

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市南区城南町今吉野 全8区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所 在 地	熊本市南区城南町今吉野320-1 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定(集落内開発区域)			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	西側:公道			小 学 校	杉上小学校		
交 通	熊本バス:吉野 徒歩約1分			中 学 校	下益城城南中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地 目	宅地	引渡時期	R7年9月上旬		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	一般/令和7年10月31日		
備 考	・800万円以下の物件の仲介手数料は、一律30万円(税抜)とさせていただきます						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市南区城南町今吉野 全8区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	271.21 m ²	82.04 坪	10,000,000 円
2	276.73 m ²	83.71 坪	10,000,000 円
3	212.9 m ²	64.4 坪	7,000,000 円
4	204.45 m ²	61.85 坪	7,500,000 円
5	218.79 m ²	66.18 坪	8,200,000 円
6	202.43 m ²	61.24 坪	8,200,000 円
7	202.39 m ²	61.22 坪	8,200,000 円
8	232.4 m ²	70.3 坪	7,900,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年7月28日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

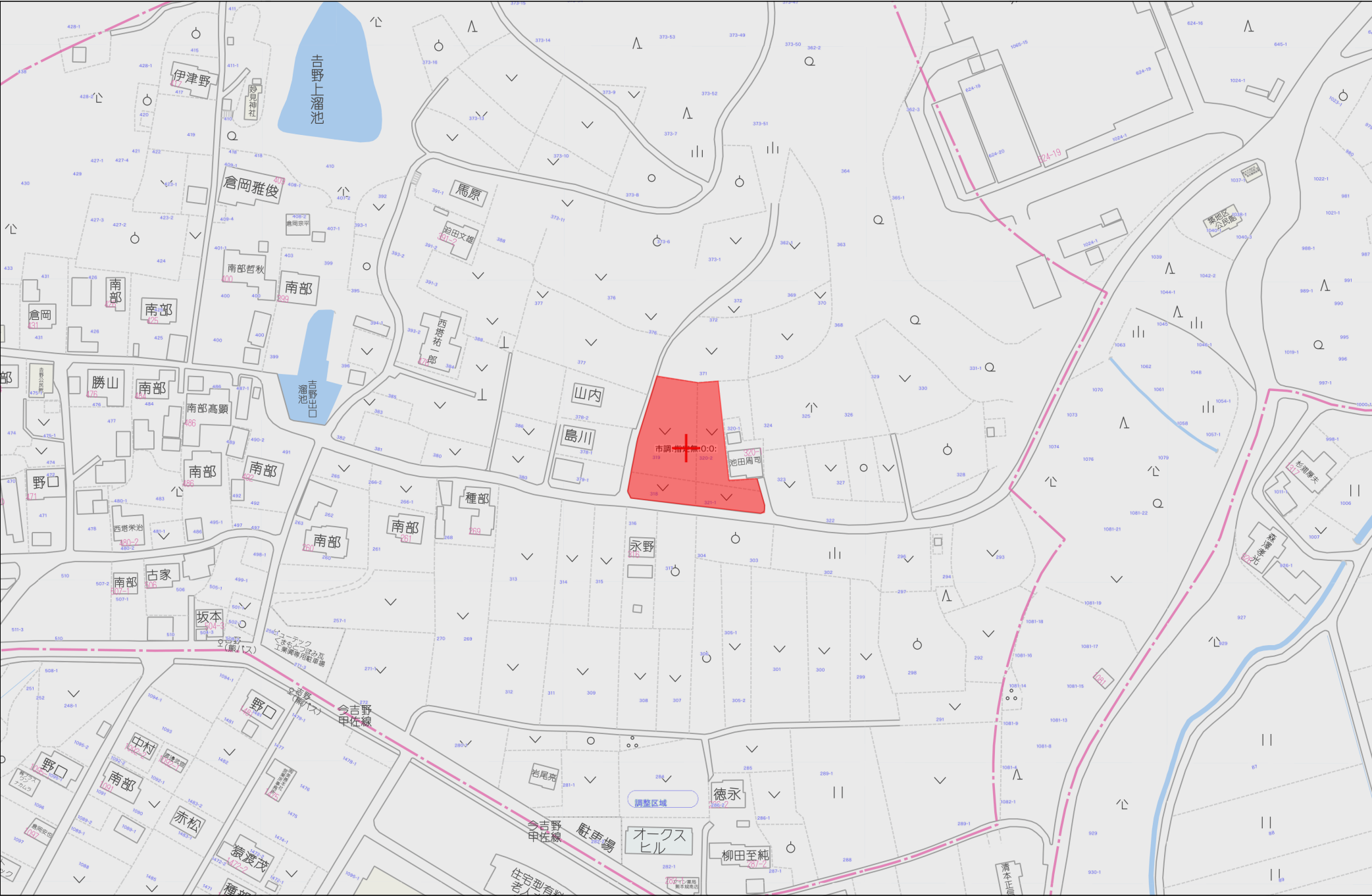
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド





「分譲地管理規約」
令和2年9月7日 第22回（開会）第2021-2111号
検査済証
令和2年9月27日 開地第2021-3122号

使用見込水量の算定

1. 用 途 戸建住宅 8戸
2. 対象人数 8戸×5人=40人
3. 使用水量 40人×300%/人・日
=12,000%/日=12.0m3

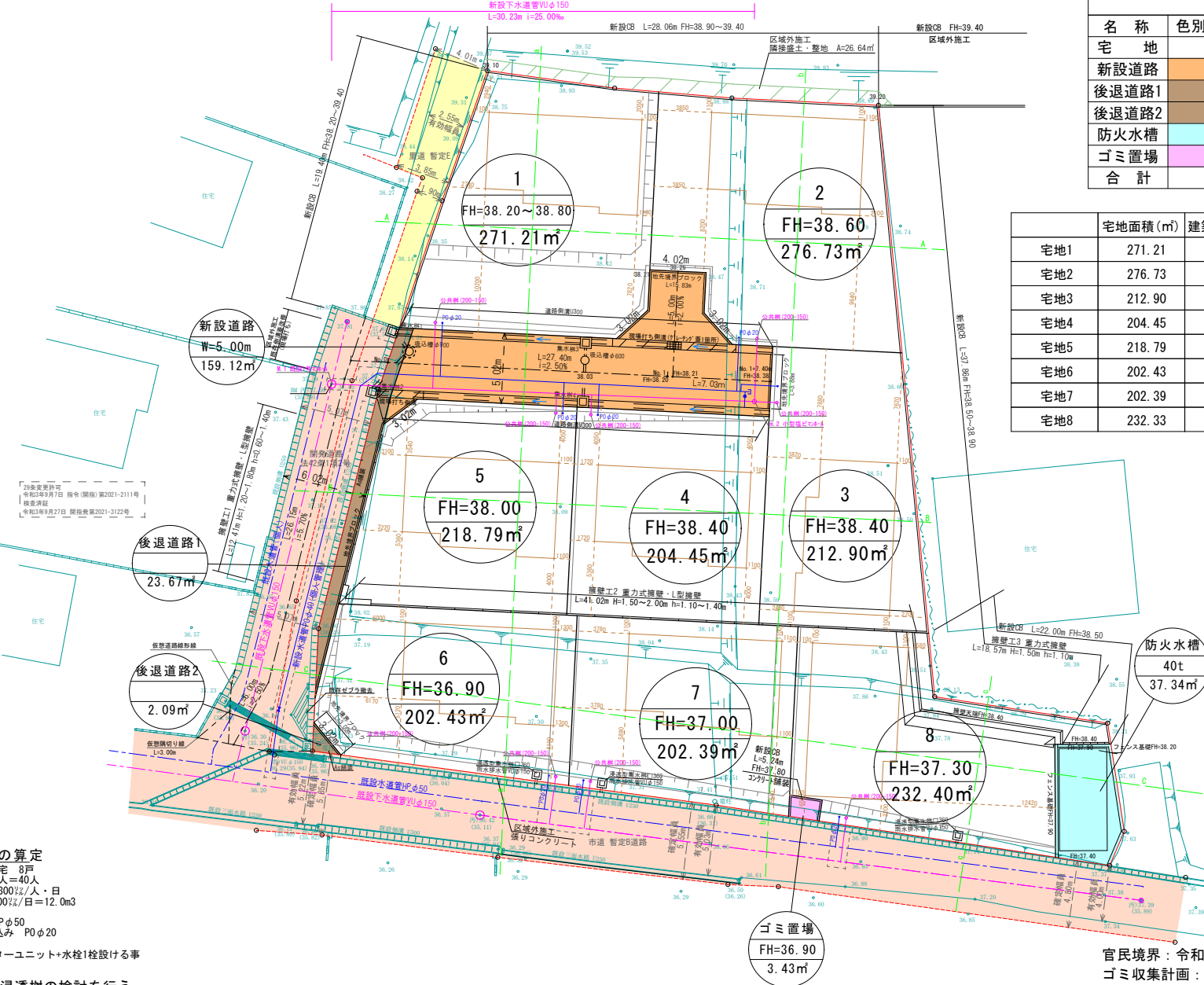
- ・新設給水管 HPφ50
- ・各戸への引き込み P0φ20
- ・ドレン φ25
- ・親地にはメーターユニット+水栓1栓設ける事

※建築時に雨水浸透柵の検討を行う

※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差
(60cm以上、水路際においては30cm)が発生
した場合、基準に適合した擁壁を設置する。
※造成工事完了後住宅建築までの期間において
、既存及び開発道路への土砂流失防止対策を
検討する。

※盛土転圧は30cm毎行うこと

※近隣住民へ十分な工事の説明並びに安全対策を講じること



土地利用計画表

名 称	色 別	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考
宅 地		1821.23	88.98	Avg 226.89㎡/8戸
新設道路		159.12	8.02	熊本市管理予定
後退道路1		23.67	1.21	熊本市管理予定
後退道路2		2.09	0.10	熊本市管理予定
防火水槽		37.34	1.82	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.50	0.17	申請人管理予定
合 計		2046.95	100.00	

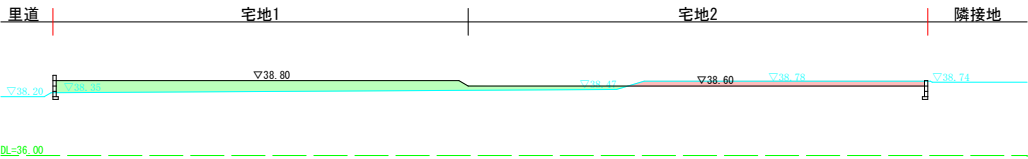
	宅地面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
宅地1	271.21	68.31	101.01	25.19	37.24
宅地2	276.73	68.31	101.01	24.68	36.50
宅地3	212.90	68.31	101.01	32.09	47.44
宅地4	204.45	68.31	101.01	33.41	49.41
宅地5	218.79	68.31	101.01	31.22	46.17
宅地6	202.43	68.31	101.01	33.74	49.90
宅地7	202.39	68.31	101.01	33.75	49.91
宅地8	232.33	68.31	101.01	29.40	43.48

凡 例	名 称
	雨水排水施設
	横断断面
	下水道施設
	公共街 (200~150)
	給水施設
	現場打擁壁
	間知ブロック積
	境界ブロック
	法面
	計画区域
	用途・名称 計画高 敷地面積 (m2)

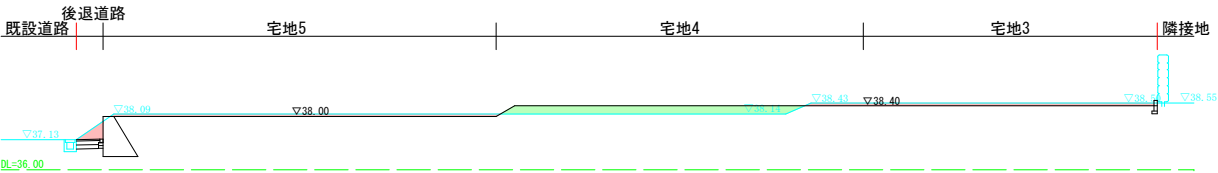
官民境界：令和6年4月24日 南区土木センター 林氏 現地立会済み
ゴミ収集計画：南区役所総務企画課、地元自治会長 協議済み

工事名称	南区内南町今吉野宅造成工事			管理番号
図面名称	土地利用計画平面図・造成計画平面図			図印
申請者名				設計
日 付	2025/04/23	縮尺	S=1:300	図面番号
株式会社 景観都市設計				2
熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411				

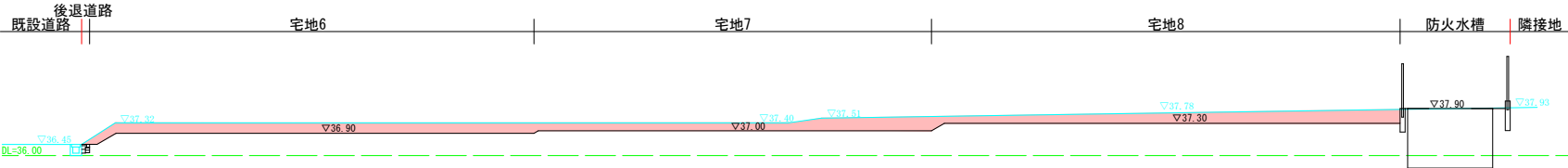
A-A断面図



B-B断面図

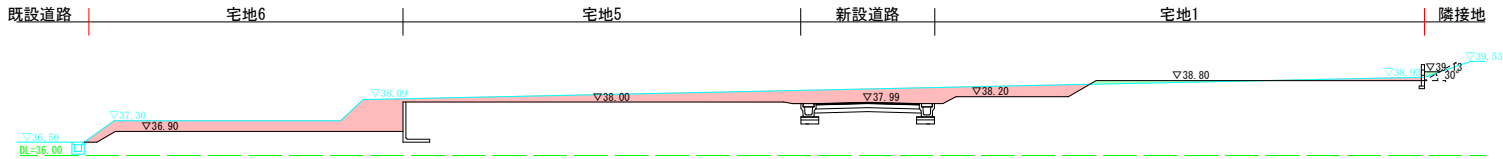


C-C断面図

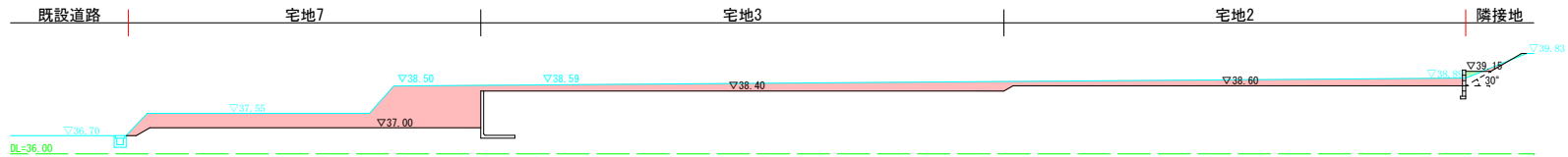


		工事名称	南区城南町今吉野宅地造成工事			図面番号	
		図面名称	計画断面図			発行	設計
切土		申請者名					
盛土		日付	2025/04/23	縮尺	S=1:200	3-1	
		株式会社 景観都市設計			熊本市東区錦ヶ丘5番10号 TEL 096-284-8411		

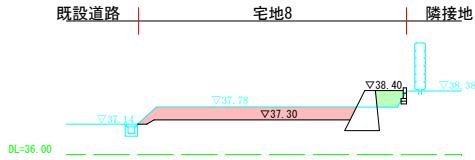
a-a断面図



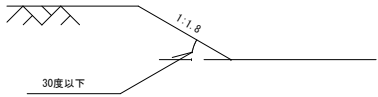
b-b断面図



c-c断面図



法面標準図

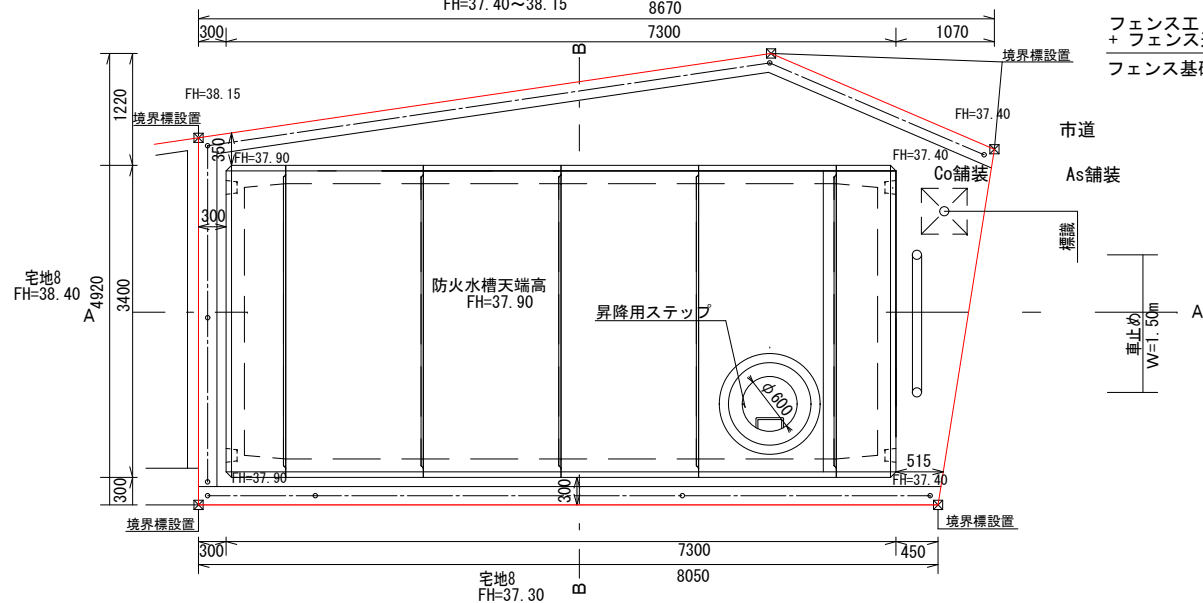


		工事名称		南区城南町今吉野宅地造成工事		製図番号	
		図面名称		計画断面図		発行	設計
切土		申請者名					
		日付		2025/04/23			
盛土				縮尺		S=1:200	
		株式会社 景観都市設計		熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411			

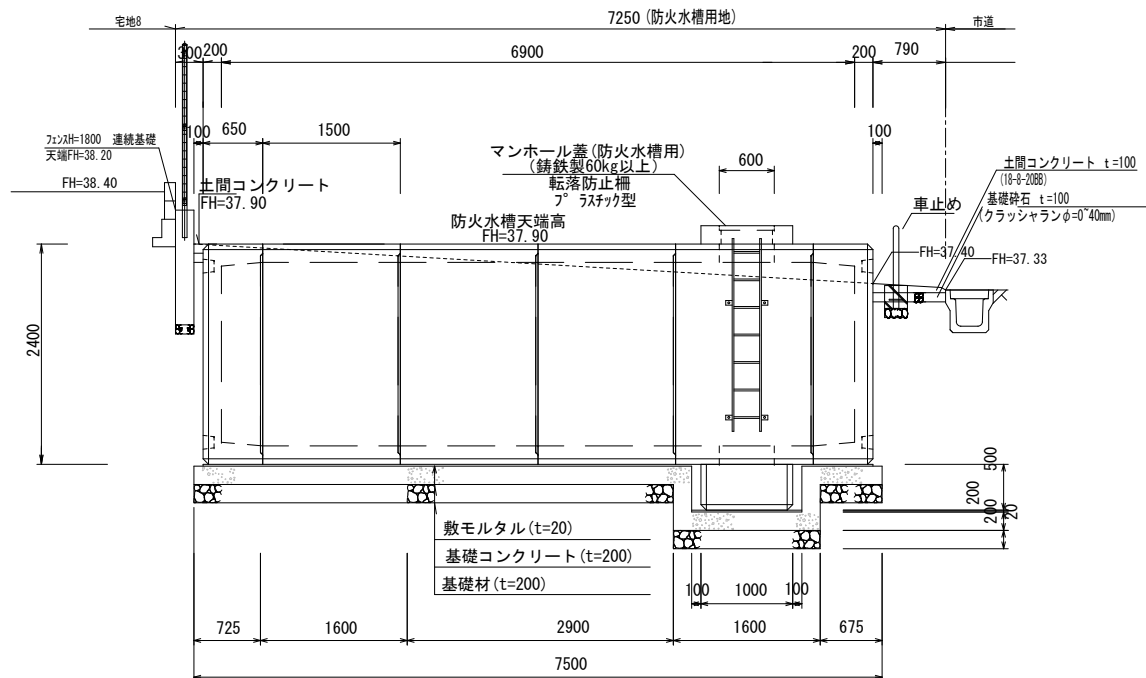
熊本不二コンクリート
二次製品等耐震性貯水槽（空地用）40t

磷接地

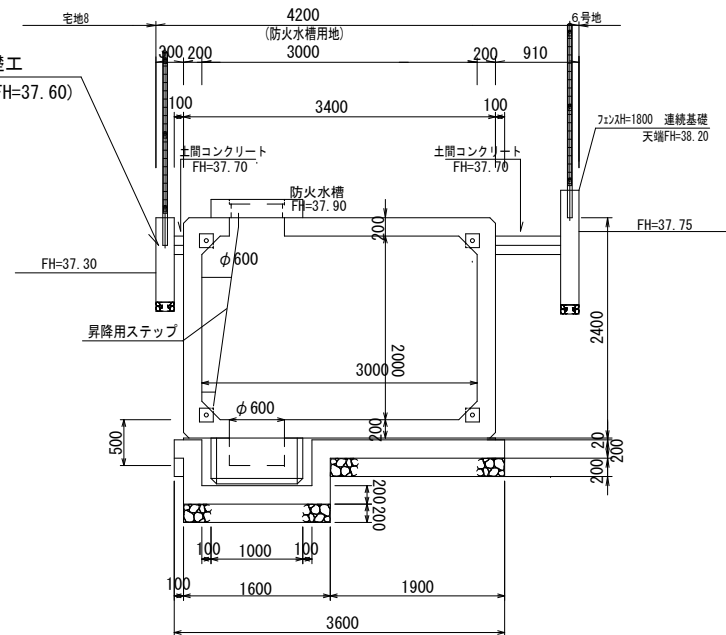
FH=37.40~38.15



S=1:60



S=1 : 60



工事名称		南区城南町今吉野宅地造成工事		登録番号	
図面名称		防火水槽構造図 1		校印	設計
申請者名					
日付	2025/04/23	SCALE	図示	図面番号	
 株式会社 景観都市設計	熊本市東区錦ヶ丘5番10号 TEL096-284-8411		11-1		

