

売却価格

13,500万

東区広木町 売地
【事業用地】

所在地	熊本県熊本市東区広木町28-14 【ナビ検索】			土地面積	763.4㎡(230.93坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約45万		
用途地域	第1種低層住居専用地域			その他	高さ制限 10m		
接道	東側:公道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	都市バス:南町(徒歩約11分)			小学校/中学校	泉ヶ丘小学校/ 湖東中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地・畑	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	広告有効期限	令和7年9月15日		

備考

・725番1(畑)・726番1(畑)・726番2(畑)・729番1(宅地)・729番2(宅地)

・地籍の更生登記は買主負担 ・農地法第5条の届け出が必要です。 ・上物あり、解体更地渡し

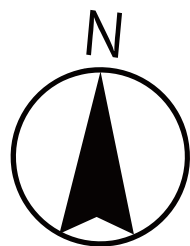


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

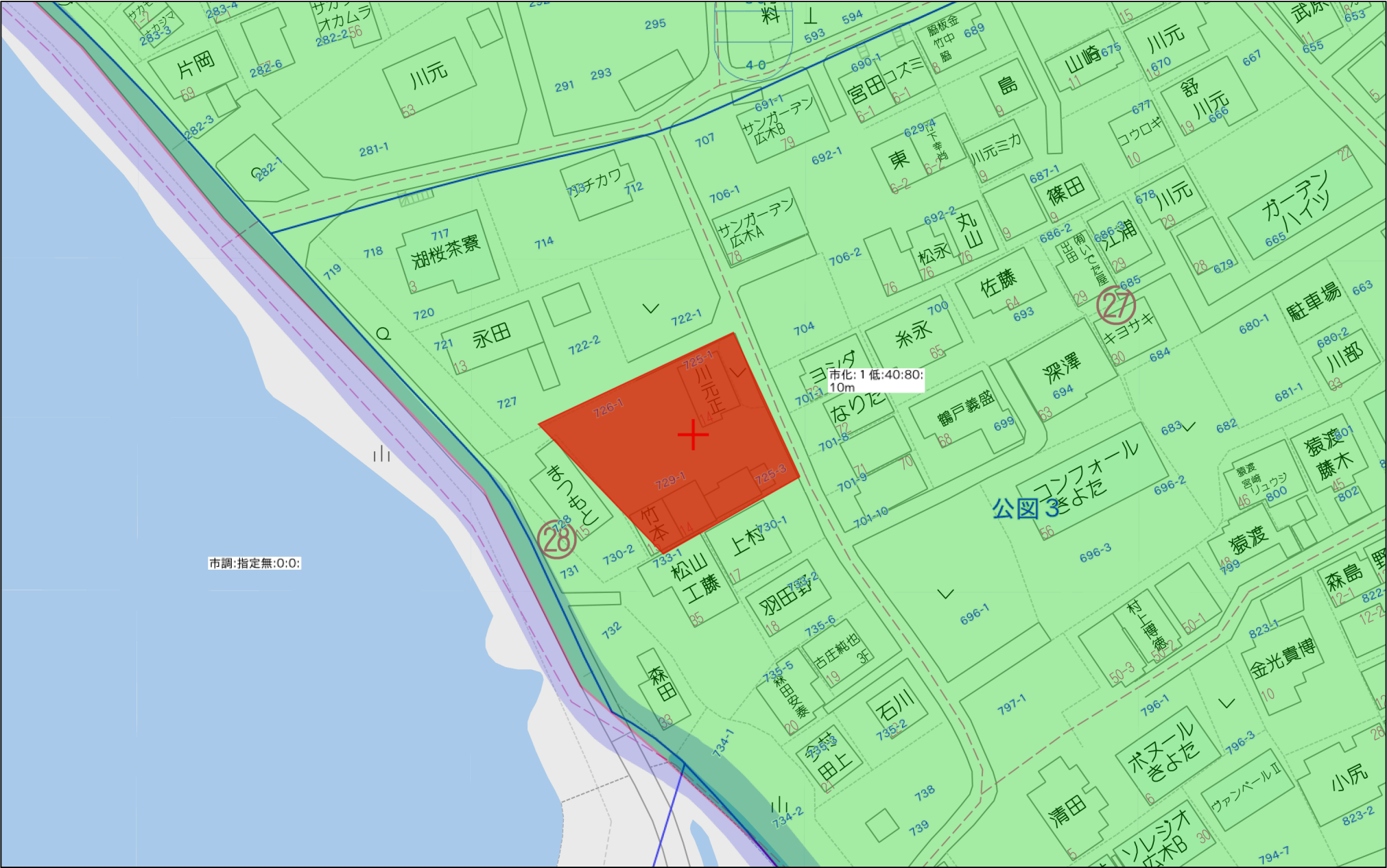
熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



私道

公道

対象地



昭
和
8年9月7日登記

726

地番	726-2	726-1	地積測量図
土地の所在	熊本市広木町		

会員専用

座標求積表

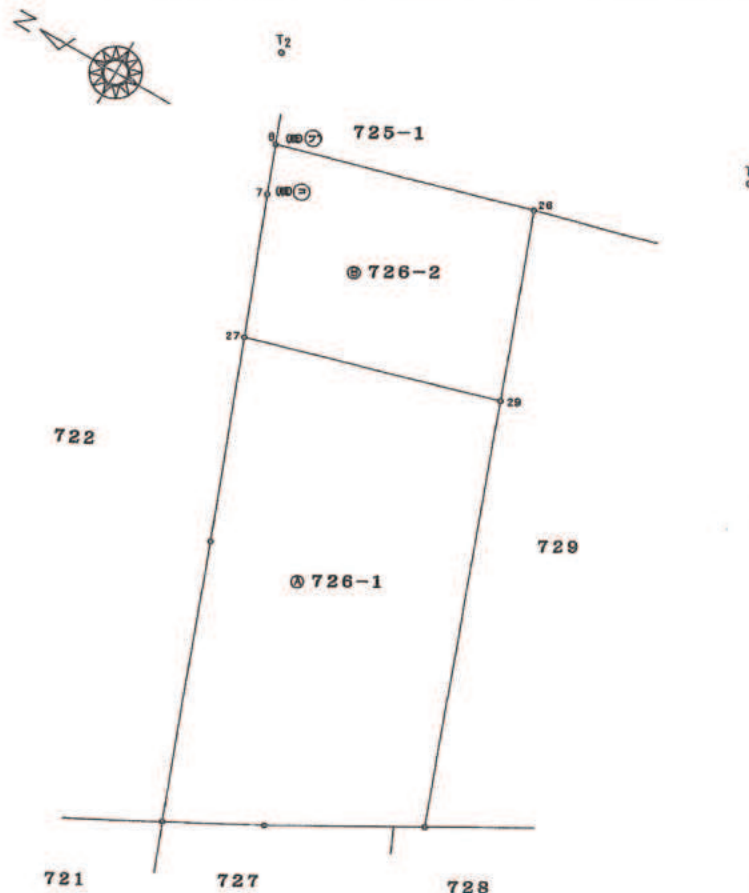
地番 測点	座標	Xn	Yn	辺長
6	プラスチック杭	121.155	89.738	2.56
7	コンクリート杭	120.221	87.351	7.32
27		117.517	80.549	13.08
29		104.962	84.244	9.73
26		108.456	93.334	13.19
倍面積		256.810019		
面積		128.4550095		
地積		128.45		m ²
坪数		38.85		坪

地番	(A) 726-1	
公簿	合計面積	残地
386	128.4550095	267.5449905
	地積	267.54 m ²

地番	面積
(A) 726-1	267.5449905 m ²
(B) 726-2	128.4550095 m ²

準拠点の座標

準拠点	X座標	Y座標
T 1 (銅杭)	100.000	100.000
T 2 (銅杭)	123.269	93.884



境界標略号 (A)…石杭、(B)…プラスチック杭、(C)…コンクリート杭、(D)…金属杭、(E)…銅杭

(1) 平成24年5月30日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

登記年月日：平成8年9月27日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

昭和8年9月17日登記

地番	729-2	729-1	地積測量図
土地の所在	熊本市広木町		

会員専用

座標求積表

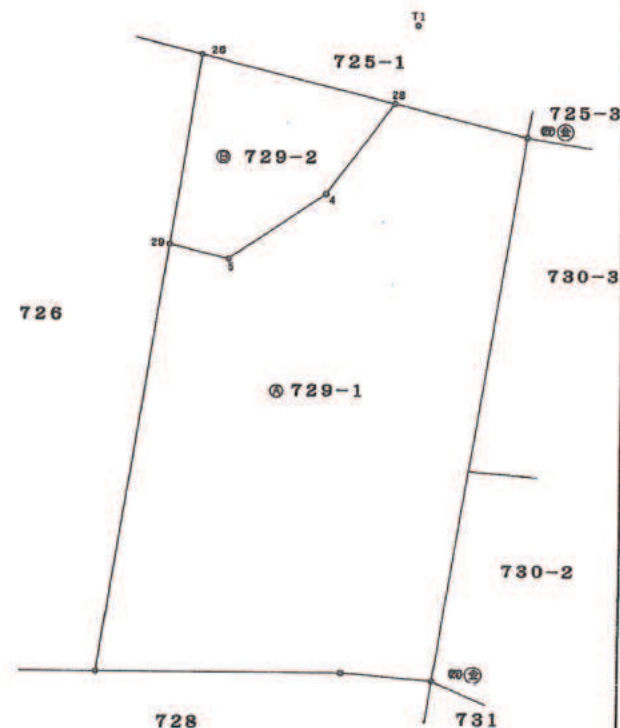
地番 測点	② 729-2	Xn	Yn	辺長
26		108.456	93.334	9.73
29		104.962	84.244	3.03
5		102.050	85.101	5.79
4		99.586	90.343	5.69
28		98.999	96.012	9.82
倍面積		135.370549		
面積		67.6852745		
地積		67.68		m ²
坪数		20.47		坪

地番	① 729-1	
公簿	合計面積	残地
450.31	67.6852745	382.6247255
	地積	382.62 m ²

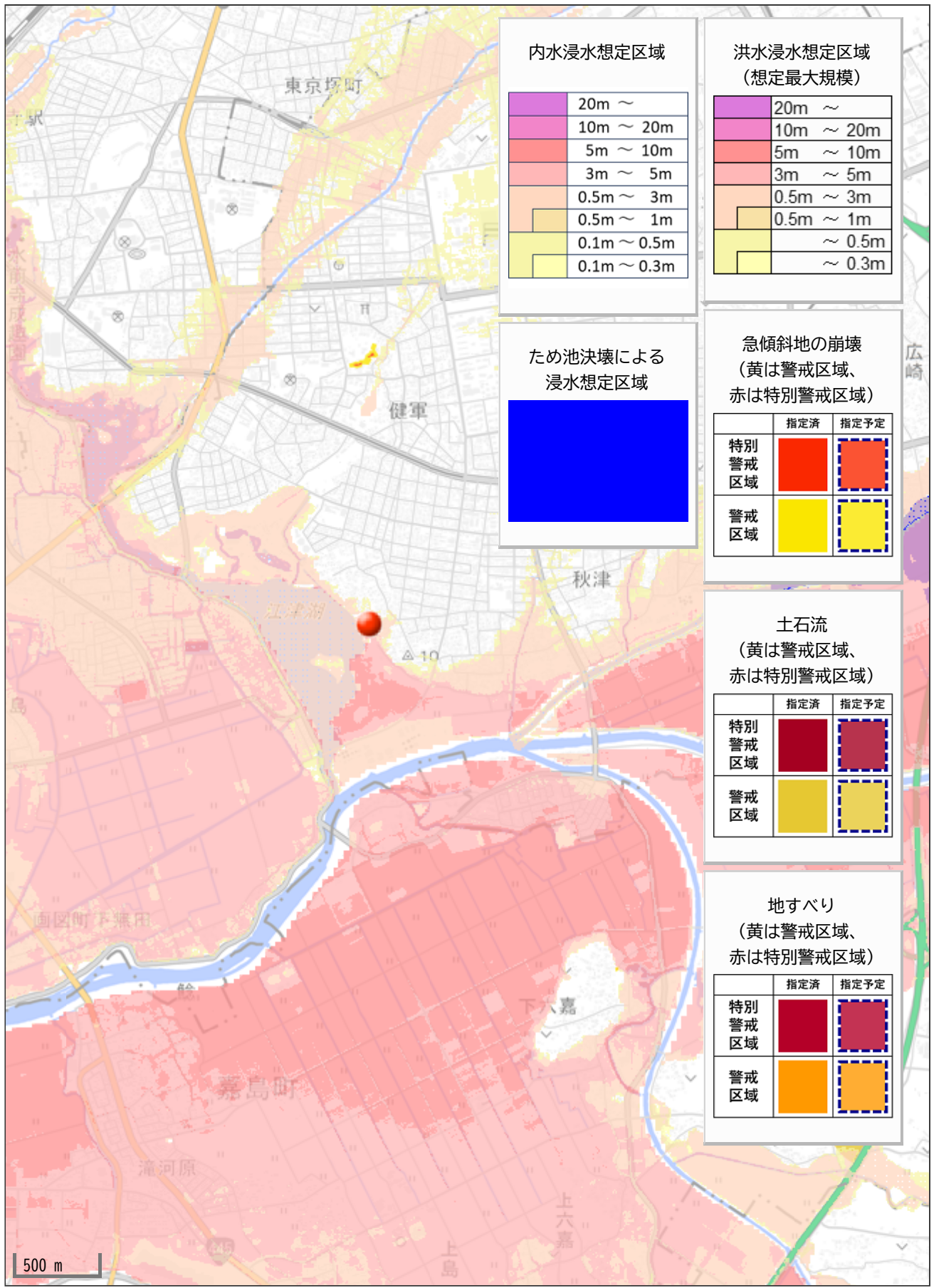
地番	面積
① 729-1	382.6247255 m ²
② 729-2	67.6852745 m ²

準拠点の座標

観測	X座標	Y座標
T 1 (銅標)	100.000	100.000
T 2 (銅標)	123.269	93.884



(1) 平成24年5月30日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。



内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域



急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

地すべり
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		