

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市北区梶尾町 全19区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所 在 地	熊本市北区梶尾町1408 付近【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第一種住居地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北側:公道 幅員約5m			小 学 校	北部東小学校		
交 通	熊本電気鉄道 / 黒石駅 徒歩27分			中 学 校	北部中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	一般/令和7年9月30日		
備 考							



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市北区梶尾町全19区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	175.73 m ²	53.16 坪	8,886,070 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
4	230.35 m ²	69.68 坪	10,113,750 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
7	180.93 m ²	54.73 坪	9,451,400 円
8	198.09 m ²	59.92 坪	9,561,600 円
9	184.9 m ²	55.93 坪	8,920,000 円
ご成約ありがとうございました。			
11	175.24 m ²	53.01 坪	8,609,660 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
15	176.5 m ²	53.39 坪	8,854,340 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし

最終更新日：令和7年6月9日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

TEL:096-234-9770

FAX:096-234-9550



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

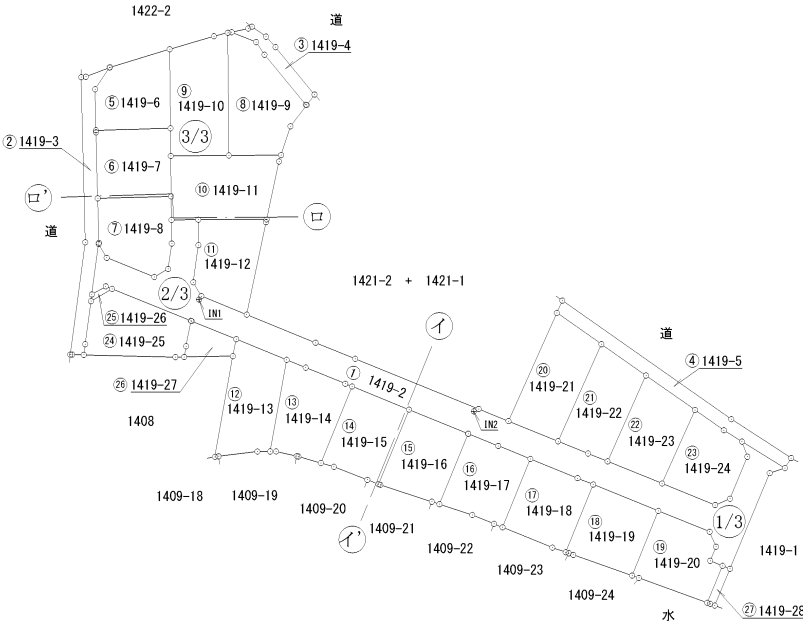
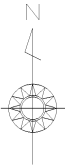
株式会社 クレバートレンド

地番	1419-2ないし1419-28
土地の所在	熊本市北区梶尾町字出口

地積測量図

1/7

《 全体図 》

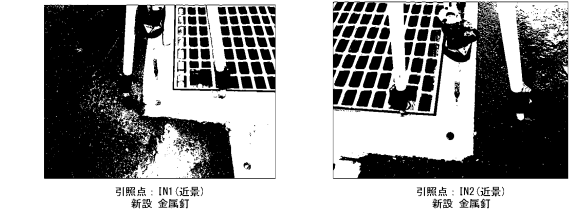


本測量に使用した与点

点名	X座標	Y座標	標識	備考
2661	-13695.536	-25694.732	真鍮鉄	熊本市道路台帳基準点
2670	-13697.860	-25648.435	真鍮鉄	熊本市道路台帳基準点

※管理者によりパラメータ変換された座標値である。

(単位：m)



測量年月日	令和6年7月17日
座標系	世界測地系 II 系

恒久的地物の座標値				
点名	X座標	Y座標	標識	備考
IN1	-13577.748	-25688.903	新設：金属釘	引照点(樹上)
IN2	-13598.664	-25637.501	新設：金属釘	引照点(樹上)

地番	面積
① 1419-2	821.0102640 m ²
② 1419-3	135.8016205 m ²
③ 1419-4	44.4663495 m ²
④ 1419-5	127.0169210 m ²
⑤ 1419-6	175.7614400 m ²
⑥ 1419-7	176.4151890 m ²
⑦ 1419-8	175.7940045 m ²
⑧ 1419-9	230.3539945 m ²
⑨ 1419-10	233.8951210 m ²
⑩ 1419-11	229.8892500 m ²
⑪ 1419-12	180.9417085 m ²
⑫ 1419-13	198.0997540 m ²
⑬ 1419-14	184.9238415 m ²
⑭ 1419-15	174.5360935 m ²
⑮ 1419-16	175.2575185 m ²
⑯ 1419-17	174.9341140 m ²
⑰ 1419-18	175.2667695 m ²
⑱ 1419-19	175.5028960 m ²
⑲ 1419-20	176.5080875 m ²
⑳ 1419-21	210.2532585 m ²
㉑ 1419-22	187.4914510 m ²
㉒ 1419-23	179.7096855 m ²
㉓ 1419-24	169.0689970 m ²
㉔ 1419-25	189.4171215 m ²
㉕ 1419-26	3.8071285 m ²
㉖ 1419-27	45.3657020 m ²
㉗ 1419-28	11.1786480 m ²

総合計面積	4962.6669290 m ²
-------	-----------------------------

作成者	熊本市中央区保田窪二丁目3番55号 土地家屋調査士 植原直司 (令和6年7月18日作成)	申請人	株式会社ロフトコーポレーション 代表取締役 松田 英利	縮尺	1/1000
-----	--	-----	--------------------------------	----	--------

地積測量図



求積表		世界測地系	
地番	① 1419-2		
測点名	境界種	X座標	Y座標
CCG3	新設：金属プレート	-13567.344	-25707.674
CCG4	新設：金属プレート	-13569.933	-25706.164
CCG5	新設：金属プレート	-13573.523	-25697.279
CCG6	新設：金属プレート	-13572.031	-25694.678
CCG7	新設：金属プレート	-13567.267	-25694.011
CCG8	新設：金属プレート	-13562.860	-25694.048
CCG9	新設：金属プレート	-13562.814	-25689.047
CCG10	新設：金属プレート	-13567.577	-25689.005
CCG11	新設：金属プレート	-13574.525	-25689.959
CCG12	新設：金属プレート	-13577.117	-25688.464
CG13-2	新設：金属プレート	-13580.566	-25679.986
CG32	新設：金属プレート	-13585.825	-25667.107
CG31	新設：金属プレート	-13588.831	-25659.683
CG30	新設：金属プレート	-13598.205	-25636.590
AS29	新設：金属プレート	-13600.497	-25631.002
AS17	新設：金属プレート	-13604.264	-25621.744
CG52	新設：金属プレート	-13606.554	-25616.114
AS16	新設：金属プレート	-13608.029	-25612.474
AS15	新設：金属プレート	-13612.161	-25602.272
CG51	新設：金属プレート	-13616.179	-25592.355
CG50	新設：金属プレート	-13615.011	-25589.565
CG49-1	新設：金属プレート	-13607.147	-25586.313
FX65-2	新設：金属プレート	-13604.320	-25587.327
FX62-1	復元：金属プレート	-13609.273	-25579.292
FX61-1	復元：金属プレート	-13610.215	-25582.139
AS21	新設：金属プレート	-13628.109	-25589.872
CG37	新設：金属プレート	-13627.564	-25590.961
CG36	新設：金属プレート	-13626.626	-25593.283
CG35	新設：金属プレート	-13623.978	-25592.202
CG34	新設：金属プレート	-13621.184	-25593.370
AS14	新設：金属プレート	-13617.289	-25602.975
AS12	新設：金属プレート	-13612.353	-25615.147
CG33	新設：金属プレート	-13611.160	-25618.088
AS10	新設：金属プレート	-13607.572	-25626.912
CG28	新設：金属プレート	-13605.124	-25632.934
CG27-1	新設：金属プレート	-13602.854	-25638.516
AS8	新設：金属プレート	-13602.839	-25638.553
AS6	新設：金属プレート	-13598.340	-25649.624
AS4	新設：金属プレート	-13594.010	-25660.278
CG27	新設：金属プレート	-13593.499	-25661.535
CG26	新設：金属プレート	-13590.482	-25668.948
AS2	新設：金属プレート	-13589.026	-25672.509
CGG14	新設：金属プレート	-13585.168	-25681.942
CGG15	新設：金属プレート	-13581.765	-25690.305
BC15	新設：金属プレート	-13581.707	-25690.428
BC16	新設：金属プレート	-13575.756	-25705.175
BC17	新設：金属プレート	-13575.283	-25706.350
BC18	新設：金属プレート	-13576.791	-25708.953
倍面積			
面積			
地積			

地番	1419-2ないし1419-28
土地の所在	熊本市北区梶尾町字出口

3/7

(単位：m)

作成者	熊本市中央区保田窪二丁目3番55号 土地家屋調査士 植原直司 (令和6年7月18日作成)	申請人	株式会社ロフトコーポレーション 代表取締役 松田 英利	縮尺	1/500
-----	--	-----	--------------------------------	----	-------

地番

1419-2ないし1419-28

地積測量図

土地の所在

熊本市北区梶尾町字出口

地 番		② 1419-3				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
W1	復元：金属釘	-13588.032	-25712.980	21.010	-540229.709800	
WP4	復元：金属釘	-13567.033	-25710.175	51.879	-1333818.168825	
WP6	復元：金属釘	-13536.153	-25710.932	30.967	-796190.431244	
2640-7	復元：金属釘	-13536.066	-25710.076	1.814	-46638.077864	
NP02	新設：金属プレート	-13534.339	-25705.652	-2.343	60228.342636	
CCG1	新設：金属プレート	-13538.409	-25708.344	-11.746	301970.208624	
AS26	新設：金属プレート	-13546.085	-25708.190	-8.050	206950.929500	
C G70	新設：金属プレート	-13546.459	-25708.182	-12.733	327342.281406	
AS25	新設：金属プレート	-13558.818	-25707.858	-20.674	531484.256292	
CCG2	新設：金属プレート	-13567.133	-25707.640	-8.526	219183.338640	
CCG3	新設：金属プレート	-13567.344	-25707.674	-9.658	248284.715492	
BC18	新設：金属プレート	-13576.791	-25708.953	-10.713	275420.013489	
BC19	新設：金属プレート	-13578.057	-25709.119	-9.309	239326.188771	
AS23	新設：金属プレート	-13586.100	-25710.198	-10.037	258053.257326	
WW13	新設：プラスチック杭	-13588.094	-25710.466	-1.943	49955.435438	
W2	新設：金属プレート	-13588.043	-25712.631	0.062	-1594.183122	
倍 面 積		-271.603241				
面 積		135.8016205				
地 積		135.80 m ²				

地 番		③ 1419-4						
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)			
PPP13	復元：金属釘	-13526.704	-25679.016	-1.523	39109.141368			
PPP16	復元：金属釘	-13528.565	-25676.368	-3.821	98109.402128			
PPP19	復元：金属釘	-13530.525	-25674.595	-10.833	278132.887635			
KP20-1	新設：金属プレート	-13539.398	-25667.292	-10.836	278130.776112			
FX6-1	新設：金属プレート	-13541.361	-25668.769	-1.888	48462.635872			
FX5	新設：金属釘	-13541.286	-25668.944	9.426	-241955.466144			
FX3	新設：金属釘	-13531.935	-25676.666	11.701	-300442.668866			
NP04	新設：金属プレート	-13529.585	-25678.215	4.198	-107797.146570			
NP03	新設：金属プレート	-13527.737	-25682.797	2.543	-65311.352771			
2640-4	復元：金属釘	-13527.042	-25679.711	1.033	-26527.141463			
倍 面 積		-88.932699						
面 積		44.4663495						
地 積		44.46 m ²						

地 番		④ 1419-5				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
KP25-1	新設：金属プレート	-13577.940	-25620.927	-19.882	509395.270614	
PPP39	復元：プラスチック杭	-13600.127	-25589.329	-29.477	754296.650933	
FX63-1	新設：金属プレート	-13607.417	-25578.120	-9.146	233937.485520	
FX62-1	復元：金属プレート	-13609.273	-25579.292	3.097	-79219.067324	
FX65-2	新設：金属プレート	-13604.320	-25587.327	7.069	-180876.814563	
FX84	新設：金属プレート	-13602.204	-25590.711	5.917	-151420.236987	
FX104	新設：金属プレート	-13598.403	-25596.119	10.244	-262206.643036	
FX71	新設：金属釘	-13591.960	-25605.288	12.300	-314945.042400	
FX72	新設：金属プレート	-13586.103	-25613.623	11.715	-300063.593445	
FX74	新設：金属プレート	-13580.245	-25621.958	8.163	-209152.043154	
倍 面 積		-254.033842				
面 積		127.0169210				
地 積		127.01 m ²				

地 番		⑤ 1419-6				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
NP02	新設：金属プレート	-13534.339	-25705.652	4.118	-105855.874936	
2640-6	復元：金属プレート	-13534.291	-25705.529	3.416	-87810.087064	
Y1-1	新設：金属プレート	-13530.923	-25694.392	-11.427	293609.817384	
Y2	新設：金属釘	-13545.718	-25694.235	-15.162	389575.991070	
AS26	新設：金属プレート	-13546.085	-25708.190	7.309	-187901.160710	
CCG1	新設：金属プレート	-13538.409	-25708.344	11.746	-301970.208624	
倍 面 積		-351.522880				
面 積		175.7614400				
地 積		175.76 m ²				

地 番		⑥ 1419-7				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
AS26	新設：金属プレート	-13546.085	-25708.190	0.741	-19049.768790	
Y2	新設：金属釘	-13545.718	-25694.235	-4.800	123332.328000	
Y4	新設：プラスチック杭	-13550.885	-25694.190	-12.739	327318.288410	
Y5	新設：プラスチック杭	-13558.457	-25694.124	-7.933	203831.485692	
AS25	新設：金属プレート	-13558.818	-25707.858	11.998	-308442.880284	
C G70	新設：金属プレート	-13546.459	-25708.182	12.733	-327342.281406	
倍 面 積		-352.830378				
面 積		176.4151890				
地 積		176.41 m ²				

地 番		⑦ 1419-8				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
AS25	新設：金属プレート	-13558.818	-25707.858	8.676	-223041.376008	
Y5	新設：プラスチック杭	-13558.457	-25694.124	-4.042	103855.649208	
CCG8	新設：金属プレート	-13562.860	-25694.048	-8.810	226364.562880	
CCG7	新設：金属プレート	-13567.267	-25694.011	-9.171	235639.774881	
CCG6	新設：金属プレート	-13572.031	-25694.678	-6.256	160745.905568	
CCG5	新設：金属プレート	-13573.523	-25697.279	2.098	-53912.891342	
CCG4	新設：金属プレート	-13569.933	-25706.164	6.179	-158838.387356	
CCG3	新設：金属プレート	-13567.344	-25707.674	2.800	-71981.487200	
CCG2	新設：金属プレート	-13567.133	-25707.640	8.526	-219183.338640	
倍 面 積		-351.588009				
面 積		175.7940045				
地 積		175.79 m ²				

作 成 者

熊本市中央区保田窪二丁目 3 番 5 5 号
土地家屋調査士 植 原 直 司
(令和6年7月18日作成)

申 請 人

株式会社ロフトコーポレーション
代表取締役 松田 英利

縮尺

1

地番

1419-2ないし1419-28

地積測量図

土地の所在

熊本市北区梶尾町字出口

5/7

地番		㊟ 1419-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
Y11-1	新設：金属プレート	-13527.841	-25683.518	23.054	-592107.823972	
NP03	新設：金属プレート	-13527.737	-25682.797	-1.744	44790.797968	
NP04	新設：金属プレート	-13529.585	-25678.215	-4.198	107797.146570	
FX3	新設：金属釘	-13531.935	-25676.666	-11.701	300442.668866	
FX5	新設：金属釘	-13541.286	-25668.944	-9.426	241955.466144	
FX6-1	新設：金属プレート	-13541.361	-25668.769	-4.055	104086.858295	
CG58-1	新設：金属プレート	-13545.341	-25671.786	-9.352	240082.542672	
AS28-1	新設：金属プレート	-13550.713	-25673.538	-5.450	139920.782100	
Y12	新設：プラスチック杭	-13550.791	-25683.331	22.872	-587429.146632	
倍面積		-460.707989				
面積		230.3539945				
地積		230.35㎡				

地番		㊟ 1419-10				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
Y1-1	新設：金属プレート	-13530.923	-25694.392	17.230	-442714.374160	
2640-5	新設：金属プレート	-13528.488	-25686.130	3.082	-79164.652660	
Y11-1	新設：金属プレート	-13527.841	-25683.518	-22.303	572819.501954	
Y12	新設：プラスチック杭	-13550.791	-25683.331	-23.044	591846.679564	
Y4	新設：プラスチック杭	-13550.885	-25694.190	5.073	-130346.625870	
Y2	新設：金属釘	-13545.718	-25694.235	19.962	-512908.319070	
倍面積		-467.790242				
面積		233.8951210				
地積		233.89㎡				

地番		㊟ 1419-11				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
Y4	新設：プラスチック杭	-13550.885	-25694.190	7.666	-196971.660540	
Y12	新設：プラスチック杭	-13550.791	-25683.331	0.172	-4417.532932	
AS28-1	新設：金属プレート	-13550.713	-25673.538	-1.128	28959.750864	
CG57-1	新設：金属プレート	-13551.919	-25673.942	-12.040	309114.261680	
AS27-1	新設：金属プレート	-13562.753	-25676.253	-10.895	279742.776435	
CCG9	新設：金属プレート	-13562.814	-25689.047	-0.107	2748.728029	
CCG8	新設：金属プレート	-13562.860	-25694.048	4.357	-111948.967136	
Y5	新設：プラスチック杭	-13558.457	-25694.124	11.975	-307687.134900	
倍面積		-459.778500				
面積		229.8892500				
地積		229.88㎡				

地番		㊟ 1419-12				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
CCG9	新設：金属プレート	-13562.814	-25689.047	4.824	-123923.962728	
AS27-1	新設：金属プレート	-13562.753	-25676.253	-0.463	11888.105139	
CG56-2	新設：金属プレート	-13563.277	-25676.367	-17.813	457373.125371	
CG13-2	新設：金属プレート	-13580.566	-25679.986	-13.840	355411.008240	
CCG12	新設：金属プレート	-13577.117	-25688.464	6.041	-155184.011024	
CCG11	新設：金属プレート	-13574.525	-25689.959	9.540	-245082.208860	
CCG10	新設：金属プレート	-13567.577	-25689.005	11.711	-300843.937555	
倍面積		-361.883417				
面積		180.9417085				
地積		180.94㎡				

地番		㊟ 1419-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
186	新設：金属プレート	-13607.172	-25685.929	18.744	-481467.053176	
W4	新設：プラスチック杭	-13588.344	-25682.576	22.004	-565119.402304	
CCG14	新設：金属プレート	-13585.168	-25681.942	-0.682	17515.084444	
AS2	新設：金属プレート	-13589.026	-25672.509	-21.000	539122.689000	
FX41	新設：金属プレート	-13606.168	-25675.588	-17.160	440593.090080	
187	新設：金属プレート	-13606.186	-25677.976	-0.920	23623.737920	
208B	新設：金属プレート	-13607.088	-25685.248	-0.986	25325.654528	
倍面積		-396.199508				
面積		198.0997540				
地積		198.09㎡				

地番		㊟ 1419-14				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
FX41	新設：金属プレート	-13606.168	-25675.588	17.133	-439899.849204	
AS2	新設：金属プレート	-13589.026	-25672.509	15.686	-402698.976174	
CG26	新設：金属プレート	-13590.482	-25668.948	-4.473	114817.204404	
CG27	新設：金属プレート	-13593.499	-25661.535	-3.528	90533.895480	
AS4	新設：金属プレート	-13594.010	-25660.278	-14.836	380695.884408	
FX42	新設：金属プレート	-13608.335	-25666.105	-13.104	336328.639920	
189	新設：金属プレート	-13607.114	-25670.305	1.293	-33191.704365	
206B	新設：金属プレート	-13607.042	-25670.622	0.955	-24515.444010	
188	新設：金属プレート	-13606.159	-25674.483	0.874	-22439.498142	
倍面積		-369.847683				
面積		184.9238415				
地積		184.92㎡				

作成者

熊本市中央区保田窪二丁目3番55号
土地家屋調査士 植原直司
(令和6年7月18日作成)

申請人

株式会社ロフトコーポレーション
代表取締役 松田 英利

縮尺

1

地番

1419-2ないし1419-28

土地の所在

熊本市北区梶尾町字出口

地積測量図

6/7

地番		⑭ 1419-15				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
FX42	新設：金属プレート	-13608.335	-25666.105	15.032	-385812.890360	
AS4	新設：金属プレート	-13594.010	-25660.278	9.995	-256474.478610	
AS6	新設：金属プレート	-13598.340	-25649.624	-18.281	468900.776344	
FX45	新設：金属プレート	-13612.291	-25655.299	-13.133	336931.041767	
204B	新設：金属プレート	-13611.473	-25657.408	3.249	-83360.918592	
190	新設：金属プレート	-13609.042	-25663.672	3.138	-80532.602736	
倍面積		-349.072187				
面積		174.5360935				
地積		174.53㎡				

地番		⑮ 1419-16				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
FX45	新設：金属プレート	-13612.291	-25655.299	14.074	-361072.678126	
AS6	新設：金属プレート	-13598.340	-25649.624	9.452	-242440.246048	
AS8	新設：金属プレート	-13602.839	-25638.553	-17.701	453828.026653	
FX46	新設：金属プレート	-13616.041	-25643.924	-12.733	326524.084292	
203B	新設：金属プレート	-13615.572	-25645.355	3.627	-93015.702585	
191	新設：金属プレート	-13612.414	-25654.983	3.281	-84173.999223	
倍面積		-350.515037				
面積		175.2575185				
地積		175.25㎡				

地番		⑯ 1419-17				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
FX46	新設：金属プレート	-13616.041	-25643.924	15.218	-390249.235432	
AS8	新設：金属プレート	-13602.839	-25638.553	13.187	-338095.598411	
CG27-1	新設：金属プレート	-13602.854	-25638.516	-2.285	58584.009060	
CG28	新設：金属プレート	-13605.124	-25632.934	-4.718	120936.182612	
AS10	新設：金属プレート	-13607.572	-25626.912	-15.240	390554.138890	
FX49	新設：金属プレート	-13620.364	-25632.117	-12.143	311250.796731	
201B	新設：金属プレート	-13619.715	-25633.710	2.307	-59136.968970	
192	新設：金属プレート	-13618.057	-25637.777	3.674	-94193.192698	
倍面積		-349.868228				
面積		174.9341140				
地積		174.93㎡				

地番		⑰ 1419-18				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
FX49	新設：金属プレート	-13620.364	-25632.117	16.587	-425159.924679	
AS10	新設：金属プレート	-13607.572	-25626.912	9.204	-235870.098048	
CG33	新設：金属プレート	-13611.160	-25618.088	-4.781	122480.078728	
AS12	新設：金属プレート	-13612.353	-25615.147	-13.863	355102.782861	
FX50	新設：金属プレート	-13625.023	-25620.302	-11.806	302473.285412	
193	新設：金属プレート	-13624.159	-25622.807	4.659	-119376.657813	
倍面積		-350.533539				
面積		175.2667695				
地積		175.26㎡				

地番		⑱ 1419-19				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
AS12	新設：金属プレート	-13612.353	-25615.147	7.734	-198107.546898	
AS14	新設：金属プレート	-13617.289	-25602.975	-17.027	435941.855325	
FX52	新設：金属プレート	-13629.380	-25607.894	-8.218	210445.672892	
194	復元：金属プレート	-13625.507	-25618.897	4.159	-106548.992623	
P97	新設：金属プレート	-13625.221	-25619.728	0.484	-12399.948352	
FX50	新設：金属プレート	-13625.023	-25620.302	12.868	-329682.046136	
倍面積		-351.005792				
面積		175.5028960				
地積		175.50㎡				

地番		⑲ 1419-20				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
FX52	新設：金属プレート	-13629.380	-25607.894	12.536	-321020.559184	
AS14	新設：金属プレート	-13617.289	-25602.975	8.196	-209841.983100	
CG34	新設：金属プレート	-13621.184	-25593.370	-6.689	171194.051930	
CG35	新設：金属プレート	-13623.978	-25592.202	-5.442	139272.763284	
CG36	新設：金属プレート	-13626.626	-25593.283	-3.586	91777.512838	
CG37	新設：金属プレート	-13627.564	-25590.961	-7.858	201093.771538	
FX54	新設：金属プレート	-13634.484	-25593.835	-2.261	57867.660935	
195	復元：金属プレート	-13629.825	-25606.629	5.104	-130696.234416	
倍面積		-353.016175				
面積		176.5080875				
地積		176.50㎡				

作 成 者

熊本市中央区保田窪二丁目3番55号
土地家屋調査士 植原直司
(令和6年7月18日作成)

申 請 人

株式会社ロフトコーポレーション
代表取締役 松田 英利

縮尺

1

地番	1419-2ないし1419-28
土地の所在	熊本市北区梶尾町字出口

地積測量図

地番		㊦ 1419-21				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
AS29	新設：金属プレート	-13600.497	-25631.002	24.019	-615631.037038	
FX74	新設：金属プレート	-13580.245	-25621.958	14.394	-368802.463452	
FX72	新設：金属プレート	-13586.103	-25613.623	-24.019	615213.610837	
AS17	新設：金属プレート	-13604.264	-25621.744	-14.394	368799.383136	
倍面積		-420.506517				
面積		210.2532585				
地積		210.25㎡				

地番		㊦ 1419-22				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
AS17	新設：金属プレート	-13604.264	-25621.744	20.451	-523990.286544	
FX72	新設：金属プレート	-13586.103	-25613.623	12.304	-315150.017392	
FX71	新設：金属釘	-13591.960	-25605.288	-21.926	561421.544688	
AS16	新設：金属プレート	-13608.029	-25612.474	-14.594	373788.445556	
CG52	新設：金属プレート	-13606.554	-25616.114	3.765	-96444.669210	
倍面積		-374.982902				
面積		187.4914510				
地積		187.49㎡				

地番		㊦ 1419-23				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
AS16	新設：金属プレート	-13608.029	-25612.474	20.201	-517397.587274	
FX71	新設：金属釘	-13591.960	-25605.288	9.626	-246476.502288	
FX104	新設：金属プレート	-13598.403	-25596.119	-20.201	517067.199919	
AS15	新設：金属プレート	-13612.161	-25602.272	-9.626	246447.470272	
倍面積		-359.419371				
面積		179.7096855				
地積		179.70㎡				

地番		㊦ 1419-24				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
AS15	新設：金属プレート	-13612.161	-25602.272	17.776	-455105.987072	
FX104	新設：金属プレート	-13598.403	-25596.119	9.957	-254860.556883	
FX64	新設：金属プレート	-13602.204	-25590.711	-5.917	151420.236987	
FX65-2	新設：金属プレート	-13604.320	-25587.327	-4.943	126478.157361	
CG49-1	新設：金属プレート	-13607.147	-25586.313	-10.691	273543.272283	
CG50	新設：金属プレート	-13615.011	-25589.565	-9.032	231124.951080	
CG51	新設：金属プレート	-13616.179	-25592.355	2.850	-72938.211750	
倍面積		-338.137994				
面積		169.0689970				
地積		169.06㎡				

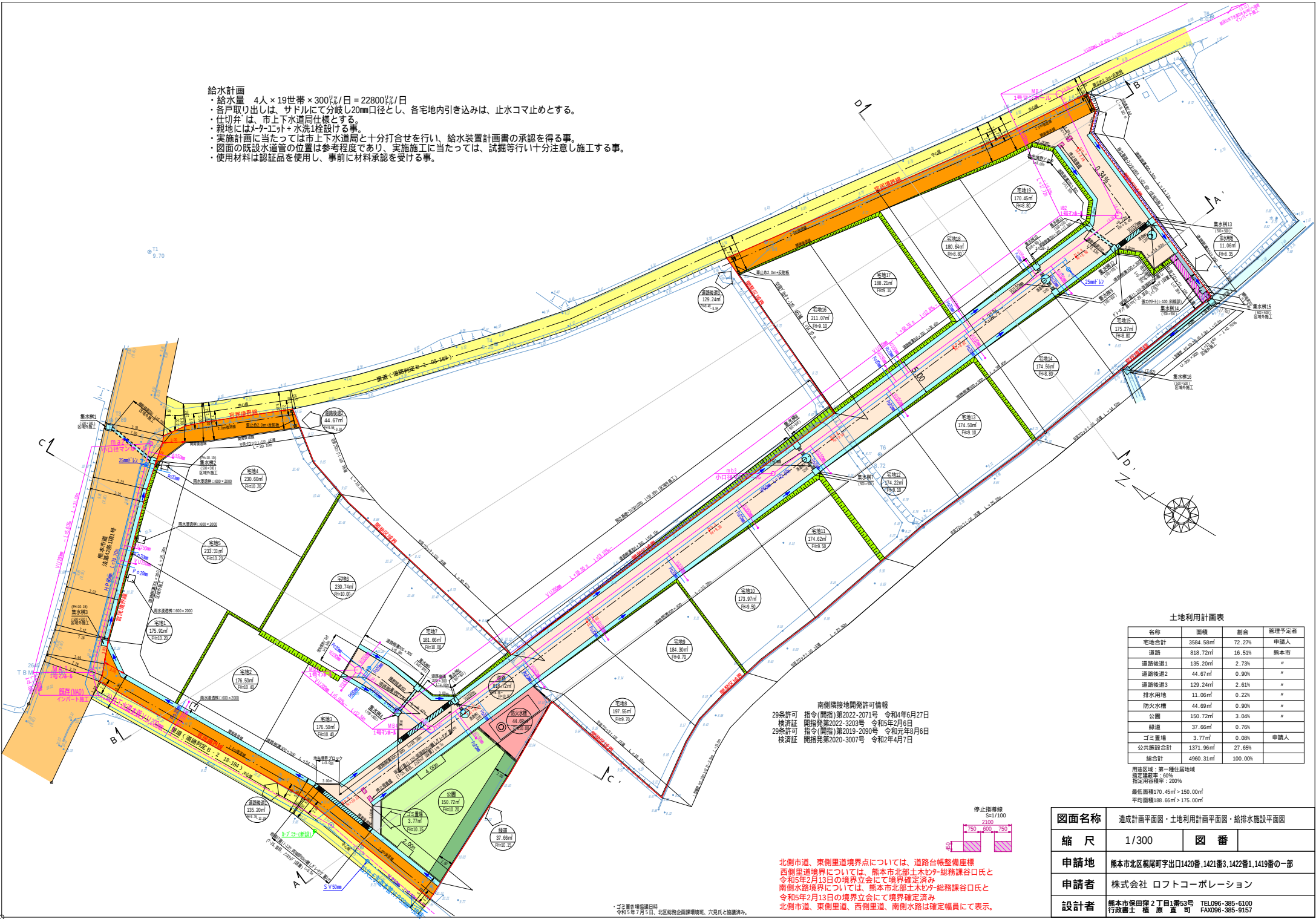
地番		㊦ 1419-25				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
AS23	新設：金属プレート	-13586.100	-25710.198	10.037	-258053.257326	
BC19	新設：金属プレート	-13578.057	-25709.119	10.344	-265935.126936	
BC16	新設：金属プレート	-13575.756	-25705.175	-3.650	93823.888750	
BC15	新設：金属プレート	-13581.707	-25690.428	-10.726	275555.530728	
Y18	新設：金属プレート	-13586.482	-25691.323	-6.781	174212.861263	
Y19	新設：プラスチック杭	-13588.488	-25691.684	-2.032	52205.501888	
W3	新設：プラスチック杭	-13588.514	-25693.319	0.394	-10123.167686	
WW13	新設：プラスチック杭	-13588.094	-25710.466	2.414	-62065.064924	
倍面積		-378.834243				
面積		189.4171215				
地積		189.41㎡				

地番		㊦ 1419-26				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
BC19	新設：金属プレート	-13578.057	-25709.119	-1.035	26608.938165	
BC18	新設：金属プレート	-13576.791	-25708.953	2.774	-71316.635622	
BC17	新設：金属プレート	-13575.283	-25706.350	1.035	-26606.072250	
BC16	新設：金属プレート	-13575.756	-25705.175	-2.774	71306.155450	
倍面積		-7.614257				
面積		3.8071285				
地積		3.80㎡				

地番		㊦ 1419-27				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
CCG14	新設：金属プレート	-13585.168	-25681.942	-6.579	168961.496418	
W4	新設：プラスチック杭	-13588.344	-25682.576	-3.320	85266.152320	
Y19	新設：プラスチック杭	-13588.488	-25691.684	1.862	-47837.915608	
Y18	新設：金属プレート	-13586.482	-25691.323	6.781	-174212.861263	
BC15	新設：金属プレート	-13581.707	-25690.428	4.717	-121181.748876	
CCG15	新設：金属プレート	-13581.765	-25690.305	-3.461	88914.145605	
倍面積		-90.731404				
面積		45.3657020				
地積		45.36㎡				

地番		㊦ 1419-28				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
AS21	新設：金属プレート	-13628.109	-25589.572	-7.434	190232.878248	
FX60	新設：金属プレート	-13634.998	-25592.425	-6.580	168398.156500	
PPP107	復元：金属プレート	-13634.689	-25593.271	0.514	-13154.941294	
FX54	新設：金属プレート	-13634.484	-25593.835	7.125	-182356.074375	
CG37	新設：金属プレート	-13627.564	-25590.961	6.375	-163142.376375	
倍面積		-22.357296				
面積		11.1786480				
地積		11.17㎡				

作 成 者	熊本市中央区保田窪二丁目3番55号 土地家屋調査士 植原直司	(令和6年7月18日作成)	申 請 人	株式会社ロフトコーポレーション 代表取締役 松田 英利	縮尺	1／



- 給水計画
- ・給水量 4人×19世帯×300ℓ/日=22800ℓ/日
 - ・各戸取り出しは、サドルにて分岐し20mm口径とし、各宅地内引き込みは、止水コマ止めとする。
 - ・仕切弁は、市上下水道局仕様とする。
 - ・親地にはメータ・エグ+水洗1栓設ける事。
 - ・実施計画に当たっては市上下水道局と十分打合せを行い、給水装置計画書の承認を得る事。
 - ・図面の既設水道管の位置は参考程度であり、実施施工に当たっては、試掘等を行い十分注意し施工する事。
 - ・使用材料は認証品を使用し、事前に材料承認を受ける事。

土地利用計画表

名称	面積	割合	管理予定者
宅地合計	3584.58㎡	72.27%	申請人
道路	818.72㎡	16.51%	熊本市
道路後道1	135.20㎡	2.73%	〃
道路後道2	44.67㎡	0.90%	〃
道路後道3	129.24㎡	2.61%	〃
排水用地	11.06㎡	0.22%	〃
防火水槽	44.89㎡	0.90%	〃
公園	150.72㎡	3.04%	〃
緑道	37.66㎡	0.76%	〃
ゴミ置場	3.77㎡	0.08%	申請人
公共施設合計	1371.96㎡	27.65%	〃
総合計	4960.31㎡	100.00%	〃

用途区域：第一種住居地域
指定容積率：60%
指定用途種別：200%
最低面積170.45㎡>150.00㎡
平均面積188.66㎡>175.00㎡

南側隣接地開発許可情報
29条許可 指令(開指)第2022-2071号 令和4年6月27日
検済証 開指発第2022-3203号 令和5年2月6日
29条許可 指令(開指)第2019-2090号 令和元年6月6日
検済証 開指発第2020-3007号 令和2年4月7日

北側市道、東側里道境界点については、道路台帳整備座標
西側里道境界については、熊本市北部土木セクター総務課谷口氏と
令和5年2月13日の境界立会にて境界確定済み
南側水路境界については、熊本市北部土木セクター総務課谷口氏と
令和5年2月13日の境界立会にて境界確定済み
北側市道、東側里道、西側里道、南側水路は確定職員にて表示。

図面名称	造成計画平面図・土地利用計画平面図・給排水施設平面図		
縮尺	1/300	図番	
申請地	熊本市北区梶尾町字出口1420番、1421番3, 1422番1, 1419番の一部		
申請者	株式会社 ロフトコーポレーション		
設計者	熊本市保田窪2丁目1番53号 TEL096-385-6100 行政書士 植原 直 司 FAX096-385-9157		

九州電力送配電（株）電線路施設（電柱配置）図

給水計画
・給水量 4人×19世帯×300ℓ/日=22800ℓ/日
・各戸取り出しは、サドルにて分岐し20mm口径とし、各宅地内引き込みは、止水コマ止めとする。
・仕切弁は、市上下水道局仕様とする。
・親地にはメーカユニット水洗1栓設ける事。
・実施計画に当たっては市上下水道局と十分打合せを行い、給水装置計画書の承認を得る事。
・団地の既設水道管の位置は参考程度であり、実施施工に当たっては、試掘等を行い十分注意し施工する事。
・使用し、事前に材料承認を受ける事。

～凡例～

● 九電電柱

● NTT電柱

→ 支線

└ 支柱

○ 変圧器

— 既設

— 新設

— 撤去

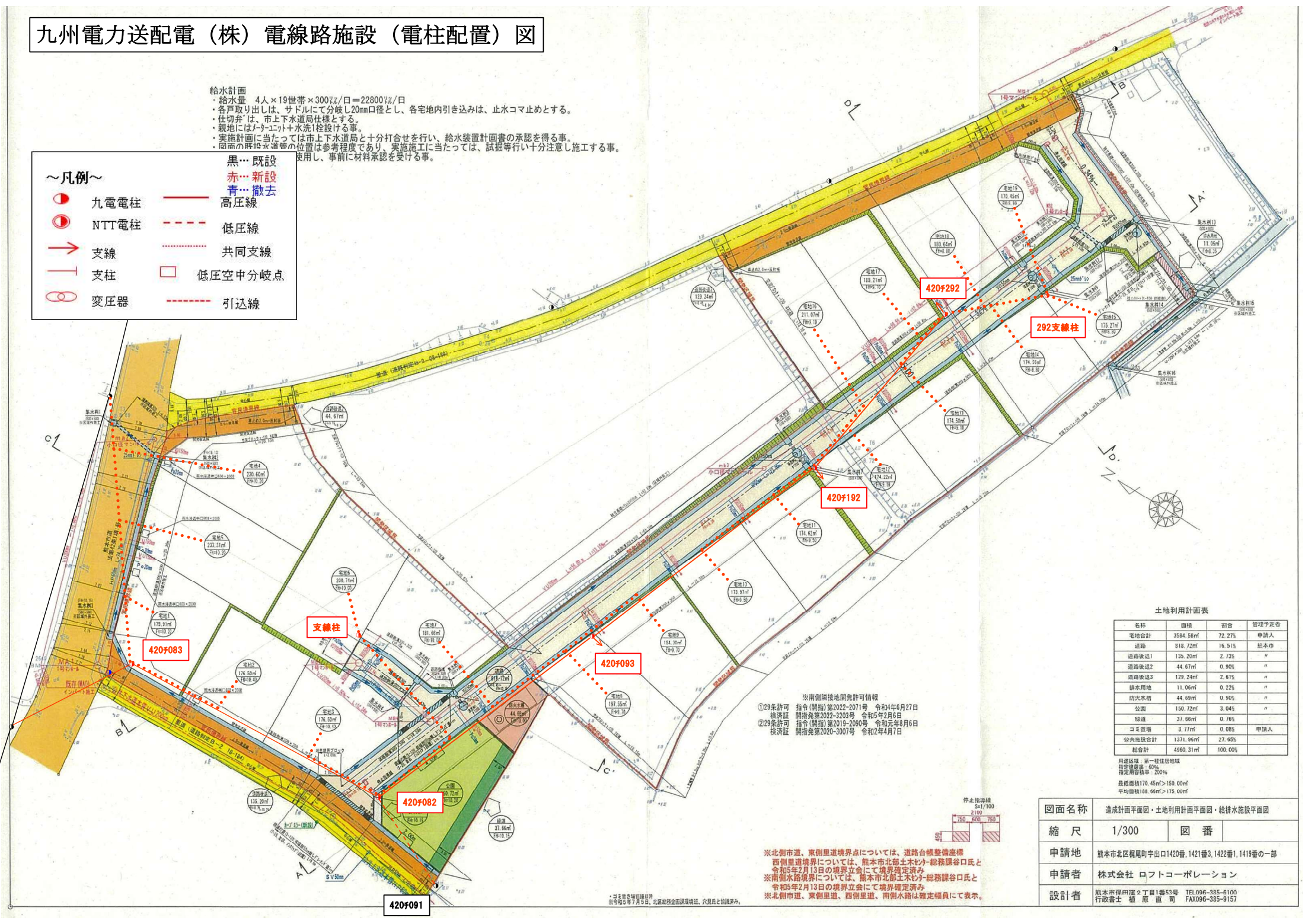
— 高圧線

--- 低圧線

..... 共同支線

□ 低圧空中分岐点

--- 引込線



土地利用計画表

名称	面積	割合	管理予定者
宅地合計	3584.58㎡	72.2%	申請人
道路	818.72㎡	16.51%	熊本市
道路後退1	129.20㎡	2.73%	"
道路後退2	44.67㎡	0.90%	"
道路後退3	129.24㎡	2.61%	"
排水用地	11.06㎡	0.22%	"
防火水槽	44.69㎡	0.90%	"
公園	150.72㎡	3.04%	"
緑地	37.66㎡	0.76%	"
ゴミ置場	3.77㎡	0.08%	申請人
公共施設敷	1371.99㎡	27.95%	"
総合計	4960.31㎡	100.00%	"

用途区域：第一種住居地域
指定容積率：60%
指定用途地区：230%

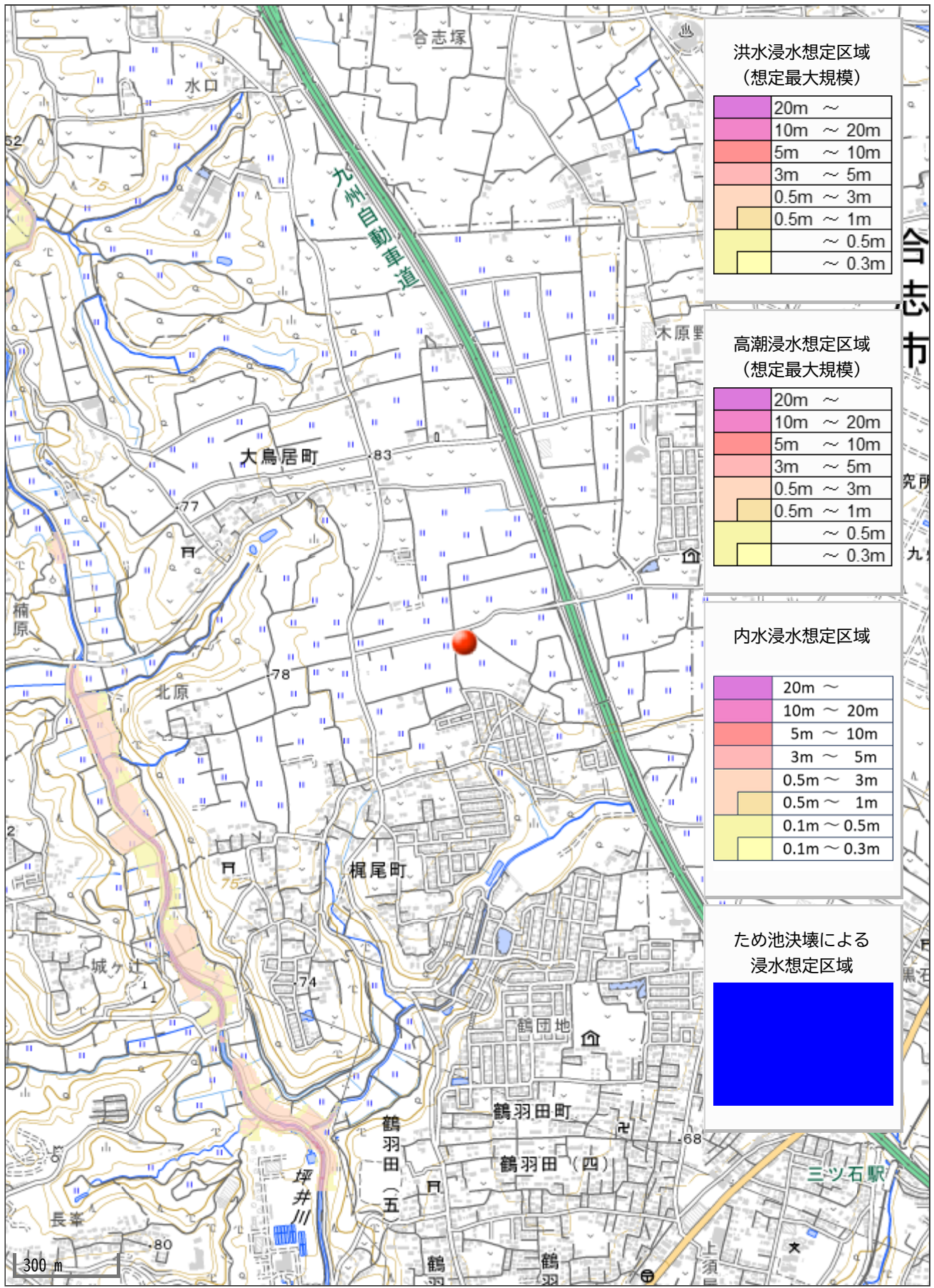
最低面積170.45㎡>150.60㎡
平均面積188.65㎡>175.00㎡

※南側隣接地開発許可情報
①29条許可 経済証 指令(関指)第2022-2071号 令和4年6月27日
開港発着第2022-2203号 令和5年2月6日
②29条許可 経済証 指令(関指)第2019-2080号 令和元年8月6日
開港発着第2020-3007号 令和2年4月7日

※北側市道、東側市道境界については、道路台帳整備準備
西側市道境界については、熊本市北部土木センター総務課谷口氏と
令和5年2月13日の境界立会にて境界確定済み
※南側水路境界については、熊本市北部土木センター総務課谷口氏と
令和5年2月13日の境界立会にて境界確定済み
※北側市道、東側市道、西側市道、南側水路は確定図に示す。

図面名称	造成計画平面図・土地利用計画平面図・給排水施設平面図		
縮尺	1/300	図番	
申請地	熊本市北区親馬町宇出口420番, 421番, 422番, 1419番の一部		
申請者	株式会社 ロフトコーポレーション		
設計者	熊本市保田窪2丁目1番53号 TEL 096-385-6100 行政書士 植原直司 FAX 096-385-9157		

・ゴミ置場設置計画書
※令和5年7月5日、北区都市計画課環境、穴見氏と協議済み。



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

