

価格別紙参照

建築条件なし

クレバーシティ松橋町南豊崎 全8区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所在地	熊本県宇城市松橋町南豊崎715付近【ナビ検索】			水道加入金	105,300円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	都市計画区域外			受益者負担金	㎡×270円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南側:新設道路 幅員5m			小学校	宇城市立豊川小学校		
交通	産交バス:南豊崎(徒歩約3分)			中学校	宇城市立松橋中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	浄化槽	取引形態/ 広告有効期限	専任/令和7年8月31日		
備考							



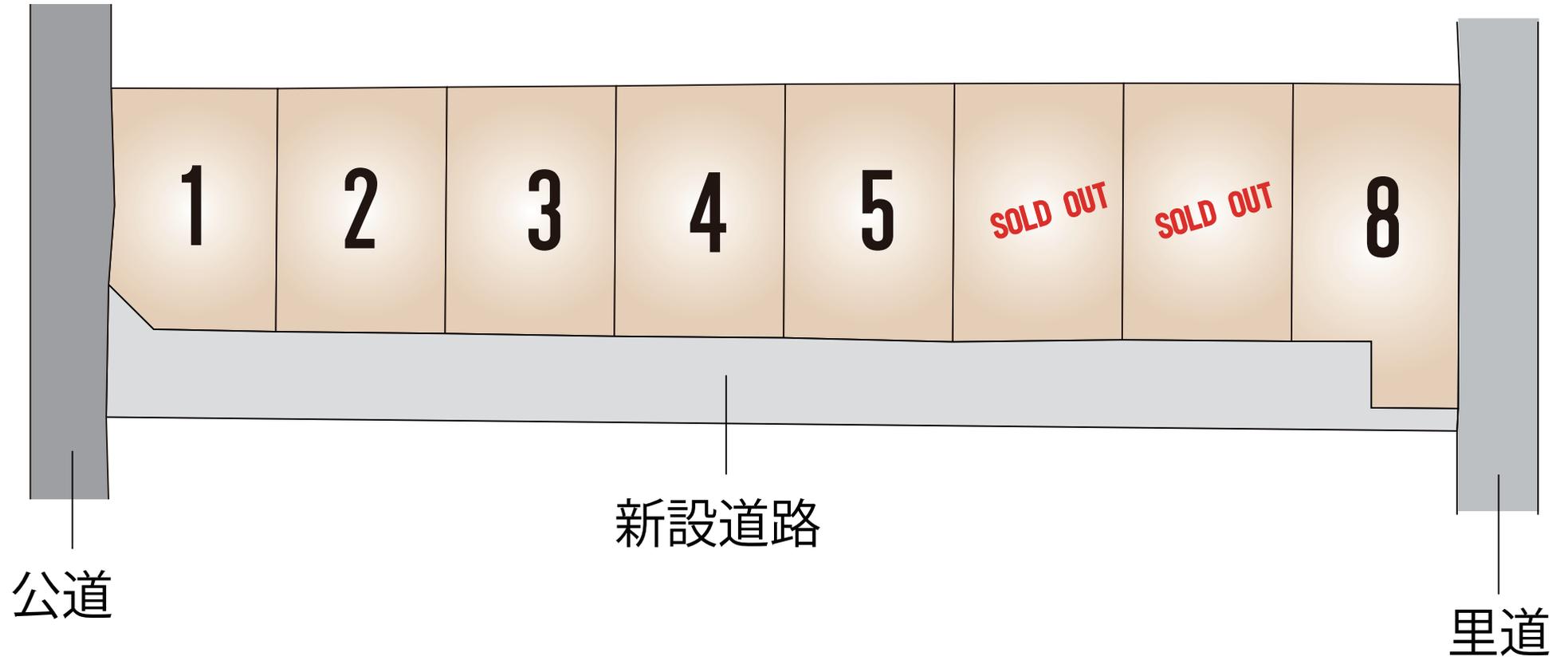
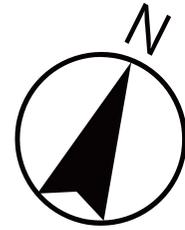
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

クレバーシティ松橋町南豊崎



～クレバーシティ松橋町南豊崎 全8区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	184.69 m ²	55.87 坪	4,800,000 円
2	196.58 m ²	59.47 坪	5,000,000 円
3	199.6 m ²	60.38 坪	5,000,000 円
4	202.05 m ²	61.12 坪	5,000,000 円
5	203.16 m ²	61.46 坪	5,000,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
8	231.52 m ²	70.03 坪	5,800,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和7年6月6日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

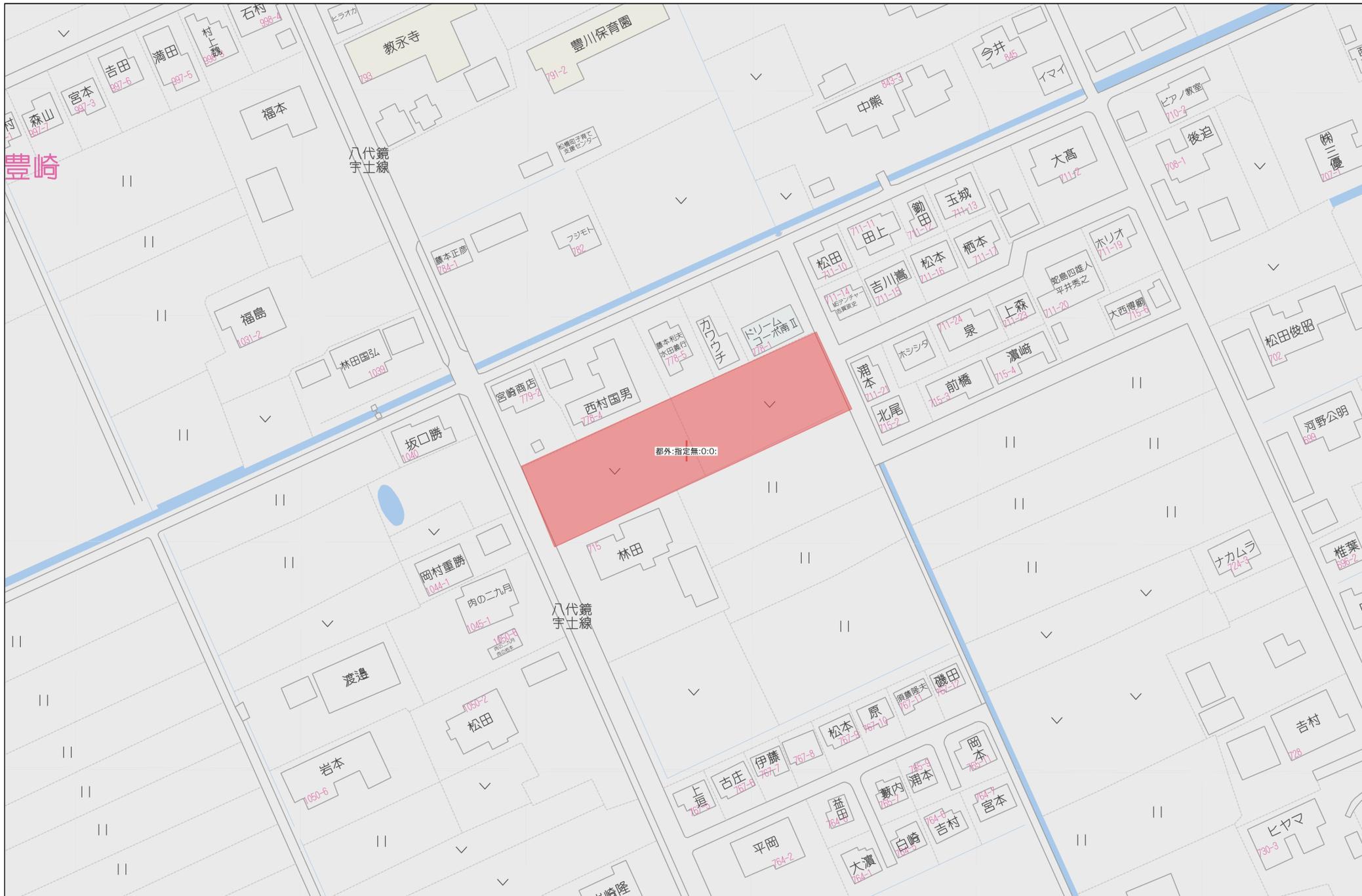
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



豊崎

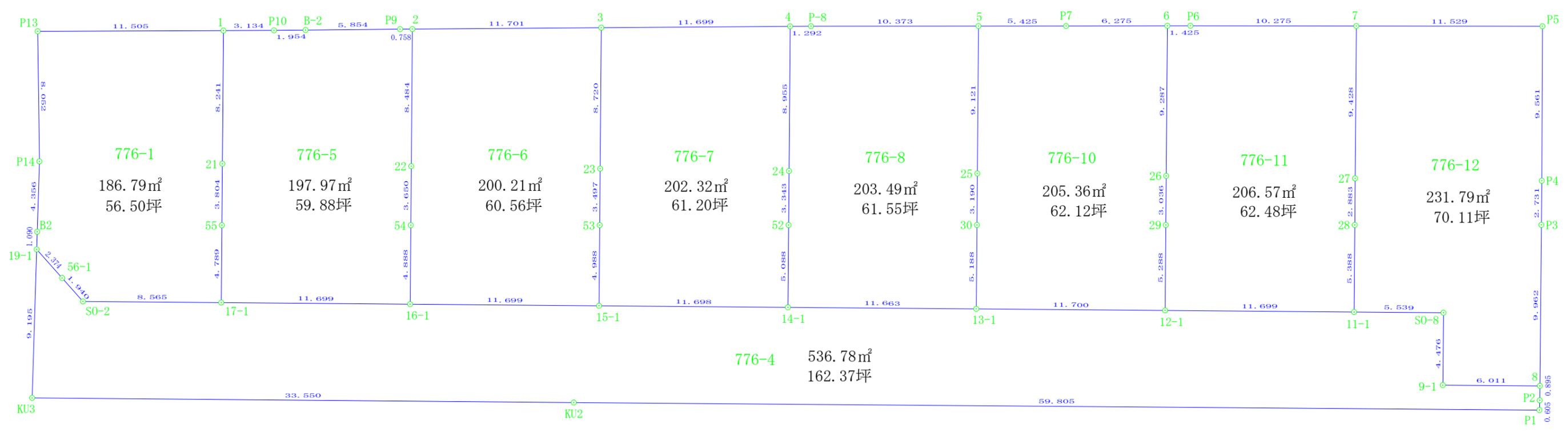
八代鏡
宇土線

八代鏡
宇土線

都外:指定無:0:0:

40m

1:1000



図面名称	全体図①		
現場所在	宇城市松橋町南豊崎字鎗ノ柄		
申請者名			
日付	令和7年7月1日	縮尺	1:250
作成者	熊本県宇城市松橋町久具358番地22 土地家屋調査士法人 松田事務所 社員 松田佳央 理		

座 標 求 積 表

地 番	776-1			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P13	新・金属プレート	-41269.721	-30384.106	-369258.040218
1	新・金属プレート	-41264.819	-30373.698	78789.372612
21	新・金属板	-41272.315	-30370.274	332736.721944
55	新・金属板	-41275.775	-30368.694	237361.712304
17-1	新・金属プレート	-41280.131	-30366.705	240231.003255
S0-2	新・金属プレート	-41283.686	-30374.497	84623.348642
56-1	新・金属プレート	-41282.917	-30376.278	-51913.059102
19-1	新・金属プレート	-41281.977	-30378.458	-58994.965436
B2	新・金属板	-41280.975	-30378.888	-152046.334440
P14	新・プラスチック杭	-41276.972	-30380.606	-341903.339924
		倍 面 積	-373.580363	
		面 積	186.7901815	
		地 積	186.79 m ²	

地 番	776-4			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
19-1	新・金属プレート	-41281.977	-30378.458	-228111.841122
56-1	新・金属プレート	-41282.917	-30376.278	51913.059102
S0-2	新・金属プレート	-41283.686	-30374.497	-84623.348642
17-1	新・金属プレート	-41280.131	-30366.705	-255444.722460
16-1	新・金属プレート	-41275.274	-30356.062	-294848.430206
15-1	新・金属プレート	-41270.418	-30345.418	-294714.699616
14-1	新・金属プレート	-41265.562	-30334.775	-294156.313175
13-1	新・金属プレート	-41260.721	-30324.164	-294083.742472
12-1	新・金属プレート	-41255.864	-30313.520	-294435.219760
11-1	新・金属プレート	-41251.008	-30302.876	-216817.077780
S0-8	新・金属プレート	-41248.709	-30297.837	53778.660675
9-1	新・金属プレート	-41252.783	-30295.982	47776.763614
8	新・プラスチック杭	-41250.286	-30290.514	-50948.644548
P2	新・金属板	-41251.101	-30290.144	41527.787424
P1	新・金属板	-41251.657	-30289.906	769484.772024
KU2	新・金属プレート	-41276.505	-30344.305	1176418.360545
KU3	新・金属プレート	-41290.426	-30374.831	166211.075232
		倍 面 積	-1073.561165	
		面 積	536.7805825	
		地 積	536.78 m ²	

地 番	776-5			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
1	新・金属プレート	-41264.819	-30373.698	-268260.500736
P10	新・金属プレート	-41263.483	-30370.863	-66178.110477
B-2	新・金属プレート	-41262.640	-30369.100	-102283.128800
P9	新・金属プレート	-41260.115	-30363.818	-86536.881300
2	新・金属プレート	-41259.790	-30363.133	224474.642269
22	新・金属板	-41267.508	-30359.609	335109.364142
54	新・金属板	-41270.828	-30358.092	235760.942472
16-1	新・金属プレート	-41275.274	-30356.062	282402.444786
17-1	新・金属プレート	-41280.131	-30366.705	15213.719205
55	新・金属板	-41275.775	-30368.694	-237361.712304
21	新・金属板	-41272.315	-30370.274	-332736.721944
		倍 面 積	-395.942687	
		面 積	197.9713435	
		地 積	197.97 m ²	

地 番	776-6			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
2	新・金属プレート	-41259.790	-30363.133	-386826.314420
3	新・金属プレート	-41254.768	-30352.565	88325.964150
23	新・プラスチック杭	-41262.700	-30348.943	337267.803559
53	新・プラスチック杭	-41265.881	-30347.490	234221.927820
15-1	新・金属プレート	-41270.418	-30345.418	285034.511274
16-1	新・金属プレート	-41275.274	-30356.062	12445.985420
54	新・金属板	-41270.828	-30358.092	-235760.942472
22	新・金属板	-41267.508	-30359.609	-335109.364142
		倍 面 積	-400.428811	
		面 積	200.2144055	
		地 積	200.21 m ²	

地 番	776-7			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
3	新・金属プレート	-41254.768	-30352.565	-393156.774445
4	新・金属プレート	-41249.747	-30341.998	94818.743750
24	新・プラスチック杭	-41257.893	-30338.278	339394.315986
52	新・プラスチック杭	-41260.934	-30336.889	232653.601741
14-1	新・金属プレート	-41265.562	-30334.775	287695.006100
15-1	新・金属プレート	-41270.418	-30345.418	9680.188342
53	新・プラスチック杭	-41265.881	-30347.490	-234221.927820
23	新・プラスチック杭	-41262.700	-30348.943	-337267.803559
		倍 面 積	-404.649905	
		面 積	202.3249525	
		地 積	202.32 m ²	

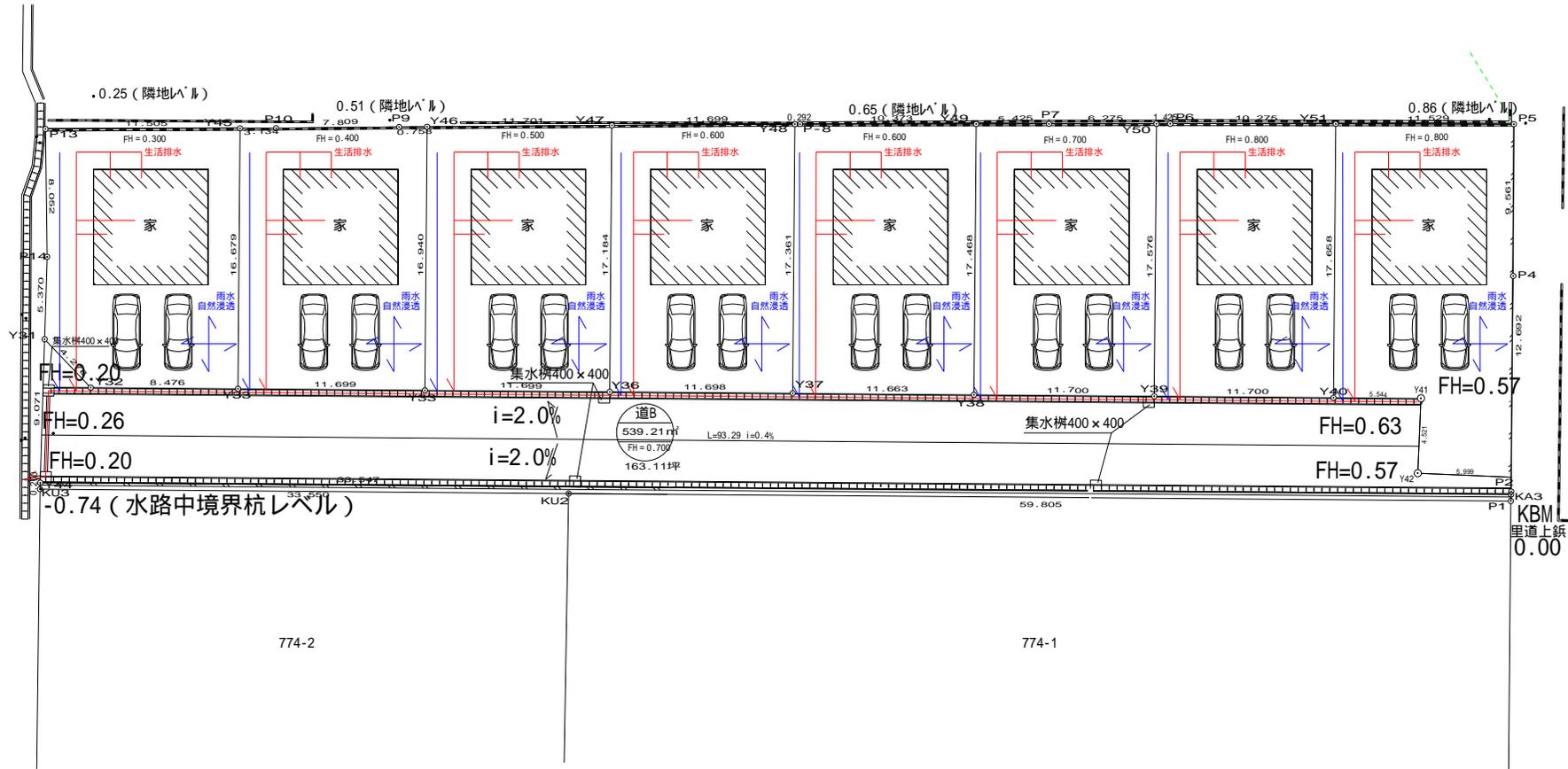
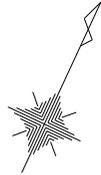
地 番	776-8			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
4	新・金属プレート	-41249.747	-30341.998	-263975.382600
P-8	新・金属プレート	-41249.193	-30340.831	-150005.068464
5	新・金属プレート	-41244.803	-30331.433	118504.908731
25	新・プラスチック杭	-41253.100	-30327.644	339639.285156
30	新・プラスチック杭	-41256.002	-30326.319	231116.877099
13-1	新・金属プレート	-41260.721	-30324.164	289899.007840
14-1	新・金属プレート	-41265.562	-30334.775	6461.307075
52	新・プラスチック杭	-41260.934	-30336.889	-232653.601741
24	新・プラスチック杭	-41257.893	-30338.278	-339394.315986
		倍 面 積	-406.982890	
		面 積	203.4914450	
		地 積	203.49 m ²	

地 番	776-10			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
5	新・金属プレート	-41244.803	-30331.433	-321300.869769
P7	新・金属プレート	-41242.507	-30326.518	-150389.202762
6	新・金属プレート	-41239.844	-30320.836	175406.036260
26	新・プラスチック杭	-41248.292	-30316.978	339853.323380
29	新・プラスチック杭	-41251.054	-30315.717	229550.609124
12-1	新・金属プレート	-41255.864	-30313.520	293040.797840
13-1	新・金属プレート	-41260.721	-30324.164	4184.734632
30	新・プラスチック杭	-41256.002	-30326.319	-231116.877099
25	新・プラスチック杭	-41253.100	-30327.644	-339639.285156
		倍 面 積	-410.733550	
		面 積	205.3667750	
		地 積	205.36 m ²	

地 番	776-11			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
6	新・金属プレート	-41239.844	-30320.836	-274494.528308
P6	新・金属プレート	-41239.239	-30319.546	-149626.959510
7	新・金属プレート	-41234.909	-30310.228	128697.228088
27	新・プラスチック杭	-41243.485	-30306.312	339370.081776
28	新・プラスチック杭	-41246.107	-30305.114	227985.372622
11-1	新・金属プレート	-41251.008	-30302.876	295665.161132
12-1	新・金属プレート	-41255.864	-30313.520	1394.421920
29	新・プラスチック杭	-41251.054	-30315.717	-229550.609124
26	新・プラスチック杭	-41248.292	-30316.978	-339853.323380
		倍 面 積	-413.154784	
		面 積	206.5773920	
		地 積	206.57 m ²	

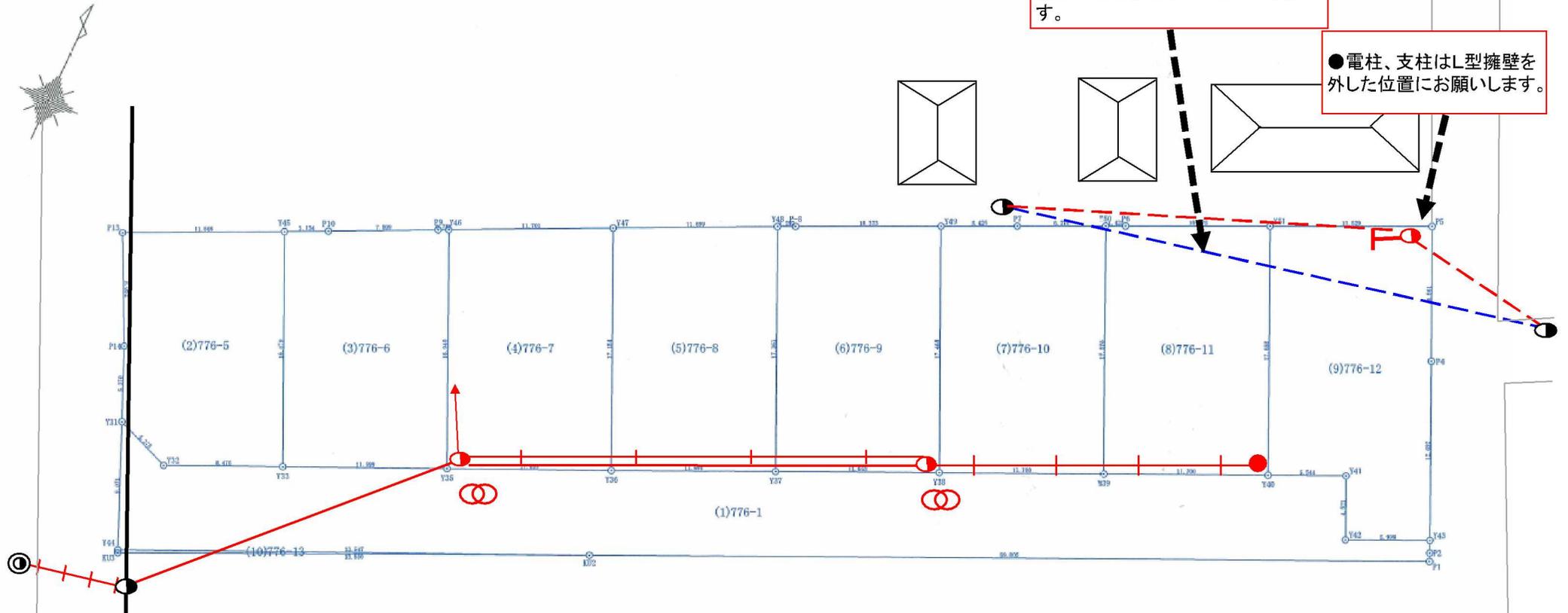
地 番	776-12			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
7	新・金属プレート	-41234.909	-30310.228	-407217.913180
P5	新・プラスチック杭	-41230.050	-30299.773	115866.331952
P4	新・金属プレート	-41238.733	-30295.771	338373.466299
P3	新・金属プレート	-41241.219	-30294.640	349993.975920
8	新・プラスチック杭	-41250.286	-30290.514	350279.503896
9-1	新・金属プレート	-41252.783	-30295.982	-47776.763614
S0-8	新・金属プレート	-41248.709	-30297.837	-53778.660675
11-1	新・金属プレート	-41251.008	-30302.876	-78848.083352
28	新・プラスチック杭	-41246.107	-30305.114	-227985.372622
27	新・プラスチック杭	-41243.485	-30306.312	-339370.081776
		倍 面 積	-463.597152	
		面 積	231.7985760	
		地 積	231.79 m ²	

図面名称	全体図②		
現場所在	宇城市松橋町南豊崎字鎗ノ柄		
申請者名			
日 付	令和7年7月1日	縮 尺	1:250
作成者	熊本県宇城市松橋町久具358番地22 土地家屋調査士法人 松田事務所 社員 松田佳央理		



図面名称	利用計画図 (建物配置)	
現場所在	宇城市松橋町南豊崎字鐘 / 柄776-1、外3筆	
申請者	藤吉郎不動産株式会社	
日付	令和6年11月13日	縮尺 1/300
作成者	熊本県八代市新地町3番14号 土地家屋調査士 森山祐矢	

平面図(案)



●●低圧線が宅地上空を通過しているため、敷地北側に電柱、支柱を新設して、電線を迂回させたいと思います。

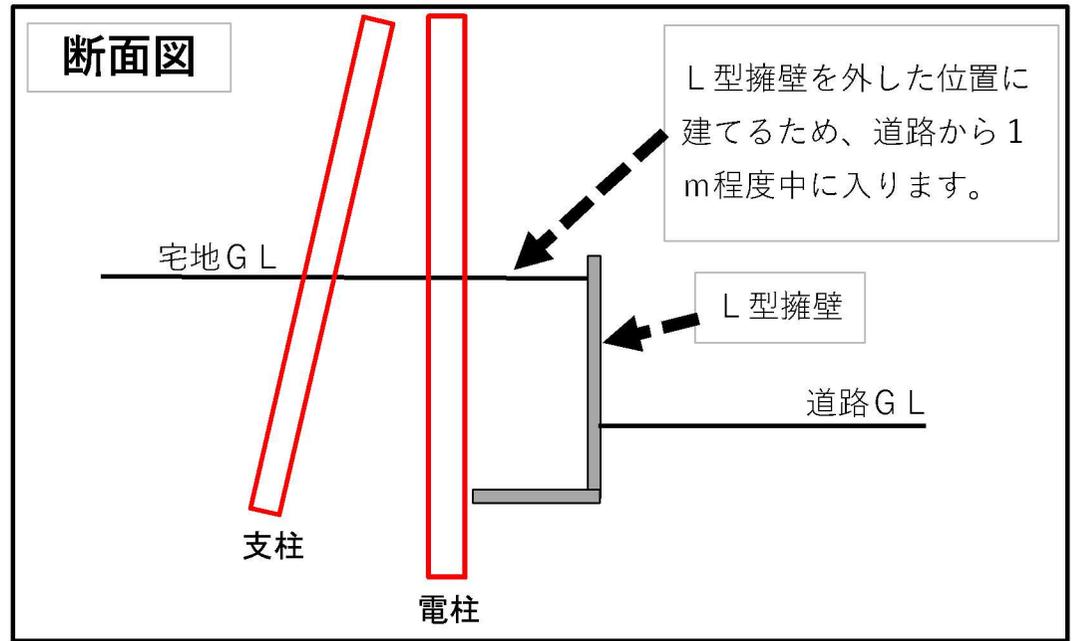
●●電柱、支柱はL型擁壁を外した位置をお願いします。

<凡例>

- ... 新設電柱
- ... 既設電柱
- ... 新設支線柱
- T ... 新設支柱
- ... 新設支線
- ... 既設高圧線
- ... 新設高圧線
- - - ... 撤去低圧線
- - - ... 新設低圧線
- ⊗ ... 新設変圧器

●電線宅地上空通過写真

●回避電柱新設位置図・写真



ため池決壊による
浸水想定区域



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

津波浸水想定

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

内水浸水想定区域

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
0.1m ~ 0.5m
0.1m ~ 0.3m

300 m