

売却価格

650万

上益城郡御船町 滝川 売地
【住宅用地】

所 在 地	熊本県上益城郡御船町滝川1765-4付近 【ナビ検索】			土 地 面 積	341㎡(103.15坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引き区域			坪 単 価	約6.3万		
用途地域	無指定			そ の 他			
接 道	北側:公道			仲介手数料	仲介手数料は、30万円(税 抜)とさせていただきます		
交 通	産交バス:御船(徒歩約15分)			小学校/中 学 校	御船小学校/御船中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	前面	下 水	浄化槽	取引形態/ 広告有効期限	専任/令和7年10月30日		
備 考	・現況渡し						

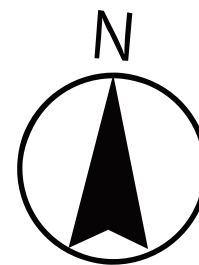


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



公道

対象地

受領トレイ (1) × myBridge - サク × トーク × 予定: カレンダー × 加盟店専用サイ × 建築基準法に非 × ZENRIN GIS/ × 建築基準法上 × (株) 農友設 ×

https://www.map.susmedia.jp/M100/full/page/shiteidouro?center=[32.79003371807981,%20130.74146716788567]

家に使う 物件問い合わせ AI系 入力媒体 書籍HP PDF at 【アットホーム】熊本県... 熊本県地図情報サ... 建築基準法に基づく... 旧新・新旧対照表 /... ハザードマップ 宅地建物名簿 電子印

とじる

県央広域本部

県央_法第42条第1項第1号

県央_法第42条第1項第2号

県央_法第42条第1項第3号

県央_法第42条第1項第4号

県央_法第42条第1項第5号

県央_法第42条第2項

県北広域本部

県北_法第42条第1項第1号

県北_法第42条第1項第2号

県北_法第42条第1項第3号

県北_法第42条第1項第4号

県北_法第42条第1項第5号

県北_法第42条第2項

県南広域本部

県南_法第42条第1項第1号

県南_法第42条第1項第2号

管理番号

C-11-MF-R04-005

道路種別

1項1号道路

市町村

御船町

管轄広域本部

県央広域本部

ペーシック

H 11. 8. 30

1006803

1764-2 → 1764-2, -5, -6

地番

1764-5, -6

地積測量図

土地の所在

上益城郡御船町大字滝川字南原

公嘱協会専用

座標求積表

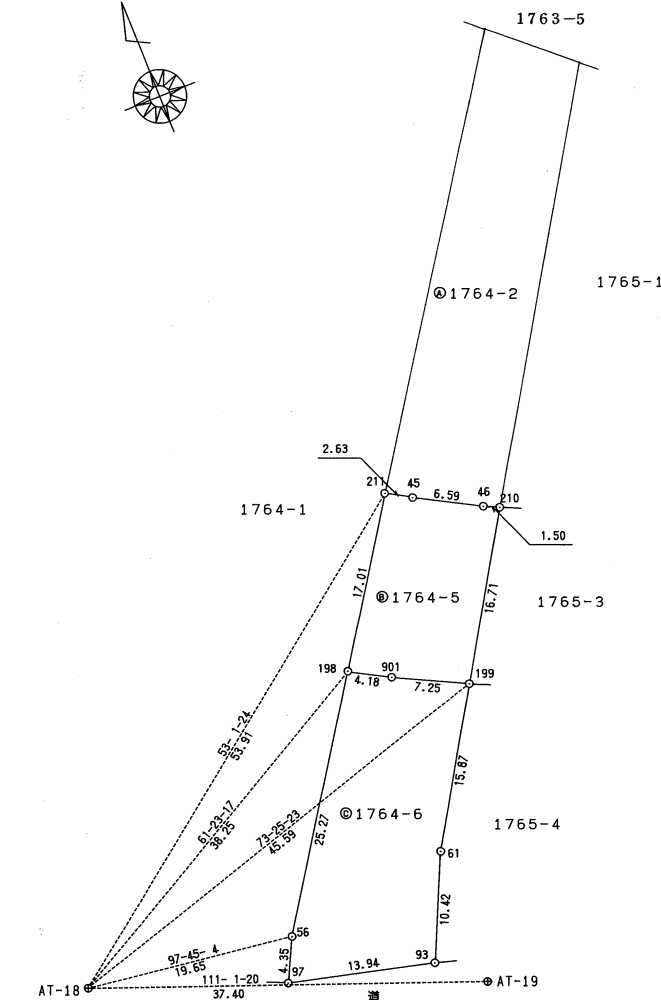


地番	①1764-5			
番号	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n (X _{n+1} -X _{n-1})
211	1653.710	1424.420	12.770	18189.843400
45	1652.367	1426.679	-4.556	-6499.949524
46	1649.154	1432.432	-3.847	-5510.565904
210	1648.520	1433.792	-14.867	-21316.185664
199	1634.287	1425.045	-10.978	-15644.144010
901	1637.542	1418.566	5.310	7532.585460
198	1639.597	1414.927	16.168	22876.539736
		倍面積		-371.876506
		面積		185.9382530
		地積		185 m ²

地番	②1764-6			
番号	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n (X _{n+1} -X _{n-1})
198	1639.597	1414.927	18.914	26761.929278
901	1637.542	1418.566	-5.310	-7532.585460
199	1634.287	1425.045	-16.776	-23906.554920
61	1620.766	1416.735	-23.000	-32584.905000
93	1611.287	1412.405	-6.035	-8523.864175
97	1614.731	1398.893	7.341	10269.273513
56	1618.628	1400.822	24.866	34832.839852
		倍面積		-683.866912
		面積		341.9334560
		地積		341 m ²

残地番	③1764-2		
	公簿	889	
	總計	527.8717090	
	残地	361.1282910	
	地積	361 m ²	

引 照 点		X	Y	標 識	備 考
18	AT-18	1621.279	1381.346	プラスチック杭	1761番前里道
19	AT-19	1607.861	1416.259	プラスチック杭	1765番4前里道



筆界線略号 ⑤…石杭、⑦…プラスチック杭、③…コンクリート杭、④…金属標、①…刻ミ()

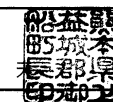
作製者

御船町役場技術吏員

下田 健太

(平成 11年 7月 28日作製)

申請人

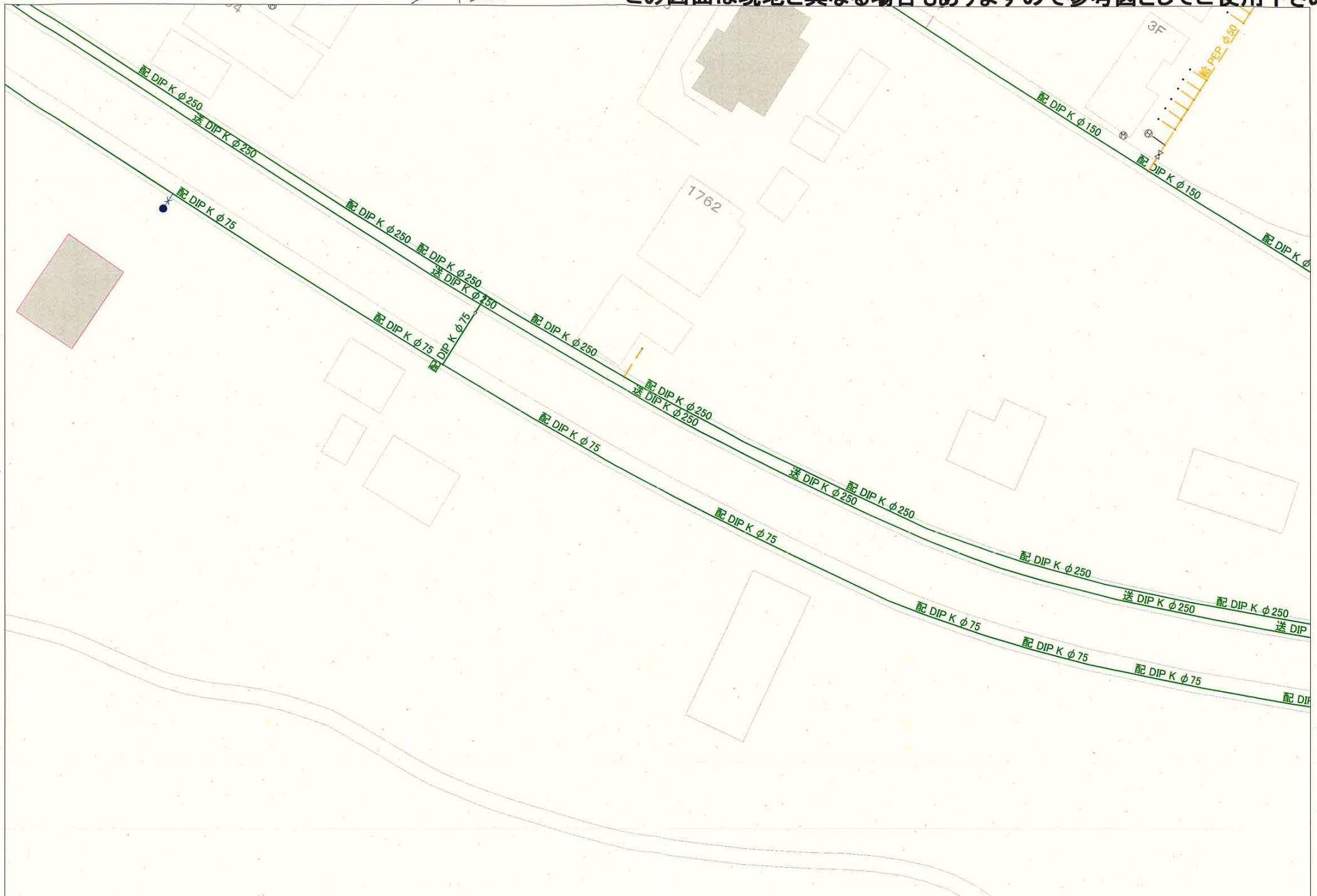


縮尺

1/500

上水道

この図面は現地と異なる場合もありますので参考図としてご使用下さい



現地の状況を優先して下さい

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は要営業日以降になります

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

※本枠内をご記入ください

会社名	担当者
株式会社クレバートレンド	岩見 様
電話番号	(096) 234 - 9770
FAX番号	(096) 234 - 9550

調査場所	物件名	住所
	①	上益城郡御船町大字滝川1764番6 (地番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
	住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。	
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いつもの朝と新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

西部ガス熊本

緊急のとき、
お回りのときは

ご相談・
お問い合わせ

ご家庭のお客さま

業務用・産業用のお客さま

ホーム > ご相談・お問い合わせ

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら

返信

株式会社クレバート 岩見 様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め: 2 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	② 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考				

(報告者名: 林田)

F A X送信表

令和7年8月4日（月）

株式会社 クレバートレンド岩見 さま

送信先 096-234-9550

件名 埋蔵文化財包蔵地の確認について

令和7年8月1日に照会のありました御船町大字滝川 1764 番6の埋蔵文化財包蔵地の確認につきまして、受付票の写しを送付いたします。

なお、本件は南原遺跡の包蔵地内です。土地売買の際には手続きは発生しませんが、造成時には埋蔵文化財発掘の届出が必要となりますので開発業者の方へのご周知をお願いいたします。

御船町教育委員会

担当 上坂 暖子

〒861-3204

熊本県上益城郡御船町大字木倉1168

TEL 096(282)0888

FAX 096(282)0894



	教育長	課長	課長補佐	主幹	係長	参事	主査	課員	課員	課員
丙										

遺跡地図照会受付票

本枠内を「黒のボールペン」・「楷書体で丁寧に」記入していただきますようお願いいたします。

受付日	令和 7年 8月 1日	受付者印	上坂
照会者	会社名	株式会社 クレバートレンド	氏名 岩見
	住所	熊本市中心区 八王寺町 48番 15-103号	電話番号 096-234-9770 FAX (希望) 096-234-9550
照会の目的	1 不動産鑑定 2 土地売買 3 宅地造成 4 住宅建設 5 施設建造 6 道路敷設 7 その他 ()		
照会地番	上益城郡御船町大字滝川 字 南原 1764番 6		
添付資料 (照会地番が判別できる縮尺の地図)	① 住宅地図 2 白地図 3 道路地図		

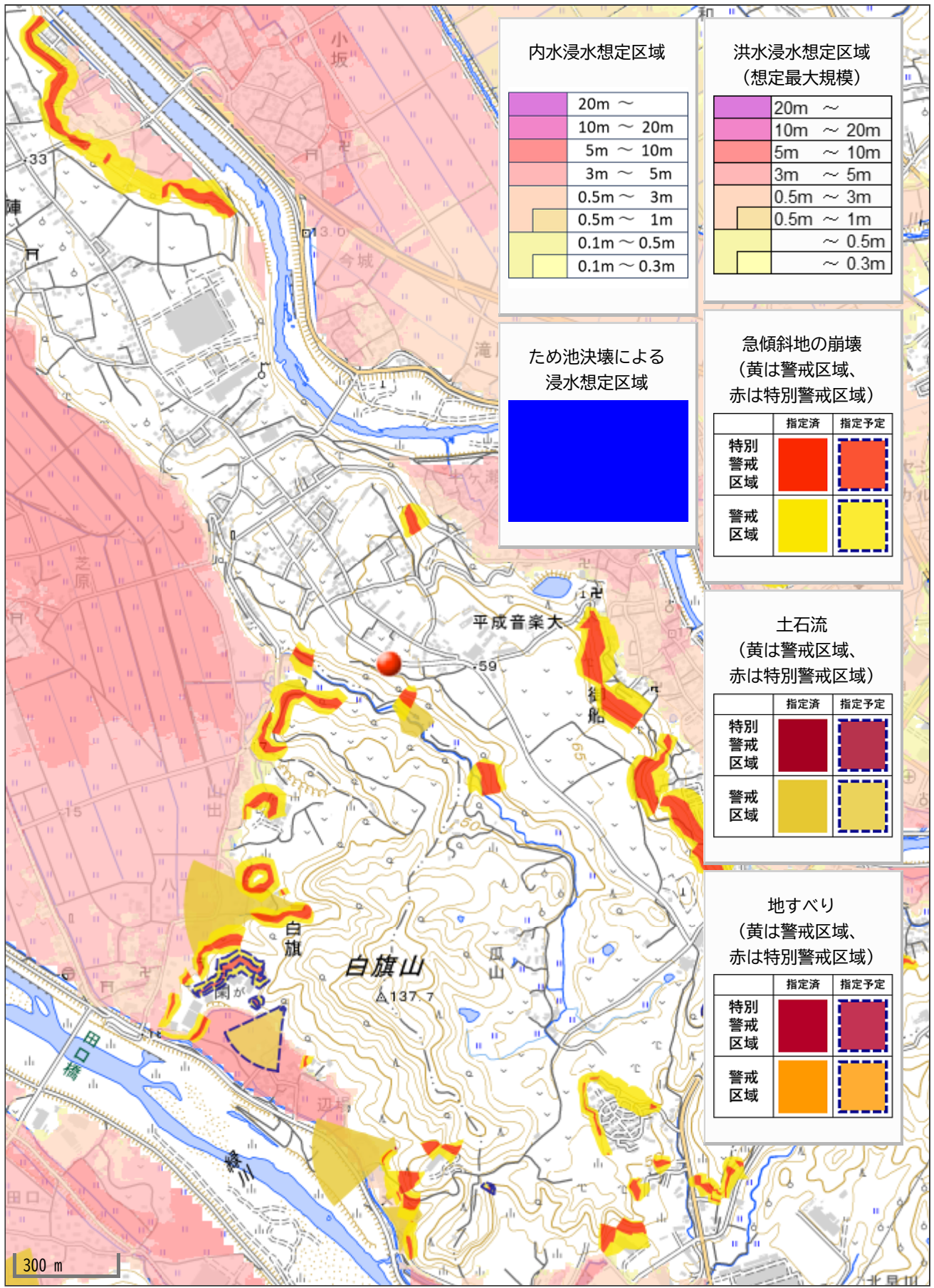
教育委員会記入欄

文化財保護法該当 (*1) 第 93条 94条

遺跡範囲	範囲内・範囲外・隣接地
回答内容	【 】埋蔵文化財包蔵地の範囲内であり、法 (第93条・第94条) に基づく発掘届の提出と、確認調査 (費用は教育委員会負担) が必要です。なお、調査結果と開発内容によっては本調査 (費用は事業者負担) を必要とします。 【 】埋蔵文化財包蔵地に隣接しており、試掘調査 (費用は教育委員会負担) が必要です。調査の結果埋蔵文化財と認められるものが出土した場合は、上記の手続が必要となります。 【 】埋蔵文化財包蔵地の範囲外であり、届出の必要はありませんが、工事中は文化財と思われるものが出土した場合、速やかに教育委員会まで届け出てください。
遺跡名	南原遺跡
遺跡の種類	伽藍 墓 埋葬 寺社 城 建造物 古墳 包蔵地 貝塚 経塚 墓 墳墓 その他 ()
遺跡の状況	宅地 水田 畑地 山林 道路 荒地 原野 その他 ()
遺跡の年代	旧石器 縄文 弥生 古墳 奈良 平安 中世 近世 その他 ()

*1 文化財保護法第93条 「開発申請者」が個人・民間企業である場合
第94条 「開発申請者」が国の機関・地方公共団体である場合





内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域



急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

地すべり
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		