

価格別紙参照

建築条件なし

上益城郡御船町辺田見 全5区画 【建築条件なし！好評分譲中！】

所在地	上益城郡御船町辺田見1250 付近 【ナビ検索】			水道加入金	55,000円 別途検査料4,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引区域			受益者負担金	㎡×350円		
用途地域	第2種住居地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	東側:私道 幅員5m			小学校	御船小学校		
交通	バス:中辺田見 徒歩約6分			中学校	御船中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	一般/令和7年9月15日		
備考							

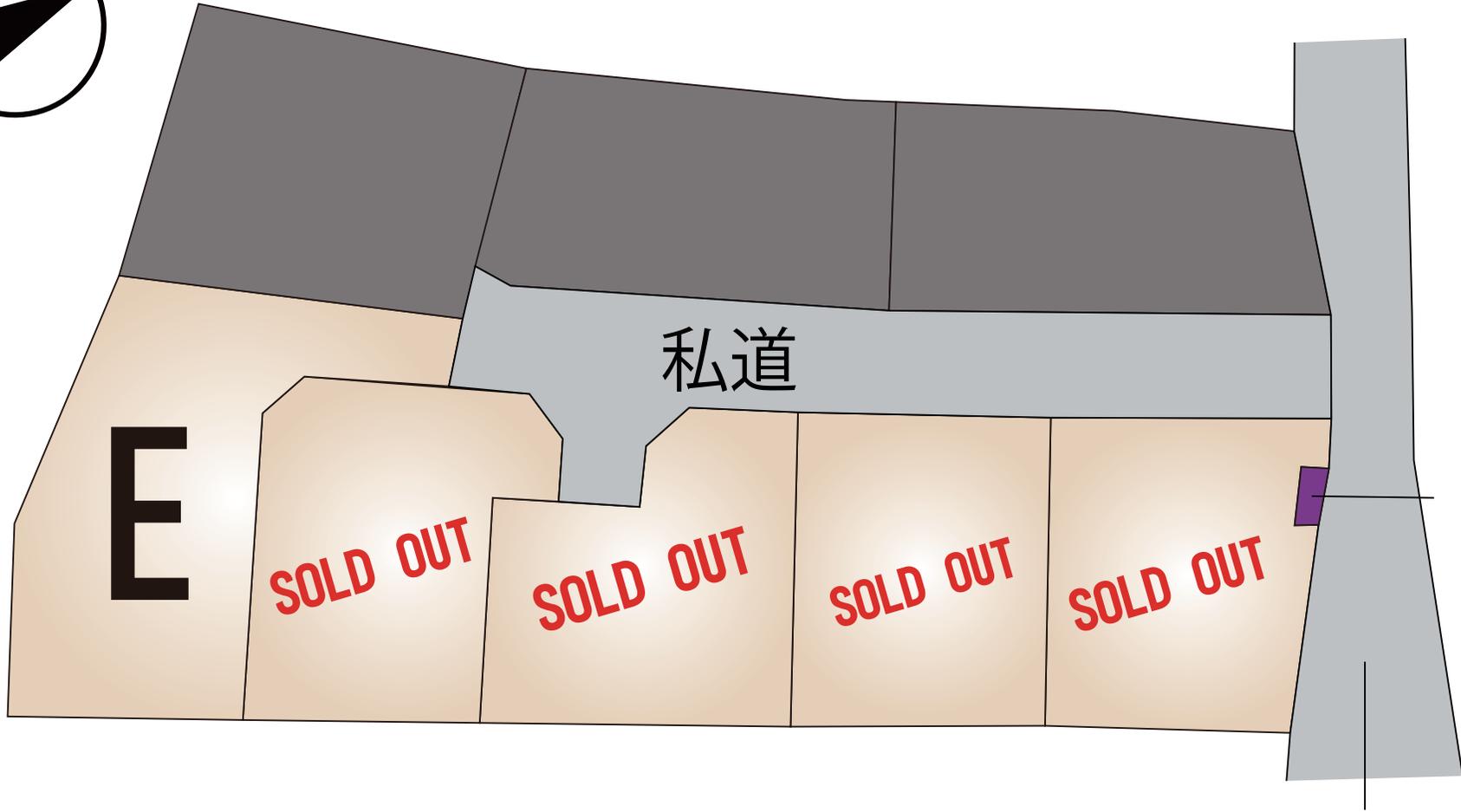
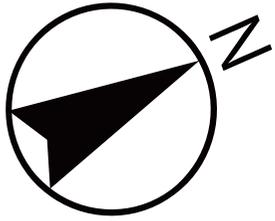


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



私道

E

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

ゴミ置場

町道

～上益城郡御船町辺田見 全5区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
	ご成約ありがとうございました。		
5	249.63 m ²	75.51 坪	11,300,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和7年6月15日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

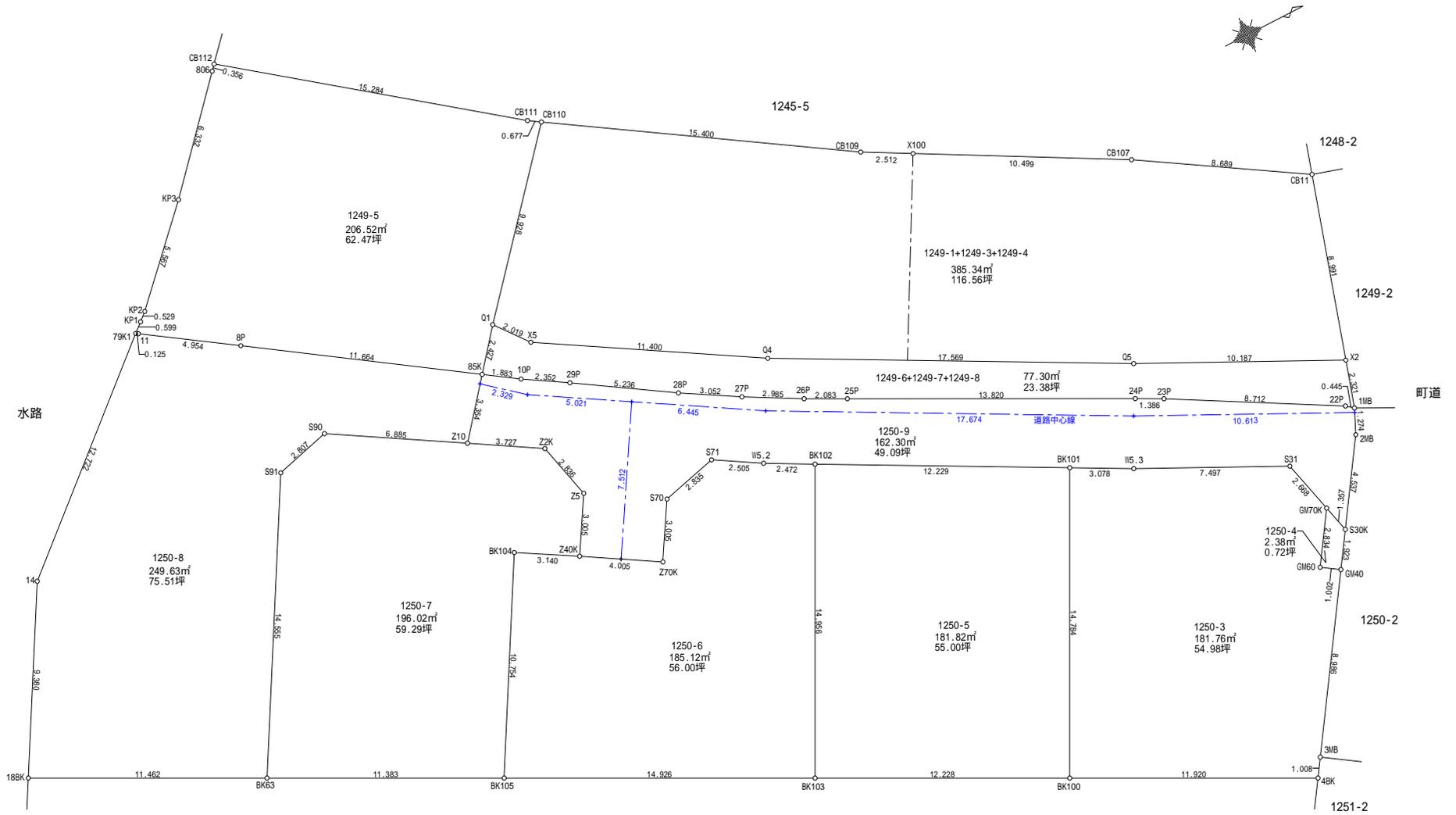
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVERTREND

株式会社 クレバートレンド



面積一覽

用途	地番	面積
① 宅地	1250-3	181.7693m ²
② ゴミ置場	1250-4	2.3865m ²
③ 宅地	1250-5	181.8293m ²
④ 宅地	1250-6	185.1278m ²
⑤ 宅地	1250-7	196.0271m ²
⑥ 宅地	1250-8	249.6359m ²
⑦ 公衆用道路	1250-9	162.3094m ²
⑧ 公衆用道路	1249-6+1249-7+1249-8	77.3097m ²
Ⓐ 宅地	1249-1+1249-3+1249-4	385.3405m ²
Ⓑ 宅地	1249-5	206.5234m ²

合計面積一覽

対象	項目	面積
~	開発区域合計面積	1236.3950m ²
Ⓐ・Ⓑ	開発区域及び隣地合計面積	1828.2589m ²

図面名称	求積図(1/2)
所在	上益城郡御船町大字辺田見字茂正寺
縮尺	1 / 2 0 0
作成年月日	令和4年1月12日
作成者	熊本県上益城郡御船町大字御船1054番地5 土地家屋調査士 緒方博夫

座 標 求 積 表

平面直角座標系 系 世界測地系

地 番		1250-3				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No	
BK100		-32505.071	-18785.372	11.920	4BK	
4BK		-32494.459	-18779.944	1.008	3MB	
3MB		-32493.901	-18780.783	8.986	GM40	
GM40		-32488.952	-18788.283	1.002	GM60	
GM60		-32489.788	-18788.835	2.834	GM70K	
GM70K		-32488.229	-18791.202	2.668	S31	
S31		-32488.890	-18793.787	7.497	W5.3	
W5.3		-32495.618	-18797.094	3.078	BK101	
BK101		-32498.338	-18798.534	14.784	BK100	
		倍 面 積	363.538628			
		面 積	181.7693140			
		地 積	181.76 m ²			

地 番		1250-4				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No	
GM70K		-32488.229	-18791.202	1.357	S30K	
S30K		-32487.892	-18789.888	1.923	GM40	
GM40		-32488.952	-18788.283	1.002	GM60	
GM60		-32489.788	-18788.835	2.834	GM70K	
		倍 面 積	-4.773105			
		面 積	2.3865525			
		地 積	2.38 m ²			

地 番		1250-5				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No	
BK102		-32509.146	-18804.256	12.229	BK101	
BK101		-32498.338	-18798.534	14.784	BK100	
BK100		-32505.071	-18785.372	12.228	BK103	
BK103		-32515.957	-18790.941	14.956	BK102	
		倍 面 積	-363.658671			
		面 積	181.8293355			
		地 積	181.82 m ²			

地 番		1250-6				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No	
BK103		-32515.957	-18790.941	14.956	BK102	
BK102		-32509.146	-18804.256	2.472	W5.2	
W5.2		-32511.331	-18805.412	2.505	S71	
S71		-32513.479	-18806.700	2.835	S70	
S70		-32516.229	-18806.011	3.005	Z70K	
Z70K		-32517.774	-18803.434	4.005	Z40K	
Z40K		-32521.209	-18805.494	3.140	BK104	
BK104		-32523.919	-18807.080	10.754	BK105	
BK105		-32529.246	-18797.738	14.926	BK103	
		倍 面 積	370.255639			
		面 積	185.1278195			
		地 積	185.12 m ²			

地 番		1250-7				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No	
S90		-32529.455	-18816.279	6.885	Z10	
Z10		-32523.550	-18812.738	3.727	Z2K	
Z2K		-32520.353	-18810.822	2.836	Z5	
Z5		-32519.664	-18808.071	3.005	Z40K	
Z40K		-32521.209	-18805.494	3.140	BK104	
BK104		-32523.919	-18807.080	10.754	BK105	
BK105		-32529.246	-18797.738	11.383	BK63	
BK63		-32539.380	-18802.922	14.555	S91	
S91		-32532.170	-18815.566	2.807	S90	
		倍 面 積	-392.054246			
		面 積	196.0271230			
		地 積	196.02 m ²			

地 番		1250-8				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No	
79K1		-32535.349	-18824.649	0.125	11	
11		-32535.245	-18824.579	4.954	8P	
8P		-32531.122	-18821.832	11.664	85K	
85K		-32521.432	-18815.339	3.354	Z10	
Z10		-32523.550	-18812.738	6.885	S90	
S90		-32529.455	-18816.279	2.807	S91	
S91		-32532.170	-18815.566	14.555	BK63	
BK63		-32539.380	-18802.922	11.462	18BK	
18BK		-32549.585	-18808.141	9.380	14	
14		-32544.938	-18816.289	12.722	79K1	
		倍 面 積	-499.271906			
		面 積	249.6359530			
		地 積	249.63 m ²			

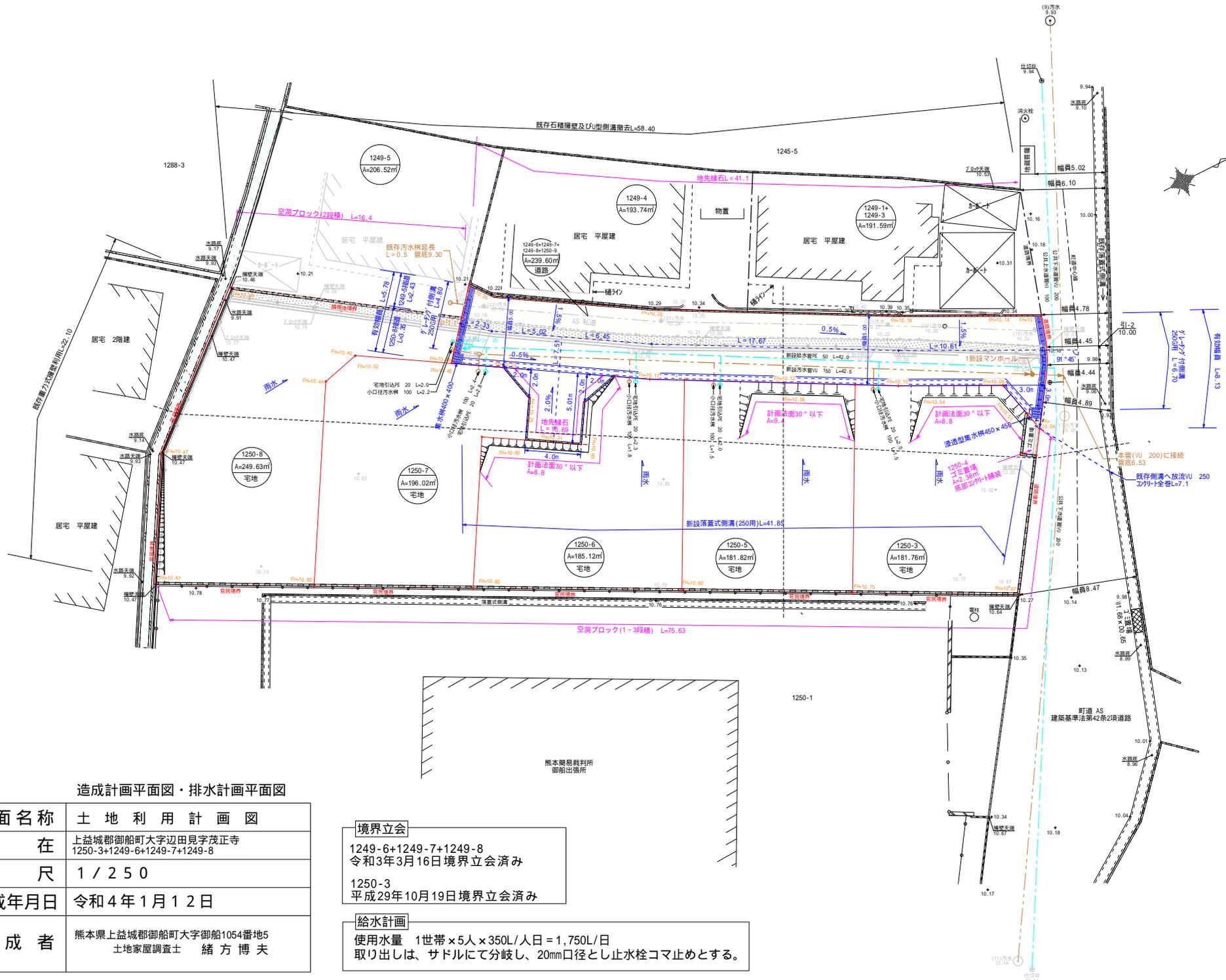
地 番		1250-9(新設道路)				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No	
85K		-32521.432	-18815.339	1.883	10P	
10P		-32519.867	-18814.291	2.352	29P	
29P		-32517.862	-18813.062	5.236	28P	
28P		-32513.439	-18810.260	3.052	27P	
27P		-32510.810	-18808.710	2.985	26P	
26P		-32508.197	-18807.266	2.083	25P	
25P		-32506.342	-18806.318	13.820	24P	
24P		-32494.036	-18800.028	1.386	23P	
23P		-32492.805	-18799.392	8.712	22P	
22P		-32485.214	-18795.116	0.445	1MB	
1MB		-32484.868	-18794.836	1.274	2MB	
2MB		-32485.393	-18793.675	4.537	S30K	
S30K		-32487.892	-18789.888	1.357	GM70K	
GM70K		-32488.229	-18791.202	2.668	S31	
S31		-32488.890	-18793.787	7.497	W5.3	
W5.3		-32495.618	-18797.094	3.078	BK101	
BK101		-32498.338	-18798.534	12.229	BK102	
BK102		-32509.146	-18804.256	2.472	W5.2	
W5.2		-32511.331	-18805.412	2.505	S71	
S71		-32513.479	-18806.700	2.835	S70	
S70		-32516.229	-18806.011	3.005	Z70K	
Z70K		-32517.774	-18803.434	4.005	Z40K	
Z40K		-32521.209	-18805.494	3.005	Z5	
Z5		-32519.664	-18808.071	2.836	Z2K	
Z2K		-32520.353	-18810.822	3.727	Z10	
Z10		-32523.550	-18812.738	3.354	85K	
		倍 面 積	-324.618859			
		面 積	162.3094295			
		地 積	162.30 m ²			

地 番		1249-6+1249-7+1249-8(既存道路)				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No	
Q1		-32519.899	-18817.220	2.019	X5	
X5		-32518.648	-18815.635	11.400	Q4	
Q4		-32508.871	-18809.773	17.569	Q5	
Q5		-32493.343	-18801.553	10.187	X2	
X2		-32484.201	-18797.059	2.321	1MB	
1MB		-32484.868	-18794.836	0.445	22P	
22P		-32485.214	-18795.116	8.712	23P	
23P		-32492.805	-18799.392	1.386	24P	
24P		-32494.036	-18800.028	13.820	25P	
25P		-32506.342	-18806.318	2.083	26P	
26P		-32508.197	-18807.266	2.985	27P	
27P		-32510.810	-18808.710	3.052	28P	
28P		-32513.439	-18810.260	5.236	29P	
29P		-32517.862	-18813.062	2.352	10P	
10P		-32519.867	-18814.291	1.883	85K	
85K		-32521.432	-18815.339	2.427	Q1	
		倍 面 積	-154.619460			
		面 積	77.3097300			
		地 積	77.30 m ²			

地 番		1249-1+1249-3+1249-4				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No	
CB110		-32513.422	-18824.744	15.400	CB109	
CB109		-32500.423	-18816.487	2.512	X100	
X100		-32498.219	-18815.281	10.499	CB107	
CB107		-32489.009	-18810.241	8.689	CB11	
CB11		-32481.619	-18805.671	8.991	X2	
X2		-32484.201	-18797.059	10.187	Q5	
Q5		-32493.343	-18801.553	17.569	Q4	
Q4		-32508.871	-18809.773	11.400	X5	
X5		-32518.648	-18815.635	2.019	Q1	
Q1		-32519.899	-18817.220	9.928	CB110	
		倍 面 積	-770.681056			
		面 積	385.3405280			
		地 積	385.34 m ²			

地 番		1249-5				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No	
806		-32526.397	-18834.100	0.356	CB112	
CB112		-32526.157	-18834.363	15.284	CB111	
CB111		-32513.991	-18825.111	0.677	CB110	
CB110		-32513.422	-18824.744	9.928	Q1	
Q1		-32519.899	-18817.220	2.427	85K	
85K		-32521.432	-18815.339	11.664	8P	
8P		-32531.122	-18821.832	4.954	11	
11		-32535.245	-18824.579	0.125	79K1	
79K1		-32535.349	-18824.649	0.599	KP1	
KP1		-32534.893	-18825.038	0.529	KP2	
KP2		-32534.490	-18825.381	5.567	KP3	
KP3		-32530.624	-18829.386	6.332	806	
		倍 面 積	-413.046942			
		面 積	206.5234710			
		地 積	206.52 m ²			

図面名称	求積図(2/2)
所 在	上益城郡御船町大字辺田見字茂正寺
縮 尺	
作成年月日	令和4年1月12日
作 成 者	熊本県上益城郡御船町大字御船1054番地5 土地家屋調査士 緒方博夫



造成計画平面図・排水計画平面図

図面名称	土地利用計画図
所在	上益城郡御船町大字辺田見字茂正寺 1250-3+1249-6+1249-7+1249-8
縮尺	1/250
作成年月日	令和4年1月12日
作成者	熊本県上益城郡御船町大字御船1054番地5 土地家屋調査士 緒方 博夫

境界立会
 1249-6+1249-7+1249-8
 令和3年3月16日境界立会済み
 1250-3
 平成29年10月19日境界立会済み

給水計画
 使用水量 1世帯×5人×350L/人日=1,750L/日
 取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし止水栓コマ止めとする。

