

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市南区城南町舞原 全11区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所 在 地	熊本市南区城南町舞原347-6 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定(集落内開発区域)			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北側:公道			小 学 校	立隈庄小学校		
交 通	バス:火の君文化センター 徒歩約6分			中 学 校	下益城城南中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	一般/令和7年10月31日		
備 考							

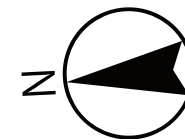


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



防火水槽

6

SOLD OUT

SOLD OUT

3

ゴミ置場

SOLD OUT

側溝

2

公園

SOLD OUT

緑道

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

市道

開発道路



～熊本市南区城南町舞原 全11区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	215.29 m ²	65.13 坪	9,800,000 円
3	210.25 m ²	63.6 坪	9,200,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
6	234.1 m ²	70.82 坪	10,200,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年8月9日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

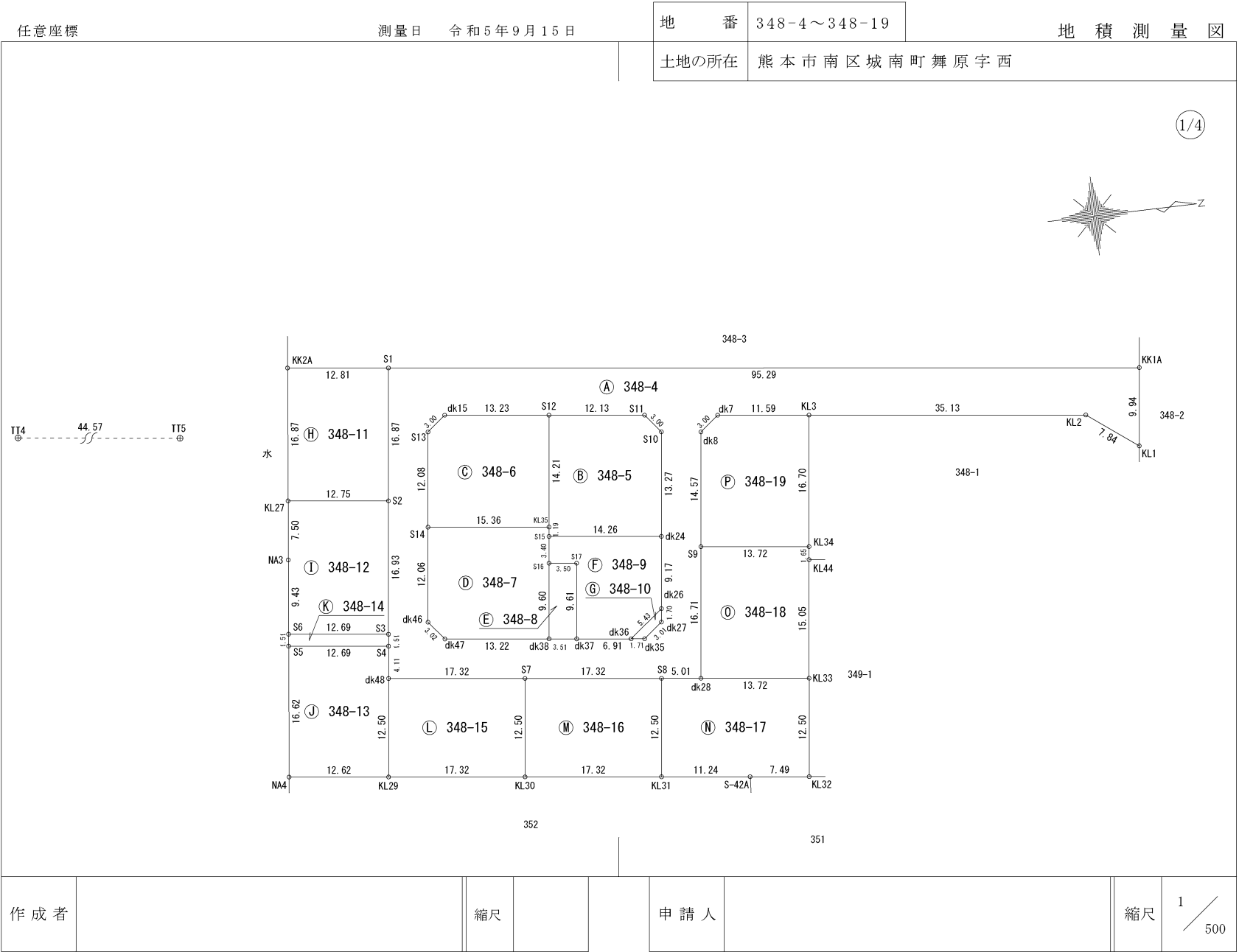
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



登記年月日：令和5年9月20日

任意座標

測量日 令和5年9月15日

地 番 (A) 348-4					
測 点 名	標 識	X _n	Y _n	辺 長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
d k 7	(新・普) 7m37m	-32195.031	-24145.214	3.00	-95426.071884
d k 8	(新・普) 7m37m	-32197.395	-24143.365	14.57	-525300.499425
S 9	(新・普) プラスチック	-32199.133	-24128.899	16.71	-1000072.871847
d k 2 8	(新・普) 7m37m	-32201.126	-24112.306	5.01	-515153.613748
S 8	(新・普) プラスチック	-32206.099	-24112.901	17.32	85474.986746
S 7	(新・普) プラスチック	-32223.295	-24114.960	17.32	132663.305515
d k 4 8	(新・普) 7m37m	-32240.489	-24117.018	4.11	198021.083438
S 4	(新・普) 7m37m	-32239.996	-24121.102	1.51	179995.897668
S 3	(新・普) 7m37m	-32239.823	-24122.601	16.93	590407.878599
S 2	(新・普) プラスチック	-32237.804	-24139.415	16.87	1081932.940044
S 1	(新・普) 7m37m	-32235.793	-24156.162	95.29	174137.753786
KK1A	(新・普) 7m37m	-32141.176	-24144.817	9.94	-681778.625312
KL1	(新・普) 7m37m	-32142.377	-24134.950	7.84	-165790.380566
KL2	(新・普) 7m37m	-32148.640	-24139.659	35.13	285865.706880
KL3	(新・普) 7m37m	-32183.523	-24143.842	11.59	178779.470263
d k 7	(新・普) 7m37m	-32195.031	-24145.214	9.27	80069.042097
S 11	(新・普) 7m37m	-32204.234	-24146.329	12.13	82507.247508
S 12	(新・普) プラスチック	-32216.282	-24147.776	13.23	97454.253500
d k 1 5	(新・普) 7m37m	-32229.422	-24149.354	3.00	-9056.467582
S 13	(新・普) 7m37m	-32231.778	-24147.495	12.08	-446571.284190
S 14	(新・普) プラスチック	-32233.222	-24135.499	12.06	-772694.797784
d k 4 6	(新・普) 7m37m	-32234.664	-24123.523	3.02	-462631.897728
d k 4 7	(新・普) 7m37m	-32232.792	-24121.147	13.22	-126997.200480
d k 3 8	(新・普) 7m37m	-32219.664	-24119.583	3.51	-64020.472368
d k 3 7	(新・普) 7m37m	-32216.181	-24119.160	6.91	-40012.496802
d k 3 6	(新・普) 7m37m	-32209.318	-24118.341	1.71	-32724.667088
d k 3 5	(新・普) 7m37m	-32207.619	-24118.144	3.01	53400.232302
d k 2 7	(新・普) 7m37m	-32205.250	-24119.999	1.70	114167.611250
d k 2 6	(新・普) 7m37m	-32205.045	-24121.689	9.17	347717.870865
d k 2 4	(新・普) 7m37m	-32203.955	-24130.796	13.27	717665.137175
S 10	(新・普) 7m37m	-32202.375	-24143.974	3.00	500199.490875
S 11	(新・普) 7m37m	-32204.234	-24146.329	9.27	39933.250160
				倍 面 積	2161.811419
				面 積	1080.9057095
				地 積	1080 m ²

地 番 (B) 348-5					
測 点 名	標 識	X _n	Y _n	辺 長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
S 1 2	(新・普) プラスチック	-32216.282	-24147.776	12.13	407761.481274
S 1 1	(新・普) 7m37m	-32204.234	-24146.329	3.00	-122440.497668
S 1 0	(新・普) 7m37m	-32202.375	-24143.974	13.27	-500199.490875
d k 2 4	(新・普) 7m37m	-32203.955	-24130.796	14.26	-369733.607355
S 1 5	(新・普) 7m37m	-32218.117	-24132.493	1.19	92659.304492
KL 3 5	(新・普) プラスチック	-32217.974	-24133.672	14.21	492387.296642
				倍 面 積	434.486510
				面 積	217.2432550
				地 積	217 m ²

地 番 (C) 348-6					
測 点 名	標 識	X _n	Y _n	辺 長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
S 1 2	(新・普) プラスチック	-32216.282	-24147.776	14.21	-505215.734324
KL 3 5	(新・普) プラスチック	-32217.974	-24133.672	15.36	-395540.066798
S 1 4	(新・普) プラスチック	-32233.222	-24135.499	12.08	445559.827706
S 1 3	(新・普) 7m37m	-32231.778	-24147.495	3.00	446571.284190
d k 1 5	(新・普) 7m37m	-32229.422	-24149.354	13.23	9056.467582
				倍 面 積	431.778356
				面 積	215.8891780
				地 積	215 m ²

作成者

縮尺

地

番

348-4～348-19

地 積 測 量 図

土地の所在

熊本市南区城南町舞原字西

2/4

地 番 (D) 348-7					
測 点 名	標 識	X _n	Y _n	辺 長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
S 1 4	(新・普) プラスチック	-32233.222	-24135.499	15.36	327134.970078
KL 3 5	(新・普) プラスチック	-32217.974	-24133.672	1.19	-96847.229844
S 1 5	(新・普) 7m37m	-32218.117	-24132.493	3.40	-146753.522935
S 1 6	(新・普) 7m37m	-32218.522	-24129.117	9.60	-415941.119020
d k 3 8	(新・普) 7m37m	-32219.664	-24119.583	13.22	-256790.722080
d k 4 7	(新・普) 7m37m	-32232.792	-24121.147	3.02	126997.200480
d k 4 6	(新・普) 7m37m	-32234.664	-24123.523	12.06	462631.897728
				倍 面 積	431.474407
				面 積	215.7372035
				地 積	215 m ²

地 番 (E) 348-8					
測 点 名	標 識	X _n	Y _n	辺 長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
S 1 6	(新・普) 7m37m	-32218.522	-24129.117	3.50	293865.139162
S 1 7	(新・普) 7m37m	-32215.044	-24128.704	9.61	-320765.193108
d k 3 7	(新・普) 7m37m	-32216.181	-24119.160	3.51	-293843.786901
d k 3 8	(新・普) 7m37m	-32219.664	-24119.583	9.60	320811.194448
				倍 面 積	67.353601
				面 積	33.6768005
				地 積	33 m ²

地 番 (F) 348-9					
測 点 名	標 識	X _n	Y _n	辺 長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
d k 2 4	(新・普) 7m37m	-32203.955	-24130.796	9.17	-347931.529820
d k 2 6	(新・普) 7m37m	-32205.045	-24121.689	5.43	-401113.835475
d k 3 6	(新・普) 7m37m	-32209.318	-24118.341	6.91	-81437.365222
d k 3 7	(新・普) 7m37m	-32216.181	-24119.160	9.61	333856.283703
S 1 7	(新・普) 7m37m	-32215.044	-24128.704	3.50	320765.193108
S 1 6	(新・普) 7m37m	-32218.522	-24129.117	3.40	122075.979858
S 1 5	(新・普) 7m37m	-32218.117	-24132.493	14.26	54094.218443
				倍 面 積	288.944595
				面 積	144.4722975
				地 積	144 m ²

地 番 (G) 348-10					
測 点 名	標 識	X _n	Y _n	辺 長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
d k 2 6	(新・普) 7m37m	-32205.045	-24121.689	1.70	53395.964610
d k 2 7	(新・普) 7m37m	-32205.250	-24119.999	3.01	-114167.611250
d k 3 5	(新・普) 7m37m	-32207.619	-24118.144	1.71	-53400.232302
d k 3 6	(新・普) 7m37m	-32209.318	-24118.341	5.43	114182.032310
				倍 面 積	10.153368
				面 積	5.0766840
				地 積	5.07 m ²

地 番 (H) 348-11					
測 点 名	標 識	X _n	Y _n	辺 長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
S 1	(新・普) 7m37m	-32233.222	-24156.162	16.87	-589012.409696
S 2	(新・普) プラスチック	-32237.804	-24139.415	12.75	-490949.517116
KL 2 7	(新・普) 7m37m	-32250.460	-24140.933	16.87	589280.405120
KK 2 A	(新・普) 7m37m	-32248.507	-24157.687	12.81	491112.513103
				倍 面 積	430.991411
				面 積	215.4957055
				地 積	215 m ²

申請人

縮尺

登記年月日：令和5年9月20日

任意座標

測量日 令和5年9月15日

地番	① 348-12				
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
S2	(新・普) プラスチック杭	-32237.804	-24139.415	16.93	-590983.422928
S3	(新・普) 7612プレート	-32239.823	-24122.601	12.69	-493108.092785
S6	(新・普) 7612プレート	-32252.417	-24124.120	9.43	351035.306628
NA3	(新・普) 7612プレート	-32251.328	-24133.485	7.50	542241.577664
KL27	(新・普) 7612プレート	-32250.460	-24140.933	12.75	191245.227800
				倍面積	430.596379
				面積	215.2981895
				地積	215 m ²

地番	① 348-13				
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
S4	(新・普) 7612プレート	-32239.996	-24121.102	4.11	-180576.217596
dk48	(新・普) 7612プレート	-32240.489	-24117.018	12.50	-531742.385077
KL29	(新・普) 7612プレート	-32241.979	-24104.609	12.62	-351727.748911
NA4	(新・普) 7612プレート	-32254.512	-24106.109	16.62	580900.761120
S5	(新・普) 7612プレート	-32252.591	-24122.619	12.69	483563.096863
				倍面積	420.506399
				面積	210.2531995
				地積	210 m ²

地番	① 348-14				
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
S3	(新・普) 7612プレート	-32239.823	-24122.601	1.51	-97299.785814
S4	(新・普) 7612プレート	-32239.996	-24121.102	12.69	580.319928
S5	(新・普) 7612プレート	-32252.591	-24122.619	1.51	97338.319638
S6	(新・普) 7612プレート	-32252.417	-24124.120	12.69	-580.543506
				倍面積	38.310246
				面積	19.1551230
				地積	19 m ²

地番	① 348-15				
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
dk48	(新・普) 7612プレート	-32240.489	-24117.018	17.32	333721.301639
S7	(新・普) プラスチック杭	-32223.295	-24114.960	12.50	-466142.185470
KL30	(新・普) 7612プレート	-32224.783	-24102.552	17.32	-333558.728833
KL29	(新・普) 7612プレート	-32241.979	-24104.609	12.50	466412.468214
				倍面積	432.855550
				面積	216.4277750
				地積	216 m ²

地番	① 348-16				
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
S7	(新・普) プラスチック杭	-32223.295	-24114.960	17.32	333478.879955
S8	(新・普) プラスチック杭	-32206.099	-24112.901	12.50	-465893.428134
KL31	(新・普) 7612プレート	-32207.587	-24100.494	17.32	-333316.317863
KL30	(新・普) 7612プレート	-32224.783	-24102.552	12.50	466163.710878
				倍面積	432.844836
				面積	216.4224180
				地積	216 m ²

地番	① 348-17				
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
S8	(新・普) プラスチック杭	-32206.099	-24112.901	5.01	380418.441388
dk28	(新・普) 7612プレート	-32201.126	-24112.306	13.72	-71518.700846
KL33	(新・普) 7612プレート	-32187.499	-24110.680	12.50	-451815.923463
KL32	(新・普) 7612プレート	-32188.987	-24098.269	7.49	-370849.319227
S-42A	(新・普) 7612プレート	-32196.428	-24099.159	11.24	71637.052300
KL31	(新・普) 7612プレート	-32207.587	-24100.494	12.50	442596.660554
				倍面積	468.210706
				面積	234.1053530
				地積	234 m ²

作成者

縮尺

地番 348-4～348-19

地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町舞原字西

3/4

地番	① 348-18				
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
dk28	(新・普) 7612プレート	-32201.126	-24112.306	16.71	586672.314594
S9	(新・普) プラスチック杭	-32199.133	-24128.899	13.72	481666.830547
KL34	(新・普) 7612プレート	-32185.510	-24127.265	1.65	-105439.730760
KL44	(新・普) 7612プレート	-32185.707	-24125.623	15.05	-533799.950595
KL33	(新・普) 7612プレート	-32187.499	-24110.680	13.72	-428640.924183
				倍面積	458.539603
				面積	229.2698015
				地積	229 m ²

地番	① 348-19				
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
S9	(新・普) プラスチック杭	-32199.133	-24128.899	14.57	518406.041300
dk8	(新・普) 7612プレート	-32197.395	-24143.365	3.00	525300.499425
dk7	(新・普) 7612プレート	-32195.031	-24145.214	11.59	15357.029787
KL3	(新・普) 7612プレート	-32183.523	-24143.842	16.70	-577662.054327
KL34	(新・普) 7612プレート	-32185.510	-24127.265	13.72	-480948.075930
				倍面積	453.440255
				面積	226.7201275
				地積	226 m ²

総計面積 3696.1488205 m2

申請人

縮尺

任意座標

測量日 令和5年9月15日

地番348-4～348-19

地積測量図

土地の所在熊本市南区城南町舞原字西

4/4

器械点	視準点	測 角	方向角	距 離
TT5	TT4	0° 00' 00"	186° 59' 17"	44.57
	dk7	177° 25' 25"	4° 24' 42"	68.29
	dk8	179° 10' 46"	6° 10' 03"	66.10
	S9	191° 38' 24"	18° 37' 41"	67.52
	dk28	204° 37' 41"	31° 36' 58"	72.80
	S8	206° 23' 26"	33° 22' 43"	68.28
	S7	214° 44' 01"	41° 43' 18"	53.35
	dk48	228° 56' 02"	55° 55' 19"	40.38
	S4	224° 47' 47"	51° 47' 04"	37.37
	S3	223° 07' 07"	50° 06' 24"	36.32
	S2	196° 35' 55"	23° 35' 12"	27.62
	S1	161° 14' 19"	348° 13' 36"	27.91
	KK1A	175° 39' 53"	2° 39' 10"	122.07
	KL1	180° 20' 07"	7° 19' 24"	121.73
	KL2	178° 24' 19"	5° 23' 36"	114.99
	KL3	177° 46' 12"	4° 45' 29"	79.87
	S11	177° 01' 54"	4° 01' 11"	59.03
	S12	176° 18' 01"	3° 17' 18"	46.91
	dk15	174° 54' 14"	1° 53' 31"	33.71
	S13	178° 25' 46"	5° 25' 03"	31.48
	S14	199° 36' 30"	26° 35' 47"	33.43
	dk46	216° 27' 06"	43° 26' 23"	39.19
	dk47	217° 02' 48"	44° 02' 05"	42.18
	dk38	208° 24' 54"	35° 24' 11"	53.31
	dk37	206° 42' 57"	33° 42' 14"	56.42
	dk36	203° 51' 20"	30° 50' 37"	62.66
	dk35	203° 13' 45"	30° 13' 02"	64.22
	dk27	200° 46' 46"	27° 46' 03"	65.40
	dk26	199° 22' 23"	26° 21' 40"	64.81
	dk24	191° 24' 13"	18° 23' 30"	62.35
	S10	179° 06' 48"	6° 06' 05"	61.09
	S15	194° 47' 05"	21° 46' 22"	48.46
	KL35	193° 25' 09"	20° 24' 26"	48.17
	S16	198° 35' 42"	25° 34' 59"	49.44
	S17	197° 22' 07"	24° 21' 24"	52.77
	KL27	210° 00' 04"	36° 59' 21"	15.85
	KK2A	146° 42' 51"	333° 42' 08"	16.30
	S6	240° 54' 32"	67° 53' 49"	28.44
	KL29	238° 15' 53"	65° 15' 10"	50.50
	NA4	252° 02' 01"	79° 01' 18"	45.18
	S5	242° 18' 23"	69° 17' 40"	29.77
	KL30	224° 21' 02"	51° 20' 19"	61.36
	KL31	214° 59' 49"	41° 59' 06"	74.71
	KL33	200° 45' 48"	27° 45' 05"	85.45
	KL32	208° 09' 46"	35° 09' 03"	90.66
	S-42A	210° 35' 07"	37° 34' 24"	84.14
	KL34	189° 39' 25"	16° 38' 42"	81.00

恒久地物等一覧表（任意座標）

引照点	標識種別	X座標	Y座標	備 考
TT5	金属板	-32263.117	-24150.467	南側道路集水枡
TT4	金属板	-32307.360	-24155.890	南側道路集水枡

令和4年4月7日（GNSS）ネットワーク型RTKにより座標取得

TT4

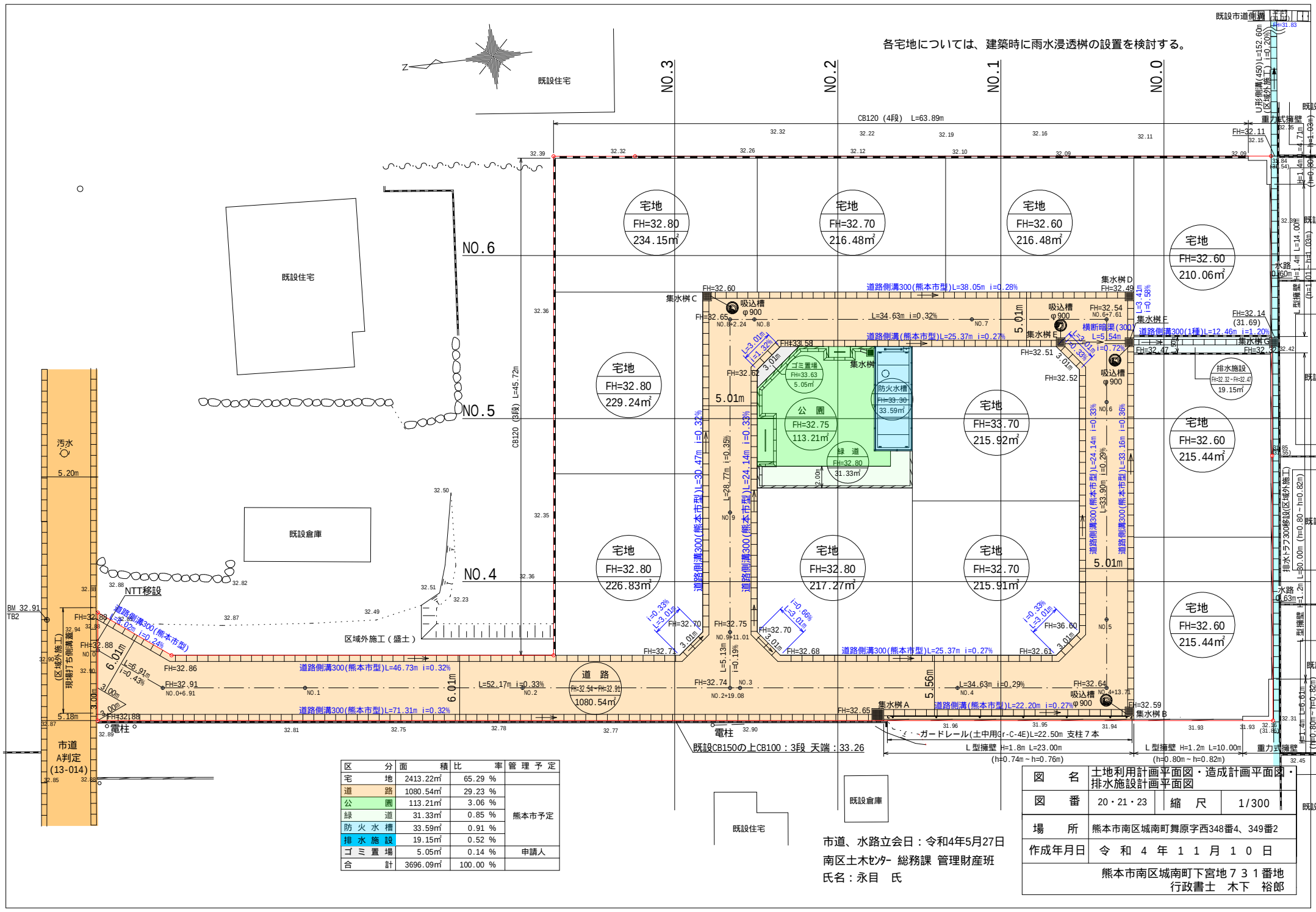
TT5

作成者

縮尺

申請人

縮尺



各宅地については、建築時に雨水浸透槽の設置を検討する。

区分	面積	比率	管理予定
宅地	2413.22㎡	65.29 %	熊本市予定
道路	1080.54㎡	29.23 %	
公園	113.21㎡	3.06 %	
緑道	31.33㎡	0.85 %	
防火水槽	33.59㎡	0.91 %	申請人
排水施設	19.15㎡	0.52 %	
ゴミ置場	5.05㎡	0.14 %	
合計	3696.09㎡	100.00 %	

図 名	土地利用計画平面図・造成計画平面図・排水施設計画平面図		
図 番	20・21・23	縮 尺	1/300
場 所	熊本市南区城南町舞原字西348番4、349番2		
作成年月日	令和 4 年 1 1 月 1 0 日		
	熊本市南区城南町下宮地 7 3 1 番地 行政書士 木下 裕郎		

市道、水路立会日：令和4年5月27日
南区土木セクター 総務課 管理財産班
氏名：永目 氏

