

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市東区戸島西7丁目 全8区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所 在 地	熊本市東区戸島西7丁目9-32付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	東側:市道 幅員約5m			小 学 校	長嶺小学校		
交 通	熊本都市バス:竜穴 徒歩約8分			中 学 校	長嶺中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	浄化槽	取引形態/ 広告有効期限	一般/令和7年9月15日		
備 考	・法令等制限:景観法、航空法、都市再生特別措置法						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市東区戸島西7丁目 全8区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
8	216.35 m ²	65.44 坪	16,500,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年7月4日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

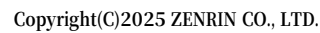
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

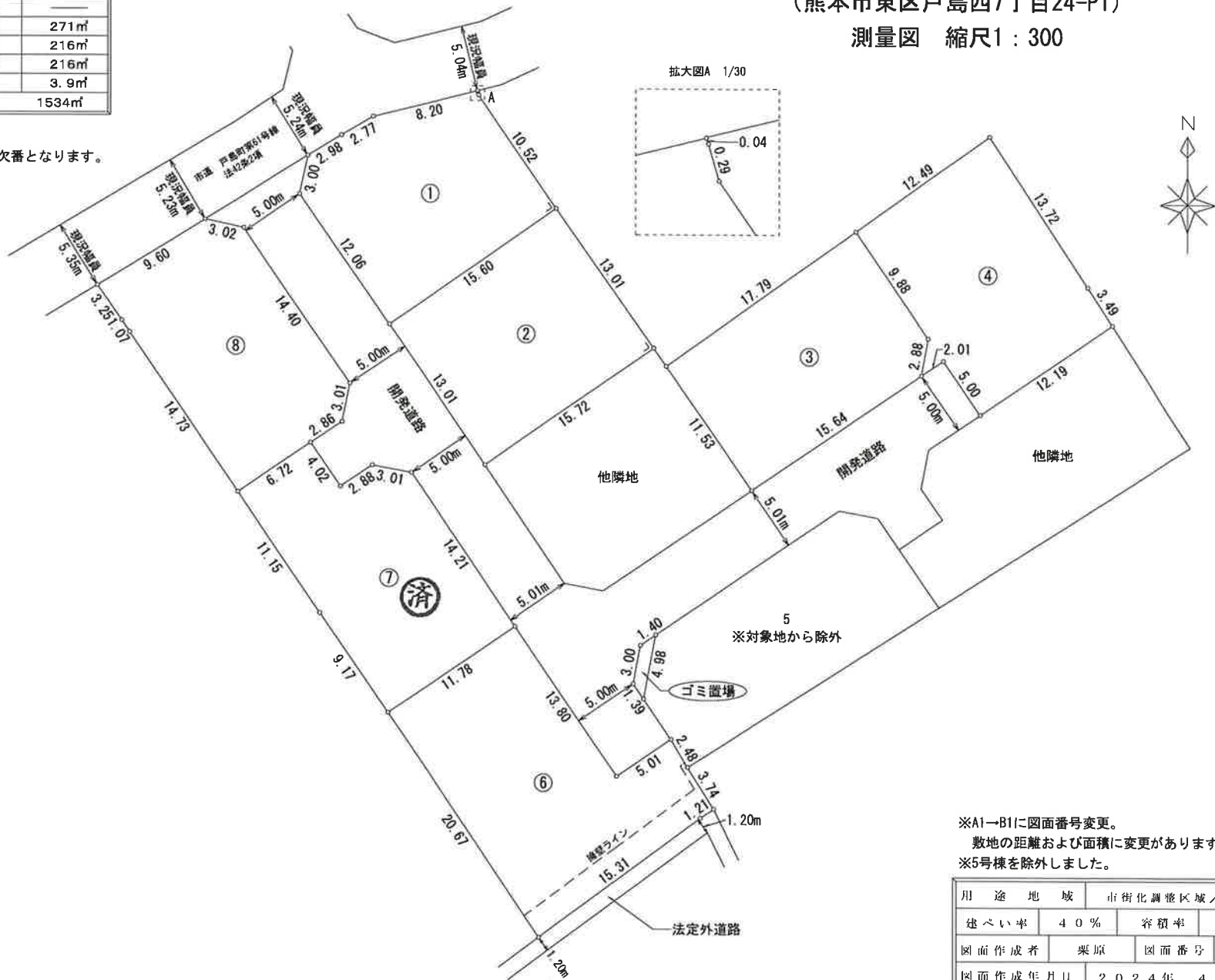


1:1000

区 画	建築有効面積	協定面積	販売有効面積	敷地合計面積
1			202㎡	202㎡
2			203㎡	203㎡
3			205㎡	205㎡
4			212㎡	212㎡
5	対象地から除外		—	—
6	237㎡		271㎡	271㎡
7			216㎡	216㎡
8			216㎡	216㎡
ゴミ置場	1～4号棟、6～8号棟持分各1/10		3.9㎡	3.9㎡
総 合 計 面 積			1534㎡	

※開発道路は、売主により市に帰属済です。
※5号棟は、対象地から除外したことにより欠番となります。

熊本県熊本市東区戸島西7丁目2774番23の一部
(熊本市東区戸島西7丁目24-P1)
測量図 縮尺1：300



※A1→B1に図面番号変更。
敷地の距離および面積に変更があります。
※5号棟を除外しました。

用 途 地 域	市街化調整区域／無指定		
建 ぺ い 率	4 0 %	容 積 率	8 0 %
図 面 作 成 者	栗 原	図 面 番 号	B 1
図 面 作 成 年 月 日	2 0 2 4 年 4 月 9 日		

