

売却価格

1,830万

中央区 薬園町 売地

【事業用地】

所在地	熊本市中央区薬園町4番26号 【ナビ検索】			土地面積	110.02㎡(33.28坪)	無 料 査 定 受 付 中 !	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約55万		
用途地域	近隣商業地域			その他	準防火地域		
接道	東側:公道 幅員約10m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	熊本電鉄:薬園町(徒歩約1分)			小学校/中学校	黒髪小学校/桜山中学校		
建蔽/容積	80%/300%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	広告有効期限	一般/令和7年10月15日		
備考	・解体更地渡し						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

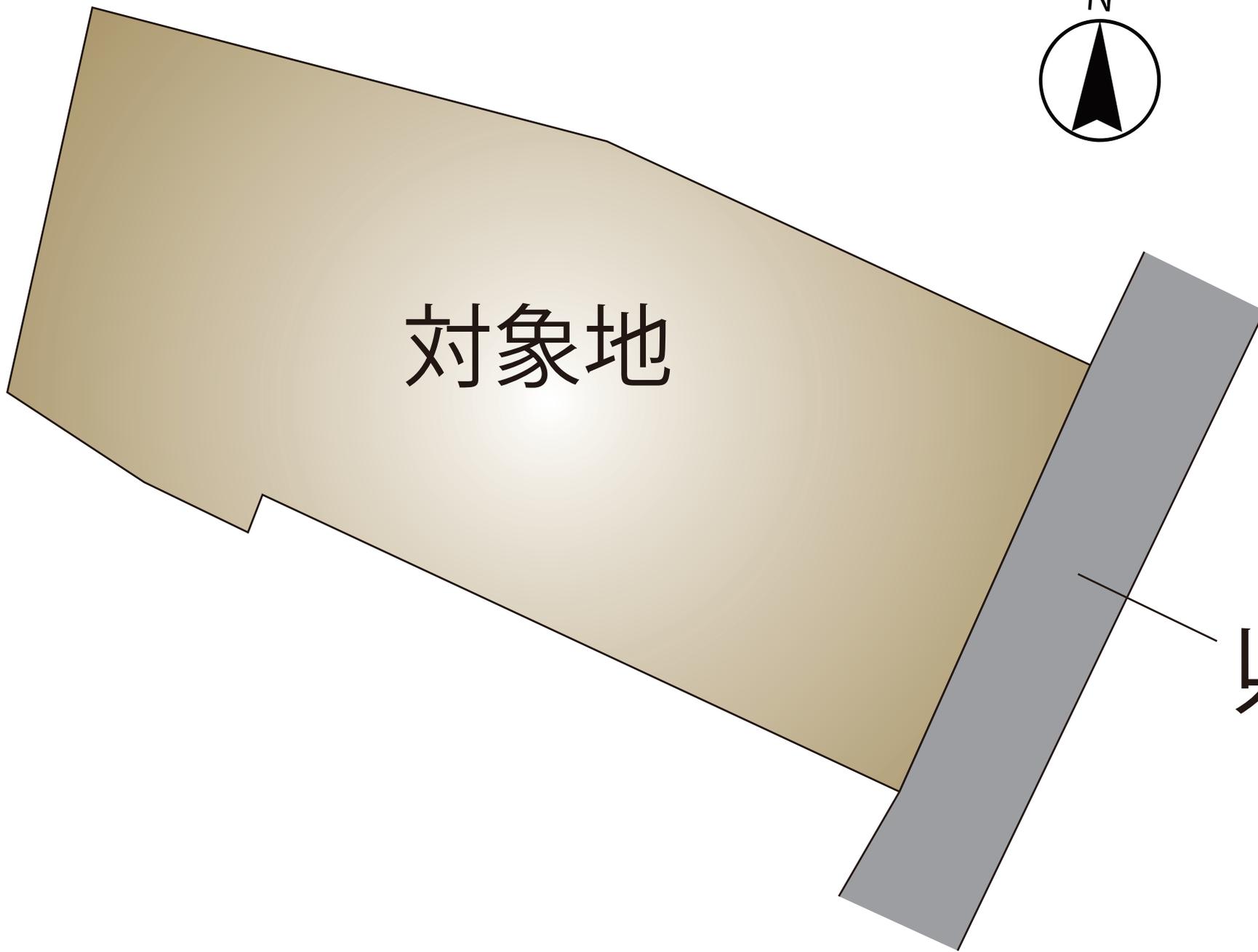
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



対象地

県道



令和5年12月21日
熊本地方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

坂口豊一

地番	119-2	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市薬園町	

座標求積表 (世界測地系 II系)

地番	119-2					
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$	距離	
1567	新・普・金	-20564.463	-26396.791	-319489.497168	8.30	
1566	新・普・金	-20567.982	-26389.264	-148336.286184	0.75	
1175	既・普・金	-20568.664	-26389.579	34370.237544	3.22	
1176	既・普・金	-20571.590	-26390.935	55152.432790	3.14	
1177	新・普・金	-20574.440	-26392.260	45675.256800	0.97	
1178	新・普・金	-20574.051	-26393.155	202284.069432	9.84	
1573	新・普・金	-20569.916	-26402.092	188255.871232	0.63	
1572	新・普・金	-20570.401	-26402.307	36738.736186	1.68	
1571	新・普・金	-20569.779	-26403.878	77486.357493	2.63	
1570	新・普・金	-20568.314	-26406.074	19293.078532	5.94	
1569	新・普・金	-20562.499	-26404.816	-26196.623726	0.06	
1568	新・普・金	-20562.440	-26404.800	-165013.581000	8.26	
		倍面積	220.051931			
		面積	110.0259655			
		地積	110.02 m ²			

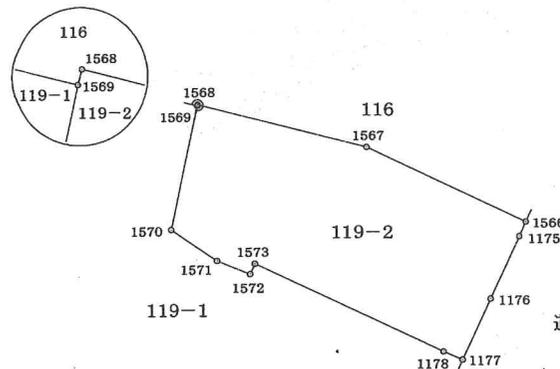
地積

地番	地積
119-2	110.02 m ²

基準点の名称及び座標値

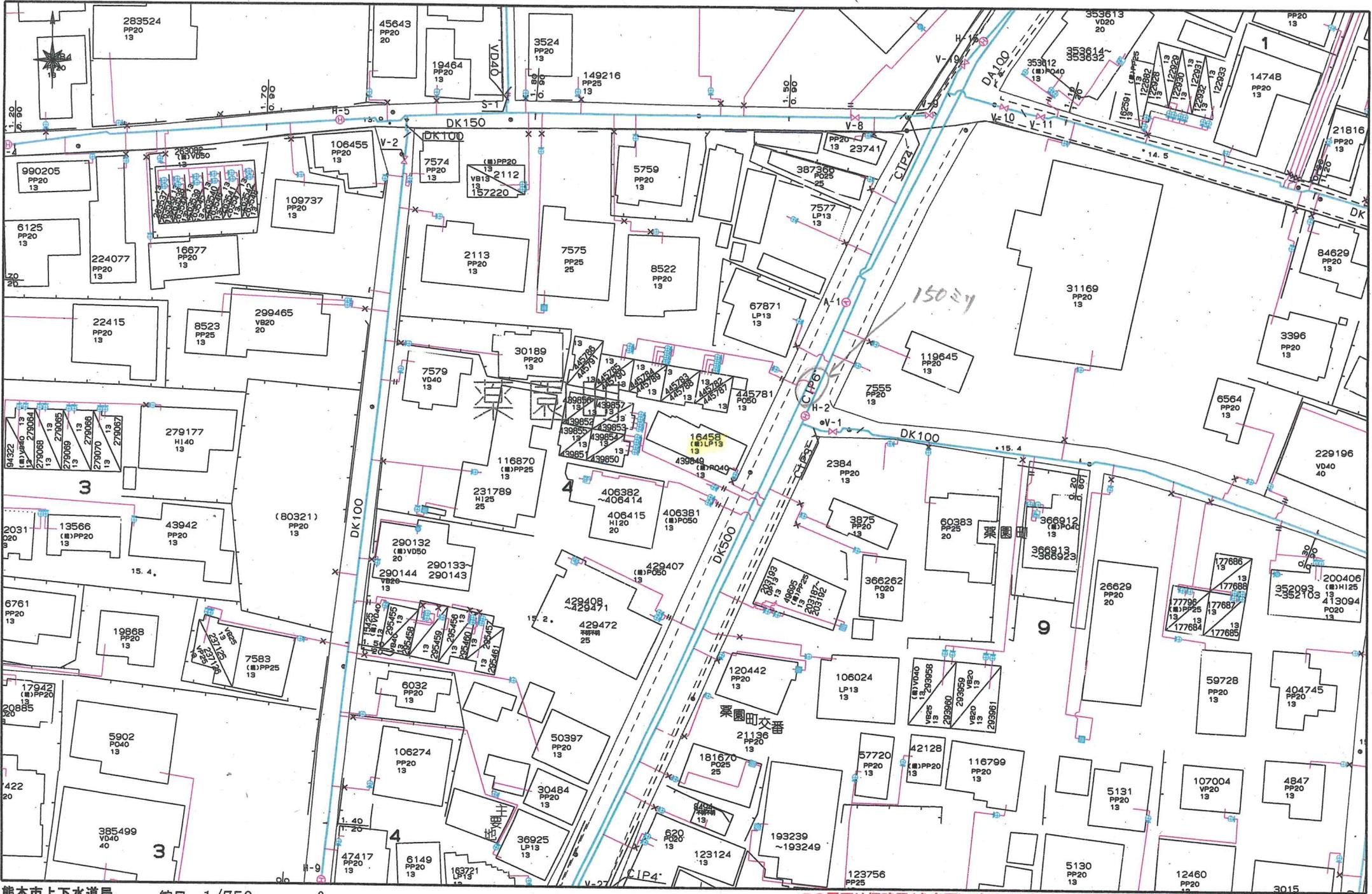
図示記号	名称	標識	座標	
			X	Y
NO. 18	法務局設置4級基準点	金属標	X	-20567.242
			Y	-26379.224
NO. 17	法務局設置4級基準点	金属標	X	-20608.491
			Y	-26398.644

拡大図1/20



(1) 平成24年5月10日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

上下水道施設管理図



ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00
※回答は翌営業日以降になります

※本枠内をご記入ください

会社名	担当者
株式会社クレバートレンド	岩見 様
電話番号	(096) 234 - 9770
FAX番号	(096) 234 - 9550

お問合せ先	
西部ガス熊本株式会社	
FAX	096-370-8692
TEL	096-370-8612

調査場所	物件名	住所	
	①	熊本市中央区薬園町119-2 (地番)	
	②		
	③		
	④		
	⑤		
住所は住居表示での記載をお願いします。(遺産地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。			
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()		
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()		
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()		

(注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」-「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

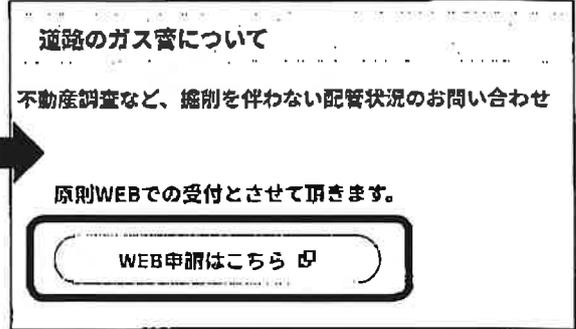
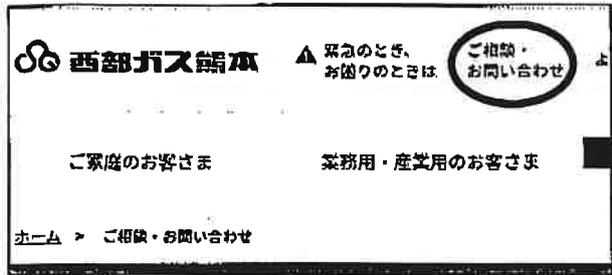
～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。



返信

株式会社クレバートレンド 岩見 様

いつもお世話になっております。
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

(本状含め: 3 枚)

		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
		①	内・外	有・無 (50 mm)	有・無 (30 mm)
調査場所	②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	備考				

(報告者名: 林田)

縮尺:1/500

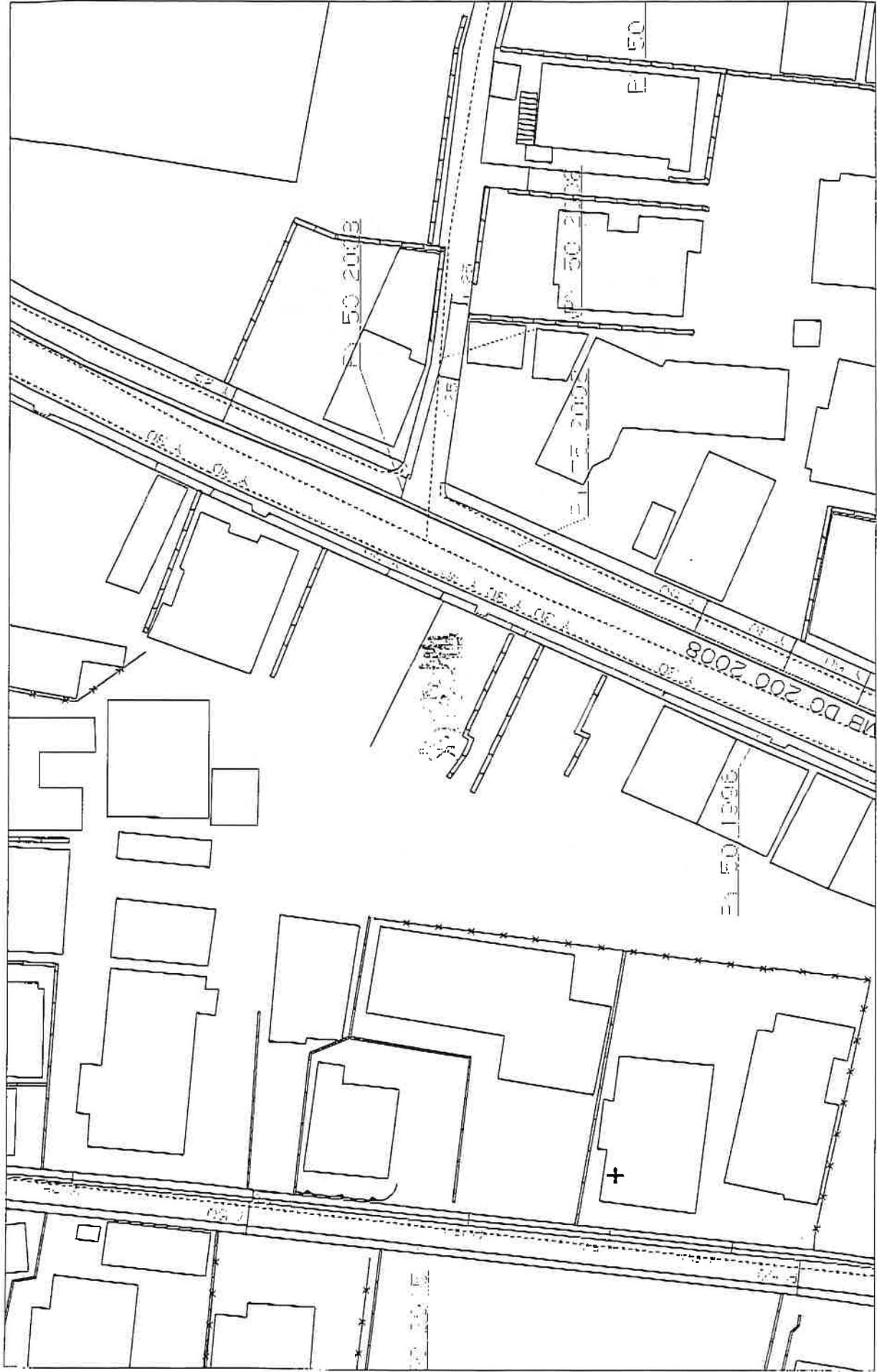
〒500-0000

50

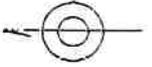
〒500-0000

30

864455



注意:このガス配管図は図案と
多少異なる場合があります

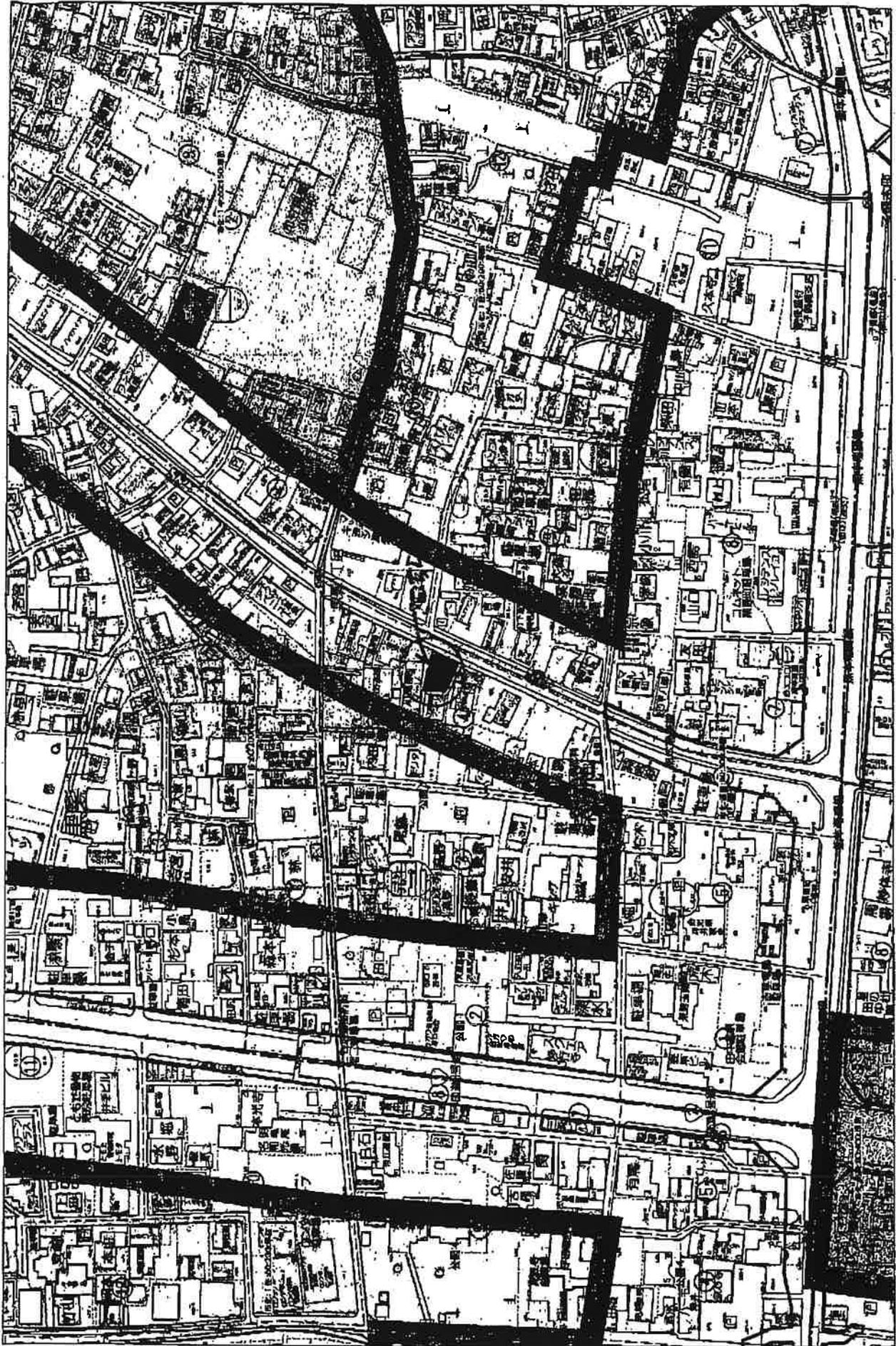


西部ガス株式会社

2025年7月14日
09:56:32

<p style="text-align: center;">FAX送信票</p> <p style="text-align: center;">令和7年7月14日</p>  <p style="text-align: center;">ひごまる</p>	<p style="text-align: center;">熊本市文化財課</p> <hr/> <p style="text-align: center;">〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1</p> <p style="text-align: center;">TEL 096-328-2740</p> <p style="text-align: center;">FAX 096-324-4002</p> <p style="text-align: center;">E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp</p> <p style="text-align: center;">担当 : 林田</p>
<p>宛先 (FAX 096-234-9550)</p> <p style="text-align: center;">株式会社クレバートレンド 御担当 岩見 様</p>	
<p>件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして</p> <p>日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。</p> <p>FAXにてお問い合わせのありました</p> <p>「熊本市中央区薬園町119番2」(地番) (別紙地図の位置)</p> <p>は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。 埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。</p> <p>現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページ画面にある「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。</p>	
<p>送信枚数</p> <p style="text-align: center;">この送信票を含み、全部で 2枚です。</p>	

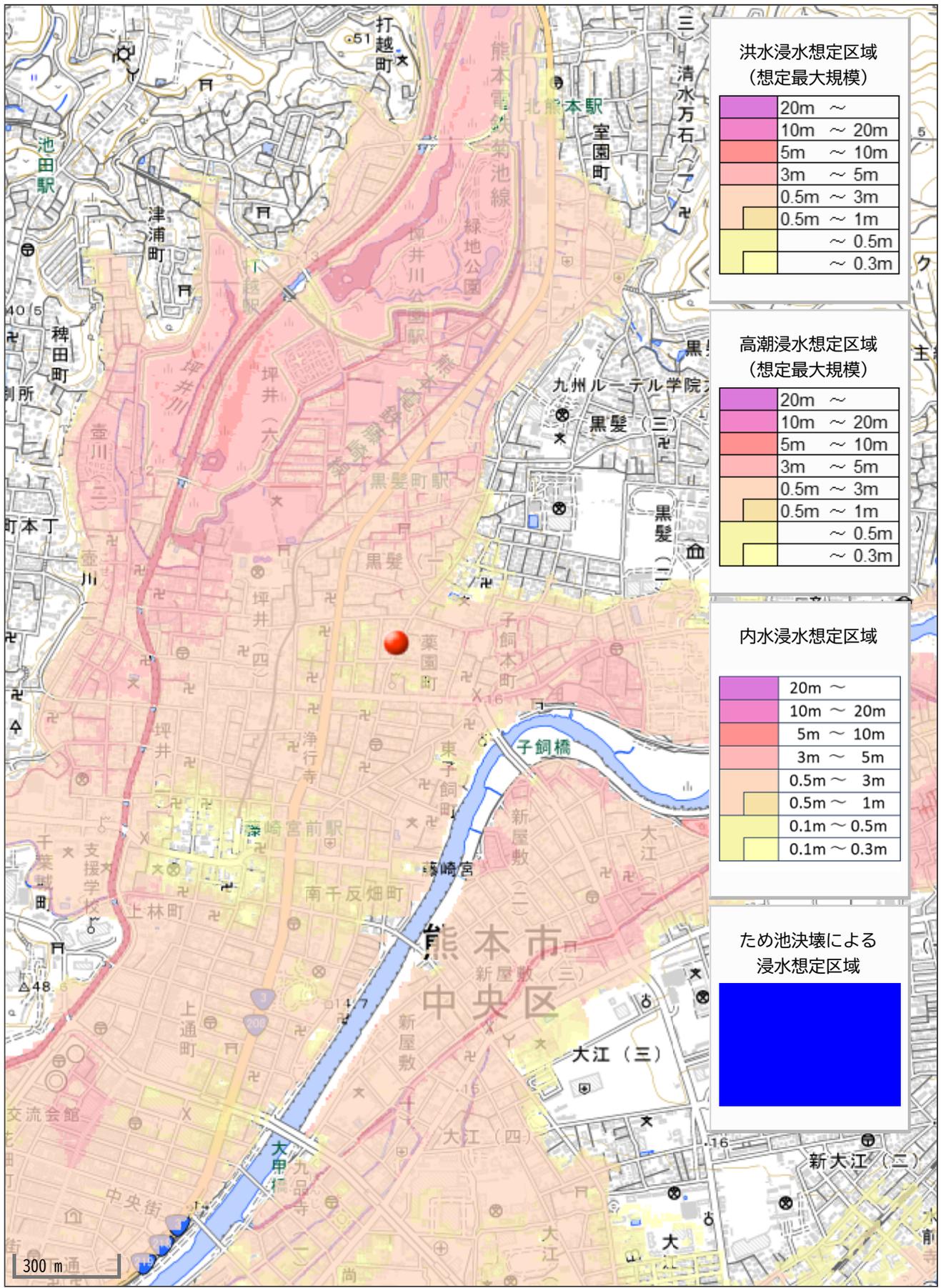
2025年7月14日 13時34分



2025年7月14日 13時34分
株式会社クレパートレンド
〒760-0001 徳島県徳島市東区東本町1-1-1

1/1000

2025年7月14日 13時34分
株式会社クレパートレンド
〒760-0001 徳島県徳島市東区東本町1-1-1



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

内水浸水想定区域

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
0.1m ~ 0.5m
0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

Blue shaded area

300 m 通