

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市南区八分字町 全3区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所 在 地	熊本市南区八分字町346-3 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	西側:公道			小 学 校	飽田東小学校		
交 通	バス:孫代 徒歩約6分			中 学 校	飽田中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	一般/令和7年10月31日		
備 考	・道路斜線制限、隣地斜線制限、高さ制限(10m)						

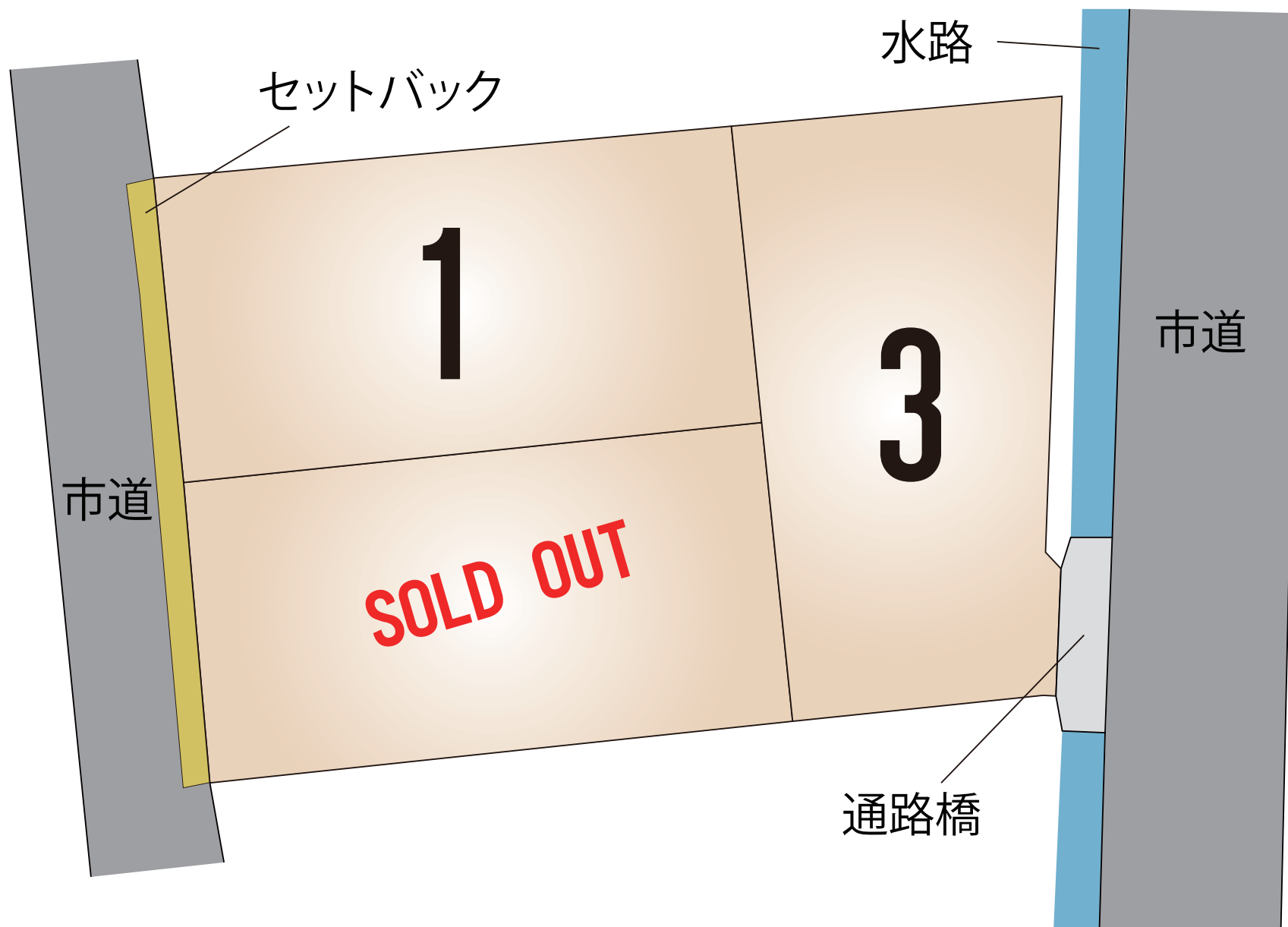
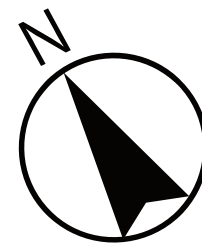


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市南区八分字町 全3区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	172.84 m ²	52.28 坪	9,900,000 円
ご成約ありがとうございました。			
3	173.14 m ²	52.37 坪	9,800,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年8月16日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年10月25日
熊本地方方法務局

登記官

坂口豊一



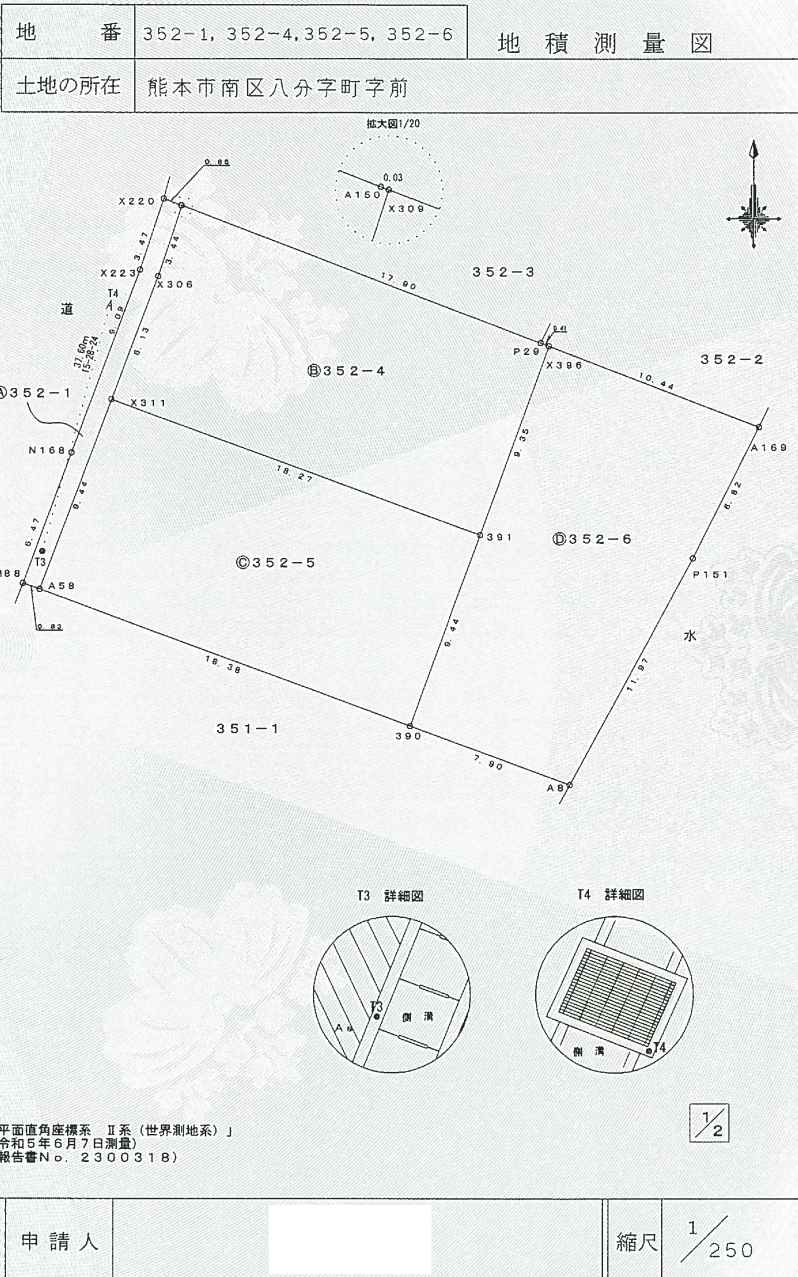
求積表

地番	④ 352-1			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X309	新・普・金	-26420.492	-31617.913	27979.301028
X306	新・普・ブ	-26423.765	-31619.002	86405.711550
X311	新・普・ブ	-26429.500	-31621.183	146340.141500
A58	既・普・金	-26438.324	-31624.539	109507.538008
M88	新・普・鉄	-26438.044	-31625.325	-39075.429032
N168	既・普・鉄	-26431.983	-31623.061	-144926.562789
X223	新・普・鉄	-26423.474	-31619.842	-114096.560732
X220	新・普・鉄	-26420.176	-31618.743	-50171.914224
A150	新・普・金	-26420.481	-31617.943	-21928.999230
	倍面積			33.226079
	面積			16.6130395
	地積			16.61 m

地番	⑥ 352-4			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X396	新・普・金	-26427.011	-31600.799	-75105.565262
P29	既・普・ブ	-26426.863	-31601.182	452269.333382
X309	新・普・金	-26420.492	-31617.913	470813.167440
X306	新・普・ブ	-26423.765	-31619.002	86405.711550
X311	新・普・ブ	-26429.500	-31621.183	-395861.051000
391	新・普・ブ	-26435.797	-31604.024	-538867.286048
	倍面積			-345.689938
	面積			172.8449690
	地積			172.84 m

地番	⑤ 352-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
391	新・普・ブ	-26435.797	-31604.024	367616.193082
X311	新・普・ブ	-26429.500	-31621.183	542201.192500
A58	既・普・金	-26438.324	-31624.539	-367651.333544
390	新・普・金	-26444.659	-31607.277	-542512.179385
	倍面積			-346.127347
	面積			173.0636735
	地積			173.06 m

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭
新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久



作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年10月16日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/250
-----	---	----	----	-----	--	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年10月25日
熊本地方法務局

登記官

坂口豊一



地番	352-1, 352-4, 352-5, 352-6	地積測量図
土地の所在	熊本市南区八分字町字前	

地番	㊦ 352-6			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X396	新・普・金	-26427.011	-31600.799	342784.759681
391	新・普・ブ	-26435.797	-31604.024	171251.092966
390	新・普・金	-26444.659	-31607.277	-110168.449394
A8	既・普・金	-26447.382	-31599.858	-347888.862828
P151	新・普・ブ	-26436.874	-31594.123	-232776.675570
A169	新・普・金	-26430.774	-31591.053	176451.847224
		倍面積	-346.287921	
		面積	173.1439605	
		地積	173.14	
			㎡	

総合計面積	535.6656425	㎡
-------	-------------	---

地番	坪数
㊦ 352-1	5.02 坪
㊦ 352-4	52.28 坪
㊦ 352-5	52.35 坪
㊦ 352-6	52.37 坪

本測量図に使用した基準点一覧				
点名	標識	X座標	Y座標	備考
PS201	真鍮標識	-26412.837	-31579.064	熊本市道路台帳基準点
PS202	真鍮標識	-26400.326	-31614.379	熊本市道路台帳基準点

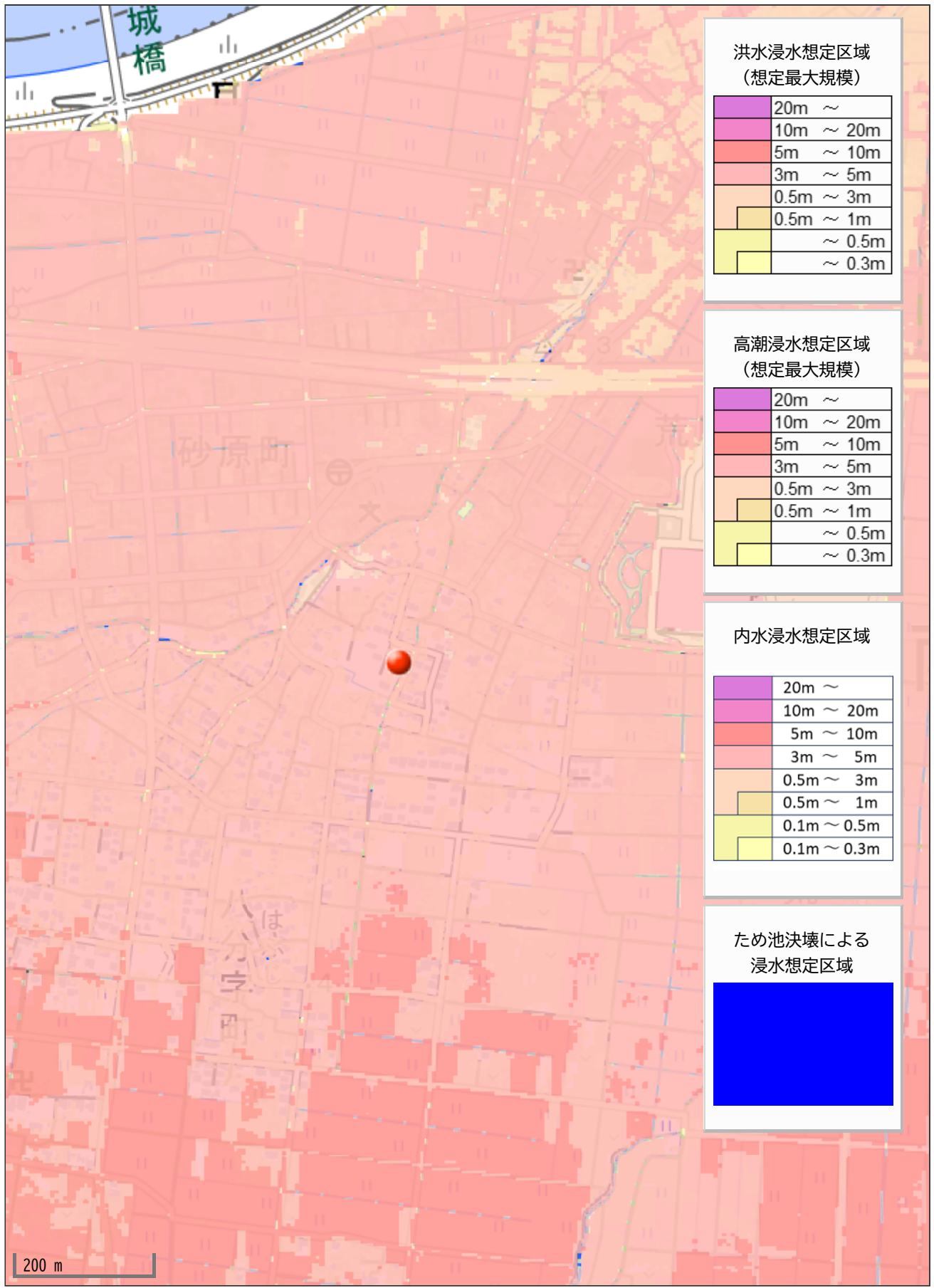
※上記基準点は、管理者によりパラメータ変換済み

恒久地物等一覧表				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
T3	金属板	-26436.563	-31624.421	登記引照点
T4	真鍮標識	-26400.323	-31614.389	登記引照点

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属板 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭
新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

2/2

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年10月16日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	--	----	----



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

--	--