3     | 174.90  | 7.77   |                        |
| 宅地4     | 174.79  | 7.76   | 最低宅地面積174.79㎡>165.00㎡  |
| 宅地5     | 201.08  | 8.93   |                        |
| 宅地6     | 196.94  | 8.75   |                        |
| 宅地7     | 184.18  | 8.18   |                        |
| 宅地8     | 178.55  | 7.98   |                        |
| 宅地9     | 190.36  | 8.46   |                        |
| 宅地10    | 190.35  | 8.45   |                        |
| 宅地11    | 191.13  | 8.49   |                        |
| 宅地12    | 185.87  | 8.26   |                        |
| 小計      | 2551.37 | 58.85  | 平均宅地面積 187.61㎡>180.00㎡ |
| 開発道路(1) | 770.75  | 20.15  | 宇土市管理                  |
| 新設道路(1) | 590.14  | 15.43  | 宇土市管理                  |
| 小計      | 1360.89 | 35.57  |                        |
| 新設水路    | 146.90  | 3.84   | 宇土市管理                  |
| 道路・水路   | 14.93   | 0.39   | 宇土市管理                  |
| 小計      | 161.83  | 4.23   |                        |
| ゴミ置場    | 6.40    | 0.17   |                        |
| 防火水槽    | 45.32   | 1.18   | 宇土市管理                  |
| 合計      | 3825.61 | 100.00 |                        |



最低面積 173.26㎡>165.00㎡  
平均面積 187.38㎡>180.00㎡

|      |                  |   |  |
|------|------------------|---|--|
| 場所   | 宇土市北段原町 地内       |   |  |
| 図面内容 | 土地利用・造成・给排水計画平面図 |   |  |
| 縮尺   | 1/500            | 業 |  |
| 設計機関 | 株式会社 スター設計       |   |  |
| 計画機関 |                  |   |  |
| 責任者  | 令和 年 月 日         |   |  |

※ 平成17年3月25日国土調査による成果  
※ ボックスカルパート・U型水路施工時は施工承認申請・占用許可申請を行うこと  
宅地②宅地③に於いては建築集水樹を設置し水路へ排水する

