

価格別紙参照

建築条件なし

# 上益城郡益城町広崎 全4区画

## 【建築条件なし！好評分譲中！】

|          |                                |          |    |                 |                    |                                      |                                      |
|----------|--------------------------------|----------|----|-----------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 所 在 地    | 熊本県上益城郡益城町広崎1042-3<br>付近【ナビ検索】 |          |    | 水 道 加 入 金       | 66,000円            | 無<br>料<br>査<br>定<br>受<br>付<br>中<br>！ | 不<br>動<br>産<br>売<br>買<br>専<br>門<br>店 |
| 区域区分     | 市街化区域                          |          |    | 受益者負担金          | ㎡×370円             |                                      |                                      |
| 用途地域     | 第1種低層住居専用地域                    |          |    | 仲 介 手 数 料       | 売買代金×3%+6万円×1.1(税) |                                      |                                      |
| 接      道 | 西側:町道                          |          |    | 小 学 校           | 広安西小学校             |                                      |                                      |
| 交      通 | バス:桜木東小学校前 徒歩約6分               |          |    | 中 学 校           | 益城中学校              |                                      |                                      |
| 建蔽/容積    | 40%/80%                        | 地      目 | 宅地 | 引渡時期            | 即時                 |                                      |                                      |
| 上      水 | 宅内                             | 下      水 | 宅内 | 取引形態/<br>広告有効期限 | 一般/令和7年10月31日      |                                      |                                      |
| 備      考 | ・道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制            |          |    |                 |                    |                                      |                                      |
|          |                                |          |    |                 |                    |                                      |                                      |

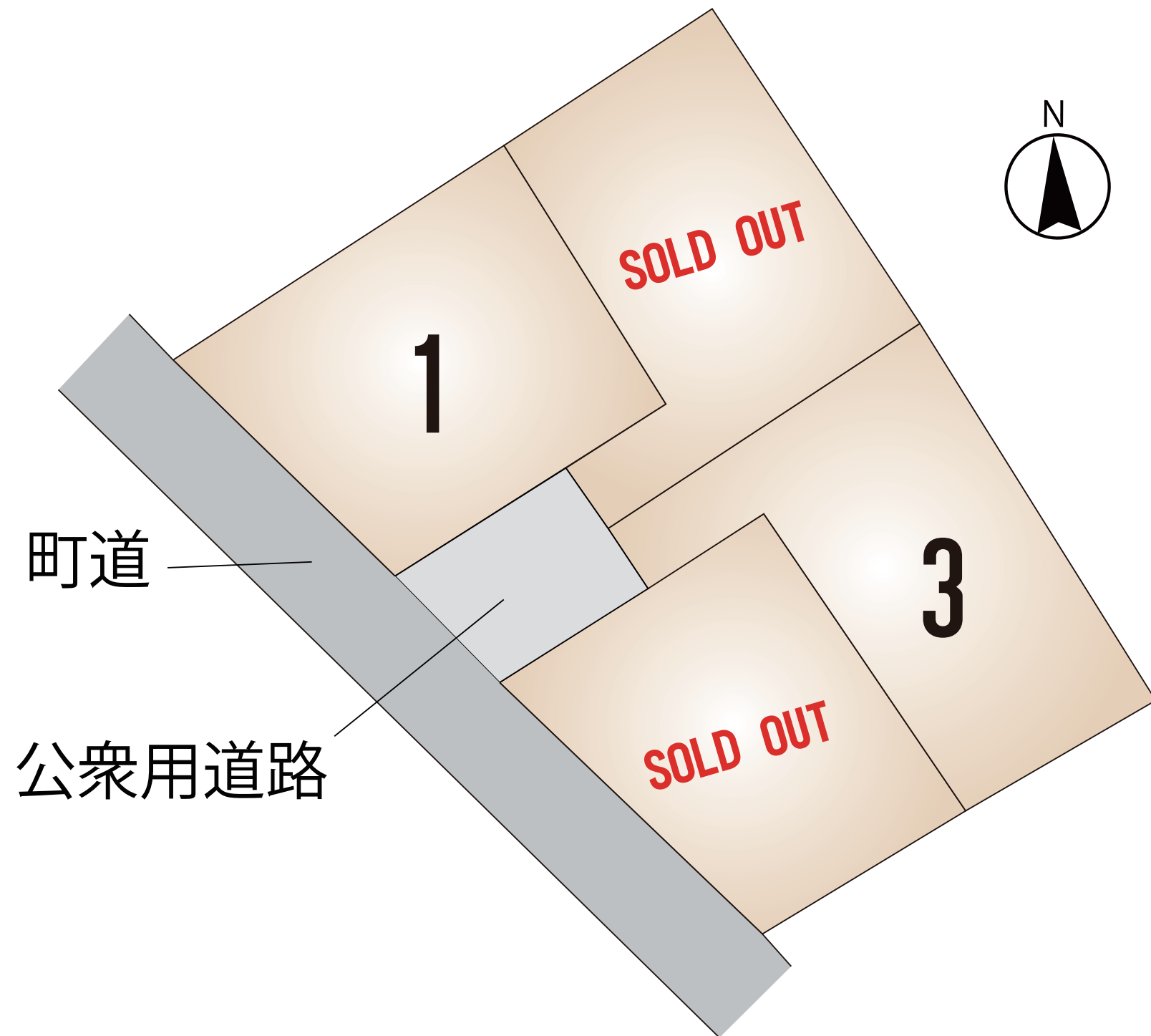


不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(後藤)080-3377-7116



## ～上益城郡益城町広崎 全4区画 価格表～

| 区画              | 面積                    | 坪数      | 価格           |
|-----------------|-----------------------|---------|--------------|
| 1               | 222.33 m <sup>2</sup> | 67.25 坪 | 13,988,000 円 |
| ご成約ありがとうございました。 |                       |         |              |
| 3               | 230.73 m <sup>2</sup> | 69.8 坪  | 13,190,000 円 |
| ご成約ありがとうございました。 |                       |         |              |

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年8月9日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

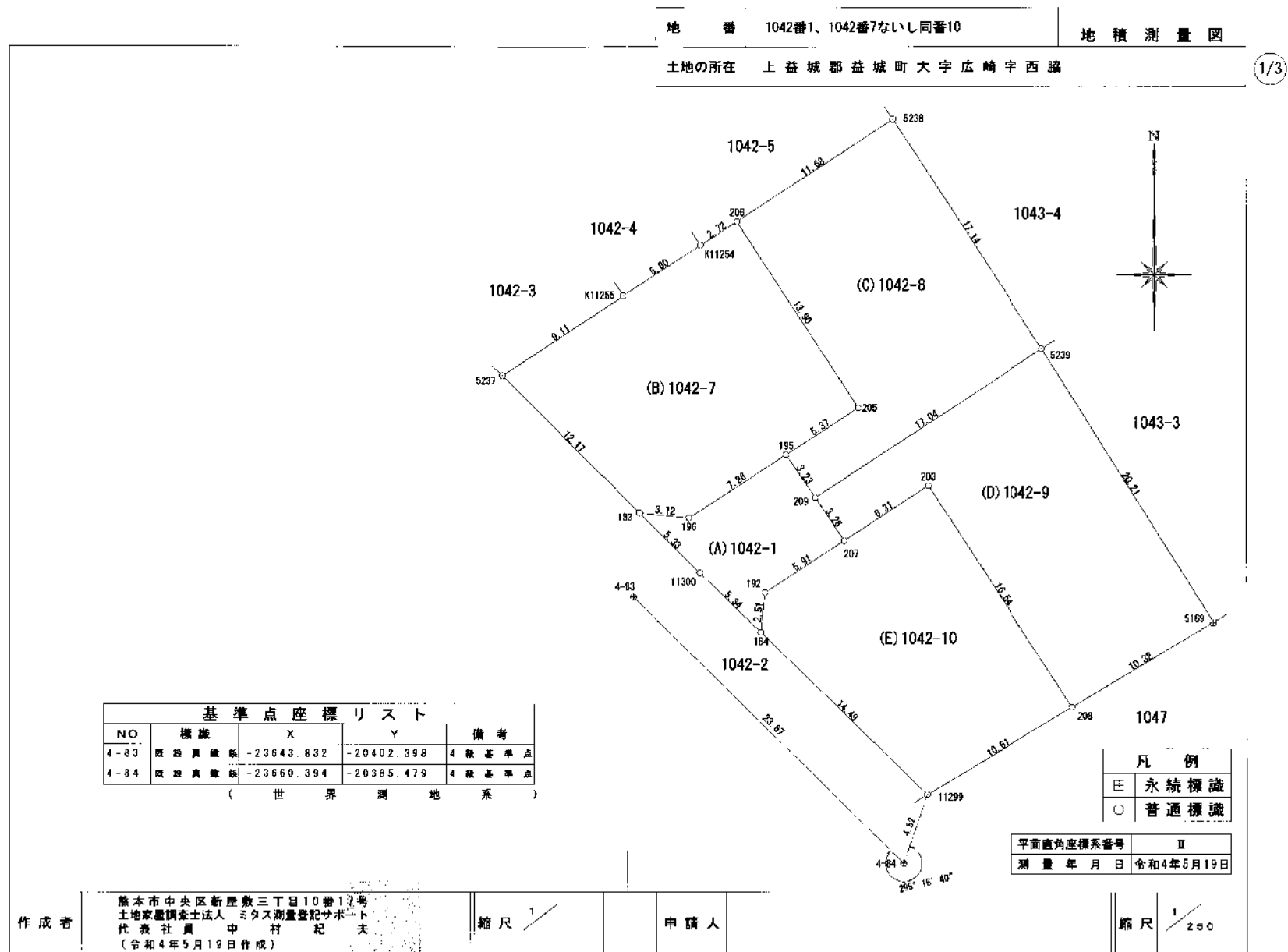


不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド





地番 1042番1、1042番7ないし同番10

地積測量図

土地の所在 上益城郡益城町大字広崎字西脇

2/3

| 地番     | (A)1042-1                            |            |       |       |       |    |
|--------|--------------------------------------|------------|-------|-------|-------|----|
| 筆界点    | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離  | 境界線種別 | 座標値種別 | 備考 |
| 183    | -23638.552                           | -20402.019 | 3.123 | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 196    | -23638.862                           | -20398.911 | 7.268 | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 195    | -23634.891                           | -20392.824 | 3.239 | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 209    | -23637.582                           | -20391.022 | 3.261 | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 207    | -23640.292                           | -20389.208 | 5.910 | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 192    | -23643.534                           | -20394.149 | 2.510 | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 184    | -23646.031                           | -20394.403 | 5.342 | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 11300  | -23642.313                           | -20398.239 | 5.332 | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 183    | -23638.552                           | -20402.019 |       | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 計算法    | $2F = \sum (X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1}))$ |            |       |       |       |    |
| 倍面積    | 120.094055                           |            |       |       |       |    |
| 面積 (㎡) | 60.0470275                           |            |       |       |       |    |
| 地積     | 60.04 ㎡                              |            |       |       |       |    |

| 地番     | (B)1042-7                            |            |        |       |       |    |
|--------|--------------------------------------|------------|--------|-------|-------|----|
| 筆界点    | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界線種別 | 座標値種別 | 備考 |
| 5237   | -23629.969                           | -20410.647 | 9.110  | 既設金属標 | 実測値   |    |
| K11255 | -23624.960                           | -20403.038 | 5.800  | 新設金属標 | 実測値   |    |
| K11254 | -23621.791                           | -20398.180 | 2.721  | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 206    | -23620.302                           | -20395.902 | 13.909 | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 205    | -23631.961                           | -20388.317 | 5.376  | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 195    | -23634.891                           | -20392.824 | 7.268  | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 196    | -23638.862                           | -20398.911 | 3.123  | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 183    | -23638.552                           | -20402.019 | 12.170 | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 5237   | -23629.969                           | -20410.647 |        | 既設金属標 | 実測値   |    |
| 計算法    | $2F = \sum (X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1}))$ |            |        |       |       |    |
| 倍面積    | 444.664547                           |            |        |       |       |    |
| 面積 (㎡) | 222.3322735                          |            |        |       |       |    |
| 地積     | 222.33 ㎡                             |            |        |       |       |    |

| 地番     | (C)1042-8                            |            |        |       |       |    |
|--------|--------------------------------------|------------|--------|-------|-------|----|
| 筆界点    | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界線種別 | 座標値種別 | 備考 |
| 206    | -23620.302                           | -20395.902 | 11.689 | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 5238   | -23613.906                           | -20386.118 | 17.147 | 既設金属標 | 実測値   |    |
| 5239   | -23628.268                           | -20376.751 | 17.041 | ベイント  | 実測値   |    |
| 209    | -23637.582                           | -20391.022 | 3.239  | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 195    | -23634.891                           | -20392.824 | 5.376  | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 205    | -23631.961                           | -20388.317 | 13.909 | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 206    | -23620.302                           | -20395.902 |        | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 計算法    | $2F = \sum (X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1}))$ |            |        |       |       |    |
| 倍面積    | 435.719657                           |            |        |       |       |    |
| 面積 (㎡) | 217.8598285                          |            |        |       |       |    |
| 地積     | 217.85 ㎡                             |            |        |       |       |    |

| 地番     | (D)1042-9                            |            |        |           |       |    |
|--------|--------------------------------------|------------|--------|-----------|-------|----|
| 筆界点    | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界線種別     | 座標値種別 | 備考 |
| 209    | -23637.582                           | -20391.022 | 17.041 | 新設金属標     | 実測値   |    |
| 5239   | -23628.268                           | -20376.751 | 20.211 | ベイント      | 実測値   |    |
| 5169   | -23645.391                           | -20366.014 | 10.327 | 既設コンクリート杭 | 実測値   |    |
| 208    | -23650.681                           | -20374.883 | 16.544 | 新設金属標     | 実測値   |    |
| 203    | -23636.830                           | -20383.930 | 6.312  | 新設金属標     | 実測値   |    |
| 207    | -23640.292                           | -20389.208 | 3.261  | 新設金属標     | 実測値   |    |
| 209    | -23637.582                           | -20391.022 |        | 新設金属標     | 実測値   |    |
| 計算法    | $2F = \sum (X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1}))$ |            |        |           |       |    |
| 倍面積    | 461.465904                           |            |        |           |       |    |
| 面積 (㎡) | 230.7329520                          |            |        |           |       |    |
| 地積     | 230.73 ㎡                             |            |        |           |       |    |

| 地番     | (E)1042-10                           |            |        |       |       |    |
|--------|--------------------------------------|------------|--------|-------|-------|----|
| 筆界点    | X座標 (Xn)                             | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界線種別 | 座標値種別 | 備考 |
| 184    | -23646.031                           | -20394.403 | 2.510  | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 192    | -23643.534                           | -20394.149 | 5.910  | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 207    | -23640.292                           | -20389.208 | 6.312  | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 203    | -23636.830                           | -20383.930 | 16.544 | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 208    | -23650.681                           | -20374.883 | 10.612 | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 11299  | -23656.117                           | -20383.997 | 14.492 | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 184    | -23646.031                           | -20394.403 |        | 新設金属標 | 実測値   |    |
| 計算法    | $2F = \sum (X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1}))$ |            |        |       |       |    |
| 倍面積    | 400.613351                           |            |        |       |       |    |
| 面積 (㎡) | 200.3066755                          |            |        |       |       |    |
| 地積     | 200.30 ㎡                             |            |        |       |       |    |

(世界測地系)

座標面積一覧表

| 地番         | 座標面積          | 地積       | 坪数       |
|------------|---------------|----------|----------|
| (A)1042-1  | 60.0470275    | 60.04    | 18.1642  |
| (B)1042-7  | 222.3322735   | 222.33   | 67.2555  |
| (C)1042-8  | 217.8598285   | 217.85   | 65.9025  |
| (D)1042-9  | 230.7329520   | 230.73   | 69.7967  |
| (E)1042-10 | 200.3066755   | 200.30   | 60.5927  |
| 合計         | 931.2787570 ㎡ | 931.25 ㎡ | 281.7116 |

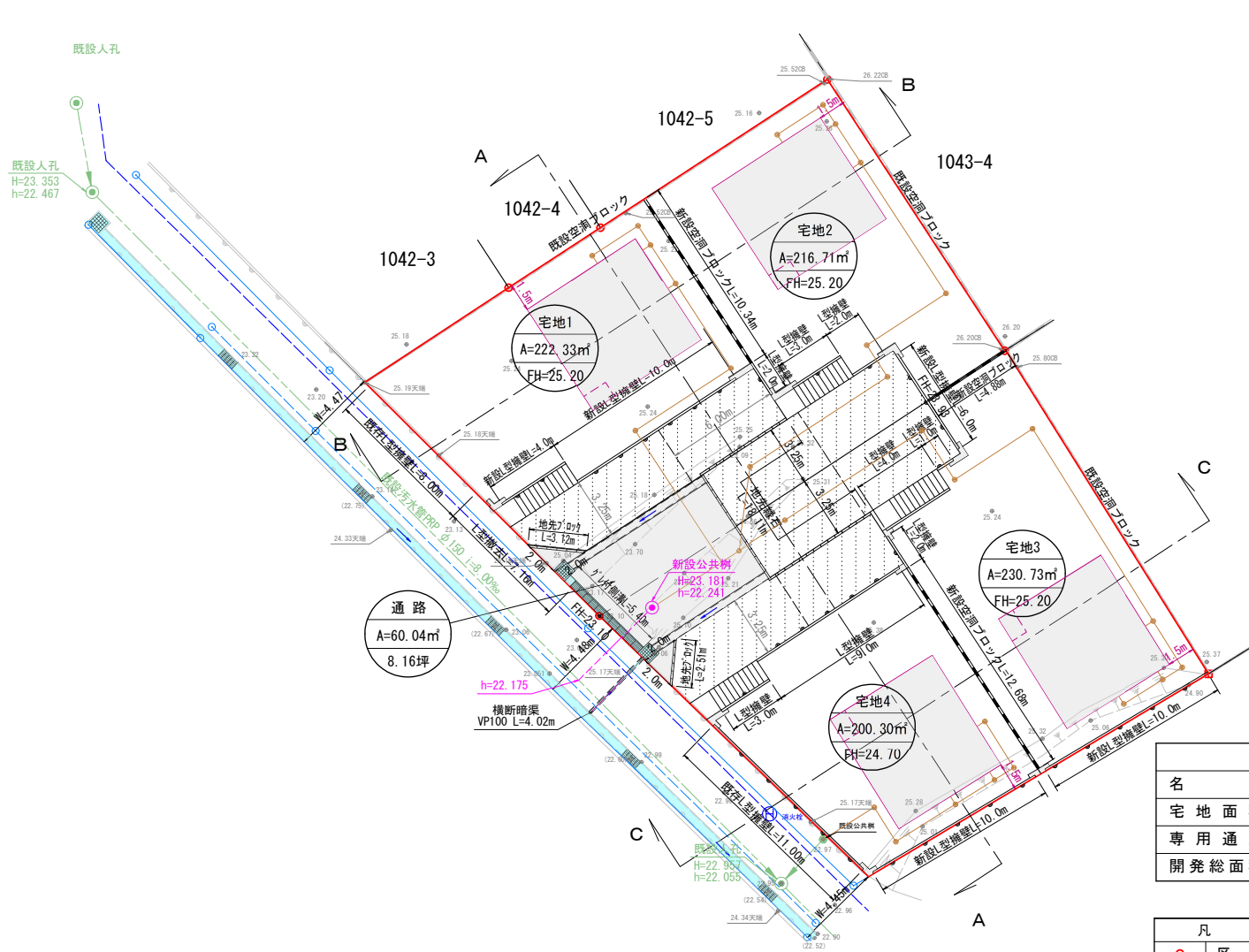
作成者

般本市中央区新堀象三丁目10番17号  
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート  
代表社員 中村 記夫  
(令和4年5月19日作成)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/



| 土地 利用 計 画 表 |         |         |                  |
|-------------|---------|---------|------------------|
| 名 称         | 面 積     | 比 率     | 備 考              |
| 宅 地 面 積     | 870.07㎡ | 93.54%  | 4区画 平均面積 217.51㎡ |
| 専 用 通 路     | 60.04㎡  | 6.46%   | 共有               |
| 開 発 総 面 積   | 930.11㎡ | 100.00% |                  |

| 凡 例 |  |
|-----|--|
| 区 域 |  |
| 町 道 |  |

|                                                                               |                |     |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|---------|
| 図面名称                                                                          | 土地利用・造成・排水計画図  |     |         |
| 図面番号                                                                          |                | 縮 尺 | S=1/250 |
| 所 在                                                                           | 上益城郡益城町大字広崎字西脇 |     |         |
| 作成年月日                                                                         | 令和4年4月12日      |     |         |
| 申請者名                                                                          |                |     |         |
| 熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号<br>土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート<br>(T 096-372-0990 F 096-372-0969) |                |     |         |

