

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市南区富合町古閑 全3区画 【建築条件なし！好評分譲中！】

所在地	熊本市南区富合町古閑1128付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定(集落内開発制度)			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北側:市道 西側:私道			小学校	富合小学校		
交通	産交バス:古閑 徒歩約7分			中学校	富合中学校		
建蔽/容積	50%/80%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	一般/令和7年9月30日		
備考							



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
 熊本市中央区八王寺町48番15-103号
 TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
 担当(後藤)080-3377-7116

市道

A

SOLD OUT

SOLD OUT



～熊本市南区富合町古閑 全3区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	232.25 m ²	70.37 坪	9,000,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年6月30日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

地番	1217-1, 1217-4, 1217-5	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町古閑字鎌原	

座標求積表 (世界測地系 第Ⅱ系)

地番	(A) 1217-1				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	距離
HP75	復・普・金	-32339.046	-31090.546	180872.284278	5.59
H1701	既・普・鉄	-32339.296	-31096.128	294966.718816	5.39
H1697	既・普・鉄	-32343.361	-31099.667	49452.998969	19.63
HB4	新・普・金	-32362.883	-31097.657	-434601.155807	11.64
HB2	新・普・金	-32360.604	-31086.238	-361953.355740	1.20
HF12	既・普・金	-32359.432	-31086.472	128272.788448	19.03
H462	既・普・金	-32340.771	-31090.202	131400.552573	1.70
H172	既・普・金	-32339.105	-31090.535	11124.652120	0.06
			倍面積	-464.516343	
			面積	232.2581715	
			地積	232.25 m ²	

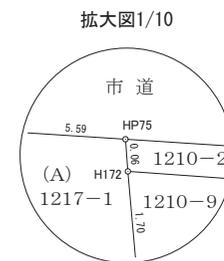
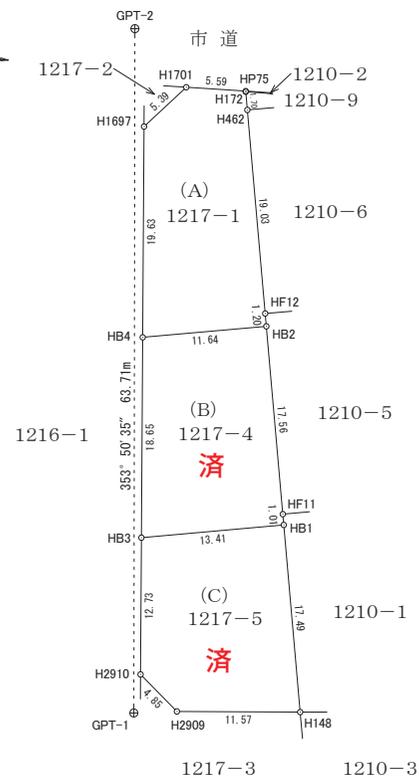
地番	(B) 1217-4 済				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	距離
HB2	新・普・金	-32360.604	-31086.238	480846.214836	11.64
HB4	新・普・金	-32362.883	-31097.657	307706.291564	18.65
HB3	新・普・金	-32381.437	-31095.746	-487534.915472	13.41
HB1	新・普・金	-32378.807	-31082.601	-419240.793036	1.01
HF11	替・普・金	-32377.819	-31082.798	117758.127703	17.56
			倍面積	-465.074405	
			面積	232.5372025	
			地積	232.53 m ²	

地番	(C) 1217-5 済				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	距離
HB1	新・普・金	-32378.807	-31082.601	536613.968411	13.41
HB3	新・普・金	-32381.437	-31095.746	383396.214080	12.73
H2910	既・永・金	-32394.104	-31094.441	-164173.319072	4.85
H2909	既・普・金	-32397.160	-31090.678	-494639.838880	11.57
H148	既・普・金	-32395.961	-31079.173	-261662.176997	17.49
			倍面積	-465.152458	
			面積	232.5762290	
			地積	232.57 m ²	

総合計面積 697.3716030 m²

地積一覧

地番	地積
(A) 1217-1	232.25 m ²
(B) 1217-4	232.53 m ²
(C) 1217-5	232.57 m ²



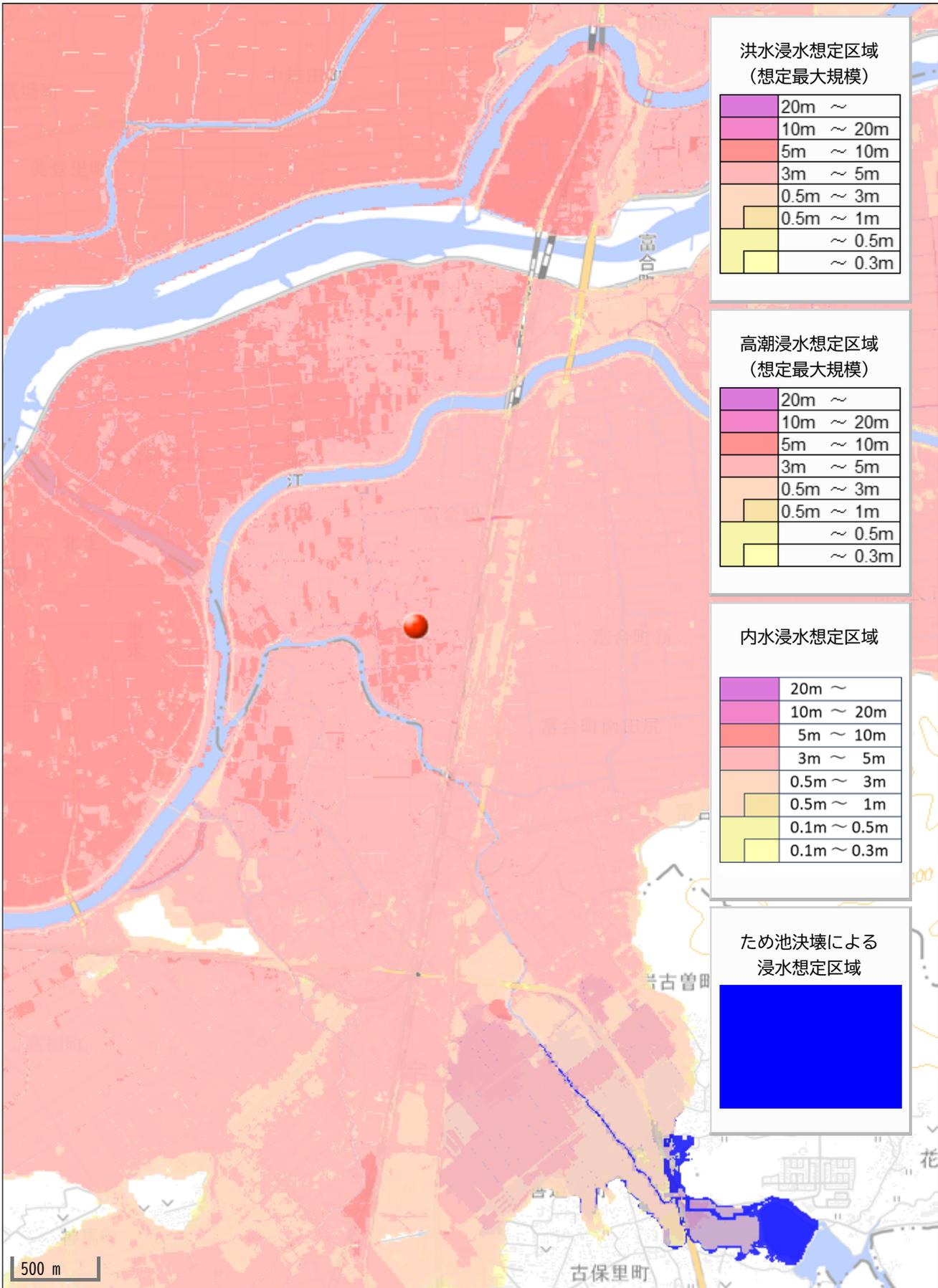
凡例	名称
既	既設
新	新設
替	入替
永	永久標識
普	普通標識
金	金属プレート標
鉄	金属標識
プ	プラスチック杭
石	石杭
コ	コンクリート杭

作成者

申請人

縮尺

1/500



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

内水浸水想定区域

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
0.1m ~ 0.5m
0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

Blue shaded area
