

売却価格

5,480万

東区広木町 売地  
【事業用地】

|       |                            |    |            |         |                    |                                      |                                      |
|-------|----------------------------|----|------------|---------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 所在地   | 熊本県熊本市東区広木町28-23<br>【ナビ検索】 |    |            | 土地面積    | 453.33㎡(137.13坪)   | 無<br>料<br>査<br>定<br>受<br>付<br>中<br>！ | 不<br>動<br>産<br>売<br>買<br>専<br>門<br>店 |
| 区域区分  | 市街化区域                      |    |            | 坪単価     | 約40万               |                                      |                                      |
| 用途地域  | 第1種低層住居専用地域                |    |            | その他     | 高さ制限 10m           |                                      |                                      |
| 接道    | 南側:市道 東側:市道                |    |            | 仲介手数料   | 売買代金×3%+6万円×1.1(税) |                                      |                                      |
| 交通    | 都市バス:南町(徒歩約8分)             |    |            | 小学校/中学校 | 泉ヶ丘小学校/<br>湖東中学校   |                                      |                                      |
| 建蔽/容積 | 40%/80%                    | 地目 | 宅地・畑<br>山林 | 引渡時期    | 相談                 |                                      |                                      |
| 上水    | 前面                         | 下水 | 前面         | 広告有効期限  | 専任/令和7年11月30日      |                                      |                                      |

備考

・738番(宅地)・740番(山林)・737番(畑)・739番(畑)

・盛土規制法による規制対象区域内です。

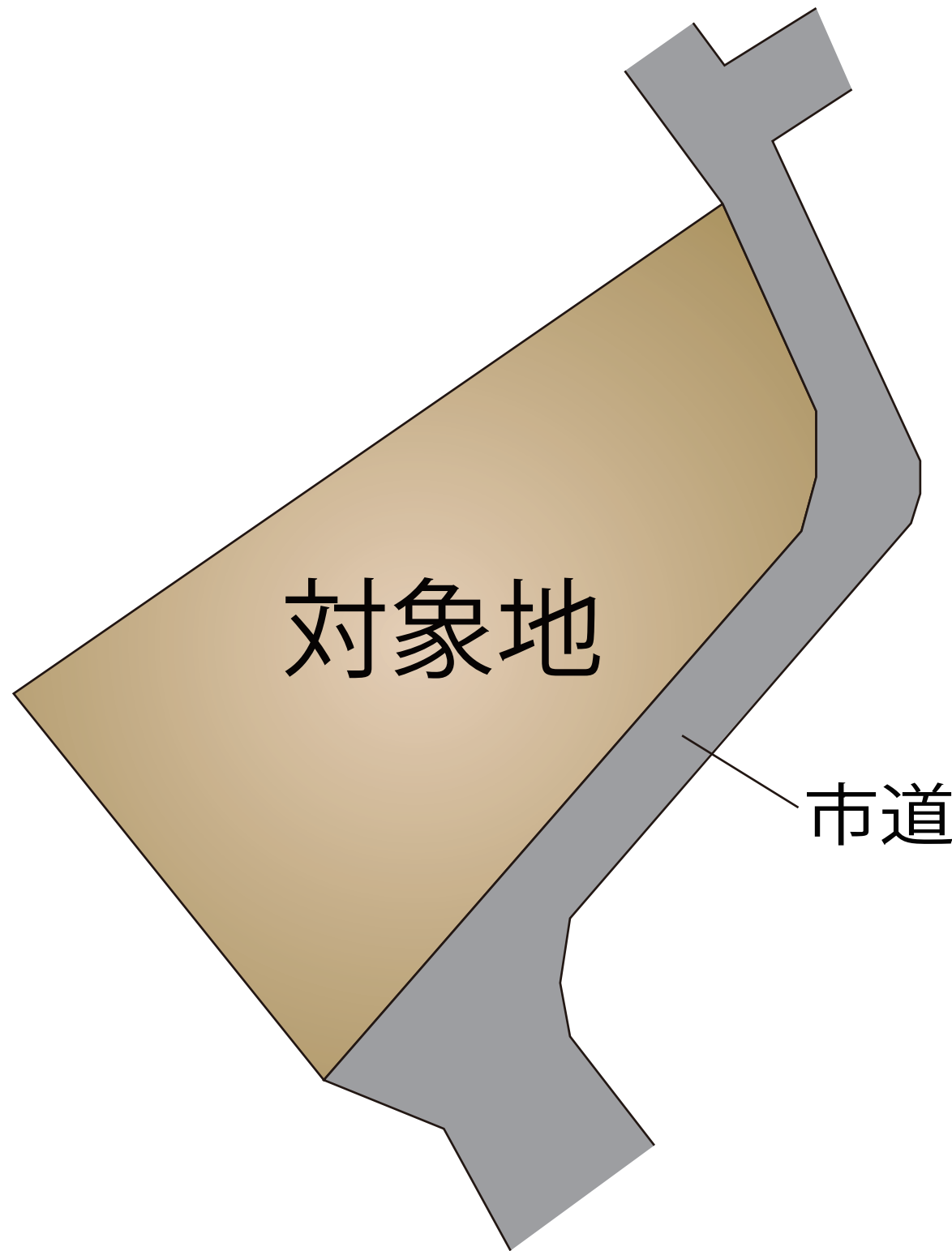


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

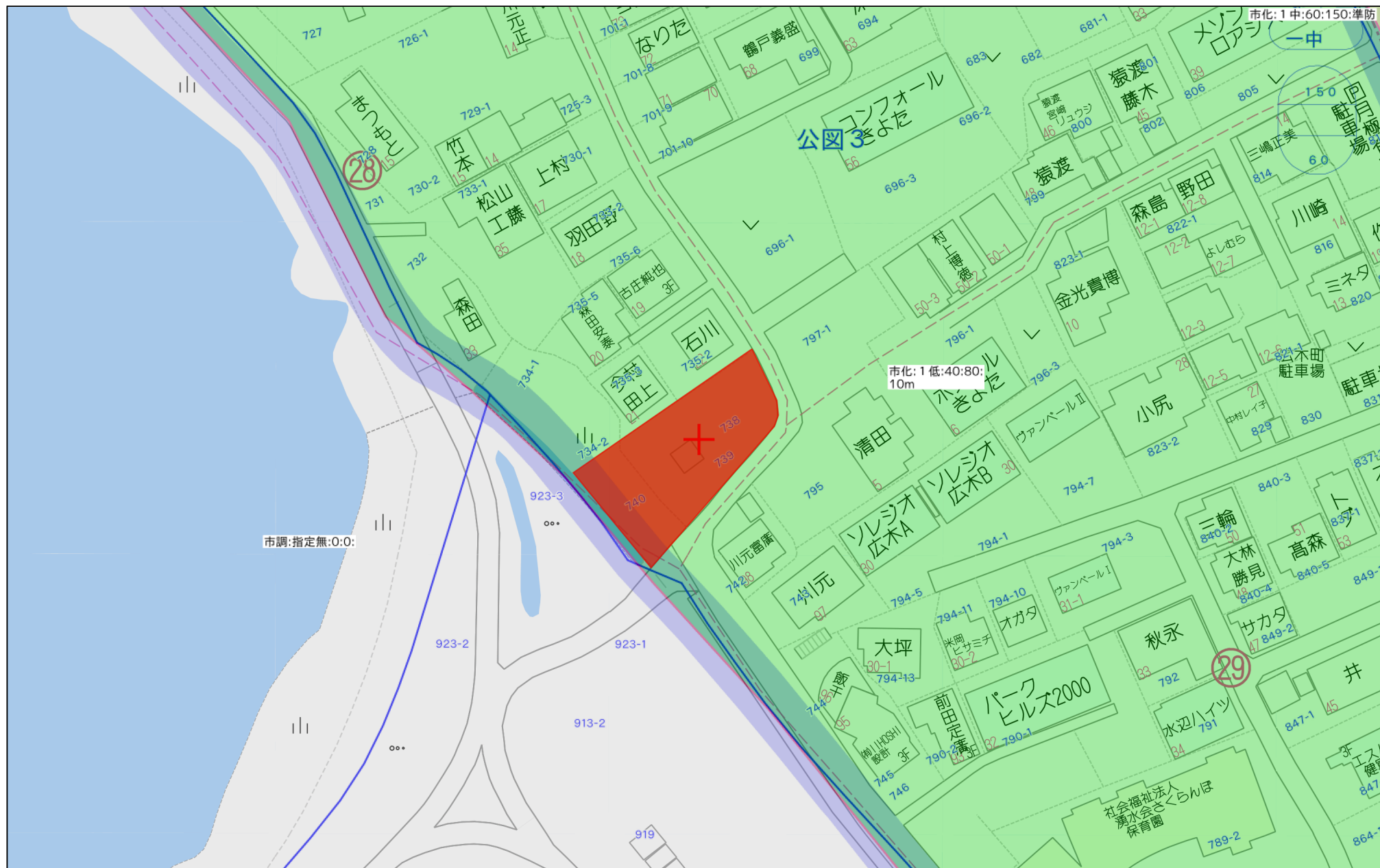
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(前田)080-2759-4383

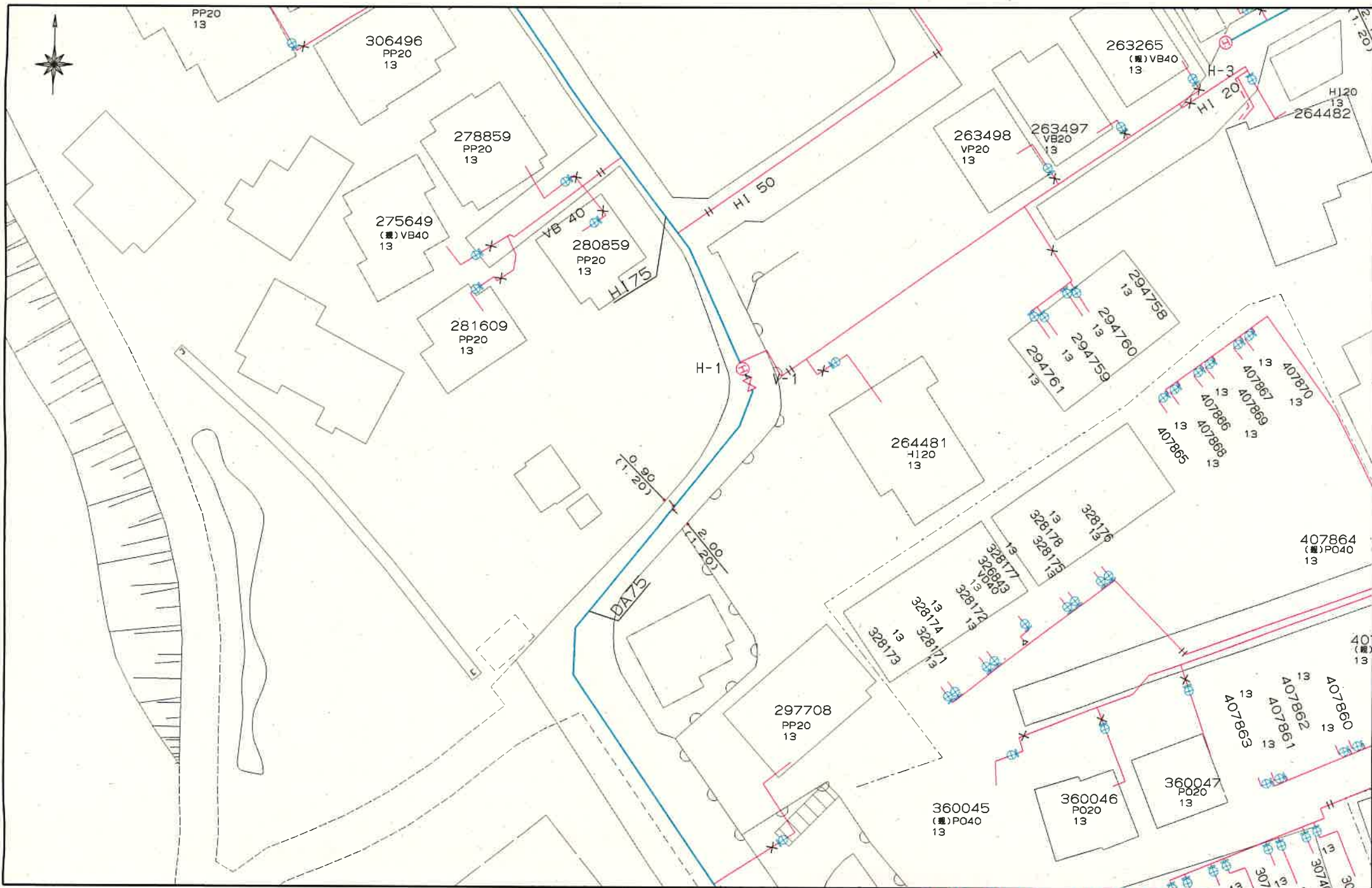


対象地

市道



## 上下水道施設管理図





## 上下水道施設管理図



123-09

本立会は、市道との境界線の立会であり、  
その他の境界線については随知した。

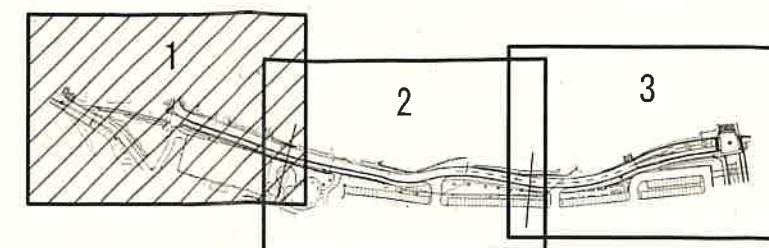
八力

# 市道境界確定図-1

縮尺1:500

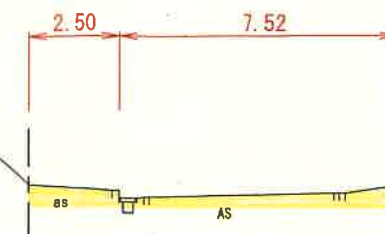
平成23年10月20日21日立会

|                                                                                   |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
|  | 確定線  |
|  | 未確定線 |

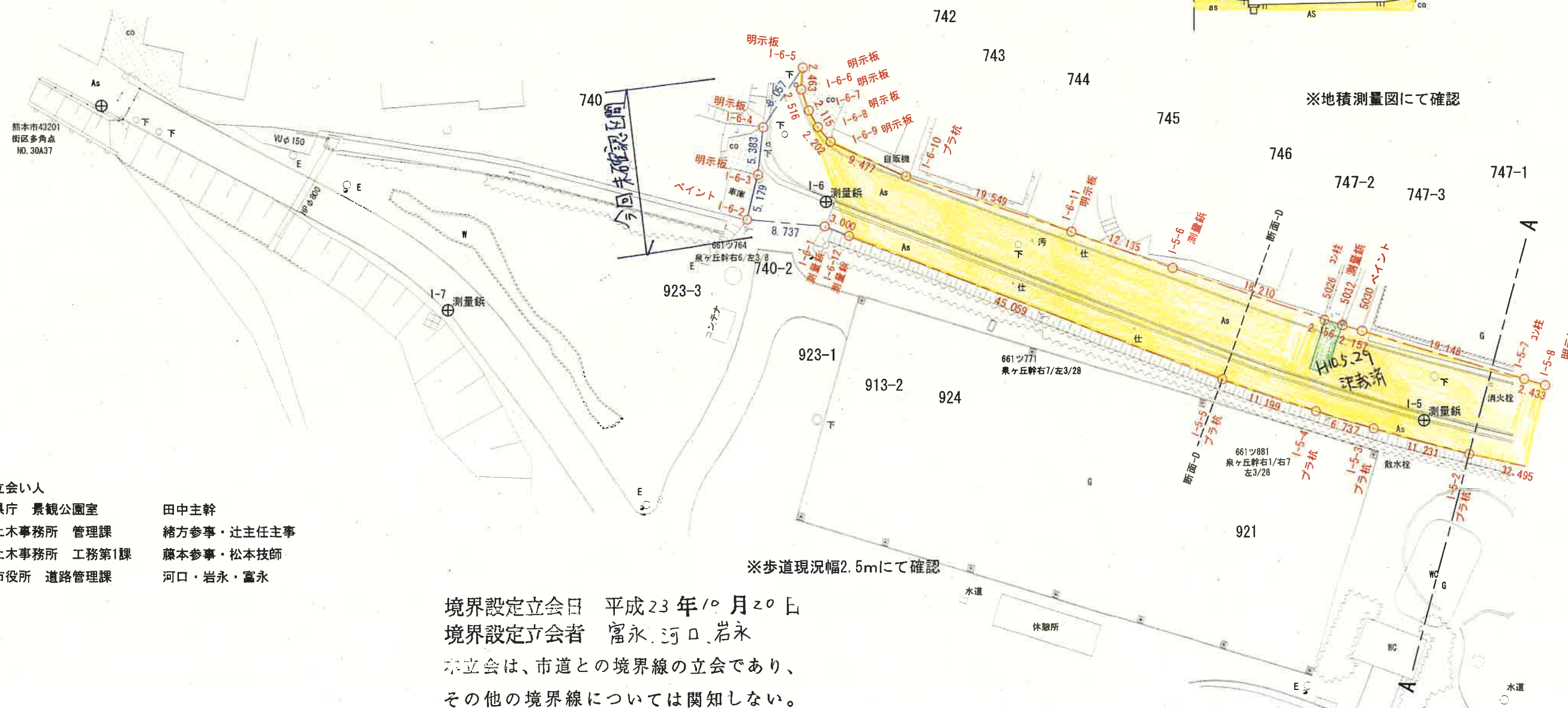


断面 D-D

1:200



※地積測量図にて確認



※歩道現況幅2.5mにて確認

境界設定立会日 平成23年10月20日

境界設定立会者 富永、河口、岩永

本立会は、市道との境界線の立会であり、  
その他の境界線については関知しない。

当日立会い人  
熊本県庁 景観公園室  
熊本土木事務所 管理課  
熊本土木事務所 工務第1課  
熊本市役所 道路管理課

田中主幹  
緒方参事・辻主任主事  
藤本参事・松本技師  
河口・岩永・富永







索引番号

12

|                                                                  |                                     |   |   |     |                         |    |        |        |        |       |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---|---|-----|-------------------------|----|--------|--------|--------|-------|
| 市                                                                | 助                                   | 局 | 部 | 課   | 土木管理課 管理係 起案者 米田 内線2483 |    |        |        |        |       |
| 決 裁                                                              | <div>決裁<br/>4.11.13<br/>土木管理課</div> |   |   | 市長  | 局長<br>主管                | 部長 | 課長<br> | 補佐<br> | 係長<br> | 係<br> |
| 編集項目                                                             | 道路境界立会綴                             |   |   | 助役  | 合<br>議                  |    |        |        |        |       |
| 保存年限                                                             | 1.3.5.10. 永                         |   |   |     |                         |    |        |        |        |       |
| 起 案                                                              | 平成4年11月11日                          |   |   |     |                         |    |        |        |        |       |
| 発 送                                                              | 平成 年 月 日                            |   |   | 収入役 |                         |    |        |        |        |       |
| 文書番号                                                             | 第 号                                 |   |   |     |                         |    |        |        |        |       |
| (件 名) 道 路 境 界 立 会 願 い に つ い て                                    |                                     |   |   |     |                         |    |        |        |        |       |
|                                                                  |                                     |   |   |     |                         |    |        |        |        |       |
|                                                                  |                                     |   |   |     |                         |    |        |        |        |       |
| (実施上の注意) 申請人住所                                                   |                                     |   |   |     |                         |    |        |        |        |       |
| 氏名  記載済                                                          |                                     |   |   |     |                         |    |        |        |        |       |
|                                                                  |                                     |   |   |     |                         |    |        |        |        |       |
|                                                                  |                                     |   |   |     |                         |    |        |        |        |       |
| 標記のことについて、別紙のとおり申請がありましたので現地において立会調査の結果、下記のとおり決定してよろしいか伺います。     |                                     |   |   |     |                         |    |        |        |        |       |
| 熊本市 広木町 735 記<br>736 と市道 広木町 第 13 号線の                            |                                     |   |   |     |                         |    |        |        |        |       |
| 境界については、本市備付の { 認定調書、認定図<br>道路幅員台帳、 <del>現況台帳</del> } と照合、現地において |                                     |   |   |     |                         |    |        |        |        |       |
| { 土地所有者  } 及び地元代表 { <del>農会長</del><br>申請人  自治会長  } と             |                                     |   |   |     |                         |    |        |        |        |       |
| 立会、検討した結果 (図面) のとおり                                              |                                     |   |   |     |                         |    |        |        |        |       |
| 里道立会延長 28.32 m                                                   |                                     |   |   |     |                         |    |        |        |        |       |





## 基準点座標リスト

| 座 標 リ ス ト |       |            |            |
|-----------|-------|------------|------------|
| NO        | 点 名   | X          | Y          |
| 2         | 3023A | -25725.858 | -22558.156 |
| 3         | 30A38 | -25582.079 | -22803.189 |
| 6         | 30A37 | -25433.337 | -22918.863 |
| 91        | I-1   | -25695.001 | -22624.502 |
| 92        | I-2   | -25673.065 | -22687.598 |
| 93        | I-3   | -25645.278 | -22709.105 |
| 94        | I-4   | -25600.030 | -22772.973 |
| 95        | I-5   | -25547.852 | -22816.933 |
| 96        | I-6   | -25489.031 | -22858.210 |
| 97        | I-7   | -25474.572 | -22900.158 |
| 1014      | I2-1  | -25693.379 | -22636.782 |

| 座 標 リ ス ト |        |            |            |
|-----------|--------|------------|------------|
| NO        | 点 名    | X          | Y          |
| 288       | 288    | -25704.574 | -22565.822 |
| 285       | 285    | -25698.137 | -22577.329 |
| 280       | 280    | -25697.009 | -22579.666 |
| 281       | 281    | -25693.793 | -22586.331 |
| 282       | 282    | -25690.922 | -22595.259 |
| 251       | 251    | -25688.504 | -22605.691 |
| 252       | 252    | -25686.474 | -22614.449 |
| 247       | 247    | -25683.264 | -22628.118 |
| 1002      | W3     | -25680.773 | -22638.726 |
| 1001      | W2     | -25678.194 | -22642.779 |
| 1079      | 1079   | -25665.910 | -22663.174 |
| 1024      | I2-1-1 | -25671.386 | -22666.105 |
| 1042      | I-3-8  | -25653.634 | -22691.307 |
| 1041      | I-3-7  | -25620.234 | -22728.534 |
| 1040      | I-3-6  | -25615.291 | -22738.787 |
| 1059      | I-4-17 | -25611.901 | -22746.831 |
| 1058      | I-4-16 | -25609.026 | -22751.965 |
| 1057      | I-4-15 | -25606.834 | -22754.442 |
| 1056      | I-4-14 | -25602.617 | -22760.004 |
| 1055      | I-4-13 | -25594.383 | -22767.756 |
| 1054      | I-4-12 | -25592.451 | -22769.362 |
| 1053      | I-4-11 | -25584.884 | -22775.873 |
| 1052      | I-4-10 | -25579.845 | -22779.662 |
| 1051      | I-4-9  | -25570.397 | -22787.984 |
| 1067      | I-5-8  | -25552.483 | -22803.475 |
| 1066      | I-5-7  | -25550.575 | -22804.984 |
| 5030      |        | -25535.601 | -22816.919 |
| 5032      |        | -25533.915 | -22818.264 |
| 5026      |        | -25532.228 | -22819.607 |

## 市道境界座標リスト

| 座 標 リ ス ト |        |            |            |
|-----------|--------|------------|------------|
| NO        | 点 名    | X          | Y          |
| 1065      | I-5-6  | -25517.549 | -22830.384 |
| 1078      | I-6-11 | -25507.659 | -22837.415 |
| 1077      | I-6-10 | -25491.963 | -22849.069 |
| 1076      | I-6-9  | -25483.809 | -22853.898 |
| 1075      | I-6-8  | -25481.618 | -22854.116 |
| 1074      | I-6-7  | -25479.515 | -22853.892 |
| 1073      | I-6-6  | -25477.089 | -22853.226 |
| 1072      | I-6-5  | -25475.186 | -22851.663 |
| 1071      | I-6-4  | -25478.136 | -22859.161 |
| 1070      | I-6-3  | -25482.186 | -22862.707 |
| 1069      | I-6-2  | -25485.602 | -22866.600 |
| 1068      | I-6-1  | -25491.213 | -22859.903 |
| 1080      | I-6-12 | -25493.696 | -22858.220 |
| 1064      | I-5-5  | -25530.994 | -22832.937 |
| 1063      | I-5-4  | -25540.023 | -22826.312 |
| 1062      | I-5-3  | -25545.302 | -22822.127 |
| 1061      | I-5-2  | -25553.894 | -22814.895 |
| 1050      | I-4-8  | -25577.884 | -22792.977 |
| 1060      | I-5-1  | -25599.283 | -22773.569 |
| 1049      | I-4-7  | -25605.754 | -22768.608 |
| 1048      | I-4-6  | -25608.697 | -22766.118 |
| 1047      | I-4-5  | -25611.934 | -22762.869 |
| 1046      | I-4-4  | -25616.288 | -22757.360 |
| 1045      | I-4-3  | -25618.320 | -22754.156 |
| 1044      | I-4-2  | -25620.911 | -22749.027 |
| 1043      | I-4-1  | -25624.256 | -22740.077 |
| 1039      | I-3-5  | -25628.661 | -22732.241 |
| 1038      | I-3-4  | -25633.019 | -22726.031 |
| 1037      | I-3-3  | -25637.079 | -22721.045 |
| 1036      | I-3-2  | -25640.800 | -22717.064 |

| 座 標 リ ス ト |         |            |            |
|-----------|---------|------------|------------|
| NO        | 点 名     | X          | Y          |
| 1035      | I-3-1   | -25646.098 | -22711.877 |
| 1023      | I-2-9   | -25661.095 | -22697.417 |
| 1022      | I-2-8   | -25664.618 | -22693.815 |
| 1021      | I-2-7   | -25670.615 | -22686.902 |
| 1020      | I-2-6   | -25675.776 | -22680.219 |
| 1019      | I-2-5   | -25680.705 | -22672.687 |
| 1018      | I-2-4   | -25683.774 | -22667.204 |
| 1017      | I-2-3   | -25686.912 | -22661.056 |
| 1016      | I-2-2   | -25689.420 | -22655.319 |
| 1015      | I-2-1   | -25691.640 | -22649.492 |
| 1025      | I2-1-2  | -25694.942 | -22640.670 |
| 1026      | I2-1-3  | -25695.438 | -22640.782 |
| 1027      | I2-1-4  | -25698.118 | -22630.476 |
| 1028      | I2-1-5  | -25697.099 | -22630.263 |
| 1029      | I2-1-6  | -25697.618 | -22626.438 |
| 1030      | I2-1-7  | -25703.160 | -22611.926 |
| 1031      | I2-1-8  | -25704.865 | -22612.493 |
| 1032      | I2-1-9  | -25706.965 | -22605.813 |
| 1033      | I2-1-10 | -25711.400 | -22595.270 |
| 1034      | I2-1-11 | -25720.526 | -22578.184 |
| 2502      | 2502    | -25718.127 | -22576.787 |
| 2501      | 2501    | -25724.246 | -22574.542 |
| 104       | 104     | -25720.790 | -22572.976 |
| 103       | 103     | -25714.541 | -22570.148 |
| 102       | 102     | -25710.971 | -22568.573 |
| 101       | 101     | -25710.052 | -22568.177 |
| 100       | 100     | -25706.241 | -22566.533 |



|      |               |         |             |
|------|---------------|---------|-------------|
| 決裁区分 |               | 起案日     | 2013年 3月 8日 |
| 分類記号 | 001607003     | 施行(発送)日 |             |
| 保存期間 | 30年           | 決裁日     | 2013年 3月11日 |
| 文書番号 | 東土起1303080008 |         |             |

|      |                |
|------|----------------|
| 文書件名 | 市道境界立会願(東区広木町) |
|------|----------------|

|    |         |       |    |    |    |    |
|----|---------|-------|----|----|----|----|
| 決裁 | 所属      | 氏名    | 承認 | 所属 | 氏名 | 承認 |
|    | 東部土木総務課 | 中村 幸次 | 済  |    |    |    |
|    | 東部土木総務課 | 鳥山 幸博 | 済  |    |    |    |
|    | 東部土木総務課 | 岩佐 康弘 | 済  |    |    |    |
|    |         |       |    |    |    |    |
|    |         |       |    |    |    |    |

|     |      |         |
|-----|------|---------|
| 担当者 | 所属   | 東部土木総務課 |
|     | 氏名   | 岩永 剛治   |
|     | 電話番号 |         |

|     |     |
|-----|-----|
| 受信者 | 発信者 |
|     |     |
|     |     |

ことについて、別紙のとおり一部確定、一部未確定してよろしいか。

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 土地所有者 | ■ ほか              |
| 申請者   | 熊本市東区東町3丁目11番63号  |
|       | 熊本県熊本土木事務所        |
|       | 担当 工務第一課 松本、管理課 辻 |
| 申請地   | 熊本市東区広木町741番 ほか   |
| 市道名   | 広木町第13号線 (12-362) |



## 【広木町第13号線 境界立会特記事項】

- 本件立会申請は、熊本県が管理する公園(広木公園)の事業地境界確定を目的として熊本県熊本土木事務所から申請があつたものである。
- 立会いは、熊本県及び熊本市の担当部署により実施し、一部を除いて境界確定協議が成立した。

- なお、今回未確定区間についての状況は以下のとおりである。

### 〔立会区間中央付近〕

- ・平成23年10月20日の立会時には、754番の所有者である■■■■氏と市道との境界を確認した。
- ・その後、当該土地所有者■■■■氏と市道との間に土地がある旨を主張する■■■■氏との間で疑義が生じ、平成23年12月には、広木町の字図に■■■■氏所有の7062番2、7063番の二筆が復元された。
- ・両者とも、市道と自己所有地との境界については、現況で認めているが、復元された土地がどこにあるのかが両者間で協議等が整っていない。
- ・このため、正当な権利者としての境界確認が困難であることから、当該区間については境界未確定とするものである。

### 〔立会区間西側〕

- ・740番所有者が今回の立会に都合がつかず、不参加のため未確認区間とするもの。

# 建築基準法（道路判定、建築協定）



出図日時: 2025-06-02 14:42:45



**[道路判定台帳]**

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| 台帳名   | 道路判定台帳                   |
| 番号    | 04-353                   |
| 判定区間  | イ区間                      |
| 判定区分  | B - 1                    |
| 道種の種類 | 市道                       |
| 地名地番  | 広木町 7 0 7 番地先～ 7 4 1 番地先 |

## ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

## お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

※本枠内をご記入ください

|       |                    |     |      |
|-------|--------------------|-----|------|
| 会社名   | 株式会社 クレパートレンド      | 担当者 | 岩見 様 |
| 電話番号  | ( 096 ) 234 - 9770 |     |      |
| FAX番号 | ( 096 ) 234 - 9550 |     |      |

|                                                                             |                                                         |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 調査場所                                                                        | 物件名                                                     | 住所                          |
|                                                                             | ①                                                       | 熊本市東区広木町737・738・739・740(地番) |
|                                                                             | ②                                                       |                             |
|                                                                             | ③                                                       |                             |
|                                                                             | ④                                                       |                             |
|                                                                             | ⑤                                                       |                             |
| 住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く)<br>正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。 |                                                         |                             |
| 調査目的                                                                        | 新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買<br><u>不動産鑑定</u> / その他 ( ) |                             |
| 建物用途                                                                        | 戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ( )                       |                             |
| 現状敷地情報                                                                      | 未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ( )                 |                             |

(注)

・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。

・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス導管埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」―「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社

いつもお世話になっております。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

西部ガス熊本

又急なとき、  
お困りのときは

ご相談・  
お問い合わせ

ご家庭のお客さま

業務用・産業用のお客さま

お問い合わせ

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申込はこちら

返信

株式会社 クレバートレンド 岩見 様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め: 3 枚)

|      | 供給エリア        | 前面道路 埋設管  | 敷地への供給管   | 配管図 |
|------|--------------|-----------|-----------|-----|
| 調査場所 | ① 内・外        | 有・無 ( mm) | 有・無 ( mm) | 有・無 |
|      | ② 内・外        | 有・無 ( mm) | 有・無 ( mm) | 有・無 |
|      | ③ 内・外        | 有・無 ( mm) | 有・無 ( mm) | 有・無 |
|      | ④ 内・外        | 有・無 ( mm) | 有・無 ( mm) | 有・無 |
|      | ⑤ 内・外        | 有・無 ( mm) | 有・無 ( mm) | 有・無 |
| 備考   | 付近に埋設管50mmあり |           |           |     |

(報告者名: 林田 )

25-06-02;16:37 ;西部ガス 熊本営業部 # 3/ 3 ;096 370 8690

縮尺:1/750

前面道路

なし

なし

付近に  
埋設管50mmあり

なし

なし

なし

904614



西部ガス株式会社



2025年6月2日  
16:32:50



令和7年6月2日

文化振興課 御中  
埋蔵文化財調査室 様

熊本市中央区八王寺町 48 番 15-103 号

Tel. 096-234-9770

fax. 096-234-9550

株式会社クレバートレンド

担当：岩見

## FAX 送付のご案内

毎々、格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。

下記の資料をお送りいたしましたので、ご確認の程宜しくお願い申し上げます。  
今後とも何卒宜しくお願い申し上げます。

記

### 【送信書類】

埋蔵文化財区域の調査をお願い致します。

---

住所：熊本県熊本市東区広木町 737・738・739・740（地番）

---

大変お手数ではございますが、何卒よろしくお願い申し上げます。

---

【送付書類】（本用紙を除く） 対象地地図： 1 枚

fax.096-324-4002

以上

**FAX送信票**

令和7年6月2日



ひごまる

**熊本市文化財課**

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当：師富

宛先 (FAX 096-234-9550)

株式会社クレバートレンド

ご担当 岩見 様

**件名：周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして**

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市東区広木町737、738、739、740」(地番)  
(別紙地図の位置)

は、「江津湖遺跡群」の範囲内です。

したがって、当該箇所で行う場合には、60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要となります。詳細は、文化財課(上記)までお問い合わせください。

現在、ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

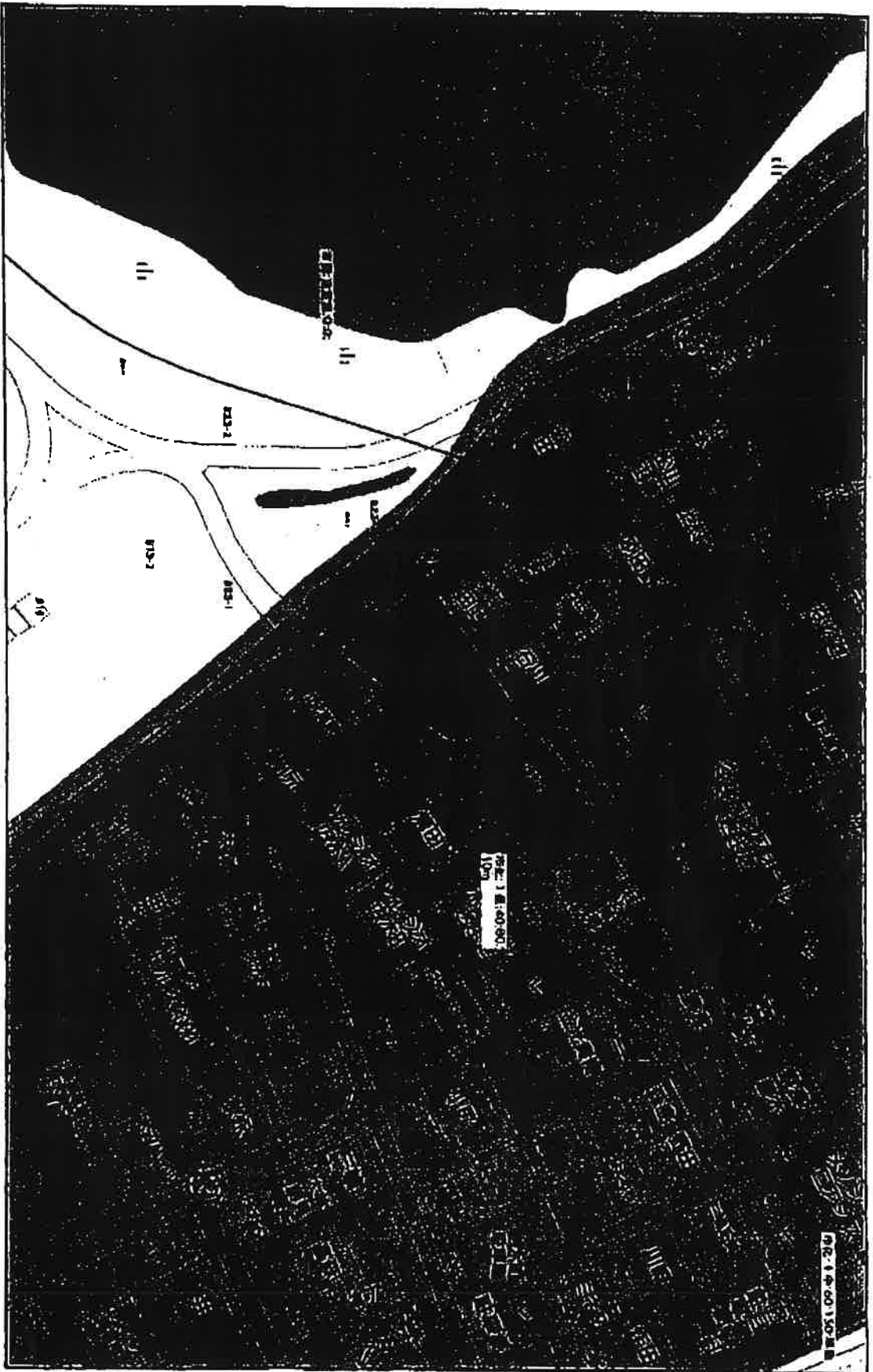
なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。

**送信枚数**

この送信票を含み、全部で 2 枚です。

第五版権表示地区（入町）の地図



Copyright©2025 ZENRYU CO., LTD.

