

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市南区富合町田尻 全12区画 【建築条件なし！好評分譲中！】

所在地	熊本市南区富合町田尻110-2付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料査定受付中！	不動産売買専門店
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定(集落内開発地域)			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北側:公道 分譲地内:開発道路 幅員5m			小学校	富合小学校		
交通	産交バス:南田尻(徒歩約5分)			中学校	富合中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	即		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	一般/令和7年9月30日		
備考	・現状有姿渡し						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

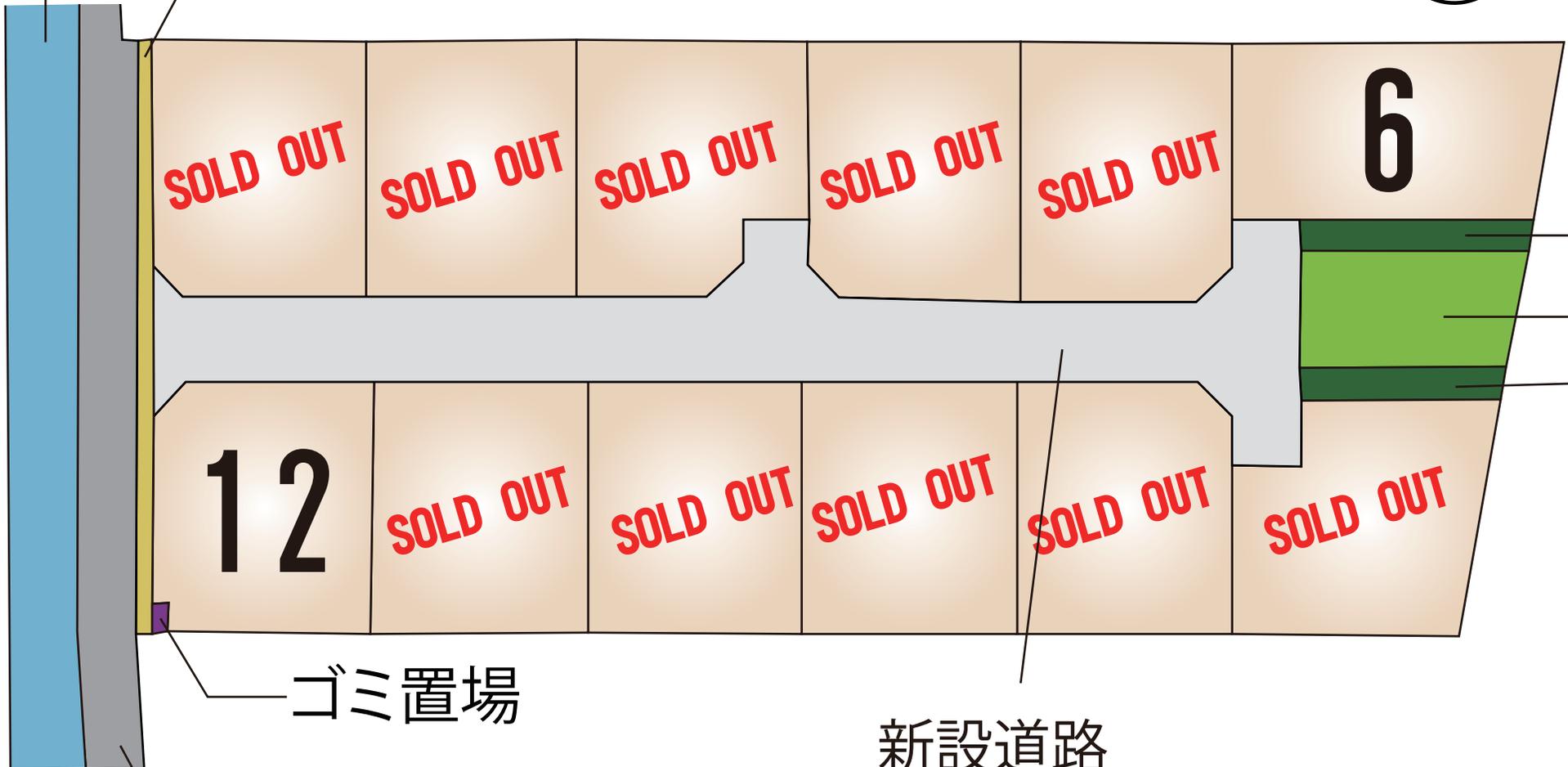
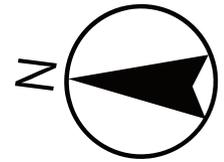
熊本市中央区八王寺町48番15-103号

TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(後藤)080-3377-7116

水路

セットバック



SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

6

緑道

公園

緑道

12

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

ゴミ置場

新設道路

公道

～熊本市南区富合町田尻 全12区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
			ご成約ありがとうございました。
6	208.66 m ²	63.12 坪	8,720,000 円
			ご成約ありがとうございました。
12	201.27 m ²	60.88 坪	9,130,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし。

最終更新日：令和7年6月9日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



40m

1:1000

計画平面図

所在：熊本市南区富合町田尻字園田 地内

境界立会 市道・水路

立会日：令和2年8月7日

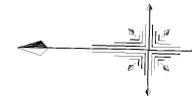
立会者：南区土木センター 総務課 緒方様

ごみ置場 田尻自治会長 近藤様と協議済
南区総務企画課と協議済

計画所在：熊本市南区富合町田尻字園田地内			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	2,431.93	735.7	79.79	全12区画 min201.23㎡
①新設道路	425.79	128.8	13.97	熊本市
②後退道路	40.32	12.2	1.32	熊本市
③公園	94.02	28.4	3.08	熊本市
④緑道	53.85	16.3	1.77	熊本市
⑤ごみ置場	2.00	0.6	0.07	申請人
合計	3,047.91	922.0	100.00	

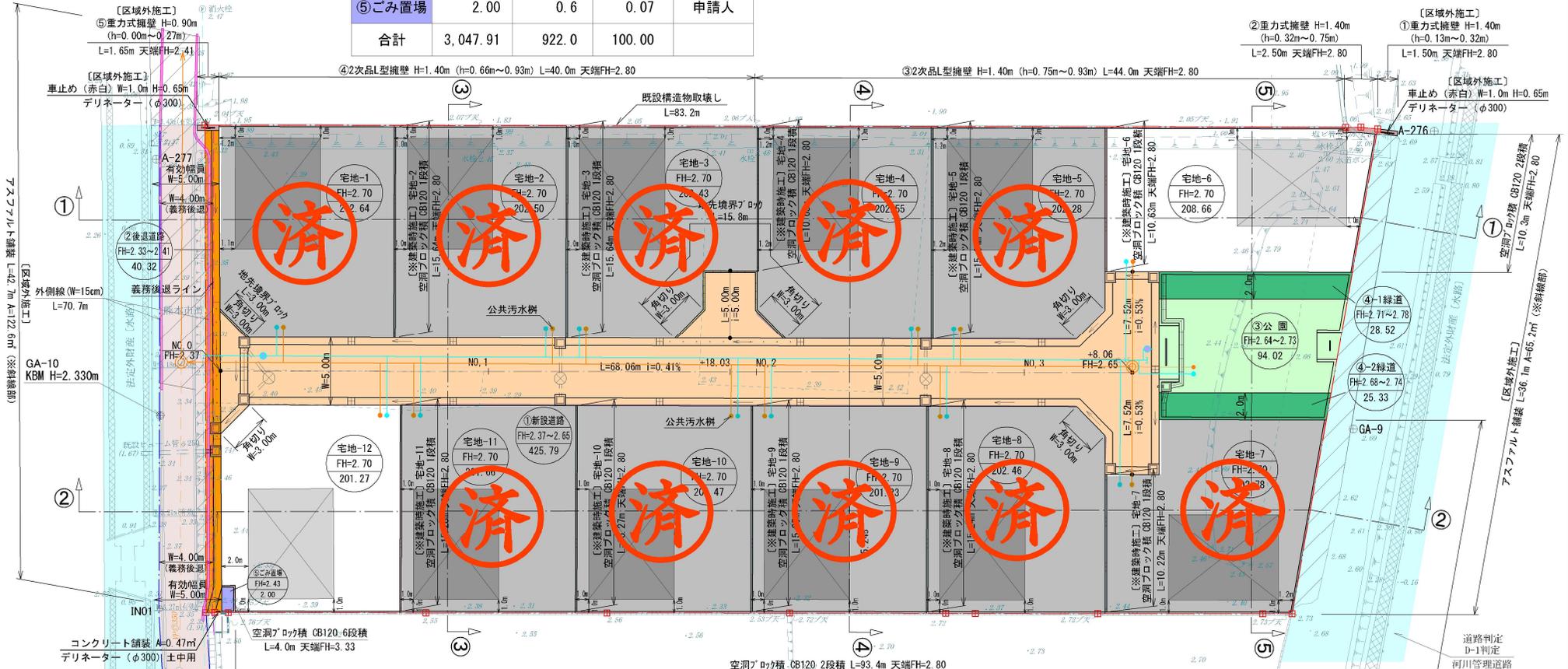
	開発区域		地先境界ブロック
	専用住宅 計画高 計画面積		2次品L型擁壁
			重力式擁壁
			空洞ブロック積
	新設側溝		熊本市道
	集水樹		法定外財産【水路】
	雨水浸透枿φ900		



S = 1 : 300

基準点一覧表

点名	X座標	Y座標	Z座標
IN01	-33199.870	-30570.024	2.340
GA-9	-33288.696	-30555.126	0.000
GA-10	-33199.644	-30555.695	2.330
A-276	-33291.351	-30532.919	0.000
A-277	-33199.000	-30536.716	0.000



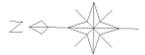
宅地-1	宅地-2	宅地-3	宅地-4	宅地-5	宅地-6	宅地-7	宅地-8	宅地-9	宅地-10	宅地-11	宅地-12
敷地面積 202.64㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 202.60㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 202.43㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 202.55㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 202.88㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 208.66㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 202.78㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 202.46㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 201.23㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 201.47㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 201.66㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 201.27㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.75% 容積率 47.81%	建ぺい率 25.77% 容積率 47.85%	建ぺい率 25.78% 容積率 47.86%	建ぺい率 25.76% 容積率 47.84%	建ぺい率 25.80% 容積率 47.90%	建ぺい率 25.01% 容積率 46.43%	建ぺい率 25.93% 容積率 48.15%	建ぺい率 25.93% 容積率 48.15%	建ぺい率 25.93% 容積率 48.15%	建ぺい率 25.73% 容積率 47.78%	建ぺい率 25.88% 容積率 48.09%	建ぺい率 25.93% 容積率 48.14%

開発許可番号
2022年4月28日
指令(開指)第2022-2022号

- ・ 建築時に各宅地に雨水浸透枿の設置を検討する。
- ・ 隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

工事名	仮称『富合町田尻(字園田)分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図	図面番号	2
縮尺	1:300	作成年月日	令和5年5月2日
インデックス	20 21		

熊本市南区富合町田尻字園田



S=1/300

出来高実測図

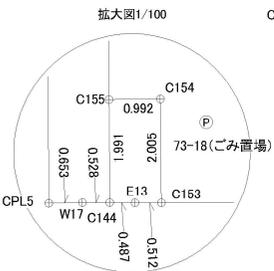
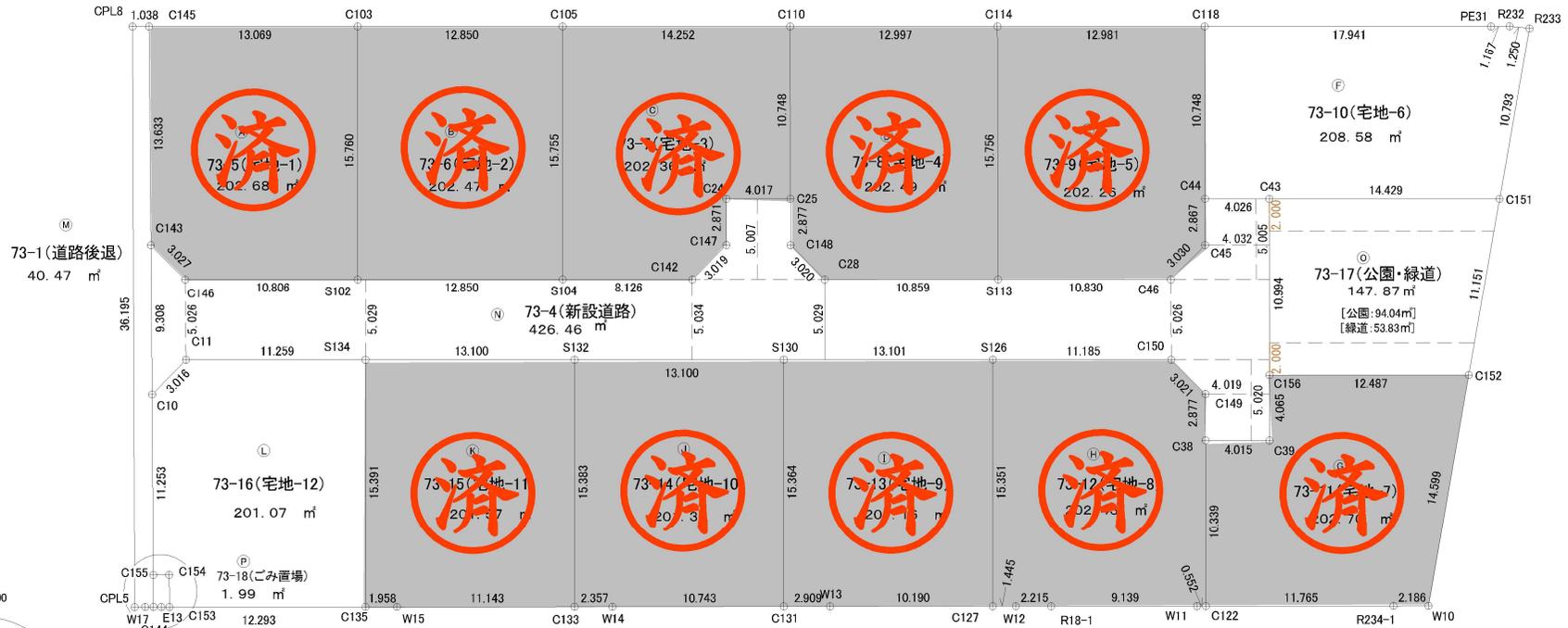
地番	地積
(A) 73-5(宅地-1)	202.68 m ²
(B) 73-6(宅地-2)	202.47 m ²
(C) 73-7(宅地-3)	202.36 m ²
(D) 73-8(宅地-4)	202.49 m ²
(E) 73-9(宅地-5)	202.26 m ²
(F) 73-10(宅地-6)	208.58 m ²
(G) 73-11(宅地-7)	202.70 m ²
(H) 73-12(宅地-8)	202.43 m ²
(I) 73-13(宅地-9)	201.16 m ²
(J) 73-14(宅地-10)	201.39 m ²
(K) 73-15(宅地-11)	201.57 m ²
(L) 73-16(宅地-12)	201.07 m ²

総合計面積	2431.16 m ²
-------	------------------------

地番	地積
(A) 73-5(宅地-1)	202.68 m ²
(B) 73-6(宅地-2)	202.47 m ²
(C) 73-7(宅地-3)	202.36 m ²
(D) 73-8(宅地-4)	202.49 m ²
(E) 73-9(宅地-5)	202.26 m ²
(F) 73-10(宅地-6)	208.58 m ²
(G) 73-11(宅地-7)	202.70 m ²
(H) 73-12(宅地-8)	202.43 m ²
(I) 73-13(宅地-9)	201.16 m ²
(J) 73-14(宅地-10)	201.39 m ²
(K) 73-15(宅地-11)	201.57 m ²
(L) 73-16(宅地-12)	201.07 m ²
(M) 73-4(新設道路)	426.46 m ²
(N) 73-1(道路後退)	40.47 m ²
(O) 73-17(公園・緑道)	147.87 m ²
(P) 73-18(ごみ置場)	1.99 m ²

総合計面積	3047.95 m ²
-------	------------------------

【公園:94.04m²】
【緑道:53.83m²】



令和5年12月2日作成
 作成者 熊本市南区出仲間五丁目2番8号
 土地家屋調査士 金森 照明
 096-373-2332

求積表

地番 ㊦ 73-5(宅地-1)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C145	-33203.641	-30534.064	13.834	-459339.169594	
C103	-33216.708	-30533.859	-15.553	516619.459524	
S102	-33216.955	-30549.617	-15.932	529212.527060	
C146	-33206.150	-30549.791	1.924	-63888.632600	
C143	-33203.968	-30547.693	15.727	-522198.804736	
			合計	405.379654	
			合計面積	202.689270	
			地積	202.68 m ²	

地番 ㊦ 73-6(宅地-2)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C105	-33216.708	-30533.859	15.959	-530105.442972	
C105	-33229.556	-30533.658	-15.552	516786.054912	
S104	-33229.803	-30549.411	-15.959	530314.426077	
S102	-33216.955	-30549.617	15.552	-516590.084160	
			合計	404.953875	
			合計面積	202.4769285	
			地積	202.47 m ²	

地番 ㊦ 73-7(宅地-3)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C105	-33229.556	-30533.658	15.977	-530908.616212	
C110	-33243.906	-30533.434	-10.522	349791.326732	
C25	-33243.996	-30544.180	-10.808	359301.108788	
C24	-33239.979	-30544.242	-2.933	97492.858407	
C147	-33240.030	-30547.113	-5.038	167463.271140	
C142	-33237.928	-30540.290	-2.298	76380.758544	
S104	-33229.803	-30549.411	15.622	-519115.982466	
			合計	404.724913	
			合計面積	202.3624565	
			地積	202.36 m ²	

地番 ㊦ 73-8(宅地-4)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C110	-33243.906	-30533.434	10.950	-364019.675700	
C114	-33256.801	-30533.230	-15.550	517143.255550	
S113	-33257.080	-30548.984	-15.924	529585.741920	
C28	-33246.222	-30549.154	1.927	-64065.469794	
C148	-33244.049	-30547.057	4.974	-165355.899726	
C25	-33243.996	-30544.180	13.623	-452882.957508	
			合計	404.994742	
			合計面積	202.4973710	
			地積	202.49 m ²	

地番 ㊦ 73-9(宅地-5)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C114	-33256.801	-30533.230	15.957	-530678.773557	
C118	-33269.780	-30533.027	-10.543	350763.290540	
C44	-33269.977	-30543.773	-13.613	452904.196901	
C45	-33270.019	-30546.640	-5.042	167747.435798	
C46	-33267.909	-30548.815	-2.344	77979.978696	
S113	-33257.080	-30548.984	15.585	-518311.591800	
			合計	404.536578	
			合計面積	202.2682890	
			地積	202.26 m ²	

地番 ㊦ 73-10(宅地-6)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C118	-33269.780	-30533.027	11.028	-366899.133640	
PE31	-33287.719	-30532.745	0.311	-10352.480609	
R232	-33288.886	-30532.716	-0.082	2729.688652	
R233	-33290.131	-30532.827	-10.769	358501.420739	
C151	-33288.429	-30543.485	-10.891	362211.395949	
C43	-33274.002	-30543.708	-0.288	9582.912576	
C44	-33269.977	-30543.773	10.681	-355356.624337	
			合計	417.179130	
			合計面積	208.5895650	
			地積	208.58 m ²	

地番 ㊦ 73-11(宅地-7)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C156	-33274.186	-30554.700	4.267	-141980.951662	
C152	-33286.671	-30554.497	-14.213	473103.454923	
W10	-33284.369	-30568.913	-14.453	481058.985157	
R234-1	-33282.183	-30568.950	-0.238	7921.159554	
C122	-33270.420	-30569.151	10.136	-337228.977120	
C38	-33270.239	-30558.814	10.387	-345577.972493	
C39	-33274.254	-30558.764	4.114	-136890.280956	
			合計	405.417403	
			合計面積	202.7087015	
			地積	202.70 m ²	

地番 ㊦ 73-12(宅地-8)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
S126	-33256.829	-30554.017	15.526	-516345.527054	
C150	-33268.013	-30553.840	-1.920	63874.584960	
C149	-33270.187	-30555.937	-4.974	165485.910138	
C138	-33270.239	-30558.814	-13.214	439632.938146	
C122	-33270.420	-30569.151	-10.346	344215.765320	
W11	-33269.868	-30569.160	-0.155	5156.829540	
R18-1	-33260.730	-30569.306	-0.182	6053.452860	
W12	-33258.515	-30569.342	-0.060	1995.510900	
C127	-33257.070	-30569.366	15.325	-509664.597750	
			合計	404.867060	
			合計面積	202.4335300	
			地積	202.43 m ²	

地番 ㊦ 73-13(宅地-9)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
S130	-33243.730	-30554.223	15.568	-517538.388640	
S126	-33256.829	-30554.017	-15.143	503608.161547	
C127	-33257.080	-30569.366	-15.517	516049.955190	
W13	-33246.881	-30569.534	-0.219	7281.068939	
C131	-33243.972	-30569.585	15.311	-508998.455292	
			合計	402.339744	
			合計面積	201.1688720	
			地積	201.16 m ²	

地番 ㊦ 73-14(宅地-10)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
S132	-33230.632	-30554.430	15.588	-517999.091616	
S130	-33243.730	-30554.223	-15.155	503808.728150	
C131	-33243.972	-30569.585	-15.549	516910.520628	
W14	-33233.231	-30569.772	-0.226	7510.710206	
C133	-33230.874	-30569.811	15.342	-509828.068908	
			合計	402.798460	
			合計面積	201.3992300	
			地積	201.39 m ²	

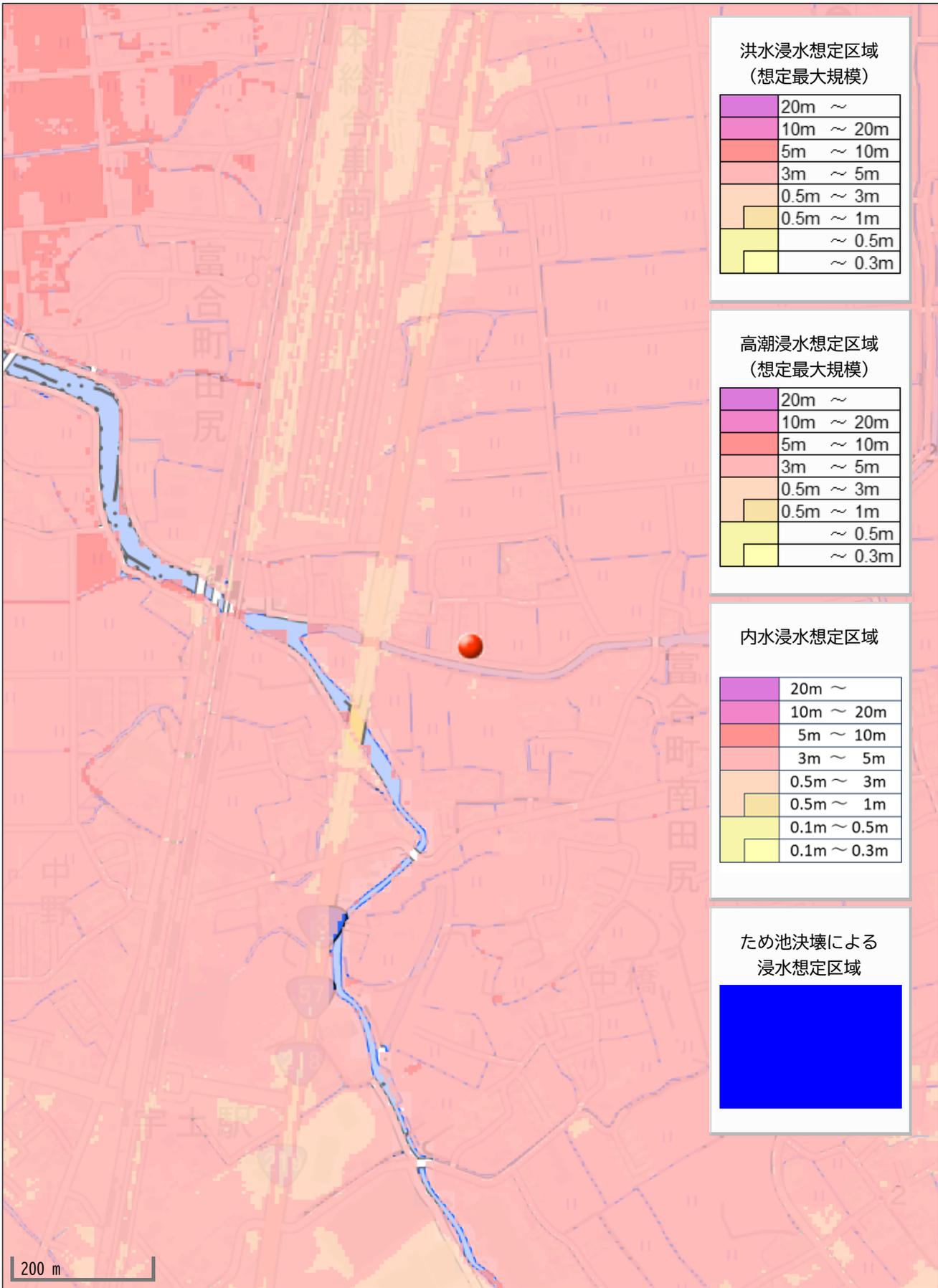
地番 ㊦ 73-15(宅地-11)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
S134	-33217.534	-30554.637	15.596	-518060.660264	
S132	-33230.632	-30554.430	-15.174	504241.609968	
C133	-33230.874	-30569.811	-15.564	517205.322936	
W15	-33219.733	-30569.994	-0.215	7142.242595	
C135	-33217.775	-30570.026	15.357	-510125.370675	
			合計	403.144560	
			合計面積	201.5722800	
			地積	201.57 m ²	

地番 ㊦ 73-16(宅地-12)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C11	-33206.276	-30554.815	2.361	-78400.017636	
S134	-33217.534	-30554.637	-15.211	505271.909674	
C135	-33217.775	-30570.026	-15.589	517831.894475	
C153	-33205.484	-30570.226	1.804	-59902.693136	
C154	-33205.433	-30568.222	1.978	-65680.346474	
C155	-33204.441	-30568.248	11.224	-372686.645794	
C10	-33204.195	-30556.998	13.433	-446031.951435	
			合計	402.149684	
			合計面積	201.0748420	
			地積	201.07 m ²	

地番 ㊦ 73-1(道路後退)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
CPL8	-33202.603	-30534.081	36.205	-1202100.241615	
C145	-33203.641	-30534.064	-13.612	451987.961292	
C143	-33203.968	-30547.693	-22.934	761499.802112	
C10	-33204.195	-30556.998	-20.555	682512.228225	
C155	-33204.441	-30568.248	-13.241	439660.003281	
C144	-33204.485	-30570.239	-1.998	66342.561030	
W17	-33203.957	-30570.246	-0.030	996.118710	
CPL5	-33203.304	-30570.269	36.165	-1200797.489160	
			合計	80.943875	
			合計面積	40.4719375	
			地積	40.47 m ²	

地番 ㊦ 73-4(新設道路)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C143	-33203.968	-30547.693	7.207	-239300.997376	
C146	-33206.150	-30549.791	-1.924	63888.632600	
S102	-33216.955	-30549.617	0.380	-12622.442900	
S104	-33229.803	-30549.411	0.337	-11198.443611	
C142	-33237.928	-30549.280	2.298	-76380.758544	
C147	-33240.030	-30547.113	5.038	-167463.271140	
C24	-33239.979	-30544.242	2.933	-97492.858407	
C25	-33243.996	-30544.180	-2.815	93581.848740	
C148	-33244.049	-30547.057	-4.874	165355.899728	
C28	-33246.222	-30549.154	-1.927	64065.469794	
S113	-33257.080	-30548.984	0.339	-11274.150120	
C46	-33267.909	-30548.815	2.344	-79799.978698	
C45	-33270.019	-30546.640	5.042	-167747.435798	
C44	-33269.977	-30543.773	2.932	-97547.525654	
C43	-33274.002	-30543.708	-10.927	363585.019854	
C156	-33274.186	-30554.700	-15.056	500976.144416	
C39	-33274.254	-30558.764	-4.114	136890.280956	
C38	-33270.239	-30558.814	2.827	-94054.966563	
C149	-33270.187	-30555.937	4.974	-165485.910138	
C150	-33268.013	-30553.840	1.920	-63874.584960	
S126	-33256.829	-30554.017	-0.383	12737.365507	
S130	-33243.730	-30554.223	-0.413	13729.660490	
S132	-33230.632	-30554.430	-0.414	13757.481648	
S134	-33217.534	-30554.637	-0.385	12788.750590	
C11	-33206.276	-30554.815	-2.361	78400.017636	
C10	-33204.195	-30556.998	7.122	-236480.276790	
			合計	852.925260	
			合計面積	426.4626300	
			地積	426.46 m ²	

地番 ㊦ 73-17(公園・緑道)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X<	



計画平面図

所在：熊本市南区富合町田尻字園田 地内

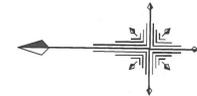
境界立会 市道・水路
 立会日：令和2年8月7日
 立会者：南区土木センター 総務課 緒方様

ごみ置場 田尻自治会長 近藤様と協議済
 南区総務企画課と協議済

計画所在：熊本市南区富合町田尻字園田地内		
区域区分	用途地域	建ぺい率 容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40% 80%

種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	2,431.93	735.7	79.79	全12区画 min201.23㎡
①新設道路	425.79	128.8	13.97	熊本市
②後退道路	40.32	12.2	1.32	熊本市
③公園	94.02	28.4	3.08	熊本市
④緑道	53.85	16.3	1.77	熊本市
⑤ごみ置場	2.00	0.6	0.07	申請人
合計	3,047.91	922.0	100.00	

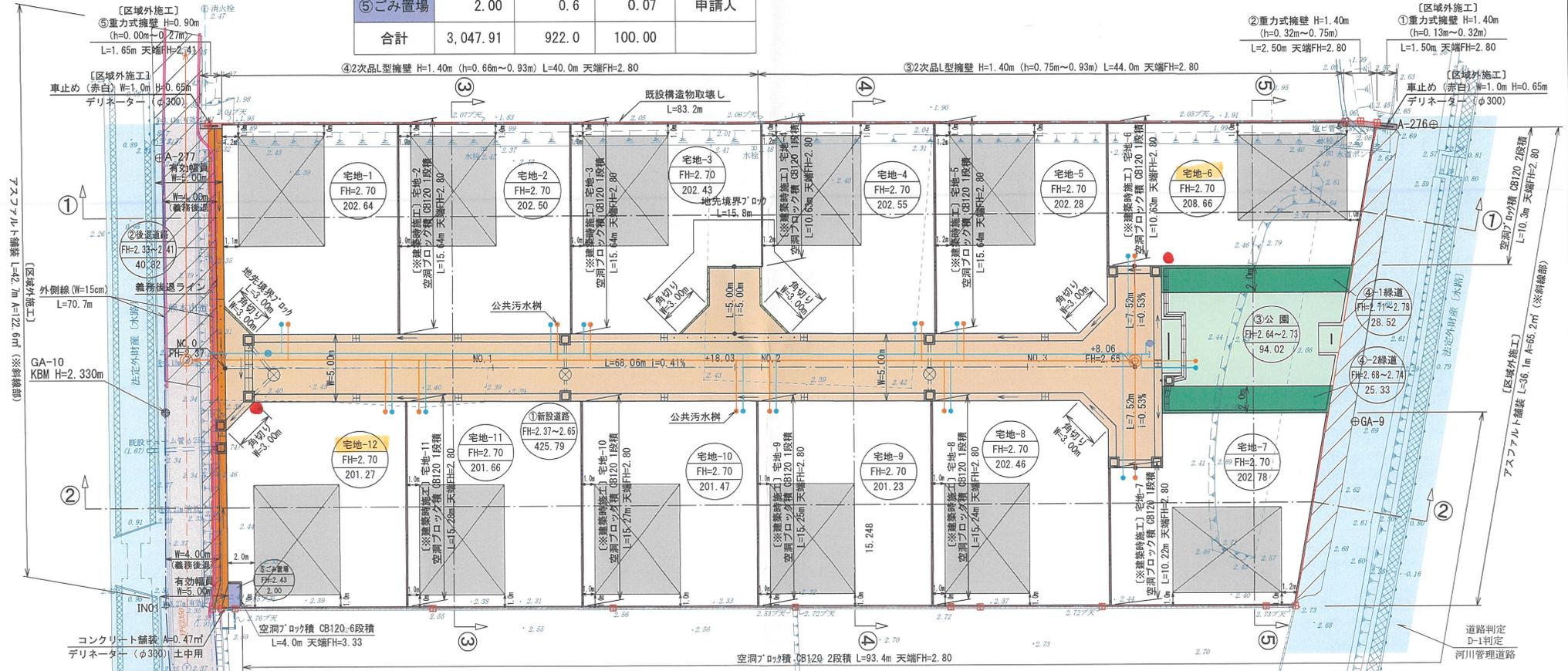
	開発区域		地先境界ブロック
	専用住宅 計画高		2次品L型擁壁
	新設側溝		重力式擁壁
	集水樹		空洞ブロック積
	雨水浸透マンホウφ900		熊本市道
			法定外財産〔水路〕



S = 1 : 300

基準点一覧表

点名	X座標	Y座標	Z座標
IN01	-33199.870	-30570.024	2.340
GA-9	-33288.696	-30555.126	0.000
GA-10	-33199.644	-30555.695	2.330
A-276	-33294.351	-30532.919	0.000
A-277	-33199.000	-30536.716	0.000



宅地-1	敷地面積 202.64㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	建ぺい率 25.75% 容積率 47.81%
宅地-2	敷地面積 202.50㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	建ぺい率 25.77% 容積率 47.85%
宅地-3	敷地面積 202.43㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	建ぺい率 25.78% 容積率 47.86%
宅地-4	敷地面積 202.55㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	建ぺい率 25.76% 容積率 47.84%

宅地-5	敷地面積 202.29㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	建ぺい率 25.80% 容積率 47.90%
宅地-6	敷地面積 208.66㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	建ぺい率 25.01% 容積率 46.43%
宅地-7	敷地面積 202.78㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	建ぺい率 25.73% 容積率 47.78%
宅地-8	敷地面積 202.46㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	建ぺい率 25.77% 容積率 47.86%
宅地-9	敷地面積 201.23㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	建ぺい率 25.93% 容積率 48.15%
宅地-10	敷地面積 201.47㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	建ぺい率 25.90% 容積率 48.09%

宅地-11	敷地面積 201.66㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	建ぺい率 25.88% 容積率 48.05%
宅地-12	敷地面積 201.27㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	建ぺい率 25.93% 容積率 48.14%

開発許可番号
 2022年4月28日
 指令(開指)第2022-2022号

・建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討する。
 ・隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

工事名	仮称『富合町田尻(字園田)分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図	図面番号	2
縮尺	1:300	作成年月日	令和5年5月2日
申請者	有限会社 合		インデックス 20 21
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto		印
許可番号	指令(開指)第2023-023号 令和5年6月2日	備考	