

価格別紙参照

建築条件なし

宇城市松橋町久具 全4区画 【建築条件なし！好評分譲中！】

所在地	宇城市松橋町久具2466付近【ナビ検索】			水道加入金	102,800円 別途検査料2,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引区域			受益者負担金	㎡×270円		
用途地域	第2種低層地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北側公道:幅員約4m 接面約11~12m 東側公道:幅員約5m 接面約12~13m			小学校	松橋小学校		
交通	【産交バス】久具 徒歩約2分			中学校	松橋中学校		
建蔽/容積	50%/100%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	一般/令和7年9月30日		
備考	<p>・高さ制限有10m</p> <p>・外壁後退1m</p>						

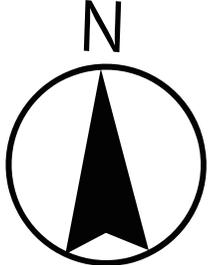
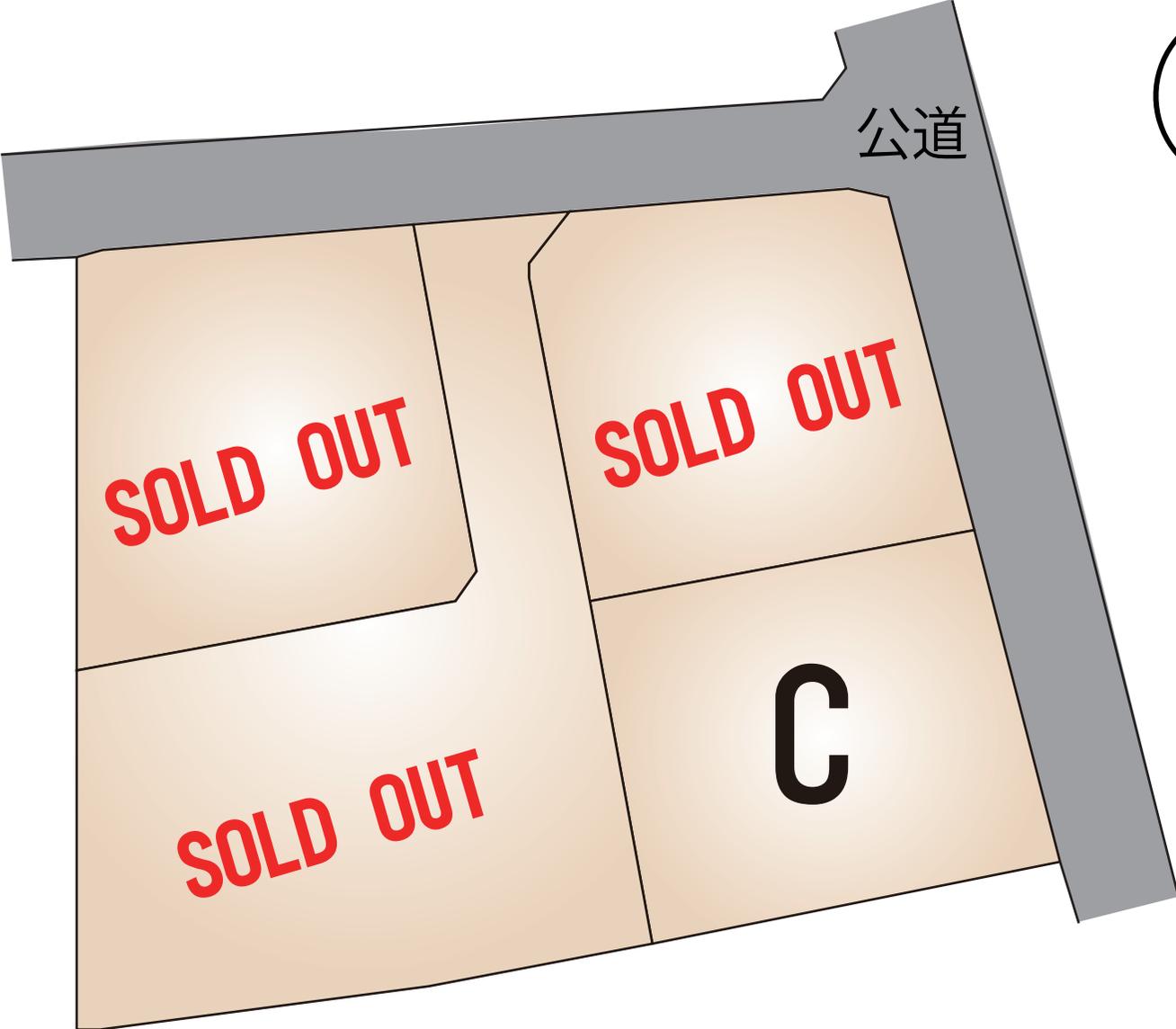


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～宇城市松橋町久具 全4区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
C	201.71 m ²	61.02 坪	7,800,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし。

最終更新日：令和7年6月9日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

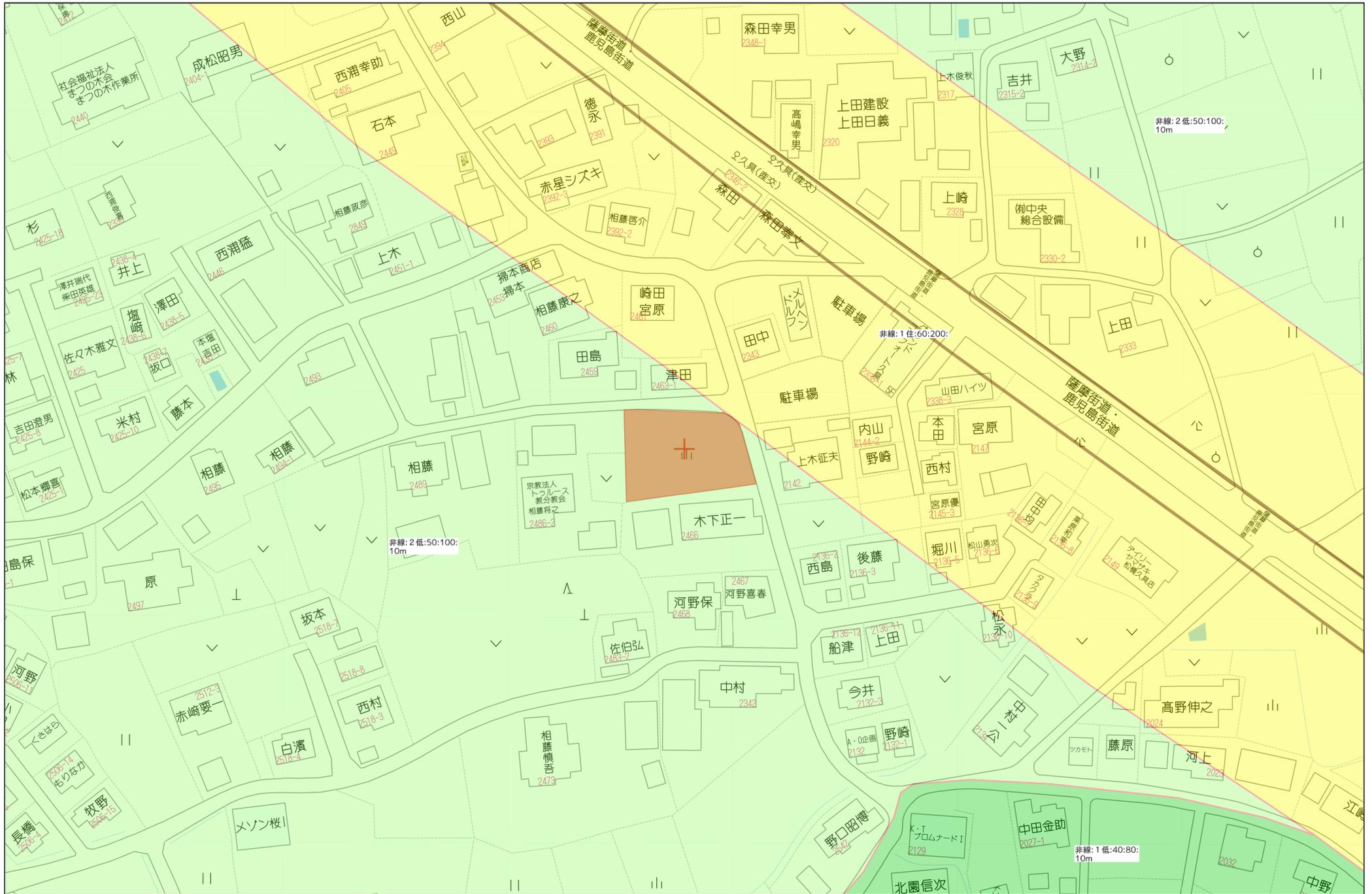
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



40m

1:1000

非線: 1 低: 40: 80: 10m

地番	2464-1~2464-5
土地の所在	宇城市松橋町久具字今天神

土地所在図
地積測量図 (1/2)

恒久地物等一覧 (任意座標)

図示記号	名称	標識	座標		備考	
LT-1	引照点	金属板	X	-39308.120	道路側溝端上	
			Y	-28827.658		
IN2	引照点	金属板	X	-39334.493	道路側溝端上	
			Y	-28825.375		
境界点名	内角		点間距離			
	IN2	-	LT-1	-		LT-1
P4	0-48-15		26.643			
SB4	88-49-00		22.985			

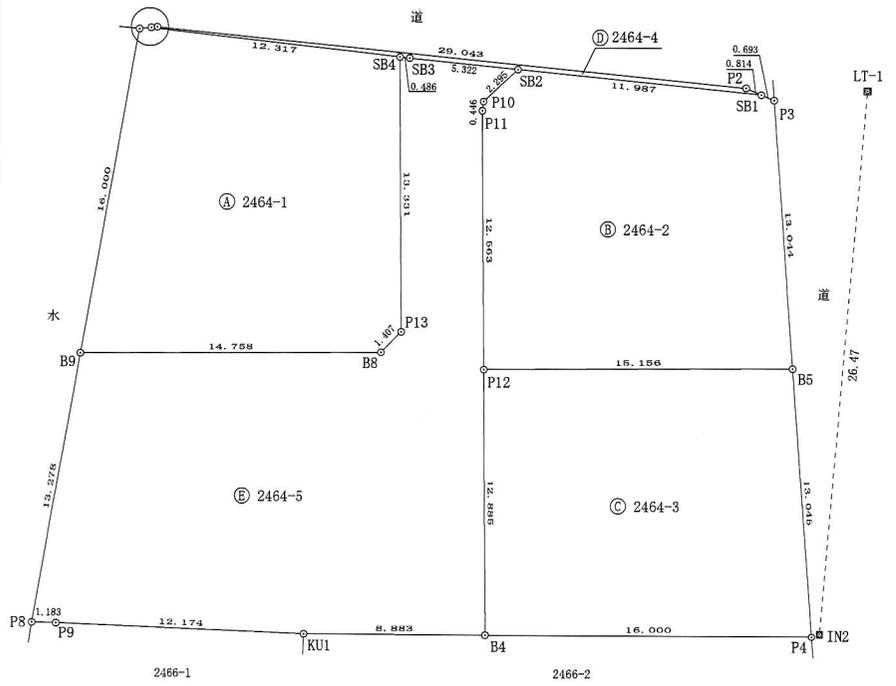
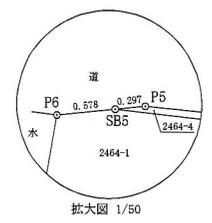


LT-1



IN2

測量年月日	任意座標 令和5年10月18日
-------	--------------------



作成者	宇城市松橋町久具358番地22 土地家屋調査士 松田佳央理 (令和5年10月19日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/250
-----	--	----	----	-----	--	----	-------

地番	2464-1~2464-5	土地所在図 地積測量図 (2/2)
土地の所在	宇城市松橋町久具字今天神	

座標求積表

地番	㉑ 2464-1			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P6	新・プラスチック杭	-39311.514	-28863.360	-466403.034240
SB5	新・プラスチック杭	-39311.355	-28862.804	-27102.172956
SB4	新・金属プレート	-39310.575	-28850.512	355842.215008
P13	新・金属プレート	-39323.689	-28848.114	411806.827350
B8	新・プラスチック杭	-39324.850	-28848.909	110347.076925
B9	新・金属プレート	-39327.514	-28863.425	-384922.635800
		倍面積	-431.723713	
		面積	215.8618565	
		地積	215.86 m ²	

地番	㉒ 2464-2			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
SB2	新・金属板	-39310.141	-28844.720	-78803.775040
SB1	新・金属プレート	-39309.234	-28832.767	-21624.575250
P3	新・プラスチック杭	-39309.391	-28832.092	369281.434336
B5	新・プラスチック杭	-39322.042	-28828.913	443302.195201
P12	新・金属プレート	-39324.768	-28843.822	-277766.005860
P11	新・金属プレート	-39312.412	-28846.091	-369287.656982
P10	新・金属プレート	-39311.966	-28846.112	-65509.520352
		倍面積	-407.903947	
		面積	203.9519735	
		地積	203.95 m ²	

地番	㉓ 2464-3			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P12	新・金属プレート	-39324.768	-28843.822	-444166.014978
B5	新・プラスチック杭	-39322.042	-28828.913	286126.961525
P4	新・金属プレート	-39334.693	-28825.733	443887.462467
B4	新・プラスチック杭	-39337.441	-28841.495	-286251.837875
		倍面積	-403.428861	
		面積	201.7144305	
		地積	201.71 m ²	

地番	㉔ 2464-4			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P5	新・プラスチック杭	-39311.274	-28862.518	-66528.103990
P2	新・プラスチック杭	-39309.050	-28833.560	-58820.462400
SB1	新・金属プレート	-39309.234	-28832.767	31456.548797
SB2	新・金属板	-39310.141	-28844.720	37786.583200
SB3	新・金属プレート	-39310.544	-28850.027	12520.911718
SB4	新・金属プレート	-39310.575	-28850.512	23397.765232
SB5	新・プラスチック杭	-39311.355	-28862.804	20175.099996
		倍面積	-11.657447	
		面積	5.8287235	
		地積	5.82 m ²	

地番	㉕ 2464-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
SB4	新・金属プレート	-39310.575	-28850.512	-379239.980240
SB3	新・金属プレート	-39310.544	-28850.027	-12520.911718
SB2	新・金属板	-39310.141	-28844.720	41017.191840
P10	新・金属プレート	-39311.966	-28846.112	65509.520352
P11	新・金属プレート	-39312.412	-28846.091	369287.656982
P12	新・金属プレート	-39324.768	-28843.822	721932.020838
B4	新・プラスチック杭	-39337.441	-28841.495	409520.387505
KU1	既・プラスチック杭	-39338.967	-28850.246	91570.680804
P9	新・プラスチック杭	-39340.615	-28862.308	52673.712100
P8	新・プラスチック杭	-39340.792	-28863.478	-378140.425278
B9	新・金属プレート	-39327.514	-28863.425	-460140.721350
B8	新・プラスチック杭	-39324.850	-28848.909	-110347.076925
P13	新・金属プレート	-39323.689	-28848.114	-411806.827350
		倍面積	-684.772440	
		面積	342.3862200	
		地積	342.38 m ²	

作成者	宇城市松橋町久具358番地22	縮尺	1/	申請人	縮尺	1/
	土地家屋調査士 松田佳央理 (令和5年10月19日作成)					

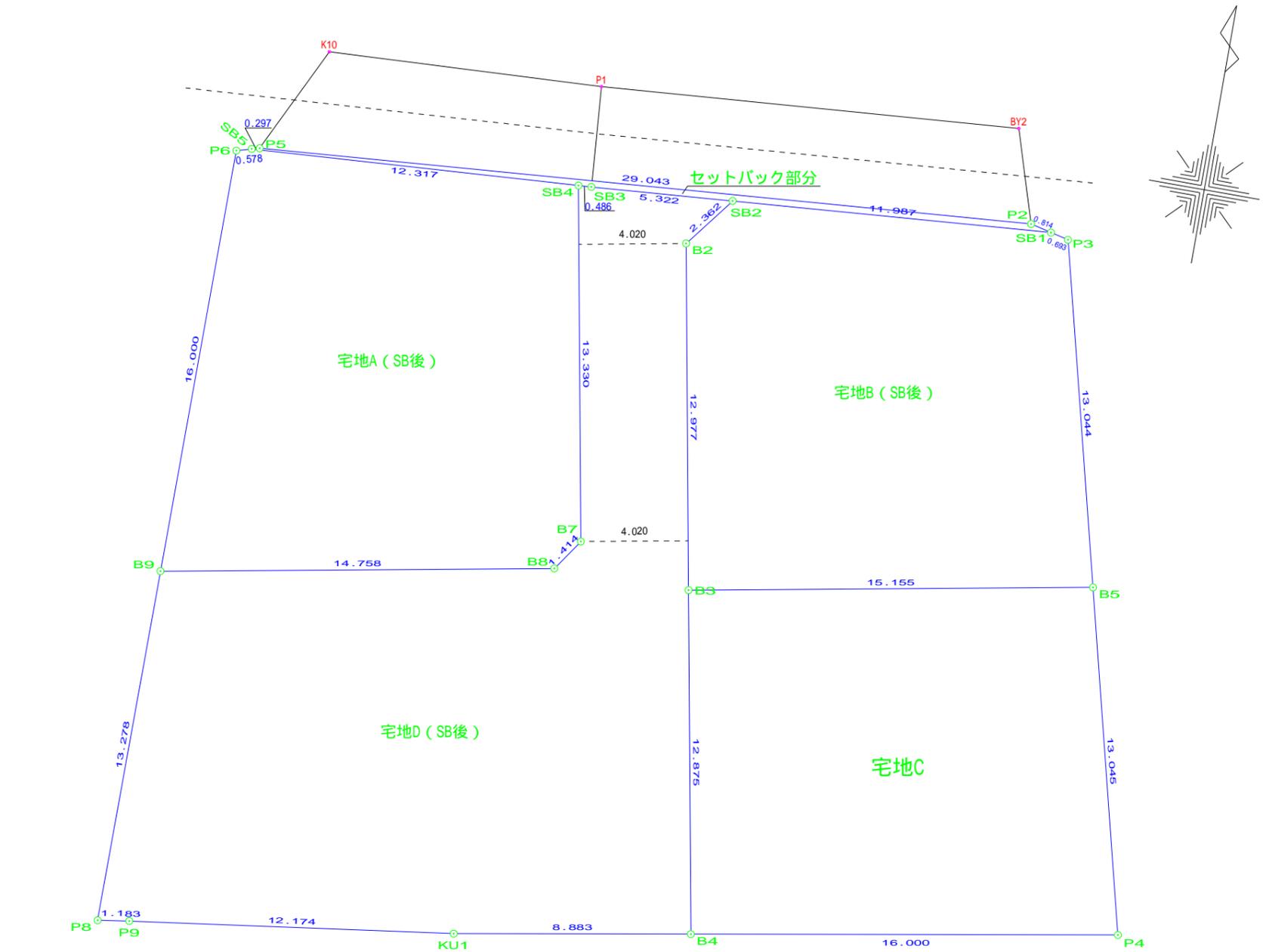
座 標 求 積 表

宅地A (SB後)				
地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	P6	-39311.514	-28863.360	-466403.034240
	SB5	-39311.355	-28862.804	-27102.172956
	SB4	-39310.575	-28850.512	355755.663472
	B7	-39323.686	-28848.106	411806.713150
	B8	-39324.850	-28848.909	110433.623652
	B9	-39327.514	-28863.425	-384922.635800
		倍面積		-431.842722
		面積		215.9213610
		地積		215.92 m ²
		坪数		65.31

宅地B (SB後)				
地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	SB2	-39310.141	-28844.720	80159.476880
	B2	-39312.013	-28846.161	422192.412396
	B3	-39324.777	-28843.819	289274.660751
	B5	-39322.042	-28828.913	-443561.655418
	P3	-39309.391	-28832.092	-369281.434336
	SB1	-39309.234	-28832.767	21624.575250
		倍面積		408.035523
		面積		204.0177615
		地積		204.01 m ²
		坪数		61.71

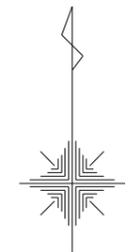
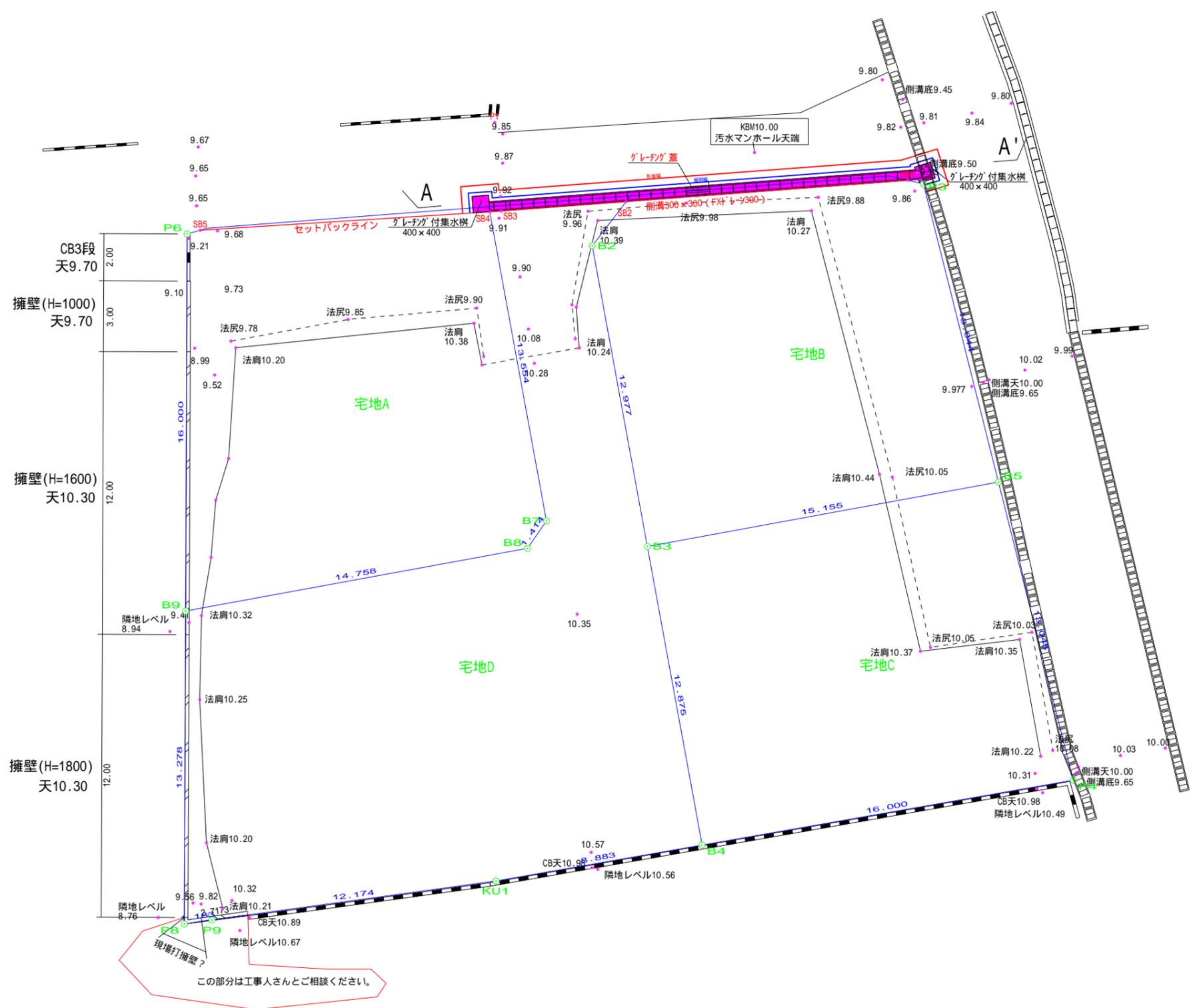
宅地C				
地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	B5	-39322.042	-28828.913	-285867.501308
	B3	-39324.777	-28843.819	444165.968781
	B4	-39337.441	-28841.495	285992.264420
	P4	-39334.693	-28825.733	-443887.462467
		倍面積		403.269426
		面積		201.6347130
		地積		201.63 m ²
		坪数		60.99

宅地D (SB後)				
地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	SB2	-39310.141	-28844.720	-42372.893680
	SB3	-39310.544	-28850.027	12520.911718
	SB4	-39310.575	-28850.512	379153.428704
	B7	-39323.686	-28848.106	411806.713150
	B8	-39324.850	-28848.909	110433.623652
	B9	-39327.514	-28863.425	460140.721350
	P8	-39340.792	-28863.478	378140.425278
	P9	-39340.615	-28862.308	-52673.712100
	KU1	-39338.967	-28850.246	-91570.680804
	B4	-39337.441	-28841.495	-409260.814050
	B3	-39324.777	-28843.819	-733440.629532
	B2	-39312.013	-28846.161	-422192.412396
		倍面積		684.681290
		面積		342.3406450
		地積		342.34 m ²
		坪数		103.55



宅地D (SB後)				
地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	P5	-39311.274	-28862.518	-66528.103990
	P2	-39309.050	-28833.560	-58820.462400
	SB1	-39309.234	-28832.767	31456.548797
	SB2	-39310.141	-28844.720	37786.583200
	SB3	-39310.544	-28850.027	12520.911718
	SB4	-39310.575	-28850.512	23397.765232
	SB5	-39311.355	-28862.804	20175.099996
		倍面積		-11.657447
		面積		5.8287235
		地積		5.82 m ²
		坪数		1.76

図面名称	計 画 図 (SB後)		
現場所在	宇城市松橋町久具字今天神2464		
申請者名			
日 付	令和5年3月10日	縮 尺	1 : 200
作成者	熊本県宇城市松橋町久具358番地22 土地家屋調査士 松田 佳 央 理		



図面名称	平面図		
現場所在	宇城市松橋町久具字今天神2464		
申請者名			
日付	令和5年7月21日	縮尺	1:200
作成者	熊本県宇城市松橋町久具358番地22 土地家屋調査士 松田 佳央 理		

