

売却価格

12,705万

東区東京塚町 売地

【事業用地】

所在地	熊本市東区東京塚町3-52【ナビ検索】			土地面積	763.4㎡(230.93坪)
区域区分	市街化区域			坪単価	約55万
用途地域	第1種中高層住居専用地域			その他	
接道	東側:公道 幅員約4.9m 接道約21m 南側:私道 幅員約3.9m 接面約16.3m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
交通	熊本都市バス:東京塚(徒歩約2分)			小学校/中学校	尾ノ上小学校/ 錦ヶ丘中学校
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	前面	下水	前面	広告有効期限	令和7年9月15日

無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考

・現況月極駐車場 ・南側私道(公衆用道路・138㎡)持分2分の1あり

・戸島熊本線近く ・徒歩5分圏内に小学校、幼稚園、ドラッグストアより

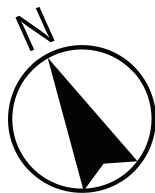


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

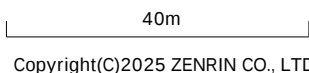
熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



対象地

市道

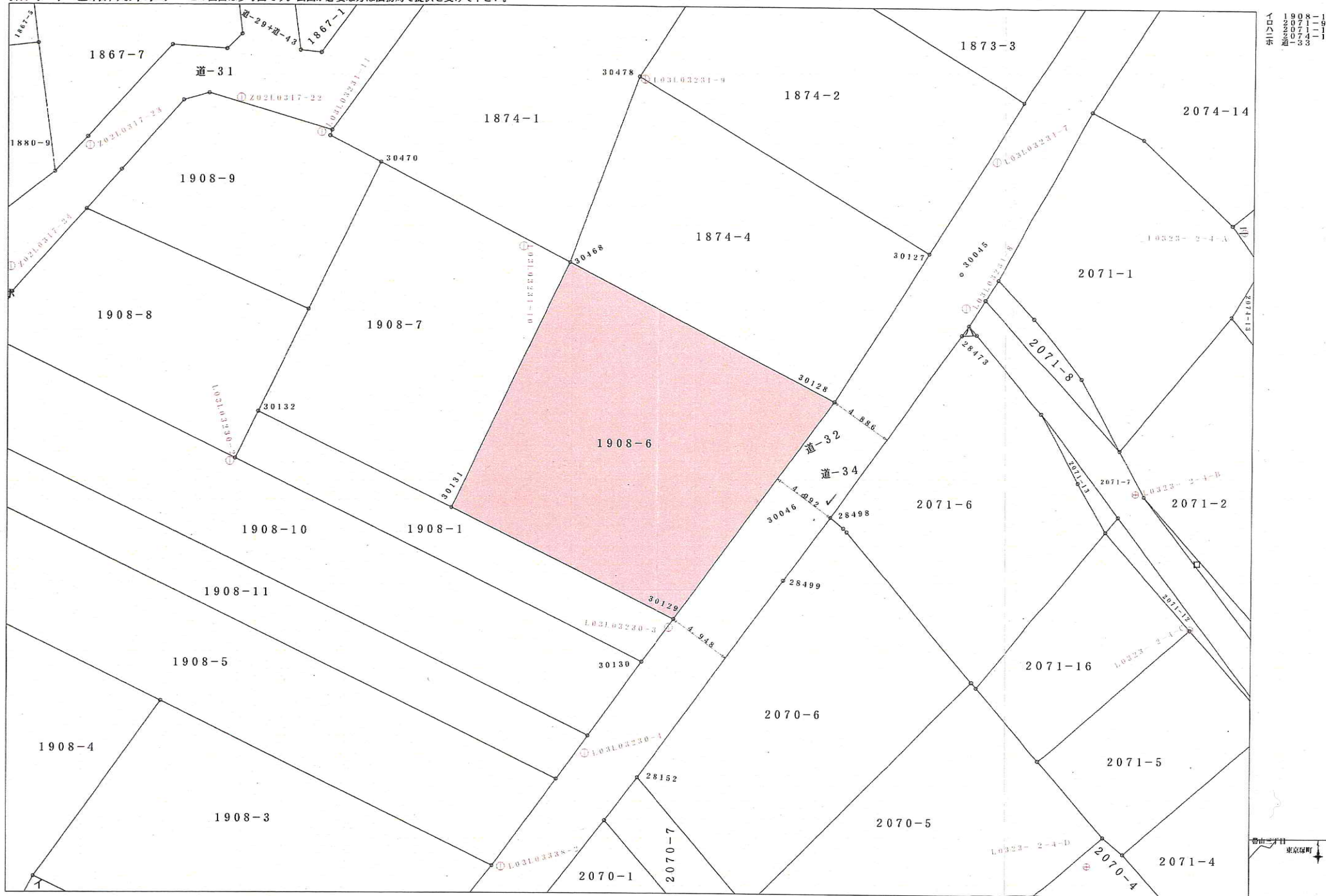
私道



1:1000

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



地 番 別 座 標 一 覧 表

Page. 1

日本測地系座標				
No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	辺 長
[東京塚町 1908-6]				
1.	30131	-22898.585	-22947.701	20.645
2.	30468	-22879.946	-22938.824	22.701
3.	30128	-22890.416	-22918.682	20.507
4.	30129	-22906.987	-22930.763	18.907
		面積 = 425.27m ²		

面積 = 425.27m²

[その他の座標]

図根点	L03L03230-2	-22895.122	-22964.423
図根点	L03L03230-3	-22907.607	-22931.100
図根点	L03L03230-4	-22917.156	-22937.457
図根点	L03L03231-7	-22872.152	-22906.561
図根点	L03L03231-8	-22883.223	-22908.768
図根点	L03L03231-9	-22866.081	-22933.206
図根点	L03L03231-10	-22878.767	-22942.310
図根点	L03L03231-11	-22870.179	-22957.616
図根点	L03L03338-2	-22925.780	-22943.784
図根点	Z02L0317-22	-22867.600	-22963.700
図根点	Z02L0317-23	-22871.233	-22975.093
図根点	Z02L0317-24	-22880.393	-22981.036
図根点	L0323- 2-4-A	-22877.350	-22887.722
図根点	L0323- 2-4-B	-22897.256	-22895.806
図根点	L0323- 2-4-C	-22907.515	-22891.607
図根点	L0323- 2-4-D	-22925.492	-22899.263
筆界点	30127	-22879.135	-22911.565
筆界点	30478	-22865.897	-22933.607
筆界点	30470	-22872.449	-22953.160
筆界点	30132	-22891.347	-22962.309
筆界点	30130	-22910.238	-22933.177
筆界点	28473	-22885.295	-22909.078
筆界点	28498	-22899.198	-22918.907
筆界点	28499	-22904.013	-22922.439
筆界点	28152	-22918.976	-22933.430
筆界点	30046	-22897.538	-22920.983
筆界点	30045	-22880.633	-22909.149

現況平面図

住宅-1F

東京塚幹左1/割1/左4/69

住宅-2F

菊川憲志様

住宅-2F

1908-6
白石民子様

1908-7

山下隆吉様

11月5日 16時立会

駐車場

1908-14
白石民子様

住宅-2F

1908-1

山下隆吉様 11月5日 16時立会

大嶋道子様 11月2日 10時立会

1908-10

大嶋道子様

◎ 筆界金鳳標

231-8

144
5-88748

28473

マーキング

30128

汚水マス

市道。

市道

230-3 4.948

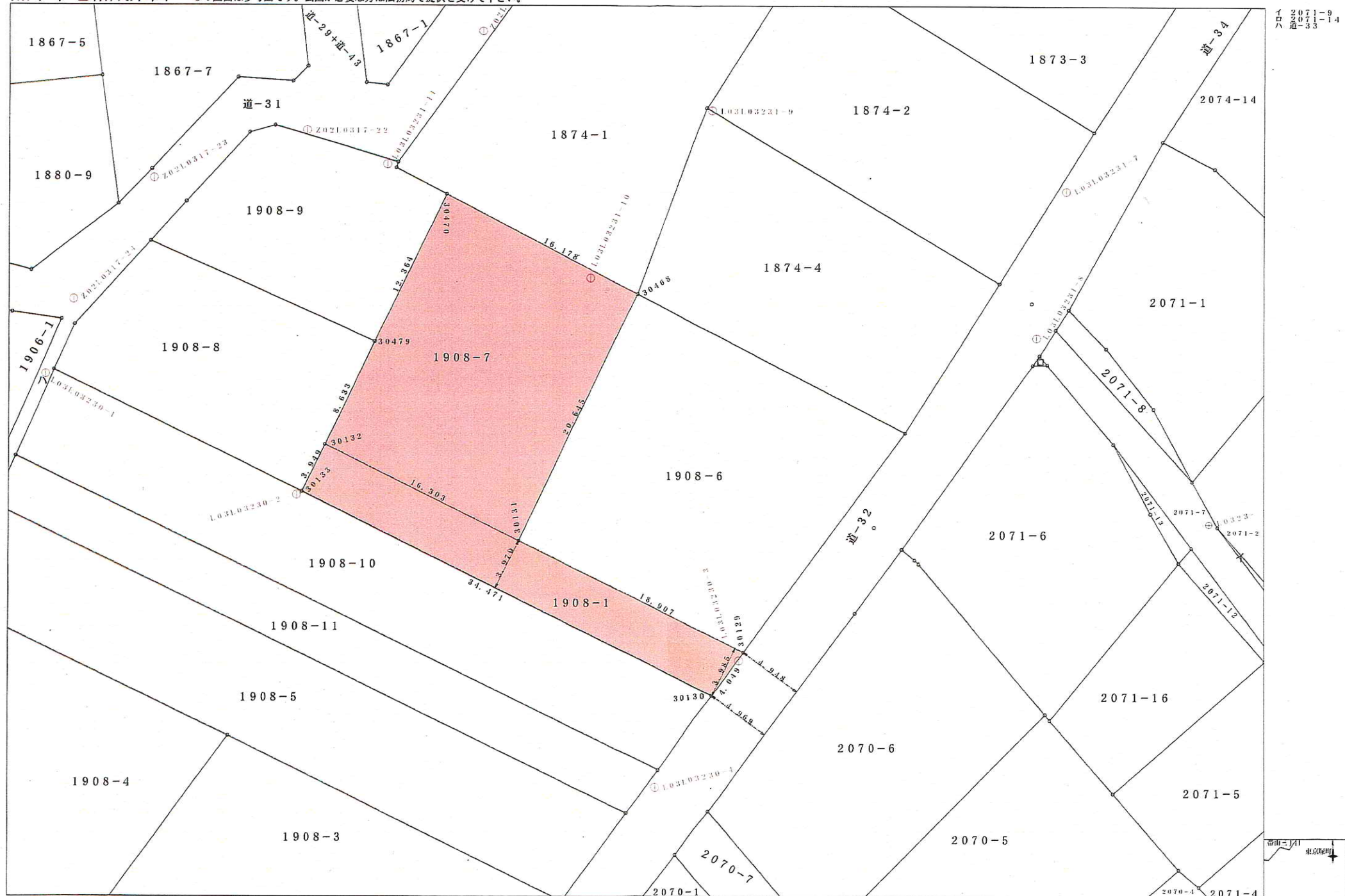
汚水マス

11

71

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



地 番 別 座 標 一 覧 表

Page. 1

		日本測地系座標		
No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	辺 長
[東京塚町 1908-7]				
1.	30132	-22891.347	-22962.309	8.633
2.	30479	-22883.572	-22958.558	12.364
3.	30470	-22872.449	-22953.160	16.178
4.	30468	-22879.946	-22938.824	20.645
5.	30131	-22898.585	-22947.701	16.303
		面積 = 338.145m ²		
[東京塚町 1908-1]				
1.	30133	-22894.894	-22964.045	3.949
2.	30132	-22891.347	-22962.309	16.303
3.	30131	-22898.585	-22947.701	18.907
4.	30129	-22906.987	-22930.763	4.049
5.	30130	-22910.238	-22933.177	34.471
		面積 = 138.288m ²		
[その他の座標]				
図根点	L03L03230-1	-22886.036	-22983.137	
図根点	L03L03230-2	-22895.122	-22964.423	
図根点	L03L03230-3	-22907.607	-22931.100	
図根点	L03L03230-4	-22917.156	-22937.457	
図根点	L03L03231-7	-22872.152	-22906.561	
図根点	L03L03231-8	-22883.223	-22908.768	
図根点	L03L03231-9	-22866.081	-22933.206	
図根点	L03L03231-10	-22878.767	-22942.310	
図根点	L03L03231-11	-22870.179	-22957.616	
図根点	Z02L0317-21	-22860.088	-22950.450	
図根点	Z02L0317-22	-22867.600	-22963.700	
図根点	Z02L0317-23	-22871.233	-22975.093	
図根点	Z02L0317-24	-22880.393	-22981.036	
図根点	L0323- 2-4-B	-22897.256	-22895.806	

