

価格別紙参照

建築条件なし

菊池市泗水町吉富 全5区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所 在 地	菊池市泗水町吉富3293-58付近【ナビ検索】			水 道 加 入 金	55,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引区域			受益者負担金	140,000円		
用途地域	無指定			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	東 6.0m 公道 接面12.4m			小 学 校	泗水小学校		
交 通	電鉄バス停:伝承館前(徒歩約5分前)			中 学 校	泗水中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	一般/令和7年8月31日		
備 考	・現況渡し						

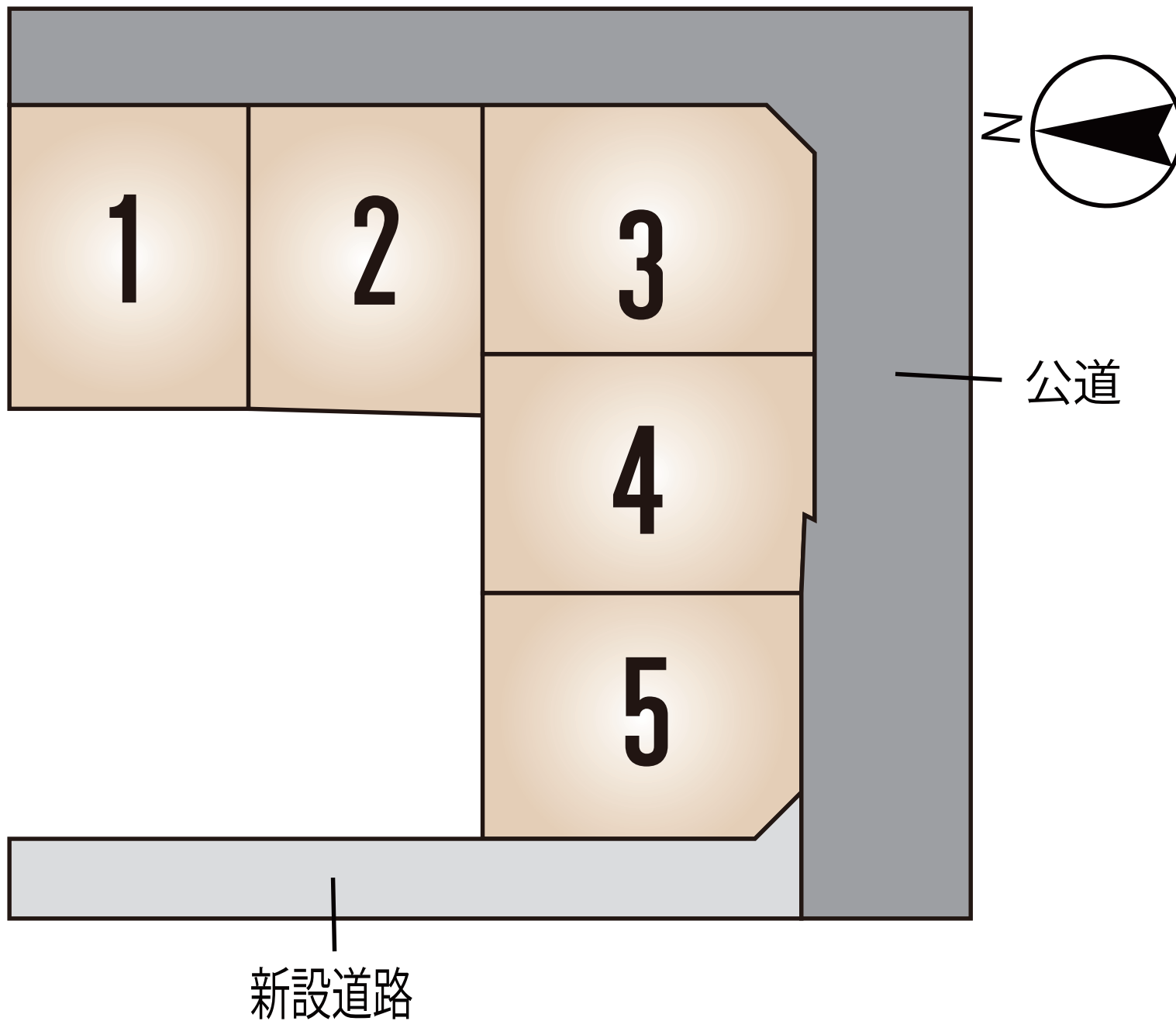


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～菊池市泗水町吉富 全5区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	186.85 m ²	56.52 坪	7,020,000 円
2	189.37 m ²	57.28 坪	7,160,000 円
3	207.23 m ²	62.69 坪	8,140,000 円
4	205.09 m ²	62.04 坪	7,750,000 円
5	202.46 m ²	61.24 坪	7,960,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和7年6月9日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

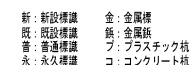
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



會員專用

地 番	C 3300-151			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
PP11	-6878. 501	-20699. 372	14. 273	-98176. 844773
PP12	-6877. 631	-20684. 376	15. 871	-109154. 881601
PP13	-6890. 145	-20683. 501	-12. 010	82750. 641450
PP14	-6890. 892	-20696. 386	-15. 148	104383. 232016
PP15	-6891. 023	-20698. 649	-2. 986	20576. 594678
			合 計	378. 741770
			合 計 面 積	189. 3708850
			地 積	189. 37



縮尺 $\frac{1}{500}$

(1/4)

地番	3300-58, 3300-150ないし167	土地所 地積測 在量図
土地の所在	菊池市泗水町吉富字中原	



会
員
専
用

地番	㊦ 3300-152			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP14	-6890.892	-20696.386	11.954	-82373.722968
PP13	-6890.145	-20683.501	13.983	-96344.897535
1121	-6905.847	-20682.403	-11.954	82552.495038
PP16	-6907.001	-20695.455	-13.983	96580.594983
		合 計		414.469518
		合 計 面積		207.2347590
		地 積		207.23㎡

地番	㊥ 3300-153			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP18	-6891.627	-20709.064	9.499	-65463.564873
PP15	-6891.023	-20698.649	12.678	-87364.389594
PP14	-6890.892	-20696.386	3.194	-22009.509048
PP16	-6907.001	-20695.455	-8.177	56478.547177
1122	-6907.806	-20704.563	-9.150	63206.424900
1123	-6907.157	-20704.605	-3.585	24762.157845
PP17	-6907.498	-20708.148	-4.459	30800.533582
		合 計		410.199989
		合 計 面積		205.0999945
		地 積		205.09㎡

地番	㊦ 3300-154			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP19	-6892.363	-20721.736	11.855	-81708.963365
PP18	-6891.627	-20709.064	13.588	-93643.427676
PP17	-6907.498	-20708.148	-9.550	65966.605900
BP21	-6908.505	-20718.614	-12.771	88228.517355
BP20	-6906.534	-20720.919	-3.122	21562.199148
		合 計		404.931362
		合 計 面積		202.4656810
		地 積		202.46㎡

地番	㊦ 3300-155			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP31	-6893.352	-20738.809	10.083	-69505.668216
BP30	-6892.711	-20727.744	11.909	-82085.295299
BP29	-6907.183	-20726.900	-1.184	8178.104672
BP28	-6909.481	-20728.928	-10.927	75499.898887
PP32	-6910.273	-20737.827	-9.881	68280.407513
		合 計		367.447557
		合 計 面積		183.7237785
		地 積		183.72㎡

地番	㊨ 3300-156			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP32	-6910.273	-20737.827	10.158	-70194.553134
PP31	-6893.352	-20738.809	-12.043	83016.638136
PP33	-6893.994	-20749.870	-10.158	70029.191052
1125	-6911.263	-20748.967	12.043	-83232.340309
		合 計		-381.064255
		合 計 面積		190.5321275
		地 積		190.53㎡

地番	㊩ 3300-157			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP34	-6887.699	-20728.036	-10.377	71473.652523
BP35	-6888.284	-20738.121	-10.520	72464.747680
PP36	-6880.787	-20738.556	-12.403	85342.401161
PP42	-6881.481	-20750.524	-11.314	77857.076034
PP33	-6893.994	-20749.870	11.715	-80763.139710
PP31	-6893.352	-20738.809	22.126	-152522.306352
BP30	-6892.711	-20727.744	10.773	-74255.175603
		合 計		-402.744267
		合 計 面積		201.3721335
		地 積		201.37㎡

地番	㊪ 3300-158			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
618	-6868.961	-20751.178	21.326	-146487.462286
631	-6867.700	-20729.198	22.267	-152923.075900
BP41	-6872.703	-20728.911	-1.689	11607.995367
BP38	-6872.817	-20730.887	-10.080	69277.995360
PP37	-6873.290	-20738.991	-7.669	52711.261010
PP36	-6880.787	-20738.556	-11.533	79356.116471
PP42	-6881.481	-20750.524	-12.622	86858.053182
		合 計		400.883204
		合 計 面積		200.4416020
		地 積		200.44㎡

地番	㊫ 3300-159			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP22	-6887.351	-20722.025	11.844	-81573.785244
PP23	-6886.647	-20709.892	11.618	-80009.064846
PP24	-6879.141	-20710.407	10.520	-72368.563320
PP11	-6878.501	-20699.372	11.758	-80877.414758
PP15	-6891.023	-20698.649	-9.692	66787.794916
PP18	-6891.627	-20709.064	-23.087	159106.992549
BP19	-6892.363	-20721.736	-12.961	89331.916843
		合 計		397.876140
		合 計 面積		198.9380700
		地 積		198.93㎡

作 成 者	土地家屋調査士 熊本市中央区船場町2-41ヴァールール慶徳1F 藤嶋 雄大 (令和 6 年 1 1 月 1 日作成)	申 請 人	株式会社アイシン商事 代表取締役 吉安啓史 (熊本県土地家屋調査士会用紙)		
-------	---	-------	---	--	--

地番	3300-58, 3300-150ないし167	土地所 地積測 在量図
土地の所在	菊池市泗水町吉富字中原	



会
員
専
用

地番	㊦ 3300-160			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP26	-6872.359	-20722.889	11.105	-76317.546695
BP25	-6871.665	-20710.920	12.482	-85772.122530
PP24	-6879.141	-20710.407	1.028	-7071.756948
PP23	-6886.647	-20709.892	-11.618	80009.064846
BP22	-6887.351	-20722.025	-12.997	89514.900947
			合 計	362.539620
			合 計 面 積	181.2698100
			地 積	181.26㎡

地番	㊧ 3300-161			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP27	-6867.319	-20722.889	15.671	-107617.756049
639	-6866.410	-20707.218	22.795	-156519.815950
PP10	-6866.008	-20700.094	7.846	-53870.698768
PP11	-6878.501	-20699.372	-10.313	70937.980813
PP24	-6879.141	-20710.407	-11.548	79440.320268
BP25	-6871.665	-20710.920	-12.482	85772.122530
BP26	-6872.359	-20722.889	-11.969	82255.264871
			合 計	397.417715
			合 計 面 積	198.7088575
			地 積	198.70㎡

地番	㊨ 3300-162			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP43	-6856.637	-20723.507	14.990	-102780.988630
PP44	-6855.732	-20707.899	16.289	-111673.018548
639	-6866.410	-20707.218	-14.990	102927.485900
PP27	-6867.319	-20722.889	-16.289	111861.759191
			合 計	335.237913
			合 計 面 積	167.6189565
			地 積	167.61㎡

地番	㊩ 3300-163			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP46	-6845.954	-20724.124	14.927	-102189.555358
PP45	-6845.053	-20708.580	16.225	-111060.984925
PP44	-6855.732	-20707.899	-14.927	102335.511564
PP43	-6856.637	-20723.507	-16.225	111248.935325
			合 計	333.906606
			合 計 面 積	166.9533030
			地 積	166.95㎡

地番	㊰ 3300-164			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP47	-6835.272	-20724.741	14.863	-101592.647736
PP48	-6834.375	-20709.261	16.161	-110450.334375
PP45	-6845.053	-20708.580	-14.863	101738.022739
PP46	-6845.954	-20724.124	-16.161	110637.462594
			合 計	332.503222
			合 計 面 積	166.2516110
			地 積	166.25㎡

地番	㊱ 3300-165			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP49	-6824.458	-20725.366	14.790	-100933.733820
3	-6823.564	-20709.951	16.105	-109893.498220
PP48	-6834.375	-20709.261	-14.790	101080.406250
PP47	-6835.272	-20724.741	-16.105	110082.055550
			合 計	335.229770
			合 計 面 積	167.6148850
			地 積	167.61㎡

地番	㊲ 3300-166			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP38	-6872.817	-20730.887	-8.394	57690.425898
PP37	-6873.290	-20738.991	-7.669	52711.261010
PP36	-6880.787	-20738.556	0.870	-5986.284690
PP35	-6888.284	-20738.121	10.520	-72464.747680
BP34	-6887.699	-20728.036	9.502	-65446.915898
BP40	-6877.709	-20728.619	-2.561	17613.812749
BP39	-6877.822	-20730.597	-2.268	15598.900296
			合 計	-283.548315
			合 計 面 積	141.7741575
			地 積	141.77㎡

地番	㊳ 3300-167			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BP38	-6872.817	-20730.887	1.686	-11587.569462
BP41	-6872.703	-20728.911	2.268	-15587.290404
BP40	-6877.709	-20728.619	-1.686	11595.817374
BP39	-6877.822	-20730.597	-2.268	15598.900296
			合 計	19.857804
			合 計 面 積	9.9289020
			地 積	9.92㎡

総合計面積	3693.1089085㎡
-------	---------------

測量年月日	令和6年11月 1日
座標系	任意座標

作 成 者	土地家屋調査士 熊本市中央区船場町2-4-1ヴァールール慶徳1F 藤嶋 雄大 (令和 6年 11月 1日作成)	申 請 人	株式会社アイシン商事 代表取締役 吉安啓史 (熊本県土地家屋調査士会用紙)		
-------	---	-------	---	--	--

地番	3300-58, 3300-150ないし167	土地積測量図
----	-------------------------	--------

土地の所在 菊池市泗水町吉富字中原



会
員
専
用

恒 久 的 地 物		
符 号	IN1	
地物の名称	登 記 引 照 点	
成 果	測 地 系	任 意 座 標
	X 座 標	-6914.055
	Y 座 標	-20679.644
備 考	既 設 永 久 金 属 標	
概 略 図		
地物の状況		
地物の状況		

恒 久 的 地 物		
符 号	IN2	
地物の名称	登 記 引 照 点	
成 果	測 地 系	任 意 座 標
	X 座 標	-6835.799
	Y 座 標	-20685.740
備 考	既 設 永 久 金 属 標	
概 略 図		
地物の状況		
地物の状況		

座標取得方式：(GPS) VRS-RTK
取得年月日： 令和5年12月6日

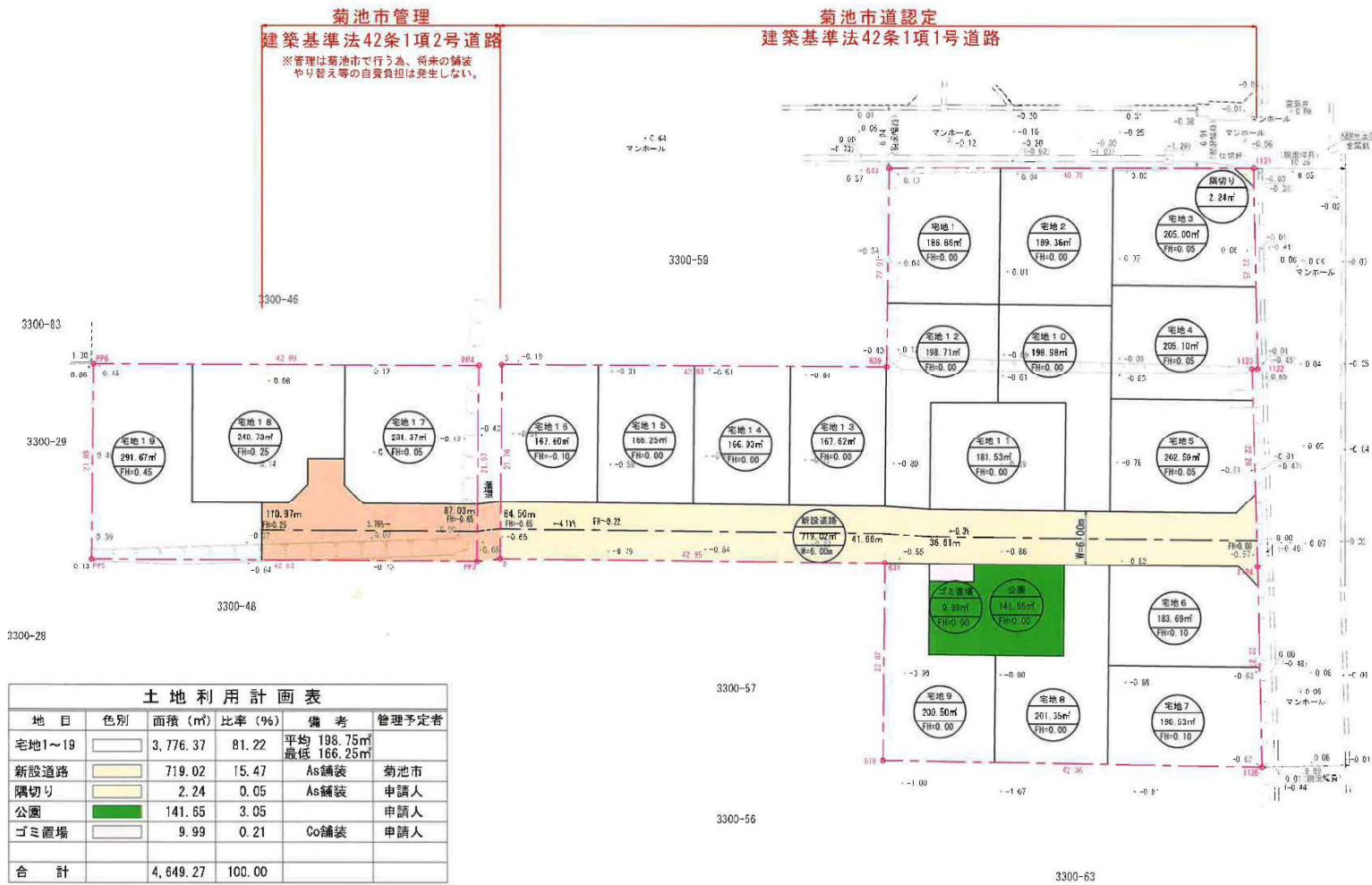
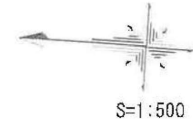
作 成 者	土地家屋調査士 熊本市中央区船場町2-41ヴァールル慶徳1F 藤嶋 雄大 (令和 6 年 1 1 月 1日作成)	申 請 人	株式会社アイシン商事 代表取締役 吉安啓史		
-------	--	-------	--------------------------	--	--

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

土地利用計画図・造成計画平面図・排水施設計画平面図 ①

菊池市道寄付の件回答内容

2/28 菊池市土木課 川口氏、ワタナベ氏と協議
→ワタナベ氏より市道認定・市管理について回答

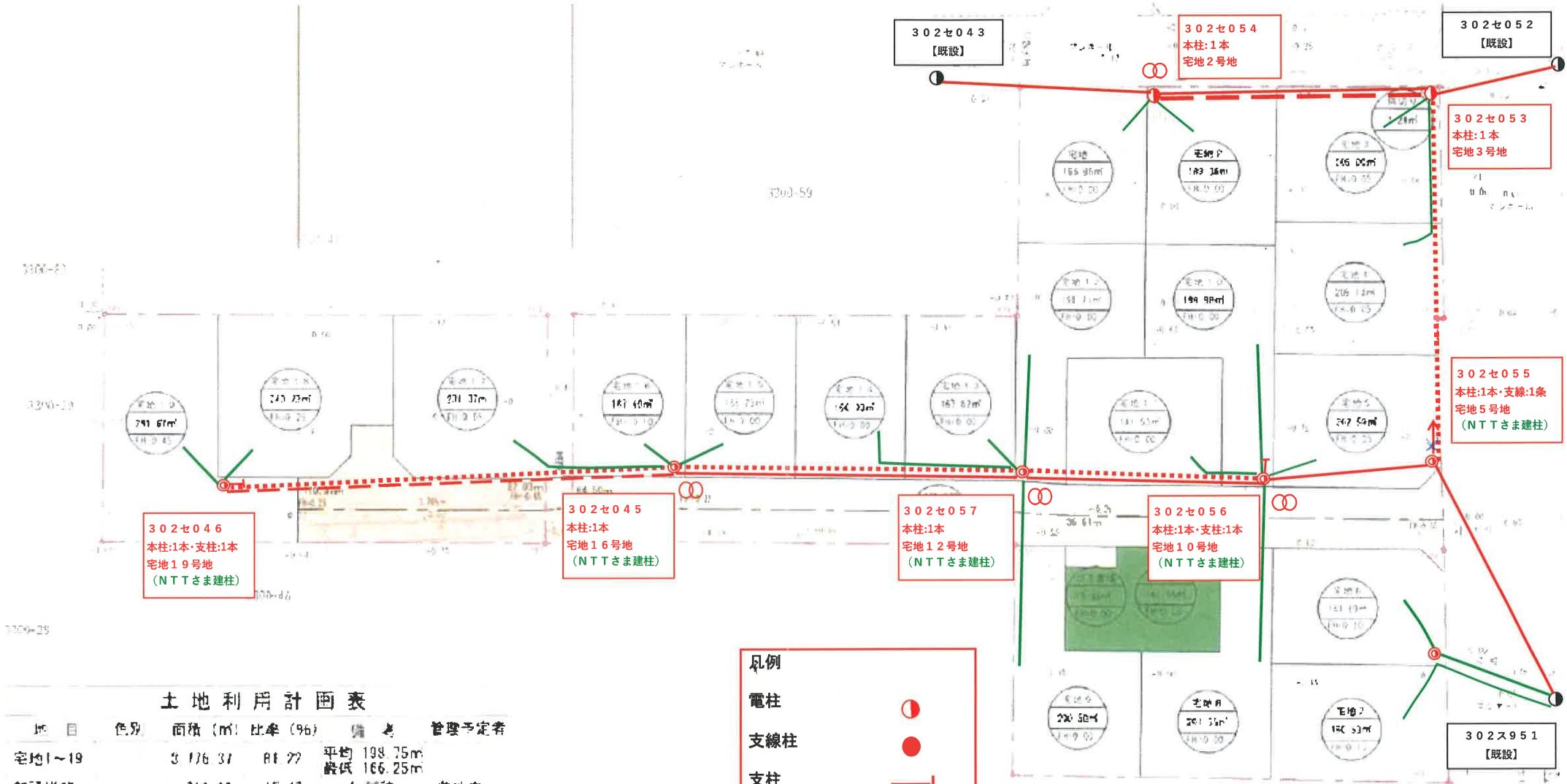


土 地 利 用 計 画 表					
地 目	色 別	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考	管理予定者
宅地1～19		3,776.37	81.22	平均 198.75㎡ 最低 166.25㎡	
新設道路		719.02	15.47	As舗装	菊池市
隅切り		2.24	0.05	As舗装	申請人
公園		141.65	3.05		申請人
ゴミ置場		9.99	0.21	Co舗装	申請人
合 計		4,649.27	100.00		

凡 例	
	開発区域線
	市 道
	水 路
	新設道路
	排水用地
	排水施設

工事名称	菊池市泗水町大字吉富宅地造成工事		
図面名称	土地利用計画図・造成計画平面図 排水施設計画平面図		
日 付	令和 年 月 日		
縮 尺	1 : 500	図面番号	2
申 請 者	株式会社 アイシン商事		
株式会社 三成開発	熊本県北区津浦町44-5 Tel 098-200-8925 Fax 098-200-9752		

電柱配置図【2024.12.4】



土地利用計画表

地目	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考	管理予定者
宅地1~19		3,176.37	81.22	平均 198.75㎡ 最低 166.25㎡	
新設道路		719.02	15.47	As舗装	菊池市
隅切り		2.24	0.05	As舗装	市誘人
公園		141.65	3.05		市誘人
ゴミ置場		9.99	0.21	Co舗装	申請人
合計		4,649.27	100.00		

凡例

電柱

●

支線柱

●

支柱

—|

支線

→

電柱間支線

.....

電線(高压)

—

電線(低压)

- - -

電線(引込線)

—

変圧器

○

