

価格別紙参照

建築条件なし

# 宇城市小川町北新田 全6区画 【建築条件なし！好評分譲中！】

所在地	宇城市小川町北新田1332 付近【ナビ検索】			水道加入金	102,800円 別途検査料2,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	非線引区域			受益者負担金	一世帯一律180,000円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北側:公道			小学校	河江小学校		
交通	JR鹿児島本線 / 小川駅 徒歩12分			中学校	川中中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	一般/令和7年9月30日		
備考	・現状引渡						



不動産に価値を見出す

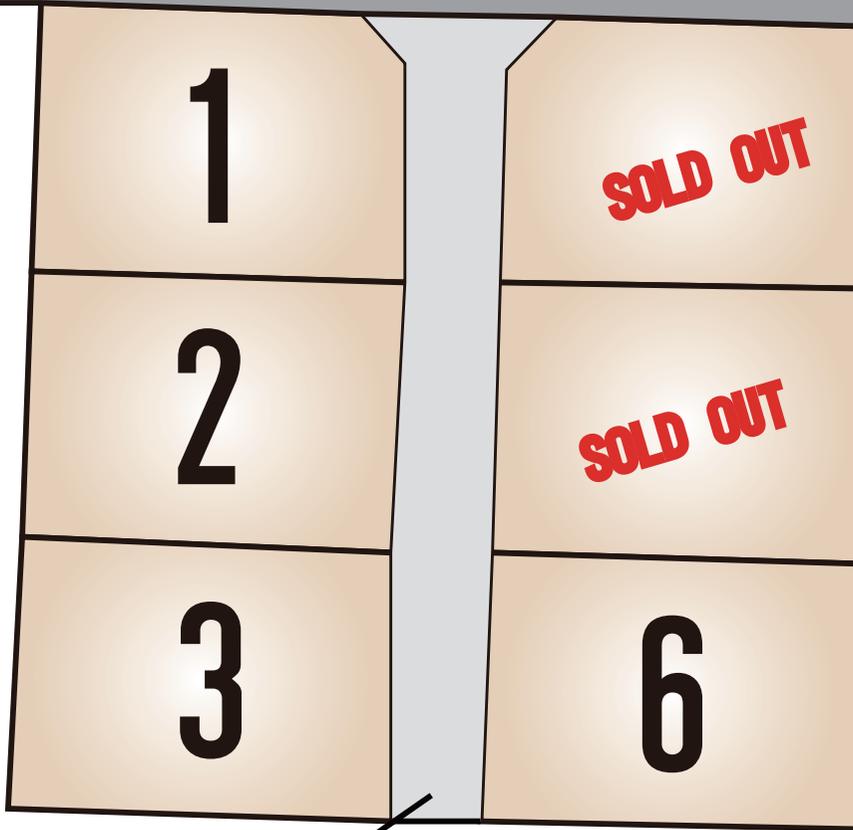
## CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
 熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
 TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
 担当(後藤)080-3377-7116



公道



新設道路

## ～宇城市小川町新田 全6区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	175.98 m <sup>2</sup>	53.23 坪	7,180,000 円
2	182.83 m <sup>2</sup>	55.31 坪	7,180,000 円
3	184.98 m <sup>2</sup>	55.96 坪	7,270,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
6	181.36 m <sup>2</sup>	54.86 坪	7,130,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和7年6月9日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

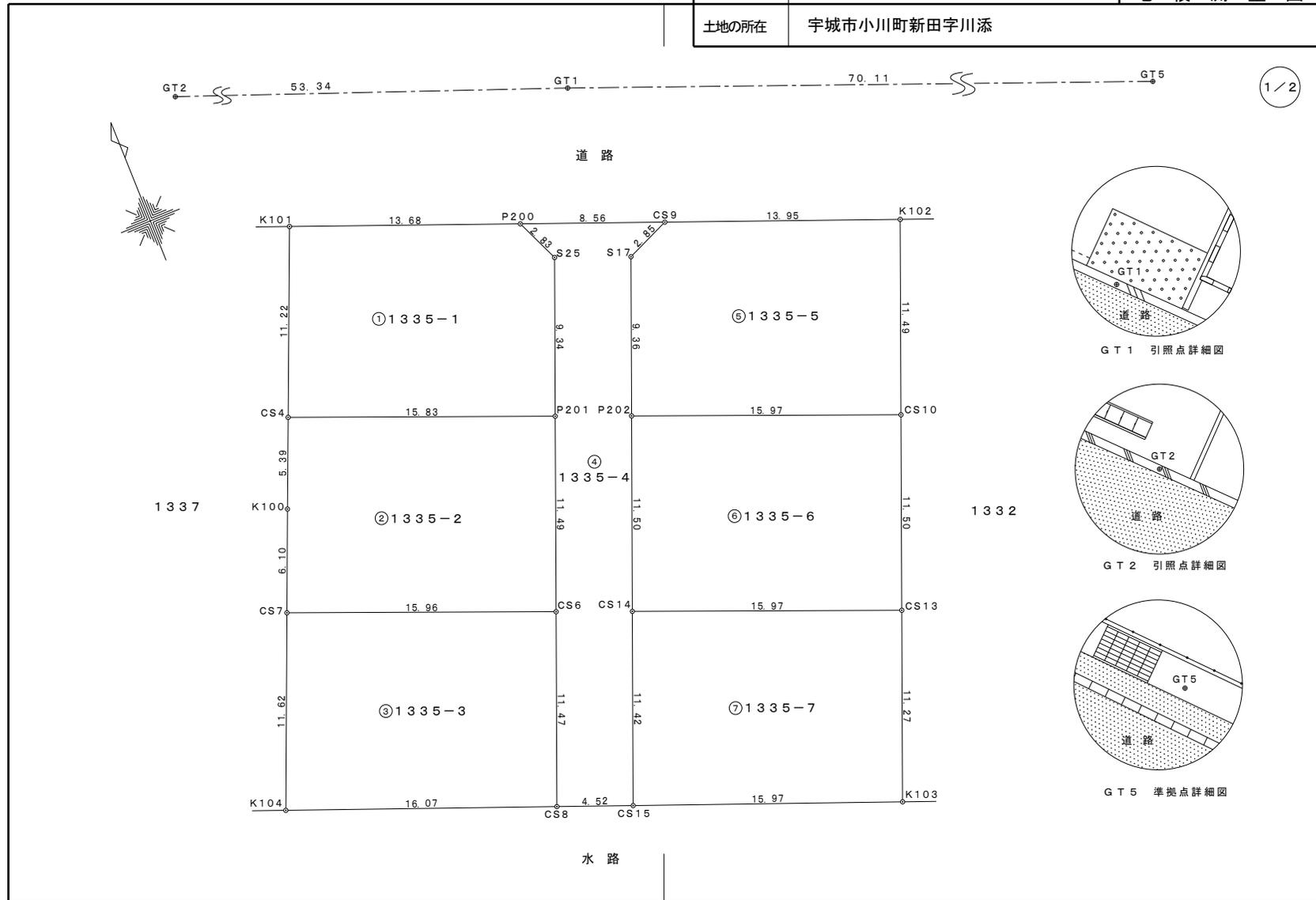


40m

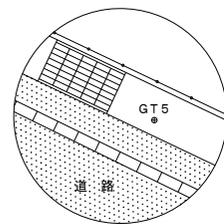
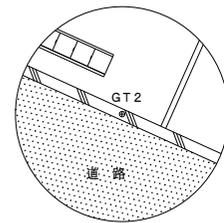
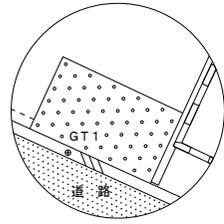
1:1000

地番	1335番1乃至1335番7
土地の所在	宇城市小川町新田字川添

土地所在図  
地積測量図



1/2



作成者	熊本市中央区岡田町3番25号2F 土地家屋調査士 牧野 泰幸 (令和 7 年 3 月 13 日作成)	縮尺	1/250	申請人	株式会社ハピネス 代表取締役 五島安洋	縮尺	1/250
-----	--	----	-------	-----	------------------------	----	-------

地番 1335番1乃至1335番7

土地所在図  
地積測量図

土地の所在 宇城市小川町新田字川添

2/2

座標求積表

Table 1: ① 1335-1. Columns: 地番, 測点, 標識, Xn, Yn, (Xn+1-Xn-1) Yn, 点間距離. Rows include P201, CS4, K101, P200, S25 and area calculations (倍面積, 面積, 地積, 坪数).

Table 2: ② 1335-2. Columns: 地番, 測点, 標識, Xn, Yn, (Xn+1-Xn-1) Yn, 点間距離. Rows include P201, CS4, K100, CS7, CS6 and area calculations (倍面積, 面積, 地積, 坪数).

Table 3: ③ 1335-3. Columns: 地番, 測点, 標識, Xn, Yn, (Xn+1-Xn-1) Yn, 点間距離. Rows include CS7, CS6, CS8, K104 and area calculations (倍面積, 面積, 地積, 坪数).

Table 4: ④ 1335-4. Columns: 地番, 測点, 標識, Xn, Yn, (Xn+1-Xn-1) Yn, 点間距離. Rows include P200, S25, P201, CS6, CS8, CS15, CS14, P202, S17, CS9 and area calculations (倍面積, 面積, 地積, 坪数).

Table 5: ⑤ 1335-5. Columns: 地番, 測点, 標識, Xn, Yn, (Xn+1-Xn-1) Yn, 点間距離. Rows include CS9, S17, P202, CS10, K102 and area calculations (倍面積, 面積, 地積, 坪数).

Table 6: ⑥ 1335-6. Columns: 地番, 測点, 標識, Xn, Yn, (Xn+1-Xn-1) Yn, 点間距離. Rows include CS10, P202, CS14, CS13 and area calculations (倍面積, 面積, 地積, 坪数).

Table 7: ⑦ 1335-7. Columns: 地番, 測点, 標識, Xn, Yn, (Xn+1-Xn-1) Yn, 点間距離. Rows include CS13, CS14, CS15, K103 and area calculations (倍面積, 面積, 地積, 坪数).

総計 1248.9391135

参照点・準拠点一覧表 (任意座標)

Table with 5 columns: 図示記号, 標識, X座標, Y座標, 備考. Rows include GT1, GT2, GT5 with details on metal nails and points.

VRS-RTK方式により 2024.4.12座標取得 配信業者 ジェノバ

Table with 2 columns: 測地系, 座標系, 測量年月日. Values include 任意座標, 測地系, 令和7年3月11日.

作成者 熊本市中央区岡田町3番25号2F 土地家屋調査士 牧野 泰幸 (令和 7年 3月 13日作成)

縮尺

申請人 株式会社ハピネス 代表取締役 五島安洋 縮尺

# 計画平面図

所在：熊本県宇城市小川町新田

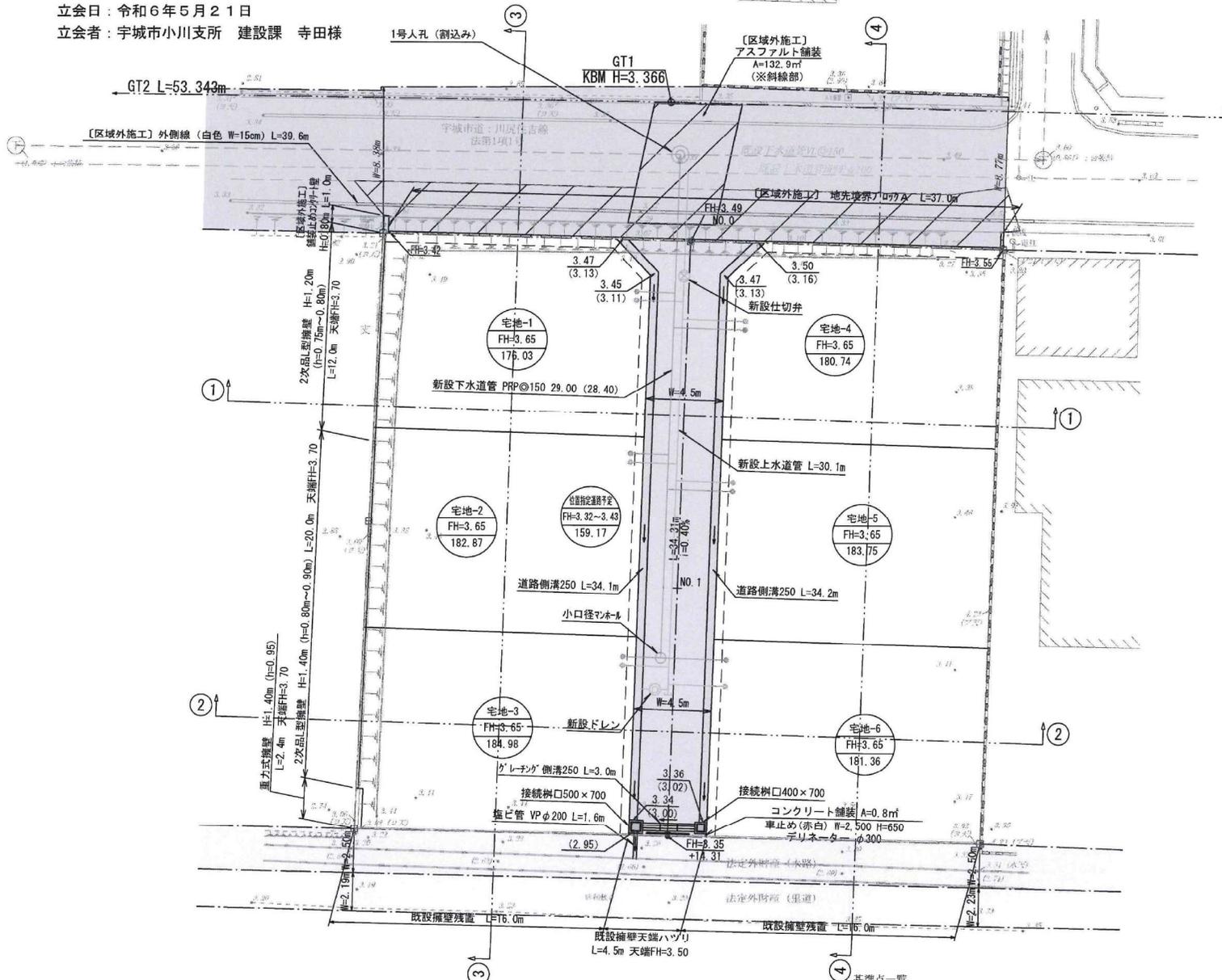
道路・水路立会

立会日：令和6年5月21日

立会者：宇城市小川支所 建設課 寺田様



S = 1 : 250



種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	1,089.73	329.6	87.26	全6区画
位置指定道路予定	159.17	48.2	12.74	申請人
合計	1,248.90	377.8	100.00	

最低面積 = 150㎡ ≤ 176.03㎡

——	開発区域
○宅地-1 FH-2.70 176.03	宅地番号 計画高 計画面積
←	新設側溝
□	接続樹
——	地先境界ブロック
——	2次品L型擁壁
——	重力式擁壁
——	宇城市道
——	法定外財産【水路】

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
非緑引き都市計画区域	無指定	70%	200%

工事名	仮称『小川町新田（河江小前）分譲地』造成工事			図面番号	—
図面名	プラン図-3			作成年月日	令和6年9月5日
縮尺	1:250	作成年月日	令和6年9月5日	申請者	株式会社 ハビネス
申請者	株式会社 ハビネス			作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto
許可番号		備考		印	

点名	X座標	Y座標	Z座標
GT1	-44353.890	-29335.213	3.366
GT2	-44334.990	-29385.096	3.244
GT5	-44379.425	-29269.909	

計画平面図

熊本県宇城市小川町新田

高立会

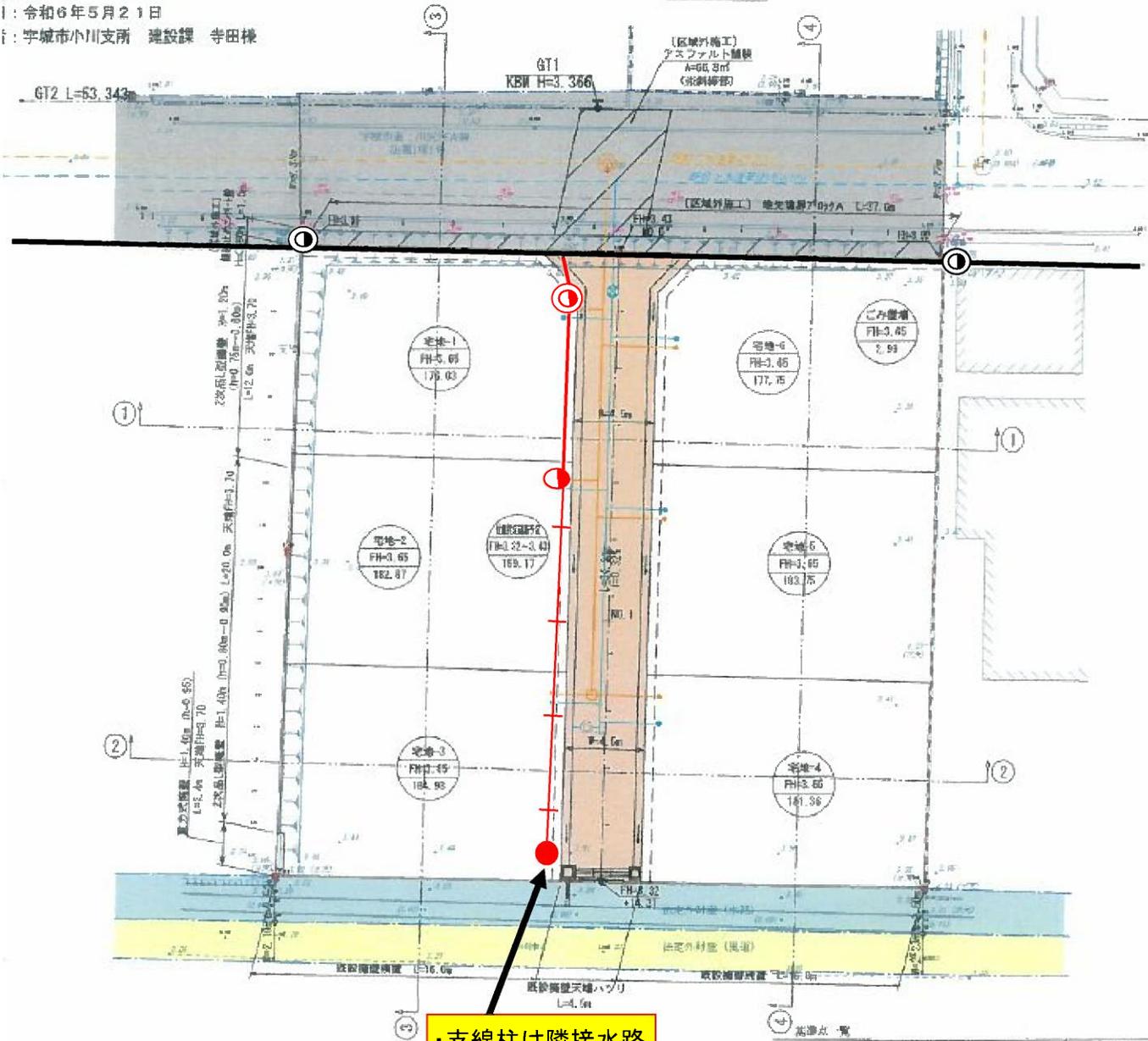
1: 令和6年5月21日

2: 宇城市小川支所 建設課 寺田様

平面図(案)



S = 1 : 250



土地利用計画一覧表

種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	1,096.74	328.7	77.7%	全20区画
位置付交通導線予定	159.17	48.1	13.1%	宇城市
ごみ置場	2.99	0.9	0.09%	申請人
合計	1,248.90	377.7	100.00%	

最低面積 = 150㎡ ≧ 178.03㎡

凡例

	開発区域
	宅地番号 計画高 計画面積
	新設側溝
	接続樹
	地先境界70%ク
	2次品L型擁壁
	重力式擁壁
	宇城市道
	法定外附帯(水路)

<凡例>

- ... 九電新設電柱
- ... NTT新設電柱
- ... 新設支線柱
- ... 既設電柱
- ... 共同支線 (電柱間支線)
- ... 新設電線
- ... 既設電線(ケーブル)

・支線柱は隣接水路L型擁壁を外した位置に建柱します。

基準点 電

点 名	X座標	Y座標	標高
GT1	-44351.808	-29315.213	3.368
GT2	-44354.908	-29388.098	3.218
GT6	-44379.425	-29260.908	

計画書	
区域図	
申請内容	
工事名	仮
図面名	土地
縮尺	1:
申請者	
作成者	
許可番号	

現場写真

電柱番号

電柱位置イメージ

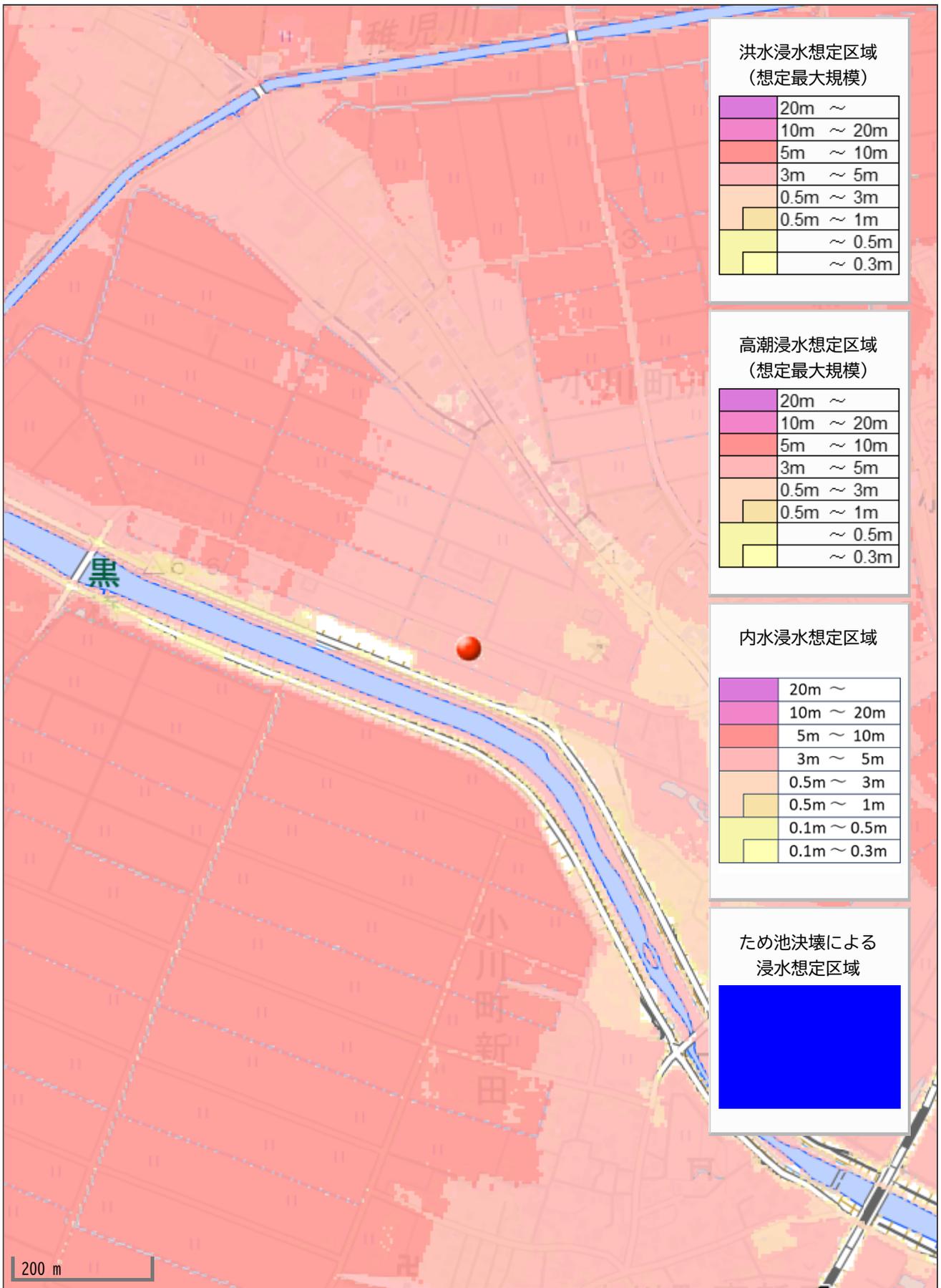


現場写真

電柱番号

一番奥の電柱





洪水浸水想定区域  
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

高潮浸水想定区域  
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

内水浸水想定区域

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
0.1m ~ 0.5m
0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による  
浸水想定区域

Blue shaded area
------------------